

Podklady pro rozúčtování nákladů na vytápění a vodu podle vyhlášky č. 274/2023 Sb.

(s odkazy na další prováděcí předpisy)

Číslo akce

Údaje o zúčtovací jednotce

Zúčtovací jednotka

Zúčtovací období

Údaje o objednateli

Obchodní název

Adresa

Kontaktní osoba

Telefon

Mobilní telefon bez mezer

E-mail

Adresa, kam má být
zasláno vyúčtování

Údaje o rozúčtovaných nákladech

Vytápění (ÚT)

Dodané teplo (množství a jednotky)

Poměr základní a spotřební složky úhrady

Zvýšení spotřební složky u
neumožněného odečtu na trojnásobek

☐ ano

☐ ne

Teplá voda (TV)

Dodané teplo k ohřevu vody

Poměr základní a spotřební složky úhrady

Zvýšení spotřební složky u
neumožněného odečtu na trojnásobek

☐ ano

☐ ne

Dodaný objem vody pro TV

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody celkem

Dodané teplo na vytápění a ohřev TV
celkem*)

*) Upozornění: pokud jste uvedli údaje pod body 8 a 9 (resp. 8a a 9a), nevyplňujte!

Studená voda (SV)

Dodaný objem vody pro SV**)

Zvýšení spotřební složky u
neumožněného odečtu na trojnásobek

☐ ano

☐ ne

Poznámka:

**Pokud nelze rozdělit zvlášť náklady a spotřebu vody pro SV a TV, uveďte v řádku 12, 12a součtovou hodnotu a do poznámky napište "TV+SV".

Rozdělení provedeme poměrově podle součtu bytových vodoměrů nebo podle vaší jiné dispozice.

Údaje o požadovaných výstupech

Náklady na cenu služeb rozpočítat uživatelům bytů
(vyznačte jednu z možností)

a) na každou bytovou jednotku stejně (pro SVJ)

b) podle počtu instalovaných indikátorů

c) neuvádět na individuálním účtu

Formát dat (zakroužkujte)

PDF ☐

XLS ☐

DBF ☐

Podle přiložené specifikace

Tato věta bude uvedena na individuálním účtu, pokud níže neuvedete jinak.

"Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u poskytovatele služeb do 30 dnů od jeho obdržení.

Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb."

Zde je možno napsat vlastní text v maximálním počtu 200 znaků ve znění, ve kterém bude uvedena na individuálním účtu.

Doplňující údaje dle vyhlášky 274/2023 Sb.

Použitá skladba zdrojů:

Info o energetické náročnosti:

Popis jednotlivých daní a poplatků:

Kontakt na IKIS:

Další požadavky uveďte prosím v příloze.

Svým podpisem stvrzujete, že jste se seznámili i s komentářem uvedeným na zadní straně listu

Údaje poskytl (jméno):

Podpis:

Datum vyhotovení:

Upozornění odběratelům služby VIPA

Od 1.1.2024 nabyla účinnosti nová vyhláška č. 274/2023 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Rozúčtování se řídí i dalšími prováděcími předpisy, na které bude v níže uvedených vysvětlivkách odkazováno. Vyplňte, prosím, všechny údaje, pro které máte podklady. Pokud zůstanou některá z polí 8 až 18 nevyplněná, budou buď nahrazena hodnotami odpovídajícími platným prováděcím předpisům, nebo nebudou použita při výpočtu (viz níže uvedené vysvětlivky). Pokud vám to dovolí vaše technické vybavení, preferujeme předávání podkladů k vyúčtování včetně dalších požadavků a příloh k této tabulce v elektronické podobě.

V případě jakýchkoliv nejasností nabízíme bezplatnou konzultaci na tel: 482 750 457-8.

Vysvětlivky k tabulce na přední straně (s odkazy na vyhlášku č. 274/2023 Sb. a další prováděcí předpisy)

- 8a, 9a) Podle § 6 vyhlášky č. 274/2023 Sb má být ve vyúčtování uváděna, kromě nákladů na vytápění a na teplo k ohřevu vody, i celková spotřeba tepla v GJ, měrná spotřeba tepla GJ/m² a jednotková cena Kč/GJ. Pokud od vás neobdržíme údaj o spotřebě tepla, budou tyto údaje chybět na individuálním účtu. Máte-li plynovou nebo elektrickou kotelnu, postačí údaj o spotřebě v kWh, případně v m³ plynu.
- 8b) Podle §3, odst. 1 vyhlášky č. 274/2023 Sb se základní a spotřební složka nákladů na vytápění dělí v poměru 40/60 až 60/40. Výši základní složky určí poskytovatel služeb podle klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti budovy podle průměrného součinitele prostupu tepla podle přílohy č. 6 k této vyhlášce; takto určenou základní složku může následně snížit či zvýšit až o 10 procentní bodů.
- 8c) Podle §6 odst. 3 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění se při odmítnutí poměrového měření nebo při neumožnění odečtu přes opakované prokazatelné upozornění zvyšuje průměrná spotřební složka na 3 násobek. Nebude-li v tabulce uvedeno, budeme počítat s tímto zvýšením.
- 9b) Podle §4, odst. 1 vyhlášky č. 274/2023 Sb se základní a spotřební složka nákladů na teplo k ohřevu vody dělí v poměru 30/70. I když nebude v tabulce uvedeno, budeme počítat s tímto poměrem.
- 9c) Podle §6 odst. 4 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění se při neumožnění odečtu vodoměru (přes opakované prokazatelné upozornění) zvyšuje průměrná spotřební složka na trojnásobek. Nebude-li v tabulce uvedeno jinak, budeme počítat s tímto zvýšením.
- 10a) Podle §6 vyhlášky č. 274/2023 Sb má být ve vyúčtování uváděna, kromě nákladů na vodu, i její celková spotřeba v m³ a jednotková cena Kč/m³. Pokud od vás neobdržíme údaj o spotřebě vody, nebudeme moci vypočítat ani její jednotkovou cenu a tyto údaje budou chybět na individuálním účtu.
- 11-11a) Tyto položky se vyplní pouze v případě, že odběratel nemá možnost samostatně vyčíslit náklady na vytápění a teplo k ohřevu teplé vody (TV). Možné rozdělení je popsáno v §5 odst. 1 vyhl. č. 274/2023 Sb. Podle ní je možno náklady na teplo pro ohřev teplé vody stanovit podle §7 vyhlášky č.194/2007 například stanovením tepla k ohřevu TV z její spotřeby mimo topné období. **Neuvedete-li způsob rozdělení, rozdělíme náklady podle §7 odstavce 3b vyhl. č. 194/2007 tak, že na vytápění připadne 60% a na teplo k ohřevu vody 40%, pokud nebude dohodnuto jinak.**
- 12-12b) Způsob rozpočtu úhrady za studenou vodu je uveden v § 5 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění. Výpočet spotřební složky při neumožnění odečtu vodoměrů SV zákon ani vyhláška neřeší. Pokud nebude určeno jinak, provedeme stejně, jako u vody pro ohřev TV.
- 13) Nový občanský zákoník v oddílu 5 bytové spoluvlastnictví v §1180 odst. 2 uvádí, že příspěvky určené na náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na **každou jednotku stejně**, což se podle nařízení vlády k NOZ č. 366/2013 Sb. § 17 písmeno b) vztahuje i na provedení odečtů poměrových indikátorů a vodoměrů a jejich k rozúčtování. Takto by mělo být postupováno v případě SVJ.
- 15) Podle § 8 odst. 2 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění je třeba námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování podat poskytovateli služeb (kterým je vlastník domu nebo SVJ) neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Pokud neuvedete jinak, bude součástí vyúčtování věta „**Reklamaci vyúčtování je možno uplatnit u vlastníka nebo správce domu do 30 dnů od jeho obdržení**“.
- Pokud neuvedete jinak, bude součástí vyúčtování věta „**Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb**“.
- 16) Podle § 6 vyhlášky č. 274/2023 se nově do vyúčtování doplňují informace dle odstavce h, i, j (použitá skladba zdrojů, info o energetické náročnosti a o podílu z obnovitelných zdrojů, popis jednotlivých daní a poplatků). Můžete dodat jako samostatnou přílohu.
- 17) Podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 274/2023 je nutné udat kontakt na EKIS sídlící ve vyšším územním celku v němž se nachází zúčtovací jednotka. Vyberte si prosím preferovaný EKIS (<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>) .
- 18) Uveďte další požadavky na zpracování, popřípadě přiložte potřebné podklady k rozpočtu (údaje o výši záloh jednotlivých uživatelů bytů, údaje o odečtech vodoměrů, údaje o změnách uživatelů bytů, o počtech vytápěných dnů apod.).

Důležité upozornění:

- pokud si u nás objednáte i rozpočet úhrady za vytápění při změně uživatele, upozorňujeme na to, že ve smyslu §5, odst. 5 vyhlášky č. 274/2023 Sb. nestačí předat nám pouze údaj o době užívání, ale také výčet dnů vytápění v jednotlivých měsících. Pokud nám tento údaj nepředáte, provedeme výpočet náhradním způsobem podle průměrných hodnot pro jednotlivé regiony z údajů Českého hydrometeorologického ústavu.
- podle §6 odst. 3 a 4 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění se základní složka úhrady za teplo k vytápění rozpočítává podle poměru velikosti **započitatelné podlahové plochy** bytu a teplo pro ohřev TV podle **podlahové plochy bytu**, přičemž údaje o obou těchto plochách mají být také uvedeny ve vyúčtování. Je tedy třeba, abyste nám poskytli údaje o obou těchto plochách. Pokud je neuvedete, provedeme výpočet s plochami, které od vás máme k dispozici.