

KALKULACE CENY pro rok 2023

k Příloze č.3 Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 100/052/0143

Cenové ujednání platné od 01.07.2023



**Společenství vlastníků Ondříčkova č. p.
385, 391, Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3
Česká republika**

1.
Kupující: **Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3**
se sídlem: **Ondříčkova 385/35, 130 00 Praha 3**
IČ: **17902347**
(dále jen "Kupující")

2.
Prodávající: **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**
se sídlem: **Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3**
zastoupená: **Vladimírem Gruberem, ředitelem společnosti**
registrovaná: **u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521**
držitel oprávnění: **ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, skupiny 31 a 32,
číslo licence: 311329846 a 321329847**
IČ: **28954866**
DIČ: **CZ28954866**
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 172113626/0300**
zaměstnanci pověřeni činnostmi ve věcech:
finančních: **Andrea Chomátová, tel.: +420 227 031 790, e-mail: chomatova@smppraha3.cz**
technických: **Petr Kříž, tel.: +420 271 776 321, e-mail: kriz@smppraha3.cz**
(dále jen "Prodávající")

1. Cena tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2. Kalkulace předběžné ceny slouží pro stanovení záloh na úhradu za dodávku tepla a TV (teplé vody) v roce 2023 v cenové lokalitě Praha 3 a je sestavena na základě plánovaných nákladů na 1 GJ tepla vyrobeného ve všech tepelných zdrojích, které Prodávající provozuje v jedné cenové lokalitě Praha 3. Na principu takto stanovené ceny bude provedeno též vyúčtování skutečných nákladů roku 2023.

1.3. Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie pro období od **01.07.2023** do **31.12.2023**. Platby za dodávku jsou hrazeny formou záloh včetně příslušné DPH s tím, že splátkový kalendář a tím i výše záloh je uveden v části 2. tohoto "cenového ujednání". V předpisu záloh je zahrnuta částka odpovídající předpokládané spotřebě studené vody [SV] pro ohřev.

1.4. Prodávající se zavazuje provést konečné vyúčtování za rok 2023 do 28.02.2024. Splatnost zúčtovací faktury - daňového dokladu je 14 dní od data vystavení faktury - daňového dokladu.

2. Dohoda o zálohách

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bude Prodávajícímu poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie a SV ve formě záloh včetně DPH stanovené zákonem o DPH.

2.2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 5. dni příslušného měsíce (viz tabulka) na výše uvedený účet Prodávajícího, variabilní symbol: **1000520143**.

Název období	Výše zálohy na dodávku Tepla vč. DPH	Výše zálohy na dodávku Vody vč. DPH	Výše zálohy CELKEM vč. DPH	Variabilní symbol	Splatnost
02/2023	205 163,83 Kč	23 908,17 Kč	229 072,00 Kč	1000520143	28.02.2023
01/2023				1000520143	28.02.2023
03/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.03.2023
04/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.04.2023
05/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.05.2023
06/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.06.2023
07/2023	79 674,92 Kč	11 954,08 Kč	91 629,00 Kč	1000520143	15.07.2023
08/2023	79 674,92 Kč	11 954,08 Kč	91 629,00 Kč	1000520143	15.08.2023
09/2023	79 674,92 Kč	11 954,08 Kč	91 629,00 Kč	1000520143	15.09.2023
10/2023	79 674,92 Kč	11 954,08 Kč	91 629,00 Kč	1000520143	15.10.2023
11/2023	79 674,92 Kč	11 954,08 Kč	91 629,00 Kč	1000520143	15.11.2023
12/2023	79 674,92 Kč	11 954,08 Kč	91 629,00 Kč	1000520143	15.12.2023

1 093 541,01 Kč

143 448,99 Kč

Zálohy celkem za období od 01.01.2023 do 31.12.2023:

1 236 990,00 Kč

V 26.6.2023 dne:

Kupující

V Praze dne: **26.06.2023**

Prodávající

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Okružní 2666/7
IČ: 259 54 656