

Poděkování a návrh další spolupráce

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo,

dovolte nám, abychom Vám touto cestou poděkovali za Vaši dosavadní práci pro Společenství vlastníků jednotek. Oceňujeme Vaše úsilí, čas a zodpovědný přístup, který věnujete správě našeho společného majetku. Víme, že vedení SVJ je často náročné a mnohdy nevděčné, a právě proto si Vaší práce velmi vážíme.

Rádi bychom zároveň vyjádřili ochotu být v rámci možností nápomocni v oblastech, kde by podpora z naší strany mohla být přínosná – ať už formou účasti na přípravě společných rozhodnutí nebo při komunikaci s dalšími vlastníky, popř. při jiné konkrétní činnosti, kterou byste uznali za vhodnou.

V rámci další spolupráce bychom Vás chtěli požádat o včasné zasílání významnějších rozhodnutí, které máte v programu shromáždění, (ideálně měsíc před konáním shromáždění), abychom měli možnost získat relevantní odpověď ze strany MČ Praha 3. Jedná se především o témata typu „vzít pro SVJ úvěr, převod zisku do fondu oprav, rekolaudace společných prostor, výměna oken, která mají být hrazena ze zdrojů vlastníků, výrazné navýšení nebo snížení příspěvků do fondu oprav a jiné zásadní body, které je nutné předložit přímo ke schválení Rady městské části Praha 3.

Zároveň také zasíláme informaci ohledně spolupráce mezi Vaším SVJ, SZM MČ Praha 3 (jakožto správce bytů patřících MČ Praha 3) a samotným vlastníkem, tj. MČ Praha 3.

Často diskutovaným tématem jsou sousedské vztahy, které jsou v některých případech velice komplikované a někdy se mohou vyhrotit ve velký problém jak pro MČ Praha 3, tak i pro jiné vlastníky a samotný výbor SVJ. V takových případech se, prosím, obraťte písemně na kolegyně přímo z MČ Praha 3 – především na paní Magdalenu Benešovou, vedoucí oddělení bytů a privatizace, e-mail: benesova.magdalena@praha3.cz, tel: **222 116 574**, a na paní Magdalenu Hakenovou, navigátorku Kontaktního místa pro bydlení, e-mail: Magdalena.Hakenova@praha.eu, tel: **778 525 509**. V případě technických potíží v bytech ve vlastnictví MČ Praha 3 se, prosím, obraťte e-mailem na příslušného provozního technika a na paní Zuzanu Čermákovou Vlačuškovou (v kopii e-mailu), tel: **737 246 725** nebo e-mail: svj@szmpraha3.cz ze Správy zbytkového majetku MČ Praha 3.

V rámci stavebních úprav v bytech ve vlastnictví MČ Praha 3 budou naši technici vždy před počátkem stavebních prací písemně informovat výbor SVJ o počátku prací, rozsahu prací a pravděpodobným termínem ukončení prací. Vás bychom si dovolili touto cestou požádat o spolupráci u přehledu stavu klíčů, které náleží k bytové jednotce (např. klíč od

poštovní schránky, přístup k nádobám na odpad, k mřížím ke sklepním kójím, přístup do vnitrobloku aj.)

Rádi bychom se s Vámi průběžně setkávali, abychom se vzájemně informovali a nastavili možnost bližší spolupráce. Pokud budete mít zájem o setkání i mimo běžné shromáždění, jsme takové schůzce nakloněni. Budeme rádi i za podněty z Vaší strany, na kterých budeme moci dále společně pracovat.

Věříme, že vzájemná spolupráce a otevřená komunikace mezi vedením SVJ a jednotlivými vlastníky jsou klíčem k úspěšnému a transparentnímu fungování našeho společenství.

Předem děkujeme za vstřícnost a těšíme se na další spolupráci.

S úctou

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3, a.s.

zastoupená

Zdeňkou Štěpánkovou, předsedkyní správní rady

Ing. Zdeňkou Benešovou, ředitelkou společnosti

Bc. Zuzanou Čermákovou Vlačuškovou, administrátorem privatizací

