

KALKULACE CENY pro rok 2024

k Příloze č.3 Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 100/052/0143

Cenové ujednání platné od 01.01.2024



Společenství vlastníků Ondříčkova č. p.
385, 391, Praha 3

Ondříčkova 385/35

130 00 Praha 3

Česká republika

1.

Kupující: Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3
se sídlem: Ondříčkova 385/35, 130 00 Praha 3
IČ: 17902347
(dále jen "Kupující")

2.

Prodávající: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zastoupená: Vladimírem Gruberem, ředitelem společnosti
registrovaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521
držitel oprávnění: ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, skupiny 31 a 32,
číslo licence: 311329846 a 321329847
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 172113626/0300

zaměstnanci pověření činností ve věcech:

finančních: Martina Svobodová, tel.: +420 227 031 790, e-mail: svobodova@smppraha3.cz

technických: Petr Kříž, tel.: +420 271 776 321, e-mail: kriz@smppraha3.cz

(dále jen "Prodávající")

Název tepelného zdroje

CZT - Ondříčkova 385/35

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Seznam odběrných míst

PSV - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

PTV - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

PUT - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

PSV - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

PTV - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

PUT - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

1.

Cena tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2. Předběžná cena je stanovena ve výši **1 109,72 Kč/GJ** (s DPH 12% činí 1 242,89 Kč/GJ).

1.3. Kalkulace předběžné ceny slouží pro stanovení záloh na úhradu za dodávku tepla a TV (teplé vody) v roce 2024 v cenové lokalitě Praha 3 a je sestavena na základě plánovaných nákladů na 1 GJ tepla vyrobeného ve všech tepelných zdrojích, které Prodávající provozuje v jedné cenové lokalitě Praha 3. Na principu takto stanovené ceny bude provedeno též vyúčtování skutečných nákladů roku 2024.

1.4. Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie pro období od **01.01.2024** do **31.12.2024**. Platby za dodávku jsou hrazeny formou záloh včetně příslušné DPH s tím, že splátkový kalendář a tím i výše záloh je uveden v části 2. tohoto "cenového ujednání". V předpisu záloh je zahrnuta částka odpovídající předpokládané spotřebě studené vody [SV] pro ohřev.

1.5. Prodávající se zavazuje provést konečné vyúčtování za rok 2024 do **29.02.2025**. Splatnost zúčtovací faktury - daňového dokladu je 14 dní od data vystavení faktury - daňového dokladu.

2.

Dohoda o zálohách

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bude Prodávajícímu poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie a SV ve formě záloh včetně DPH stanovené zákonem o DPH.

2.2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 5. dni příslušného měsíce (viz tabulka) na výše uvedený účet Prodávajícího, variabilní symbol: **1000520143**.

Název období	Výše zálohy na dodávku Tepla vč. DPH	Výše zálohy na dodávku Vody vč. DPH	Výše zálohy CELKEM vč. DPH	Variabilní symbol	Splatnost
01/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.01.2024
02/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.02.2024
03/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.03.2024
04/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.04.2024
05/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.05.2024
06/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.06.2024
07/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.07.2024
08/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.08.2024
09/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.09.2024
10/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.10.2024
11/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.11.2024
12/2024	82 735,15 Kč	13 071,85 Kč	95 807,00 Kč	1000520143	15.12.2024

992 821,78 Kč

156 862,22 Kč

Zálohy celkem za období od 01.01.2024 do 31.12.2024: 1 149 684,00 Kč

3. Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie pro období od 01.01.2024 do 31.12.2024 je **798,80 GJ**.

Pro předpisy záloh na odběr tepelné energie byla v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 použita předpokládaná cena 1 242,89 Kč/GJ včetně DPH (12 %).

Předpokládaný odběr SV pro období od 01.01.2024 do 31.12.2024 je **1 045,19 m³**.

Pro předpisy záloh na SV byla v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 použita předpokládaná cena 150,08 Kč/m³ včetně DPH (12 %).

Návrh odběrového diagramu:

Název období	Plán odběru studené vody (SV)	Podíl období na celkovém ročním odběru TE	Plán odběru tepelné energie (TE)
leden	87,10 m3	14,45 %	115,46 GJ
únor	87,10 m3	12,03 %	96,13 GJ
březen	87,10 m3	11,28 %	90,13 GJ
duben	87,10 m3	8,57 %	68,46 GJ
květen	87,10 m3	5,94 %	47,46 GJ
červen	87,10 m3	3,77 %	30,13 GJ
červenec	87,10 m3	3,77 %	30,13 GJ
srpen	87,10 m3	3,77 %	30,13 GJ
září	87,10 m3	4,89 %	39,06 GJ
říjen	87,10 m3	7,82 %	62,46 GJ
listopad	87,10 m3	10,87 %	86,79 GJ
prosinec	87,10 m3	12,83 %	102,46 GJ
Plánovaný odběr celkem za rok 2024:	1 045,19 m3	100,00 %	798,80 GJ

V Praze dne: 29.12.2023

V Praze dne: 14.12.2023



Kupující



Prodávající
Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866

②