

Společenství vlastníků
Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3

Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje/telefon/fax
P. Kříž 737246726

Datum
7.10.2026

Uplatnění nároku na náhradu škody způsobené havárií rozvodu teplé vody

Vážení,

tímto uplatňujeme nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku havárie rozvodu teplé vody v objektu Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3, na adrese Ondříčkova 385/35, Praha 3.

Dne 4. 10. 2026 byl v době od 03:31 hod. do 12:43 hod. zaznamenán mimořádný a nekontrolovaný únik teplé vody způsobený havárií potrubí. Rozsah úniku je doložen odečty z fakturačního vodoměru a kalorimetru, jejichž průběh je patrný z přiložených grafů monitorovacího systému.

Z údajů z grafů lze odečíst následující hodnoty:

Stav měřidla	04.10.2026 03:31	04.10.2026 12:43	Rozdíl
Spotřeba tepla	3 149,80 GJ	3 162,10 GJ	12,30 GJ
Spotřeba vody	11 835,2 m ³	12 032,5 m ³	197,3 m ³

Z naměřených údajů vyplývá, že během uvedeného časového úseku došlo k následujícím nárůstům měřených hodnot:

- spotřeba vody vzrostla z 11 835,2 m³ na 12 032,5 m³, tj. o 197,3 m³,
- spotřeba tepelné energie vzrostla z 3 149,80 GJ na 3 162,10 GJ, tj. o 12,30 GJ.

Na základě platných cen činí vyčíslená škoda včetně DPH:

Položka	Množství	Jednotková cena vč. DPH	Celkem
Voda a stočné	197,3 m ³	157,21 Kč/m ³	31 019,53 Kč
Tepelná energie	12,30 GJ	991,30 Kč/GJ	12 193,00 Kč
Celkem			43 212,53 Kč

Výše uvedená částka představuje vyčíslení škody vzniklé únikem teplé vody.

Žádáme tímto o uznání a náhradu vzniklé škody v celkové výši 43 212,53 Kč.
Číslo účtu: 172113626/0300.

Přílohou této žádosti jsou grafické výstupy měřicího systému dokládající průběh havárie a rozsah vzniklé škody.

S pozdravem

Petr Kříž
vedoucí centrálního dispečinku kotelen

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.**
Centrální dispečink kotelen, energetika
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

V Praze dne : 7.10.2026