

Níže uvedené smluvní strany uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(občanský zákoník), v platném znění

KUPNÍ SMLOUVU č. 100/052/0143

**o dodávce a odběru tepla
na základě licence č. 311329846 k výrobě tepelné energie
udělené Energetickým regulačním úřadem**

Obsah smlouvy:

- Článek 1 - Smluvní strany
- Článek 2 - Předmět smlouvy
- Článek 3 - Doba trvání smlouvy
- Článek 4 - Místo plnění předmětu smlouvy
- Článek 5 - Parametry a množství dodávaného tepla
- Článek 6 - Kupní cena, platební podmínky
- Článek 7 - Skončení smlouvy
- Článek 8 - Závěrečná ustanovení

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně a platebních podmínkách
- Příloha č. 4 - Dohoda o způsobu rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie pro přípravu teplé vody

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Prodávající: **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**
se sídlem: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 13000
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521
IČO: 28954866
DIČ: CZ28954866
zastoupený: předsedou představenstva Ing. Tomášem Mikeskou
který k podpisu smlouvy pověřil ředitele společnosti Vladimíra Grubera
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 172113626/0300

(dále jen „**prodávající**“)

1.2. Kupující: **Společenství vlastníků Ondříčkova č.p. 385, 391, Praha 3**
se sídlem: Ondříčkova 385/35, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 21148
IČO: 17902347
zastoupený: předsedou výboru Petrem Křišťálem
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 256194590/0600
(dále jen „**kupující**“)

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek prodávajícího dodávat kupujícímu tepelnou energii (dále jen „teplo“) v teplotním mediu, jejíž množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
- b) závazek prodávajícího dodávat kupujícímu studenou vodu pro přípravu teplé vody
- c) závazek kupujícího platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě včetně příloh.

2.2. Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

2.3. Pokud smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku tepla pro přípravu teplé vody (dále jen „TV“), není-li ujednáno jinak.

Článek 3

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájemního vztahu prodávajícího k provozovanému zařízení pro výrobu a rozvod tepla, tj. na dobu neurčitou.

Článek 4

Místo plnění předmětu smlouvy

4.1. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

Článek 5

Parametry a množství dodávaného tepla

- 5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, t.j. zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.
- 5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok je uveden v kalkulaci k příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.3. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.

Článek 6

Kupní cena, platební podmínky

- 6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.
- 6.2. Cena tepla, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, je uvedena v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 6.3. Cena tepla platí za odběr v místě plnění. Jedná se o průměrnou cenu na 1 GJ tepla vyrobeného ve všech tepelných zdrojích, které má prodávající v pronájmu, a které provozuje v jedné cenové lokalitě Praha 3.
- 6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.
- 6.5. Cena tepla je stanovena výhradně formou jednoduché tarifní sazby, jednoduchá sazba tepla se skládá pouze ze sazby za teplo v Kč/GJ. Cenu tepla vždy dokládá prodávající kupujícímu kalkulací ceny.
- 6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je prodávající oprávněn provést změnu ceny tepla formou oznámení změny ceny tepla. Novou cenu tepla uplatní prodávající vždy od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemného oznámení o změně ceny kupujícímu, pro další kalendářní rok oznámí prodávající kupujícímu cenu tepla, nejpozději do 31.12. příslušného roku.
- 6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení výše úhrady kupujícího jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.8. Postup při řešení reklamace stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.9. Kupující je povinen při platebním styku s prodávajícím používat stanovený variabilní symbol.
- 6.10. Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit prodávajícímu.

Článek 7

Skončení smlouvy

- 7.1. Smlouva skončí výpovědí nebo ukončením nájemního vztahu mezi prodávajícím a pronajímatelem zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno kupujícímu.
- 7.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 7.1. smlouvy, skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě nebo písemnou výpovědí (viz odst. 7.3. až 7.4. smlouvy). Smluvní strany jsou povinny vypořádat své vzájemné závazky nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení smluvního vztahu.
- 7.3. Prodávající je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:
 - 7.3.1. kupující nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani

- po prokazatelně opakovaných upomínkách
- 7.3.2. kupující prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání s tím, že výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi kupujícímu.
- 7.4. Kupující je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi prodávajícímu.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně formou písemných dodatků smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 8.3. Osoby pověřené jednat za dodavatele:
ve věcech technických – vedoucí centrálního dispečinku kotelen
- 8.4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
Příloha č. 3 - Dohoda o ceně a platebních podmínkách
Příloha č. 4 - Dohoda o způsobu rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie pro přípravu teplé vody
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2023.

V Praze dne 17. 1. 2023

V Praze dne 17. 1. 2023

kupující

prodávající

Technické a obchodní podmínky

Základní ustanovení

Čl. 1

Uzavírání smlouvy

- 1.1. Pokud je jedinému kupujícímu realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá prodávající s kupujícím jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa kupujícího.

Čl. 2

Změny smlouvy

- 2.1. Kupující ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu odběrného místa týkající se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí prodávajícímu:
- je-li kupujícímu známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu odběrného místa, zavazuje se projednat tuto změnu s prodávajícím nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
 - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je kupující povinen neprodleně písemně informovat prodávajícího o této změně
- 2.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. 3

Provozní podmínky a závazky související

- 3.1. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je kupující povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Kupující je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s prodávajícím při řešení vzniklých provozních situací.
- 3.2. Kupující je povinen umožnit oprávněným pracovníkům prodávajícího přístup k zařízení prodávajícího, umístěnému v objektu kupujícího.
- 3.3. Kupující umožní prodávajícímu, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech kupujícího, proti neoprávněné manipulaci a poškození.
- 3.4. Prodávající je povinen informovat písemnou formou kupujícího o plánovaných opravách a rekonstrukcích, jejichž důsledkem bude přerušení sjednané dodávky tepla a to nejpozději 40 dní před plánovaným přerušením dodávky. Sdělení musí obsahovat důvod přerušení dodávky, předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno, případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu a podpis pověřeného zástupce prodávajícího. Odstávka bude plánovaná pouze v letních měsících a nebude trvat déle než 10 dní.
- 3.5. Prodávající je dále povinen neprodleně oznámit kupujícímu poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Prodávající vznik takové situace ohlásí kupujícímu telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy. Prodávající zajistí neprodlený příchod technika v případě poruchy v dodávce tepla.

Odstranění poruchy provede prodávající v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů. V období topné sezony, pokud porucha narušuje tepelnou pohodu v domě, zajistí prodávající odstranění poruchy do 24 hodin.

- 3.6. Teplonosné médium je majetkem prodávajícího a kupující se povinen vracet teplonosné médium prodávajícímu. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu prodávajícího zakázáno.
- 3.7. Kupující není oprávněn zasahovat bez souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
- a) bez předcházejícího souhlasu prodávajícího zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - jiné změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry prodávajícím provozované soustavy nebo na plnění závazků prodávajícího ke třetím osobám
 - b) bez předchozího informování prodávajícího zakázány:
 - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury apod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- 3.8. Prodávající je povinen předložit na vyžádání kupujícímu teplotní schéma nastavené v automatickém systému řízení kotelny.

Čl. 4

Přerušování dodávky

Za omezení nebo přerušování dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany prodávajícího, způsobené následujícími příčinami:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli tepelné energie,
- f) při nedodržení smluvně sjednaných povinností kupujícího,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou, nejdéle na 3 dny
- h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů tepelné energie,
- i) při neoprávněném odběru, za který je považováno:
 - odběr tepla bez souhlasu prodávajícího nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - odběr při opakovaném neplnění smluvné platební povinnosti včetně záloh,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu kupujícího odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu prodávajícího,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a pokud nebyla splněna povinnost kupujícího dle čl. 3.3 této přílohy smlouvy

- j) Při přerušení dodávky na delší dobu než 10 dní je kupující oprávněn neplatit zálohy do doby, než bude dodávka tepla obnovena. Zálohy začne platit od začátku následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla obnovena dodávka tepla.

Čl. 5

Reklamacce

- 5.1. Reklamacce dodávky tepla podává kupující prodávajícímu výhradně písemnou formou do sídla prodávajícího.
- 5.2. V reklamaci musí být uvedeny konkrétní údaje, umožňující identifikovat místo, dobu a podstatu reklamované dodávky.
- 5.3. Při řešení reklamacce bude postupováno v souladu s ustanoveními platných předpisů.
- 5.4. Oprávněná reklamacce je důvodem k poskytnutí slevy z ceny dodávky.
- 5.5. Výše slevy bude stanovena technickým výpočtem v závislosti na míře sníženého plnění sjednaného předmětu smlouvy.
- 5.6. Poskytnutí slevy z ceny na základě oprávněné reklamacce nevylučuje uplatnění náhrady škody vzniklé kupujícímu v souladu s platnými předpisy.
- 5.7. Reklamacce dodávky tepla nelze zásadně uplatnit, pokud podstata reklamacce byla způsobena přerušením nebo omezením dodávky z důvodů, uvedených v článku 4 této přílohy smlouvy po dobu kratší než 10 dní.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Čl. 6

Obecná pravidla

- 6.1. Měřiče tepla, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla, vlastní a provozuje na své náklady prodávající. Tyto měřiče ve vlastnictví prodávajícího musí splňovat požadavky zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii.
- 6.2. Odečty měřičů provádí prodávající, o odečtech vede prodávající průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí všem smluvním partnerům.
- 6.3. Přístup k měřičům v majetku či správě prodávajícího, umístěným v objektu kupujícího bude na výzvu prodávajícího umožněn.
- 6.4. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování, uplatnění sankcí nebo reklamací se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.5. Kupující je oprávněn za přítomnosti prodávajícího zkontrolovat stav výše uvedených měřičů.

Čl. 7

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění

- 7.1. Celková cena dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví na základě údajů měření (tepla) a platných sazeb za dodávané teplo. Při tom se bude postupovat v intencích vyhlášky, kterou se stanoví způsob pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst.

- 7.2. Pokud není množství dodaného tepla měřeno, stanoví se množství dodaného tepla technickým výpočtem v souladu s platnými předpisy; o použití tohoto způsobu stanovení množství dodaného tepla bude uvedena informace v dokladech vyúčtování dodávky a na písemné vyžádání kupujícího bude doložena prodávajícím.
- 7.3. Pořízení náhradních údajů - v případě poruchy měřičů tepla bude množství tepla pro účely stanovení úhrady kupujícího stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. 8

Skladba sestavy vyúčtování

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží prodávající kupujícímu fakturu za dodávku tepla za účtovací období.
- 8.2. V případě pochybností o předložených podkladech si kupující může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za účtovací období. Proávající je oprávněn kupujícímu poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady kupujícího.
- 8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m³) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.
- 8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

Technické a obchodní podmínky byly projednány s kupujícím a jsou nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Praze dne 17. 1. 2023

V Praze dne 17. 1. 2023



kupující



prodávající

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866

②

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Adresa:	Praha 3 Ondříčkova 35	č.p. 385
Výkon kotelny:	2296 kW	Teplonosná látka: teplá voda
Druh kotelny:	palivo: zemní plyn	charakter: nízkotlak

ÚDAJE O ZÁSOBOVANÝCH OBJEKTECH

Obytný dům:	Počet bytů	Počet nebytových prostor	Vytápěná plocha (m ²)			
			bytů	nebytových prostor	spol. prostory	celkem
Ondříčkova 31 / 383	23	3	1 149,92	85,18		1 235,10
Ondříčkova 33 / 384	23	3	1 170,73	145,29		1 316,02
Ondříčkova 35 / 385	21	4	1 011,69	197,5		1 209,19
Ondříčkova 37 / 391	21	3	1 031,02	88,89		1 119,91
Kubelíkova 52 / 766	Vytápěná plocha celkem činí 2327,35 m ²					
Kubelíkova 54 / 772						
Kubelíkova 56 / 777						
Kubelíkova 58 / 796						
Kubelíkova 580 – prodejna Bezovka	1919 m2 (plocha NP)					
Kubelíkova 60 / 733	32	0	1 619,96			1 619,96
Kubelíkova 62 / 725	35	0	1 770,85			1 770,85
Kubelíkova 64 / 717	35	1	1 770,92	18,42		1 789,34
Kubelíkova 66 / 703	35	0	1 735,10			1 735,10
celkem	225	14	13 587,54	2454,28		16 041,82

KOTELNA

Obecné údaje

Rok uvedení do provozu: 2013		Teplotní parametry kotelny:		Vytápění: 80/60 °C	TV: 55 °C
Rozměry kotelny	délka v m:	10,7	šířka:	5,5	světlá výška (m): 3,5
	plocha (m²):	58,85	objem (m³):	205,97	Palivo: zemní plyn
Skladba kotlů		Počet: 2	Zapojení: paralelní kaskádové		
Větrání kotelny:		přírozené:			
		nucené: ano			

Parametry základních funkčních dílů

Kotle

Kotel:	označení	značka	počet	druh	jmenovitý výkon (kW)	rok výroby	konstrukční tlak (kPa)
	1	REMEHA Gas 610 Eco Pro	2	kondenzační dvoukotlová centrála	4x 574	2013	400

Kotel:	označení	výrobní číslo	hořák	značka	druh
	1	1321807284371 L		integrováný v kotli	kondenzační
	2	1321807284382 R		integrováný v kotli	kondenzační
	3	1321807284381 L		integrováný v kotli	kondenzační
	4	1321807284372 R		integrováný v kotli	kondenzační

Zabezpečovací zařízení:

Zabezpečovací zařízení Olymp HC – 200 SO3SA, 2 nádoby. Expanzomat Reflex N 600 (2x). Pojišťovací ventily kotlů 5,5 bar (4x), na TV Duco 8 bar.

Zařízení pro přípravu TV

Způsob:	Akumulační	výměník:	Alfa Laval	nádoba:2 ks	objem v l:5000 každá
Popis: Příprava teplé vody smíšeným způsobem, tj. ohřevem v deskovém výměníku Alfa Laval a její akumulaci v tepelně izolovaných nádobách. Akumulační nádoby KP Mark typ OZ-AKU-V.					

Čerpadla					
Vytápění:	ÚT	počet:	1	značka:	Grundfos MGE90LC4-FF165-G3; 380V, 1,5 kW.
	Bezovka		1		Grundfos Magna3 40-120 F 250; 230V, 440W.
Příprava TV:	okruh cirkulace		1		Grundfos Magna3 86-120 F N 340; 230V, 769W.
	nabíjecí		1		Grundfos Magna3 50-60 F 240; 230V, 249W.
	neregulovaná do akum. zásob.		1		Grundfos Magna3 50-120 F 280; 230V, 536W.
	Oběhové čerpadlo v zařízení Co-optherm v Kubelíková 58		1		GRUNDFOS UPS 25-40 B 180

Úprava vody

Změkčovač vody Aquina + filtr. Na okruhu TV- EZV 80 MT.

Regulace přes PLC 56

Řídicí systém FOXTROT CP1005(2x),IT1604(2x),IB1301(2x),IR1501(2x),Tecoreg TR340(M-bus), servisní panel ID 08, záložní baterie APC 350, dálková kontrola a možnost změn parametrů přes RADIO Modem CONEL CDA 70.

Regulace kotlového okruhu a ÚT a TV:	střídání kotlů na základě provozních hodin dálková změna režimu provozu kotlů (samostatně, v kaskádě) minimální teplota z kotlů minimální teplota zpátečky max. difference výstup/vstup regulace tlaku v systému pomocí čidla tlaku DMP 331 na větvích ÚT: noční útlum, ekvitermní křivka měnitelná ve 4 bodech kotlová regulace:uzavírací ventily BELIMO R240 (6x) s pohonem BELIMO SR 230A-5, 230V, 3W, 20 Nm (6x),STAD 40(4x). regulace ÚT: uzavírací ventil BELIMO R2025-S2(1x) s pohonem BELIMO LR230 A, 230V, 3W(1x), STAD 40(1x)+STAD 32(1x). regulace TV: 3-cest. ventil H550B(2x) s pohonem BELIMO NV 230-3, 230V, 3W(2x). regulace zkratu kotlů: uzavírací ventil BELIMO R2015 s pohonem BELIMO LR 230A. čidla teploty REGMET IP 65
poruchové veličiny:	Tprostor, Tut max, Ttut max, Pmax, Pmin, doba doplňování a jeho porucha, el. výpadek, zaplavení, místní signalizace vč. ručního havarijního odstavení tl. STOP , kotel má vlastní ochranné prvky (termostat, hořáková automatika, tlakové pojišťovací prvky)

MĚŘENÍ SPOTŘEBY

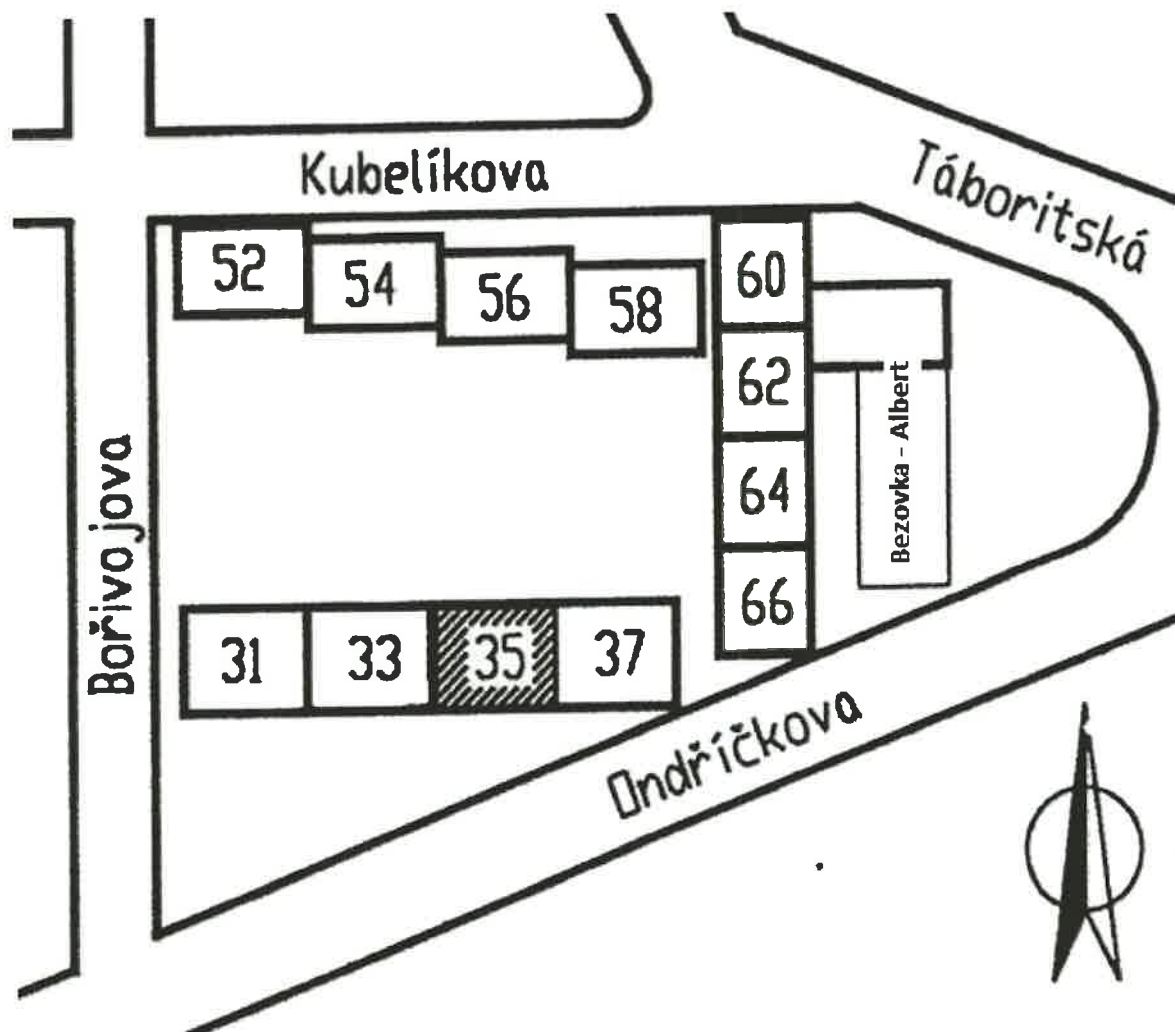
Tepla na vytápění a ohřev TV:	Kamstrup Multical 602-ÚT celkem, 1x Kamstrup Multical 602-TV celkem, 1x Kamstrup Multical 602-TV+Bezovka celkem, 1x Kamstrup Multical 602– Kubelíkova 52-58, 4x Kamstrup Multical 602 – Ondříčkova 60-66, 4x Kamstrup Multical 602(1x)+Multical 401(2x) – Ondříčkova 35,33,31; Kamstrup Multical 602 – Ondříčkova 37, 1x Kamstrup Multical 602 –Bezovka pata, 1x
Studené vody pro kotelnu:	ITRON Flostar M (PVK)
Doplňovací vody:	Enbra
TV pro Kub. 52-58	COOPTHERM

Místo předání tepelné energie (plnění)

Dodávka tepelné energie je splněna dle obchodních podmínek v místě: první uzavírací armatura za měřiči tepla pro ÚT a TV.

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

Umístění topného zdroje a dispozice návazných objektů:



Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Čl. 1

Definice odběrného místa

1.1. Tato dohoda se vztahuje na toto odběrné místo:

Ondříčkova 385/35, Ondříčkova 391/37, Praha 3 - Žižkov

Čl. 2

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při prodeji tepelné energie pro odběrné místo a dodávkové množství, sjednané touto smlouvou, bude uplatněna věcně usměrňovaná cena za dodávku (ve sjednaném místě předání), uvedená na „Kalkulaci ceny“, která je nedílnou součástí této dohody.

2.2. Způsob výpočtu ceny je uveden v článku 6 této smlouvy č. 100/052/0143.

2.3. Kalkulaci ceny pro následující kalendářní rok zašle písemně prodávající kupujícímu nejpozději do 31.12.

Čl. 3

Platební podmínky

3.1. Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že dodávka tepla je během účtovacího období hrazena formou záloh a konečného vyúčtování.

3.2. Po ukončení účtovacího období provede prodávající do 28. 2. následujícího roku vyúčtování veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh.

3.3. Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.

3.4. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

3.5. Platby záloh budou prováděny platebním příkazem kupujícího poukazáním stanovené zálohy na účet prodávajícího se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.

Bankovní spojení: **č. účtu: 172113626/0300 u ČSOB, a s.**

variabilní symbol: 1000520143

3.6. Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

3.7. Termíny splatnosti a výše splatných záloh jsou uvedeny na „Kalkulaci ceny“, která je nedílnou součástí této dohody.

3.8. Další platební podmínky odpovídají standardu, stanovenému touto smlouvou včetně příloh.

Čl. 4

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Plánované množství prodeje tepla pro období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023, včetně časového a účelového rozložení dodávky je uvedeno na „Kalkulaci ceny“, která je nedílnou součástí této dohody.

4.2. Plánované množství prodeje tepla slouží výhradně pro potřeby sjednání ceny. Při stanovení úhrady za prodané teplo bude vycházeno výhradně ze skutečně dodaného množství tepla, stanoveného smlouvou sjednaným způsobem.

Čl. 5

Účinnost

5.1. Tato dohoda se uzavírá s účinností ode dne 1. 1. 2023.

V Praze dne 17. 1. 2023



kupující

V Praze dne 17. 1. 2023



prodávající

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866**

KALKULACE CENY pro rok 2023

k Příloze č.3 Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 100/052/0143

Cenové ujednání platné od 01.01.2023



Společenství vlastníků Ondříčkova č. p.
385, 391, Praha 3
Ondříčkova 385/35
130 00 Praha 3
Česká republika

1.
Kupující: Společenství vlastníků Ondříčkova č. p. 385, 391, Praha 3
se sídlem: Ondříčkova 385/35, 130 00 Praha 3
IČ: 17902347
(dále jen "Kupující")

2.
Prodávající: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zastoupená: Vladimírem Gruberem, ředitelem společnosti
registrovaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521
držitel oprávnění: ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, skupiny 31 a 32,
číslo licence: 311329846 a 321329847
IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 172113626/0300
zaměstnanci pověřeni činností ve věcech:
finančních: Andrea Chomátová, tel.: +420 227 031 790, e-mail: chomatova@smppraha3.cz
technických: Petr Kříž, tel.: +420 271 776 321, e-mail: kriz@smppraha3.cz
(dále jen "Prodávající")

Název tepelného zdroje

CZT - Ondříčkova 385/35

Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000

Seznam odběrných míst

PSV - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000	Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000
PTV - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000	Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000
PUT - Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000	Ondříčkova 385/35, Praha 3, 13000
PSV - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000	Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000
PTV - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000	Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000
PUT - Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000	Ondříčkova 391/37, Praha 3, 13000

1. Cena tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2. Předběžná cena je stanovena ve výši **1 260,00 Kč/GJ** (s DPH 10% činí 1 386,00 Kč/GJ).

1.3. Kalkulace předběžné ceny slouží pro stanovení záloh na úhradu za dodávku tepla a TV (teplé vody) v roce 2023 v cenové lokalitě Praha 3 a je sestavena na základě plánovaných nákladů na 1 GJ tepla vyrobeného ve všech tepelných zdrojích, které Prodávající provozuje v jedné cenové lokalitě Praha 3. Na principu takto stanovené ceny bude provedeno též vyúčtování skutečných nákladů roku 2023.

1.4. Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie pro období od **01.01.2023** do **31.12.2023**. Platby za dodávku jsou hrazeny formou záloh včetně příslušné DPH s tím, že splátkový kalendář a tím i výše záloh je uveden v části 2. tohoto "cenového ujednání". V předpisu záloh je zahrnuta částka odpovídající předpokládané spotřebě studené vody [SV] pro ohřev.

1.5. Prodávající se zavazuje provést konečné vyúčtování za rok 2023 do 28.02.2024. Splatnost zúčtovací faktury - daňového dokladu je 14 dní od data vystavení faktury - daňového dokladu.

2. Dohoda o zálohách

2.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bude Prodávajícímu poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie a SV ve formě záloh včetně DPH stanovené zákonem o DPH.

2.2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 5. dni příslušného měsíce (viz tabulka) na výše uvedený účet Prodávajícího, variabilní symbol: **1000520143**.

Název období	Výše zálohy na dodávku Tepla vč. DPH	Výše zálohy na dodávku Vody vč. DPH	Výše zálohy CELKEM vč. DPH	Variabilní symbol	Splatnost
01/2023				1000520143	28.02.2023
02/2023	205 163,83 Kč	23 908,17 Kč	229 072,00 Kč	1000520143	28.02.2023
03/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.03.2023
04/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.04.2023
05/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.05.2023
06/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.06.2023
07/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.07.2023
08/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.08.2023
09/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.09.2023
10/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.10.2023
11/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.11.2023
12/2023	102 581,92 Kč	11 954,08 Kč	114 536,00 Kč	1000520143	15.12.2023

1 230 983,01 Kč

143 448,99 Kč

Zálohy celkem za období od 01.01.2023 do 31.12.2023:

1 374 432,00 Kč

3. Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie pro období od 01.01.2023 do 31.12.2023 je **888,15 GJ**.

Pro předpisy záloh na odběr tepelné energie byla v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 použita předpokládaná cena 1 386,00 Kč/GJ včetně DPH (10 %).

Předpokládaný odběr SV pro období od 01.01.2023 do 31.12.2023 je **1 119,58 m³**.

Pro předpisy záloh na SV byla v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 použita předpokládaná cena 128,13 Kč/m³ včetně DPH (10 %).

Návrh odběrového diagramu:

Název období	Plán odběru studené vody (SV)	Podíl období na celkovém ročním odběru TE	Plán odběru tepelné energie (TE)
leden	93,30 m3	14,52 %	128,94 GJ
únor	93,30 m3	12,78 %	113,49 GJ
březen	93,30 m3	11,62 %	103,19 GJ
duben	93,30 m3	8,72 %	77,45 GJ
květen	93,30 m3	4,66 %	41,40 GJ
červen	93,30 m3	3,50 %	31,10 GJ
červenec	93,30 m3	3,50 %	31,10 GJ
srpen	93,30 m3	3,50 %	31,10 GJ
září	93,30 m3	4,08 %	36,25 GJ
říjen	93,30 m3	8,14 %	72,30 GJ
listopad	93,30 m3	11,62 %	103,19 GJ
prosinec	93,30 m3	13,36 %	118,64 GJ
Plánovaný odběr celkem za rok 2023:	1 119,58 m3	100,00 %	888,15 GJ

V PRAZE dne: 31.1.2023

V Praze dne: **31. 01. 2023**

PETR KRISTAL

Kupující

Prodávající

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866

②

D o h o d a

o způsobu rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie pro přípravu teplé vody

podle § 76, odst. 3, písm. e) zákona 458/2000 Sb. a vyhl. č. 405/2015 Sb.

1. Náklady na dodávku tepelné energie pro přípravu teplé vody (dále jen „TV“) při její společné přípravě a společném měření pro více odběrných míst zahrnují veškeré náklady, které odpovídají hospodárnému, spolehlivému a bezpečnému provozu zdroje tepelné energie, rozvodného tepelného zařízení a odběrného tepelného zařízení a které jsou vynaloženy na zajištění dodávky TV do všech odběrných míst.
2. Náklady na tepelnou energii pro vytápění a na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé vody a její dodávku do všech odběrných míst nebo do jednotlivých objektů nebo částí objektů, které jsou zásobovány z jednoho odběrného místa, se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé vody činí 30% celkových nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé vody, spotřební složka činí 70% nákladů.
3. Základní složka nákladů se rozdělí v případě teplé vody podle podlahové plochy jednotlivých objektů nebo částí objektů, která musí být stanovena jednotným způsobem a to podle definice uvedené v § 2, písm. d) vyhlášky 269/2015 Sb. Podlahová plocha nebytových prostorů se ve smyslu přílohy č. 1, části B vyhl. 269/2015 Sb. násobí koeficientem stanoveným odborným posouzením podle rozsahu odběru a způsobu užití TV.
4. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu TV a její dodávku se rozdělí v poměru podle měřených spotřeb z vodoměrů na teplou vodu, jsou-li odběrateli tepelné energie instalovány tyto vodoměry ve všech jednotlivých odběrných místech nebo ve všech jednotlivých objektech (patních měřičů TV nebo bytových vodoměrů TV).
5. Náklady na dodávku pitné vody spotřebované na přípravu teplé vody a její dodávku do všech odběrných míst nebo do jednotlivých objektů nebo částí objektů, které jsou zásobovány z jednoho odběrného místa, a související náklady na odvádění odpadních vod se rozdělí v poměru podle měřených spotřeb instalovaných vodoměrů na teplou vodu.
6. Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TV a celé náklady na dodávku vody pro přípravu TV v případě, že u kupujících nejsou instalovány bytové vodoměry TV a není technicky možné instalovat patní měřiče TV, se rozdělí na jednotlivá odběrná místa stejným způsobem jako složka základní podle bodu 3 této dohody.
7. Pro potřeby rozúčtování nákladů jsou všichni kupující povinni písemně oznámit prodávajícímu podlahové plochy svých zúčtovacích jednotek a součet údajů bytových vodoměrů TV v zúčtovací jednotce za předchozí kalendářní rok, a to nejpozději do 20.1. kalendářního roku a vedle toho veškeré změny podlahových ploch bytů a nebytových prostorů v průběhu roku.
8. Proávající nezodpovídá za správnost předaných údajů podlahových ploch ani údajů náměrů bytových vodoměrů a nemá povinnost řešit případné spory mezi kupujícími. Pokud některý kupující zpochybní správnost těchto údajů, uplatní své výhrady přímo u toho kupujícího, který podle něho nepostupoval správně.
9. Měření odběrů patními měřiči TV, resp. bytovými vodoměry TV není měření fakturační, ale poměrové oproti údajům fakturačního měření umístěného v přípravě

Příloha č. 4 ke smlouvě č. 100/052/0143

TV. Výsledky poměrového měření stanovují, jak se příslušný kupující podílí na celkových nákladech na spotřební složku v celé uzavřené soustavě TV.

10. Pokud je změřené množství dodané teplé vody při její společné přípravě vyšší o více než 15% než součet měřených spotřeb všech objektů napojených na společnou přípravu teplé vody, náklady spotřební složky převyšující 15% se rozdělují podle podlahové plochy jednotlivých objektů nebo částí objektů podle vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Tato dohoda je jako příloha č. 4 nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepla a TV, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze, dne: 17. 1. 2023

V Praze, dne: 17. 1. 2023



kupující



prodávající

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.**
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866

②