

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Meglacraft s.r.o.**

Na Folimance 2155/15

Praha 2

120 00

IČO: 09384693

DIČ: CZ09384693

**Zhotovitel**

**a**

(2) **SVJ**

Ondříčkova 385/35, 391/37

Praha 3

130 00

IČO: 17902347

**Objednatel**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

**Zhotovitel** se zavazuje pro **Objednatele** na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací: **Revize elektroinstalace a parkování z 1. etapy dle cenové nabídky z 19.01. 2026 na objektu Ondříčkova 385/35 a 391/37 Praha 3 , 130 00**

**Objednatel** se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

### **CENA DÍLA**

1.1. Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši 31 371 ,- **Kč** včetně DPH

dle nabídkového rozpočtu ze dne 19.01. 2026

- 1.2. Zhotovitel má právo požadovat během provádění díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

Záloha je splatná ,(před započítáním prováděného díla ), a to ( do určitého )dne splatnosti.

- 1.3. Zaplacením ceny za provedení díla nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele nejpozději ( okamžik splatnosti ) elektronicky na bankovní účet Zhotovitele č. účtu: **1033034068/5500**

## **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

## **PŘEDÁNÍ DÍLA**

Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.

Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla

O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla.

## **ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZA ZHOTOVITELE A OBJEDNAVATELE**

1. Odpovědným zástupcem zhotovitele je ve věcech technických, realizačních a předání díla **p. Dupač Jiří tel. +420 736 179 026**
2. Odpovědným zástupcem objednavatele je ve věcech technických, realizačních a předání díla

**Petr Křišťál**

**předseda výboru SVJ**

**tel.: +420 605 731 308**

**e-mail : petr@kristal.cz**

**Ing. Vlasta HERŠÁLKOVÁ** – vykonávající toho času místopředsedu SVJ Ondříčkova 385/35, 391/37 Praha 3, 130 00

**e-mail : [vlasta.hersalkova@seznam.cz](mailto:vlasta.hersalkova@seznam.cz)**

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.

Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.

Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Realizace díla bude probíhat v termínu : .....**

V Praze dne

V Praze dne

\_\_\_\_\_  
Podpis objednatele

\_\_\_\_\_  
Podpis zhotovitele