

## Plná moc pro správce udělená společenstvím vlastníků

**Společenství vlastníků pro dům Zahradníčkova 24 , 25 a 26, Zahradníčkova ul., Praha 5 - Motol**  
se sídlem: Zahradníčkova 25/30, Motol, 150 00 Praha 5, IČ: 28226411, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek - vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou S8487, zastoupené předsedou výboru, Ladislavem Kozderkou a místopředsedou výboru, Janem Skalickým,

(dále jen " Zmocnitel ")

a

**Vaše domy, s.r.o.**

se sídlem Kovářova 39/23, Praha 5, 155 00, identifikační číslo 27113311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 97220, zastoupená jednatelem Patrikem Kutou,

(dále jen "Zmocněnec")

Zmocněnec je oprávněn k následujícím jednáním jménem Zmocnitele ve věci správy bytového domu na adrese domě Zahradníčkova č. p. 24, 25, 26, č. o. 28, 30, 32, postaveného na pozemcích p. č. 298/5, 298/6, 298/7 v k. ú. Motol

K těmto jednáním mu tímto zmocnitel uděluje plnou moc:

1. Zmocněnec je oprávněn ke vstupu do společných prostor domu a na pozemky ve vlastnictví SVJ, dále se souhlasem vlastníků/nájemců do bytů a nebytových prostor za účelem evidence nemovitostí, kontroly společných částí domu, kontroly technického stavu domu a provádění odečtů, kontrol a výměn měřidel.
2. Zmocněnec je oprávněn objednávat jménem Zmocnitele u dodavatelů provedení revizí, oprav, nových instalací, údržby a úklidu společných částí domu.
3. Zmocněnec je oprávněn uplatňovat jménem Zmocnitele reklamační závady společných částí domu u dodavatelů.
4. Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele v jednání s dodavateli energií, vody a dalších služeb.
5. Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele v jednání s předchozím správcem nemovitosti, a to zejména ve věci převzetí nemovitosti do správy
6. Zmocněnec je oprávněn převzít dokumentaci, doklady a fyzické předměty Zmocnitele od předchozího správce nemovitosti.
7. Zmocněnec je oprávněn vlastníkům předepisovat výši záloh za služby spojené s užíváním jednotek. Dále je zmocněnec oprávněn vyúčtovávat, vybírat na účet zmocnitele úhrady za služby spojené s užíváním jednotek, úhrad příspěvků na správu domu, včetně úroků a případného penále za pozdní platby.
8. Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele při vymáhání pohledávek Zmocnitele.
9. Zmocněnec se touto plnou mocí zmocňuje též k jednáním o smluvních závazcích, do kterých by vstupoval Zmocnitel, jako např. při stavebním, vodohospodářském a jiném řízení a ve všech dalších zde nejmenovaných případech, ke kterým není potřeba zvláštní plné moci.
10. Zmocněnec je oprávněn k zastupování a jednání před úřady a institucemi, tj. finančním úřadem, správou sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, HZS a dalšími institucemi.
11. Zmocněnec je oprávněn odesílat přihlášky a odhlášky a jiná zákonem daná hlášení.
12. Zmocněnec je oprávněn odesílat měsíční přehledy pro PSSZ.
13. Zmocněnec je oprávněn ke všem úkonům spojeným s kontrolou pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, provádění nemocenského pojištění a plnění povinností v důchodovém pojištění, včetně podepsání protokolu o kontrole a převzetí všech dokumentů vzešlých z této kontroly.
14. Tato plná moc platí pro výkon výše uvedených činností a platí až do odvolání.

V Praze dne 20.6.2025

Za Příkazce:

Ladislav Kozderka  
předseda výboru

Jan Skalický  
místopředseda výboru

Za Příkazníka:

Patrik Kuta  
jednatel