

POZVÁNKA

na Shromáždění Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3,

konané v pondělí 11. 11. 2025 od 18:00 hod.

v jídelně ZŠ Lupáčova na adrese Lupáčova 1/1200, Praha 3.

Shromáždění svolává svolavatel dle čl. 10, odst. 2 Stanov SVJ.

Body jednání:

1. Zahájení
2. Ověření usnášeníschopnosti
3. Volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora, hlasování
4. Schválení programu shromáždění
5. Zpráva o hospodaření domu za rok 2024, hlasování
6. Rekapitulace oprav a investic, informace o bankovním úvěru a splácení, stav fondu oprav ke dni 30. 9. 2025
7. Plán běžných nákladů a investic na rok 2025, 2026
8. Projednání budoucích oprav, způsob jejich financování, projednání předložené nabídky, hlasování
 - a. podlahy společných prostor
 - b. výmalba/opravy povrchů stěn společných prostor, dodělávky – obezdění dešťosvodů a další doporučené stavební úpravy
 - c. přesun zvonků ke dveřím garsoniér
 - d. natření většiny kovových zárubní vstupních dveří (pouze ty, které nejsou bílé)
9. Diskuse, různé
10. Závěr

Podklady pro jednání budou zaslány e-mailovou korespondencí případně vhozeny do schránky.

Na shromáždění s sebou přineste průkaz totožnosti, příp. plnou moc k zastupování od vlastníka nebo spoluvlastníka předmětné jednotky. Za právnickou osobu, která je vlastníkem jednotky, navíc doneste originál nebo ověřený výpis z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, a nejste-li jednatelem společnosti, i úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Je-li jednotka v podílovém spoluvlastnictví, spoluvlastník přítomný na shromáždění je povinen předložit při prezenci plnou moc udělenou mu nepřítomnými spoluvlastníky, v opačném případě hlasuje pouze v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu. Je-li jednotka ve společném jmění manželů, hlasuje za oba pouze jeden z manželů bez nutnosti předložení plné moci druhého z manželů.

Vzhledem k tomu, že je účast na schůzi velmi důležitá pro další chod našeho domu, budeme rádi za Vaši účast, předem děkujeme.

V Praze dne 13. 10. 2025

Petr Křišťál
předseda výboru SVJ