

Výzva k podání nabídky

Zadavatel:

Název společnosti: Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391
Sídlo: Ondříčkova 385, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00
IČ: 179 02 347
Zastoupený: Petr Křišťál, předseda výboru
Tel. /email: 605 731 308/petr@kristal.cz
Kontaktní osoba Petr Křišťál, předseda výboru
Tel. /email: 605 731 308/petr@kristal.cz

vyzývá uchazeče k podání nabídky na provedení výměna rozvodů ZTI bytového domu v rozsahu níže uvedených podmínek:

1. Místo plnění

Ondříčkova 385/35 a 391/37, Praha 3 - Žižkov

2. Předmět plnění

Výměna rozvodů ZTI Ondříčkova 385 a 391, Praha 3 - Žižkov dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Krpatou (zak. z076102023)

Dokumentaci je zaslána v elektronické podobě společně s touto výzvou.

Dokumentace v papírové podobě bude předána pouze na vyžádání.

Předmětem plnění jsou zejména:

- Výměna kanalizačních potrubí ve společných prostorách domu a jednotlivých bytech
- Výměna ležatých, stoupacích a připojovacích rozvodů vody ve společných prostorách domu a jednotlivých bytech
- Výměna domovního rozvodu a spotřebních rozvodů plynu ke stávajícím plynovým spotřebičům, a to ve společných prostorách domu a jednotlivých bytech

Upřesnění předmětu plnění

Potrubí bude vedeno volně v instalačních šachtách bytových jader bez stavebních úprav. Odpadní kanalizační potrubí, vodovodní potrubí a plynové stoupací rozvody budou vedeny v místě po stávajícím potrubí v instalačních šachtách bytových jader. Připojovací kanalizační potrubí a připojovací vodovodní potrubí a spotřební rozvody plynu (od plynoměrů ke spotřebičům) budou vedeny volně v instalačních šachtách bytových jader. Plynovod dále v kuchyních po zdivu bez stavebních úprav.

Objekt je s 2.PP (technický 2.suterén), 1.PP (technický 1.suterén), kde jsou ležaté rozvody, s 1.NP - 8.NP, kde jsou byty a nebytové prostory a s 9.NP (8.patro) s ateliéry, které mají instalační šachty shodného typu jako byty. Dům má 9 nadzemních podlaží (8.pater). Byty jsou v 1.NP – 8.NP.

V objektu je celkem 42 bytů a 7 nebytových prostor (5 v 9.NP). Výměna rozvodů se týká všech bytů, ateliérů a nebytových prostor. Byty, ateliéry a nebytové prostory jsou s instalačními šachtami za WC. Čelní stěny šachet (za WC) jsou z plechových dveří upevněných na ocelovém rámu instalační šachty. Některé byty mají bytová jádra vyzděná.

Specifikaci navrhovaného řešení – skladeb a výrobků doloží zhotovitel podrobným popisem s uvedením jednotlivých součástí. U výrobků uvede zhotovitel podrobný popis výrobku se všemi podstatnými vlastnostmi, výrobce a konkrétní typ.

V případě, že nabídka bude obsahovat technická nebo jiná vylepšení zahrnutá v ceně nad rámec zadaných parametrů, zvýrazní je uchazeč samostatně v popisu.

Zábory, provádění

- zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch na své náklady v součinnosti s investorem
- cena záboru je součástí nabídky zhotovitele (zahrnout do rozpočtových nákladů)

3. Doba plnění

Předpokládaný termín provádění prací je 2/2024–6/2024 nebo v co nejkratším možném termínu. Nejkratší možný termín je zadavatelem preferován.

Zhotovitel navrhne šetrný postup prací a časový harmonogram plnění s rozdělením na jednotlivé dílčí etapy. Harmonogram musí zohledňovat předpokládaná omezení kapacitní, popř. i další omezení. Časový harmonogram je součástí nabídky zhotovitele.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Vybraný zhotovitel prokáže kvalifikační předpoklady o odborné a další způsobilosti. Součástí nabídky jsou doklady:

- Kopie výpisu z obchodního rejstříku
- Certifikát ISO 9001 není povinně vyžadován
- Doklad o odborné způsobilosti
- Doklad o sjednaném pojištění podnikatelských rizik až do výše min 3.000.000 Kč pro případ neočekávaných událostí, které mohou vést k poškození jak firmy, tak investora, případně třetí osoby.
- Čestné prohlášení dodavatele dle přílohy

Doklady přiložené k nabídce nemusí být originály. V případě podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží k nahlédnutí originály nebo ověřené kopie požadovaných dokladů

5. Reference

Reference zákazníků

Zhotovitel doloží reference týkající se prací, které jsou součástí nabídky za období 2022-2023. Každá reference musí obsahovat – adresu stavby, předmět zakázky, termín dokončení a telefonický a e-mailový kontakt na zákazníka.

6. Požadavky na zpracování nabídkového rozpočtu

Zadavatel požaduje řádně vyplnit formulář slepého položkového rozpočtu v členění položek tak, jak je předložen s uvedením ceny práce a materiálu zvlášť.

Uchazeč je povinen nabídku zpracovat tak, aby jeho cena za dílo byla konečná. Tzn. v ceně musí započítat všechny poplatky za skládku a odvoz sutí, demontovaných starých rozvodů, zařízení staveniště a dopravu související s prováděním díla.

Pro zpracování cenové nabídky se vychází ze slepého rozpočtu. Zjistí-li zhotovitel při zpracování nabídky rozpor mezi vykazovanými údaji a skutečností, ocení práce v rozsahu dle výkazu výměr projektanta a zjištěný rozpor písemně uvede v nabídce.

Před uzavřením smlouvy vybraná firma provede kontrolu výkazu výměr a případně upraví rozpočet o zjištěné rozdíly.

Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH.

Ocenění případných variantních řešení (odlišných od projektové dokumentace) zhotovitel ocení samostatně a uvede důvody pro jím uvažované řešení.

Cenová nabídka musí obsahovat návrh na způsob vyúčtování zhotovitelem předpokládaných víceprací s uvedením jednotkových cen těchto prací a jejich odhadovaného rozsahu. Skutečný rozsah případných víceprací bude stanoven v průběhu zhotovení díla v součinnosti zadavatele, zhotovitele a projektanta.

Platební kalendář je součástí cenové nabídky zhotovitele a musí být vypracován v návaznosti na členění dílčích etap uvedené v časovém harmonogramu prací. Úhrada díla bude zadavatelem zásadně prováděna po dokončení jednotlivých ucelených etap.

7. Záruky zhotovitele

Zhotovitel musí při provádění díla dodržet veškeré platné normy ČSN, dále musí doložit všechny příslušné certifikáty kvality, prohlášení o shodě. Zhotovitel musí práce provádět způsobem šetrným k obyvatelům objektu i životnímu prostředí.

Zadavatel požaduje, aby minimální délka záruky činila minimálně 60 měsíců od předání díla. Záruka musí zahrnovat bezplatný servis během celé záruční doby.

Dále je požadováno, aby zhotovitel sjednal přípojištění stavby pro případ neočekávaných událostí, které mohou vést k poškození jak firmy, tak investora, případně třetí osoby na částku minimálně 5 mil. Kč (je možno řešit základním pojištěním zhotovitele)

Jako finanční záruka je požadováno, aby bylo sjednáno zádržné ve výši 10 % z nabídkové ceny díla, které bude zhotoviteli vyplaceno po řádném předání díla a odstranění jeho případných vad.

8. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázat základní kvalifikační předpoklady uchazeče ve smyslu § 62, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a to dle § 53, odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) k) zákona, splňuje uchazeč:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek

nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) bod 3 z.č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel připouští splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje výše uvedené základní kvalifikační předpoklady.

9. Vyhotovení a předání nabídky

Nabídka bude předložena ve dvou písemných vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení musí být podepsáno uchazečem (statutárním orgánem nebo oprávněným zástupcem uchazeče) a to právně závazným způsobem. Jednotlivé stránky nabídky budou očíslovány a zabezpečeny proti manipulaci. Součástí nabídky bude návrh Smlouvy o dílo.

Obálky budou uzavřeny a opatřeny identifikačními údaji uchazeče. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídky doručte doporučeně poštou na adresu:

Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391
Ondříčkova 385, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

nebo osobně na adresu: Ondříčkova 385, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00 - Ing. Heršálková Vlasta
(osobní předání nutno předem domluvit telefonicky – tel: 606 176 511).

Konečný termín podání nabídky je 31.1.2024 v 18 hodin. Budou-li nabídky zasílány poštou, musí být doručeny do stejného data.

Nabídka zpracovaná dvojmo bude doručena na adresu zadavatele v uzavřené obálce označené nápisem:

„NEOTVÍRAT – výběrové řízení, výměna rozvodů ZTI“

Nabídky doručené po tomto datu nebudou posuzovány. Hodnocení nabídek je neveřejné a bude provedeno do 14 dnů od uzávěrky podání. O výsledku bude zadavatel neprodleně informovat všechny účastníky výběrového řízení.

10. Způsob hodnocení nabídek

Výběrové řízení je organizováno jako dvoukolové. Podmínkou pro zařazení uchazeče do výběrového řízení je dodržení požadovaných parametrů této výzvy.

Nabídky uchazečů budou hodnoceny podle těchto kritérií:

- splnění podmínek výzvy
- nabídková cena
- kvalita referencí
- doba poskytnuté záruky v měsících
- platební podmínky
- sankce z neplnění smluvních podmínek
- splnění kvalifikačních předpokladů

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů
- soutěž zrušit bez udání důvodu
- změnit nebo doplnit soutěžní podmínky v průběhu lhůty
- odmítnout veškeré předložené nabídky
- jednat s vybraným uchazečem o podmínkách smlouvy o dílo.

11. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- hlavní údaje uchazeče – název, sídlo, jméno statutárního zástupce, spojení, DIČ
- přesné technické specifikace navrženého materiálového a technického řešení, použitých materiálů a komponentů podle bodu 2.
- návrh postupu prací a časový harmonogram plnění s rozdělením na jednotlivé dílčí etapy podle bodu 3
- doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů podle bodu 4.
- seznam realizovaných zakázek s aktuálními kontakty na investory podle bodu 5.
- nabídkovou cenu v požadovaném členění podle bodu 6.
- návrh platebního kalendáře podle bodu 6.
- návrh na způsob vyúčtování případných víceprací s uvedením jednotkových cen těchto prací a jejich odhadovaného rozsahu podle bodu 6.
- návrh smlouvy o dílo
- písemné prohlášení o uznání podmínek a zadání této výzvy

Zadavatel zhodnocené nabídky nevrací a ponechává si je jako součást dokladů o průběhu výběrového řízení.

Náklady uchazečů spojené s podáním nabídky zadavatel nehradí.

12. Závěrečná ustanovení

Spolupůsobení zadavatele:

- zadavatel zajistí uvnitř objektu pro každý vchod jeden uzamykatelný sklad 12 m²
- zadavatel předá staveniště zhotoviteli do 14 dnů před zahájením prací.
- zadavatel bude informovat vlastníky v objektu o prováděných pracích a zajistí vyklizení prostor, ve kterých se budou provádět práce. Zároveň bude informovat vlastníky o dodržování bezpečnosti a omezení pohybu v pracovním prostoru.
- zadavatel zajistí zdroj elektrické energie 220 V (zhotovitel zajistí vlastní měření spotřeby)
- zadavatel zajistí zdroj dodávky vody (zhotovitel zajistí vlastní měření spotřeby)

Spolupůsobení zhotovitele:

- práce budou probíhat za provozu bytového domu a zhotovitel zajistí vymezení pracovního prostoru se zákazem vstupu pro veřejnost po dohodě se zadavatelem.
- zhotovitel si musí počínat tak, aby nedošlo k zatečení vody do objektu.
- zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné škody.

Po dokončení díla provede dodavatel generální úklid společných prostorů (umytí chodeb a schodišť využívaných pro dopravu materiálu a přístup pracovníků a úklid vnějších prostor okolo objektu.

Prohlídka místa realizace je možná po domluvě se zadavatelem během lhůty určené ke zpracování nabídky.

V Praze dne 13. prosince 2023

Petr Křišťál

předseda výboru SVJ

podepsáno elektronicky

Příloha č. 1: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče o zakázku

Čestné prohlášení

o splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče o zakázku

Název zakázky:

Výměna rozvodů ZTI Ondříčkova 385 a 391, Praha 3 - Žižkov

Zadavatel:

Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391

Ondříčkova 385, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 179 02 347

Uchazeč:

Název společnosti:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

Telefon:

E-mail:

ve smyslu § 62, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

splnění základních kvalifikačních předpokladů

dle § 53, odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) k) zákona

Uchazeč tímto prohlašuje, že:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační

předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) bod 3 z.č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Toto prohlášení podepisujeme jako

.....

(např. předseda představenstva a.s., jednatel společnosti s r.o., fyzická osoba atd., jedná se pouze o demonstrativní výčet)

V dne..... 2024.

Razítko a podpis statutárního zástupce uchazeče