



Správa zbytkového majetku
MČ Praha 3

Společenství vlastníků
Ondříčkova
č.p. 385, 391, Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje/telefon
Kasalická

Datum
18.10.2024

**Výzva k úhradě zákonné pokuty za pozdní doručení vyúčtování služeb za rok 2023,
žádost o poskytnutí informací členu společenství vlastníků**

Vážení,

opětovně se na Vás obracíme v zastoupení Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3 (dále jen „Městská část Praha 3“), coby výlučného vlastníka jednotky č. 5, jednotky č. 20, jednotky č. 101, jednotky č. 102, jednotky č. 103 a jednotky č. 104 nacházejících se v budově č.p. 385/35 v k.ú. Žižkov [727415] a jednotky č. 2, jednotky č. 5, jednotky č. 8, jednotky č. 13, jednotky č. 15, jednotky č. 17, jednotky č. 20, jednotky č. 101, jednotky č. 102 a jednotky č. 103 nacházejících se v budově č.p. 391/37 v k.ú. Žižkov [727415] jejichž správu zajišťuje Vaše společenství (dále jen „jednotky“).

Jak jsme Vás již upozornili v našem předchozím dopise, ze strany Vašeho společenství došlo k prodlení s doručením řádného vyúčtování služeb poskytnutých v jednotkách za rok 2023, neboť dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, činí tato lhůta maximálně 4 měsíce od konce zúčtovacího období, jímž je kalendářní rok.

Vaše společenství doručilo Městské části Praha 3 vyúčtování služeb poskytnutých ve výše uvedených jednotkách za rok 2023 dne 28.05.2024. Vzhledem k tomu, vznikl Městské části Praha 3 jako vlastníku jednotek nárok na úhradu zákonné pokuty dle § 13 výše uvedeného zákona ve výši 50,00Kč za každý započatý den prodlení za jednotku. Počet dní prodlení s doručením předmětných vyúčtování činí celkem 17 dnů.

**Zákonná pokuta, kterou je Vaše společenství povinno uhradit tedy činí
23.800,- Kč.**

Tímto Vás v zastoupení Městské části Praha 3 vyzýváme k neprodlené úhradě výše uvedené zákonné pokuty na bankovní účet číslo: **9021-2000781379/0800** vedený u Česká spořitelna, a.s., pod VS: 17902347.

Dále Vás v souladu s ustanovením § 1179 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, žádáme o sdělení, jakým způsobem společenství hradí případné pokuty za pozdní doručení vyúčtování, tj. z jakého účtu společenství jsou tyto pokuty hrazeny a dále, zda a jakým způsobem společenství vymáhá náhradu takto zaplacených pokut, které představují škodu vzniklou společenství, po odpovědných subjektech.

K tomu si dovoluujeme uvést, že odpovědnost za řádné doručení vyúčtování služeb vlastníkům jednotek nese vždy statutární orgán společenství. Současně však zde může být dána i povinnost k úhradě smluvní pokuty, či jiné náhrady škody, ze strany osoby smluvního správce, jehož prostřednictvím společenství zajišťuje některé své činnosti a který je zpravidla smluvně zavázán k vyhotovení a doručení předmětných vyúčtování služeb.

Předem děkujeme za úhradu výše uvedené částky a za odpověď na naše dotazy k hospodaření společenství.

S pozdravem

Správa zbytkového majetku
MČ Praha 3 a.s.
Oddělení správy nemovitostí
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
IČ: 285 33 062

Dana Holzknechtová
vedoucí oddělení správy nemovitostí