

FAKTURA - DA OVÝ DOKLAD . 110260058
ÁDNÉ VYÚ TOVÁNÍ
ást A

Dodavatel :

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

I : 28954866 Olšanská 2666/7
DI : CZ28954866 130 00 Praha 3
u M stského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521

Telefon :
E-mail : svobodova@smppraha3.cz
www.smppraha3.cz

íslo ú tu : **172113626 / 0300**

**Spole enství vlastníků Ond í kova . p. 385, 391,
Praha 3
Ond í kova 385/35, Žižkov
130 00 Praha 3**

Zákazník :

**Spole enství vlastníků Ond í kova . p. 385,
391, Praha 3**

Ond í kova 385/35
130 00 Praha 3

I : 17902347
DI : **Variabilní symbol: 110260058**

Datum splatnosti: 31.03.2026

Forma úhrady:

Datum vystavení da . dokladu: 23.02.2026

Datum uskute n ní zda . pln ní: 23.02.2026

íslo smlouvy: 100/052/0143

Vyú tovací období: 01.01.2025 - 31.12.2025

QR Platba



Popis dodávky	Množství	MJ	C. cena bez DPH	C. cena s DPH
Dodaná studená voda pro oh ev teplé vody	879,32	m3	118 760,28	133 011,51
Dodaná tepelná energie pro oh ev teplé vody	347,44	GJ	321 295,14	359 850,55
Dodaná tepelná energie pro úst ední topení	444,00	GJ	410 589,00	459 859,68
CELKEM ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY			850 644,42	952 721,74

Zaplacená záloha celkem

-884 549,00

NEDOPLATEK

68 172,74 K

P eplatek bude vrácen v termínu splatnosti na ú et, ze kterého jsou hrazeny zálohy.
Nedoplatek prosím uhr te v termínu splatnosti na ú et uvedený v záhlaví.

Celková rekapitulace záloh a DPH

Odpo et DPH zaplacených záloh:

íslo da . dokladu	%	Základ	DPH	Celkem	P íjetí platby
112250112	12	-92 858,93	-11 143,07	-104 002,00	28.02.2025
112250128	12	-103 441,07	-12 412,93	-115 854,00	28.02.2025
112250208	12	-85 803,57	-10 296,43	-96 100,00	31.03.2025
112250391	12	-68 166,07	-8 179,93	-76 346,00	30.04.2025
112250416	12	-43 474,11	-5 216,89	-48 691,00	31.05.2025
112250566	12	-36 418,75	-4 370,25	-40 789,00	30.06.2025
112250614	12	-36 418,75	-4 370,25	-40 789,00	31.07.2025
112250794	12	-39 946,43	-4 793,57	-44 740,00	30.09.2025
112250796	12	-36 418,75	-4 370,25	-40 789,00	30.09.2025
112250984	12	-64 639,29	-7 756,71	-72 396,00	31.10.2025
112250994	12	-85 803,57	-10 296,43	-96 100,00	30.11.2025
112251140	12	-96 386,61	-11 566,39	-107 953,00	15.12.2025
Celkem:		-789 775,90	-94 773,10	-884 549,00	

Rekapitulace DPH

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Snížená sazba	12	60 868,52	7 304,22	68 172,74
Celkem:		60 868,52	7 304,22	68 172,74

P ehled zálohových faktur:

íslo da . dokladu	K
112250128	115 854,00
112250112	104 002,00
112250208	96 100,00
112250391	76 346,00
112250416	48 691,00
112250566	40 789,00
112250614	40 789,00
112250796	40 789,00
112250794	44 740,00
112250984	72 396,00
112250994	96 100,00
112251140	107 953,00
Celkem:	884 549,00

Seznam odb rných míst

PUT - Ond í kova 385/35, Praha 3, 13000, Ond í kova 385/35, 13000 Praha 3
PTV - Ond í kova 385/35, Praha 3, 13000, Ond í kova 385/35, 13000 Praha 3
PSV - Ond í kova 385/35, Praha 3, 13000, Ond í kova 385/35, 13000 Praha 3
PUT - Ond í kova 391/37, Praha 3, 13000, Ond í kova 391/37, 13000 Praha 3
PTV - Ond í kova 391/37, Praha 3, 13000, Ond í kova 391/37, 13000 Praha 3
PSV - Ond í kova 391/37, Praha 3, 13000, Ond í kova 391/37, 13000 Praha 3

část B

Podrobná část vyúčtování za odběrné místo

PUT - Ondříkova 385/35, Praha 3, 13000
 Ondříkova 385/35, 13000 Praha 3

Popis dodávky	Od	Do	Množství	MJ	J. cena	C. cena bez DPH
Dodaná tepelná energie pro ústřední topení	1.1.2025	31.12.2025	237,00	GJ	924,75	219 165,75
Celkem						219 165,75

Hodnoty měřené k odběrnému místu

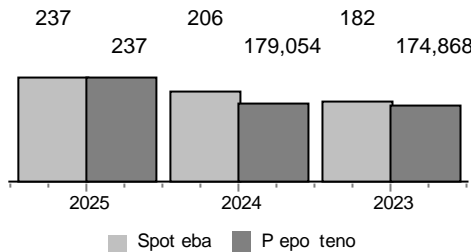
Měřicí místo: Spotřebič tepla pro ústřední topení

Výrobní číslo	Od	Do		PS	KS	Spot eba	MJ	Zp. ode et
69237243	01.01.2025	31.01.2025	Teplo - naměřené	685,00	727,00	42,00	GJ	ode et
69237243	01.02.2025	28.02.2025	Teplo - naměřené	727,00	767,00	40,00	GJ	ode et
69237243	01.03.2025	31.03.2025	Teplo - naměřené	767,00	797,00	30,00	GJ	ode et
69237243	01.04.2025	30.04.2025	Teplo - naměřené	797,00	813,00	16,00	GJ	ode et
69237243	01.05.2025	31.05.2025	Teplo - naměřené	813,00	823,00	10,00	GJ	ode et
69237243	01.06.2025	17.06.2025	Teplo - naměřené	823,00	823,00	0,00	GJ	ode et
Výrobní číslo	Od	Do		PS	KS	Spot eba	MJ	Zp. ode et
virtual-052-001-PU'	18.06.2025	30.06.2025	Teplo - dopoté		0,00	0,00	GJ	výpo et
virtual-052-001-PU'	01.07.2025	31.07.2025	Teplo - dopoté	0,00	0,00	0,00	GJ	výpo et
virtual-052-001-PU'	01.08.2025	29.08.2025	Teplo - dopoté	0,00	0,00	0,00	GJ	výpo et
Výrobní číslo	Od	Do		PS	KS	Spot eba	MJ	Zp. ode et
69237243	30.08.2025	31.08.2025	Teplo - naměřené	0,00	0,00	0,00	GJ	ode et
69237243	01.09.2025	30.09.2025	Teplo - naměřené	0,00	5,00	5,00	GJ	ode et
69237243	01.10.2025	31.10.2025	Teplo - naměřené	5,00	28,00	23,00	GJ	ode et
69237243	01.11.2025	30.11.2025	Teplo - naměřené	28,00	61,00	33,00	GJ	ode et
69237243	01.12.2025	31.12.2025	Teplo - naměřené	61,00	99,00	38,00	GJ	ode et
Celková spot eba						237,00		

Srovnání spot eby k odběrnému místu

Služba: Dodaná tepelná energie pro ústřední topení

Období	2025	2024	2023
Spot eba	237,00	206,00	182,00
Pepoteno	237,00	179,05	174,87



část B

Podrobná část vyúčtování za odběrné místo

PTV - Ondříkova 385/35, Praha 3, 13000
 Ondříkova 385/35, 13000 Praha 3

Popis dodávky	Od	Do	Množství	MJ	J. cena	C. cena bez DPH
Dodaná tepelná energie pro ohřev teplé vody	1.1.2025	31.12.2025	175,13	GJ	924,75	161 948,69
Celkem						161 948,69

Hodnoty měřené k odběrnému místu

Měřicí místo: Spotřebič tepla pro ohřev teplé vody

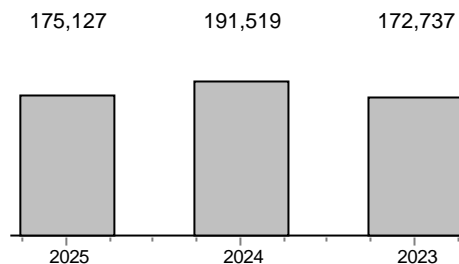
Výrobní číslo	Od	Do		PS	KS	Spotřeba	MJ	Zp. odečet
	01.01.2025	31.01.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	17,99	GJ	vypočet
	01.02.2025	28.02.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	16,19	GJ	vypočet
	01.03.2025	31.03.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	18,26	GJ	vypočet
	01.04.2025	30.04.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	15,70	GJ	vypočet
	01.05.2025	31.05.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	15,81	GJ	vypočet
	01.06.2025	30.06.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	14,46	GJ	vypočet
	01.07.2025	31.07.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	15,07	GJ	vypočet
	01.08.2025	31.08.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	14,98	GJ	vypočet
	01.09.2025	30.09.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	15,20	GJ	vypočet
	01.10.2025	31.10.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	16,15	GJ	vypočet
	01.11.2025	30.11.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	15,83	GJ	vypočet
	01.12.2025	31.12.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	-0,51	GJ	vypočet

Celková spotřeba 175,13

Srovnání spotřeb k odběrnému místu

Služba: Dodaná tepelná energie pro ohřev teplé vody

Období	2025	2024	2023
Spotřeba	175,13	191,52	172,74
Přepočteno			



část B

Podrobná část vyúčtování za odběrné místo

PSV - Ondříkova 385/35, Praha 3, 13000
Ondříkova 385/35, 13000 Praha 3

Popis dodávky	Od	Do	Množství	MJ	J. cena	C. cena bez DPH
Dodaná studená voda pro ohřev teplé vody	1.1.2025	31.12.2025	428,04	m3	135,06	57 811,08
Celkem						57 811,08

Hodnoty měřené k odběrnému místu

Měřicí místo: Spotřebič studené vody pro ohřev TV

Výrobní číslo	Od	Do		PS	KS	Spotřeba	MJ	Zp. odečet
	01.01.2025	31.01.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	46,91	m3	výpočet
	01.02.2025	28.02.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	36,93	m3	výpočet
	01.03.2025	31.03.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	53,26	m3	výpočet
	01.04.2025	30.04.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	39,01	m3	výpočet
	01.05.2025	31.05.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	44,42	m3	výpočet
	01.06.2025	30.06.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	34,26	m3	výpočet
	01.07.2025	31.07.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	30,90	m3	výpočet
	01.08.2025	31.08.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	28,72	m3	výpočet
	01.09.2025	30.09.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	41,98	m3	výpočet
	01.10.2025	31.10.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	45,93	m3	výpočet
	01.11.2025	30.11.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	49,93	m3	výpočet
	01.12.2025	31.12.2025	Studená voda - výpočet	0,00	0,00	-24,20	m3	odečet

Celková spotřeba

428,04

Srovnání spotřeb k odběrnému místu

Služba: Dodaná studená voda pro ohřev teplé vody

Období	2025	2024	2023
Spotřeba	428,04	476,00	472,27
Pepřena			

část B

Podrobná část vyúčtování za odběrné místo

PUT - Ondříkova 391/37, Praha 3, 13000
 Ondříkova 391/37, 13000 Praha 3

Popis dodávky	Od	Do	Množství	MJ	J. cena	C. cena bez DPH
Dodaná tepelná energie pro ústřední topení	1.1.2025	31.12.2025	207,00	GJ	924,75	191 423,25
Celkem						191 423,25

Hodnoty měřené k odběrnému místu

Měřicí místo: Spotřebič tepla pro ústřední topení

Výrobní číslo	Od	Do		PS	KS	Spot eba	MJ	Zp. ode tu
78018098	01.01.2025	31.01.2025	Teplo - naměřené	83,00	120,00	37,00	GJ	odečet
78018098	01.02.2025	28.02.2025	Teplo - naměřené	120,00	154,00	34,00	GJ	odečet
78018098	01.03.2025	31.03.2025	Teplo - naměřené	154,00	176,00	22,00	GJ	odečet
78018098	01.04.2025	30.04.2025	Teplo - naměřené	176,00	188,00	12,00	GJ	odečet
78018098	01.05.2025	31.05.2025	Teplo - naměřené	188,00	197,00	9,00	GJ	odečet
78018098	01.06.2025	30.06.2025	Teplo - naměřené	197,00	197,00	0,00	GJ	odečet
78018098	01.07.2025	31.07.2025	Teplo - naměřené	197,00	197,00	0,00	GJ	odečet
78018098	01.08.2025	31.08.2025	Teplo - naměřené	197,00	197,00	0,00	GJ	odečet
78018098	01.09.2025	30.09.2025	Teplo - naměřené	197,00	201,00	4,00	GJ	odečet
78018098	01.10.2025	31.10.2025	Teplo - naměřené	201,00	223,00	22,00	GJ	odečet
78018098	01.11.2025	30.11.2025	Teplo - naměřené	223,00	253,00	30,00	GJ	odečet
78018098	01.12.2025	31.12.2025	Teplo - naměřené	253,00	290,00	37,00	GJ	odečet

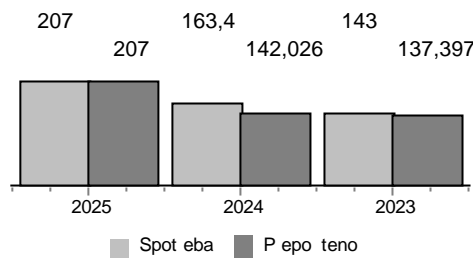
Celková spot eba

207,00

Srovnání spot eby k odběrnému místu

Služba: Dodaná tepelná energie pro ústřední topení

Období	2025	2024	2023
Spot eba	207,00	163,40	143,00
Pečeno	207,00	142,03	137,40



část B

Podrobná část vyúčtování za odběrné místo

PTV - Ondříkova 391/37, Praha 3, 13000
Ondříkova 391/37, 13000 Praha 3

Popis dodávky	Od	Do	Množství	MJ	J. cena	C. cena bez DPH
Dodaná tepelná energie pro ohřev teplé vody	1.1.2025	31.12.2025	172,31	GJ	924,75	159 346,45
Celkem						159 346,45

Hodnoty měřené k odběrnému místu

Měřicí místo: Spotřebiče tepla pro ohřev teplé vody

Výrobní číslo	Od	Do		PS	KS	Spotřeba	MJ	Způsob
	01.01.2025	31.01.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	16,24	GJ	vypočet
	01.02.2025	28.02.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	14,62	GJ	vypočet
	01.03.2025	31.03.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	16,49	GJ	vypočet
	01.04.2025	30.04.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	14,17	GJ	vypočet
	01.05.2025	31.05.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	14,28	GJ	vypočet
	01.06.2025	30.06.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	13,06	GJ	vypočet
	01.07.2025	31.07.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	13,60	GJ	vypočet
	01.08.2025	31.08.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	13,52	GJ	vypočet
	01.09.2025	30.09.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	13,72	GJ	vypočet
	01.10.2025	31.10.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	14,58	GJ	vypočet
	01.11.2025	30.11.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	14,29	GJ	vypočet
	01.12.2025	31.12.2025	Teplo - vypočet	0,00	0,00	13,75	GJ	vypočet

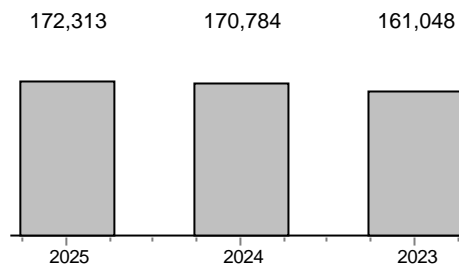
Celková spotřeba

172,31

Srovnání spotřeb k odběrnému místu

Služba: Dodaná tepelná energie pro ohřev teplé vody

Období	2025	2024	2023
Spotřeba	172,31	170,78	161,05
Přepočteno			



část B

Podrobná část vyúčtování za odběrné místo

PSV - Ondříkova 391/37, Praha 3, 13000
Ondříkova 391/37, 13000 Praha 3

Popis dodávky	Od	Do	Množství	MJ	J. cena	C. cena bez DPH
Dodaná studená voda pro ohřev teplé vody	1.1.2025	31.12.2025	451,27	m3	135,06	60 949,20
Celkem						60 949,20

Hodnoty měření k odběrnému místu

Měřicí místo: Spotřebič studené vody pro ohřev TV

Výrobní číslo	Od	Do		PS	KS	Spotřeba	MJ	Zp. odečet
	01.01.2025	31.01.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	42,35	m3	vypočet
	01.02.2025	28.02.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	33,34	m3	vypočet
	01.03.2025	31.03.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	48,08	m3	vypočet
	01.04.2025	30.04.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	35,22	m3	vypočet
	01.05.2025	31.05.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	40,10	m3	vypočet
	01.06.2025	30.06.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	30,93	m3	vypočet
	01.07.2025	31.07.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	27,90	m3	vypočet
	01.08.2025	31.08.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	25,93	m3	vypočet
	01.09.2025	30.09.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	37,89	m3	vypočet
	01.10.2025	31.10.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	41,46	m3	vypočet
	01.11.2025	30.11.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	45,08	m3	vypočet
	01.12.2025	31.12.2025	Studená voda - vypočetná	0,00	0,00	43,00	m3	odečet

Celková spotřeba

451,28

Srovnání spotřeb k odběrnému místu

Služba: Dodaná studená voda pro ohřev teplé vody

Období	2025	2024	2023
Spotřeba	451,27	421,98	444,63
Pepřena			

Další důležité informace

V ceně tepelné energie bez DPH jsou zahrnuty tyto daně a poplatky: daň z elektřiny, daň z zemního plynu.

Způsob uplatnění reklamace vyúčtování dodávky tepelné energie

Reklamaci vyúčtování tepelné energie můžete od odběratel (kupující) uplatnit:

písemně na adrese dodavatele (prodávajícího): Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 7/2666, 130 00 Praha 3

Reklamaci můžete od odběratel (kupující) uplatnit do 1 (jednoho) měsíce ode dne vystavení daňového dokladu.

Práva odběratele při řešení sporů ohledně dodávky tepelné energie nebo jejího vyúčtování

V případě vzniku sporu mezi odběratelem (kupujícím) a dodavatelem (prodávajícím) týkajícího se dodávek tepelné energie a jejího vyúčtování se můžete od odběratel (kupující) obrátit na ERÚ popřípadě SEI.

Kontaktní údaje**Energetický regulační úřad**

Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, Podatelna: podatelna@eru.cz, Tel.: 564 578 666, www.eru.cz

Státní energetická inspekce

Gorazdova 24, 120 21 Praha 2, Podatelna: posta@sei.gov.cz, Tel.: 224 907 340, www.cr-sei.cz

Kontakty na vybrané spotřebitelské organizace dle MPO

<https://www.mpo.cz/cz/ochrana-spotrebitele/uzitecne-kontakty/kontakty-na-vybrane-spotrebiteleske-organizace--5724/>