

POZVÁNKA

pro vlastníky bytů a nebytových prostor

na Shromáždění Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3,

konané ve středu 21. 6. 2023 od 18:00

v jídelně ZŠ Lupáčova na adrese Lupáčova 1/1200, Praha 3.

Shromáždění svolává svolavatel dle čl. 10, odst. 2 Stanov SVJ.

Body jednání:

1. Zahájení, volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátora, hlasování
2. Přijetí nových (upravených) stanov a domovního řádu, hlasování
3. Rekapitulace oprav a investic
4. Plán běžných nákladů a investic na rok 2023, 2024
5. Projednání budoucích oprav, způsob jejich financování, hlasování
 - a. rozvody vody (SV, TUV)
 - b. dešťosvody
 - c. podlahy společných prostor
 - d. výmalba/opravy povrchů stěn společných prostor
 - e. další opravy
6. Financování oprav bankovním úvěrem, hlasování
7. Diskuze, různé
8. Závěr

Podklady pro jednání budou zaslány e-mailovou korespondencí případně vhozeny do schránky. Bude také možné se s nimi podrobně seznámit na schůzi Výboru dne 8. 6. 2023 od 18:30 v kanceláři SVJ Ondříčkova 391.

Na shromáždění s sebou přineste průkaz totožnosti, příp. plnou moc k zastupování od vlastníka nebo spoluvlastníka předmětné jednotky. Za právnickou osobu, která je vlastníkem jednotky, navíc doneste originál nebo ověřený výpis z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, a nejste-li jednatelem společnosti, i úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Je-li jednotka ve spoluvlastnictví více než jedné osoby (podíloví spoluvlastníci, manželé), spoluvlastník přítomný na shromáždění je povinen předložit při prezenci plnou moc udělenou mu nepřítomnými spoluvlastníky.

Vzhledem k tomu, že je účast na schůzi velmi důležitá pro další chod našeho domu, budeme rádi za Vaši účast, předem děkujeme.

V Praze dne 1. 6. 2023



Petr Kříšťál
předseda výboru SVJ