

Obvodnímu soudu pro Prahu 3

Žalobkyně: Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517

Zástupce: JUDr. Tomáš Holoubek, advokát, AK Praha 3, Sudoměřská 10, ev.č.5729

**Žalovaný: Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391, Praha 3, IČO : 179 02 347,
sídlem Ondříčkova 385/35, Žižkov, 130 00 Praha 3**

Žaloba o Kč 23 800,- s přísl.

Soudní poplatek bude uhrazen na výzvu Soudu.

Plná moc pro advokáta

I.

Žalobkyně má podle ust. § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů právní subjektivitu, tj. vystupuje v rozsahu stanoveném uvedeným zákonem a Statutem hl. m. Prahy v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.

Žalovaný je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu č. p. 385/35 a 391/37, který je součástí pozemku parc. č. 1446 a funkčně souvisejících pozemků parc. č. 1425/16, vše v k. ú. Žižkov, adresou Ondříčkova 385/35 a Ondříčkova 391/37, Praha 3.

Spoluvlastníkem výše uvedených dvou domů je tedy Hlavní město Praha a správa jeho nemovitostí - jednotek je svěřena žalobkyni.

Konkrétně se jedná o tyto jednotky :

[385/5](#), [385/20](#), [385/101](#), [385/102](#), [385/103](#), [385/104](#), [391/2](#), [391/5](#), [391/8](#), [391/13](#), [391/15](#), [391/17](#), [391/20](#), [391/101](#), [391/102](#), [391/103](#), s tím, že jednotka 391/19 byla ve vlastnictví města do června 2024 a pak přešla do osobního vlastnictví. Celkem tedy 17 jednotek.

Dům č. p. 385/35 a dům č.p. 391/37 v ulici Ondříčkova č.p. 385 a 391, k.ú. Žižkov je tedy ve spoluvlastnictví hl. m. Prahy a v souladu s ust. § 34 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, nakládá s takto svěřeným majetkem žalobkyně a vykonává práva vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku. Žalobkyně je tudíž pronajímatelem Prostoru.

Důkazy: Výpis z KN – info o jednotkách

II.

Vzhledem k tomu, že žalovaný nedodržel zákonnou lhůtu pro doručení řádného Vyúčtování služeb poskytnutých v předmětných jednotkách ve vlastnictví (správě) žalobkyně za rok 2023 dle § 7/1 zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění – tedy do 30.4.2024 toto vyúčtování zaslat-doručit žalobkyni, tato uplatnila ve smyslu § 13 zákona č. 67/2013 Sb. vůči žalovanému pokutu za prodlení s nepeněžitým plněním ve výši Kč 23 800,-.

Výpočet výše předmětné pokuty vycházel z nesplnění výše uvedené povinnosti doručení Vyúčtování služeb za rok 2023 do 30.4.2024 u celkem 17 jednotek ve vlastnictví - správě žalobkyně takto:

Datum zákonné lhůty pro doručení Vyúčtování služeb za rok 2023 : 30.4.2024

Datum samotného doručení žalovaným žalobkyni: 28.5.2024

Počet započatých dnů prodlení : 28

Počet jednotek : 17

Výše pokuty za každý započatý den prodlení: 50,- Kč

Celková pokuta: 17 jednotek x 50,- Kč x 28 dní = 23 800,- Kč

Žalobkyně Výzvou k úhradě pokuty pro nedodržení lhůty pro dodání Vyúčtování služeb za rok 2023 ze dne 20.6.2024 vyzvala žalovanou k úhradě předmětné žalované částky.

Dále zaslala žalobkyně dne 18.10.2024 druhou Výzvu k úhradě zákonné pokuty a poté ještě dne 12.3.2025 opakovanou výzvu k zaplacení pokuty.

Reakcí žalovaného byl jakýsi implicitní účelový pokus o započtení jím narychlo vypočtené pokuty ohledně bytové jednotky 385/20 ve vlastnictví-správě žalobkyně ze dne 30.10.2024, kde po žalobkyni požaduje úhradu pokuty ve výši Kč 31 950,-.

K tomuto poněkud „úsměvnému“ pokusu žalovaného se žalobkyně vyjádřila dne 14.11.2024, kdy žalovanému vysvětlila, že jeho požadavek k úhradě pokuty považuje za naprosto neoprávněný.

Vzhledem k tomu, že žalovaný do dnešního dne nesplnil svou povinnost a předmětnou pokutu žalobkyni neuhradil, nezbývá žalobkyni nic jiného, než se zaplacení žalované částky domáhat soudní cestou.

Protože žalovaný neuhradil svůj dluh včas, požaduje žalobkyně přiznání úroku z prodlení ve výši repo sazby ČNB zvýšené o 8 procentních bodů.

Důkazy:

Výzva k úhradě pokuty pro nedodržení lhůty pro dodání Vyúčtování služeb ze dne 20.6.2024

Výzva k úhradě zákonné pokuty ze dne 18.10.2024

Opakovaná výzva k zaplacení pokuty ze dne 12.3.2025

Výzva žalovaného k zaplacení pokuty ze dne 30.10.2024

Vyjádření žalobkyně ve věci výzvy žalovaného ze dne 14.11.2024

III.

S ohledem na výše uvedené žalobkyně navrhuje vydání Platebního rozkazu následujícího znění:

1. Žalovaný je povinen zaplatit žalobkyni částku 23 800,-Kč s úrokem z prodlení, a to:

14,75% ročně z částky 23 800,-Kč od 29.5.2024 do zaplacení

2. Žalovaný je povinen nahradit žalobkyni náklady soudního řízení, sestávající ze dvou úkonů právní služby, to vše do tří dnů od právní moci Platebního rozkazu.

V Praze dne 5.5.2025

Za MČ Praha 3 :
JUDr. Tomáš Holoubek
advokát
Na základě PM