

Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391, IČ: 179 02 347 se sídlem Ondříčkova 385, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, („dále jen „Společenství“) zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 21148,

Schůze výboru Společenství se konala dne 27.11.2023 od 20:00 hodin v kanceláři SVJ.

Zapisovatelem schůze byl zvolen pan Petr Křišťál, který konstatoval, že jsou přítomni všichni tři členové výboru a to Ing. Vlasta Heršálková, Ing. Tomáš Pospíšil a Petr Křišťál.

1 Informace od Správce

- a) Stoupačky/rozvody voda: průběžně se opravují jednotlivé závady/havárie prasklého potrubí (řeší havarijní služba). Stále nemáme vyúčtování od pana Březíka na provedené opravy. Aktualizace 27.11.2023: Opět byla vytopena kotelna, řeší se s pojišťovnou.
- b) Informace ohledně reklamací vad díla při rekonstrukci, které řeší Praha3: Viz minulý zápis, nemáme nové informace. Bude zaurgováno správcem.

2 Nutné opravy

- a) Dle schváleného plánu na Shromáždění SVJ. Prioritou jsou rozvody vody.
- b) Při prohlídce domu projektantem dne 23.10.2023 bylo zjištěno, že plynové potrubí nemá instalované „izolační vložky“ v prostupech stropy a je tedy riziko, že v některých místech může dojít k prorezavění plynového potrubí. Jedná se o místa, která jsou nepřístupná a nelze v nich tedy dělat pravidelné kontroly a revize stavu potrubí. Z tohoto důvodu byla doporučena výměna i plynového potrubí, a tedy její zahrnutí do připravované projektové dokumentace.
- c) Zahájíme přípravu na výměnu dešťosvodů. Aktualizace 27.11.2023: Čekáme na nabídky realizace.

3 Ostatní

- a) Faktura od Správy zbytkového majetku Prahy 3 za vodné a stočné a odvoz a likvidaci odpadu (přefaktura za období leden 23 dle nákladů za dům). – Aktualizace 21.9. 2023: zjištěn nesoulad přefakturovávaného počtu nádob na odpad se skutečností a řešíme s SZM P3. Aktualizace 3.11. 2023: bylo komunikováno s paní Kotalíkovou a momentálně čekáme na její odpověď (dnes urgováno a navrženo řešení). Aktualizace 27.11.2023: Paní Kotalíková po urgenci odpověděla, že o tom nemůže rozhodnout a předá paní vedoucí a účtárně.
- b) Projekt na rekonstrukci stoupaček: Dne 23.10.2023 proběhla prohlídka domu projektantem Ing. Janem Křpatou, který zpracovával původní projekt. Byly konzultovány požadované změny – umístění všech uzávěrů stoupaček ve společných prostorech v suterénech jednotlivých vchodů, aby byly přístupné. Pan projektant na projektu již pracuje, očekávaný termín jeho dokončení je do konce listopadu 2023. Aktualizace 27.11.2023: Projekt byl dokončen a předán 23.11.2023. Připravujeme oslovení dodavatelů.
- c) Trojúhelníková předzahrádka před vchodem 391: Výbor se snaží zjistit možnosti řešení a cenu od dodavatele předzahrádky před vchodem 385. Aktualizace 27.11.2023: Poptána firma, která realizovala předzahrádku před vchodem 385. Zatím bez odpovědi.
- d) Zahájíme jednání ve věci úvěru na rekonstrukce.

Schůze výboru byla ukončena ve 21:45 hodin.

V Praze dne 3.11.2023

Petr Křišťál

Ing. Vlasta Heršálková

Ing. Tomáš Pospíšil