

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Andrea Zouharová

MHMP 1690170/2023

236 002 557

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

S-MHMP 1307548/2023

Datum:

22.08.2023

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčených nemovitostí, kterými jsou General Property Investments, s.r.o., IČO: 24124869, Pomezí 1386/9, 182 00 Praha 8; Andrea, Šavrdová, [redacted] BRINKO, spol. s.r.o., IČO: 44962975, Koněvova 235/31, 130 00 Praha 3; Společenství vlastníků domu Přemyslovská 1482, IČO: 26430606, Přemyslovská 32, 130 00 Praha 3; Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391, IČO: 17902347, Ondříčkova 385/35, 130 00 Praha 3; Obchodní akademie, IČO: 70107050, Kubelíkova 1221/37, 130 00 Praha 3, kterou podala Městská část Praha 3, IČO: 63517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, v zastoupení na základě plné moci ze dne 16. 3. 2023, 30. 3. 2023, 4. 4. 2023, 3. 4. 2023 a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve věci **odstranění graffiti:**

- A) na nemovitostech č.p. 1766, Milešovská 7, č.p. 235, Koněvova 31, č.p. 1482, Přemyslovská 32, č.p. 385, Ondříčkova 37, č.p. 391, Ondříčkova 37, č.p. 1221, Kubelíkova 37, k. ú. Vinohrady, Žižkov, Praha 3, které jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,**
- B) na nemovitostech č.p. 2927, Sauerova 1, k. ú. Vinohrady, Žižkov, Praha 3, která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplnkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm;**

spočívající v návrhu s následujícími podrobnostmi:

- odstranění graffiti (namalované barvami ve sprejích) na fasádě objektu čp. 235 v Koněvově ul. v úrovni uličního parteru (v soklové části a na plechových dvířkách) chemickým čištěním s parním tlakovým čištěním;
- odstranění graffiti (namalované barvami ve sprejích) na fasádě objektu čp. 1482 v Přemyslovské ulici v úrovni uličního parteru (v soklové části, na plechovém krytí) chemickým čištěním s parním tlakovým čištěním;
- odstranění graffiti (namalované barvami ve sprejích a fixy) na fasádě objektu čp. 385 a 391 v Ondříčkově ulici na fasádě (nad přízemní částí s vjezdem do garáží a na směrovacím čísle) chemickým čištěním s parním tlakovým čištěním;
- odstranění graffiti (namalované barvami ve sprejích) na fasádě objektu čp. 1221 v Kubelíkové ul. (kulturní památka) v úrovni uličního parteru (v soklové části) chemickým čištěním s parním tlakovým čištěním;
- odstranění graffiti (namalované barvami ve sprejích) na fasádě objektu čp. 1766 v Milešovské ul. v úrovni uličního parteru (v bosované části nad soklem, na plechových dvířkách) chemickým čištěním s parním tlakovým čištěním;
- na odstranění graffiti použití navrhovaných prostředků NORTECH – čistící gel koncentrovaný, antigraffiti spray, čistič polykarbonátu;
- v případě nového výskytu do 48 hodin odstranění graffiti nízkotlakou párou a ohlášení tohoto zásahu orgánu památkové péče,
- odstranění graffiti (namalované fixy a barvami ve sprejích) na všech třech fasádách přízemního objektu čp. 2927 v Sauerově ulici (na fasádách, soklu, na plechových mřížkách, na dveřích) chemickým čištěním s parním tlakovým čištěním;

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Navrhované práce na nemovitostech vymezených pod bodem A v rozsahu předložené fotodokumentace, kterou zpracoval Městská část Praha 3, IČO: 63517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, v 06/2023 jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této podmínky:

Graffiti bude odstraňováno metodou parního tlakového čištění. Místa, která nebude možné touto metodou vyčistit, budou dočištěna pomocí chemického nebo mechanického čištění (tlakovou vodou, abrazivem).

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

Navrhované práce na nemovitostech vymezených pod bodem B v rozsahu předložené fotodokumentace, kterou zpracoval Městská část Praha 3, IČO: 63517, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, v 06/2023 jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 19. 6. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- návrh,
- plné moci.

MHMP OPP požádal dne 27. 6. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/56398/2023 ze dne 20. 7. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 20. 7. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje, že navrhované práce v části A budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot následující podmínky: *„Případné chemické nebo jiné než parní tlakové čištění (stávajících graffit) bude realizováno po posouzení vzorku této metody na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR.“* a že navrhované práce v části B jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu v části A, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska a dále provedení prací, uvedených v předloženém návrhu v části B, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitosti č.p. 1766, Milešovská 7, č.p. 235, Koněvova 31, č.p. 1482, Přemyslovská 32, č.p. 385, Ondříčkova 37, č.p. 391, Ondříčkova 37, č.p. 1221, Kubelíkova 37, k. ú. Vinohrady, Žižkov, Praha 3 jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a nemovitosti č.p. 2927, Sauerova 1, k. ú. Vinohrady, Žižkov, Praha 3,, je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písmene b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě uliční interiér, charakter a architektura objektů a jejich exteriéry.

Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejím okolí, které by ohrožily tyto hodnoty, nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

K podmínce, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele v části A, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Vzhledem k materiálové a technologické různorodosti ošetřovaných fasád je třeba obecně u historických objektů zvolit metodu šetrného postupu, která nezpůsobí další škody, protože každý abrazivnější postup může být svěřen pouze specialistům. Navíc pokud je podklad již narušený, hrozí jeho rozpad. Z tohoto důvodu je žádoucí pokusit se o odstranění graffiti parním čištěním, a proto je stanovena tato podmínka. V případě neúspěchu navržených metod lze řešit další možnosti, při kterých bude nutné vždy předem stanovit složení a technologii jejich použití s ohledem na zachování celistvosti podkladu. Jiná metoda musí být předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. MHMP OPP upozorňuje také na ekologickou zátěž, kterou odstraňování graffiti způsobuje. Pokud je graffiti poměrně čerstvé, je větší naděje na jeho odstranění. Starší realizace vyžadují individuální přístup.

Při splnění podmínky nejsou navržené práce v rozporu s předmětem ochrany dané lokality.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání).

Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

v z. Ing. Ivana Síbrtová

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky

Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, idds:

II. Na vědomí

NPÚ ÚOP PR