

KALKULACE CENY pro rok 2025

k Příloze č.3 Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 100/052/0143

Cenové ujednání platné od 01.01.2025



Společenství vlastníků Ondříčkova č. p.
385, 391, Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3
Česká republika

1.
Kupující: **Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3**
se sídlem: **Ondříčkova 385/35, 130 00 Praha 3**
IČ: **17902347**
bankovní spojení: **MONETA Money Bank, č.ú.: 256194590/0600**
(dále jen "Kupující")

2.
Prodávající: **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**
se sídlem: **Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3**
zastoupená: **Vladimírem Gruberem, ředitelem společnosti**
registrovaná: **u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521**
držitel oprávnění: **ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, skupiny 31 a 32, číslo licence: 311329846 a 321329847**
IČ: **28954866**
DIČ: **CZ28954866**
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 172113626/0300**
zaměstnanci pověřeni činnostmi ve věcech:
finančních: **Martina Svobodová, tel.: +420 227 031 790, e-mail: svobodova@smppraha3.cz**
technických: **Petr Kríž, tel.: +420 271 776 321, e-mail: kriz@smppraha3.cz**
(dále jen "Prodávající")

Název tepelného zdroje

CZT - Ondříčkova 385/35

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Seznam odběrných míst

PSV - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000	Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000
PTV - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000	Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000
PUT - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000	Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000
PSV - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000	Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000
PTV - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000	Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000
PUT - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000	Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

1.

Cena tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2. Předběžná cena je stanovena ve výši **890,03 Kč/GJ** (s DPH 12% činí 996,83 Kč/GJ).

1.3. Kalkulace předběžné ceny slouží pro stanovení záloh na úhradu za dodávku tepla a TV (teplé vody) v roce 2025 v cenové lokalitě Praha 3 a je sestavena na základě plánovaných nákladů na 1 GJ tepla vyrobeného ve všech tepelných zdrojích, které Prodávající provozuje v jedné cenové lokalitě Praha 3. Na principu takto stanovené ceny bude provedeno též vyúčtování skutečných nákladů roku 2025.

1.4. Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie pro období od **01.01.2025** do **31.12.2025**. Platby za dodávku jsou hrazeny formou záloh včetně příslušné DPH s tím, že splátkový kalendář a tím i výše záloh je uveden v části 2. tohoto "cenového ujednání". V předpisu záloh je zahrnuta částka odpovídající předpokládané spotřebě studené vody [SV] pro ohřev.

1.5. Prodávající se zavazuje provést konečné vyúčtování za rok 2025 do 28.02.2026. Splatnost zúčtovací faktury - daňového dokladu je 30 dní od data vystavení faktury - daňového dokladu.

2.

Dohoda o zálohách

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bude Prodávajícímu poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie a SV ve formě záloh včetně DPH stanovené zákonem o DPH.

2.2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce (viz tabulka) na výše uvedený účet Prodávajícího, variabilní symbol: **1000520143**.

Název období	Výše zálohy na dodávku Tepla vč. DPH	Výše zálohy na dodávku Vody vč. DPH	Výše zálohy CELKEM vč. DPH	Variabilní symbol	Splatnost
01/2025	103 560,92 Kč	12 293,08 Kč	115 854,00 Kč	1000520143	15.01.2025
02/2025	91 708,92 Kč	12 293,08 Kč	104 002,00 Kč	1000520143	15.02.2025
03/2025	83 806,92 Kč	12 293,08 Kč	96 100,00 Kč	1000520143	15.03.2025
04/2025	64 052,92 Kč	12 293,08 Kč	76 346,00 Kč	1000520143	15.04.2025
05/2025	36 397,92 Kč	12 293,08 Kč	48 691,00 Kč	1000520143	15.05.2025
06/2025	28 495,92 Kč	12 293,08 Kč	40 789,00 Kč	1000520143	15.06.2025
07/2025	28 495,92 Kč	12 293,08 Kč	40 789,00 Kč	1000520143	15.07.2025
08/2025	28 495,92 Kč	12 293,08 Kč	40 789,00 Kč	1000520143	15.08.2025
09/2025	32 446,92 Kč	12 293,08 Kč	44 740,00 Kč	1000520143	15.09.2025
10/2025	60 102,92 Kč	12 293,08 Kč	72 396,00 Kč	1000520143	15.10.2025
11/2025	83 806,92 Kč	12 293,08 Kč	96 100,00 Kč	1000520143	15.11.2025
12/2025	95 659,92 Kč	12 293,08 Kč	107 953,00 Kč	1000520143	15.12.2025

737 032,01 Kč

147 516,99 Kč

Zálohy celkem za období od 01.01.2025 do 31.12.2025:

884 549,00 Kč

3. Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie pro období od 01.01.2025 do 31.12.2025 je **739,37 GJ**.

Pro předpisy záloh na odběr tepelné energie byla v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 použita předpokládaná cena 996,83 Kč/GJ včetně DPH (12 %).

Předpokládaný odběr SV pro období od 01.01.2025 do 31.12.2025 je **945,12 m³**.

Pro předpisy záloh na SV byla v období od 01.01.2025 do 31.12.2025 použita předpokládaná cena 156,08 Kč/m³ včetně DPH (12 %).

Návrh odběrového diagramu:

Název období	Plán odběru studené vody (SV)	Podíl období na celkovém ročním odběru TE	Plán odběru tepelné energie (TE)
leden	78,76 m3	14,05 %	103,89 GJ
únor	78,76 m3	12,44 %	92,00 GJ
březen	78,76 m3	11,37 %	84,07 GJ
duben	78,76 m3	8,69 %	64,26 GJ
květen	78,76 m3	4,94 %	36,51 GJ
červen	78,76 m3	3,87 %	28,59 GJ
červenec	78,76 m3	3,87 %	28,59 GJ
srpen	78,76 m3	3,87 %	28,59 GJ
září	78,76 m3	4,40 %	32,55 GJ
říjen	78,76 m3	8,15 %	60,29 GJ
listopad	78,76 m3	11,37 %	84,07 GJ
prosinec	78,76 m3	12,98 %	95,96 GJ
Plánovaný odběr celkem za rok 2025:	945,12 m3	100,00 %	739,37 GJ

V dne:

V Praze dne: 16.12.2024

Kupující

Prodávající
Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2686/7
IČ: 289 54 866
②