



Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	21,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m ²	
Č. jednotky	1		Podíl									724,00 m ²	
Ext. číslo prost.	1		Plocha bytu									72,40 m ²	
Č. prostoru	22601001												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Petr Křišťál
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

4 211,00 Kč

Variabilní symbol

2260100100

Na účet

814454183/0800

Petr Křišťál
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	39 820,00	-3 620,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	6 600,00	-600,00	
Elektřina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	21,00	335,23	492,00	451,00	115,77
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	21,00	1 143,16	1 740,00	1 595,00	451,84
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 560,94	9 600,00	8 800,00		239,06
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					11 795,02	2 784,00	2 552,00		-9 243,02
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 159,42	29 664,00	27 192,00		17 032,58
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	21,00	1 529,70	1 488,00	1 364,00	-165,70
Celkem						84 163,46	96 408,00	88 374,00		4 210,54
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový nedoplatek ke dni 31.12.2025 (-8 034,00) mínus nedoplatek na zálohách za období vyúčtování (-8 034,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 12 245,00 Kč										
									PŘEPLATEK k výplatě 4 211,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 034,00	8 034,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 034,00	0,00	-8 034,00
Celkem:		96 408,00	88 374,00	-8 034,00
		(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)		

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,50 m ²	
Č. jednotky	2		Podíl									405,00 m ²	
Ext. číslo prost.	2		Plocha bytu									40,50 m ²	
Č. prostoru	22601002												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Dana Kouklíková
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

8 420,00 Kč

Variabilní symbol

2260100200

Na účet

1072832193/0800

Dana Kouklíková
Horní Jirčany 87
252 42 Jesenice
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektřina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 782,89	4 800,00	4 800,00		-3 982,89
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					1 510,47	2 784,00	2 784,00		1 273,53
Teplota	Externí rozúčtovatel					5 607,63	16 596,00	16 596,00		10 988,37
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Celkem						49 119,89	57 540,00	57 540,00		8 420,11
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
<i>Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 8 420,00 Kč</i>										
								PŘEPLATEK k výplatě 8 420,00 Kč		

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Únor 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Březen 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Duben 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Květen 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Červen 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Září 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	4 795,00	4 795,00	0,00
Celkem:	57 540,00	57 540,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m ²	
Č. jednotky	3		Podíl									724,00 m ²	
Ext. číslo prost.	3		Plocha bytu									72,40 m ²	
Č. prostoru	22601003												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Vladislav Vejžvalda
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

16 255,00 Kč

Variabilní symbol

2260100300

Na účet

35-1655630227/0100

Vladislav Vejžvalda
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektřina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	48,00	766,25	996,00	229,75
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 480,00	867,07
Studená voda	Externí rozúčtovatel					12 270,68	19 200,00	19 200,00	6 929,32
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					15 024,71	5 568,00	5 568,00	-9 456,71
Tepllo	Externí rozúčtovatel					11 457,78	29 664,00	29 664,00	18 206,22
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	-520,45
Celkem						96 268,80	112 524,00	112 524,00	16 255,20
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
<i>Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 16 255,00 Kč</i>									PŘEPLATEK k výplatě 16 255,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Únor 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Březen 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Duben 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Květen 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Červen 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Září 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	9 377,00	9 377,00	0,00
Celkem:		112 524,00	112 524,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.



IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze



QR platba

Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol

-4 696,00 Kč **2260100400**

Na účet

339793847/0300

Dominika Nejedlová
Na Hroudě 1954/49
100 00 Praha 10 - Sttrašnice

Uživatel: Dominika Nejedlová

Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	24,00	383,12	492,00	492,00	108,88
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					14 299,94	9 600,00	9 600,00		-4 699,94
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					20 047,04	2 784,00	2 784,00		-17 263,04
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 212,88	29 664,00	29 664,00		18 451,12
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						101 344,28	96 648,00	96 648,00		-4 696,28
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -4 696,00 Kč										
							NEDOPLATEK k úhradě -4 696,00 Kč			

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Celkem:		96 648,00	96 648,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,40 m2	
Č. jednotky	5		Podíl									404,00 m2	
Ext. číslo prost.	5		Plocha bytu									40,40 m2	
Č. prostoru	22601005												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

2 824,00 Kč

Variabilní symbol

2260100500

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				24 240,00	24 240,00	24 240,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel						4 962,17	4 800,00	4 800,00	-162,17
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						7 966,76	1 392,00	1 392,00	-6 574,76
Tepllo	Externí rozúčtovatel						6 406,74	16 560,00	16 560,00	10 153,26
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem							53 347,88	56 172,00	56 172,00	2 824,12
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 2 824,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 2 824,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Únor 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Březen 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Duben 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Květen 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Červen 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Září 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	4 681,00	4 681,00	0,00
Celkem:		56 172,00	56 172,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m ²	
Č. jednotky	6		Podíl									724,00 m ²	
Ext. číslo prost.	6		Plocha bytu									72,40 m ²	
Č. prostoru	22601006												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Martin Vlach
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

20 456,00 Kč

Variabilní symbol

2260100600

Na účet

151216829/0300

Martin Vlach
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	60,00	957,81	1 488,00	1 488,00	530,19
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	60,00	3 266,16	5 208,00	5 208,00	1 941,84
Studená voda	Externí rozúčtovatel					14 236,52	28 800,00	28 800,00	14 563,48	
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					20 565,14	8 352,00	8 352,00	-12 213,14	
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 565,12	29 664,00	29 664,00	19 098,88	
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	60,00	4 370,57	4 452,00	4 452,00	81,43
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	60,00	4 266,49	720,00	720,00	-3 546,49
Celkem						108 867,82	129 324,00	129 324,00	20 456,18	
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 20 456,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 20 456,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Únor 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Březen 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Duben 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Květen 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Červen 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Září 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	10 777,00	10 777,00	0,00
Celkem:	129 324,00	129 324,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	18,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha					72,40 m ²					
Č. jednotky	7		Podíl					724,00 m ²					
Ext. číslo prost.	7		Plocha bytu					72,40 m ²					
Č. prostoru	22601007												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ondřej Králík
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

11 007,00 Kč

Variabilní symbol

2260100700

Na účet

695315083/0800

Ondřej Králík
Podvinný mlýn 2358/50
190 00 Praha 9 - Libeň
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	18,00	287,34	492,00	492,00	204,66
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	18,00	979,85	1 740,00	1 740,00	760,15
Studená voda	Externí rozúčtovatel						8 132,89	9 600,00	9 600,00	1 467,11
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						10 960,40	2 784,00	2 784,00	-8 176,40
Teplota	Externí rozúčtovatel						12 049,02	29 664,00	29 664,00	17 614,98
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	18,00	1 311,17	1 488,00	1 488,00	176,83
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	18,00	1 279,95	240,00	240,00	-1 039,95
Celkem							85 640,62	96 648,00	96 648,00	11 007,38
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
<i>Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 11 007,00 Kč</i>										
								PŘEPLATEK k výplatě 11 007,00 Kč		

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 054,00	8 054,00	0,00
Celkem:		96 648,00	96 648,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,50 m ²	
Č. jednotky	8		Podíl									405,00 m ²	
Ext. číslo prost.	8		Plocha bytu									40,50 m ²	
Č. prostoru	22601008												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Stanislava Suchánková
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

10 563,00 Kč

Variabilní symbol

2260100800

Na účet

262493677/0600

Stanislava Suchánková
Baranova 1382/5
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00 osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 376,81	4 800,00	4 800,00	1 423,19
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					3 703,19	2 784,00	2 784,00	-919,19
Teplota	Externí rozúčtovatel					5 945,13	16 596,00	16 596,00	10 650,87
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						47 097,34	57 660,00	57 660,00	10 562,66
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 10 563,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 10 563,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	4 805,00	4 805,00	0,00
Celkem:		57 660,00	57 660,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha					72,40 m ²					
Č. jednotky	9		Podíl					724,00 m ²					
Ext. číslo prost.	9		Plocha bytu					72,40 m ²					
Č. prostoru	22601009												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Alena Rybková
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

18 581,00 Kč

Variabilní symbol

2260100900

Na účet

3920826001/5500

Alena Rybková
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					2 631,70	4 800,00	4 800,00	2 168,30	
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					3 946,16	4 176,00	4 176,00	229,84	
Teplota	Externí rozúčtovatel					12 889,41	29 664,00	29 664,00	16 774,59	
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						72 679,47	91 260,00	91 260,00	18 580,53	
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 18 581,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 18 581,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 605,00	7 605,00	0,00
Celkem:	91 260,00	91 260,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m2	
Č. jednotky	10		Podíl									724,00 m2	
Ext. číslo prost.	10		Plocha bytu									72,40 m2	
Č. prostoru	22601010												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: MUDr. Jitka Mudrychová
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

4 957,00 Kč

Variabilní symbol

2260101000

Na účet

2854760002/5500

MUDr. Jitka Mudrychová
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	24,00	383,12	252,00	252,00	-131,12
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	864,00	864,00	-442,47
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 021,91	4 800,00	4 800,00		-3 221,91
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					9 803,88	1 392,00	1 392,00		-8 411,88
Teplota	Externí rozúčtovatel					9 909,06	29 664,00	29 664,00		19 754,94
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	744,00	744,00	-1 004,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	120,00	120,00	-1 586,60
Celkem						83 519,27	88 476,00	88 476,00		4 956,73
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 4 957,00 Kč										
								PŘEPLATEK k výplatě 4 957,00 Kč		

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 373,00	7 373,00	0,00
Celkem:		88 476,00	88 476,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,30 m2	
Č. jednotky	11		Podíl									403,00 m2	
Ext. číslo prost.	11		Plocha bytu									40,30 m2	
Č. prostoru	22601011												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Petra Callusová
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

6 261,00 Kč

Variabilní symbol

2260101100

Na účet

0731312083/0800

Petra Callusová
Ondříčkova 385/38
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				24 180,00	24 180,00	24 180,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 630,47	4 800,00	4 800,00		1 169,53
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					6 372,62	1 392,00	1 392,00		-4 980,62
Teplota	Externí rozúčtovatel					5 847,43	16 512,00	16 512,00		10 664,57
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						49 802,73	56 064,00	56 064,00		6 261,27
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 6 261,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 6 261,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	4 672,00	4 672,00	0,00
Celkem:		56 064,00	56 064,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m2	
Č. jednotky	12		Podíl									724,00 m2	
Ext. číslo prost.	12		Plocha bytu									72,40 m2	
Č. prostoru	22601012												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Jitka Navrátilová
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

2 818,00 Kč

Variabilní symbol

2260101200

Na účet

4516516073/0800

Jitka Navrátilová
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					7 514,60	4 800,00	4 800,00		-2 714,60
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					12 594,41	1 392,00	1 392,00		-11 202,41
Teplota	Externí rozúčtovatel					12 336,55	29 664,00	29 664,00		17 327,45
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						85 657,77	88 476,00	88 476,00		2 818,23
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 2 818,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 2 818,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	7 373,00	7 373,00	0,00
Celkem:		88 476,00	88 476,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,30 m2	
Č. jednotky	13		Podíl									723,00 m2	
Ext. číslo prost.	13		Plocha bytu									72,30 m2	
Č. prostoru	22601013												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Simona Kuruc
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

5 321,00 Kč

Variabilní symbol

2260101300

Na účet

189422687/0600

Simona Kuruc
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 380,00	43 380,00	43 380,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	60,00	957,81	1 236,00	1 236,00	278,19
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	60,00	3 266,16	4 344,00	4 344,00	1 077,84
Studená voda	Externí rozúčtovatel					19 024,30	24 000,00	24 000,00	4 975,70	
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					21 241,89	6 960,00	6 960,00	-14 281,89	
Tepllo	Externí rozúčtovatel					12 028,15	29 628,00	29 628,00	17 599,85	
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	60,00	4 370,57	3 708,00	3 708,00	-662,57
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	60,00	4 266,49	600,00	600,00	-3 666,49
Celkem						115 735,38	121 056,00	121 056,00	5 320,62	
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 5 321,00 Kč										
							PŘEPLATEK k výplatě 5 321,00 Kč			

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	10 088,00	10 088,00	0,00
Celkem:		121 056,00	121 056,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,50 m2	
Č. jednotky	14		Podíl									405,00 m2	
Ext. číslo prost.	14		Plocha bytu									40,50 m2	
Č. prostoru	22601014												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Václav Kudrna
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

8 538,00 Kč

Variabilní symbol

2260101400

Na účet

0753231153/0800

Václav Kudrna
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00 osm	15,9635	24,00	383,12	492,00	492,00	108,88
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					5 992,66	9 600,00	9 600,00	3 607,34
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					7 649,47	2 784,00	2 784,00	-4 865,47
Tepllo	Externí rozúčtovatel					5 615,03	16 596,00	16 596,00	10 980,97
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						55 901,57	64 440,00	64 440,00	8 538,43
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 8 538,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 8 538,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Celkem:		64 440,00	64 440,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m2	
Č. jednotky	15		Podíl									724,00 m2	
Ext. číslo prost.	15		Plocha bytu									72,40 m2	
Č. prostoru	22601015												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Vlasta Heršálková
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

9 375,00 Kč

Variabilní symbol

2260101500

Na účet

632921043/0800

Ing. Vlasta Heršálková
Ondráčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00 osm	15,9635	36,00	574,69	744,00	744,00	169,31
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	36,00	1 959,70	2 604,00	2 604,00	644,30
Studená voda	Externí rozúčtovatel					10 399,95	14 400,00	14 400,00	4 000,05
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					15 941,34	4 176,00	4 176,00	-11 765,34
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 747,04	29 664,00	29 664,00	18 916,96
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	36,00	2 622,34	2 232,00	2 232,00	-390,34
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	36,00	2 559,90	360,00	360,00	-2 199,90
Celkem						95 444,96	104 820,00	104 820,00	9 375,04
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 9 375,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 9 375,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 735,00	8 735,00	0,00
Celkem:		104 820,00	104 820,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17,00
Typ pr.	byt					Podlahová plocha						72,40 m2	
Č. jednotky	16					Podíl						724,00 m2	
Ext. číslo prost.	16					Plocha bytu						72,40 m2	
Č. prostoru	22601016												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Petr Mudřík
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

2 450,00 Kč

Variabilní symbol

2260101600

Na účet

240403781/0600

Petr Mudřík
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	17,00	271,38	504,00	504,00	232,62
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	17,00	925,41	648,00	1 188,00	262,59
Studená voda	Externí rozúčtovatel					7 435,33	4 800,00	4 800,00		-2 635,33
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					19 010,85	4 176,00	4 176,00		-14 834,85
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 059,80	29 664,00	29 664,00		19 604,20
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	17,00	1 238,33	1 488,00	1 488,00	249,67
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	17,00	1 208,84	240,00	240,00	-968,84
Celkem						90 789,94	92 160,00	92 700,00		1 910,06
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										540,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (1 080,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (540,00) = 540,00)										
<i>Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 370,00 Kč</i>										
								PŘEPLATEK k výplatě 2 450,00 Kč		

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Leden 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Únor 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Únor 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Březen 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Březen 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Duben 2025	Předpis	-90,00	-90,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Květen 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Červen 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Červen 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Červenec 2025	Předpis	-90,00	-90,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	-90,00	0,00	90,00
Září 2025	Předpis	-90,00	-90,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 770,00	7 770,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 680,00	7 680,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 680,00	7 680,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 680,00	7 680,00	0,00
Celkem:		92 160,00	92 700,00	540,00
		(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)		

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									40,50 m ²	
Č. jednotky	17		Podíl									405,00 m ²	
Ext. číslo prost.	17		Plocha bytu									40,50 m ²	
Č. prostoru	22601017												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Čeněk Fiedler
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

12 457,00 Kč

Variabilní symbol

2260101700

Na účet

2339925319/0800

Čeněk Fiedler
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	24,00	383,12	492,00	492,00	108,88
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 439,00	9 600,00	9 600,00		5 161,00
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 337,19	2 784,00	2 784,00		-2 553,19
Teplota	Externí rozúčtovatel					5 562,21	16 596,00	16 596,00		11 033,79
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						51 982,82	64 440,00	64 440,00		12 457,18
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 12 457,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 12 457,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	5 370,00	5 370,00	0,00
Celkem:		64 440,00	64 440,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,30 m ²	
Č. jednotky	18		Podíl									723,00 m ²	
Ext. číslo prost.	18		Plocha bytu									72,30 m ²	
Č. prostoru	22601018												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Tomáš Pospíšil
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

25 738,00 Kč

Variabilní symbol

2260101800

Na účet

418314103/0800

Ing. Tomáš Pospíšil
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 380,00	43 380,00	43 380,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00 osm	15,9635	12,00	191,56	492,00	492,00	300,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					2 108,53	9 600,00	9 600,00	7 491,47
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					4 663,52	2 784,00	2 784,00	-1 879,52
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 890,05	29 628,00	29 628,00	18 737,95
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						70 814,30	94 812,00	94 812,00	23 997,70
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									1 740,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (1 740,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 1 740,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 23 998,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 25 738,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 901,00	7 901,00	0,00
Celkem:	94 812,00	94 812,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									78,90 m ²	
Č. jednotky	19		Podíl									789,00 m ²	
Ext. číslo prost.	19		Plocha bytu									78,90 m ²	
Č. prostoru	22601019												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Jana Paulerová
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

14 481,00 Kč

Variabilní symbol

2260101900

Na účet

1195052023/0800

Jana Paulerová
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				47 340,00	47 340,00	47 340,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 470,71	4 800,00	4 800,00		329,29
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					7 772,11	1 392,00	1 392,00		-6 380,11
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 203,85	32 328,00	32 328,00		21 124,15
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						80 558,88	95 040,00	95 040,00		14 481,12
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 14 481,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 14 481,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	7 920,00	7 920,00	0,00
Celkem:		95 040,00	95 040,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





QR platba

Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-11 307,00 Kč **2260102000**

Na účet
339793847/0300

Městská část Praha 3
Havlíčково náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Uživatel: Městská část Praha 3

Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				24 300,00	24 300,00	24 300,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					41 346,15	19 200,00	19 200,00		-22 146,15
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 217,63	5 568,00	5 568,00		350,37
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 491,12	16 596,00	16 596,00		11 104,88
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	720,00	720,00	-154,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						86 127,11	74 820,00	74 820,00		-11 307,11
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -11 307,00 Kč										
							NEDOPLATEK k úhradě -11 307,00 Kč			

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Únor 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Březen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Duben 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Květen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Červen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Září 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	6 235,00	6 235,00	0,00
Celkem:		74 820,00	74 820,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,40 m2	
Č. jednotky	21		Podíl									724,00 m2	
Ext. číslo prost.	21		Plocha bytu									72,40 m2	
Č. prostoru	22601021												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Vladimír Šon
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

18 223,00 Kč

Variabilní symbol

2260102100

Na účet

641134033/0800

Ing. Vladimír Šon
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	36,00	574,69	744,00	744,00	169,31
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	36,00	1 959,70	2 604,00	2 604,00	644,30
Studená voda	Externí rozúčtovatel					5 453,63	14 400,00	14 400,00		8 946,37
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					13 710,31	5 568,00	5 568,00		-8 142,31
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 468,46	29 664,00	29 664,00		19 195,54
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	36,00	2 622,34	2 232,00	2 232,00	-390,34
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	36,00	2 559,90	360,00	360,00	-2 199,90
Celkem							87 989,02	106 212,00	106 212,00	18 222,98
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 18 223,00 Kč										
							PŘEPLATEK k výplatě 18 223,00 Kč			

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 851,00	8 851,00	0,00
Celkem:		106 212,00	106 212,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									72,40 m ²	
Č. jednotky	101		Podíl									724,00 m ²	
Ext. číslo prost.	101		Plocha bytu									72,40 m ²	
Č. prostoru	22601101												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

20 195,00 Kč

Variabilní symbol

2260110100

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 440,00	43 440,00	43 440,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektřina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel						253,66	4 800,00	4 800,00	4 546,34
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						3 349,23	1 392,00	1 392,00	-1 957,23
Teplo	Externí rozúčtovatel						12 199,45	29 664,00	29 664,00	17 464,55
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Celkem							68 161,25	88 356,00	88 356,00	20 194,75
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 20 195,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 20 195,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 363,00	7 363,00	0,00
Celkem:		88 356,00	88 356,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									70,10 m2	
Č. jednotky	102		Podíl									701,00 m2	
Ext. číslo prost.	102		Plocha bytu									70,10 m2	
Č. prostoru	22601102												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

10 806,00 Kč

Variabilní symbol

2260110200

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				42 060,00	42 060,00	42 060,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 407,30	4 800,00	4 800,00		392,70
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					7 208,39	1 392,00	1 392,00		-5 816,39
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 906,08	28 728,00	28 728,00		16 821,92
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						75 353,98	86 160,00	86 160,00		10 806,02
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 10 806,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 10 806,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 180,00	7 180,00	0,00
Celkem:	86 160,00	86 160,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									36,40 m2	
Č. jednotky	103		Podíl									364,00 m2	
Ext. číslo prost.	103		Plocha bytu									36,40 m2	
Č. prostoru	22601103												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

5 422,00 Kč

Variabilní symbol

2260110300

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				21 840,00	21 840,00	21 840,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 899,98	4 800,00	4 800,00		900,02
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 170,04	1 392,00	1 392,00		-3 778,04
Teplo	Externí rozúčtovatel					6 023,64	14 916,00	14 916,00		8 892,36
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						46 705,87	52 128,00	52 128,00		5 422,13
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
<i>Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 5 422,00 Kč</i>										
								PŘEPLATEK k výplatě 5 422,00 Kč		

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Únor 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Březen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Duben 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Květen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Červen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Září 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	4 344,00	4 344,00	0,00
Celkem:		52 128,00	52 128,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									70,80 m ²	
Č. jednotky	104		Podíl									708,00 m ²	
Ext. číslo prost.	104		Plocha bytu									70,80 m ²	
Č. prostoru	22601104												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 385/35, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

14 395,00 Kč

Variabilní symbol

2260110400

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				42 480,00	42 480,00	42 480,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	8 748,00	548,00	osm	15,9635	12,00	191,56	252,00	252,00	60,44
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel						3 567,06	4 800,00	4 800,00	1 232,94
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						3 987,18	1 392,00	1 392,00	-2 595,18
Teplota	Externí rozúčtovatel						12 666,69	29 016,00	29 016,00	16 349,31
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem							72 473,13	86 868,00	86 868,00	14 394,87
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025										0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 14 395,00 Kč										
								PŘEPLATEK k výplatě 14 395,00 Kč		

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 239,00	7 239,00	0,00
Celkem:		86 868,00	86 868,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m ²	
Č. jednotky	1		Podíl									722,00 m ²	
Ext. číslo prost.	1		Plocha bytu									72,20 m ²	
Č. prostoru	22602001												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Julia Macenauerová
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

11 826,00 Kč

Variabilní symbol

2260200100

Na účet

151960260/0300

Julia Macenauerová
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektřina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					10 003,61	9 600,00	9 600,00	-403,61
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					10 442,31	2 784,00	2 784,00	-7 658,31
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 001,55	29 580,00	29 580,00	19 578,45
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Celkem						84 378,16	96 204,00	96 204,00	11 825,84
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 11 826,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 11 826,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 017,00	8 017,00	0,00
Celkem:		96 204,00	96 204,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									44,10 m ²	
Č. jednotky	2		Podíl									441,00 m ²	
Ext. číslo prost.	2		Plocha bytu									44,10 m ²	
Č. prostoru	22602002												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

11 373,00 Kč

Variabilní symbol

2260200200

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				26 460,00	26 460,00	26 460,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektřina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	252,00	74,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 535,35	4 800,00	4 800,00	1 264,65
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					3 608,28	1 392,00	1 392,00	-2 216,28
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 902,08	18 072,00	18 072,00	12 169,92
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Celkem						48 411,05	59 784,00	59 784,00	11 372,95
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 11 373,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 11 373,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Únor 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Březen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Duben 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Květen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Červen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Září 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	4 982,00	4 982,00	0,00
Celkem:		59 784,00	59 784,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha		72,00 m ²								
Č. jednotky	3		Podíl		720,00 m ²								
Ext. číslo prost.	3		Plocha bytu		72,00 m ²								
Č. prostoru	22602003												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Mgr. Zuzana Pamula
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

14 952,00 Kč

Variabilní symbol

2260200300

Na účet

1153543123/0800

Mgr. Zuzana Pamula
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 200,00	43 200,00	43 200,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektřina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	48,00	712,00	996,00	996,00	284,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 480,00	3 480,00	867,07
Studená voda	Externí rozúčtovatel					12 984,09	19 200,00	19 200,00	6 215,91	
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					17 501,42	5 568,00	5 568,00	-11 933,42	
Teplo	Externí rozúčtovatel					9 469,07	29 508,00	29 508,00	20 038,93	
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	2 976,00	-520,45
Celkem							97 175,96	112 128,00	112 128,00	14 952,04
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 14 952,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 14 952,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Únor 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Březen 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Duben 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Květen 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Červen 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Září 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	9 344,00	9 344,00	0,00
Celkem:	112 128,00	112 128,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m ²	
Č. jednotky	4		Podíl									722,00 m ²	
Ext. číslo prost.	4		Plocha bytu									72,20 m ²	
Č. prostoru	22602004												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Hana Krejčová
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

21 163,00 Kč

Variabilní symbol

2260200400

Na účet

670100-2202692921/6210

Hana Krejčová
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	12,00	178,00	492,00	492,00	314,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	1 740,00	1 740,00	1 086,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel						4 597,54	8 400,00	8 400,00	3 802,46
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						5 617,70	2 784,00	2 784,00	-2 833,70
Tepllo	Externí rozúčtovatel						11 388,92	29 580,00	29 580,00	18 191,08
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	1 488,00	1 488,00	613,89
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	12,00	853,30	240,00	240,00	-613,30
Celkem							74 682,80	95 244,00	95 244,00	20 561,20
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									602,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (602,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 602,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 20 561,00 Kč										
									PŘEPLATEK k výplatě 21 163,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Únor 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Březen 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Duben 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Květen 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Červen 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 737,00	7 737,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 737,00	7 737,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 737,00	7 737,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 737,00	7 737,00	0,00
Celkem:	95 244,00	95 244,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





QR platba

Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-24 121,00 Kč **2260200500**

Na účet
339793847/0300

Městská část Praha 3
Havlíčково náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Uživatel: Městská část Praha 3

Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				26 400,00	26 400,00	26 400,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	48,00	712,00	1 008,00	1 008,00	296,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 456,00	3 456,00	843,07
Studená voda	Externí rozúčtovatel					23 003,55	24 000,00	24 000,00	996,45
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					34 255,76	1 392,00	1 392,00	-32 863,76
Teplo	Externí rozúčtovatel					7 963,07	18 024,00	18 024,00	10 060,93
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	2 976,00	-520,45
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	48,00	3 413,20	480,00	480,00	-2 933,20
Celkem						109 056,96	84 936,00	84 936,00	-24 120,96
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -24 121,00 Kč									
							NEDOPLATEK k úhradě -24 121,00 Kč		

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 078,00	7 078,00	0,00
Celkem:		84 936,00	84 936,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m ²	
Č. jednotky	6		Podíl									722,00 m ²	
Ext. číslo prost.	6		Plocha bytu									72,20 m ²	
Č. prostoru	22602006												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Hana Machová
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

1 768,00 Kč

Variabilní symbol

2260200600

Na účet

222679899/0300

Hana Machová
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					10 146,30	9 600,00	9 600,00	-546,30
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					19 087,48	2 784,00	2 784,00	-16 303,48
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 085,25	29 580,00	29 580,00	19 494,75
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						94 956,31	96 444,00	96 444,00	1 487,69
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									280,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (280,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 280,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 488,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 1 768,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Únor 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Březen 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Duben 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Květen 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Červen 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Září 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	8 037,00	8 037,00	0,00
Celkem:	96 444,00	96 444,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha		72,20 m ²								
Č. jednotky	7		Podíl		722,00 m ²								
Ext. číslo prost.	7		Plocha bytu		72,20 m ²								
Č. prostoru	22602007												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Michal Novotný
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

13 240,00 Kč

Variabilní symbol

2260200700

Na účet

104557807/0300

Michal Novotný
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	252,00	252,00	-104,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	864,00	864,00	-442,47
Studená voda	Externí rozúčtovatel					2 314,62	4 800,00	4 800,00	2 485,38
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 259,02	1 392,00	1 392,00	-3 867,02
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 821,34	29 580,00	29 580,00	17 758,66
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	744,00	744,00	-1 004,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	120,00	120,00	-1 586,60
Celkem						75 032,28	88 272,00	88 272,00	13 239,73
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 13 240,00 Kč									
PŘEPLATEK k výplatě 13 240,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Celkem:		88 272,00	88 272,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									43,90 m ²	
Č. jednotky	8		Podíl									439,00 m ²	
Ext. číslo prost.	8		Plocha bytu									43,90 m ²	
Č. prostoru	22602008												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

10 548,00 Kč

Variabilní symbol

2260200800

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				26 340,00	26 340,00	26 340,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 502,42	9 600,00	9 600,00	5 097,58
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					8 191,06	2 784,00	2 784,00	-5 407,06
Teplo	Externí rozúčtovatel					5 973,31	17 988,00	17 988,00	12 014,69
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						57 324,08	67 872,00	67 872,00	10 547,92
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 10 548,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 10 548,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Únor 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Březen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Duben 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Květen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Červen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Září 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	5 656,00	5 656,00	0,00
Celkem:		67 872,00	67 872,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,10 m2	
Č. jednotky	9		Podíl									721,00 m2	
Ext. číslo prost.	9		Plocha bytu									72,10 m2	
Č. prostoru	22602009												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Zdeněk Hlavatý
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

10 290,00 Kč

Variabilní symbol

2260200900

Na účet

102447495/0300

Zdeněk Hlavatý
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 260,00	43 260,00	43 260,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	48,00	712,00	996,00	284,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 480,00	867,07
Studená voda	Externí rozúčtovatel					14 410,91	19 200,00	19 200,00	4 789,09
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					16 019,51	5 568,00	5 568,00	-10 451,51
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 289,05	29 544,00	29 544,00	18 254,95
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	-520,45
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	48,00	3 413,20	480,00	-2 933,20
Celkem						102 414,05	112 704,00	112 704,00	10 289,95
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 10 290,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 10 290,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	9 392,00	9 392,00	0,00
Celkem:		112 704,00	112 704,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m ²	
Č. jednotky	10		Podíl									722,00 m ²	
Ext. číslo prost.	10		Plocha bytu									72,20 m ²	
Č. prostoru	22602010												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Hana Nováková
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

16 313,00 Kč

Variabilní symbol

2260201000

Na účet

0678000063/0800

Radka Kalendová
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	252,00	74,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 234,13	4 800,00	4 800,00	1 565,87
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					4 940,19	1 392,00	1 392,00	-3 548,19
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 706,17	29 580,00	29 580,00	18 873,83
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						71 959,14	88 272,00	88 272,00	16 312,86
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 16 313,00 Kč									
PŘEPLATEK k výplatě 16 313,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	7 356,00	7 356,00	0,00
Celkem:		88 272,00	88 272,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									44,10 m2	
Č. jednotky	11		Podíl									441,00 m2	
Ext. číslo prost.	11		Plocha bytu									44,10 m2	
Č. prostoru	22602011												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Libuše Žižalová
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

14 193,00 Kč

Variabilní symbol

2260201100

Na účet

2901276230/2010

Libuše Žižalová
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				26 460,00	26 460,00	26 460,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					4 708,52	9 600,00	9 600,00	4 891,48
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					4 963,30	2 784,00	2 784,00	-2 179,30
Teplota	Externí rozúčtovatel					5 434,28	18 072,00	18 072,00	12 637,72
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	-1 466,60
Celkem						53 883,39	68 076,00	68 076,00	14 192,61
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 14 193,00 Kč									
PŘEPLATEK k výplatě 14 193,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Únor 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Březen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Duben 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Květen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Červen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Září 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Celkem:		68 076,00	68 076,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m ²	
Č. jednotky	12		Podíl									722,00 m ²	
Ext. číslo prost.	12		Plocha bytu									72,20 m ²	
Č. prostoru	22602012												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Jindřich Čamek
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

16 004,00 Kč

Variabilní symbol

2260201200

Na účet

8404281001/5500

Ing. Jindřich Čamek
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					5 374,37	9 600,00	9 600,00	4 225,63
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					9 109,65	2 784,00	2 784,00	-6 325,65
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 318,25	29 580,00	29 580,00	19 261,75
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						80 439,56	96 444,00	96 444,00	16 004,44
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 16 004,00 Kč									
PŘEPLATEK k výplatě 16 004,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	8 037,00	8 037,00	0,00
Celkem:		96 444,00	96 444,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									71,90 m2	
Č. jednotky	13		Podíl									719,00 m2	
Ext. číslo prost.	13		Plocha bytu									71,90 m2	
Č. prostoru	22602013												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

6 308,00 Kč

Variabilní symbol

2260201300

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 140,00	43 140,00	43 140,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 291,43	9 600,00	9 600,00	1 308,57
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					15 302,15	2 784,00	2 784,00	-12 518,15
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 784,98	29 460,00	29 460,00	18 675,02
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						89 835,84	96 144,00	96 144,00	6 308,16
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 6 308,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 6 308,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Únor 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Březen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Duben 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Květen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Červen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Září 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	8 012,00	8 012,00	0,00
Celkem:		96 144,00	96 144,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									44,10 m ²	
Č. jednotky	14		Podíl									441,00 m ²	
Ext. číslo prost.	14		Plocha bytu									44,10 m ²	
Č. prostoru	22602014												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Josef Fraj
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

13 381,00 Kč

Variabilní symbol

2260201400

Na účet

0361477103/0800

Josef Fraj
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				26 460,00	26 460,00	26 460,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 868,28	9 600,00	9 600,00	5 731,72
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 842,01	2 784,00	2 784,00	-3 058,01
Teplota	Externí rozúčtovatel					6 207,28	18 072,00	18 072,00	11 864,72
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						54 694,85	68 076,00	68 076,00	13 381,15
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 13 381,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 13 381,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Únor 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Březen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Duben 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Květen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Červen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Červenec 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Srpen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Září 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Říjen 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Listopad 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis SIPO	5 673,00	5 673,00	0,00
Celkem:		68 076,00	68 076,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	48,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,10 m ²	
Č. jednotky	15		Podíl									721,00 m ²	
Ext. číslo prost.	15		Plocha bytu									72,10 m ²	
Č. prostoru	22602015												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

18 331,00 Kč

Variabilní symbol

2260201500

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE					
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)		
Fond oprav		1 802 460,00				43 260,00	43 260,00	43 260,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	48,00	712,00	996,00	284,00	
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	48,00	2 612,93	3 480,00	867,07	
Studená voda	Externí rozúčtovatel					9 480,44	19 200,00	19 200,00	9 719,56	
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					13 429,02	5 568,00	5 568,00	-7 861,02	
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 768,64	29 544,00	29 544,00	18 775,36	
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	48,00	3 496,45	2 976,00	-520,45	
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00	osm	71,1082	48,00	3 413,20	480,00	-2 933,20	
Celkem							94 372,69	112 704,00	112 704,00	18 331,31
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 18 331,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 18 331,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Únor 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Březen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Duben 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Květen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Červen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Září 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	9 392,00	9 392,00	0,00
Celkem:		112 704,00	112 704,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m ²	
Č. jednotky	16		Podíl									722,00 m ²	
Ext. číslo prost.	16		Plocha bytu									72,20 m ²	
Č. prostoru	22602016												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Ladislav Urbánek
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

13 121,00 Kč

Variabilní symbol

2260201600

Na účet

2102495197/2700

Ing. Ladislav Urbánek
Slezká 1900/93
130 00 Praha 3 - Vinohrady

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					5 659,73	9 600,00	9 600,00	3 940,27
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					10 280,58	1 392,00	1 392,00	-8 888,58
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 353,48	29 580,00	29 580,00	19 226,52
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						81 931,08	95 052,00	95 052,00	13 120,92
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 13 121,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 13 121,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 921,00	7 921,00	0,00
Celkem:		95 052,00	95 052,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	60,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									43,90 m2	
Č. jednotky	17		Podíl									439,00 m2	
Ext. číslo prost.	17		Plocha bytu									43,90 m2	
Č. prostoru	22602017												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

6 829,00 Kč

Variabilní symbol

2260201700

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				26 340,00	26 340,00	26 340,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	60,00	890,00	1 236,00	1 236,00	346,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	60,00	3 266,16	4 344,00	4 344,00	1 077,84
Studená voda	Externí rozúčtovatel					14 680,42	24 000,00	24 000,00	9 319,58
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					14 368,77	4 176,00	4 176,00	-10 192,77
Teplota	Externí rozúčtovatel					7 380,98	17 988,00	17 988,00	10 607,02
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	60,00	4 370,57	3 708,00	3 708,00	-662,57
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	60,00	4 266,49	600,00	600,00	-3 666,49
Celkem						82 763,39	89 592,00	89 592,00	6 828,61
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 6 829,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 6 829,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 466,00	7 466,00	0,00
Celkem:		89 592,00	89 592,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,20 m ²	
Č. jednotky	18		Podíl									722,00 m ²	
Ext. číslo prost.	18		Plocha bytu									72,20 m ²	
Č. prostoru	22602018												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Marcel Franěk
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

21 471,00 Kč

Variabilní symbol

2260201800

Na účet

940711013/0800

Marcel Franěk
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	252,00	74,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					618,29	4 800,00	4 800,00	4 181,71
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					2 909,96	2 784,00	2 784,00	-125,96
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 586,08	29 580,00	29 580,00	17 993,92
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						68 192,98	89 664,00	89 664,00	21 471,02
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 21 471,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 21 471,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Únor 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Březen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Duben 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Květen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Červen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Červenec 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Srpen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Září 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Říjen 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Listopad 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Prosinec 2025 Předpis	7 472,00	7 472,00	0,00
Celkem:	89 664,00	89 664,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vyúčtování služeb za jednotku

NEDOPLATEK k úhradě Variabilní symbol
-1 051,00 Kč 2260201901

Na účet
339793847/0300

Ilona Teššenyová
 Ondříčkova 391/37
 130 00 Praha 3

Uživatel: Ilona Teššenyová

Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 320,00	43 320,00	43 320,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	252,00	252,00	-104,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	864,00	864,00	-442,47
Studená voda	Externí rozúčtovatel					9 892,64	4 800,00	4 800,00	-5 092,64
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					12 831,22	1 392,00	1 392,00	-11 439,22
Teplo	Externí rozúčtovatel					10 961,87	29 580,00	29 580,00	18 618,13
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	744,00	744,00	-1 004,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	120,00	120,00	-1 586,60
Celkem						89 323,02	88 272,00	88 272,00	-1 051,02
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -1 051,00 Kč									
									NEDOPLATEK k úhradě -1 051,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Únor 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Březen 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Duben 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Květen 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Červen 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Září 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	7 356,00	7 356,00	0,00
Celkem:		88 272,00	88 272,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									44,10 m2	
Č. jednotky	20		Podíl									441,00 m2	
Ext. číslo prost.	20		Plocha bytu									44,10 m2	
Č. prostoru	22602020												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

5 181,00 Kč

Variabilní symbol

2260202000

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				26 460,00	26 460,00	26 460,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	492,00	492,00	136,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	1 740,00	1 740,00	433,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					8 180,45	9 600,00	9 600,00	1 419,55
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					8 990,85	2 784,00	2 784,00	-6 206,85
Teplota	Externí rozúčtovatel					6 946,27	18 072,00	18 072,00	11 125,73
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	1 488,00	1 488,00	-260,23
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	240,00	240,00	-1 466,60
Celkem						62 894,86	68 076,00	68 076,00	5 181,14
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) minus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 5 181,00 Kč									
							PŘEPLATEK k výplatě 5 181,00 Kč		

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Únor 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Březen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Duben 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Květen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Červen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Září 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	5 673,00	5 673,00	0,00
Celkem:		68 076,00	68 076,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha, Česká republika

IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	24,00
Typ pr.	byt		Podlahová plocha									72,00 m ²	
Č. jednotky	21		Podíl									720,00 m ²	
Ext. číslo prost.	21		Plocha bytu									72,00 m ²	
Č. prostoru	22602021												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Tomáš Podškubka, Ph.D.
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

Ing. Tomáš Podškubka, Ph.D.
Ondříčkova 391/37
130 00 Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

12 507,00 Kč

Variabilní symbol

2260202100

Na účet

1457279173/0800

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		1 802 460,00				43 200,00	43 200,00	43 200,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	24,00	356,00	744,00	744,00	388,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	24,00	1 306,47	2 604,00	2 604,00	1 297,53
Studená voda	Externí rozúčtovatel					9 987,76	14 400,00	14 400,00	4 412,24
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					13 508,73	2 784,00	2 784,00	-10 724,73
Teplo	Externí rozúčtovatel					11 510,98	29 508,00	29 508,00	17 997,02
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	24,00	1 748,23	2 232,00	2 232,00	483,77
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	24,00	1 706,60	360,00	360,00	-1 346,60
Celkem						90 524,76	103 032,00	103 032,00	12 507,24
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 12 507,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 12 507,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Únor 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Březen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Duben 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Květen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Červen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Září 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	8 586,00	8 586,00	0,00
Celkem:		103 032,00	103 032,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									23,60 m ²	
Č. jednotky	101		Podíl									236,00 m ²	
Ext. číslo prost.	101		Plocha bytu									23,60 m ²	
Č. prostoru	22602101												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

10 874,00 Kč

Variabilní symbol

2260210100

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				14 160,00	14 160,00	14 160,00	0,00	
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00	
Elektřina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00	osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	74,00	
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00	osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	210,77	
Voda							4 800,00	4 800,00	4 800,00	
Teplá voda	Externí rozúčtovatel						948,75	1 392,00	443,25	
Teplo	Externí rozúčtovatel						4 195,69	9 672,00	5 476,31	
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00	osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	-130,11	
Celkem							28 209,79	39 084,00	39 084,00	10 874,21
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00	
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)										
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 10 874,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 10 874,00 Kč	

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Únor 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Březen 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Duben 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Květen 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Červen 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Září 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	3 257,00	3 257,00	0,00
Celkem:		39 084,00	39 084,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347

S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									38,80 m ²	
Č. jednotky	102		Podíl									388,00 m ²	
Ext. číslo prost.	102		Plocha bytu									38,80 m ²	
Č. prostoru	22602102												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

10 185,00 Kč

Variabilní symbol

2260210200

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				23 280,00	23 280,00	23 280,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	12,00	178,00	252,00	252,00	74,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	12,00	653,23	864,00	864,00	210,77
Studená voda	Externí rozúčtovatel					1 363,41	4 800,00	4 800,00	3 436,59
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					2 543,18	1 392,00	1 392,00	-1 151,18
Teplo	Externí rozúčtovatel					7 421,95	15 900,00	15 900,00	8 478,05
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	12,00	874,11	744,00	744,00	-130,11
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	12,00	853,30	120,00	120,00	-733,30
Celkem						44 367,18	54 552,00	54 552,00	10 184,82
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
<i>Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 10 185,00 Kč</i>									
PŘEPLATEK k výplatě 10 185,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)	
Leden 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Únor 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Březen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Duben 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Květen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Červen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Září 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	4 546,00	4 546,00	0,00
Celkem:		54 552,00	54 552,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkładba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.





Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391,
Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha
IČO: 17902347
S 21148 vedená u Městského soudu v Praze

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Osoby	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	36,00
Typ pr.	nebyt pr.		Podlahová plocha									70,80 m2	
Č. jednotky	103		Podíl									708,00 m2	
Ext. číslo prost.	103		Plocha bytu									70,80 m2	
Č. prostoru	22602103												

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Městská část Praha 3
Adresa jednotky: Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

PŘEPLATEK k výplatě

17 083,00 Kč

Variabilní symbol

2260210300

Na účet

9021-2000781379/0800

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)	
Fond oprav		1 802 460,00				42 480,00	42 480,00	42 480,00	0,00
Fond správa		352 800,00				7 200,00	7 200,00	7 200,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle osob	9 612,00	648,00 osm	14,8333	36,00	534,00	744,00	744,00	210,00
Odpad	Podle osob	65 105,51	1 196,00 osm	54,4360	36,00	1 959,70	2 604,00	2 604,00	644,30
Studená voda	Externí rozúčtovatel					5 485,34	14 400,00	14 400,00	8 914,66
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					8 362,23	1 392,00	1 392,00	-6 970,23
Teplo	Externí rozúčtovatel					12 141,40	29 016,00	29 016,00	16 874,60
Úklid domu	Podle osob	87 120,00	1 196,00 osm	72,8428	36,00	2 622,34	2 232,00	2 232,00	-390,34
Výtah	Podle osob	71 606,00	1 007,00 osm	71,1082	36,00	2 559,90	360,00	360,00	-2 199,90
Celkem						83 344,90	100 428,00	100 428,00	17 083,10
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 17 083,00 Kč									PŘEPLATEK k výplatě 17 083,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5



PŘEHLED PŘIRAZENÝCH PLATEB K PŘEDPISU ZA ROK 2025

PŘEDPIS ZA		PŘEDPIS (Kč)	PLATBA (Kč)	VÝSLEDEK (Kč)
Leden 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Únor 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Březen 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Duben 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Květen 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Červen 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Červenec 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Srpen 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Září 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Říjen 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Listopad 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Prosinec 2025	Předpis	8 369,00	8 369,00	0,00
Celkem:		100 428,00	100 428,00	0,00

(Platba je přiřazena maximálně do výšky předpisu)

\plainSkladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

\plainKontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**<https://www.mpo-efekt.cz/><https://chytra-volba.cz/>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

