

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
- 106 -

Rámcová smlouva o spolupráci při umísťování a provozu sítě elektronických komunikací

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 29022-2000781379/0800

(dále jen „**MČ Praha 3**“)

na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Závašova 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

zapsaná pod sp. zn. C 187485 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
zastoupena Petrem Procházkou, jednatelem a Terezou Rychtaříkovou, jednatelem

(dále jen „**UPC**“)

na straně druhé

(dále společně jen „**Účastníci**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) UPC je podnikatelem, jehož hlavním předmětem podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) a poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (dále jen „**Služba**“) za podmínek stanovených zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích (dále jen „**ZEK**“); a proto má UPC zájem umístit SEK v/na budovách ve vlastnictví MČ Praha 3 nebo ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město svěřených do správy MČ Praha 3 (dále jen „**Objekty**“) a dlouhodobě v nich SEK provozovat pro poskytování Služeb obyvatelům městské části Praha 3; naplnění tohoto cíle je pro Účastníky rozhodným důvodem k uzavření této rámcové smlouvy jakožto smlouvy o smlouvě budoucí dle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 2) UPC prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejné komunikační síť a poskytujícím služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb. ZEK, přičemž tuto skutečnost prokazuje Osvědčením č. 363, vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 ZEK (Příloha č. 1)

II.

Předmět smlouvy

- 1) MČ Praha 3 udělí Souhlas s umístěním SEK nejpozději do 50 dnů od doručení příslušného návrhu UPC (tj. předložení vyplněného souhlasu), případně uzavře Smlouvu o nájmu části nemovitosti (dále společně jen „**Realizační smlouvy**“), jejíž návrh UPC předloží MČ Praha 3 společně s Potvrzením o umístění SEK (dle čl. III odst. 1 písm. c), d) a čl. IV odst. 1 písm. c) a

d.), popř. do 30 dnů od jejího podpisu. Na základě této rámcové smlouvy a jednotlivých Realizačních smluv, budou ze strany UPC umísťovány a provozovány v/na Objektech dva typy prvků SEK.

- 2) První typ prvků SEK umísťovaných do Objektů představuje vnitřní komunikační vedení určené k poskytování služeb UPC především obyvatelům dotčeného Objektu. Těmito prvky se rozumí zejména domovní kabelové rozvody zakončené zásuvkami a domovní či trasové zesilovače, jejichž umístění a provoz budou realizovány za podmínek uvedených v **Souhlasu s umístěním SEK**, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3) Druhý typ prvků SEK umísťovaných do Objektů představují distribuční zařízení umožňující poskytování služeb SEK nejen obyvatelům dotčeného Objektu, ale i dalším zákazníkům UPC v blízkém okolí Stavby. Těmito prvky se rozumí především optický bod (NODE), jehož umístění a provoz budou realizovány za podmínek **Souhlasu s umístěním SEK** (Příloha č. 2) a **Smlouvy o nájmu části nemovitosti**, jejíž vzor tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

Účastníci prohlašují, že mají veškerá potřebná oprávnění k výkonu práv a povinností předpokládaných touto rámcovou smlouvou a jednotlivými Realizačními smlouvami, jimiž budou identifikovány příslušné prvky SEK umísťované a provozované v jednotlivých Objektech.

III.

Vnitřní komunikační vedení

1. Při umísťování vnitřního komunikačního vedení dle čl. II odst. 2 na základě souhlasu s umístěním SEK se zavazují Účastníci postupovat následujícím způsobem:
 - a) Před zahájením výstavby bude způsob jejího provedení projednán s MČ Praha 3 tak, aby budoucí umístění vnitřního komunikačního vedení mohlo být zaznamenáno v Souhlasu s umístěním SEK.
 - b) Na základě jednání podle předchozího odstavce předloží UPC zástupci MČ Praha 3 Souhlas s umístěním SEK dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Praha 3 udělí souhlas dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a to nejdéle do 50 dnů od jeho předložení UPC. Předložený souhlas bude obsahovat technický popis s přesnou dokumentací umístění SEK, příp. elektroměru a fotodokumentaci místa před provedením stavby.
 - c) Řádné ukončení výstavby SEK dle tohoto článku pro každý jednotlivý Objekt, potvrdí zástupce Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s., (dále SMP Praha 3 a.s.), podpisem Potvrzení o umístění SEK, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „Potvrzení“).
2. Za udělení souhlasu dle tohoto článku, se zavazuje UPC uhradit MČ Praha 3 jednorázový poplatek (dále jako „poplatek“) za každý objekt, ve kterém byla provedena výstavba SEK (včetně případného prostupu SEK do sousedních objektů), ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) UPC uhradí poplatek bez DPH. UPC uhradí poplatek na základě daňového dokladu vystaveného MČ Praha 3 s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu: UPC Česká republika, s.r.o., oddělení výstavby, Závašova 5, 14000 - Praha 4 nebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu efaktury@upc.cz. Poplatek bude uhrazen na bankovní účet MČ Praha 3, uvedený v záhlaví této smlouvy. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

3. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně zvlášť za každý objekt, kde byla dokončena výstavba SEK, a to na základě Potvrzení které bude přílohou faktury. Variabilní symbol bude uveden na faktuře.

IV.

Distribuční prvky SEK

- 1) Při umísťování distribučních prvků SEK dle čl. II. odst. 3) této smlouvy včetně elektroměru na základě Souhlasu s umístěním SEK a Smlouvy o nájmu části nemovitosti, se zavazují Účastníci postupovat následujícím způsobem:
 - a) Před zahájením výstavby bude způsob jejího provedení projednán s MČ Praha 3 a správcem objektů SMP, Praha 3, tak, aby budoucí umístění vnitřního komunikačního vedení mohlo být zaznamenáno v Souhlasu o umístění SEK.
 - b) Na základě jednání podle předchozího odstavce předloží UPC zástupci MČ Praha 3 Souhlas s umístěním SEK dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Zástupce MČ Praha 3 udělí souhlas dle čl. II., odst. 2. Předložený Souhlas bude obsahovat technický popis s přesnou dokumentací umístění SEK, elektroměru a fotodokumentaci místa před provedením stavby.
 - c) Řádné ukončení výstavby SEK dle tohoto článku pro každý jednotlivý Objekt potvrdí za MČ Praha 3 správce objektů SMP Praha 3 a.s., podpisem Potvrzení o umístění SEK, jehož vzor tvoří Přílohou č. 3 této smlouvy.
 - d) Společně s Potvrzením, popř. do 30 dnů od jeho podpisu, UPC předloží MČ Praha 3 k podpisu návrh Smlouvy o nájmu části nemovitosti nezbytné pro umístění distribučních prvků SEK, zpravidla optického bodu (NODE).
- 2) Roční nájemné za pronájem plochy pro umístění prvku SEK dle tohoto článku je 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K částce nájemného bude připočtena příslušná DPH dle platných předpisů. Nájemné v sobě zahrnuje také úhrady za služby spojené s předmětem nájmu, jimiž se rozumí zejména úklid společných prostor, úklid chodníku atd.
- 3) Nájemné bude hrazeno předem, a to jedenkrát ročně, ve prospěch bankovního účtu MČ Praha 3, uvedeného v záhlaví této smlouvy. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené MČ Praha 3, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 4) Poměrná část nájemného za první rok pronájmu bude hrazena po obdržení faktury - dokladu vystaveného MČ Praha 3, a to do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura – doklad bude doručen na doručovací adresu UPC uvedenou v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy. V následujících letech bude nájemné vždy hrazeno do 31. 1. příslušného kalendářního roku.
- 5) Pokud se UPC dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozích ujednání této smlouvy, je MČ Praha 3 oprávněna požadovat po UPC úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo. MČ Praha 3 je oprávněna požadovat i úroky z úroků.

V.

Ostatní ujednání

- 1) UPC se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva MČ Praha 3.
- 2) Navrhovaný technický způsob provedení umístění SEK v objektech podléhá souhlasu MČ Praha 3, uděleného ve smyslu čl. III a IV odst. 1 písm. b) této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dohodli, že umístění SEK bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí, jiných vedení či konstrukcí v objektech, a že UPC bude postupovat tak, aby byla SEK umísťována esteticky a přiměřeně stávajícímu vzhledu dotčeného interiéru či exteriéru objektu. V opačném případě je UPC povinna předmětný objekt uvést do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a nese odpovědnost za škodu dle odst. 7 tohoto článku. Bude-li porušena povrchová úprava objektu, UPC tento povrch opraví do původního stavu, příp. dotčený prostor vymaluje.
- 3) Úschova kabelové rezervy v předmětném domě bude vždy až do doby využití umístěna v krycí skříni.
- 4) Po skončení prací je UPC povinna zajistit uvedení staveb dotčených touto smlouvou do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání staveb.
- 5) MČ Praha 3 bere na vědomí, že na základě Realizačních smluv dle této smlouvy je UPC oprávněna zřizovat a provozovat v Objektech vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky, podle § 104 odst. 2 písm. a) ZEK.
- 6) Dle závažnosti zásahů do stávajících konstrukcí objektů MČ Praha 3 výstavbou domovních rozvodů SEK je UPC, v souladu s příslušnými právními předpisy, povinna na svoje náklady zajistit veškerá potřebná povolení, souhlasy či vyjádření vydané příslušnými orgány státní správy.
- 7) UPC nahradí podle platných předpisů o náhradě škody po obdržení písemného oznámení MČ Praha 3/správce/ případné škody, které v/na Objektech v souvislosti s umístěním, provozem, modernizací, údržbou, anebo opravami SEK způsobila.
- 8) Vzhledem k tomu, že jsou zařízení sítě elektronických komunikací a koncová telekomunikační a rádiová zařízení obecně prospěšným zařízením ve smyslu ust. § 132 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, zdrží se MČ Praha 3 jakýchkoliv zásahů do komunikačního vedení SEK a všech jeho částí, které jsou ve výhradním vlastnictví UPC.

VI.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu 10 let. Pro případ, že žádný z Účastníků nesdělí písemně druhé straně před uplynutím uvedené doby 10 let, že trvá na ukončení smlouvy, dohodli se Účastníci na tom, že tato rámcová smlouva dále trvá na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 2) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 3) Tato smlouva je sepsána ve 3 originálních vyhotoveních, kdy MČ Praha 3 obdrží 2 vyhotovení a UPC jedno vyhotovení.
- 4) Přílohy, které jsou připojeny k této smlouvě, tvoří její nedílnou součást.
- 5) Neplatnost, nicotnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se vztahuje jen na dotčené ustanovení; namísto něj bude účastníky sjednáno nové bezvadné ustanovení odpovídající původnímu účelu.
- 6) Jestliže jeden z účastníků přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení nebo nedodržení některé povinnosti druhé smluvní strany podle této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se splnění nebo dodržení takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržování a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, ledaže bude vyjádřeno v písemné formě pro každý takový jednotlivý případ.
- 7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Tato Rámcová smlouva o spolupráci při umísťování a provozu sítě elektronických komunikací obsahuje celkem 4 (slovy: čtyři) přílohy:

Přílohy:

- č. 1: Osvědčení č. 363, vydané ČTÚ
- č. 2: Souhlas s umístěním SEK
- č. 3: Potvrzení o umístění SEK
- č. 4: Smlouva o nájmu části nemovitosti

Za MČ Praha 3:

V Praze dne: 26 -05- 2017

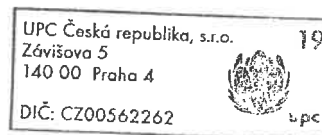
Ing. Vladislava Hujová
starostka



Za UPC Česká republika, s.r.o.

V Praze dne: 16 -05- 2017

Petr Procházka
jednatel



Tereza Rychtaříková
jednatel

Příloha č. 1



Český telekomunikační úřad

ODBOR PRO OBLAST PRAHA se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025



Praha 5.6.2012
Čj. ČTÚ-82 099/2012-631

Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) podle § 14 odst. 5 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, na základě sdělení změny údajů vykonávané komunikační činnosti a žádosti o vydání osvědčení o sdělení změny oznámených údajů doručených Úřadu dne 25. 5. 2012 a jejich dalších doplnění, v souladu s § 13 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., vydává

osvědčení č. 363/5 o sdělení změny oznámených údajů

právnícké osobě, jejíž identifikační údaje ke dni sdělení změny zní:
Obchodní firma: UPC Česká republika, s.r.o.
Adresa sídla: Závěšova 502/5, 140 00, Praha
Identifikační číslo: 005 62 262

potvrzující, že tato osoba sdělila změny údajů, uvedených v oznámení komunikační činnosti, která je podnikáním v elektronických komunikacích.

Ke dni sdělení změny oznámených údajů jsou oznámeny tyto komunikační činnosti:

Veřejná pevná komunikační síť

Územní rozsah: Česká republika

Veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního vysílání

Územní rozsah: Česká republika

Veřejně dostupná telefonní služba

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Pronájem okruhů

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Šíření rozhlasového a televizního signálu

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Služby přenosu dat

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Služby přístupu k síti Internet

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Držiteli tohoto osvědčení vzniklo oprávnění v rozsahu ustanovení:
§ 79 zákona č. 127/2005 Sb. a
§ 104 zákona č. 127/2005 Sb.

Ing. Cyril Kantor v. r.
ředitel odboru pro oblast Praha
Otisk úředního razítka

Za správnost: Čeněk Němec, 8. 6. 2012

Vypraveno dne: 8. 6. 2012

Příloha č. 2

**UPC Česká republika, s.r.o.**

Praha 4 – Nusle, Závašova 5, PSČ 140 00

IČ : 00562262

DIČ: CZ00562262

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C.,
vložka 187485 (dále jen „UPC“)

T +420 261 107 111

www.upc.cz**Souhlas MČ Praha 3 s umístěním sítě elektronických komunikací
(dále jen „souhlas s umístěním SEK“)**

MČ Praha 33 stavby		
Obchodní jméno (jméno)		
Sídlo společnosti (bydliště)		
Údaje dle veřejného rejstříku		
IČ (Datum narození)		DIČ:
Zastoupen:		

Zástupce MČ Praha 33 stavby

Obchodní jméno (jméno)		
Sídlo společnosti (bydliště)		
Údaje dle veřejného rejstříku		
IČ (Datum narození)		DIČ:
Zastoupen:		

Stavba, v/na které bude/je, umístěna SEK

Obec/měst. část/k.ú.:	Ulice/ na parcele číslo:	Č.p.:	Č.o.:	Počet bytů/ nebytových prostor:

Na základě tohoto souhlasu bude umístěna a provozována SEK, která umožní obyvatelům předmětné stavby využít široké škály služeb poskytovaných společností UPC Česká republika, s.r.o. MČ Praha 3 dává tímto UPC jako provozovateli veřejné komunikační sítě elektronických komunikací **souhlas**

s umístěním vnitřního komunikačního vedení SEK/distribučního zařízení v/na stavbě, a to na náklady UPC a s vědomím, že na základě tohoto souhlasu je UPC oprávněna zřízovat a provozovat v/na stavbě vnitřní komunikační vedení SEK.

MČ Praha 3 souhlasí s tím, že prokazatelným **oznámením vstupu do stavby** se rozumí oznámení uvádějící datum vstupu, účel a stručný popis plánovaných činností, které bude MČ Praha 3 zasláno elektronickou poštou na emailovou adresu info.ds2@smppraha3.cz , nebo bude umístěno na vhodném místě ve stavbě (vstupní dveře apod.), učiněné nejméně 48 hodin před plánovaným vstupem. Oznámení vstupu není nutné v případě poruchy nebo přerušení provozu komunikačního vedení a v případě zásahu na základě žádosti klienta (připojení, odpojení, změna služby, servisní zásah, atd.), dále v případě auditu SEK, odpojení klienta z důvodu nedoplatku a činností souvisejících s uzavíráním smluv o dodávce Služeb. Vlastník/správce stavby dále bere na vědomí, že UPC na základě výše uvedeného oznámení je oprávněna v nezbytném rozsahu vstupovat do stavby v souvislosti s výše uvedenými činnostmi, při opravách, údržbě SEK a všech jejích částí umístěné v /na stavbě a je povinna po skončení těchto prací uvést stavbu do předešlého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání stavby.

Vyjádření MČ Praha 3 stavby

- ✓ **Souhlasím s umístěním SEK dle níže uvedeného technického popisu a fotodokumentace, která je přílohou tohoto souhlasu a tvoří její nedílnou součást.**

Kontaktní osoby za MČ Praha 3:

Telefony:

Za MČ Praha 3 stavby - datum, jméno a podpis zástupce (razítko):

Za UPC Česká republika s.r.o. převzal – datum, jméno a podpis zástupce (razítko):

Příloha č. 3

UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 00562262



Potvrzení o umístění sítě elektronických komunikací

Umístění sítě elektronických komunikací proběhlo v budově č.p. na adrese , která je umístěna na pozemku parc.č....., v k.ú....., v souladu se Souhlasem o umístění SEK ze dne

Po skončení prací byl dotčený objekt uveden do předchozího stavu nebo s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání objektu.

Poznámky:

Datum:

SMP Praha 3 a.s., správce budovy
Jméno:

UPC Česká republika, s.r.o.
převzal – jméno:

Příloha č. 4

SMLOUVA o nájmu části nemovitosti

I. Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800 VS :

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

UPC Česká republika s.r.o.

se sídlem Závěšova 5, Praha 4

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

zastoupená Petrem Procházkou, jednatelem a Terezou Rychtaříkovou, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka , sp. zn. C.187485, datum zápisu 4. ledna 1991.

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu části nemovitosti

II. Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je dle zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze a Statutu hl.m. Prahy svěřena správa níže uvedených nemovitostí, které jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy, tak, jak jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví.
- (2) Z tohoto titulu je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a realizovat práva a povinnosti z ní vyplývající, týkající se pozemku parc. č., jehož součástí je dům č.p., vše v k.ú., ul., Praha 3, na adrese:.....
- (3) Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy následující prostory ve výše uvedeném domě:
a) část o výměře, jak je vyznačena v příloze č. 1 této Smlouvy

(dále jen "**Předmět nájmu**")

III.

Účel nájmu

- (1) Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro umístění, provoz, údržbu, opravy a modernizace samostatného telekomunikačního zařízení pro přenos televizního a datových signálů veřejné telekomunikační sítě, popř. přenosové techniky včetně záložního zdroje – tzv. „optický bod“ nebo jiného obdobného zařízení. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci činnosti podle předchozí věty v Předmětu nájmu a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje elektrické energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by mohly ohrozit splnění účelu této smlouvy.
- (3) Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem, v popř. jiných závazných standardů.

IV.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.

V.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem Předmětu nájmu nájemné ve výši 10.000,- Kč/m² pronajímané plochy ročně, bez DPH. Celkové roční nájemné za pronajatou plochu m² činí Kč/rok (slovy: korun českých). Nájemné zahrnuje úhrady za služby spojené s předmětem nájmu, a to ve výši 500 Kč ročně. Těmito službami se rozumí zejména úklid společných prostor, úklid chodníku atd.
- (2) Nájemné bude poukazováno na základě této smlouvy na účet pronajímatele č. 29022-2000781379/0800 a to vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku, za něj je nájemné placeno.
- (3) Platba za elektrickou energii, spotřebovanou provozem optického bodu bude nájemcem placena přímo dodavateli elektrické energie. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.
- (4) V případě prodloužení nájmu s placením nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Zaplacením úroku z prodloužení není dotčeno právo pronajímatele na úhradu případné škody. Pronajímatel je oprávněn požadovat i úroky z úroků.
- (5) Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměru ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení nebo v penězích. Nájemce se zavazuje projednat způsob náhrady škody s pronajímatelem.

- (2) Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě uvedených stavebních úprav je nájemce povinen si před jejich provedením vyžádat souhlas pronajímatele, který se zavazuje, že je bezdůvodně neodepře.
- (3) Nájemce zajistí obvyklou údržbu v Předmětu nájmu alespoň v rozsahu stanoveném právními předpisy.
- (4) Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
- (5) Nájemce se zavazuje provádět stavební úpravy na vlastní náklad. Pronajímatel dává souhlas k odepisování těchto nákladů u nájemce v souladu s příslušnými předpisy.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (2) Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci veškerou vyžádanou součinnost, je-li potřebná pro získání příslušných souhlasů nebo povolení orgánů veřejné správy k činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (3) Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit splnění účelu nájmu a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
- (4) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost v rozsahu nutném pro splnění účelu nájmu.
- (5) Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest k Předmětu nájmu.
- (6) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel písemně oznámí nájemci kontrolu alespoň 10 pracovních dnů před jejím provedením.
- (7) Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- (8) Telekomunikační zařízení, které je ve vlastnictví nájemce, je pojištěno v rozsahu stanoveném nájemcem. Nájemce odpovídá za škody jím na Předmětu nájmu způsobené v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.
- (9) V případě prodeje výše uvedené Stavby, se pronajímatel zavazuje oznámit nabyvateli veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- (10) Pronajímatel předá Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém a vhodném k smlouvenému nebo obvyklému užívání nájemcem.
- (11) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv upravených touto smlouvou po celou dobu nájemního vztahu.
- (13) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna nebezpečí a závady, které jsou mu známy a které by mohly vést ke vzniku škod nájemci.

.VIII.

Podmínky ukončení nájmu

- (1) Nájem Předmětu nájmu je možné kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
- (2) Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává stejná pro obě smluvní strany v trvání šesti měsíců s tím, že počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- (3) Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, pokud
 - a) byl nájemce písemně vyzván k ukončení užívání Předmětu nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní, od svého jednání neupustil,
 - b) je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného a nájemce dlužné nájemné neuhradil ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní,
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele,
- (4) Nájemce může písemně odstoupit od smlouvy, pokud
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - b) se Předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; tím není dotčena povinnost nájemce nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) nájemce pronajímateli písemně oznámí, že pronajaté prostory již nejsou dostatečné pro jeho činnost,
 - e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat; tím není dotčena povinnost pronajímatele nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna.
- (5) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- (6) Dojde-li k ukončení nájmu z jakýchkoliv důvodů, je nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti ukončení nájmu. Pokud nájemce předmět nájmu ve stanovené lhůtě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit smírným jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud smluvní strany žalované.
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek, popř. příloha.

- (4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, seznámily se s jejím celým obsahem a obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (5) Tato smlouva byla sepsána a podepsána smluvními stranami ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy mezi nimi neexistují žádná jiná ujednání, která by s ní byla v rozporu.
- (7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

.....
Petr Procházka
jednatel

.....
Tereza Rychtaříková
jednatel