

ENERGOFORUM spol. s r.o.

Střemchová 2965/8, 106 00 - Praha 10

IČO:61465933, DIČ: CZ61465933

vypracoval: František Matoušek

mob.: 605 246 041, email: energoforum@energoforum.cz



V Praze dne: 6.6.2023

Věc: SVJ Ondříčkova 385/35 a 391/37 - cenová nabídka

na výměnu PVC, materiál heterogenní - Fatra Novoflor

Extra - kalkulace na 2 vchod

Popis	mn.	MJ	Kč/MJ	Kč celkem
Demontáž podl. povlaku bez podložky, plochy	395	m2	122,00	48 238,80 Kč
Demontáž podlahové lišty (soklu)	330	bm	19,00	6 270,00 Kč
Demontáž schodišť. stupňů bez podložky	286	bm	135,00	38 610,00 Kč
Demontáž schodišť. hran, vč. ohraničení patrových podest u schodiště	351	bm	46,00	16 146,00 Kč
Oškrábání a očištění podkladu, vč. strojového obroušení - plochy	396	m2	256,00	101 376,00 Kč
Oškrábání a očištění podkladu (stupně)	286	bm	200,00	57 200,00 Kč
Vyhlažovací stěrka Unifil včetně penetrace, schodišťové stupně	286	bm	137,00	39 182,00 Kč
Vyhlažovací stěrka Unifil včetně penetrace, plocha	396	m2	127,00	50 292,00 Kč
Vyhlažovací stěrka Unifil - další vrstva, plocha - 2. vrstva	396	m2	112,00	44 352,00 Kč
Vyhlažovací stěrka Unifil - další vrstva, plocha - 3. vrstva	396	m2	101,00	39 996,00 Kč
Broušení a luxování podlah - stěrky, plochy + schod. stupně	481	m2	83,00	39 923,00 Kč
Lepení PVC, plochy	396	m2	343,00	135 828,00 Kč
Lepení lišt PVC	330	bm	51,00	16 830,00 Kč
Svařování PVC	172	bm	75,00	12 900,00 Kč
Lepení PVC na schod. stupně, na kontaktní lepidlo	286	bm	323,00	92 378,00 Kč
Lepení schodišťových hran, vč. ohraničení patrových podest u schodiště	351	bm	77,00	27 027,00 Kč
Likvidace odpadu vč. odvozu na skládku	482	m2	51,00	24 582,00 Kč
Manipulace, vč. dopravy, parkovné	1	kpl	38 100,00	38 100,00 Kč
Pronájem kontejneru, skládkové	4	l	6 670,00	26 680,00 Kč
Specifikace lišty PVC, Fatra typ 1357 (25x 49 mm)	360	bm	38,00	13 680,00 Kč
Specifikace PVC heterogenní, Fatra Novoflor Extra	540	m2	435,00	234 900,00 Kč
Specifikace svařovací šňůra PVC	190	bm	55,00	10 450,00 Kč
Specifikace hrany PVC, Fatra typ 1891 (82 x 45 mm)	385	bm	171,00	65 835,00 Kč
Případné zednické začistění (dle požadavku)	1	kpl	25 000,00	25 000,00 Kč
VRN	1	kpl	12 400,00	1 200,00 Kč
Celkem bez DPH				1 206 975,80 Kč
DPH 15%				181 046,37 Kč
Celkem vč. DPH				1 388 022,17 Kč

Poznámka k cenové nabídce:

Kalkulace byla zpracována jako orientační, bez kompletního posouzení a zaměření všech dotčených ploch. V případě realizace bude provedeno detailní místní šetření a na základě tohoto bude kalkulace potvrzena, či provedeny drobné korektury dle zjištěného skutečného stavu. Je-

li potřeba (po demontáži podlahových krytin) opravit hrany schodů, nerovnosti a výtlučky na podestách používáme vysprávkovou hmotu Bostik ST 400 včetně penetrace a účtujeme za 1 kg RS 88 včetně práce 68, 90 Kč. Opravy ulomených schodů - účtujeme 230 Kč za 1 kus. Bude-

li potřeba další vrstva stěrky Rovinal (po demontáži - velmi hrubé betony) účtujeme za 1 m2/ 65,00 Kč. V případě potřeby se tyto více práce provedou až po odsouhlasení investorem, zápisem ve stavebním deníku.

V kalkulaci naceněny způsob úpravy podkladu ,tahanou stěrkou je technologie, která je standardně prováděná ve společných prostorách panelových domů a jediná možná alternativa je „nivelační stěrkování. Rozdíly těchto dvou technologií Vám v kostce popíši níže, ale tato problematika je

samozejmě daleko obsáhlejší a v případě, že budete potřebovat doplňující info, jsem Vám k dispozici na uvedených kontaktech. Stěrkování ,tahanou

stěrkou s následným obrušením zajistí hladký povrch pod veškeré elastické podlahoviny tak, aby nebyl na povrchu žádný zlom, či výtluček, který by způsobil poškození podlahové krytiny, či zkrácení její životnosti. Tahaná stěrka v dlouhodobém horizontu svojí trvanlivostí předčí životnost krytiny samotné, tj. nenastane situace, že krytina je ještě vyhovující a podklad pod krytinou je na konci životnosti. Vzhledem ke specifickému prostoru se klade i důraz na minimalizaci technologických přestávek nutných ke schnutí a proto se aplikují obvykle dvě až tři slabé vrstvy tahané stěrky (ne jedna silná), aby pohyb po takto ošetřeném povrchu byl možný po cca 30 - 40 minutách. Tato povrchová úprava však neřeší lokální rovinnost a nivelitu podlahy, avšak ve společných prostorách by náklady na dokonalou nivelaci byly velmi nerentabilní. Laicky lze říci, že se v podstatě zachová stávající rovinnost podlah, kde se samozřejmě zlepší lokální zlomy, výtlučky, či drobná poškození, která s dřívějšími technologiemi nebylo možné dostatečně kvalitně realizovat. Stěrkování „nivelační

stěrkou s následným obrušením zajistí na rozdíl od výše popsaného stěrkování tahanou stěrkou nejen hladký podklad nutný pod elastické podlahoviny, ale zejména zaručí nivelitu a lokální rovinnost dle příslušných norem. Ze zkušeností s realizací podobných prostor lze konstatovat, že není výjimkou odchylka rovinnosti v rámci jednoho patra i více než 4 cm!!! (celé patro „je z kopce, ale bez vodováhy či zaměření laserem si to při běžném používání prostoru nikdo neuvědomí). Při následném pokusu o toto dorovnání nutně dochází ke kolizím s navazujícími stavebními detaily, typicky výška vstupu výtahové šachty, nástupní výška prvního / posledního schodu do navazujících pater.

Cenu nivelačního stěrkování nelze bez detailního zaměření na místě vyčíslit, obecně v tl. do 5mm se jedná o cca 380,- Kč/m2 (při sklonu v rámci jednoho patra 4cm se může jednat o průměrnou tl. této stěrky cca 30 mm = 2.280,- Kč/m2!!!). Při porovnání s tahanou stěrkou v kalkulaci za cca 340,- Kč/m2 je tento rozdíl v poměru cena / výkon asi více než jednoznačný. Další velmi významný rozdíl je v technologických pauzách - při nivelačním stěrkování může dojít k nemožnosti používání plochy na cca 5 - 8 hodin a následně vysychání zbytkové vlhkosti cca 6 dní před pokládkou podlahoviny, což v důsledku několikanásobně prodlouží celkovou dobu realizace

Z těchto důvodů nedoporučujeme pokládku dlažby ve společných prostorách !!