

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a za následujících podmínek

1. Účastníci smluvního vztahu

1. Objednatel

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3

IČ: 17902347

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB 339793847/0300

Zapsané u Městského soudu v Praze, spisová značka S 21148

Odpovědná osoba: Petr Křišťál, předseda výboru (statutární orgán)

e-mail: petr@kristal.cz

Mobil: 605 731 308

Osoba odpovědná za technická jednání: Ing. Vlasta Heršálková

e-mail: vlasta.hersalkova@seznam.cz

Mobil: 606 176 511

Osoba odpovědná za technická jednání – společnost Vaše domy, s.r.o.: Ing. Pavel Macháček

e-mail: pmachacek@vasedomy.cz

Mobil: 736 532 267

2. Zhotovitel

PUK Servis s. r. o.

se sídlem Josefa Lady 127, 251 66 Hrusice

IČO: 26006472

DIČ: CZ 26006472

Bankovní spojení: 216440910/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

Zápis v OR: Spisová značka C 128580 vedená u Městského soudu v Praze

E-mail: novak@parketynovak.cz

Mobil: 777 675 678

Odpovědný zástupce: Milan Novák

Stavbyvedoucí: pan Mykola Ratych – malířské, lakýrnické, pokladačské a zednické práce

Mobil: 774 285 614

Valerij Kvačev – podlahářské práce

Mobil: 604 751 85

Hartman Petr – truhlářské práce

Mobil: 603 234 214

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět díla

Na základě této smlouvy se zhotovitel za podmínek obsažených v této smlouvě zavazuje provést stržení a likvidaci starého a pokládku nového PVC, malířské, zednické, lakýrnické práce, dodávku a montáž madel zábradlí.

2. Doba a místo plnění

1. Místo stavby: Ondříčkova č. p. 385, 391

2. Termín plnění díla

Termín zahájení prací: 9.5.2026

Termín dokončení prací: 30.10.2026

3. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena jako smluvní na základě rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy.

2. Objednatel požadované vícepráce a dodávky nad rámec smlouvy o dílo budou oceněny v metodice a cenové hladině příloženého rozpočtu a jejich cena bude k celkové ceně připočtena. Cena těchto víceprací bude po ocenění odsouhlasena objednatelům zápisem v Montážním deníku stavby nebo písemným dodatkem smlouvy o dílo před jejich realizací.

4. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení objednatelům:

1. Dílčí záloha při dodávce materiálu.

5. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele vyplývající z této smlouvy je splněn předáním díla objednateli. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení bez závad a nedodělků a to formou písemného předávacího protokolu.

2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud dílo převezme s drobnými vadami nebo nedodělky, musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu s uvedeným termínem nápravy.

3. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, musí do předávacího protokolu uvést důvody.

6. Záruky a odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení

2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění prací neplní požadovaný plynulý postup prací nebo nedodržuje kvalitu i přes písemné upozornění, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo. Nedodržení kvality prací nebo plynulého postupu prací nebo termínu dokončení díla se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
4. Zhotovitel zodpovídá při své činnosti a při činnosti svých subdodavatelů v souvislosti s plněním této smlouvy plně za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatelem.
6. Záruční doba díla činí 60 měsíců na materiál a montáž PVC, 24 měsíců na malířské a lakýrnické práce, na dodávku a montáž madel zábradlí.
7. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození podlahové krytiny a na poškození chemickými a tepelnými vlivy. Na poškození malířských, lakýrnických a truhlářských prací.
8. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění případných vad předmětu díla neprodleně a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín a způsob odstranění vad bude dohodnut písemně.
10. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části díla.
11. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat.

7. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,01 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Další ujednání

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemnou formou pracoviště (část staveniště), na němž bude zhotovitel provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy a seznámí jej se specifickými místními podmínkami, zejména z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ekologie. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a při provádění svých prací se řídit bezpečnostními a požárními předpisy, přičemž odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky.
2. Zhotovitel bude na stavbě vést Montážní deník, ve kterém budou zaznamenány všechny okolnosti realizace díla.
5. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně oznámit objednateli.
6. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle platných českých předpisů.
7. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele.
8. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné.
9. Dodatky k této smlouvě nebo její změny jsou platné, pokud budou učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu díla, případně si přizvat konzultanty, vznášet dotazy a připomínky, na které je zhotovitel povinen reagovat.
11. Objednatel zajistí zhotoviteli dodávku vody, el. energie, skladové prostory pro uložení materiálu a místnost s WC.

9. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí všem jejím částem, souhlasí s ní v celém rozsahu a potvrzují, že jí podepsaly o své svobodné vůli a bez nátlaku.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

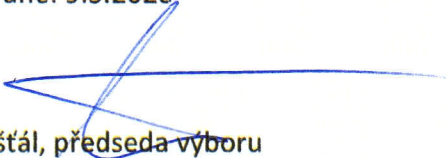
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1: Rozpočet na podlahářské práce

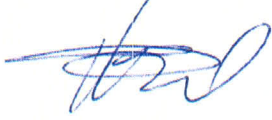
č.2: Rozpočet na malířské, lakýrnické, zednické práce

č.3: Rozpočet na truhlářské práce

V Praze dne: 9.5.2026


Petr Kříšťál, předseda výboru
za objednatele

V Praze dne: 9.5.2026


Milan Novák
za zhotovitele

