



# POSOUZENÍ TECHNICKÉHO STAVU STÁVAJÍCÍCH SPOLEČNÝCH OCELOVÝCH STOUPACÍCH DOMOVNÍCH VEDENÍ PLYNU.

Použité dokumenty: ČSN EN 1775, TPG 704 01, TPG 704 03, TPG 700 01, PTN 704 06, PTN 704 05, ČSN EN 45 020, TPG 934 01, ČSN 06 0310 (060310), čl. 134, čl. 137, čl. 138., Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., vztahující se k zákonu č. 250/2021 Sb. § 23 písm. a), b), d) a f) až h), dále znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

Datum provedení posudku:

**05. března 2024**

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu):

**Bytové domy**

Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3

**Ondříčkova 385/35 a 391/37**

IČO: 17902347; Ondříčkova 385/35, 130 00, Praha 3

**130 00, Praha 3, Žižkov**

správa: Vaše domy, s.r.o.; IČO: 27113311 Kovářova 39/23, 155 00, Praha 13, Stodůlky

Zastoupen: p. Macháček Pavel Ing. - tel: 736 532 267 - e-mail: pmachacek@vasedomy.cz

Jméno a příjmení revizního technika – evidenční číslo osvědčení:

Jiří Pekárek ev. č. osvědčení 12552/6/19/R-PZ-c, e, f, g.

Jiří Pekárek ev. č. oprávnění 4411/2/19/PZ-R-c, e, f, g.

Druh posudku:

**posouzení technického stavu stoupacího vedení plynu**

Označení zařízení (předmět posudku): nízkotlaký domovní rozvod zemního plynu s provozním přetlakem 1,9-2.1kPa, od odbočení z ležatého vedení a sekčních uzávěrů stoupacích vedení, stoupací vedení v technických prostorách bytových jader, po uzávěry příprav pro plynoměry, dle objednávky a požadavků investora a vlastníka objektu.

Druh zařízení:

**PZ dle F – rozvod plynu**

Za provozovatele se zúčastnil:

RT, Měchura Jan a zástupce vlastníka p. Macháček Pavel Ing.

Celkové zhodnocení zařízení:

**Posuzované plynové zařízení, jeho technický stav není zcela  
v souladu s platnými ČSN EN, TPG. a bezpečností provozu apod.**

Počet stran posudku:

**3**

V Praze dne:

**05. března 2024**



Rozdělovník:

1x RT – v elektronické podobě

2x vlastník, provozovatel k opatření a kontrole

podpis a otisk razítka revizního technika

**Jiří Pekárek – Ratus**

Na Dolinách 274/11

147 00, Praha 4, Podolí

revize.plyn@ratus.cz

Tel: 602 302 699

## **Technická zpráva posudku**

Pro vytvoření tohoto posudku nebyly, k dispozici žádné technické podklady (předchozí výchozí a následné provozní revize a kontroly, projektová dokumentace. Vychází tudíž tento posudek pouze z fyzického šetření na místě. Fyzická prohlídka a posouzení provedena dne 05.03.2024 v rozmezí cca 08:00 – 11:30 hod.

### **A. Technické hodnoty revidovaného/posuzovaného zařízení**

Stávající plynovod byl vyroben a proveden při zachování podmínek ČSN, platných v době realizace.

Stávající domovní stoupací rozvody plynu v místě šetření objektech č. 385/35 a č. 391/37, jsou v provedení ocelovém DN 40, 32, 25, spojovaném převážně na závitové spoje, vedené v technickém instalačním prostoru bytových montážních jader jednotlivých bytů a podlaží, po zdi k jednotlivým uzávěrům rezerv a příprav pro plynoměry umístěné dle TPG 934 01 čl. 5.7.

### **B. Požadavky a zadání na nový rozvod plynu.**

- Na vedení plynu bylo použito nadměrné množství závitových spojů a vodovodních pozinkovaných tvarovek což není v souladu s platnými ČSN EN 1775, TPG 704 01 čl. 4.1.1., čl. 4.3.1.1. TPG 934 01.
- Stoupací vedení plynu není v mnoha případech dostatečně a kvalitně upevněno viz ČSN EN 1775 čl. 5.1.5., TPG 704 01, a není zde dodržena podmínka bezpečného uložení (souběhu) s ostatními vedení což odporuje ČSN EN 1775 čl. 4.3.5., TPG 704 01.
- Na mnoha závitových spoji byly zjištěny drobné netěsnosti způsobené stářím a vytahaností použitých tvarovek, způsobené stářím plynovodu a kdy dodávaný zemní plyn (metan), který těsnící prostředky (konopí těsněné fermeží) dříve používané vysušuje a způsobuje následně netěsnosti, což odporuje energetickému zákonu 458/2000Sb. §62 odst. 2, písmeno F, odst. 4, písm. B; TPG 704 01 čl. 3.6., ČSN EN 1775.
- šroubované (závitové) spoje části vedení a bytových přípojek dle znění ČSN EN 1775 čl. 5.2.3.1, nejsou v souladu s ČSN EN 1775 čl. 4.3.4 a TPG 704 01 čl. 5.4.2. Šroubovaný plynovod, (použití nadměrného množství šroubovaných spojů), není dále v souladu s ČSN EN 1775 čl. 4.4.2.3 a TPG 704 01 čl. 5.4.2. Zde má následně vliv na těsnost spojů a vedení i stáří plynovodu, které je obecně stanoveno na maximum 50let, dále dodávaný plyn (metan), který těsnící prostředky (konopí těsněné fermeží) dříve používané vysušuje viz ČSN EN 1775 čl. 5.2.1.3., čl. 5.2.1.4. Dále technický stav, stáří a vytahanost použitých tvarovek. Zde jsou na víc zjištěny na těchto spoji četné netěsnosti a úniky plynu.

- ocelové potrubí stoupacího vedení DN 32–25, není dostatečně a kvalitně chráněno proti korozi, hlavně ve spodních a vrchních částech stoupačky (u podlahy a pod stropem), což odporuje TPG 704 01 čl. 5.4.6. a ČSN EN 1775 čl. 5.3.5.; čl. 5.4., V některých bytech nebylo možno spodní a vrchní části stoupacího vedení při prostupu podlahou a stropem revidovat pro jejich nepřístupnost (malé otvory do technických jader pro provedení kontroly stavu stoupacího vedení) a stav vedení není prozatím znám. Může být vlivem vlhkosti ve stavu, že zde reálně hrozí **proreznutí plynového vedení** a následnému **nekontrolovatelnému úniku** plynu do prostor bytových jader. Jedná se o prostupy plynu podlahou a stropem v technických jádrech na všech stoupačkách, zde vlivem vlhkosti z ne úplně těsných odpadů a rosením vodovodního potrubí, jsou podlahy prostupů jader vlhké a tím stoupací vedení, které není uloženo do chrániček viz ČSN EN 1775 čl. 5.3. koroduje. K těmto místům je však obtížné se dostat z důvodů nových zákrytů jader (obezdívky). Jedná se vedení stoupacích potrubí v jednotlivých podlaží a bytech bez ohledu, zda byt je plynofikován či ne.

### C. Doporučené postupy k stavu plynového zařízení.

Doporučuji, neprodleně přistoupit k rekonstrukci, náhradě stávajícího nevyhovujícího ocelového stoupacího plynovodu, se zjednodušením celého vedení a úpravou přípravy pro plynoměr. A to ideálně z materiálů odolných proti korozi (měděné vedení, uhlíková ocel, nerezové potrubí a podobně, v souladu s ČSN EN 1775, TPG 704 01, TPG 934 01, protipožárních předpisu, Zák. č. 133/1985 Sb. (o požární ochraně), Vyhl. č. 23/2008 Sb. (technické podmínky požární ochrany staveb) ve znění Vyhl. č. 268/2011 Sb. Vyhl. č. 246/2001 Sb. (stanovení podmínek požární bezpečnosti-požární prevenci), ČSN 73 0802 (Požární bezpečnost staveb Nevýrobní objekty), ČSN 73 0804 (Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty)

### D. Závěr.

Z důvodů stáří a opotřebovatelnosti stávajících ocelových domovních stoupacích vedení plynu, únavy tvarovek a závitových spojů, jeho technickému stavu v návaznosti na bezpečnost provozu plynového zařízení, doporučuji co možná nejdříve provést rekonstrukci stoupacích rozvodů plynu, od sekčních uzávěrů ležatého vedení (uzávěrů stoupaček) po uzávěry plynoměrů v jednotlivých objektech č. 385/35, č. 391/37, dále v jednotlivých podlaží a bytech.



podpis a otisk razítka revizního technika  
**Jiří Pekárek – Ratus**