

Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391, IČ: 179 02 347 se sídlem Ondříčkova 385, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00, („dále jen „Společenství“) zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 21148,

Schůze výboru Společenství se konala dne 8.3.2023 od 18:00 hodin v kanceláři SVJ.

Zapisovatelem schůze byl zvolen pan Petr Křišťál, který konstatoval, že jsou přítomni všichni tři členové výboru a to Ing. Vlasta Heršálková, Ing. Tomáš Pospíšil a Petr Křišťál.

1 Informace od Správce

- a) Poškození vstupního portálu č.p. 391 ze dne 5.2.2023 – předložena nabídka na opravu od sklenářství Daniel Hrudka a se souhlasem výboru oprava objednána v ceně 14 885,60Kč. Dne 27.2.2023 provedena oprava. Finální fakturu si vyžádala Policie, odeslal ji Petr Křišťál. Následně bude řešeno s pojišťovnou (pan Macháček).
- b) Přístup ke sklepům v č.p. 385 – byla předložena nabídka na výrobu vložky a klíčů v systému generálního klíče zámečnictvím Jiří Hrdlička. Se souhlasem výboru objednána vložka a klíče ke vstupním dveřím do sklepa v celkové ceně 4232 Kč. Dne 8.3.2023 provedena výměna vložky a předány klíče uživatelům sklepů.
- c) Zabezpečení vstupů na střechu – předložena nabídka na instalaci zamykatelných mříží zámečnictvím Martin Nulíček v celkové ceně 25 600 Kč za dvě mříže. Objednáno se souhlasem výboru.
- d) Revize záchytného systému – provedena revize společností TOPWET s.r.o. v celkové ceně 3484,80 Kč.
- e) Revize požární ochrany objektu – předložena nabídka na služby spol. DEVELECO Facility Services, s.r.o. v ceně 18 997 Kč. Objednáno se souhlasem výboru.

2 Smlouvy

Za SVJ byly podepsány následující smlouvy:

- a) Výtahy Pardubice – výtahy
- b) Cetin – souhlas s umístěním optické přípojky 385 a 391 až k jednotkám a propojení do 383 a 384

Dále byly připravovány následující smlouvy:

- c) PVK – podána Žádost o uzavření smlouvy na vodné a stočné
- d) Praha 3 – podána přihláška do Antigrafity programu

3 Nutné opravy

- a) Oprava dešťosvodů v obou vchodech – správce poptává u dvou dodavatelů, čekáme na nabídky. Zatím máme jen info, že „rukávce“/vložky jsou několikanásobně dražší než nové potrubí.
- b) Stoupačky vody – bude poptáno správcem.

4 Prádelna – el. přívod/elektroměr

Vzhledem k tomu, že v prádelně nejsou využívány el. Spotřebiče, bude u PRE zrušeno samostatné přípojné místo „prádelna, Ondříčkova 391/37“.

Všech 100% členů bylo PRO.

5 Ostatní

- c) Antény na střeše – zjistit komu patří a jak je využívá a rozhodnout, co s nimi dál. Prozatím bez nových informací.

- d) Domovní řád – připravena pracovní verze.
- e) Pokračovat v prověřování uplatňování reklamací Prahou 3 na vady rekonstrukce.
- f) Dne 10.2.2023 byla objednána a dodána skříň do kanceláře SVJ v ceně 2 758,00 Kč.
- g) Ve vchodech vylepeny cedulky zákaz kouření.
- h) Ve spolupráci s Rybkovými bylo řešeno neoprávněné využívání sklepu č. 9 (oprávněný uživatel Rybkovi), který měl odstraněné dveře a byl využíván nájemníky městského bytu č. 20 – paní Gabrielovou a s ní žijícími muži. Dne 28.2.2023 byla Rybkovými přivolána Policie pro nahlášení, že jejich sklep používá někdo cizí. Ještě před příjezdem Policie přišla do sklepů paní Gabrielová, která se k věcem přihlásila – údajně dostala sklep přidělený paní Kotalíkovou ze SZMP3. Za přítomnosti Policie bylo domluveno a Policií zaznamenáno, že sklep do večera vyklidí a Rybkovi osadí nové dveře.
- i) Dne 6.3.2023 proběhlo čištění ucpané odpadní roury u pana Fidlera v čp 385/35 v 6. patře, kterému vytékal odpad v koupelně do vany. Odpadní roura se ucpala díky chování nájemnice bytu č. 20 ze 7. patra, paní Gabrielové (sociální byt MěČ P-3), která do odpadu splachuje vše možné i nemožné- vlhčené ubrousky (má dítě ve věku 8 měsíců), houbičku na mytí nádobí atd. SVJ bude požadovat uhrazení nákladů na čištění od vlastníka bytu č. 20 tj. MěČ P-3.

Schůze výboru byla ukončena ve 20:00 hodin.

V Praze dne 8.3.2023

Petr Kříšťál

Ing. Vlasta Heršálková

Ing. Tomáš Pospíšil