

**Způsob rozúčtování plnění spojených s užíváním bytu a rozpis jednotlivých položek plateb
vlastníků jednotek pro SVJ Ondříčkova 35, 37**

(platnost od zúčtovacího období roku 2023)

Úklid domu (záloha - vyúčtovává se)

- dle počtu osob užívající službu, každý dům zvlášť
- do nákladů zahrnout faktury za úklidovou firmu včetně případného úklidu sněhu

Odvoz odpadu (záloha – vyúčtovává se)

- dle počtu osob užívající službu v celém SVJ, oba domy dohromady
- do nákladů zahrnout částku za odvoz tuhého komunálního odpadu včetně případných dalších nákladů souvisejících s touto službou (zanášení, používání klíče, pronájem pozemku 1425/13 pro kontejnerové stání, údržba kontejnerového stání apod.)

Společná elektřina domu (záloha - vyúčtovává se)

- dle počtu osob užívající službu, každý dům zvlášť
- do nákladů zahrnout částku za spotřebovanou elektrickou energii ve spol. prostorách domů

Výtah - (záloha – vyúčtovává se)

- dle počtu osob od 3. NP, každý dům zvlášť
- do nákladů zahrnout faktury za servis (paušál), dozor a spotřebovanou elektrickou energii výtahu. O zahrnutí faktur ostatních oprav či kontrol rozhodne vedení SVJ.

Studená voda, teplá voda (2 x záloha - vyúčtovává se)

- dle platné právní úpravy - instalovány vodoměry SV, TV, společný vodoměr SV pro oba domy
- do nákladů zahrnout faktury za vodné, stočné, srážková voda bude vyúčtována nebytovým prostorům

Vytápění, ohřev TV (2 x záloha - vyúčtovává se)

- dle platné právní úpravy – instalovány indikátory topných nákladů
- poměr základní a spotřební složky pro teplo - 50 % základní složka a 50 % spotřební složka
- do nákladů zahrnout faktury od výrobce tepla a další náklady spojené s jeho dodávkou

Příspěvek na provoz SV

- platba stejná za bytovou či nebytovou jednotku ve výši 600,- Kč měsíčně
- do nákladů zahrnout náklady dle zákona č. 89/2012 Sb., §1180, odst. 2 (např. odměna správce, odměna statutárního orgánu, bankovní poplatky, odečty a rozúčtování služeb a ostatní náklady vlastní správní činnosti)

Fond oprav (fond - nevyúčtovává se)

- platba dle m2 podlahové plochy (dle prohlášení vlastníka) ve výši 50,- Kč/m2/měs.

Služby budou na každou jednotku účtovány vždy minimálně na jednu osobu (bez ohledu na to, zda je jednotka skutečně užívána).

Dne: 1.12.2022

Zpracoval: Kulhánková, SMP Praha 3 a.s.

za SVJ