



Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků jednotek domu Na Slatince
3279/3
Na Slatince 3279/3
106 00 Praha
IČO: 28886291

Typ pr.	byt	Podlahová plocha	65,60 m ²
Č. jednotky	81	Podíl	6560,00 m ²
Ext. číslo prost.	81	Plocha bytu	65,60 m ²
Č. prostoru	22401081		

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Mgr. Slavka Ďurišová
Adresa jednotky: Na Slatince 3279/3, Praha 10

PŘEPLATEK k výplatě

135,00 Kč

Variabilní symbol

2240108100

Na účet

2935671001/5500

Mgr. Slavka Ďurišová
Na Slatince 3279/3
106 00 Praha
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		847 248,00				7 872,00	7 872,00	7 872,00	0,00
Servis tech.zař.	Podle plochy bytu	30 118,06	7 060,40 m ²	4,2658	65,60	279,83	1 200,00	1 200,00	920,17
Internet	Rovný díl	123 600,00	70,33 b.j.	1 757,46	1,00	1 757,46	1 800,00	1 800,00	42,54
Servis tech.zař. G	Dle počtu gar. stání	10 230,32	105,00 ks	97,4316	1,00	97,43	3 360,00	3 360,00	3 262,57
Elektrina garáže	Dle počtu gar. stání	19 803,00	105,00 ks	188,60	1,00	188,60	1 260,00	1 260,00	1 071,40
Servis a údržba g,vrat	Dle počtu gar. stání	3 683,40	105,00 ks	35,0800	1,00	35,08	240,00	240,00	204,92
Náklady SVJ	Podle plochy bytu	48 518,43	7 060,40 m ²	6,8719	65,60	450,80	528,00	528,00	77,20
Odměna výboru	Rovný díl	438 896,21	119,00 b.j.	3 688,20	1,00	3 688,20	648,00	648,00	-3 040,20
Elektrina spol.prost	Podle plochy bytu	144 454,87	7 060,40 m ²	20,4599	65,60	1 342,17	1 764,00	1 764,00	421,83
Pojištění garáže	Dle počtu gar. stání	19 290,75	105,00 ks	183,72	1,00	183,72	240,00	240,00	56,28
Odpad	Podle plochy bytu	209 384,26	7 060,40 m ²	29,6561	65,60	1 945,44	1 896,00	1 896,00	-49,44
Servis a údržba	Podle plochy bytu	142 488,36	7 060,40 m ²	20,1813	65,60	1 323,90	780,00	780,00	-543,90
Servis a údržba garáží	Dle počtu gar. stání	49 650,73	105,00 ks	472,86	1,00	472,86	240,00	240,00	-232,86
Pojištění domu	Podle plochy bytu	56 791,97	7 060,40 m ²	8,0437	65,60	527,67	720,00	720,00	192,33
Správa garáže	Dle počtu gar. stání	110 064,18	105,00 ks	1 048,23	1,00	1 048,23	1 008,00	1 008,00	-40,23
Správa	Rovný díl	324 028,97	119,00 b.j.	2 722,93	1,00	2 722,93	1 992,00	1 992,00	-730,93
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 258,73	4 296,00	4 296,00	1 037,27
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					5 620,26			-5 620,26
Ohřev TV							5 664,00	5 664,00	5 664,00
Teplo	Externí rozúčtovatel					14 564,28	9 816,00	9 816,00	-4 748,28
Úklid domu	Podle plochy bytu	249 456,03	7 060,40 m ²	35,3317	65,60	2 317,76	1 968,00	1 968,00	-349,76
Údržba zeleně	Podle plochy bytu	12 473,44	7 060,40 m ²	1,7667	65,60	115,89	516,00	516,00	400,11
Úklid garáže	Dle počtu gar. stání	75 413,12	105,00 ks	718,22	1,00	718,22	1 200,00	1 200,00	481,78
Výtah	Podle plochy bytu	33 353,62	7 060,40 m ²	4,7240	65,60	309,90	1 968,00	1 968,00	1 658,10
Celkem						50 841,37	50 976,00	50 976,00	134,63
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2025									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2025 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 135,00 Kč									
									PŘEPLATEK k výplatě 135,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.





Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

