



Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt				Podlahová plocha								48,70 m2
Č. jednotky	1				Garážové stání								0 m2
Ext. číslo prost.	1				Plocha bytu								48,70 m2
Č. prostoru	24301001												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Pavel Sláma
Adresa jednotky: Zahradníčkova 24/32, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

762,00 Kč

Variabilní symbol

2430100100

Na účet

NEOZNÁMENO

Pavel Sláma

Lýskova 1589/41

155 00 Praha 5 - Stodůlky

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	12,00	360,36			-360,36
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	12,00	1 206,33			-1 206,33
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	22,00	3 570,39			-3 570,39
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	12,00	961,69			-961,69
Záloha na služby							9 000,00	7 050,00	7 050,00
Celkem						23 567,53	26 280,00	24 330,00	762,47
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-1 950,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-1 950,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 2 712,00 Kč									
PŘEPLATEK k výplatě 762,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144426	1.1.2025	1.1.2025	307,00	308,00	1,00
41016748	2.1.2025	31.12.2025	0,00	21,00	21,00
Náměr: Studená voda					22,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	3 570,39 Kč	1,30 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								48,70 m2	
Č. jednotky	2			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	2			Plocha bytu								48,70 m2	
Č. prostoru	24301002												



Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-6 301,00 Kč **2430100200**

Na účet
189582963/0600

Hana Bárová
Na Jezerce 676/55
140 00 Praha 4 - Nusle

Uživatel: Hana Bárová

Adresa jednotky: Zahradníčkova 24/32, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	12,00	360,36			-360,36
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	12,00	1 206,33			-1 206,33
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	76,00	12 334,09			-12 334,09
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	12,00	961,69			-961,69
Záloha na služby							9 000,00	8 750,00	8 750,00
Celkem						32 331,22	26 280,00	26 030,00	-6 301,22
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-250,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-250,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -6 051,00 Kč									
NEDOPLATEK k úhradě -6 301,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144436	1.1.2025	1.1.2025	341,00	350,00	9,00
7989818	2.1.2025	31.12.2025	0,00	67,00	67,00
Náměr: Studená voda					76,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	12 334,09 Kč	4,49 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha									48,70 m2
Č. jednotky	3			Garážové stání									0 m2
Ext. číslo prost.	3			Plocha bytu									48,70 m2
Č. prostoru	24301003												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Jan Křenek
Adresa jednotky: Zahradníčkova 24/32, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

3 187,00 Kč

Variabilní symbol

2430100300

Na účet

NEOZNÁMENO

Ing. Jan Křenek

Olbrachtova 1186

580 01 Havlíčkův Brod

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	48,00	1 441,43			-1 441,43
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	48,00	4 825,31			-4 825,31
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	85,00	13 794,70			-13 794,70
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	48,00	3 846,75			-3 846,75
Záloha na služby							30 000,00	29 400,00	29 400,00
Celkem						41 376,95	47 280,00	46 680,00	5 303,05
Nedoplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									-2 116,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-2 716,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-600,00) = -2 116,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 5 903,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 3 187,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144449	1.1.2025	1.1.2025	308,00	315,00	7,00
72771665	2.1.2025	31.12.2025	0,00	78,00	78,00
Náměr: Studená voda					85,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTO	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	13 794,70 Kč	5,02 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	16,00
Typ pr.	byt				Podlahová plocha								48,70 m2
Č. jednotky	4				Garážové stání								0 m2
Ext. číslo prost.	4				Plocha bytu								48,70 m2
Č. prostoru	24301004												



Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-18 145,00 Kč **2430100400**

Na účet
189582963/0600

MČ Praha 5
náměstí 14. října 1381/4
150 00 Praha 5 - Smíchov

Uživatel: MČ Praha 5

Adresa jednotky: Zahradníčkova 24/32, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	16,00	480,48			-480,48
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	16,00	1 608,44			-1 608,44
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	18,00	2 921,23			-2 921,23
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	16,00	1 282,25			-1 282,25
Záloha na služby							9 000,00	720,00	720,00
Celkem						23 761,15	26 280,00	18 000,00	-5 761,15
Nedoplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									-12 384,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-20 664,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-8 280,00) = -12 384,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 2 519,00 Kč									
									NEDOPLATEK k úhradě -18 145,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
200006364	1.1.2025	1.1.2025	328,00	334,00	6,00
7271734	2.1.2025	31.12.2025	0,00	12,00	12,00
Náměr: Studená voda					18,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	2 921,23 Kč	1,06 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konsultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích

Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt				Podlahová plocha								48,70 m2
Č. jednotky	5				Garážové stání								0 m2
Ext. číslo prost.	5				Plocha bytu								48,70 m2
Č. prostoru	24301005												



QR platba

Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě

-13 876,00 Kč

Variabilní symbol

2430100500

Na účet

189582963/0600

Mgr. Kristýna Chalupová
Zahradníčkova 24/32
150 00 Praha 5 - Motol

Uživatel: Mgr. Kristýna Chalupová

Adresa jednotky: Zahradníčkova 24/32, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	12,00	360,36			-360,36
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	12,00	1 206,33			-1 206,33
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	37,00	6 004,75			-6 004,75
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	12,00	961,69			-961,69
Záloha na služby							9 000,00	4 320,00	4 320,00
Celkem						26 001,88	26 280,00	21 600,00	-4 401,88
Nedoplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									-9 474,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-14 154,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-4 680,00) = -9 474,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 278,00 Kč									
									NEDOPLATEK k úhradě -13 876,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144433	1.1.2025	1.1.2025	227,00	227,00	0,00
72636039	2.1.2025	31.12.2025	0,00	37,00	37,00
Náměr: Studená voda					37,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	6 004,75 Kč	2,19 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt				Podlahová plocha								48,70 m2
Č. jednotky	6				Garážové stání								0 m2
Ext. číslo prost.	6				Plocha bytu								48,70 m2
Č. prostoru	24301006												



Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-19 324,00 Kč **2430100600**

Na účet
189582963/0600

Mikhail Smorodov
Žitavská 247
103 00 Praha 10 - Benice

Uživatel: Mikhail Smorodov

Adresa jednotky: Zahradníčkova 24/32, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	12 960,00	-4 320,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	24,00	720,72			-720,72
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	24,00	2 412,65			-2 412,65
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	139,00	22 558,39			-22 558,39
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	24,00	1 923,37			-1 923,37
Záloha na služby							18 000,00	12 800,00	12 800,00
Celkem						45 083,90	35 280,00	25 760,00	-19 323,90
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-9 520,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-9 520,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -9 804,00 Kč									
									NEDOPLATEK k úhradě -19 324,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144429	1.1.2025	1.1.2025	901,00	911,00	10,00
41016728	2.1.2025	31.12.2025	0,00	129,00	129,00
Náměr: Studená voda					139,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	22 558,39 Kč	8,22 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt				Podlahová plocha								69,30 m2
Č. jednotky	7				Garážové stání								0 m2
Ext. číslo prost.	7				Plocha bytu								69,30 m2
Č. prostoru	24301007												



Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-4 465,00 Kč **2430100700**

Na účet
189582963/0600

Blanka Slavičková
Na Košíku 859/34
102 00 Praha 10 - Hostivař

Uživatel: Blanka Slavičková

Adresa jednotky: Zahradníčkova 24/32, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				22 464,00	22 464,00	22 464,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	24,00	720,72			-720,72
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	24,00	2 412,65			-2 412,65
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	90,00	14 606,15			-14 606,15
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	24,00	1 923,37			-1 923,37
Záloha na služby							18 000,00	18 000,00	18 000,00
Celkem						42 315,66	40 464,00	40 464,00	-1 851,66
Nedoplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									-2 613,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-2 613,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = -2 613,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -1 852,00 Kč									
									NEDOPLATEK k úhradě -4 465,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144457	1.1.2025	1.1.2025	398,00	402,00	4,00
73969857	2.1.2025	31.12.2025	0,00	86,00	86,00
Náměr: Studená voda					90,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTO	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	14 606,15 Kč	5,32 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								48,70 m2	
Č. jednotky	1			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	1			Plocha bytu								48,70 m2	
Č. prostoru	24302001												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Jarmila Kalusová
Adresa jednotky: Zahradníčkova 25/30, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

2 038,00 Kč

Variabilní symbol

2430200100

Na účet

730742153/0800

Jarmila Kalusová

Zahradníčkova 25/30

150 00 Praha 5 - Motol

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	12,00	360,36			-360,36
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	12,00	1 206,33			-1 206,33
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	24,00	3 894,97			-3 894,97
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	12,00	961,69			-961,69
Záloha na služby							9 000,00	8 650,00	8 650,00
Celkem						23 892,11	26 280,00	25 930,00	2 037,89
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-350,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-350,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 2 388,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 2 038,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144428	1.1.2025	1.1.2025	116,00	116,00	0,00
72771662	2.1.2025	31.12.2025	0,00	24,00	24,00
Náměr: Studená voda					24,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	3 894,97 Kč	1,42 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konsultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích

Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,0	3,0	3,0	3,0	20,00
Typ pr.	byt				Podlahová plocha								48,70 m2
Č. jednotky	2				Garážové stání								0 m2
Ext. číslo prost.	2				Plocha bytu								48,70 m2
Č. prostoru	24302002												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Josef Merhaut
Adresa jednotky: Zahradníčkova 25/30, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

3 252,00 Kč

Variabilní symbol

2430200200

Na účet

NEOZNÁMENO

Josef Merhaut

č.p.80

267 51 Bavoryně

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	20,00	600,60		-600,60
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	20,00	2 010,54		-2 010,54
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76		-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	24,00	3 894,97		-3 894,97
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	20,00	1 602,81		-1 602,81
Záloha na služby							11 850,00	11 550,00
Celkem						25 577,69	29 130,00	3 252,31
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025								0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-300,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-300,00) = 0,00)								
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 3 552,00 Kč								
								PŘEPLATEK k výplatě 3 252,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144171	1.1.2025	1.1.2025	126,00	126,00	0,00
72771717	2.1.2025	31.12.2025	0,00	24,00	24,00
Náměr: Studená voda					24,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	3 894,97 Kč	1,42 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								48,70 m2	
Č. jednotky	3			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	3			Plocha bytu								48,70 m2	
Č. prostoru	24302003												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Zdeněk Fauser
Adresa jednotky: Zahradníčkova 25/30, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

5 725,00 Kč

Variabilní symbol

2430200300

Na účet

673592143/0100

Zdeněk Fauser

Zahradníčkova 25/30

150 00 Praha 5 - Motol

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	24,00	720,72			-720,72
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	24,00	2 412,65			-2 412,65
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	39,00	6 329,33			-6 329,33
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	24,00	1 923,37			-1 923,37
Záloha na služby							18 000,00	17 300,00	17 300,00
Celkem						28 854,84	35 280,00	34 580,00	5 725,16
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-700,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-700,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 6 425,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 5 725,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144431	1.1.2025	1.1.2025	212,00	219,00	7,00
41016752	2.1.2025	31.12.2025	0,00	32,00	32,00
Náměr: Studená voda					39,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTO	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	6 329,33 Kč	2,30 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt				Podlahová plocha								48,70 m2
Č. jednotky	4				Garážové stání								0 m2
Ext. číslo prost.	4				Plocha bytu								48,70 m2
Č. prostoru	24302004												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Vlastimil Blecha
Adresa jednotky: Zahradníčkova 25/30, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

794,00 Kč

Variabilní symbol

2430200400

Na účet

NEOZNÁMENO

Vlastimil Blecha

Krumlovská 1562/1

370 07 České Budějovice

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	24,00	720,72			-720,72
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	24,00	2 412,65			-2 412,65
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	70,00	11 360,34			-11 360,34
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	24,00	1 923,37			-1 923,37
Záloha na služby							18 000,00	17 400,00	17 400,00
Celkem						33 885,85	35 280,00	34 680,00	794,15
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-600,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-600,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 394,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 794,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144421	1.1.2025	1.1.2025	361,00	367,00	6,00
73969887	2.1.2025	31.12.2025	0,00	64,00	64,00
Náměr: Studená voda					70,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	11 360,34 Kč	4,14 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								48,70 m2	
Č. jednotky	5			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	5			Plocha bytu								48,70 m2	
Č. prostoru	24302005												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Aneta Hejzáková
Adresa jednotky: Zahradníčkova 25/30, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

7 190,00 Kč

Variabilní symbol

2430200500

Na účet

1356296193/5500

Aneta Hejzáková
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5 - Motol

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	12,00	360,36			-360,36
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	12,00	1 206,33			-1 206,33
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	36,00	5 842,46			-5 842,46
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	12,00	961,69			-961,69
Záloha na služby							9 000,00	9 000,00	9 000,00
Celkem						25 839,59	26 280,00	26 280,00	440,41
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									6 750,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (6 750,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 6 750,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 440,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 7 190,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144146	1.1.2025	1.1.2025	548,00	551,00	3,00
72636049	2.1.2025	31.12.2025	0,00	33,00	33,00
Náměr: Studená voda					36,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	5 842,46 Kč	2,13 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha									48,70 m2
Č. jednotky	6			Garážové stání									0 m2
Ext. číslo prost.	6			Plocha bytu									48,70 m2
Č. prostoru	24302006												



Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě
-5 476,00 Kč

Variabilní symbol
2430200600

Na účet
189582963/0600

Antonín Přída
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5 - Motol

Uživatel: Antonín Přída

Adresa jednotky: Zahradníčkova 25/30, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	48,00	1 441,43			-1 441,43
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	48,00	4 825,31			-4 825,31
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	329,00	53 393,61			-53 393,61
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	48,00	3 846,75			-3 846,75
Záloha na služby							30 000,00	30 000,00	30 000,00
Celkem						80 975,86	47 280,00	47 280,00	-33 695,86
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									28 220,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (28 220,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 28 220,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -33 696,00 Kč									
NEDOPLATEK k úhradě -5 476,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144432	1.1.2025	1.1.2025	2 309,00	2 335,00	26,00
72811022	2.1.2025	31.12.2025	0,00	303,00	303,00
Náměr: Studená voda					329,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	53 393,61 Kč	19,44 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konsultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích

Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	72,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								95,30 m2	
Č. jednotky	7			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	7			Plocha bytu								95,30 m2	
Č. prostoru	24302007												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Bc. Jan Skalický
Adresa jednotky: Zahradníčkova 25/30, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

2 720,00 Kč

Variabilní symbol

2430200700

Na účet

670100-2203069891/6210

Bc. Jan Skalický
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5 - Motol

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				29 376,00	29 376,00	29 376,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	72,00	2 162,15			-2 162,15
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	72,00	7 237,96			-7 237,96
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	140,00	22 720,68			-22 720,68
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	72,00	5 770,12			-5 770,12
Záloha na služby							42 000,00	40 800,00	40 800,00
Celkem						67 455,68	71 376,00	70 176,00	2 720,32
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-1 200,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-1 200,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 3 920,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 2 720,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144423	1.1.2025	1.1.2025	691,00	703,00	12,00
72811005	2.1.2025	31.12.2025	0,00	128,00	128,00
Náměr: Studená voda					140,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	22 720,68 Kč	8,27 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								92,50 m2	
Č. jednotky	8			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	8			Plocha bytu								92,50 m2	
Č. prostoru	24302008												



Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-21 725,00 Kč 2430200800

Na účet
189582963/0600

Ladislav Kozderka
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5 - Motol

Uživatel: Ladislav Kozderka

Adresa jednotky: Zahradníčkova 25/30, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				29 376,00	29 376,00	29 376,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	48,00	1 441,43			-1 441,43
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	48,00	4 825,31			-4 825,31
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	168,00	27 264,82			-27 264,82
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	48,00	3 846,75			-3 846,75
Záloha na služby							30 000,00	24 624,00	24 624,00
Celkem						66 943,07	59 376,00	54 000,00	-12 943,07
Nedoplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									-8 782,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-14 158,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-5 376,00) = -8 782,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -7 567,00 Kč									
									NEDOPLATEK k úhradě -21 725,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144452	1.1.2025	1.1.2025	937,00	949,00	12,00
72811044	2.1.2025	31.12.2025	0,00	156,00	156,00
Náměr: Studená voda					168,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTO	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	27 264,82 Kč	9,93 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konsultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích

Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,00
Typ pr.	byt				Podlahová plocha								48,70 m2
Č. jednotky	1				Garážové stání								0 m2
Ext. číslo prost.	1				Plocha bytu								48,70 m2
Č. prostoru	24303001												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Rostislav Menoušek, Ing.
Adresa jednotky: Zahradníčkova 26/28, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

5 613,00 Kč

Variabilní symbol

2430300100

Na účet

1464020012/3030

Ing. Rostislav Menoušek
Hviezdoslavova 504/15
149 00 Praha 4 - Háje

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	36,00	1 081,08			-1 081,08
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	36,00	3 618,98			-3 618,98
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	58,00	9 412,85			-9 412,85
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	36,00	2 885,06			-2 885,06
Záloha na služby							18 000,00	18 000,00	18 000,00
Celkem						34 466,73	35 280,00	35 280,00	813,27
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									4 800,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (4 800,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 4 800,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 813,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 5 613,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144460	1.1.2025	1.1.2025	250,00	255,00	5,00
72811056	2.1.2025	31.12.2025	0,00	53,00	53,00
Náměr: Studená voda					58,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	9 412,85 Kč	3,43 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konsultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích

Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								48,70 m2	
Č. jednotky	2			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	2			Plocha bytu								48,70 m2	
Č. prostoru	24303002												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Markéta Špičková
Adresa jednotky: Zahradníčkova 26/28, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

4 897,00 Kč

Variabilní symbol

2430300200

Na účet

NEOZNÁMENO

Markéta Špičková

č.p.66

252 10 Kytín

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	12,00	360,36		-360,36
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	12,00	1 206,33		-1 206,33
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76		-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	7,00	1 136,03		-1 136,03
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	12,00	961,69		-961,69
Záloha na služby							9 000,00	8 750,00
Celkem						21 133,17	26 280,00	4 896,83
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025								0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-250,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-250,00) = 0,00)								
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 5 147,00 Kč								
								PŘEPLATEK k výplatě 4 897,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144437	1.1.2025	1.1.2025	111,00	112,00	1,00
72636043	2.1.2025	31.12.2025	0,00	6,00	6,00
Náměr: Studená voda					7,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTO	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	1 136,03 Kč	0,41 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konsultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích

Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								48,70 m2	
Č. jednotky	3			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	3			Plocha bytu								48,70 m2	
Č. prostoru	24303003												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Zuzana Rottová
Adresa jednotky: Zahradníčkova 26/28, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

992,00 Kč

Variabilní symbol

2430300300

Na účet

NEOZNÁMENO

Zuzana Rottová

Kudrnova 17/2

150 00 Praha 5 - Motol

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	24,00	720,72			-720,72
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	24,00	2 412,65			-2 412,65
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	71,00	11 522,63			-11 522,63
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	24,00	1 923,37			-1 923,37
Záloha na služby							18 000,00	17 760,00	17 760,00
Celkem						34 048,14	35 280,00	35 040,00	991,86
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-240,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-240,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 232,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 992,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144447	1.1.2025	1.1.2025	416,00	422,00	6,00
72811010	2.1.2025	31.12.2025	0,00	65,00	65,00
Náměr: Studená voda					71,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	11 522,63 Kč	4,20 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17,00
Typ pr.	byt				Podlahová plocha								48,70 m2
Č. jednotky	4				Garážové stání								0 m2
Ext. číslo prost.	4				Plocha bytu								48,70 m2
Č. prostoru	24303004												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Petra Říhová
Adresa jednotky: Zahradníčkova 26/28, Praha

PŘEPLATEK k výplatě

3 269,00 Kč

Variabilní symbol

2430300400

Na účet

NEOZNÁMENO

Petra Říhová
Na Zámku 651
250 81 Nehvizdy

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	17,00	510,51		-510,51
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	17,00	1 708,96		-1 708,96
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76		-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	35,00	5 680,17		-5 680,17
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	17,00	1 362,39		-1 362,39
Záloha na služby							12 750,00	12 720,00
Celkem						26 730,79	30 030,00	3 269,21
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025								0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-30,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-30,00) = 0,00)								
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 3 299,00 Kč								
								PŘEPLATEK k výplatě 3 269,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144435	1.1.2025	1.1.2025	238,00	241,00	3,00
72810976	2.1.2025	31.12.2025	0,00	32,00	32,00
Náměr: Studená voda					35,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	5 680,17 Kč	2,07 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konsultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích

Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								48,70 m2	
Č. jednotky	5			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	5			Plocha bytu								48,70 m2	
Č. prostoru	24303005												



Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-4 442,00 Kč **2430300500**

Na účet
189582963/0600

Martin Žáček
Zahradníčkova 26/28
150 00 Praha 5 - Motol

Uživatel: Martin Žáček

Adresa jednotky: Zahradníčkova 26/28, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	24,00	720,72			-720,72
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	24,00	2 412,65			-2 412,65
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	71,00	11 522,63			-11 522,63
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	24,00	1 923,37			-1 923,37
Záloha na služby							18 000,00	17 300,00	17 300,00
Celkem						34 048,14	35 280,00	34 580,00	531,86
Nedoplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									-4 974,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-5 674,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-700,00) = -4 974,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 232,00 Kč									
									NEDOPLATEK k úhradě -4 442,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144458	1.1.2025	1.1.2025	317,00	321,00	4,00
72811025	2.1.2025	31.12.2025	0,00	67,00	67,00
Náměr: Studená voda					71,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTO	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	11 522,63 Kč	4,20 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konsultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích

Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradničkova 24,
25 a 26, Zahradničkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradničkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha									48,70 m2
Č. jednotky	6			Garážové stání									0 m2
Ext. číslo prost.	6			Plocha bytu									48,70 m2
Č. prostoru	24303006												



Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-791,00 Kč **2430300600**

Na účet
189582963/0600

Eva Novotná
Zahradničkova 26,/28
150 00 Praha 5 - Motol

Uživatel: Eva Novotná

Adresa jednotky: Zahradničkova 26/28, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				17 280,00	17 280,00	17 280,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	24,00	720,72			-720,72
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	24,00	2 412,65			-2 412,65
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	81,00	13 145,54			-13 145,54
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	24,00	1 923,37			-1 923,37
Záloha na služby							18 000,00	17 600,00	17 600,00
Celkem						35 671,04	35 280,00	34 880,00	-791,04
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-400,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-400,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -391,00 Kč									
									NEDOPLATEK k úhradě -791,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144440	1.1.2025	1.1.2025	556,00	563,00	7,00
72636074	2.1.2025	31.12.2025	0,00	74,00	74,00
Náměr: Studená voda					81,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	13 145,54 Kč	4,79 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24,
25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol
Zahradníčkova 25/30
150 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 28226411

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt			Podlahová plocha								66,60 m2	
Č. jednotky	7			Garážové stání								0 m2	
Ext. číslo prost.	7			Plocha bytu								66,60 m2	
Č. prostoru	24303007												



Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě

-34 598,00 Kč

Variabilní symbol

2430300700

Na účet

189582963/0600

Gabriela Jade Vojtová
Lovčenská 487/2
150 00 Praha 5 - Košíře

Uživatel: Gabriela Jade Vojtová

Adresa jednotky: Zahradníčkova 26/28, Praha

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		414 720,00				22 464,00	22 464,00	13 104,00	-9 360,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	17 087,00	569,00 osm	30,0299	24,00	720,72			-720,72
Odpad	Podle osob	57 200,00	569,00 osm	100,53	24,00	2 412,65			-2 412,65
STA	Rovný díl	4 152,72	22,00 b.j.	188,76	1,00	188,76			-188,76
Studená voda	Podle spotřeby	274 595,69	1 692,00 m3	162,29	72,00	11 684,92			-11 684,92
Úklid domu	Podle osob	45 600,00	569,00 osm	80,1406	24,00	1 923,37			-1 923,37
Záloha na služby							18 000,00	9 413,00	9 413,00
Celkem						39 394,43	40 464,00	22 517,00	-16 877,43
Nedoplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									-17 721,00
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-35 668,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-17 947,00) = -17 721,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 070,00 Kč									
NEDOPLATEK k úhradě -34 598,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
190144456	1.1.2025	1.1.2025	544,00	551,00	7,00
72811013	2.1.2025	31.12.2025	0,00	65,00	65,00
Náměr: Studená voda					72,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Studená voda	11 684,92 Kč	4,26 %				274 595,69 Kč	m3	Kč/m3

Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

