

Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391, IČ: 179 02 347 se sídlem Ondříčkova 385, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, („dále jen „Společenství“) zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 21148,

Schůze výboru Společenství se konala dne 13.4.2023 od 18:00 hodin v kanceláři SVJ.

Zapisovatelem schůze byl zvolen pan Petr Křišťál, který konstatoval, že jsou přítomni všichni tři členové výboru a to Ing. Vlasta Heršálková, Ing.Tomáš Pospíšil a Petr Křišťál.

1 Informace od Správce

- a) Zabezpečení vstupů na střechu – byla provedena instalace zamykatelných mříží. Čekáme na dodání visacích zámků.
- b) Revize požární ochrany objektu – revize provedena.
- c) V návaznosti na revizi hydrantů byl zjištěn kapající uzávěr v 1. patře 385 a následně vyměněn uzavírací kohout.
- d) El. přípojka „prádelna, Ondříčkova 391/37“ – ukončen odběr a elektroměr demontován PRE.
- e) Ve sklepech 391 došlo k prasknutí vodorovného potrubí teplé vody a vyplavení sklepu Čamkových. Potrubí bylo opraveno havarijní službou, havárie nahlášena pojišťovně a Čamkovi budou řešit náhradu škody s pojišťovnou.

2 Smlouvy

Za SVJ byly podepsány následující smlouvy:

- a) Pražské vodovody a kanalizace
- b) Praha 3 – Antigrafit program

3 Nutné opravy

- a) Oprava dešťosvodů v obou vchodech – správce poptává u dvou dodavatelů, čekáme na nabídky.
- b) Stoupačky vody – správce poptává u dvou dodavatelů, čekáme na nabídky. Součástí budou nové vodoměry s dálkovým odečtem (viz. Odstavec 5 bod d).

4 Domovní řád

Výborem projednán a schválen Domovní řád viz příloha. Bude předložen ke chválení na nejbližší schůzi Shromáždění.

Všech 100% členů bylo PRO.

5 Ostatní

- a) Antény na střeše – zjistit komu patří, jak je využívá a rozhodnout, co s nimi dál. Prozatím bez nových informací.
- b) Pokračovat v prověřování uplatňování reklamací Prahou 3 na vady rekonstrukce. Správce prověří.
- c) Bylo zjištěno, že nájemnice bytu č. 20 ze 7. patra, paní Gabrielové (sociální byt MěČ P-3), využívá kočárkárnu ve vchodě 385 jako skladiště svých věcí (s největší pravděpodobností věcí původně neoprávněně umístěných ve sklepech Rybkových). Bude jí i vlastníkovy bytu zaslána výzva k vyklizení těchto věcí z kočárkárny, neboť tato je určena pro uložení kočárků, kol apod.
- d) Povinnost měsíčních dálkových odečtů vodoměrů a měřičů tepla – z. č. 362/2021 Sb. s účinností od 1.1.2022 definuje povinnost instalovat vodoměry na teplou vodu a měřiče tepla pouze s dálkovým odečtem. S účinností od 1.1.2023 byl schválen Zákon č. 424/2022 Sb., který nařizuje od 1.1.2024 odečítat měřiče tepla a teplé vody 1x měsíčně a naměřené hodnoty předávat konečným spotřebitelům – bude poptána výměna měřidel za vhodný typ s dálkovým odečtem (zajistí správce).

- e) Shromáždění vlastníků – bude svoláno až na základě přijatých nabídek na nutné opravy, aby bylo možné schválit rozpočet, plán a financování oprav na následující období.

Schůze výboru byla ukončena ve 19:55 hodin.

V Praze dne 13.4.2023

Petr Křišťál

Ing. Vlasta Heršálková

Ing. Tomáš Pospíšil