

KALKULACE CENY pro rok 2023

k Příloze č.3 Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 100/052/0143

Cenové ujednání platné od 01.01.2023



**Společenství vlastníků Ondříčkova č. p.
385, 391, Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3
Česká republika**

1.
Kupující: **Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3**
se sídlem: **Ondříčkova 385/35, 130 00 Praha 3**
IČ: **17902347**
(dále jen "Kupující")

2.
Prodávající: **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**
se sídlem: **Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3**
zastoupená: **Vladimírem Gruberem, ředitelem společnosti**
registrovaná: **u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521**
držitel oprávnění: **ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, skupiny 31 a 32,
číslo licence: 311329846 a 321329847**

IČ: 28954866

DIČ: CZ28954866

bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 172113626/0300**

zaměstnanci pověřeni činností ve věcech:

finančních: **Andrea Chomátová, tel.: +420 227 031 790, e-mail: chomatova@smppraha3.cz**

technických: **Petr Kříž, tel.: +420 271 776 321, e-mail: kriz@smppraha3.cz**

(dále jen "Prodávající")

Název tepelného zdroje

CZT - Ondříčkova 385/35

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Seznam odběrných míst

PSV - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

PTV - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

PUT - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

PSV - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

PTV - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

PUT - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

1. Cena tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2. Předběžná cena je stanovena ve výši **1 260,00 Kč/GJ** (s DPH 10% činí 1 386,00 Kč/GJ).

1.3. Kalkulace předběžné ceny slouží pro stanovení záloh na úhradu za dodávku tepla a TV (teplé vody) v roce 2023 v cenové lokalitě Praha 3 a je sestavena na základě plánovaných nákladů na 1 GJ tepla vyrobeného ve všech tepelných zdrojích, které Prodávající provozuje v jedné cenové lokalitě Praha 3. Na principu takto stanovené ceny bude provedeno též vyúčtování skutečných nákladů roku 2023.

1.4. Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie pro období od **01.01.2023** do **31.12.2023**. Platby za dodávku jsou hrazeny formou záloh včetně příslušné DPH s tím, že splátkový kalendář a tím i výše záloh je uveden v části 2. tohoto "cenového ujednání". V předpisu záloh je zahrnuta částka odpovídající předpokládané spotřebě studené vody [SV] pro ohřev.

1.5. Prodávající se zavazuje provést konečné vyúčtování za rok 2023 do 28.02.2024. Splatnost zúčtovací faktury - daňového dokladu je 14 dní od data vystavení faktury - daňového dokladu.

2. Dohoda o zálohách

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bude Prodávajícímu poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie a SV ve formě záloh včetně DPH stanovené zákonem o DPH.

2.2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 5. dni příslušného měsíce (viz tabulka) na výše uvedený účet Prodávajícího, variabilní symbol: **1000520143**.

Název období	Výše zálohy na dodávku Tepla vč. DPH	Výše zálohy na dodávku Vody vč. DPH	Výše zálohy CELKEM vč. DPH	Variabilní symbol	Splatnost
01/2023				1000520143	28.02.2023
02/2023	205 163,83 Kč	23 908,17 Kč	229 072,00 Kč	1000520143	28.02.2023
03/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.03.2023
04/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.04.2023
05/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.05.2023
06/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.06.2023
07/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.07.2023
08/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.08.2023
09/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.09.2023
10/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.10.2023
11/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.11.2023
12/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.12.2023

1 230 983,01 Kč

143 448,99 Kč

Zálohy celkem za období od 01.01.2023 do 31.12.2023:

1 374 432,00 Kč

3. Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie pro období od 01.01.2023 do 31.12.2023 je **888,15 GJ**.

Pro předpisy záloh na odběr tepelné energie byla v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 použita předpokládaná cena 1 386,00 Kč/GJ včetně DPH (10 %).

Předpokládaný odběr SV pro období od 01.01.2023 do 31.12.2023 je **1 119,58 m³**.

Pro předpisy záloh na SV byla v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 použita předpokládaná cena 128,13 Kč/m³ včetně DPH (10 %).

Návrh odběrového diagramu:

Název období	Plán odběru studené vody (SV)	Podíl období na celkovém ročním odběru TE	Plán odběru tepelné energie (TE)
leden	93,30 m ³	14,52 %	128,94 GJ
únor	93,30 m ³	12,78 %	113,49 GJ
březen	93,30 m ³	11,62 %	103,19 GJ
duben	93,30 m ³	8,72 %	77,45 GJ
květen	93,30 m ³	4,66 %	41,40 GJ
červen	93,30 m ³	3,50 %	31,10 GJ
červenec	93,30 m ³	3,50 %	31,10 GJ
srpen	93,30 m ³	3,50 %	31,10 GJ
září	93,30 m ³	4,08 %	36,25 GJ
říjen	93,30 m ³	8,14 %	72,30 GJ
listopad	93,30 m ³	11,62 %	103,19 GJ
prosinec	93,30 m ³	13,36 %	118,64 GJ
Plánovaný odběr celkem za rok 2023:	1 119,58 m ³	100,00 %	888,15 GJ

V PRAZE dne: 31.1.2023

V Praze dne: 31. 01. 2023

PETR KRISTAL

Kupující

Prodávající

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866

②