



Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Praha 27.04.2025

Vážení obyvatelé domu,

předkládáme vám **vyúčtování služeb za rok 2024**. Prosíme o pečlivou kontrolu údajů. Případné námitky k předloženému vyúčtování prosím uplatněte **do 27.05.2025**. Kontaktovat nás můžete e-mailem na ondrickova385a391@vasedomy.cz nebo telefonicky na čísle 251 625 443.

Popis sloupců vyúčtování:

Služba – předepisované služby.

Způsob rozúčtování

- 1) **Měřidlo.** Výše platby se odvíjí od počtu jednotek naměřených na měřidle ve vašem bytě. Jedná se o poměrové měření, neboť na jednotlivé byty se musí rozpočítat celkové náklady na dodávku služby. Dodávka naměřená na hlavním měřidle je vždy vyšší než součet všech podružných měřidel v domě. To je běžné a je to způsobeno tím, že jednotlivá podružná měřidla nejsou např. schopna měřit malou spotřebu (např. při pouštění a uzavírání kohoutků), ale hlavní měřidlo je již za celý dům zaznamená. Celkový náklad za službu na dům se vydělí součtem naměřených hodnot na všech podružných měřidlech a vynásobí hodnotou odečtenou na měřidle u vás v bytě. Vy zaplatíte svou poměrnou část spotřeby.
- 2) Fond oprav, a správa není zálohovou platbou a nevyčerpaný zůstatek se převádí do dalších let.

Údaje odměrného místa – tato část obsahuje počet jednotek na objekt a byt.

Náklady – náklady na službu pro objekt a pro byt.

Zapláceno – celkem zapláceno na předpisech za službu.

Rozdíl – náklady minus zapláceno

Nedoplatek/přeplatek z vyúčtování - zapláceno – náklady (mínusem je nedoplatek).

V případě, že nebude do pěti pracovních dní od uplynutí reklamační lhůty vydáno opravné vyúčtování, považujte předložené vyúčtování za konečné. Přeplatky z vyúčtování Vám budou vyplaceny do 31.07.2025. Nedoplatky prosím uhradte do 31.07.2025 na účet SVJ č. 339793847/0300. U platby nezapomeňte uvést svůj variabilní symbol uvedený také na vyúčtování, abychom mohli platbu správně identifikovat.

S pozdravem,
Nejedlá Vladimíra
předpis plateb

