



Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	21,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha						72,40 m <sup>2</sup>				
Č. jednotky	1		Podíl						724,00 m <sup>2</sup>				
Ext. číslo prost.	1		Plocha bytu						72,40 m <sup>2</sup>				
Č. prostoru	22601001												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Petr Křišťál  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**502,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260100100**

Na účet

**814454183/0800**

Petr Křišťál  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	39 820,00	-3 620,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	6 600,00	-600,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	21,00	335,23	492,00	451,00	115,77
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	21,00	1 143,16	1 740,00	1 595,00	451,84
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 560,94	9 600,00	8 800,00		239,06
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					11 795,02	2 784,00	2 552,00		-9 243,02
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 159,42	29 664,00	27 192,00		17 032,58
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	21,00	1 529,70	1 488,00	1 364,00	-165,70
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>87 872,30</b>	<b>96 408,00</b>	<b>88 374,00</b>		<b>501,70</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-8 034,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-8 034,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 8 536,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 502,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 034,00	0,00	-8 034,00
<b>Celkem:</b>		<b>96 408,00</b>	<b>88 374,00</b>	<b>-8 034,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## \plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## \plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	2		Podíl									405,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	2		Plocha bytu									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601002												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Dana Kouklíková  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**4 711,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260100200**

Na účet

**1072832193/0800**

Dana Kouklíková  
Horní Jirčany 87  
252 42 Jesenice  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel						8 782,89	4 800,00	4 800,00	-3 982,89
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						1 510,47	2 784,00	2 784,00	1 273,53
Teplo	Externí rozúčtovatel						5 607,63	16 596,00	16 596,00	10 988,37
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>							<b>52 828,72</b>	<b>57 540,00</b>	<b>57 540,00</b>	<b>4 711,28</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 4 711,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 4 711,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Únor 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Březen 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Duben 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Květen 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Červen 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Září 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>57 540,00</b>	<b>57 540,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	3		Podíl									724,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	3		Plocha bytu									72,40 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601003												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Vladislav Vejžvalda  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**12 546,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260100300**

Na účet

**35-1655630227/0100**

Vladislav Vejžvalda  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	48,00	766,25	996,00	996,00	229,75
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 480,00	3 480,00	867,07
Studená voda	Externí rozúčtovatel						12 270,68	19 200,00	19 200,00	6 929,32
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						15 024,71	5 568,00	5 568,00	-9 456,71
Teplo	Externí rozúčtovatel						11 457,78	29 664,00	29 664,00	18 206,22
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	2 976,00	-520,45
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>							<b>99 977,64</b>	<b>112 524,00</b>	<b>112 524,00</b>	<b>12 546,36</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 12 546,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 12 546,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Únor 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Březen 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Duben 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Květen 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Červen 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Září 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>112 524,00</b>	<b>112 524,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

#### plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

#### plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

##### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

##### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

##### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	4		Podíl									724,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	4		Plocha bytu									72,40 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601004												



## Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol  
**-8 405,00 Kč** **2260100400**

Na účet  
**339793847/0300**

Dominika Nejedlová  
Na Hroudě 1954/49  
100 00 Praha 10 - Sttrašnice

Uživatel: Dominika Nejedlová

Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00 osm	15,9635	24,00	383,12	492,00	492,00	108,88
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					14 299,94	9 600,00	9 600,00	-4 699,94
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					20 047,04	2 784,00	2 784,00	-17 263,04
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 212,88	29 664,00	29 664,00	18 451,12
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>105 053,11</b>	<b>96 648,00</b>	<b>96 648,00</b>	<b>-8 405,11</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -8 405,00 Kč									
								<b>NEDOPLATEK k úhradě -8 405,00 Kč</b>	

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>96 648,00</b>	<b>96 648,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,40 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	5		Podíl									404,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	5		Plocha bytu									40,40 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601005												



### Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol  
**-885,00 Kč** **2260100500**

Na účet  
**339793847/0300**

Městská část Praha 3  
Havlíčково náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Uživatel: Městská část Praha 3

Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

### VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				24 240,00	24 240,00	24 240,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel						4 962,17	4 800,00	4 800,00	-162,17
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						7 966,76	1 392,00	1 392,00	-6 574,76
Teplo	Externí rozúčtovatel						6 406,74	16 560,00	16 560,00	10 153,26
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>							<b>57 056,72</b>	<b>56 172,00</b>	<b>56 172,00</b>	<b>-884,72</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -885,00 Kč									<b>NEDOPLATEK k úhradě -885,00 Kč</b>	

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Únor 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Březen 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Duben 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Květen 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Červen 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Září 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>56 172,00</b>	<b>56 172,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m2	
Č. jednotky	6		Podíl									724,00 m2	
Ext. číslo prost.	6		Plocha bytu									72,40 m2	
Č. prostoru	22601006												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Martin Vlach  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**16 747,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260100600**

Na účet

**151216829/0300**

Martin Vlach  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	60,00	957,81	1 488,00	1 488,00	530,19
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	60,00	3 266,16	5 208,00	5 208,00	1 941,84
Studená voda	Externí rozúčtovatel					14 236,52	28 800,00	28 800,00	14 563,48	
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					20 565,14	8 352,00	8 352,00	-12 213,14	
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 565,12	29 664,00	29 664,00	19 098,88	
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	60,00	4 370,57	4 452,00	4 452,00	81,43
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	60,00	4 266,49	720,00	720,00	-3 546,49
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>112 576,66</b>	<b>129 324,00</b>	<b>129 324,00</b>	<b>16 747,34</b>	<b>0,00</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 16 747,00 Kč										
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 16 747,00 Kč</b>			

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Únor 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Březen 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Duben 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Květen 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Červen 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Září 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>129 324,00</b>	<b>129 324,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	18,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha					72,40 m <sup>2</sup>					
Č. jednotky	7		Podíl					724,00 m <sup>2</sup>					
Ext. číslo prost.	7		Plocha bytu					72,40 m <sup>2</sup>					
Č. prostoru	22601007												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ondřej Králík  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**7 299,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260100700**

Na účet

**695315083/0800**

Ondřej Králík  
Podvinný mlýn 2358/50  
190 00 Praha 9 - Libeň  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	18,00	287,34	492,00	492,00	204,66
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	18,00	979,85	1 740,00	1 740,00	760,15
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 132,89	9 600,00	9 600,00		1 467,11
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					10 960,40	2 784,00	2 784,00		-8 176,40
Teplo	Externí rozúčtovatel					12 049,02	29 664,00	29 664,00		17 614,98
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	18,00	1 311,17	1 488,00	1 488,00	176,83
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	18,00	1 279,95	240,00	240,00	-1 039,95
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>89 349,46</b>	<b>96 648,00</b>	<b>96 648,00</b>		<b>7 298,54</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 7 299,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 7 299,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>96 648,00</b>	<b>96 648,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	8		Podíl									405,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	8		Plocha bytu									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601008												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Stanislava Suchánková  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**6 854,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260100800**

Na účet

**262493677/0600**

Stanislava Suchánková  
Baranova 1382/5  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 376,81	4 800,00	4 800,00		1 423,19
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					3 703,19	2 784,00	2 784,00		-919,19
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 945,13	16 596,00	16 596,00		10 650,87
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>50 806,18</b>	<b>57 660,00</b>	<b>57 660,00</b>		<b>6 853,82</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 6 854,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 6 854,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>57 660,00</b>	<b>57 660,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha					72,40 m <sup>2</sup>					
Č. jednotky	9		Podíl					724,00 m <sup>2</sup>					
Ext. číslo prost.	9		Plocha bytu					72,40 m <sup>2</sup>					
Č. prostoru	22601009												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Alena Rybková  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**14 872,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260100900**

Na účet

**3920826001/5500**

Alena Rybková  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					2 631,70	4 800,00	4 800,00		2 168,30
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					3 946,16	4 176,00	4 176,00		229,84
Teplo	Externí rozúčtovatel					12 889,41	29 664,00	29 664,00		16 774,59
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>76 388,31</b>	<b>91 260,00</b>	<b>91 260,00</b>		<b>14 871,69</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 14 872,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 14 872,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>91 260,00</b>	<b>91 260,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

#### plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

#### plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

##### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

##### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

##### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	10		Podíl									724,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	10		Plocha bytu									72,40 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601010												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: MUDr. Jitka Mudrychová  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**1 248,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260101000**

Na účet

**2854760002/5500**

MUDr. Jitka Mudrychová  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	24,00	383,12	252,00	252,00	-131,12
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	864,00	864,00	-442,47
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 021,91	4 800,00	4 800,00		-3 221,91
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					9 803,88	1 392,00	1 392,00		-8 411,88
Teplo	Externí rozúčtovatel					9 909,06	29 664,00	29 664,00		19 754,94
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	744,00	744,00	-1 004,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	120,00	120,00	-1 586,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>87 228,11</b>	<b>88 476,00</b>	<b>88 476,00</b>		<b>1 247,89</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 248,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 1 248,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>88 476,00</b>	<b>88 476,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

#### plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

#### plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

##### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

##### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

##### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,30 m2	
Č. jednotky	11		Podíl									403,00 m2	
Ext. číslo prost.	11		Plocha bytu									40,30 m2	
Č. prostoru	22601011												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Petra Callusová  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**2 552,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260101100**

Na účet

**0731312083/0800**

Petra Callusová  
Ondříčkova 385/38  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				24 180,00	24 180,00	24 180,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 630,47	4 800,00	4 800,00		1 169,53
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					6 372,62	1 392,00	1 392,00		-4 980,62
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 847,43	16 512,00	16 512,00		10 664,57
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>53 511,56</b>	<b>56 064,00</b>	<b>56 064,00</b>		<b>2 552,44</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 2 552,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 2 552,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>56 064,00</b>	<b>56 064,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m2	
Č. jednotky	12		Podíl									724,00 m2	
Ext. číslo prost.	12		Plocha bytu									72,40 m2	
Č. prostoru	22601012												



QR platba

### Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol  
**-891,00 Kč** **2260101200**

Na účet  
**339793847/0300**

Jitka Navrátilová  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Uživatel: Jitka Navrátilová

Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

### VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00 osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					7 514,60	4 800,00	4 800,00	-2 714,60
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					12 594,41	1 392,00	1 392,00	-11 202,41
Teplo	Externí rozúčtovatel					12 336,55	29 664,00	29 664,00	17 327,45
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>89 366,60</b>	<b>88 476,00</b>	<b>88 476,00</b>	<b>-890,60</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -891,00 Kč									<b>NEDOPLATEK k úhradě -891,00 Kč</b>

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>88 476,00</b>	<b>88 476,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,30 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	13		Podíl									723,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	13		Plocha bytu									72,30 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601013												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Simona Kuruc  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**1 612,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260101300**

Na účet

**189422687/0600**

Simona Kuruc  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 380,00	43 380,00	43 380,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	60,00	957,81	1 236,00	1 236,00	278,19
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	60,00	3 266,16	4 344,00	4 344,00	1 077,84
Studená voda	Externí rozúčtovatel					19 024,30	24 000,00	24 000,00	24 000,00	4 975,70
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					21 241,89	6 960,00	6 960,00	6 960,00	-14 281,89
Teplo	Externí rozúčtovatel					12 028,15	29 628,00	29 628,00	29 628,00	17 599,85
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	60,00	4 370,57	3 708,00	3 708,00	-662,57
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	60,00	4 266,49	600,00	600,00	-3 666,49
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>119 444,21</b>	<b>121 056,00</b>	<b>121 056,00</b>	<b>121 056,00</b>	<b>1 611,79</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
<i>Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 612,00 Kč</i>										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 1 612,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>121 056,00</b>	<b>121 056,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	14		Podíl									405,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	14		Plocha bytu									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601014												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Václav Kudrna  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**4 830,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260101400**

Na účet

**0753231153/0800**

Václav Kudrna  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	24,00	383,12	492,00	492,00	108,88
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					5 992,66	9 600,00	9 600,00		3 607,34
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					7 649,47	2 784,00	2 784,00		-4 865,47
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 615,03	16 596,00	16 596,00		10 980,97
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>59 610,41</b>	<b>64 440,00</b>	<b>64 440,00</b>		<b>4 829,59</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 4 830,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 4 830,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>64 440,00</b>	<b>64 440,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	15		Podíl									724,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	15		Plocha bytu									72,40 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601015												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Vlasta Heršálková  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**5 666,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260101500**

Na účet

**632921043/0800**

Ing. Vlasta Heršálková  
Ondráčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	36,00	574,69	744,00	744,00	169,31
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	36,00	1 959,70	2 604,00	2 604,00	644,30
Studená voda	Externí rozúčtovatel					10 399,95	14 400,00	14 400,00		4 000,05
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					15 941,34	4 176,00	4 176,00		-11 765,34
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 747,04	29 664,00	29 664,00		18 916,96
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	36,00	2 622,34	2 232,00	2 232,00	-390,34
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	36,00	2 559,90	360,00	360,00	-2 199,90
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>99 153,79</b>	<b>104 820,00</b>	<b>104 820,00</b>		<b>5 666,21</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 5 666,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 5 666,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>104 820,00</b>	<b>104 820,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17,00
Typ pr.	byt					Podlahová plocha					72,40 m <sup>2</sup>		
Č. jednotky	16					Podíl					724,00 m <sup>2</sup>		
Ext. číslo prost.	16					Plocha bytu					72,40 m <sup>2</sup>		
Č. prostoru	22601016												



QR platba

### Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol  
**-1 259,00 Kč** **2260101600**

Na účet  
**339793847/0300**

Petr Mudřík  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov

Uživatel: Petr Mudřík

Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

### VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm 15,9635	17,00	271,38	504,00	504,00	232,62
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm 54,4360	17,00	925,41	648,00	1 188,00	262,59
Studená voda	Externí rozúčtovatel					7 435,33	4 800,00	4 800,00	-2 635,33
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					19 010,85	4 176,00	4 176,00	-14 834,85
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 059,80	29 664,00	29 664,00	19 604,20
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm 72,8428	17,00	1 238,33	1 488,00	1 488,00	249,67
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm 71,1082	17,00	1 208,84	240,00	240,00	-968,84
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j. 3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>94 498,78</b>	<b>92 160,00</b>	<b>92 700,00</b>	<b>-1 798,78</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									540,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (1 080,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (540,00) = 540,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -2 339,00 Kč									
<b>NEDOPLATEK k úhradě -1 259,00 Kč</b>									

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Leden 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Únor 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Únor 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Březen 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Březen 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Duben 2025	Předpis	-90,00	-90,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Květen 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Červen 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Červen 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Červenec 2025	Předpis	-90,00	-90,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Září 2025	Předpis	-90,00	-90,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 680,00	7 680,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 680,00	7 680,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 680,00	7 680,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>92 160,00</b>	<b>92 700,00</b>	<b>540,00</b>
(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)				

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	17		Podíl									405,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	17		Plocha bytu									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601017												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Čeněk Fiedler  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**8 748,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260101700**

Na účet

**2339925319/0800**

Čeněk Fiedler  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	24,00	383,12	492,00	492,00	108,88
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 439,00	9 600,00	9 600,00	9 600,00	5 161,00
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 337,19	2 784,00	2 784,00	2 784,00	-2 553,19
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 562,21	16 596,00	16 596,00	16 596,00	11 033,79
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>55 691,66</b>	<b>64 440,00</b>	<b>64 440,00</b>	<b>64 440,00</b>	<b>8 748,34</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 8 748,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 8 748,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>64 440,00</b>	<b>64 440,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)</b>		

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha		72,30 m <sup>2</sup>								
Č. jednotky	18		Podíl		723,00 m <sup>2</sup>								
Ext. číslo prost.	18		Plocha bytu		72,30 m <sup>2</sup>								
Č. prostoru	22601018												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Tomáš Pospíšil  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**22 029,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260101800**

Na účet

**418314103/0800**

Ing. Tomáš Pospíšil  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 380,00	43 380,00	43 380,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm 15,9635	12,00	191,56	492,00	492,00	300,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm 54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					2 108,53	9 600,00	9 600,00	7 491,47
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					4 663,52	2 784,00	2 784,00	-1 879,52
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 890,05	29 628,00	29 628,00	18 737,95
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm 72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm 71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j. 3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>74 523,14</b>	<b>94 812,00</b>	<b>94 812,00</b>	<b>20 288,86</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									1 740,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (1 740,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 1 740,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 20 289,00 Kč									
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 22 029,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>94 812,00</b>	<b>94 812,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

#### plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

#### plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

##### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

##### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

##### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									78,90 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	19		Podíl									789,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	19		Plocha bytu									78,90 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601019												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Jana Paulerová  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**10 772,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260101900**

Na účet

**1195052023/0800**

Jana Paulerová  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				47 340,00	47 340,00	47 340,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 470,71	4 800,00	4 800,00		329,29
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					7 772,11	1 392,00	1 392,00		-6 380,11
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 203,85	32 328,00	32 328,00		21 124,15
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>84 267,72</b>	<b>95 040,00</b>	<b>95 040,00</b>		<b>10 772,28</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 10 772,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 10 772,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>95 040,00</b>	<b>95 040,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	20		Podíl									405,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	20		Plocha bytu									40,50 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601020												



QR platba

### Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol  
**-15 016,00 Kč** **2260102000**

Na účet  
**339793847/0300**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Uživatel: Městská část Praha 3

Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

### VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm 15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm 54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					41 346,15	19 200,00	19 200,00	-22 146,15
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 217,63	5 568,00	5 568,00	350,37
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 491,12	16 596,00	16 596,00	11 104,88
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm 72,8428	12,00	874,11	720,00	720,00	-154,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm 71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j. 3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>89 835,95</b>	<b>74 820,00</b>	<b>74 820,00</b>	<b>-15 015,95</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -15 016,00 Kč									<b>NEDOPLATEK k úhradě -15 016,00 Kč</b>

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Únor 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Březen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Duben 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Květen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Červen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Září 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>74 820,00</b>	<b>74 820,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## \plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## \plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m2	
Č. jednotky	21		Podíl									724,00 m2	
Ext. číslo prost.	21		Plocha bytu									72,40 m2	
Č. prostoru	22601021												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Vladimír Šon  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**14 514,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260102100**

Na účet

**641134033/0800**

Ing. Vladimír Šon  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	36,00	574,69	744,00	744,00	169,31
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	36,00	1 959,70	2 604,00	2 604,00	644,30
Studená voda	Externí rozúčtovatel						5 453,63	14 400,00	14 400,00	8 946,37
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						13 710,31	5 568,00	5 568,00	-8 142,31
Teplo	Externí rozúčtovatel						10 468,46	29 664,00	29 664,00	19 195,54
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	36,00	2 622,34	2 232,00	2 232,00	-390,34
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	36,00	2 559,90	360,00	360,00	-2 199,90
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>							<b>91 697,86</b>	<b>106 212,00</b>	<b>106 212,00</b>	<b>14 514,14</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 14 514,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 14 514,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>106 212,00</b>	<b>106 212,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha						72,40 m <sup>2</sup>				
Č. jednotky	101		Podíl						724,00 m <sup>2</sup>				
Ext. číslo prost.	101		Plocha bytu						72,40 m <sup>2</sup>				
Č. prostoru	22601101												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**16 486,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260110100**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel						253,66	4 800,00	4 800,00	4 546,34
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						3 349,23	1 392,00	1 392,00	-1 957,23
Teplo	Externí rozúčtovatel						12 199,45	29 664,00	29 664,00	17 464,55
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>							<b>71 870,09</b>	<b>88 356,00</b>	<b>88 356,00</b>	<b>16 485,91</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 16 486,00 Kč										
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 16 486,00 Kč</b>			

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>88 356,00</b>	<b>88 356,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

#### plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

#### plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

##### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

##### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

##### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									70,10 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	102		Podíl									701,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	102		Plocha bytu									70,10 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22601102												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**7 097,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260110200**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				42 060,00	42 060,00	42 060,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel						4 407,30	4 800,00	4 800,00	392,70
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						7 208,39	1 392,00	1 392,00	-5 816,39
Teplo	Externí rozúčtovatel						11 906,08	28 728,00	28 728,00	16 821,92
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>							<b>79 062,81</b>	<b>86 160,00</b>	<b>86 160,00</b>	<b>7 097,19</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 7 097,00 Kč										
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 7 097,00 Kč</b>			

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>86 160,00</b>	<b>86 160,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									36,40 m2	
Č. jednotky	103		Podíl									364,00 m2	
Ext. číslo prost.	103		Plocha bytu									36,40 m2	
Č. prostoru	22601103												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**1 713,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260110300**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				21 840,00	21 840,00	21 840,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 899,98	4 800,00	4 800,00		900,02
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 170,04	1 392,00	1 392,00		-3 778,04
Teplo	Externí rozúčtovatel					6 023,64	14 916,00	14 916,00		8 892,36
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>50 414,71</b>	<b>52 128,00</b>	<b>52 128,00</b>		<b>1 713,29</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 713,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 1 713,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Únor 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Březen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Duben 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Květen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Červen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Září 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>52 128,00</b>	<b>52 128,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha						70,80 m <sup>2</sup>				
Č. jednotky	104		Podíl						708,00 m <sup>2</sup>				
Ext. číslo prost.	104		Plocha bytu						70,80 m <sup>2</sup>				
Č. prostoru	22601104												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**10 686,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260110400**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				42 480,00	42 480,00	42 480,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 567,06	4 800,00	4 800,00		1 232,94
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					3 987,18	1 392,00	1 392,00		-2 595,18
Teplo	Externí rozúčtovatel					12 666,69	29 016,00	29 016,00		16 349,31
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>76 181,97</b>	<b>86 868,00</b>	<b>86 868,00</b>		<b>10 686,03</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 10 686,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 10 686,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>86 868,00</b>	<b>86 868,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	1		Podíl									722,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	1		Plocha bytu									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602001												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Julia Macenauerová  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**8 117,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260200100**

Na účet

**151960260/0300**

Julia Macenauerová  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					10 003,61	9 600,00	9 600,00		-403,61
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					10 442,31	2 784,00	2 784,00		-7 658,31
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 001,55	29 580,00	29 580,00		19 578,45
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>88 087,00</b>	<b>96 204,00</b>	<b>96 204,00</b>		<b>8 117,00</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 8 117,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 8 117,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>96 204,00</b>	<b>96 204,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									44,10 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	2		Podíl									441,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	2		Plocha bytu									44,10 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602002												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**7 664,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260200200**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				26 460,00	26 460,00	26 460,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	252,00	74,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 535,35	4 800,00	4 800,00	1 264,65
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					3 608,28	1 392,00	1 392,00	-2 216,28
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 902,08	18 072,00	18 072,00	12 169,92
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>52 119,89</b>	<b>59 784,00</b>	<b>59 784,00</b>	<b>7 664,11</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 7 664,00 Kč									
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 7 664,00 Kč</b>	

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Únor 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Březen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Duben 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Květen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Červen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Září 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>59 784,00</b>	<b>59 784,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha		72,00 m <sup>2</sup>								
Č. jednotky	3		Podíl		720,00 m <sup>2</sup>								
Ext. číslo prost.	3		Plocha bytu		72,00 m <sup>2</sup>								
Č. prostoru	22602003												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Mgr. Zuzana Pamula  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**11 243,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260200300**

Na účet

**1153543123/0800**

Mgr. Zuzana Pamula  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 200,00	43 200,00	43 200,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	48,00	712,00	996,00	996,00	284,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 480,00	3 480,00	867,07
Studená voda	Externí rozúčtovatel					12 984,09	19 200,00	19 200,00	6 215,91
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					17 501,42	5 568,00	5 568,00	-11 933,42
Teplo	Externí rozúčtovatel					9 469,07	29 508,00	29 508,00	20 038,93
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	2 976,00	-520,45
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>100 884,80</b>	<b>112 128,00</b>	<b>112 128,00</b>	<b>11 243,20</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 11 243,00 Kč									
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 11 243,00 Kč</b>	

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Únor 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Březen 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Duben 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Květen 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Červen 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Září 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>112 128,00</b>	<b>112 128,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha					72,20 m <sup>2</sup>					
Č. jednotky	4		Podíl					722,00 m <sup>2</sup>					
Ext. číslo prost.	4		Plocha bytu					72,20 m <sup>2</sup>					
Č. prostoru	22602004												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Hana Krejčová  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**17 454,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260200400**

Na účet

**670100-2202692921/6210**

Hana Krejčová  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	492,00	492,00	314,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	1 740,00	1 740,00	1 086,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 597,54	8 400,00	8 400,00	3 802,46
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 617,70	2 784,00	2 784,00	-2 833,70
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 388,92	29 580,00	29 580,00	18 191,08
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	1 488,00	1 488,00	613,89
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	240,00	240,00	-613,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>78 391,64</b>	<b>95 244,00</b>	<b>95 244,00</b>	<b>16 852,36</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									602,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (602,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 602,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 16 852,00 Kč									
<b>PŘEPLATEK k výplatě 17 454,00 Kč</b>									

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Únor 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Březen 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Duben 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Květen 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Červen 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 737,00	7 737,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 737,00	7 737,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 737,00	7 737,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 737,00	7 737,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>95 244,00</b>	<b>95 244,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha										44,00 m <sup>2</sup>
Č. jednotky	5		Podíl										440,00 m <sup>2</sup>
Ext. číslo prost.	5		Plocha bytu										44,00 m <sup>2</sup>
Č. prostoru	22602005												



### Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol  
**-27 830,00 Kč** **2260200500**

Na účet  
**339793847/0300**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Uživatel: Městská část Praha 3

Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

### VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				26 400,00	26 400,00	26 400,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	48,00	712,00	1 008,00	1 008,00	296,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 456,00	3 456,00	843,07
Studená voda	Externí rozúčtovatel					23 003,55	24 000,00	24 000,00	996,45
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					34 255,76	1 392,00	1 392,00	-32 863,76
Teplo	Externí rozúčtovatel					7 963,07	18 024,00	18 024,00	10 060,93
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	2 976,00	-520,45
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	48,00	3 413,20	480,00	480,00	-2 933,20
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>112 765,80</b>	<b>84 936,00</b>	<b>84 936,00</b>	<b>-27 829,80</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -27 830,00 Kč									<b>NEDOPLATEK k úhradě -27 830,00 Kč</b>

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>84 936,00</b>	<b>84 936,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha		72,20 m <sup>2</sup>								
Č. jednotky	6		Podíl		722,00 m <sup>2</sup>								
Ext. číslo prost.	6		Plocha bytu		72,20 m <sup>2</sup>								
Č. prostoru	22602006												



QR platba

### Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol  
**-1 941,00 Kč** **2260200600**

Na účet  
**339793847/0300**

Hana Machová  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov

Uživatel: Hana Machová

Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

### VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					10 146,30	9 600,00	9 600,00	-546,30
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					19 087,48	2 784,00	2 784,00	-16 303,48
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 085,25	29 580,00	29 580,00	19 494,75
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>98 665,15</b>	<b>96 444,00</b>	<b>96 444,00</b>	<b>-2 221,15</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									280,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (280,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 280,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -2 221,00 Kč									
									<b>NEDOPLATEK k úhradě -1 941,00 Kč</b>

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Únor 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Březen 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Duben 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Květen 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Červen 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Září 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>96 444,00</b>	<b>96 444,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## \plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## \plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha					72,20 m <sup>2</sup>					
Č. jednotky	7		Podíl					722,00 m <sup>2</sup>					
Ext. číslo prost.	7		Plocha bytu					72,20 m <sup>2</sup>					
Č. prostoru	22602007												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Michal Novotný  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**9 531,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260200700**

Na účet

**104557807/0300**

Michal Novotný  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	252,00	252,00	-104,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	864,00	864,00	-442,47
Studená voda	Externí rozúčtovatel					2 314,62	4 800,00	4 800,00	2 485,38
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 259,02	1 392,00	1 392,00	-3 867,02
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 821,34	29 580,00	29 580,00	17 758,66
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	744,00	744,00	-1 004,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	120,00	120,00	-1 586,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>78 741,11</b>	<b>88 272,00</b>	<b>88 272,00</b>	<b>9 530,89</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 9 531,00 Kč									
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 9 531,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>88 272,00</b>	<b>88 272,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									43,90 m2	
Č. jednotky	8		Podíl									439,00 m2	
Ext. číslo prost.	8		Plocha bytu									43,90 m2	
Č. prostoru	22602008												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**6 839,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260200800**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				26 340,00	26 340,00	26 340,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 502,42	9 600,00	9 600,00	5 097,58
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					8 191,06	2 784,00	2 784,00	-5 407,06
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 973,31	17 988,00	17 988,00	12 014,69
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>61 032,92</b>	<b>67 872,00</b>	<b>67 872,00</b>	<b>6 839,08</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 6 839,00 Kč									
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 6 839,00 Kč</b>	

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Únor 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Březen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Duben 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Květen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Červen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Září 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>67 872,00</b>	<b>67 872,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha		72,10 m <sup>2</sup>								
Č. jednotky	9		Podíl		721,00 m <sup>2</sup>								
Ext. číslo prost.	9		Plocha bytu		72,10 m <sup>2</sup>								
Č. prostoru	22602009												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Zdeněk Hlavatý  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**6 581,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260200900**

Na účet

**102447495/0300**

Zdeněk Hlavatý  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 260,00	43 260,00	43 260,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	48,00	712,00	996,00	996,00	284,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 480,00	3 480,00	867,07
Studená voda	Externí rozúčtovatel					14 410,91	19 200,00	19 200,00	4 789,09
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					16 019,51	5 568,00	5 568,00	-10 451,51
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 289,05	29 544,00	29 544,00	18 254,95
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	2 976,00	-520,45
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	48,00	3 413,20	480,00	480,00	-2 933,20
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>106 122,89</b>	<b>112 704,00</b>	<b>112 704,00</b>	<b>6 581,11</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 6 581,00 Kč									
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 6 581,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>112 704,00</b>	<b>112 704,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	10		Podíl									722,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	10		Plocha bytu									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602010												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Hana Nováková  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**12 604,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260201000**

Na účet

**0678000063/0800**

Radka Kalendová  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	252,00	74,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 234,13	4 800,00	4 800,00	1 565,87
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					4 940,19	1 392,00	1 392,00	-3 548,19
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 706,17	29 580,00	29 580,00	18 873,83
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>75 667,97</b>	<b>88 272,00</b>	<b>88 272,00</b>	<b>12 604,03</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 12 604,00 Kč									
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 12 604,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>88 272,00</b>	<b>88 272,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									44,10 m2	
Č. jednotky	11		Podíl									441,00 m2	
Ext. číslo prost.	11		Plocha bytu									44,10 m2	
Č. prostoru	22602011												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Libuše Žižalová  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**10 484,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260201100**

Na účet

**2901276230/2010**

Libuše Žižalová  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				26 460,00	26 460,00	26 460,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 708,52	9 600,00	9 600,00	4 891,48
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					4 963,30	2 784,00	2 784,00	-2 179,30
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 434,28	18 072,00	18 072,00	12 637,72
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>57 592,23</b>	<b>68 076,00</b>	<b>68 076,00</b>	<b>10 483,77</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 10 484,00 Kč									
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 10 484,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Únor 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Březen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Duben 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Květen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Červen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Září 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>68 076,00</b>	<b>68 076,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

#### plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

#### plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

##### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

##### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

##### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	12		Podíl									722,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	12		Plocha bytu									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602012												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Jindřich Čamek  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**12 296,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260201200**

Na účet

**8404281001/5500**

Ing. Jindřich Čamek  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel						5 374,37	9 600,00	9 600,00	4 225,63
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						9 109,65	2 784,00	2 784,00	-6 325,65
Teplo	Externí rozúčtovatel						10 318,25	29 580,00	29 580,00	19 261,75
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>							<b>84 148,39</b>	<b>96 444,00</b>	<b>96 444,00</b>	<b>12 295,61</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 12 296,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 12 296,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>96 444,00</b>	<b>96 444,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									71,90 m2	
Č. jednotky	13		Podíl									719,00 m2	
Ext. číslo prost.	13		Plocha bytu									71,90 m2	
Č. prostoru	22602013												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**2 599,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260201300**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 140,00	43 140,00	43 140,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 291,43	9 600,00	9 600,00		1 308,57
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					15 302,15	2 784,00	2 784,00		-12 518,15
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 784,98	29 460,00	29 460,00		18 675,02
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>93 544,67</b>	<b>96 144,00</b>	<b>96 144,00</b>		<b>2 599,33</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 2 599,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 2 599,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Únor 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Březen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Duben 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Květen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Červen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Září 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>96 144,00</b>	<b>96 144,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									44,10 m2	
Č. jednotky	14		Podíl									441,00 m2	
Ext. číslo prost.	14		Plocha bytu									44,10 m2	
Č. prostoru	22602014												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Josef Fraj  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**9 672,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260201400**

Na účet

**0361477103/0800**

Josef Fraj  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				26 460,00	26 460,00	26 460,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 868,28	9 600,00	9 600,00	5 731,72	
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 842,01	2 784,00	2 784,00	-3 058,01	
Teplo	Externí rozúčtovatel					6 207,28	18 072,00	18 072,00	11 864,72	
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00	b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>58 403,69</b>	<b>68 076,00</b>	<b>68 076,00</b>	<b>9 672,31</b>	
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 9 672,00 Kč										
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 9 672,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>68 076,00</b>	<b>68 076,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha										72,10 m <sup>2</sup>
Č. jednotky	15		Podíl										721,00 m <sup>2</sup>
Ext. číslo prost.	15		Plocha bytu										72,10 m <sup>2</sup>
Č. prostoru	22602015												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**14 622,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260201500**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 260,00	43 260,00	43 260,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	48,00	712,00	996,00	996,00	284,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 480,00	3 480,00	867,07
Studená voda	Externí rozúčtovatel					9 480,44	19 200,00	19 200,00	9 719,56
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					13 429,02	5 568,00	5 568,00	-7 861,02
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 768,64	29 544,00	29 544,00	18 775,36
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	2 976,00	-520,45
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	48,00	3 413,20	480,00	480,00	-2 933,20
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>98 081,52</b>	<b>112 704,00</b>	<b>112 704,00</b>	<b>14 622,48</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 14 622,00 Kč									
									<b>PŘEPLATEK k výplatě 14 622,00 Kč</b>

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Únor 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Březen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Duben 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Květen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Červen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Září 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>112 704,00</b>	<b>112 704,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)</b>		

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	16		Podíl									722,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	16		Plocha bytu									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602016												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Ladislav Urbánek  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**9 412,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260201600**

Na účet

**2102495197/2700**

Ing. Ladislav Urbánek  
Slezká 1900/93  
130 00 Praha 3 - Vinohrady

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					5 659,73	9 600,00	9 600,00	3 940,27
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					10 280,58	1 392,00	1 392,00	-8 888,58
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 353,48	29 580,00	29 580,00	19 226,52
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>85 639,92</b>	<b>95 052,00</b>	<b>95 052,00</b>	<b>9 412,08</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 9 412,00 Kč									
									<b>PŘEPLATEK k výplatě 9 412,00 Kč</b>

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>95 052,00</b>	<b>95 052,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									43,90 m2	
Č. jednotky	17		Podíl									439,00 m2	
Ext. číslo prost.	17		Plocha bytu									43,90 m2	
Č. prostoru	22602017												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**3 120,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260201700**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				26 340,00	26 340,00	26 340,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	60,00	890,00	1 236,00	1 236,00	346,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	60,00	3 266,16	4 344,00	4 344,00	1 077,84
Studená voda	Externí rozúčtovatel					14 680,42	24 000,00	24 000,00	9 319,58
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					14 368,77	4 176,00	4 176,00	-10 192,77
Teplo	Externí rozúčtovatel					7 380,98	17 988,00	17 988,00	10 607,02
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	60,00	4 370,57	3 708,00	3 708,00	-662,57
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	60,00	4 266,49	600,00	600,00	-3 666,49
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>86 472,23</b>	<b>89 592,00</b>	<b>89 592,00</b>	<b>3 119,77</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 3 120,00 Kč									
									<b>PŘEPLATEK k výplatě 3 120,00 Kč</b>

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>89 592,00</b>	<b>89 592,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	18		Podíl									722,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	18		Plocha bytu									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602018												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Marcel Franěk  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**17 762,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260201800**

Na účet

**940711013/0800**

Marcel Franěk  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	252,00	74,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					618,29	4 800,00	4 800,00	4 181,71
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					2 909,96	2 784,00	2 784,00	-125,96
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 586,08	29 580,00	29 580,00	17 993,92
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>71 901,82</b>	<b>89 664,00</b>	<b>89 664,00</b>	<b>17 762,18</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 17 762,00 Kč									
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 17 762,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>89 664,00</b>	<b>89 664,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	19		Podíl									722,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	19		Plocha bytu									72,20 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602019												



QR platba

### Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol  
**-4 760,00 Kč** **2260201901**

Na účet  
**339793847/0300**

Ilona Teššenyová  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3

Uživatel: Ilona Teššenyová

Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

### VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	252,00	252,00	-104,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	864,00	864,00	-442,47
Studená voda	Externí rozúčtovatel					9 892,64	4 800,00	4 800,00	-5 092,64
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					12 831,22	1 392,00	1 392,00	-11 439,22
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 961,87	29 580,00	29 580,00	18 618,13
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	744,00	744,00	-1 004,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	120,00	120,00	-1 586,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>93 031,86</b>	<b>88 272,00</b>	<b>88 272,00</b>	<b>-4 759,86</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -4 760,00 Kč									<b>NEDOPLATEK k úhradě -4 760,00 Kč</b>

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>88 272,00</b>	<b>88 272,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									44,10 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	20		Podíl									441,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	20		Plocha bytu									44,10 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602020												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**1 472,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260202000**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				26 460,00	26 460,00	26 460,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 180,45	9 600,00	9 600,00	1 419,55
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					8 990,85	2 784,00	2 784,00	-6 206,85
Teplo	Externí rozúčtovatel					6 946,27	18 072,00	18 072,00	11 125,73
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>66 603,70</b>	<b>68 076,00</b>	<b>68 076,00</b>	<b>1 472,30</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 472,00 Kč									
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 1 472,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Únor 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Březen 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Duben 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Květen 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Červen 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Září 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>68 076,00</b>	<b>68 076,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

#### plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

#### plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

##### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

##### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

##### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,00 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	21		Podíl									720,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	21		Plocha bytu									72,00 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602021												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Tomáš Podšubka, Ph.D.  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**8 798,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260202100**

Na účet

**1457279173/0800**

Ing. Tomáš Podšubka, Ph.D.  
Ondříčkova 391/37  
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 200,00	43 200,00	43 200,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	744,00	744,00	388,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	2 604,00	2 604,00	1 297,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					9 987,76	14 400,00	14 400,00	4 412,24
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					13 508,73	2 784,00	2 784,00	-10 724,73
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 510,98	29 508,00	29 508,00	17 997,02
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	2 232,00	2 232,00	483,77
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	360,00	360,00	-1 346,60
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>94 233,59</b>	<b>103 032,00</b>	<b>103 032,00</b>	<b>8 798,41</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 8 798,00 Kč									
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 8 798,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Únor 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Březen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Duben 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Květen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Červen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Září 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>103 032,00</b>	<b>103 032,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									23,60 m <sup>2</sup>	
Č. jednotky	101		Podíl									236,00 m <sup>2</sup>	
Ext. číslo prost.	101		Plocha bytu									23,60 m <sup>2</sup>	
Č. prostoru	22602101												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**7 165,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260210100**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				14 160,00	14 160,00	14 160,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	252,00	74,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Voda							4 800,00	4 800,00	4 800,00
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					948,75	1 392,00	1 392,00	443,25
Teplo	Externí rozúčtovatel					4 195,69	9 672,00	9 672,00	5 476,31
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>31 918,63</b>	<b>39 084,00</b>	<b>39 084,00</b>	<b>7 165,37</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 7 165,00 Kč									
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 7 165,00 Kč</b>	

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Únor 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Březen 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Duben 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Květen 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Červen 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Září 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>39 084,00</b>	<b>39 084,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

## plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

## plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

## Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

## Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

## Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									38,80 m2	
Č. jednotky	102		Podíl									388,00 m2	
Ext. číslo prost.	102		Plocha bytu									38,80 m2	
Č. prostoru	22602102												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**6 476,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260210200**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				23 280,00	23 280,00	23 280,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	252,00	74,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					1 363,41	4 800,00	4 800,00	3 436,59
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					2 543,18	1 392,00	1 392,00	-1 151,18
Teplo	Externí rozúčtovatel					7 421,95	15 900,00	15 900,00	8 478,05
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>48 076,02</b>	<b>54 552,00</b>	<b>54 552,00</b>	<b>6 475,98</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 6 476,00 Kč									
								<b>PŘEPLATEK k výplatě 6 476,00 Kč</b>	

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Únor 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Březen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Duben 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Květen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Červen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Září 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
<b>Celkem:</b>		<b>54 552,00</b>	<b>54 552,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

**\plain** Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

**\plain** Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.  
Kovářova 39/23  
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,  
Praha 3  
Ondříčkova 385/35  
130 00 Praha  
IČO: 17902347  
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									70,80 m2	
Č. jednotky	103		Podíl									708,00 m2	
Ext. číslo prost.	103		Plocha bytu									70,80 m2	
Č. prostoru	22602103												

## Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3  
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

**13 374,00 Kč**

Variabilní symbol

**2260210300**

Na účet

**9021-2000781379/0800**

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

## VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				42 480,00	42 480,00	42 480,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	36,00	534,00	744,00	744,00	210,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	36,00	1 959,70	2 604,00	2 604,00	644,30
Studená voda	Externí rozúčtovatel					5 485,34	14 400,00	14 400,00	8 914,66
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					8 362,23	1 392,00	1 392,00	-6 970,23
Teplo	Externí rozúčtovatel					12 141,40	29 016,00	29 016,00	16 874,60
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	36,00	2 622,34	2 232,00	2 232,00	-390,34
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	36,00	2 559,90	360,00	360,00	-2 199,90
MP - přef. FVŠČ	Rovný díl	181 733,00	49,00 b.j.	3 708,84	1,00	3 708,84			-3 708,84
<b>Celkem</b>						<b>87 053,74</b>	<b>100 428,00</b>	<b>100 428,00</b>	<b>13 374,26</b>
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 13 374,00 Kč									
							<b>PŘEPLATEK k výplatě 13 374,00 Kč</b>		

**Přeplatek** z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

**Nedoplatek** z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



## PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Únor 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Březen 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Duben 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Květen 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Červen 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Září 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>100 428,00</b>	<b>100 428,00</b>	<b>0,00</b>

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

#### plain Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:  
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

#### plain Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

##### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

##### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

##### Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

