

Nabídka úspory nákladů za energie

kompletní servis výrobce, odečty a rozúčtování energií, smart metering



Poptávka

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3

Ondříčkova 385/35, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 17902347

zastupuje: předseda výboru petr Křišťál.

(157 RTN)

Instalace indikátorů vytápění na radiátory a jejich následné odečty a rozúčtování.

Předkladatel nabídky

Techem, spol. s r.o.

Počernická 272, Praha 10, PSČ 10800

IČO 496 84 370, DIČ CZ49684370



Ing. Pavel Hnízdil, obchodní manager

pavel.hnizdil@techem.cz, mobil 602 521 805 telefon 272 942 194

ISO 9001:2015

člen ARTAV

25 let jsme Vaší
energií

Položka	Cena / ks
Kompletní dodávka a montáž rádiových indikátorů vytápění Techem ITN radio 4 Moderní dvoučidlový přístroj se dvěma vysoce citlivými teplotními čidly pro přesnější měření teploty radiátoru a okolního prostředí. V kalendářním roce k dispozici až 24 hodnot stavů, vždy po 15-ti dnech. Rozlišení letního a zimního období. Kvalitní a stabilní signál technologií 868MHz se spolehlivým přenosem CRC technologií s kódováním. Elektronická samokontrola přístroje pro chybová hlášení a pokusy ovlivnění, elektronická a fyzická plomba. Odečty probíhají mimo uživatelskou jednotku není zapotřebí přítomnost uživatele , odpadá nutnost meziodečtů na místě. Životnost přístroje minimálně 10 let + rezerva   Připraven pro Techem Smart System	
Celkem cena dodávka, včetně montáže (bez DPH) 1 ks	429,- Kč
Počet radiátorů s měřením	157
Celková cena bez DPH	67 353,- Kč
Celková cena dodávky a montáže včetně DPH 12%	75 435,- Kč

Uvedené ceny jsou obsahují kompletní náklady s realizací díla a zprovozněním systému. K ceně bude připočteno paušální dopravné ve výši 2000,- Kč bez DPH/výjezd. Dále k ceně bude fakturováno pokud bude důvod parkovné v den montáže. Nerozlišujeme montáž na žebrový, či deskový radiátor a cena je tedy stejná. Změna konečné ceny jsou možná pouze změnou počtu radiátorů, typů radiátorů (nutnost použití indikátorů s odděleným čidlem pro trubkové nebo konvektorové radiátory, v tomto případě je cena indikátoru s odděleným čidlem 1 440,- Kč/ks bez DPH) nebo případnou změnou výše DPH. Cena díla neobsahuje recyklační příspěvek 0,60 Kč / přístroj.

Záruka na přístroje ITN radio 4

Záruka je poskytována po dobu platnosti smlouvy o rozúčtování, maximálně však **10 let**.

Dle nařízení EU od 1. 1. 2022 není možná jiná montáž indikátorů, či bytových vodoměrů, než s rádiovým odečtem dat umožňující až měsíční odečet dat!!!!!!!!!!!!!!

Služby společnosti Techem

Společnost Techem je největším poskytovatelem služeb spojených s rozúčtováním energií v České republice. Pro měření energií a provádění rozúčtování je certifikován v souladu s normou **ISO 9001:2008** a je členem odborné asociace rozúčtovatelů **ARTAV**.

Správa a provoz odečtů a rozúčtování ITN radio 4 (kompletní služba 1x za rok)

Položka	Cena bez DPH
Kompletní odečet a rozúčtování indikátoru (bez DPH)	45,- Kč/ ITN
Počet radiátorů s měřením	157
Celkem za kompletní odečet a rozúčtování indikátorů bez DPH	7 065,- Kč
Celkem za kompletní odečet a rozúčtování indikátorů s DPH 21%	8 549,- Kč

Uvedené ceny obsahují náklady s provedením rozúčtováním při pořízené technologii odečtů přes Smart Reader Flexi. U všech služeb může zhotovitel pravidelně zvýšit cenu služby o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Správa a provoz odečtů ITN radio 4 (kompletní služba 1x za rok)

Položka	Cena bez DPH
Kompletní odečet indikátoru (bez DPH)	20,- Kč/ ITN
Počet radiátorů s měřením	157
Celkem za kompletní odečet indikátorů bez DPH	3 140,- Kč
Celkem za kompletní odečet indikátorů s DPH 21%	3 799,- Kč

Uvedené ceny obsahují náklady s provedením odečtů při pořízené technologii odečtů přes Smart Reader Flexi. U všech služeb může zhotovitel pravidelně zvýšit cenu služby o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Zřízení internetového portálu – vyhovění platné legislativy

Smart Reader Flexi sběrnice dat

Bateriová sběrnice Smart Reader (SR) sbírá hodnoty z rádiových přístrojů a ty jsou zasílány na cloud/datové centrum pro další zpracování a rozúčtování nákladů za energie. Je přesně nastaveno, kdy které měřiče jsou odečítány. Mezitím SR nevysílá žádné údaje, pro úsporu přenosů a baterie. Informace jsou šifrovány a přenášeny pomocí zabezpečeného mobilního připojení (SR obsahuje SIM kartu). **Baterie ve sběrnici je výměnná. Datová sběrnice obsahuje jednu baterii se životností 5 let.**

- ✓ Splnění zákonných požadavků EED (měsíční odečty atd.)
- ✓ Jednoduchá a rychlá instalace (není potřeba 230V připojení)
- ✓ Navazující podpora Techem (portály pro SVJ a uživatele)



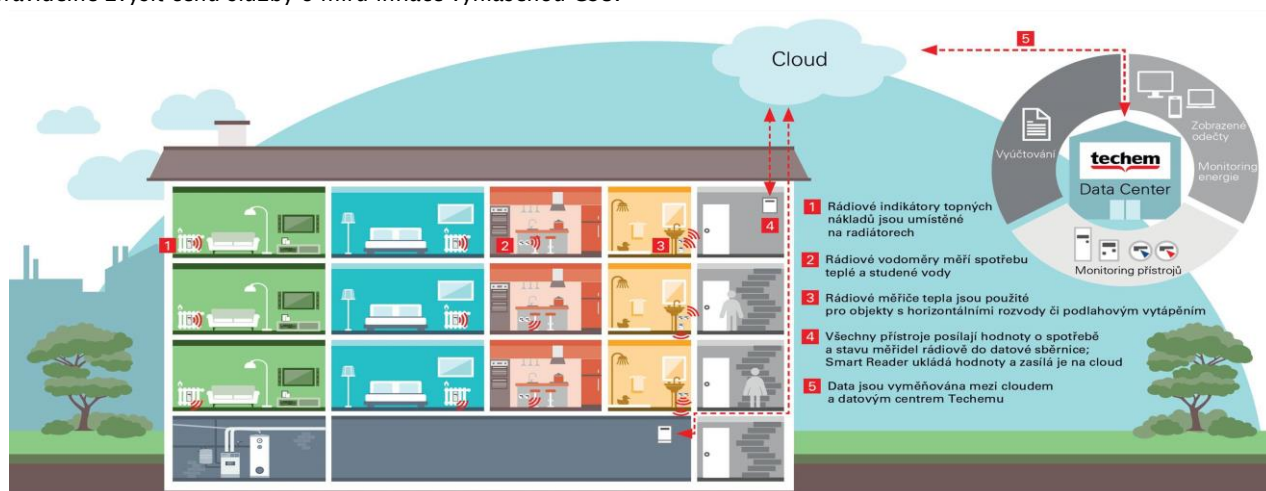
Smart Reader dodávka sběrnice	2 990,- Kč
Počet	6
Celkem cena za dodávku komplet	17 940,- Kč
Montáž a zprovoznění SR celkem	3 600,- Kč
Cestovní náklad, přesun	<i>zahrnuto v ceně výše</i>
Celkem cena komplet bez DPH	21 540,- Kč
Celkem cena komplet včetně DPH 12%	24 125,- Kč

Počet sběrnic je orientační, může být upřesněn dodatečně a po provedené montáži z důvodu posílení příjmu dodat jeden kus navíc. Cena díla neobsahuje recyklační příspěvek 0,60 Kč / přístroj.

Smart Reader roční provozní náklad

Položka	Cena bez DPH	
Techem Smart Systém – provoz a správa, datové přenosy	100,- Kč	
Techem Portál – Zákaznický portál (přístup výboru SVJ)	Cca 49 bytů a NP a 4,- Kč	196,- Kč
Techem Portál – Nájemnický portál (přístup vlastníci)	Cca 49 bytů a NP a 4,- Kč	196,- Kč
Celkem za kompletní služby bez DPH měsíčně	492,- Kč	
Celkem za kompletní služby bez DPH ročně	5 904,- Kč	
Celkem za kompletní služby včetně DPH 21% za rok	7 144,- Kč	

Cena je uvedena za kompletní službu, v případě výběru pouze Zákaznického portálu bude následně upravena. **Cenové podmínky provozu portálů jsou platné za předpokladu provádění služby správy odečtu, případně rozúčtování. Uvedená cena za provoz portálů je vztažena na byt!!!! Tedy za tuto cenu budou na portálu i bytové vodoměry!!!!!! Počet prostorů je orientační, bude fakturováno dle skutečnosti.** U všech služeb může zhotovitel pravidelně zvýšit cenu služby o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.



Platnost nabídky do 30. 4. 2025

Platební podmínky

Splatnost faktury standardně 14 dní. V případě potřeby odložení platby (plánované také jiné investice) je možné bezúročně posunout splatnost na 30 dní popř. dle individuální domluvy.

V Praze, dne 27. 1. 2025



Ing. Pavel Hnízdl
obchodní manager

Techem Portál – odečty měřičů přístupné kdykoliv a kdekoliv

Techem Portál je online služba, platforma, která vám pomůže úspěšně ušetřit čas a náklady. Můžete vytěžit maximum z celé řady praktických on-line služeb a cenných informací kdekoli a kdykoli budete chtít. Vaše Techem zákaznické číslo, heslo a přístup k internetu je vše, co potřebujete. Žádné běhání po domě s odečítacím zařízením!!!!!!!!!!!!

Vítejte na Techem Portálu

Archiv Online  Nahlížejte snadno a rychle do důležité dokumentace → Archiv Online	Hodnoty odečtu  Zde si můžete zobrazit hodnoty odčtů přístrojů všech objektů. → Ukazatele hodnot odečtu
Můj profil  Zde si můžete upravit heslo. → Změnit heslo	Infocentrum  S aktuálními informacemi a dokumenty → Aktuality → Legislativa → Produkty a datové listy

Službu **Techem Portál** je možné využívat s přístroji rozšířené o rádiový odečet, jehož povinnost vstoupí v platnost v letošním roce. Již základní varianta nabízí:

- možnost být informován o aktualitách nebo nových produktech
- nahlížení do online archivu rozúčtování
- zobrazení všech provedených odečtů a další

V kombinaci s **rádiovými přístroji Techem** umožňuje online portál zobrazení **až 14-ti denních hodnot odečtů**. Údaje jsou u online datového systému **aktualizovány dle nastavení datové sběrnice** – jedině tak máte možnost sledovat stav všech přístrojů v opravdu reálném čase. Samozřejmostí je funkce exportu dat ve formátu xls nebo ukládání jednotlivých i celkových rozúčtování ve formátu pdf.

ITN elektronický					
	Místnost	Typ přístroje	Číslo přístroje	25.08.13	Jednotky
	Obyvací pokoj	ITN elektronický	10455028	241.0	jednotky
	Ložnice	ITN elektronický	10455009	677.0	jednotky

Vodoměr SV					
	Místnost	Typ přístroje	Číslo přístroje	25.08.13	Jednotky
	Toaleta	Vodoměr SV	40110871	83.9	m³

Vodoměr TUV					
	Místnost	Typ přístroje	Číslo přístroje	25.08.13	Jednotky
	Toaleta	Vodoměr TUV	40133766	38.6	m³