

Praha 8. června 2024

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00, Praha 3
Oddělení správy nemovitostí
paní Kasalická a Holzknichtová

Vážená paní Kasalická a Holzknichtová,

chtěli bychom tímto dopisem reagovat na vaši výzvu k zaplacení pokuty za prodlení s dodáním vyúčtování služeb v domě Ondříčkova 385 a 391, 130 00 Praha 3. Zde uvádíme důvody, které vedly ke zdržení zpracování vyúčtování:

1. Společnost Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. nám zaslala seznam plateb, které vlastníci zaplatili na účet MČ Praha 3. Celková částka však neodpovídala částce převedené na účet SVJ. Ztratili jsme proto několik dní analýzou účetnictví, rozporováním této věci a čekáním na reakci SZM MČ Praha 3. Zbývajících částka však nebyla do dnešního dne doručena.
2. Čekání na výzvu ke sdělení počtu osob v bytě č.20/385. Žádost byla zaslána 21.2.2023. Odpověď jsme dostali 13.5.2024. Vzhledem k zásadnímu vlivu počtu osob na rozúčtování služeb jsme nemohli ve zpracování vyúčtování pokračovat.
3. Od 06.09.2023 jsme řešili s SZM MČ Praha 3 chybně účtovaný počet nádob na komunální odpad. Několikrát jsme reklamovali účtovanou vyšší částku. Rovněž tato kauza nám znemožňovala započít práce na vyúčtování. Nakonec ani do dnešního dne nebyla tato věc vyřešena.

Chápeme, že vlastník jednotek chce uplatnit vůči SVJ požadavek na zaplacení penále za pozdní dodání vyúčtování roku 2023. Z pohledu SVJ však mělo na prodlení se zpracováním vyúčtování podstatný vliv pochybení a nepružná komunikace na straně správce jednotek MČ. Dále jsme si vědomi, že za nesplnění povinnosti příjemce služeb (v tomto případě MČ Praha 3) opravňuje SVJ k účtování pokuty za nesplnění ohlašovací povinnosti příjemce služeb.

Víme, že přechod od MČ na SVJ přináší řadu výzev pro obě strany a není naším cílem uplatňovat možné sankce nebo vyvolávat právní spory. Proto bychom rádi navrhli zástupci MČ Praha 3 smírné urovnání, to znamená, že v tomto roce nebude ani jedna strana uplatňovat pokutu dle § 13 zákona č. 67/2013 Sb. a zároveň dojde k dořešení sporných bodů viz výše.

Předem Vám děkuji za pochopení a prosím a vyjádření k navrženému smírnému urovnání.

S pozdravem

Petr Křišťál
předseda výboru SVJ