

KALKULACE CENY pro rok 2026

k Příloze č.3 Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 100/052/0143

Cenové ujednání platné od 01.01.2026



**Společenství vlastníků Ondříčkova č. p.
385, 391, Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3
Česká republika**

1.
Kupující: **Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3**
se sídlem: **Ondříčkova 385/35, 130 00 Praha 3**
IČ: **17902347**
bankovní spojení: **MONETA Money Bank, č.ú.: 256194590/0600**
(dále jen "Kupující")

2.
Prodávající: **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**
se sídlem: **Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3**
zastoupená: **Vladimírem Gruberem, ředitelem společnosti**
registrovaná: **u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521**
držitel oprávnění: **ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, skupiny 31 a 32,
číslo licence: 311329846 a 321329847**
IČ: **28954866**
DIČ: **CZ28954866**
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 172113626/0300**

zaměstnanci pověřeni činností ve věcech:

finančních: **Martina Svobodová, tel.: +420 227 031 790, e-mail: svobodova@smppraha3.cz**
technických: **Petr Kríž, tel.: +420 271 776 321, e-mail: kriz@smppraha3.cz**
(dále jen "Prodávající")

Název tepelného zdroje

CZT - Ondříčková 385/35

Ondříčková 385/35, Praha 3, 13000

Seznam odběrných míst

PSV - Ondříčková 385/35, Praha 3, 13000	Ondříčková 385/35, Praha 3, 13000
PTV - Ondříčková 385/35, Praha 3, 13000	Ondříčková 385/35, Praha 3, 13000
PUT - Ondříčková 385/35, Praha 3, 13000	Ondříčková 385/35, Praha 3, 13000
PSV - Ondříčková 391/37, Praha 3, 13000	Ondříčková 391/37, Praha 3, 13000
PTV - Ondříčková 391/37, Praha 3, 13000	Ondříčková 391/37, Praha 3, 13000
PUT - Ondříčková 391/37, Praha 3, 13000	Ondříčková 391/37, Praha 3, 13000

1.

Cena tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2. Předběžná cena je stanovena ve výši **885,09 Kč/GJ** (s DPH 12% činí 991,30 Kč/GJ).

1.3. Kalkulace předběžné ceny slouží pro stanovení záloh na úhradu za dodávku tepla a TV (teplé vody) v roce 2026 v cenové lokalitě Praha 3 a je sestavena na základě plánovaných nákladů na 1 GJ tepla vyrobeného ve všech tepelných zdrojích, které Prodávající provozuje v jedné cenové lokalitě Praha 3. Na principu takto stanovené ceny bude provedeno též vyúčtování skutečných nákladů roku 2026.

1.4. Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie pro období od **01.01.2026** do **31.12.2026**. Platby za dodávku jsou hrazeny formou záloh včetně příslušné DPH s tím, že splátkový kalendář a tím i výše záloh je uveden v části 2. tohoto "cenového ujednání". V předpisu záloh je zahrnuta částka odpovídající předpokládané spotřebě studené vody [SV] pro ohřev.

1.5. Prodávající se zavazuje provést konečné vyúčtování za rok 2026 do 28.02.2027. Splatnost zúčtovací faktury - daňového dokladu je 30 dní od data vystavení faktury - daňového dokladu.

2.

Dohoda o zálohách

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bude Prodávajícímu poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie a SV ve formě záloh včetně DPH stanovené zákonem o DPH.

2.2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce (viz tabulka) na výše uvedený účet Prodávajícího, variabilní symbol: **1000520143**.

Název období	Výše zálohy na dodávku Tepla vč. DPH	Výše zálohy na dodávku Vody vč. DPH	Výše zálohy CELKEM vč. DPH	Variabilní symbol	Splatnost
01/2026	94 935,98 Kč	12 676,02 Kč	107 612,00 Kč	1000520143	25.01.2026
02/2026	84 472,98 Kč	12 676,02 Kč	97 149,00 Kč	1000520143	25.02.2026
03/2026	77 498,98 Kč	12 676,02 Kč	90 175,00 Kč	1000520143	25.03.2026
04/2026	60 061,98 Kč	12 676,02 Kč	72 738,00 Kč	1000520143	25.04.2026
05/2026	35 649,98 Kč	12 676,02 Kč	48 326,00 Kč	1000520143	25.05.2026
06/2026	28 674,98 Kč	12 676,02 Kč	41 351,00 Kč	1000520143	25.06.2026
07/2026	28 674,98 Kč	12 676,02 Kč	41 351,00 Kč	1000520143	25.07.2026
08/2026	28 674,98 Kč	12 676,02 Kč	41 351,00 Kč	1000520143	25.08.2026
09/2026	32 162,98 Kč	12 676,02 Kč	44 839,00 Kč	1000520143	25.09.2026
10/2026	56 573,98 Kč	12 676,02 Kč	69 250,00 Kč	1000520143	25.10.2026
11/2026	77 498,98 Kč	12 676,02 Kč	90 175,00 Kč	1000520143	25.11.2026
12/2026	87 960,98 Kč	12 676,02 Kč	100 637,00 Kč	1000520143	25.12.2026

692 841,81 Kč

152 112,19 Kč

Zálohy celkem za období od 01.01.2026 do 31.12.2026:

844 954,00 Kč

3. Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie pro období od 01.01.2026 do 31.12.2026 je **698,92 GJ**.

Pro předpisy záloh na odběr tepelné energie byla v období od 01.01.2026 do 31.12.2026 použita předpokládaná cena 991,30 Kč/GJ včetně DPH (12 %).

Předpokládaný odběr SV pro období od 01.01.2026 do 31.12.2026 je **905,43 m³**.

Pro předpisy záloh na SV byla v období od 01.01.2026 do 31.12.2026 použita předpokládaná cena 168,00 Kč/m³ včetně DPH (12 %).

Návrh odběrového diagramu:

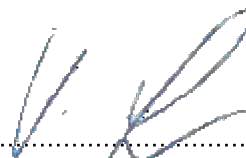
Název období	Plán odběru studené vody (SV)	Podíl období na celkovém ročním odběru TE	Plán odběru tepelné energie (TE)
leden	75,45 m3	14,54 %	101,61 GJ
únor	75,45 m3	12,70 %	88,79 GJ
březen	75,45 m3	11,91 %	83,23 GJ
duben	75,45 m3	8,98 %	62,75 GJ
květen	75,45 m3	5,17 %	36,14 GJ
červen	75,45 m3	3,59 %	25,09 GJ
červenec	75,45 m3	3,47 %	24,24 GJ
srpen	75,45 m3	3,12 %	21,79 GJ
září	75,45 m3	4,07 %	28,47 GJ
říjen	75,45 m3	8,17 %	57,09 GJ
listopad	75,45 m3	11,52 %	80,53 GJ
prosinec	75,45 m3	12,76 %	89,21 GJ
Plánovaný odběr celkem za rok 2026:	905,43 m3	100,00 %	698,92 GJ

V 11.12.2025 dne:



Kupující

V Praze dne: 10.12.2025



Prodávající
Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866
②