

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/1, Praha 8, zaps.u rejstříkového soudu v Praze, spis. zn. B 1897,
základní kapitál 3,0 mld. Kč, IČO 4711 6617, DIČ CZ4711 6617
Zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pojistník: Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23, Praha 5, zaps.u rejstříkového soudu v Praze, spis. zn. C 1897,
IČO 27113311, DIČ CZ27113311
Zastupuje: Patrik Kuta

pro Pojištěného Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3
Ondříčkova 385 a 391 Praha 3

IČO: 17902347
Zastupuje: předseda výboru: Petr Kříšťal,
místo pojištění je shodné se sídlem pojištěného *
* v případě ne prosím uveďte místo pojištění do položky Živelné pojištění

ano

Živelní pojištění

Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3					
Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): "požár"; "povodeň"; "vichřice"; "sesuv"; "vodovod"; "náraz" - "sdružený živel"					
Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 150/05 a doložkami: DZ1, DZ12, DOB1, DOB3, DOB4, DOB5, DOB7					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ PČ	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává ^{(1) (2) (9)}	Maximální roční limit plnění ⁽³⁾
1.	Soubor vlastních i cizích budov a staveb vč. stavebních součástí, příslušenství a komunikací (vlastních)	231 000 000 Kč	1 000 Kč		nesjednává se
2.	Soubor ostatních vlastních věcí movitých, cizích věcí užívaných a cizích věcí převzatých	---	0 Kč	⁽²⁾ na první riziko	0 Kč
3.	Demolice sut' - dle DOB 4	---	0 Kč	⁽²⁾ na první riziko	5 000 000 Kč
Pro pojistné nebezpečí "vodovod" se sjednává spoluúčast ve výši 1 000 Kč					
Pro pojistné nebezpečí "povodeň" se sjednává spoluúčast ve výši 10% min. 10 000 Kč.					
Poznámky: Pojistné nebezpečí "přepětí" se sjednává s ročním limitem plnění 50 000 Kč a spoluúčastí 1 000 Kč, Součástí "sdruženého živlu" jsou pojistná nebezpečí "poškození zateplené fasády plactvem, hmyzem a hlodavci" a "škody způsobené atmosférickými srážkami"					

*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za živelní pojištění 45 140 Kč

Odcizení

Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3					
Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): "odcizení"; "posel"					
Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 200/05 a doložkami: DOB1, DOB3, DOZ1, DOZ2, DOZ4, DOZ5					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ PČ	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává ^{(1) (2) (9)}	Maximální roční limit plnění ⁽³⁾
1.	Soubor vlastních i cizích budov a staveb vč. stavebních součástí, příslušenství a komunikací, soubor ostatních vlastních věcí movitých, cizích věcí užívaných a cizích věcí převzatých	---	1 000 Kč	⁽²⁾ na první riziko	50 000 Kč
Poznámky:					

*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění odcizení 260 Kč

Pojištění pro případ vandalismu

Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3					
Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): "vandalismus"					
Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 200/05 a doložkami: DOB1, DOB3					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ PČ	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává ^{(1) (2) (9)}	Maximální roční limit plnění ⁽³⁾
1.	Soubor vlastních i cizích budov a staveb vč. stavebních součástí, příslušenství a komunikací, soubor ostatních vlastních věcí movitých, cizích věcí užívaných a cizích věcí převzatých	---	1 000 Kč	⁽²⁾ na první riziko	100 000 Kč
Poznámky: včetně sprejerů, max. 50% limitu, max. 50.000 CZK					

*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění vandalismu 825 Kč

Pojištění skla

Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3					
Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): dle čl. II ZPP P - 250/05					
Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 250/05 a doložkami: DOB1, DOB3, DSK1					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ PČ	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává ^{(1) (2) (9)}	Maximální roční limit plnění ⁽³⁾
1.	Soubor vlastních skel	---	500 Kč	⁽²⁾ na první riziko	100 000 Kč
Poznámky:					

*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění skel 3 000 Kč

Pojištění strojů

Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3					
Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): dle čl. II ZPP P - 300/05					
Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 300/05, a doložkami: DOB1, DOB3, DST9, DST11					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ PČ	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává ^{(1) (2) (9)}	Maximální roční limit plnění ⁽³⁾
1.	Soubor vlastních i cizích strojů	---	5% min. 2000 Kč	⁽²⁾ na první riziko	250 000 Kč
Poznámky:					

*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění strojů 2 700 Kč

Pojištění elektroniky

Místo pojištění: Ondříčkova 385 a 391 Praha 3					
Rozsah pojištění (poj. nebezpečí): dle čl. II ZPP P - 320/05					
Pojištění se řídí: VPP P - 100/09 a ZPP P - 320/05 a doložkami: DOB1, DOB3, DEL2, DOZ1, DOZ5					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ PČ	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává ^{(1) (2) (9)}	Maximální roční limit plnění ⁽³⁾
1.	Soubor vlastních i cizích zařízení	---	2 000 Kč	⁽²⁾ na první riziko	100 000 Kč
Ujednání: Soubor vlastních zařízení musí být zabezpečen dle doložky DOZ1. Pro účely pojištění elektroniky dle ZPP P - 320/05 pro případ odcizení se odkaz na ZPP P - 200/05 v DOZ1 nahrazuje odkazem na ZPP P - 320/05. Za překonání překážky chránící pojištěnou věc před odcizením u věcí které jsou konstrukčně upevněny k nemovitosti, bude pro účely tohoto pojištění považováno i překonání konstrukčního upevnění pojištěné věci.					

*) - není-li uvedeno, sjednává se pojištění na novou cenu

Pojistné za pojištění elektroniky 1 200 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu

Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl. II. ZPP P-600/05

Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-600/05 a doložkami DOB1, DOB3, DODP1, DODP3, DODP4

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojištěního plnění ⁶⁾	Sublimit pojištěního plnění Kč ⁷⁾	Spoluúčast
1.	Pojištění obecné odpovědnosti - dle DODP1	10 000 000 Kč		5 000 Kč
2.	Pojištění odpovědnosti za škodu na cizí věci převzaté dle DODP3 a cizí věci užívané dle DODP4		0 Kč	0 Kč
3.	Pojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu dle doložky		0 Kč	0 Kč

Ujednání: pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost pojištěného vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti pojištěné touto pojistnou smlouvou.

Za pojištění odpovědnosti celkem 9 702Kč

¹⁾ časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. b) VPP P – 100/09, obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. c) VPP P – 100/09, jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl.V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy

²⁾ první riziko je limit pojištěního plnění ve smyslu ustanovení čl. XVIII . odst. 1 a). VPP P – 100/09

³⁾ maximální limit pojištěního plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojištěního roku ve smyslu ustanovení čl. XVIII . odst. 3. VPP P – 100/09

⁴⁾ limit pojištěního plnění pro jednu a každou pojistnou událost

⁵⁾ odedtná spoluúčast v %, minimální odedtná spoluúčast v Kč, odedtná časová spoluúčast

⁶⁾ odchylně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojištěního roku pojištění plnění do výše limitu pojištěního plnění

⁷⁾ sublimit pojištěního plnění se sjednává v rámci limitu pojištěního plnění a je horní hranicí pojištěního plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojištěního roku - pro pojištění odpovědnosti

⁸⁾ zlomkové pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojištění částky ve smyslu čl. XVIII. VPP P - 100/09.

K tomuto pojištění se vztahují:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP č. P - 100/09“),
Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“)
Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen „DPP P – 520/05“).

Zvláštní pojistné podmínky

- č. P - 150/05 - pro živelní pojištění
- č. P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení
- č. P - 250/05 - pro pojištění skla
- č. P - 300/05 - pro pojištění strojů
- č. P - 320/05 - pro pojištění elektronických zařízení
- č. P - 600/05 - pojištění odpovědnosti za škodu

Dodatkové pojistné podmínky – Doložky

Živelní pojištění

- DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby – Výluka
- DZ12 - Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby - vymezení předmětu pojištění

Zabezpečení

- DOZ1 - Předepsané způsoby zabezpečení movitých věcí a zásob - Upřesnění
- DOZ5 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmu

Sklo

- DSK1 - Sklo – Reklamy, instalace - Rozšíření předmětu pojištění

Pojištění odpovědnosti

- DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění
- DODP3 - Cizí věci převzaté - rozšíření rozsahu pojištění
- DODP4 - Cizí věci užívané - rozšíření rozsahu pojištění

Obecné

- DOB1 - Elektronická rizika - Výluka
- DOB3 - Výklad pojmu pro účely pojistné smlouvy
- DOB5 - Tíha sněhu, námraza – vymezení podmínek
- DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití

Ujednává se, že za úder blesku ve smyslu odst. (25), Článku IX. ZPP P-150/05 budou, pro účely pojištění dle této přihlášky k pojistné smlouvě, považovány i dočasné výkyvy napětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení. Pro škody vzniklé z této příčiny se sjednává spoluúčast ve výši 20 000 Kč a sjednává se sublimit pojištěního plnění ve výši 500 000 Kč, horní hranici pojištěního plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojištěního roku.

Vznikne-li pojistná událost působením pojištěního nebezpečí „vodovod“ dle ustanovení Čl. II., odst. 2), písm. e), ZPP P-150/05, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za doložitelný únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody. Pojistné plnění z pojištění sjednaného tímto odchylným ustanovením, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojištěního roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojištěního plnění ve výši 100.000,- Kč. Od celkové výše pojištěního plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle tohoto odchylného ustanovení se odečítá spoluúčast ve výši 10.000,- Kč.

Pojistitel poskytne náhradu za přiměřené náklady na výměnu zámků vnějších dveří budovy v místě pojištění, pokud došlo k odcizení jejich klíče v důsledku pojistné události ve smyslu Čl. II., ZPP P-200/05. Pojistné plnění z pojištění sjednaného tímto odchylným ustanovením, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojištěního roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojištěního plnění ve výši 100.000,- Kč. Od celkové výše pojištěního plnění za každou pojistnou událost z pojištění dle tohoto odchylného ustanovení se odečítá spoluúčast ve výši 1.000,- Kč. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojištění plnění v nižší nebo stejné výši.

Roční limity plnění vztahující se na celou nabídku pojištění

Bez ohledu na jiná ujednání je pojištění plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu trvání pojištění pro tuto přihlášku, omezeno limitem pojištěního plnění ve výši:	46 200 000 Kč
Bez ohledu na jiná ujednání je pojištění plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu trvání pojištění pro tuto přihlášku, omezeno limitem pojištěního plnění ve výši :	50 000 000 Kč
Bez ohledu na jiná ujednání je pojištění plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu trvání pojištění pro tuto přihlášku, omezeno limitem pojištěního plnění ve výši :	50 000 000 Kč

Roční pojistné za nabídku celkem: 62 827 Kč

V případě akceptace a podpisu této přihlášky, uhradte prosím prorátí pojistné ve výši:

0 Kč

na účet číslo: 2500236668/2010

variabilní symbol: 86

Přihláška byla zpracována na základě informací, které nám byly poskytnuty ke dni jejího zpracování.

Smlouvu spravuje: Fidencia CZ

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
AGENTURA ČECHY JIH
Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Zátokovo nábr. 441/3, 370 21 České Budějovice
tel.:730 852 646

Přihlášku vypracoval za Pojišťovnu Kooperativa a.s. a za Vaše domy s.r.o. v Praze dne: 24.11.2025

Počátek pojištění od: 01.01.2026

Podpis zástupce pojistitele

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Patrik Kuta
jednatel
Vaše domy s.r.o.

Pojištěný prohlašuje, že se seznámil s obsahem RPS č. 7720607583 v platném znění a této přihlášky a souhlasí s ním bez výhrad, což potvrzuje podpisem této přihlášky svým statutárním zástupcem(cí)

V Praze dne: