

Zpráva o revizi plynového zařízení

podle Nařízení vlády č. 191/2022 Sb

Datum zahájení a ukončení revize: 28.1.2026
Evidenční číslo revize: 11/1/2026

Umístění vyhrazeného plynového zařízení: obytný dům Ondříčkova 385/35 Praha 3 130 00	revizní technik Aleš Dušek Pod Hůrkou 77, Černolice, 252 10 Ičo. 71667873
	Evidenční číslo osvědčení, oprávnění: 10011/25/R-PZ-F1,G1 4613/2/21/PZ-R-F,G

Název a sídlo provozovatele: Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3
Ondříčkova 385/35, Praha 3 ičo.17902347

DRUH REVIZE. provozní

Označení zařízení (předmět revize): NTL plynovod od HUP k uzávěrům před spotřebiči

Druh zařízení: F, G

Celkové zhodnocení: Revidované plynové zařízení JE SCHOPNO bezpečného provozu

Zpráva vyhotovena ve 3 výtiscích.

Zpráva obsahuje 4 strany

Za provozovatele se zúčastnil: revizní technik, uživatelé bytů

V Praze dne: 30.1.2026

Rozdělovník: 1x revizní technik
2x vlastník domu



Podpis a otisk razítka

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č.K. 11/1/26

strana 2

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
 - B. Údaje o měření a zkouškách.
 - C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
 - D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol
Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.
 - E. Celkové zhodnocení.
-

A - Technické hodnoty a popis zařízení

NTL domovní plynovod v provedení dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01 s médiem ZP o provozním tlaku 1,8 – 2,1 kPa. HUP Zemní modul s regulátorem tlaku plynu osazený před domem čp.385 (společný pro vchody 385, 391). Plynovod vstupuje do objektu v prostoru suterénu v čp.391 a dále prochází stropem do místnosti kočárkárny kde je osazený uzávěr plynu KK DN 50. Dále je provedený nový plynovod z CU DN 40 který se dělí na dvě větve osazené uzávěry plynu KK DN 40. Jedna větev pro dům čp. 385 a jedna pro dům 391. Pro dům 385 je plynovod vedený po omítce na chodbu domu prostupem přes kotelnu do domu, kde je rozdělený na dvě větve pro stoupací vedení. Před stoupacím vedením jsou osazené uzávěry plynu 2x KK DN 25, dále stoupací vedení CU PRESS DN 25 vedené po omítce v instalačních šachtách v bytech na WC. V prostupech stropem jsou provedené průchodky a plynovod je upevněný třmeny. V každém patře je provedená odbočka pro připojení plynoměrů nebo s uzátkovaným uzávěrem plynu. Před plynoměry jsou osazené uzávěry plynu KK DN 25, dále je provedeno napojení plynoměru a nový spotřební rozvod CU PRESS DN 18 k plynovým sporákům. Před spotřebiči jsou osazené protipožární uzávěry plynu KK DN 15 a dopojení je provedeno plynovou hadicí.

Plynoměry a plynové spotřebiče:

- 1. P byt č.1 – Křišťálová
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.14043912
Kuchyně – 1x plynový sporák MORA KS 100
- 1. P byt č.3 – Pamulovi
1x uzátkovaný uzávěr plynu – neodebírání plynu
- 2. P byt č.4 – Chadrabovi
1x uzátkovaný uzávěr plynu – neodebírání plynu
- 2. P byt č.6 – Vlachovi
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.12414710
Kuchyně – 1x plynový sporák MORA KS 100
- 3. P byt č.7 – Sněžan
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.12079862
Kuchyně – 1x plynový sporák MORA PS 100
- 3. P byt č.9 – Rybková
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.12079958
Kuchyně – 1x uzátkovaný uzávěr

4. P byt č.10 – Mudrychovi
1x uzátkovaný uzávěr plynu – neodebírání plynu
4. P byt č.12 – Navrátil
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.3077246
Kuchyně – 1x plynový sporák MORA 2476
5. P byt č.13 – Kurucovi
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.1887977
Kuchyně – 1x plynová deska FAGOR
5. P byt č.15 – Hršálková
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.12076363
Kuchyně – 1x plynová deska
6. P byt č.16 – Mudřík
1x uzátkovaný uzávěr plynu – neodebírání plynu
6. P byt č.18 – Pospíšilovi
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.12414812
Kuchyně – 1x plynová deska ZANUSSI
7. P byt č.19 – Kotková
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.3818405
Kuchyně – 1x plynový sporák MORA 1410
7. P byt č.20 – Šon
Plynoměr G 4 v inst. šachtě vč.12414865
Kuchyně – 1x plynová deska MORA

Byty č.2,5,8,11,14,17,20,22,23,24 - nejsou plynofikované

B- Provedené kontroly

- těsnosti plynovodu pomocí detektoru Gas WOHLER GS 300 vč. 1252384
- instalace plynovodu
- ovladatelnosti uzávěrů plynu a ovládacích prvků
- kontrola provozní dokumentace
- HUP a plynoměry
- výskyt zemního plynu v ovzduší
- větrání a přívod vzduchu pro spalování
- kontrola flexibilních plynových hadic pro připojení POZ dle ČSN EN 14 800
- podle nařízení vlády 191/2022 paragraf 19, odstavec 2 nebyly revidovány plynové spotřebiče po technické stránce které jsou v užívání uživatelů

C- Zjištěné závady

**Návrh termínů
odstranění závad**

NEBYLY ZJIŠTĚNY ZÁVADY BRÁNÍCÍ BEZPEČNÉMU PROVOZU

D- Předchozí revize

byla předložena předchozí revizní zpráva (Aleš Dušek 2025)
Dokumentace o odstranění závad z předchozí revize nebyla předložena
Jiné dokumentace k nahlédnutí u provozovatele OPZ

E- Celkové zhodnocení na 1. str. této revizní zprávy.

Upozorňuji provozovatele PZ na povinnost provádění pravidelných kontrol PZ nejméně jedenkrát ročně a provádění provozních revizí nejméně jedenkrát za tři roky dle Nařízení vlády 191/2022 Sb

Vysvětlivky: **HUP** – hlavní uzávěr plynu
NTL – nízkotlak
NP – nadzemní podlaží
ZP – zemní plyn
PET - plynové etážové vedení

F-

Zjištěné závady odstranit a to ve smyslu ustanovení § 23 odst. 6) Energetického zákona č. 485/2000 Sb. a § 179, 185 a 186 vyhl. ČUBP č. 48/1982 Sb., zákona č. 237/2000 Sb. o požární ochraně a dalších předpisů souvisejících.

Příští roční kontrolu (revizi) OPZ je nutné provést v souladu s ustanovením ČSN EN 1775 do

Kontrola 1/2027, 1/2028
Revize 1/2029