

**Pojistitel:** Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Pobřežní 665/1, Praha 8, zaps.u rejstříkového soudu v Praze, spis. zn. B 1897,  
základní kapitál 3,0 mld. Kč, IČO 4711 6617, DIČ CZ4711 6617  
Zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

**Pojistník:** Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23, Praha 5, zaps.u rejstříkového soudu v Praze, spis. zn. C 1897,  
IČO 27113311, DIČ CZ27113311  
**Zastupuje:** Patrik Kuta

**pro Pojištěného** Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3  
Ondříčkova 385 a 391 Praha 3

**IČO:** 17902347

**Zastupuje:** předseda výboru., Petr Kříšál,  
místo pojištění je shodné se sídlem pojištěného \* **ano**  
\* v případě ne prosím uveďte místo pojištění do položky Živelní pojištění

#### Živelní pojištění

| Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |                         |               |                                              |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): "požár"; "povodeň"; "vichřice"; "sesuv"; "vodovod"; "náraz" - "sdružený živel"                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                         |               |                                              |                                             |
| Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 150/05 a doložkami: DZ1, DZ12, DOB1, DOB3, DOB4, DOB5, DOB7                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |                         |               |                                              |                                             |
| Poř. číslo                                                                                                                                                                                                                                                              | Předmět pojištění                                                                                        | Agregovaná/ celková/ PČ | Spoluúčast Kč | Pojištění se sjednává <sup>(1) (2) (9)</sup> | Maximální roční limit plnění <sup>(3)</sup> |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Soubor vlastních i cizích budov a staveb vč. stavebních součástí, příslušenství a komunikací (vlastních) | 231 000 000 Kč          | 1 000 Kč      |                                              | nesjednává se                               |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Soubor ostatních vlastních věcí movitých, cizích věcí užívaných a cizích věcí převzatých                 | ---                     | 0 Kč          | <sup>2)</sup> na první riziko                | 0 Kč                                        |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Demolice sut' - dle DOB 4                                                                                | ---                     | 0 Kč          | <sup>2)</sup> na první riziko                | 5 000 000 Kč                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                         |               |                                              |                                             |
| Pro pojištění nebezpečí "vodovod" se sjednává spoluúčast ve výši 1 000 Kč                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                         |               |                                              |                                             |
| Pro pojištění nebezpečí "povodeň" se sjednává spoluúčast ve výši 10% min. 10 000 Kč.                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |                         |               |                                              |                                             |
| Poznámky: Pojištění nebezpečí "přepětí" se sjednává s ročním limitem plnění 50 000 Kč a spoluúčastí 1 000 Kč , Součástí "sdruženého živlu" jsou pojištění nebezpečí "poškození zateplené fasády pláštěm, hmyzem a hlodavci" a "škody způsobené atmosférickými srážkami" |                                                                                                          |                         |               |                                              |                                             |

\*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za živelní pojištění

#### Odcizení

| Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3                                                      |                                                                                                                                                                                        |                         |               |                                              |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): "odcizení"; "posel"                                             |                                                                                                                                                                                        |                         |               |                                              |                                             |
| Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 200/05 a doložkami: DOB1, DOB3, DOZ1, DOZ2, DOZ4, DOZ5 |                                                                                                                                                                                        |                         |               |                                              |                                             |
| Poř. číslo                                                                                         | Předmět pojištění                                                                                                                                                                      | Agregovaná/ celková/ PČ | Spoluúčast Kč | Pojištění se sjednává <sup>(1) (2) (9)</sup> | Maximální roční limit plnění <sup>(3)</sup> |
| 1.                                                                                                 | Soubor vlastních i cizích budov a staveb vč. stavebních součástí, příslušenství a komunikací, soubor ostatních vlastních věcí movitých, cizích věcí užívaných a cizích věcí převzatých | ---                     | 1 000 Kč      | <sup>2)</sup> na první riziko                | 50 000 Kč                                   |
| Poznámky:                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |                         |               |                                              |                                             |

\*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění odcizení

#### Pojištění pro případ vandalismu

| Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3                              |                                                                                                                                                                                        |                         |               |                                              |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): "vandalismus"                           |                                                                                                                                                                                        |                         |               |                                              |                                             |
| Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 200/05 a doložkami: DOB1, DOB3 |                                                                                                                                                                                        |                         |               |                                              |                                             |
| Poř. číslo                                                                 | Předmět pojištění                                                                                                                                                                      | Agregovaná/ celková/ PČ | Spoluúčast Kč | Pojištění se sjednává <sup>(1) (2) (9)</sup> | Maximální roční limit plnění <sup>(3)</sup> |
| 1.                                                                         | Soubor vlastních i cizích budov a staveb vč. stavebních součástí, příslušenství a komunikací, soubor ostatních vlastních věcí movitých, cizích věcí užívaných a cizích věcí převzatých | ---                     | 1 000 Kč      | <sup>2)</sup> na první riziko                | 100 000 Kč                                  |
| Poznámky: včetně sprejerů, max. 50% limitu, max. 50 000 CZK                |                                                                                                                                                                                        |                         |               |                                              |                                             |

\*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění vandalismu

#### Pojištění skla

| Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3                                    |                       |                         |               |                                              |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): dle čl. II ZPP P - 250/05                     |                       |                         |               |                                              |                                             |
| Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 250/05 a doložkami: DOB1, DOB3, DSK1 |                       |                         |               |                                              |                                             |
| Poř. číslo                                                                       | Předmět pojištění     | Agregovaná/ celková/ PČ | Spoluúčast Kč | Pojištění se sjednává <sup>(1) (2) (9)</sup> | Maximální roční limit plnění <sup>(3)</sup> |
| 1.                                                                               | Soubor vlastních skel | ---                     | 500 Kč        | <sup>2)</sup> na první riziko                | 100 000 Kč                                  |
| Poznámky:                                                                        |                       |                         |               |                                              |                                             |

\*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění skel

#### Pojištění strojů

| Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3                                           |                                  |                         |                 |                                              |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): dle čl. II ZPP P - 300/05                            |                                  |                         |                 |                                              |                                             |
| Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 300/05 a doložkami: DOB1, DOB3, DST9, DST11 |                                  |                         |                 |                                              |                                             |
| Poř. číslo                                                                              | Předmět pojištění                | Agregovaná/ celková/ PČ | Spoluúčast Kč   | Pojištění se sjednává <sup>(1) (2) (9)</sup> | Maximální roční limit plnění <sup>(3)</sup> |
| 1.                                                                                      | Soubor vlastních i cizích strojů | ---                     | 5% min. 2000 Kč | <sup>2)</sup> na první riziko                | 250 000 Kč                                  |
| Poznámky:                                                                               |                                  |                         |                 |                                              |                                             |

\*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění strojů

#### Pojištění elektroniky

| Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                         |               |                                              |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): dle čl. II ZPP P - 320/05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                         |               |                                              |                                             |
| Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 320/05 a doložkami: DOB1, DOB3, DEL2, DOZ1, DOZ5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                         |               |                                              |                                             |
| Poř. číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Předmět pojištění                  | Agregovaná/ celková/ PČ | Spoluúčast Kč | Pojištění se sjednává <sup>(1) (2) (9)</sup> | Maximální roční limit plnění <sup>(3)</sup> |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Soubor vlastních i cizích zařízení | ---                     | 2 000 Kč      | <sup>2)</sup> na první riziko                | 100 000 Kč                                  |
| Ujednání: Soubor vlastních zařízení musí být zabezpečen dle doložky DOZ1. Pro účely pojištění elektroniky dle ZPP P - 320/05 pro případ odcizení se odkaz na ZPP P - 200/05 v DOZ1 nahrazuje odkazem na ZPP P - 320/05. Za překonání překážky chránící pojištěnou věc před odcizením u věcí které jsou konstrukčně upevněny k nemovitosti, bude pro účely tohoto pojištění považováno i překonání konstrukčního upevnění pojištěné věci. |                                    |                         |               |                                              |                                             |

\*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění elektroniky

Pojištění odpovědnosti za škodu

| Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl. II. ZPP P-600/05                                 |                                                                                               |                                        |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-600/05 a doložkami DOB1, DOB3, DODP1, DODP3, DODP4 |                                                                                               |                                        |                                              |            |
| Poř. číslo                                                                                | Rozsah pojištění                                                                              | Limit pojištěního plnění <sup>6)</sup> | Sublimit pojištěního plnění Kč <sup>7)</sup> | Spoluúčast |
| 1.                                                                                        | Pojištění obecné odpovědnosti - dle DODP1                                                     | 10 000 000 Kč                          |                                              | 5 000 Kč   |
| 2.                                                                                        | Pojištění odpovědnosti za škodu na cizí věci převzaté dle DODP3 a cizí věci užívané dle DODP4 |                                        | 0 Kč                                         | 0 Kč       |
| 3.                                                                                        | Pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu dle doložky                                   |                                        | 0 Kč                                         | 0 Kč       |

Ujednání: pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost pojištěného vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti pojištěné touto pojistnou smlouvou.

Za pojištění odpovědnosti celkem

9 702Kč

<sup>1)</sup> časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. b) VPP P – 100/09, obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. c) VPP P – 100/09, jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl.V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy

<sup>2)</sup> první riziko je limit pojištěního plnění ve smyslu ustanovení čl. XVIII . odst. 1 a). VPP P – 100/09

<sup>3)</sup> maximální limit pojištěního plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojištěního roku ve smyslu ustanovení čl. XVIII . odst. 3. VPP P – 100/09

<sup>4)</sup> limit pojištěního plnění pro jednu a každou pojistnou událost

<sup>5)</sup> odětná spoluúčast v %, minimální odětná spoluúčast v Kč, odětná časová spoluúčast

<sup>6)</sup> odchýlně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojištěního roku pojištění plnění do výše limitu pojištěního plnění

<sup>7)</sup> sublimit pojištěního plnění se sjednává v rámci limitu pojištěního plnění a je horní hranicí pojištěního plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojištěního roku - pro pojištění odpovědnosti

<sup>8)</sup> zlomkové pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojištění částky ve smyslu čl. XVIII. VPP P - 100/09.

**K tomuto pojištění se vztahují:**  
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP č. P - 100/09“),  
Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“)  
Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen „DPP P – 520/05“).

- Zvláštní pojistné podmínky**  
č. P - 150/05 - pro živelní pojištění  
č. P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení  
č. P - 250/05 - pro pojištění skla  
č. P - 300/05 - pro pojištění strojů  
č. P - 320/05 - pro pojištění elektronických zařízení  
č. P - 600/05 - pojištění odpovědnosti za škodu

- Dodatkové pojistné podmínky – Doložky**  
**Živelní pojištění**  
DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby – Výluka  
DZ12 - Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby - vymezení předmětu pojištění  
**Zabezpečení**  
DOZ1 - Předepsané způsoby zabezpečení movitých věcí a zásob - Upřesnění  
DOZ5 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů  
**Sklo**  
DSK1 - Sklo – Reklamy, instalace - Rozšíření předmětu pojištění  
**Pojištění odpovědnosti**  
DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění  
DODP3 - Cizí věci převzaté - rozšíření rozsahu pojištění  
DODP4 - Cizí věci užívané - rozšíření rozsahu pojištění  
**Obecné**  
DOB1 - Elektronická rizika - Výluka  
DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy  
DOB5 - Tíha sněhu, námraza – vymezení podmínek  
DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití

Ujednává se, že za úder blesku ve smyslu odst. (25), Článku IX. ZPP P-150/05 budou, pro účely pojištění dle této přihlášky k pojistné smlouvě, považovány i dočasné výkyvy napětí v elektrorozvodné nebo komunikační sítí, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení. Pro škody vzniklé z této příčiny se sjednává spoluúčast ve výši 20 000 Kč a sjednává se sublimit pojištěního plnění ve výši 500 000 Kč, horní hranicí pojištěního plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojištěního roku.

Vznikne-li pojistná událost působením pojištěního nebezpečí „vodovod“ dle ustanovení Čl. II., odst. 2), písm. e), ZPP P-150/05, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za doložitelný únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody. Pojistné plnění z pojištění sjednaného tímto odchýlným ustanovením, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojištěního roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojištěního plnění ve výši 100.000,- Kč. Od celkové výše pojištěního plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle tohoto odchýlného ustanovení se odečítá spoluúčast ve výši 10.000,- Kč.

Pojistitel poskytne náhradu za příměněné náklady na výměnu zámků vnějších dveří budovy v místě pojištění, pokud došlo k odcizení jejich klíče v důsledku pojistné události ve smyslu Čl. II., ZPP P-200/05. Pojistné plnění z pojištění sjednaného tímto odchýlným ustanovením, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojištěního roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojištěního plnění ve výši 100.000,- Kč. Od celkové výše pojištěního plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle tohoto odchýlného ustanovení se odečítá spoluúčast ve výši 1.000,- Kč. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Roční limity plnění vztahující se na celou nabídku pojištění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu trvání pojištění pro tuto přihlášku, omezeno limitem pojištěního plnění ve výši:                                                                                                                                 | 46 200 000 Kč |
| Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu trvání pojištění pro tuto přihlášku, omezeno limitem pojištěního plnění ve výši :                                                                                                                             | 50 000 000 Kč |
| Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění jednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu trvání pojištění pro tuto přihlášku, omezeno limitem pojištěního plnění ve výši : | 50 000 000 Kč |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Roční pojistné za nabídku celkem: | 62 827 Kč |
|                                   |           |

V případě akceptace a podpisu této přihlášky, uhradte prosím prorátí pojistné ve výši:

38 040 Kč

na účet číslo: 2500236668/2010

variabilní symbol: 86

Přihláška byla zpracována na základě informací, které nám byly poskytnuty ke dni jejího zpracování.

Smlouvu spravuje: Fidencia CZ  
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
AGENTURA ČECHY JIH  
Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Zátkovo nábř. 441/3, 370 21 České Budějovice  
tel.:730 852 646

Přihlášku vypracoval za Pojišťovnu Kooperativa a.s. a za Vaše domy s.r.o. v Praze dne: 15.4.2026  
Počátek pojištění od: 25.05.2026

Podpis zástupce pojistitele

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Patrik Kuta  
jednatel  
Vaše domy s.r.o.

Pojištěný prohlašuje, že se seznámil s obsahem RPS č. 7720607583 v platném znění a této přihlášky a souhlasí s ním bez výhrad, což potvrzuje podpisem této přihlášky svým statutárním zástupcem(ci)

V Praze dne: