



Správa zbytkového majetku
MČ Praha 3

Společenství vlastníků
Ondříčkova č.p. 385,391
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje/telefon	Datum
	PO-MJ-522/2024	Kasalická/221969888	24.07.2024

Odpověď na Váš dopis ze dne 08.07.2024 k věci zaplacení pokuty za prodlení s dodáním vyúčtování služeb

Vážený pane předsedo,

v reakci na Váš dopis bych Vám ráda sdělila následující: Vámi uvedené důvody, proč došlo ke zdržení zpracování vyúčtování a nebylo možné jej vystavit v zákonné lhůtě, nelze akceptovat, neboť z naší strany nebyly zjištěny žádné překážky, které by bránily vyúčtování služeb v jednotkách ve vlastnictví městské části.

Ráda bych upozornila, že naše společnost zaslala několik dopisů s žádostí o včasné doručení vyúčtování, přičemž první výzva Vám byla doručena prostřednictvím emailové komunikace již 29.01.2024. Domnívám se tedy, že byl dostatečný prostor ke včasné komunikaci všech nejasností.

V neposlední řadě je důležité zmínit, že ze strany Společenství vlastníků Ondříčkova došlo k prodlevě uhrazení pohledávek vyfakturovaných nákladů za domy Ondříčkova 385 a 391. Jelikož řádné uhrazení bylo podmínkou pro vyplacení lednových záloh, bylo přistoupeno k odečtení Vaší pohledávky od celkové částky, které byla zaslána na účet společenství 28.06.2024

Litujeme, že vůbec ke vzniku této situace došlo.

S úctou,

Dana Holzknechtová
vedoucí oddělení správy nemovitostí