Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 474,85 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 474,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899609	0,00	1 666,00	1 666,00	0,80748	0,800	1 076,21
01.01. 31.12.	p2	31900167	0,00	5 181,00	5 181,00	1,49900	0,400	3 106,53
01.01. 31.12.	p3	31900129	0,00	335,00	335,00	0,76300	0,800	204,48
01.01. 31.12.	p4	31900124	0,00	5,00	5,00	0,63600	0,400	1,27
		Celkem			7 187,00			4 388,49

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

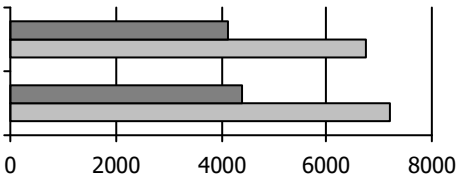
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	7 187,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 388,49	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	95,40%	
Výsledná hodnota	4 388,49	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 416,68 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 960,55 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,63 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,66 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 456,13 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 416,68 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,62 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	4388,49	4122,322
naměřené jednotky	7187	6755,218

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	202,51 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-4,58 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856005	TV	0,060	4,626	4,566
				Celkem	4,566

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

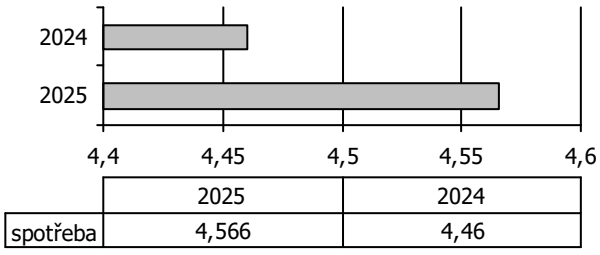
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	654,11	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,566	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,16	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 284,36	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,66	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 254,39	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 315,92	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,27	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,16	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 254,39	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 600,28	Kč			



	2025	2024
spotřeba	4,566	4,46

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 254,39	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-67,34	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

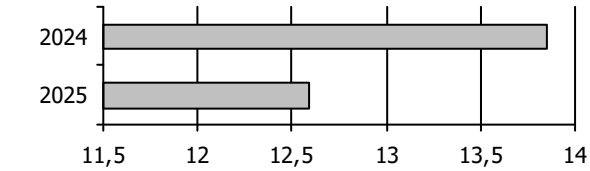
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321082	SV	0,060	12,651	12,591
				Celkem	12,591

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	12,591	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 803,78	Kč
Rozdíl	**-1 803,78**	Kč



	2025	2024
spotřeba	12,591	13,856

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 803,78	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-69,88	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 902,14 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 902,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-06-30

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 30.06.	p1	31839738	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,800	0,00
01.01. 30.06.	p2	31839735	0,00	2 151,00	2 151,00	0,97152	0,800	1 671,79
01.01. 30.06.	p3	31839736	0,00	1 553,40	1 553,40	2,96200	0,750	3 450,88
		Celkem			3 704,40			5 122,67

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,27	
Odečtená hodnota indikátoru	3 704,40	jedn.
Spotřební hodnota	5 122,67	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	201,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	22,62	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 601,09 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 440,16	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,64 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,32	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 160,93	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 601,09 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,78	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	254,67 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+20,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-06-30

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 30.06.	9ZRI0125855999	TV	0,060	11,194	11,134
				Celkem	11,134

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	18,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 595,01	Kč
Spotřeba vody pro TV:	11,134	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,40	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	918,41	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,27	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 722,23	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 208,81	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,37	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,40	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 722,23	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 127,22	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 722,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,07	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-06-30

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 30.06.	8ZRI0170321078	SV	0,060	18,061	18,001
				Celkem	18,001

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	18,001	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 578,82	Kč
Rozdíl	**-2 578,82**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 578,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,93	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Poloprutská Vlasta VS: 2240101201

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	8 160,14 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**8 160,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-07-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.07. 31.12.	p1	31839738	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,800	0,00
01.07. 31.12.	p2	31839735	2 151,00	3 231,00	1 080,00	0,97152	0,800	839,39
01.07. 31.12.	p3	31839736	1 553,40	2 589,00	1 035,60	2,96200	0,750	2 300,59
		Celkem			2 115,60			3 139,98

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,24	
Odečtená hodnota indikátoru	2 115,60	jedn.
Spotřební hodnota	3 139,98	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	174,30%	
Výsledná hodnota	3 139,98	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	15,08	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 579,49 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	960,11	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,37 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,21	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 619,38	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 579,49 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,44	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,00 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,26 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Poloprutská Vlasta VS: 2240101201

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-07-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.07. 31.12.	9ZRI0125855999	TV	11,194	13,476	2,282
				Celkem	2,282

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	19,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	326,91	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,282	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,08	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	933,64	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,27	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	1 918,22	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	657,67	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,12	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,08	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-1 918,22	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	1 591,31	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 918,22	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-85,27	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Poloprutská Vlasta VS: 2240101201

Vodné / stočné

Období od - do 2025-07-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.07. 31.12.	8ZRI0170321078	SV	18,061	22,685	4,624
				Celkem	4,624

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	4,624	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	662,43	Kč
Rozdíl	**-662,43**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	662,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-88,94	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 667,26 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 667,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839671	0,00	274,00	274,00	0,98500	0,800	215,91
01.01. 31.12.	p2	31839718	0,00	1 305,00	1 305,00	4,14700	0,750	4 058,88
01.01. 31.12.	p3	31839716	0,00	1 638,00	1 638,00	1,48100	0,750	1 819,41
01.01. 31.12.	p4	31839715	0,00	1 637,00	1 637,00	0,97152	0,800	1 272,30
		Celkem			4 854,00			7 366,50

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

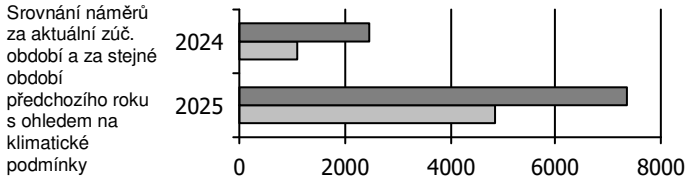
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	4 854,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 366,50	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,80%	
Výsledná hodnota	7 366,50	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 300,34 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 463,11 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,03 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 837,23 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 300,34 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,04 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	7366,5	2473,983
naměřené jednotky	4854	1113,535

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	218,26 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,85 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856006	TV	0,060	7,206	7,146
01.01. 31.12.	9ZRI0125856013	TV	0,070	20,485	20,415
				Celkem	27,561

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

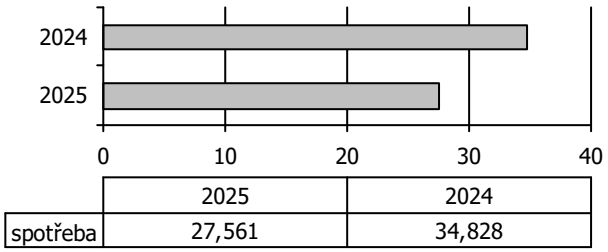
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 948,28	Kč
Spotřeba vody pro TV:	27,561	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,99	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 443,73	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 335,06	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 943,05	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,99	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,99	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 335,06	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 386,78	Kč			



	2025	2024
spotřeba	27,561	34,828

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 335,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+17,74	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

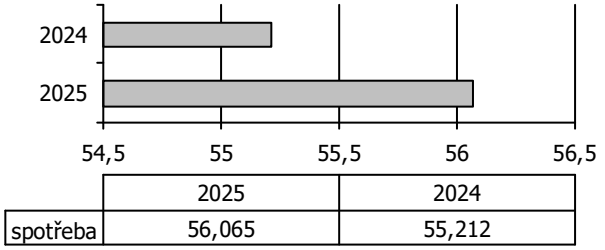
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321076	SV	0,060	10,886	10,826
01.01. 31.12.	8ZRI0170321095	SV	0,050	45,289	45,239
				Celkem	56,065

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	56,065	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 031,86	Kč
Rozdíl	**-8 031,86**	Kč



	2025	2024
spotřeba	56,065	55,212

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 031,86	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+34,13	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO nemovitostní s.r.o. VS: 2240101401

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 894,64 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 894,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839712	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839713	0,00	0,00	0,00	1,48100	0,750	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839672	0,00	1 101,00	1 101,00	4,14700	0,750	3 424,39
01.01. 31.12.	p4	31839714	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,800	0,00
		Celkem			1 101,00			3 424,39

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 101,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 424,39	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	67,10%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,1	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,1	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 413,91	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 463,11	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 950,80	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 413,91	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57	%			

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO nemovitostní s.r.o. VS: 2240101401

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125942236	TV	0,065	0,065	0,000
01.01. 31.12.	9ZRI0125942246	TV	0,050	2,778	2,728
				Celkem	2,728

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	390,80	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,728	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,10	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 443,73	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 620,74	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	786,21	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,30	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,10	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 620,74	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 229,94	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 620,74	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-64,52	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO nemovitostní s.r.o. VS: 2240101401

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170484275	SV	0,063	6,066	6,003
01.01. 31.12.	8ZRI0170484278	SV	0,067	0,067	0,000
				Celkem	6,003

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	6,003	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	859,99	Kč
Rozdíl	**-859,99**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	859,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-85,64	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	41 443,00 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**41 443,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839669	0,00	1 564,00	1 564,00	1,80600	0,500	1 412,29
01.01. 31.12.	p2	31839711	0,00	1 527,00	1 527,00	3,42700	0,550	2 878,17
01.01. 31.12.	p3	31839673	0,00	1 388,00	1 388,00	1,80600	0,750	1 880,05
01.01. 31.12.	p4	31839670	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p5	31826275	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
		Celkem			4 479,00			6 170,51

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

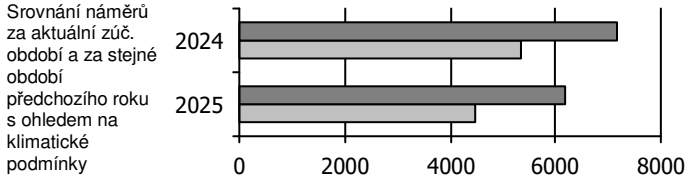
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	4 479,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 170,51	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	99,10%	
Výsledná hodnota	6 170,51	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 018,78 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 941,03 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,87 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 077,75 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 018,78 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,87 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	6170,51	7165,222
naměřené jednotky	4479	5352,482

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	210,32 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-0,90 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 30.01.	9ZRI0125856019	TV	-9998,972	-9997,895	1,077
30.01. 09.06.	9ZRI0125856019	TV	9997,895	9999,999	2,104
01.01. 31.12.	9ZRI0125855998	TV	0,070	24,326	24,256
10.06. 31.12.	9ZRI0125856019	TV	0,000	3,493	3,493
				Celkem	30,930

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

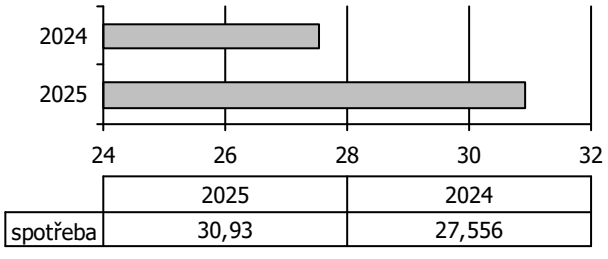
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 430,91	Kč
Spotřeba vody pro TV:	30,930	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,11	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 040,90	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 385,81	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 914,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,06	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,11	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 385,81	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 954,90	Kč			



	2025	2024
spotřeba	30,93	27,556

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 385,81	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+25,81	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

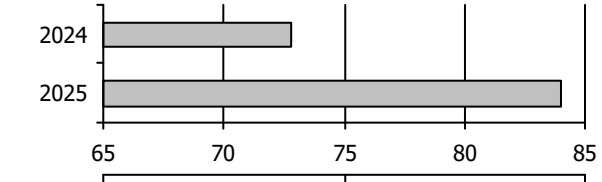
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321081	SV	0,060	73,108	73,048
01.01. 31.12.	8ZRI0170321091	SV	0,060	11,044	10,984
				Celkem	84,032

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	84,032	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	12 038,41	Kč
Rozdíl	**-12 038,41**	Kč



	2025	2024
spotřeba	84,032	72,78

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 038,41	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+101,05	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 306,92 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 306,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900298	0,00	1 211,00	1 211,00	1,22831	0,800	1 189,99
01.01. 31.12.	p2	31900296	0,00	301,00	301,00	0,98500	1,000	296,49
01.01. 31.12.	p3	31900299	0,00	1 172,00	1 172,00	4,74000	0,750	4 166,46
		Celkem			2 684,00			5 652,94

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

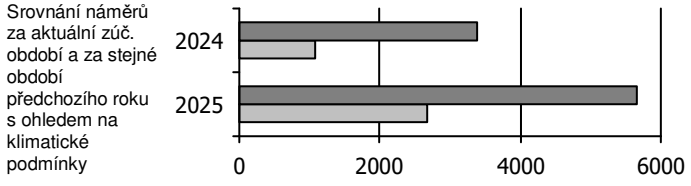
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18	
Odečtená hodnota indikátoru	2 684,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 652,94	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	131,30%	
Výsledná hodnota	5 652,94	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	38,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 780,27 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 463,94 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,72 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,55 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 316,33 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 780,27 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,80 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	5652,94	3376,356
naměřené jednotky	2684	1078,239

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	278,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,26 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125942250	TV	0,053	9,164	9,111
				Celkem	9,111

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

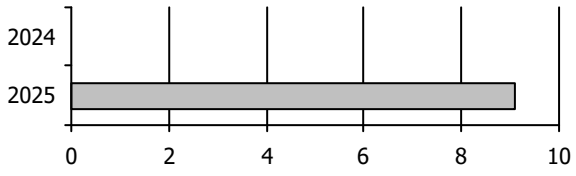
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	38,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 305,21	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,111	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,33	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 901,18	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,55	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 832,17	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 625,78	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,38	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,33	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 832,17	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 526,96	Kč			



	2025	2024
spotřeba	9,111	0,008

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 832,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-55,22	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

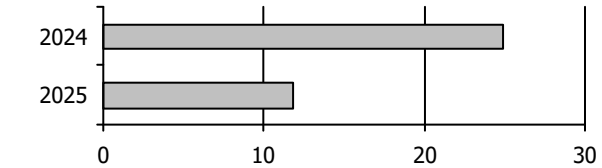
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170484292	SV	0,061	11,889	11,828
				Celkem	11,828

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	11,828	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 694,48	Kč
Rozdíl	**-1 694,48**	Kč



	2025	2024
spotřeba	11,828	24,908

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 694,48	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-71,70	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 633,91 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 633,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840423	0,00	17,00	17,00	0,97152	0,800	13,21
01.01. 31.12.	p2	31840424	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p3	31826280	0,00	611,00	611,00	3,25900	0,750	1 493,44
		Celkem			628,00			1 506,65

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

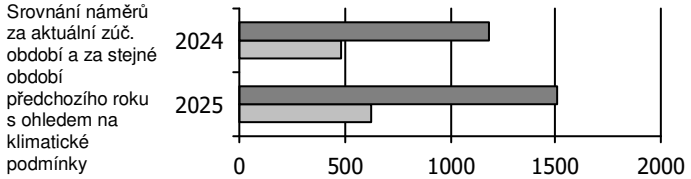
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	628,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 506,65	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	60,30%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 600,63 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 400,27 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,38 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 200,36 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 600,63 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,31 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	1506,65	1185,55
naměřené jednotky	628	485,037

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856007	TV	0,070	6,251	6,181
				Celkem	6,181

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

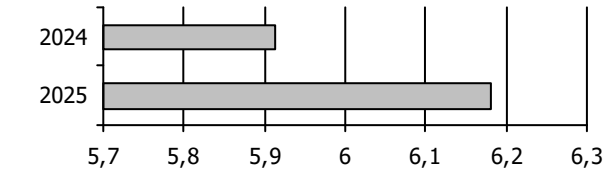
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	885,47	Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,181	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,22	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 852,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 518,88	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 781,36	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,29	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,22	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 518,88	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 633,41	Kč			



	2025	2024
spotřeba	6,181	5,912

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 518,88	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-65,30	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

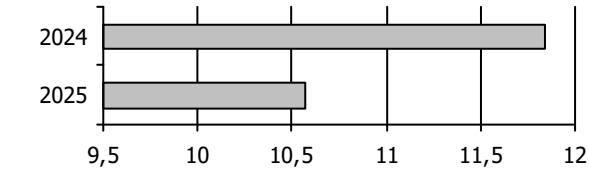
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321097	SV	0,070	10,641	10,571
				Celkem	10,571

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	10,571	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 514,40	Kč
Rozdíl	**-1 514,40**	Kč



	2025	2024
spotřeba	10,571	11,836

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 514,40	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-74,71	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 065,91 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 065,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826282	0,00	381,00	381,00	0,98500	0,800	300,23
01.01. 31.12.	p2	31840427	0,00	603,00	603,00	4,14700	0,750	1 875,48
01.01. 31.12.	p3	31840461	0,00	152,00	152,00	2,07400	0,750	236,44
01.01. 31.12.	p4	31826283	0,00	754,00	754,00	0,97152	0,800	586,02
		Celkem			1 890,00			2 998,17

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

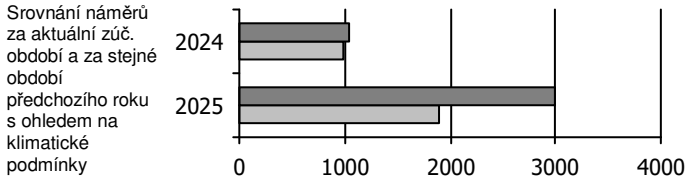
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 890,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 998,17	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	62,30%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 443,62 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 475,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 967,78 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 443,62 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	2998,17	1036,43
naměřené jednotky	1890	991,707

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856009	TV	0,070	3,045	2,975
01.01. 31.12.	9ZRI0125856016	TV	0,699	16,759	16,060
				Celkem	19,035

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

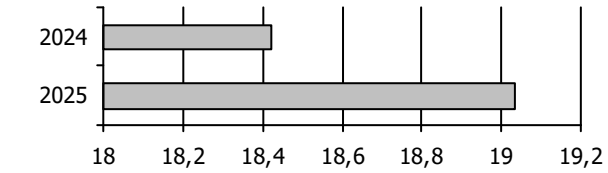
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 726,88	Kč
Spotřeba vody pro TV:	19,035	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,68	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 453,56	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 666,31	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 485,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,75	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,68	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 666,31	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 939,43	Kč			



	2025	2024
spotřeba	19,035	18,42

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 666,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,43	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

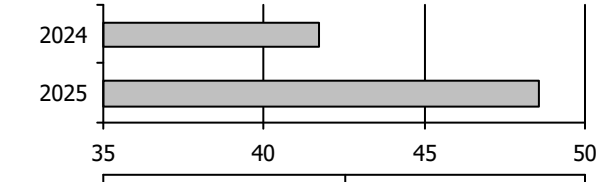
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320943	SV	0,070	8,734	8,664
01.01. 31.12.	8ZRI0170321087	SV	0,050	39,941	39,891
				Celkem	48,555

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	48,555	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 955,98	Kč
Rozdíl	**-6 955,98**	Kč



	2025	2024
spotřeba	48,555	41,728

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 955,98	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+16,17	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 238,73 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 238,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826287	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31826273	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,500	0,00
01.01. 31.12.	p3	31826278	0,00	1 320,00	1 320,00	2,57000	0,500	1 696,20
01.01. 31.12.	p4	31826279	0,00	196,00	196,00	0,98500	0,800	154,45
01.01. 31.12.	p5	31826289	0,00	1 317,00	1 317,00	1,80600	0,550	1 308,18
		Celkem			2 833,00			3 158,83

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

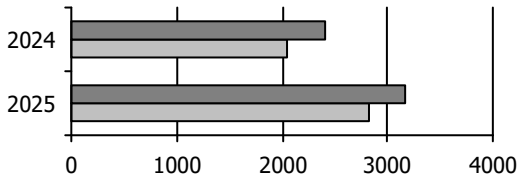
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 833,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 158,83	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	68,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 467,80 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 629,06 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,57 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 838,74 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 467,80 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,46 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	3158,83	2413,354
naměřené jednotky	2833	2055,144

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856008	TV	0,440	19,172	18,732
				Celkem	18,732

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

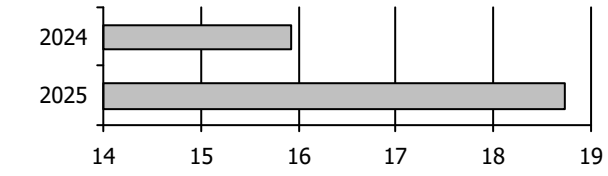
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 683,47	Kč
Spotřeba vody pro TV:	18,732	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,67	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 800,18	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 882,19	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 398,54	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,70	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 882,19	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 198,72	Kč			



	2025	2024
spotřeba	18,732	15,924

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 882,19	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-16,45	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

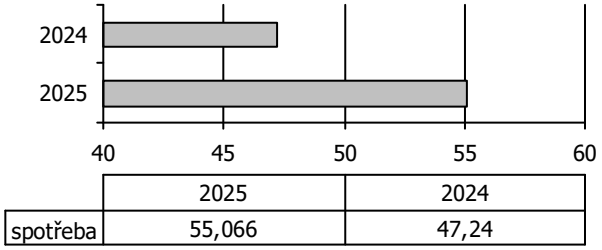
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 30.01.	8ZRI0170321105	SV	0,062	6,475	6,413
31.01. 31.12.	8ZRI0170484293	SV	0,061	48,714	48,653
				Celkem	55,066

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	55,066	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 888,74	Kč
Rozdíl	**-7 888,74**	Kč



	2025	2024
spotřeba	55,066	47,24

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 888,74	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,74	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 068,33 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 068,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839412	0,00	448,00	448,00	0,80748	1,000	361,75
01.01. 31.12.	p2	30012260	0,00	3 271,00	3 271,00	1,71300	0,500	2 801,61
01.01. 31.12.	p3	31839424	0,00	928,00	928,00	1,92800	0,500	894,59
01.01. 31.12.	p4	31839423	0,00	1 410,00	1 410,00	0,98500	1,000	1 388,85
		Celkem			6 057,00			5 446,80

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

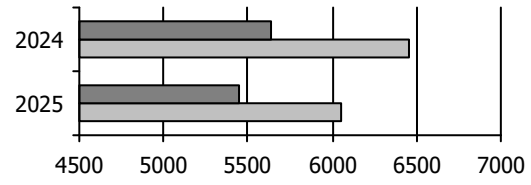
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	6 057,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 446,80	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	111,20%	
Výsledná hodnota	5 446,80	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 973,61 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 960,55 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,74 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,66 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 013,06 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 973,61 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,77 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	5446,8	5638,586
naměřené jednotky	6057	6451,216

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	235,99 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+11,20 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856018	TV	0,080	12,662	12,582
				Celkem	12,582

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

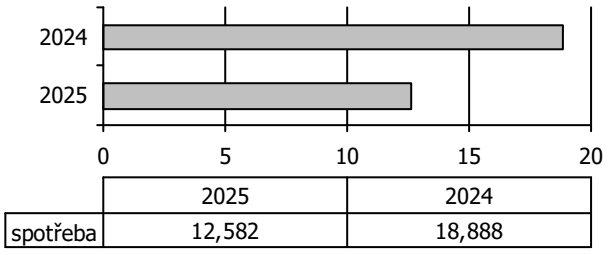
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 802,45	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,582	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,45	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 284,36	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,66	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 712,93	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 626,12	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,50	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 712,93	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 910,48	Kč			



	2025	2024
spotřeba	12,582	18,888

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 712,93	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-40,78	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

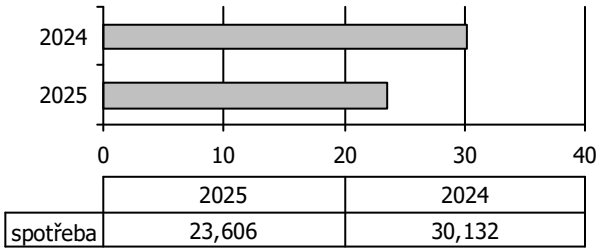
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321101	SV	0,060	23,666	23,606
				Celkem	23,606

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	23,606	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 381,79	Kč
Rozdíl	**-3 381,79**	Kč



	2025	2024
spotřeba	23,606	30,132

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 381,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-43,52	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 567,76 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 567,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839183	0,00	1,00	1,00	0,76300	1,000	0,76
01.01. 31.12.	p2	31802350	0,00	0,00	0,00	0,97152	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p3	31826261	0,00	1 443,00	1 443,00	2,96200	1,000	4 274,17
		Celkem			1 444,00			4 274,93

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

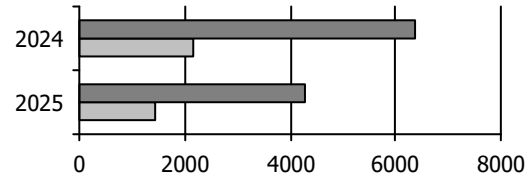
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	1 444,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 274,93	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	108,60%	
Výsledná hodnota	4 274,93	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 689,34 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 400,27 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 289,07 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 689,34 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,60 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	4274,93	6351,237
naměřené jednotky	1444	2164,448

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	230,49 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+8,60 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856025	TV	0,070	12,952	12,882
				Celkem	12,882

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

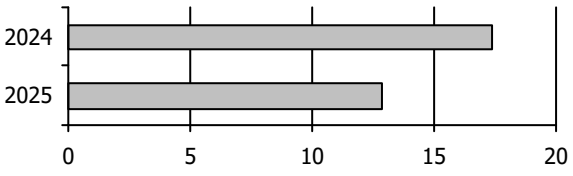
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 845,42	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,882	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 852,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 410,05	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 712,58	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,48	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 410,05	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 564,63	Kč			



	2025	2024
spotřeba	12,882	17,376

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 410,05	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-43,11	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

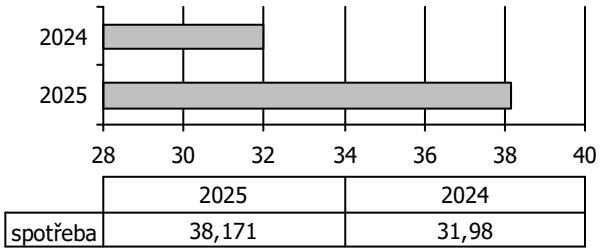
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321100	SV	0,070	38,241	38,171
				Celkem	38,171

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	38,171	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 468,37	Kč
Rozdíl	**-5 468,37**	Kč



	2025	2024
spotřeba	38,171	31,98

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 468,37	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,68	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 840,78 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 840,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826248	0,00	750,00	750,00	3,25900	0,950	2 322,04
01.01. 31.12.	p2	31826250	0,00	522,00	522,00	1,07100	0,950	531,11
01.01. 31.12.	p3	31826249	0,00	22,00	22,00	0,80748	1,000	17,76
01.01. 31.12.	p4	31826251	0,00	882,00	882,00	0,65700	1,000	579,47
		Celkem			2 176,00			3 450,38

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

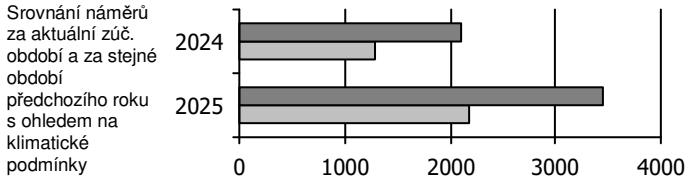
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 176,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 450,38	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	71,00%	
Výsledná hodnota	3 450,38	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 787,86 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 711,83 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,59 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 076,03 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 787,86 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,49 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	3450,38	2111,709
naměřené jednotky	2176	1294,57

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	150,74 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,97 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856282	TV	0,070	29,817	29,747
01.01. 31.12.	9ZRI0125856288	TV	0,080	3,011	2,931
				Celkem	32,678

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

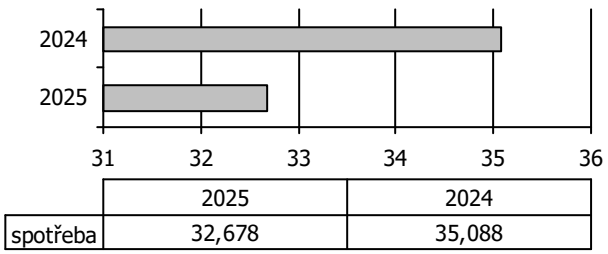
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 681,32	Kč
Spotřeba vody pro TV:	32,678	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,17	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 864,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 963,14	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 417,77	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,09	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,17	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 963,14	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 281,82	Kč			



	2025	2024
spotřeba	32,678	35,088

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 963,14	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+30,24	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

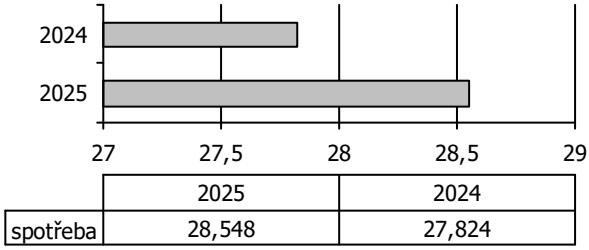
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321106	SV	0,060	2,835	2,775
01.01. 31.12.	8ZRI0170321126	SV	0,070	25,843	25,773
				Celkem	28,548

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	28,548	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 089,78	Kč
Rozdíl	**-4 089,78**	Kč



	2025	2024
spotřeba	28,548	27,824

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 089,78	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-31,70	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Ilshat Khalit VS: 2240102401

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 863,70 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 863,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900283	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900294	0,00	258,00	258,00	0,80748	1,000	208,33
01.01. 31.12.	p3	31900282	0,00	536,00	536,00	1,49900	0,950	763,29
01.01. 31.12.	p4	31900274	0,00	369,00	369,00	3,55500	0,950	1 246,21
		Celkem			1 163,00			2 217,83

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

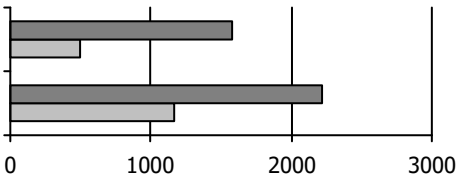
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 163,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 217,83	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	58,90%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 660,93 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 711,83	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 949,10	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 660,93 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,47	%		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	2217,83	1573,899
naměřené jednotky	1163	495,136

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Ilshat Khalit VS: 2240102401

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856015	TV	0,060	15,263	15,203
01.01. 31.12.	9ZRI0125856281	TV	0,060	5,684	5,624
				Celkem	20,827

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

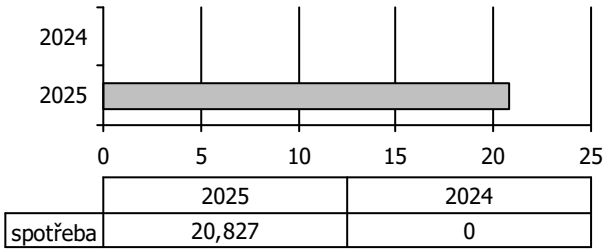
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 983,59	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,827	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,75	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 864,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 849,96	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 002,32	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,76	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,75	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 849,96	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 866,37	Kč			



	2025	2024
spotřeba	20,827	0

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 849,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-9,02	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Ilshat Khalit VS: 2240102401

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

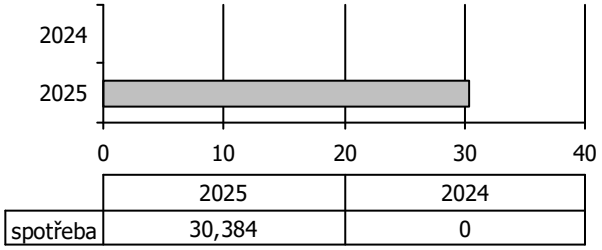
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321094	SV	0,080	25,260	25,180
01.01. 31.12.	8ZRI0170321099	SV	0,050	5,254	5,204
				Celkem	30,384

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,384	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 352,81	Kč
Rozdíl	**-4 352,81**	Kč



	2025	2024
spotřeba	30,384	0

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 352,81	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-27,31	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	47 061,30 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**47 061,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839184	0,00	2,00	2,00	0,76300	0,700	1,07
01.01. 31.12.	p2	31839177	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,700	0,00
01.01. 31.12.	p3	31826345	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,750	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839181	0,00	3 603,00	3 603,00	1,72300	0,750	4 655,98
01.01. 31.12.	p5	31839182	0,00	649,00	649,00	1,71300	0,750	833,80
01.01. 31.12.	p6	31826276	0,00	1 972,00	1 972,00	1,80600	0,950	3 383,36
01.01. 31.12.	p7	31826260	0,00	990,00	990,00	0,89900	1,000	890,01
01.01. 31.12.	p8	31826372	0,00	4 645,00	4 645,00	0,97152	1,000	4 512,70
		Celkem			11 861,00			14 276,92

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

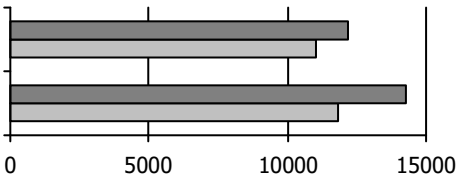
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,27
Odečtená hodnota indikátoru	11 861,00 jedn.
Spotřební hodnota	14 276,92 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	204,90%
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	26 273,53 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 941,03 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,76 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	22 332,50 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-26 273,53 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	2,14 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	14276,92	12215
naměřené jednotky	11861	11008,967

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	424,45 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855909	TV	0,060	0,350	0,290
01.01. 31.12.	9ZRI0125856014	TV	0,060	26,606	26,546
				Celkem	26,836

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

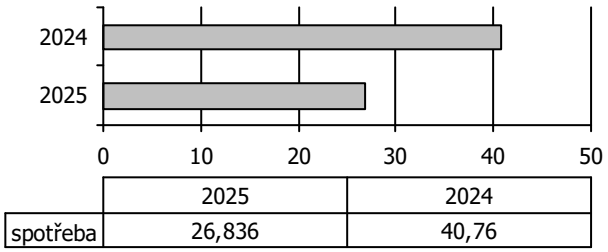
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 844,42	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,836	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,96	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 040,90	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 619,43	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 734,11	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,94	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,96	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 619,43	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 775,01	Kč			



	2025	2024
spotřeba	26,836	40,76

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 619,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,25	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

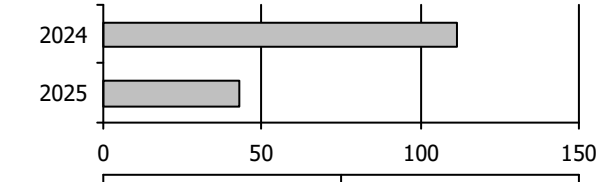
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320933	SV	0,060	5,113	5,053
01.01. 31.12.	8ZRI0170321093	SV	0,060	38,064	38,004
				Celkem	43,057

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	43,057	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 168,34	Kč
Rozdíl	**-6 168,34**	Kč



	2025	2024
spotřeba	43,057	111,296

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 168,34	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,01	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 495,94 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 495,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826424	0,00	916,00	916,00	1,92800	0,400	706,42
01.01. 31.12.	p2	31826274	0,00	191,00	191,00	2,14200	0,400	163,65
01.01. 31.12.	p3	31826288	0,00	939,00	939,00	1,48100	0,750	1 042,99
01.01. 31.12.	p4	31802402	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p5	31826286	0,00	4 427,00	4 427,00	0,63600	0,800	2 252,46
		Celkem			6 473,00			4 165,52

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

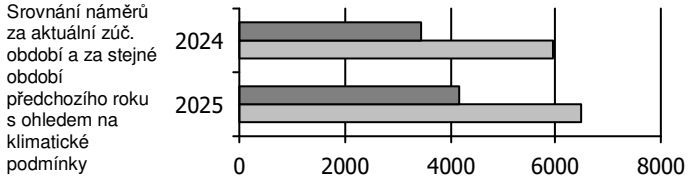
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	6 473,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 165,52	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	81,20%	
Výsledná hodnota	4 165,52	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	56,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	56,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 718,97 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 590,86 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,65 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,80 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 128,11 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 718,97 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,59 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4165,52	3443,943
naměřené jednotky	6473	5935,437

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	172,32 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,80 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855915	TV	0,060	16,893	16,833
01.01. 31.12.	9ZRI0125856017	TV	0,070	4,004	3,934
				Celkem	20,767

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

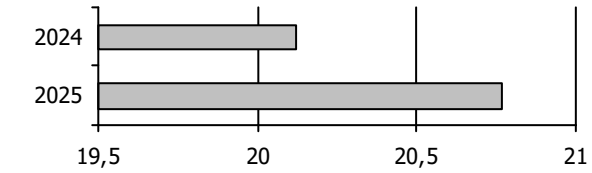
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	56,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 975,00	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,767	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,74	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 770,71	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,80	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 730,74	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 985,03	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,76	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 730,74	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 755,74	Kč			



	2025	2024
spotřeba	20,767	20,12

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 730,74	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-9,93	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

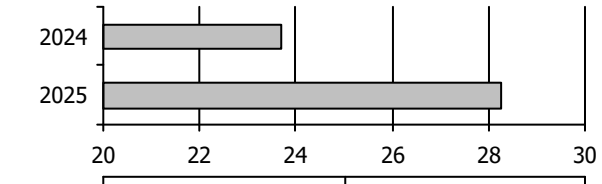
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321096	SV	0,070	6,008	5,938
01.01. 31.12.	8ZRI0170321119	SV	0,070	22,376	22,306
				Celkem	28,244

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	28,244	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 046,23	Kč
Rozdíl	**-4 046,23**	Kč



	2025	2024
spotřeba	28,244	23,692

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 046,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-32,43	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 787,01 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 787,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826321	0,00	2 539,00	2 539,00	0,80748	1,000	2 050,20
01.01. 31.12.	p2	31826290	0,00	1 662,00	1 662,00	2,66600	0,950	4 209,35
		Celkem			4 201,00			6 259,55

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

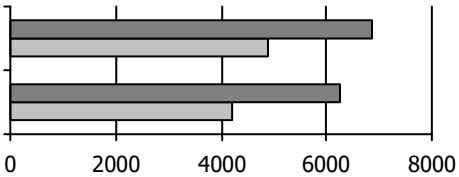
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23	
Odečtená hodnota indikátoru	4 201,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 259,55	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	167,30%	
Výsledná hodnota	6 259,55	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,6	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,6	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 220,64 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 011,90	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,75 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 208,74	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 220,64 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,88	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	6259,55	6844,949
naměřené jednotky	4201	4893,633

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	355,08 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+67,31 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125942255	TV	0,055	24,578	24,523
				Celkem	24,523

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

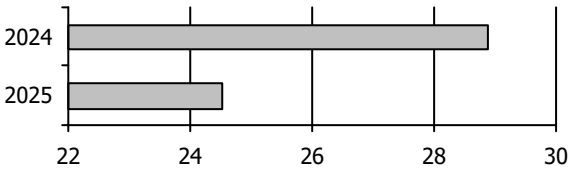
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 513,07	Kč
Spotřeba vody pro TV:	24,523	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,88	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 552,38	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 132,95	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 067,50	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,78	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 132,95	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 619,88	Kč			



	2025	2024
spotřeba	24,523	28,884

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 132,95	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,84	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

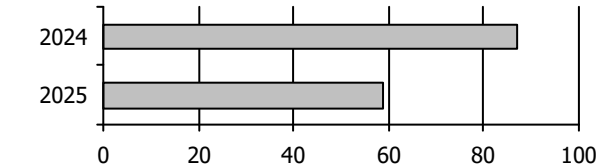
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170484297	SV	0,061	58,929	58,868
				Celkem	58,868

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	58,868	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 433,42	Kč
Rozdíl	**-8 433,42**	Kč



	2025	2024
spotřeba	58,868	86,924

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 433,42	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+40,84	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 348,80 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 348,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826320	0,00	29,00	29,00	0,80748	1,000	23,42
01.01. 31.12.	p2	31826285	0,00	2 280,00	2 280,00	2,66600	0,950	5 774,56
		Celkem			2 309,00			5 797,98

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

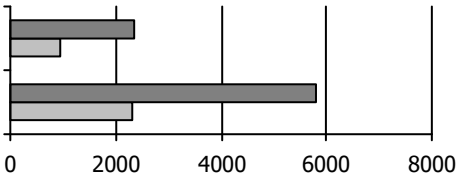
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,22	
Odečtená hodnota indikátoru	2 309,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 797,98	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	158,80%	
Výsledná hodnota	5 797,98	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 516,13 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 986,43	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,71 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 529,70	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 516,13 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,82	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	5797,98	2333,653
naměřené jednotky	2309	960,965

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	337,06 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+58,82 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856023	TV	0,060	21,282	21,222
				Celkem	21,222

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

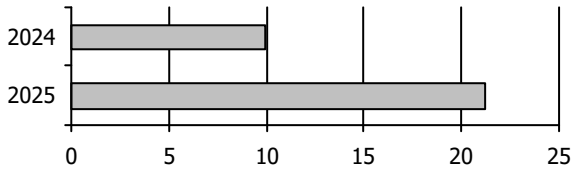
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 040,18	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,222	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,76	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 532,73	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 689,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 116,16	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,69	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,76	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 689,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 648,89	Kč			



	2025	2024
spotřeba	21,222	9,944

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 689,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-17,93	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

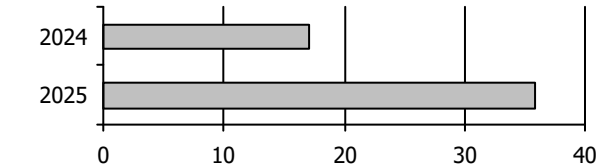
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321134	SV	0,070	35,974	35,904
				Celkem	35,904

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	35,904	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 143,60	Kč
Rozdíl	**-5 143,60**	Kč



	2025	2024
spotřeba	35,904	17,176

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 143,60	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-14,10	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	35 808,34 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**35 808,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839674	0,00	1 156,00	1 156,00	3,25900	0,950	3 579,03
01.01. 31.12.	p2	31839739	0,00	697,00	697,00	1,07100	0,950	709,16
01.01. 31.12.	p3	31839740	0,00	1 628,00	1 628,00	0,80748	1,000	1 314,58
01.01. 31.12.	p4	31839717	0,00	13,00	13,00	0,65700	1,000	8,54
		Celkem			3 494,00			5 611,31

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

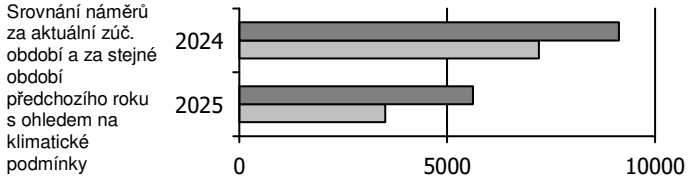
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	3 494,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 611,31	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	96,70%	
Výsledná hodnota	5 611,31	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 966,91 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 711,83 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 255,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 966,91 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,79 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	5611,31	9120,637
naměřené jednotky	3494	7201,542

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	205,26 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-3,28 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856020	TV	0,070	12,596	12,526
01.01. 31.12.	9ZRI0125856187	TV	0,050	23,171	23,121
				Celkem	35,647

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

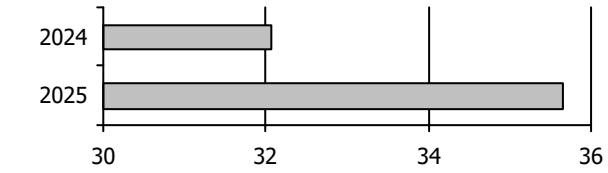
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 106,65	Kč
Spotřeba vody pro TV:	35,647	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,28	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 864,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 244,13	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 273,43	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,18	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,28	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 244,13	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 137,48	Kč			



	2025	2024
spotřeba	35,647	32,068

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 244,13	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+40,08	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

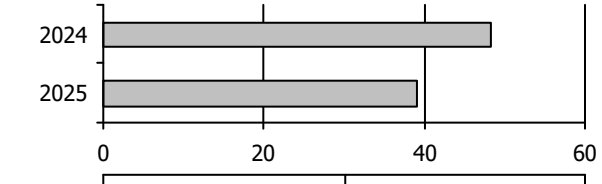
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320930	SV	0,080	5,400	5,320
01.01. 31.12.	8ZRI0170320944	SV	0,080	33,831	33,751
				Celkem	39,071

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	39,071	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 597,30	Kč
Rozdíl	**-5 597,30**	Kč



	2025	2024
spotřeba	39,071	48,404

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 597,30	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,52	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	55 311,19 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**55 311,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840397	0,00	4 912,00	4 912,00	0,96273	0,800	3 783,15
01.01. 31.12.	p2	31840438	0,00	823,00	823,00	1,47800	0,750	912,30
01.01. 31.12.	p3	31840395	0,00	2 085,00	2 085,00	2,95600	0,400	2 465,30
01.01. 31.12.	p4	31840386	0,00	4 457,00	4 457,00	1,14900	0,400	2 048,44
01.01. 31.12.	p5	31840435	0,00	0,00	0,00	1,71300	0,400	0,00
01.01. 31.12.	p6	31840377	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,800	0,00
		Celkem			12 277,00			9 209,19

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

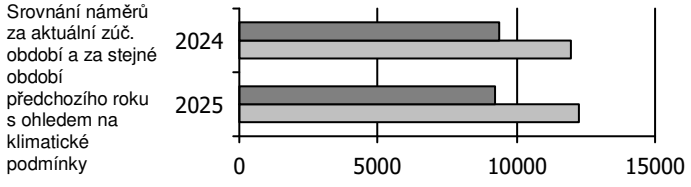
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	12 277,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 209,19	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	127,30%	
Výsledná hodnota	9 209,19	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 724,71 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 176,60 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,19 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 548,11 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 724,71 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,30 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	9209,189	9392,098
naměřené jednotky	12277	11974,486

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	270,19 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+27,31 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855922	TV	0,070	2,258	2,188
01.01. 31.12.	9ZRI0125856295	TV	0,060	38,701	38,641
				Celkem	40,829

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

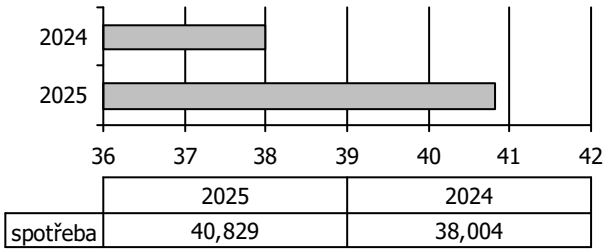
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 849,00	Kč
Spotřeba vody pro TV:	40,829	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 222,67	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	20 838,55	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 766,88	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 838,55	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 989,55	Kč			



	2025	2024
spotřeba	40,829	38,004

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	20 838,55	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+60,00	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

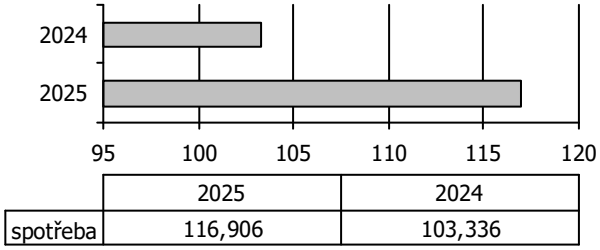
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320937	SV	0,050	101,843	101,793
01.01. 31.12.	8ZRI0170321132	SV	0,070	15,183	15,113
				Celkem	116,906

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	116,906	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	16 747,93	Kč
Rozdíl	**-16 747,93**	Kč



	2025	2024
spotřeba	116,906	103,336

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 747,93	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+179,70	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 176,09 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 176,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840398	0,00	2 478,00	2 478,00	3,25900	0,950	7 672,01
01.01. 31.12.	p2	31840396	0,00	67,00	67,00	0,80748	1,000	54,10
		Celkem			2 545,00			7 726,11

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

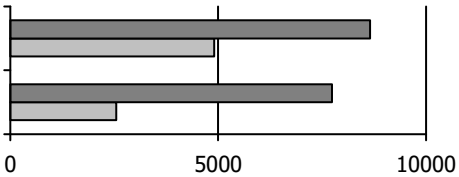
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,20	
Odečtená hodnota indikátoru	2 545,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 726,11	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	144,20%	
Výsledná hodnota	7 726,11	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,9	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,9	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 352,29 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 986,02	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,96 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 366,27	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 352,29 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,09	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	7726,11	8634,928
naměřené jednotky	2545	4914,128

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	306,02 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+44,20 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855911	TV	0,070	10,523	10,453
01.01. 31.12.	9ZRI0125856290	TV	0,070	16,327	16,257
				Celkem	26,710

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

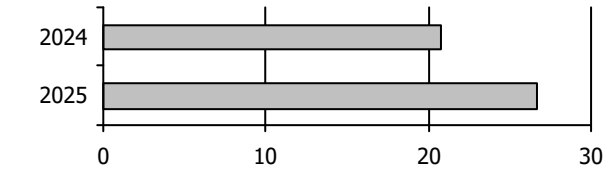
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 826,37	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,710	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,96	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 304,01	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 828,18	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 697,80	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,89	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,96	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 828,18	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 001,81	Kč			



	2025	2024
spotřeba	26,71	20,84

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 828,18	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+6,17	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

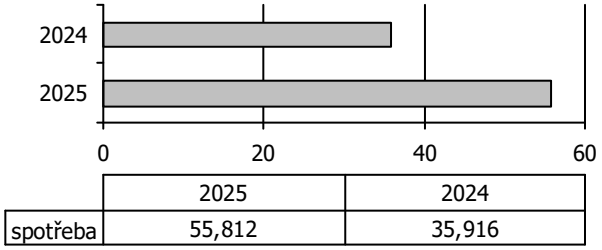
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321120	SV	0,070	47,176	47,106
01.01. 31.12.	8ZRI0170321125	SV	0,060	8,766	8,706
				Celkem	55,812

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	55,812	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 995,62	Kč
Rozdíl	**-7 995,62**	Kč



	2025	2024
spotřeba	55,812	35,916

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 995,62	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+33,53	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 852,14 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 852,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840380	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840378	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840379	0,00	1 779,00	1 779,00	2,37000	0,950	4 005,42
		Celkem			1 779,00			4 005,42

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

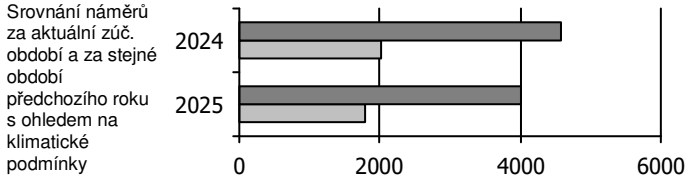
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	1 779,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 005,42	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	103,60%	
Výsledná hodnota	4 005,42	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 292,85 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 400,27 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,56 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 892,58 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 292,85 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,56 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4005,42	4573,327
naměřené jednotky	1779	2031,234

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	219,97 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,65 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856291	TV	0,070	34,065	33,995
				Celkem	33,995

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

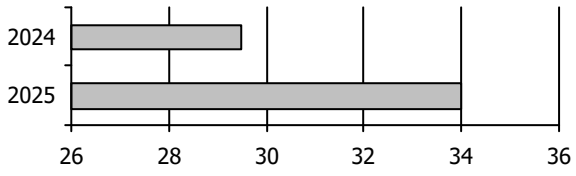
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 869,99	Kč
Spotřeba vody pro TV:	33,995	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,22	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 852,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 519,36	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 797,32	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,07	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,22	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 519,36	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 649,37	Kč			



	2025	2024
spotřeba	33,995	29,468

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 519,36	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+26,83	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

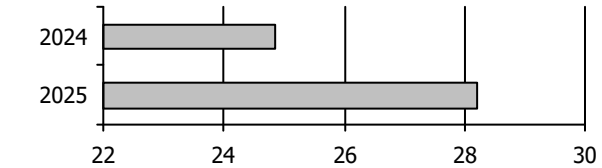
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321115	SV	0,070	28,270	28,200
				Celkem	28,200

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	28,200	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 039,93	Kč
Rozdíl	**-4 039,93**	Kč



	2025	2024
spotřeba	28,2	24,844

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 039,93	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-32,53	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 941,73 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 941,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840446	0,00	0,00	0,00	3,25900	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840444	0,00	32,00	32,00	1,07100	0,950	32,56
01.01. 31.12.	p3	31840443	0,00	1,00	1,00	0,80748	1,000	0,81
01.01. 31.12.	p4	31840445	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
		Celkem			33,00			33,37

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

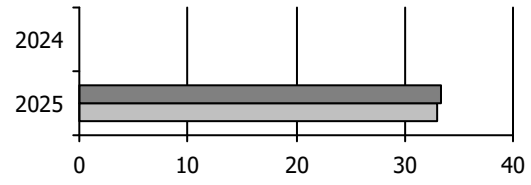
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	33,00	jedn.
Spotřební hodnota	33,37	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 660,93 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 711,83 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 949,10 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 660,93 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,47 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	33,37	0
naměřené jednotky	33	0

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856287	TV	0,060	2,258	2,198
01.01. 31.12.	9ZRI0125856292	TV	0,080	11,334	11,254
				Celkem	13,452

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

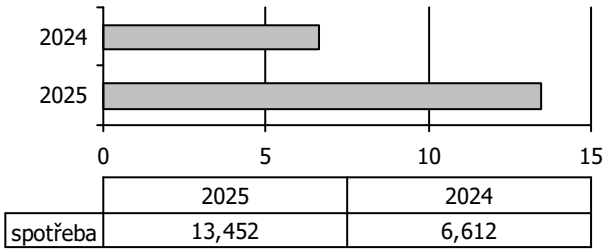
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 927,08	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,452	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,48	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 864,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 667,98	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 876,85	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,56	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,48	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 667,98	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 740,90	Kč			



	2025	2024
spotřeba	13,452	6,612

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 667,98	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-33,45	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

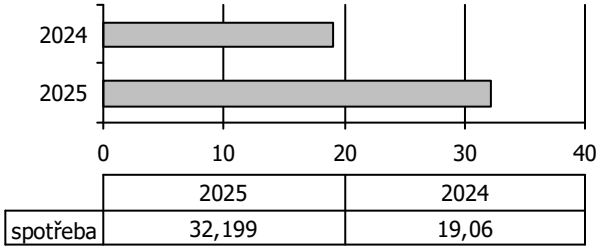
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321108	SV	0,060	2,963	2,903
01.01. 31.12.	8ZRI0170321123	SV	0,060	29,356	29,296
				Celkem	32,199

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	32,199	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 612,82	Kč
Rozdíl	**-4 612,82**	Kč



	2025	2024
spotřeba	32,199	19,06

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 612,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-22,96	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 601,61 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 601,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840382	0,00	14,00	14,00	0,50900	1,000	7,13
01.01. 31.12.	p2	31840381	0,00	24,00	24,00	0,80748	1,000	19,38
01.01. 31.12.	p3	31840389	0,00	30,00	30,00	1,49900	0,950	42,72
01.01. 31.12.	p4	31840390	0,00	3 131,00	3 131,00	3,55500	0,950	10 574,17
		Celkem			3 199,00			10 643,40

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

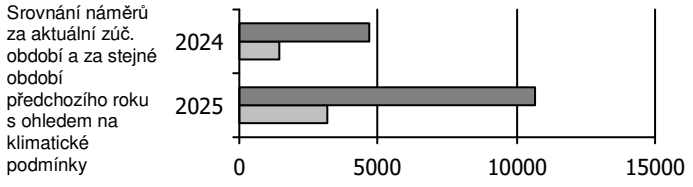
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,21	
Odečtená hodnota indikátoru	3 199,00	jedn.
Spotřební hodnota	10 643,40	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	155,70%	
Výsledná hodnota	10 643,40	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 395,34 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 737,29 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,30 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	15 658,05 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 395,34 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,50 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	10643,4	4658,356
naměřené jednotky	3199	1471,05

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	330,41 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+55,69 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856289	TV	0,060	1,001	0,941
01.01. 31.12.	9ZRI0125856293	TV	0,050	4,086	4,036
				Celkem	4,977

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

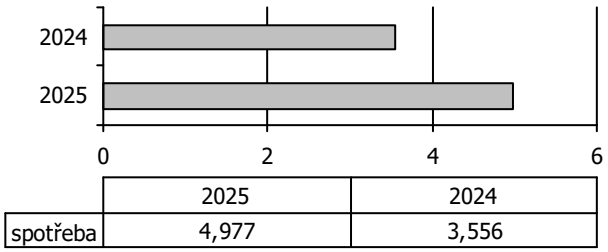
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	712,99	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,977	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,18	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 883,70	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 031,06	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 434,37	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,32	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,18	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 031,06	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 318,07	Kč			



	2025	2024
spotřeba	4,977	3,556

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 031,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-61,37	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

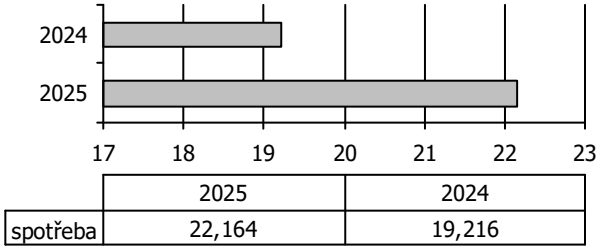
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321127	SV	0,070	18,421	18,351
01.01. 31.12.	8ZRI0170321130	SV	0,060	3,873	3,813
				Celkem	22,164

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	22,164	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 175,21	Kč
Rozdíl	**-3 175,21**	Kč



	2025	2024
spotřeba	22,164	19,216

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 175,21	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-46,97	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 834,89 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 834,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840441	0,00	306,00	306,00	1,49900	0,700	321,09
01.01. 31.12.	p2	31840437	0,00	2 218,00	2 218,00	1,14900	0,750	1 911,36
01.01. 31.12.	p3	31840442	0,00	312,00	312,00	1,97000	0,750	460,98
01.01. 31.12.	p4	31840436	0,00	563,00	563,00	1,47800	0,950	790,51
01.01. 31.12.	p5	31840434	0,00	43,00	43,00	0,80748	1,000	34,72
		Celkem			3 442,00			3 518,66

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

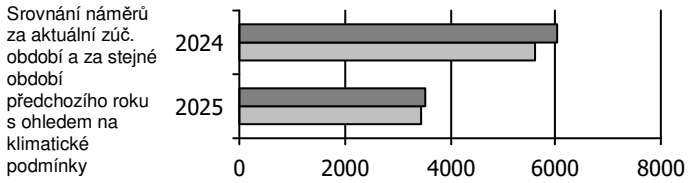
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	3 442,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 518,66	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	69,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	62,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	62,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 240,30 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 960,13 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,62 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,89 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 280,17 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 240,30 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,51 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	3518,66	6012,178
naměřené jednotky	3442	5610,941

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856272	TV	0,070	5,266	5,196
01.01. 31.12.	9ZRI0125856284	TV	0,070	1,687	1,617
				Celkem	6,813

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

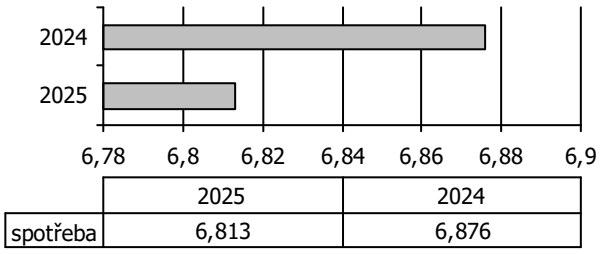
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	62,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	976,00	Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,813	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,24	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 055,64	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,89	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 995,14	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 963,50	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,39	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,24	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 995,14	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 019,14	Kč			



	2025	2024
spotřeba	6,813	6,876

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 995,14	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-53,97	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

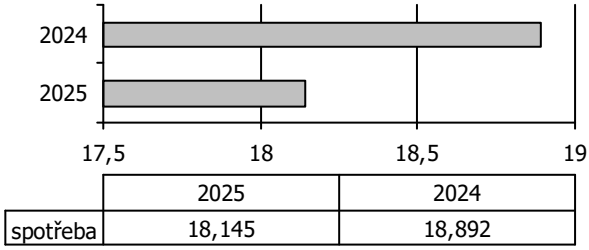
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321109	SV	0,060	2,464	2,404
01.01. 31.12.	8ZRI0170321117	SV	0,030	15,771	15,741
				Celkem	18,145

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	18,145	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 599,45	Kč
Rozdíl	**-2 599,45**	Kč



	2025	2024
spotřeba	18,145	18,892

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 599,45	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,59	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 699,74 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 699,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31802344	0,00	0,00	0,00	0,82100	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31826277	0,00	2 923,00	2 923,00	2,29900	0,400	2 687,99
01.01. 31.12.	p3	31826422	0,00	1 545,00	1 545,00	3,85500	0,400	2 382,39
01.01. 31.12.	p4	31826266	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,800	0,00
		Celkem			4 468,00			5 070,38

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

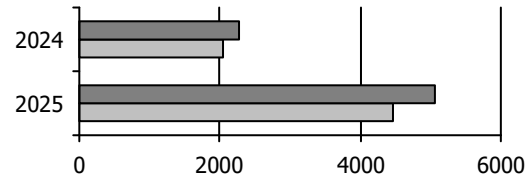
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	4 468,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 070,38	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	97,20%	
Výsledná hodnota	5 070,38	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 789,11 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 329,82 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,72 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 459,29 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 789,11 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	5070,38	2268,435
naměřené jednotky	4468	2048,312

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	206,29 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,80 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125942237	TV	0,043	14,625	14,582
				Celkem	14,582

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

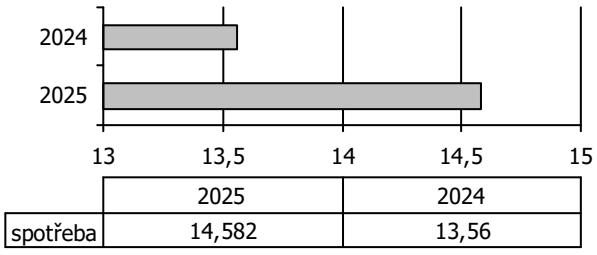
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 088,96	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,582	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,52	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 569,29	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 860,77	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 202,52	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,57	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,52	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 860,77	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 771,81	Kč			



	2025	2024
spotřeba	14,582	13,56

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 860,77	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-31,97	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

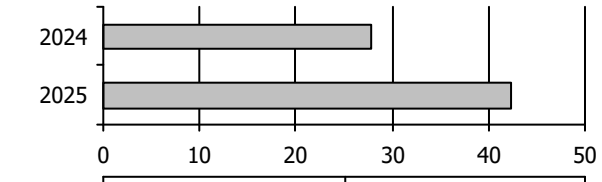
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321122	SV	0,070	42,300	42,230
				Celkem	42,230

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	42,230	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 049,86	Kč
Rozdíl	**-6 049,86**	Kč



	2025	2024
spotřeba	42,23	27,704

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 049,86	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,03	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	47 909,71 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**47 909,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839179	0,00	4 782,00	4 782,00	2,57000	0,950	11 675,25
01.01. 31.12.	p2	31839180	0,00	2 705,00	2 705,00	1,31400	0,950	3 376,65
01.01. 31.12.	p3	31839178	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839175	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			7 487,00			15 051,90

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

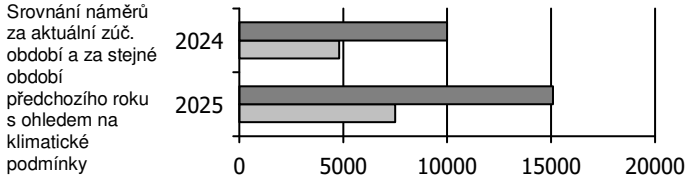
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,24	
Odečtená hodnota indikátoru	7 487,00	jedn.
Spotřební hodnota	15 051,90	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	179,50%	
Výsledná hodnota	15 051,90	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	69,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	69,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	26 587,63 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 444,01 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,78 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,99 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	22 143,62 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-26 587,63 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	2,12 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	15051,9	9976,624
naměřené jednotky	7487	4780,913

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	380,91 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+79,48 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856273	TV	0,050	6,007	5,957
01.01. 31.12.	9ZRI0125856277	TV	0,060	21,002	20,942
				Celkem	26,899

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

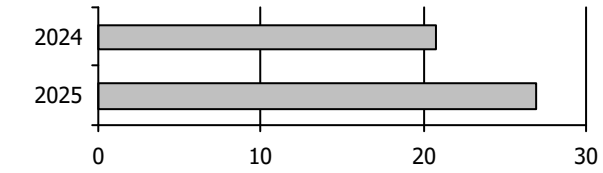
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	69,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 853,44	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,899	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,96	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 428,99	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,99	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 034,69	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 752,26	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,97	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,96	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 034,69	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 181,25	Kč			



	2025	2024
spotřeba	26,899	20,752

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 034,69	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+15,43	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

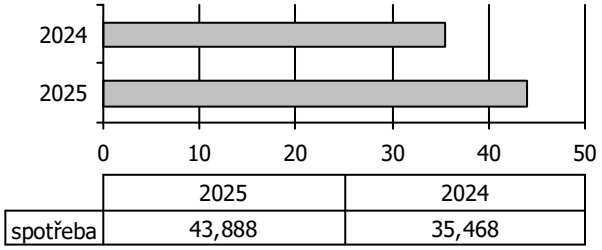
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320928	SV	0,070	26,964	26,894
01.01. 31.12.	8ZRI0170321112	SV	0,060	17,054	16,994
				Celkem	43,888

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	43,888	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 287,39	Kč
Rozdíl	**-6 287,39**	Kč



	2025	2024
spotřeba	43,888	35,468

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 287,39	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+5,00	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 443,35 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 443,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826392	0,00	39,00	39,00	0,63600	1,000	24,80
01.01. 31.12.	p2	31826267	0,00	603,00	603,00	0,80748	1,000	486,91
01.01. 31.12.	p3	31826393	0,00	229,00	229,00	2,29900	0,950	500,15
		Celkem			871,00			1 011,86

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

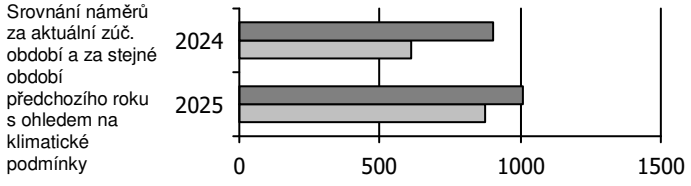
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	871,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 011,86	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	50,10%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	38,1	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,1	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 660,06 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 425,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,38 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 234,32	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 660,06 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,31	%		



	2025	2024
přepočtené jednotky	1011,86	899,914
naměřené jednotky	871	613,697

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856274	TV	0,060	36,192	36,132
				Celkem	36,132

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

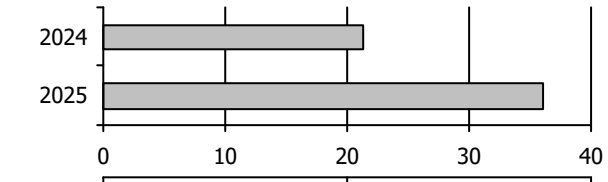
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	38,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 176,13	Kč
Spotřeba vody pro TV:	36,132	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,29	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 871,70	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 461,04	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 413,21	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,13	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,29	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 461,04	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 284,91	Kč			



	2025	2024
spotřeba	36,132	21,272

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 461,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+34,06	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

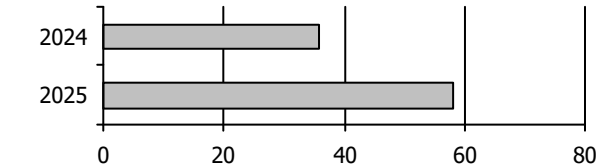
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321113	SV	0,060	58,152	58,092
				Celkem	58,092

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	58,092	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 322,25	Kč
Rozdíl	**-8 322,25**	Kč



	2025	2024
spotřeba	58,092	35,972

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 322,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,98	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	46 158,98 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**46 159,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840420	0,00	325,00	325,00	0,63600	0,800	165,36
01.01. 31.12.	p2	31840422	0,00	113,00	113,00	0,80748	1,000	91,25
01.01. 31.12.	p3	31840421	0,00	1 756,00	1 756,00	2,99900	0,500	2 633,12
01.01. 31.12.	p4	31840419	0,00	661,00	661,00	2,57000	0,500	849,38
01.01. 31.12.	p5	31840417	0,00	0,00	0,00	1,14500	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p6	31840467	0,00	12,00	12,00	0,76300	0,850	7,78
01.01. 31.12.	p7	31840468	0,00	1 742,00	1 742,00	1,31400	0,850	1 945,64
01.01. 31.12.	p8	31839842	0,00	3 049,00	3 049,00	0,96273	0,950	2 788,60
		Celkem			7 658,00			8 481,13

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

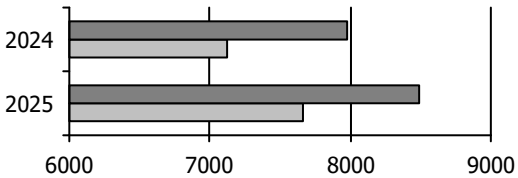
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	7 658,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 481,13	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	79,80%	
Výsledná hodnota	8 481,13	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	118 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	118 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 989,81 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	7 512,79 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,34 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,68 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 477,02 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 989,81 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,20 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	8481,13	7974,345
naměřené jednotky	7658	7119,564

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	169,41 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,18 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856270	TV	0,060	11,403	11,343
01.01. 31.12.	9ZRI0125856280	TV	0,060	17,639	17,579
				Celkem	28,922

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

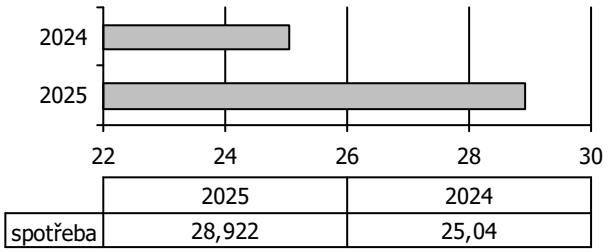
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	118,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 143,25	Kč
Spotřeba vody pro TV:	28,922	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,04	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 796,87	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,68	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 275,41	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 335,29	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,18	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,04	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 275,41	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 132,16	Kč			



	2025	2024
spotřeba	28,922	25,04

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 275,41	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+40,32	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

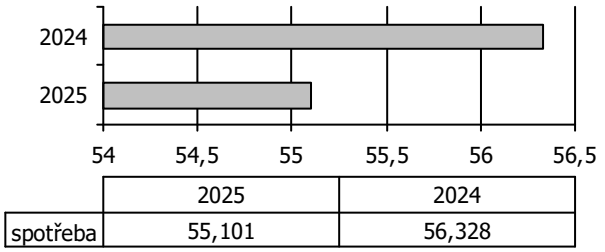
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321118	SV	0,060	17,594	17,534
01.01. 31.12.	8ZRI0170321121	SV	0,090	37,657	37,567
				Celkem	55,101

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	55,101	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 893,76	Kč
Rozdíl	**-7 893,76**	Kč



	2025	2024
spotřeba	55,101	56,328

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 893,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,83	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Eva Bohdalová VS: 2240104200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	8 245,75 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**8 245,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840392	0,00	216,00	216,00	2,37000	0,950	486,32
01.01. 31.12.	p2	31840391	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			216,00			486,32

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

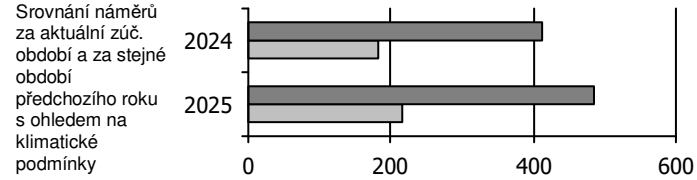
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10
Odečtená hodnota indikátoru	216,00 jedn.
Spotřební hodnota	486,32 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	41,80%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 649,86 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 992,80 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,31 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 657,06 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 649,86 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,25 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	486,32	412,725
naměřené jednotky	216	183,312

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Eva Bohdalová VS: 2240104200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856285	TV	0,060	2,045	1,985
				Celkem	1,985

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

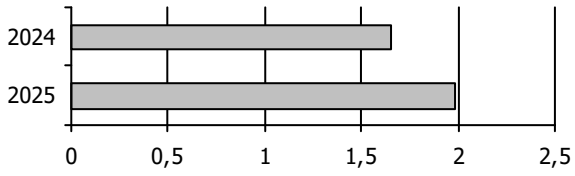
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	284,36	Kč
Spotřeba vody pro TV:	1,985	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,07	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 537,64	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 394,08	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	572,08	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,15	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,07	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 394,08	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 109,72	Kč			



	2025	2024
spotřeba	1,985	1,652

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 394,08	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-81,62	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Eva Bohdalová VS: 2240104200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

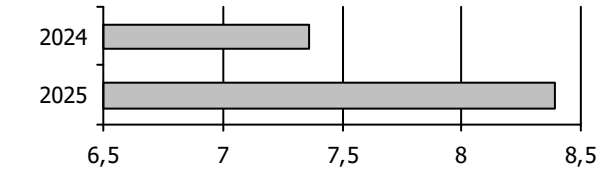
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321116	SV	0,080	8,469	8,389
				Celkem	8,389

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	8,389	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 201,81	Kč
Rozdíl	**-1 201,81**	Kč



	2025	2024
spotřeba	8,389	7,364

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 201,81	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-79,93	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	50 909,01 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**50 909,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840458	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	neosazeno	0,00	1 004,60	1 004,60	1,00000	1,000	1 004,60
01.01. 31.12.	p3	31840408	0,00	3 327,00	3 327,00	2,29900	0,950	7 266,33
		Celkem			4 331,60			8 270,93

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

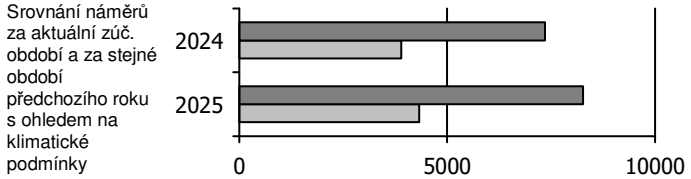
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,25	
Odečtená hodnota indikátoru	4 331,60	jedn.
Spotřební hodnota	8 270,93	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	182,10%	
Výsledná hodnota	8 270,93	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 568,06 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 400,27 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,98 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 167,79 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 568,06 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,17 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	8270,93	7350,583
naměřené jednotky	4331,596	3891,259

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	386,42 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+82,08 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856278	TV	0,070	51,431	51,361
				Celkem	51,361

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

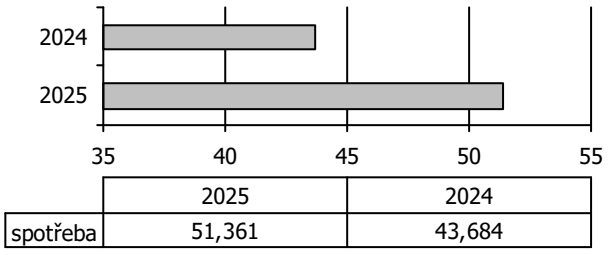
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	7 357,77	Kč
Spotřeba vody pro TV:	51,361	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,84	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 852,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	24 012,01	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	14 802,19	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,55	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,84	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-24 012,01	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 654,24	Kč			



	2025	2024
spotřeba	51,361	43,684

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	24 012,01	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+84,36	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

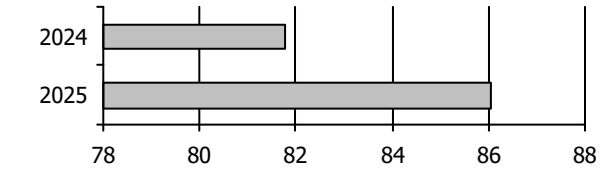
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321107	SV	0,050	86,110	86,060
				Celkem	86,060

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	86,060	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	12 328,94	Kč
Rozdíl	**-12 328,94**	Kč



	2025	2024
spotřeba	86,06	81,764

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 328,94	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+105,90	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 799,26 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 799,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840451	0,00	1 906,00	1 906,00	3,25900	0,950	5 901,07
01.01. 31.12.	p2	31840465	0,00	755,00	755,00	1,07100	0,950	768,17
01.01. 31.12.	p3	31840466	0,00	1 998,00	1 998,00	0,80748	1,000	1 613,35
		Celkem			4 659,00			8 282,59

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

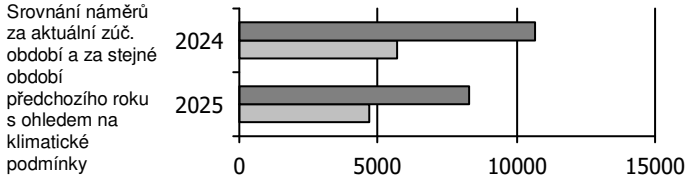
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	4 659,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 282,59	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	128,00%	
Výsledná hodnota	8 282,59	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 915,87 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 730,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,07 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 184,94 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 915,87 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,17 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	8282,59	10706,809
naměřené jednotky	4659	5683,81

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	271,60 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+27,98 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855908	TV	0,070	3,060	2,990
01.01. 31.12.	9ZRI0125855916	TV	0,080	0,869	0,789
				Celkem	3,779

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

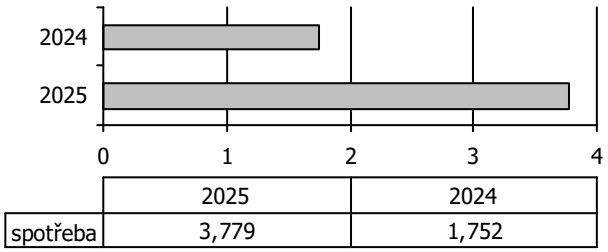
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	541,36	Kč
Spotřeba vody pro TV:	3,779	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,14	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 878,78	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 509,24	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 089,10	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,29	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,14	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 509,24	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 967,88	Kč			



	2025	2024
spotřeba	3,779	1,752

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 509,24	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-65,38	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

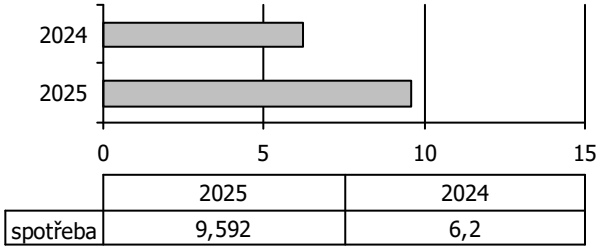
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320931	SV	0,070	8,868	8,798
01.01. 31.12.	8ZRI0170320942	SV	0,060	0,854	0,794
				Celkem	9,592

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	9,592	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 374,15	Kč
Rozdíl	**-1 374,15**	Kč



	2025	2024
spotřeba	9,592	6,2

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 374,15	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-77,05	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 657,84 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 657,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840406	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840405	0,00	3,00	3,00	0,80748	1,000	2,42
01.01. 31.12.	p3	31840399	0,00	0,00	0,00	1,07100	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p4	31840415	0,00	227,00	227,00	3,55500	0,950	766,64
		Celkem			230,00			769,06

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

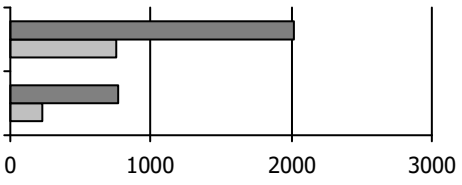
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	230,00	jedn.
Spotřební hodnota	769,06	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	40,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 690,64 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 724,56 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 966,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 690,64 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,48 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	769,06	2015,407
naměřené jednotky	230	750,327

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856276	TV	0,060	10,525	10,465
01.01. 31.12.	9ZRI0125856279	TV	0,090	9,832	9,742
				Celkem	20,207

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

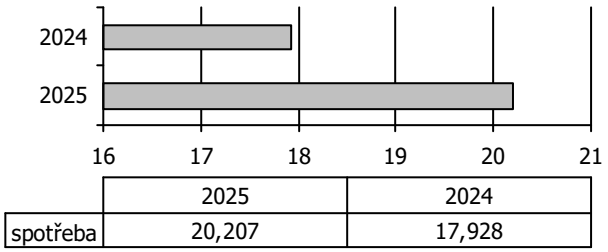
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 894,77	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,207	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,72	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 873,87	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 592,28	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 823,64	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,75	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,72	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 592,28	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 697,51	Kč			



	2025	2024
spotřeba	20,207	17,928

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 592,28	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,00	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

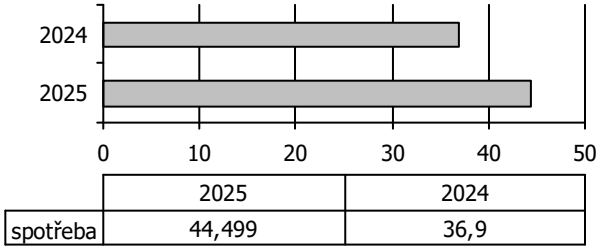
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321111	SV	0,060	34,845	34,785
01.01. 31.12.	8ZRI0170321128	SV	0,090	9,804	9,714
				Celkem	44,499

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	44,499	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 374,92	Kč
Rozdíl	**-6 374,92**	Kč



	2025	2024
spotřeba	44,499	36,9

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 374,92	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+6,46	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	40 715,37 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**40 715,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840418	0,00	595,00	595,00	1,27200	0,700	529,79
01.01. 31.12.	p2	31840450	0,00	48,00	48,00	1,14900	0,750	41,36
01.01. 31.12.	p3	31840449	0,00	784,00	784,00	1,14900	0,750	675,61
01.01. 31.12.	p4	31840448	0,00	1 570,00	1 570,00	1,27200	0,950	1 897,19
01.01. 31.12.	p5	31840447	0,00	5 098,00	5 098,00	0,80748	1,000	4 116,55
		Celkem			8 095,00			7 260,50

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

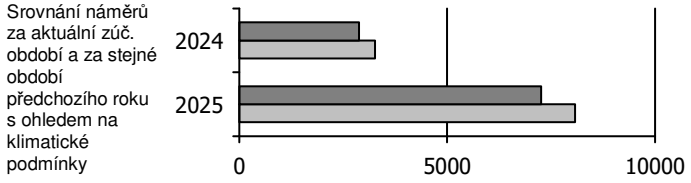
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	8 095,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 260,50	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	111,30%	
Výsledná hodnota	7 260,50	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 622,32 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 941,03 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,98 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 681,29 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 622,32 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,02 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	7260,5	2900,371
naměřené jednotky	8095	3289,369

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	236,22 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+11,31 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856294	TV	0,060	3,771	3,711
01.01. 31.12.	9ZRI0125856297	TV	0,050	24,340	24,290
				Celkem	28,001

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

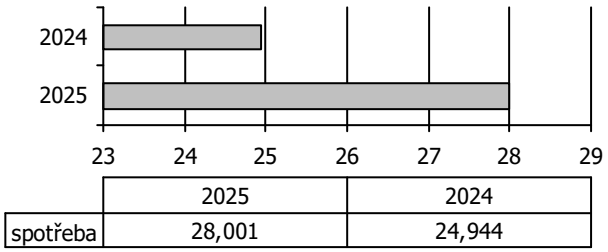
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 011,31	Kč
Spotřeba vody pro TV:	28,001	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 040,90	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 122,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 069,86	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,98	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 122,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 110,76	Kč			



	2025	2024
spotřeba	28,001	24,944

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 122,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+16,11	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

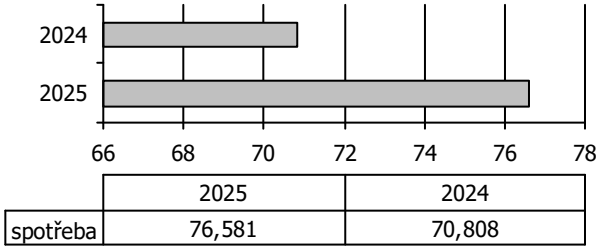
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320934	SV	0,060	10,804	10,744
01.01. 31.12.	8ZRI0170321131	SV	0,070	65,907	65,837
				Celkem	76,581

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	76,581	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 970,98	Kč
Rozdíl	**-10 970,98**	Kč



	2025	2024
spotřeba	76,581	70,808

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 970,98	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+83,22	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 712,53 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 712,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840456	0,00	6 548,00	6 548,00	0,80748	0,950	5 023,03
01.01. 31.12.	p2	31840404	0,00	0,00	0,00	1,40000	0,850	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840453	0,00	2 448,00	2 448,00	1,14500	0,800	2 242,37
01.01. 31.12.	p4	31840454	0,00	1,00	1,00	1,28500	0,600	0,77
01.01. 31.12.	p5	31840455	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p6	31840403	0,00	3 433,00	3 433,00	1,49900	0,600	3 087,64
01.01. 31.12.	p7	31840452	0,00	0,00	0,00	0,63600	1,000	0,00
		Celkem			12 430,00			10 353,81

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

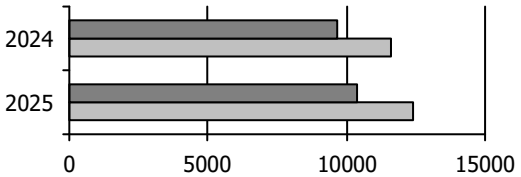
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	12 430,00	jedn.
Spotřební hodnota	10 353,81	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	112,10%	
Výsledná hodnota	10 353,81	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	87,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	87,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	20 796,58 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 564,56 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,40 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,24 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	15 232,02 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 796,58 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,46 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	10353,81	9643,748
naměřené jednotky	12430	11618,109

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2		
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	237,95 Kč/m2		
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,12 %		
D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856269	TV	0,060	0,180	0,120
01.01. 31.12.	9ZRI0125856286	TV	0,070	8,423	8,353
				Celkem	8,473

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

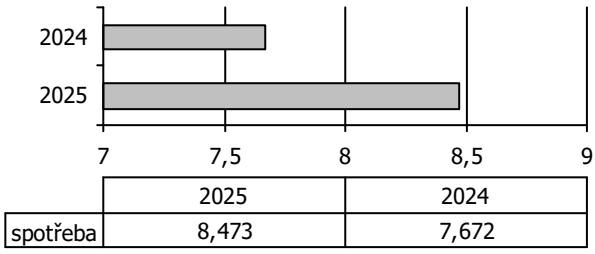
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	87,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 213,81	Kč
Spotřeba vody pro TV:	8,473	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,30	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 293,61	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 949,33	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 441,91	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,51	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,30	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 949,33	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 735,52	Kč			



	2025	2024
spotřeba	8,473	7,672

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 949,33	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-38,97	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

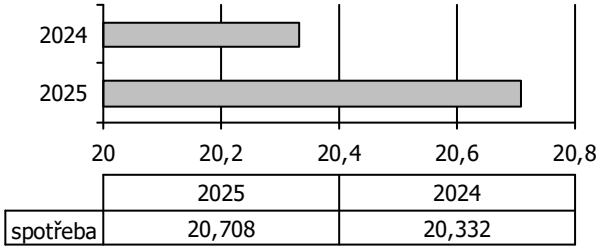
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320926	SV	0,070	17,951	17,881
01.01. 31.12.	8ZRI0170321110	SV	0,070	2,897	2,827
				Celkem	20,708

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	20,708	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 966,62	Kč
Rozdíl	**-2 966,62**	Kč



	2025	2024
spotřeba	20,708	20,332

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 966,62	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-50,46	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Bucháček VS: 2240104800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 279,01 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 279,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840431	0,00	8,00	8,00	3,25900	0,950	24,77
01.01. 31.12.	p2	31840430	0,00	761,00	761,00	0,98500	0,950	712,11
01.01. 31.12.	p3	31840429	0,00	15,00	15,00	0,76300	1,000	11,44
01.01. 31.12.	p4	31840428	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			784,00			748,32

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

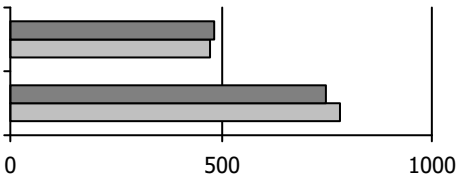
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	784,00	jedn.
Spotřební hodnota	748,32	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	39,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58 m2		
Základní složka nákladů na teplo:	3 692,73 Kč	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 616,36 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 923,63 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 616,36 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,47 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	748,32	485,731
naměřené jednotky	784	472,512

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Bucháček VS: 2240104800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855910	TV	0,070	19,514	19,444
01.01. 31.12.	9ZRI0125856192	TV	0,050	7,554	7,504
				Celkem	26,948

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

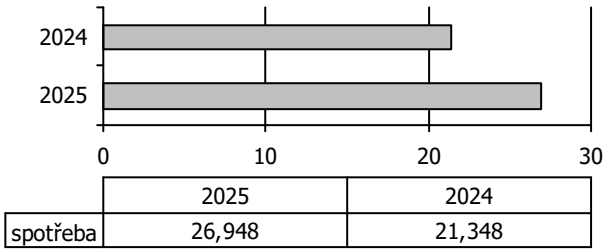
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 860,46	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,948	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,96	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 849,31	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 476,16	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 766,39	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,93	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,96	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 476,16	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 615,70	Kč			



	2025	2024
spotřeba	26,948	21,348

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 476,16	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+11,15	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Bucháček VS: 2240104800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

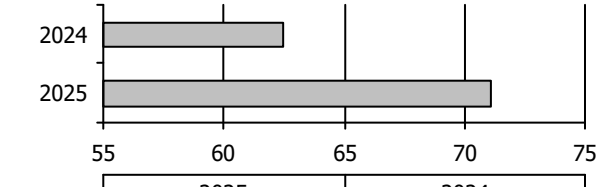
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320936	SV	0,060	60,482	60,422
01.01. 31.12.	8ZRI0170320940	SV	0,060	10,743	10,683
				Celkem	71,105

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	71,105	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 186,49	Kč
Rozdíl	**-10 186,49**	Kč



	2025	2024
spotřeba	71,105	62,444

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 186,49	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+70,12	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 746,76 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 746,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840457	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840401	0,00	651,00	651,00	2,37000	0,950	1 465,73
		Celkem			651,00			1 465,73

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

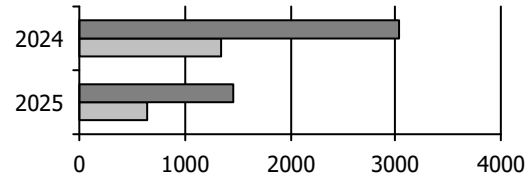
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10
Odečtená hodnota indikátoru	651,00 jedn.
Spotřební hodnota	1 465,73 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	65,20%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 694,43 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 011,90 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,32 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 682,53 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 694,43 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,26 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	1465,73	3027,517
naměřené jednotky	651	1344,667

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855918	TV	0,080	16,040	15,960
				Celkem	15,960

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

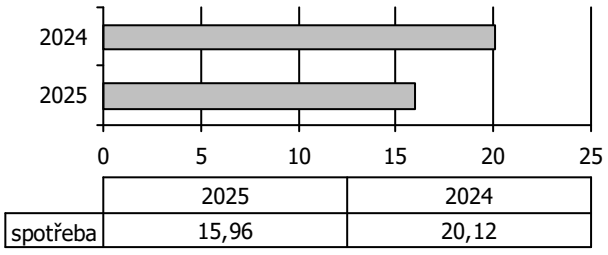
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 286,37	Kč
Spotřeba vody pro TV:	15,960	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,57	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 552,38	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 438,41	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 599,66	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,54	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,57	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 438,41	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 152,04	Kč			



	2025	2024
spotřeba	15,96	20,12

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 438,41	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-35,21	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

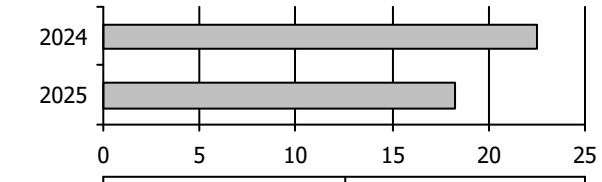
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320953	SV	0,060	18,306	18,246
				Celkem	18,246

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	18,246	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 613,92	Kč
Rozdíl	**-2 613,92**	Kč



	2025	2024
spotřeba	18,246	22,504

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 613,92	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,35	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Dušan Král VS: 2240105102

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	53 992,87 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**53 992,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839416	0,00	63,00	63,00	0,63600	1,000	40,07
01.01. 31.12.	p2	31839802	0,00	206,00	206,00	0,80748	1,000	166,34
01.01. 31.12.	p3	31839801	0,00	3 632,00	3 632,00	2,99900	0,600	6 535,42
01.01. 31.12.	p4	31839805	0,00	0,00	0,00	2,57000	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p5	31839806	0,00	2 377,00	2 377,00	1,07100	0,900	2 291,19
01.01. 31.12.	p6	31840621	0,00	731,00	731,00	0,82100	0,900	540,14
01.01. 31.12.	p7	31839425	0,00	3 533,00	3 533,00	1,31400	0,600	2 785,42
01.01. 31.12.	p8	31839828	0,00	0,00	0,00	0,96273	0,700	0,00
		Celkem			10 542,00			12 358,58

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

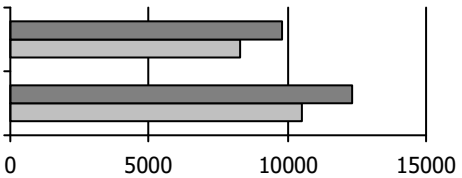
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	10 542,00	jedn.
Spotřební hodnota	12 358,58	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,60%	
Výsledná hodnota	12 358,58	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	118 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	118 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	25 694,13 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	7 512,79 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,72 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,68 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	18 181,34 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-25 694,13 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,74 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	12358,58	9820,137
naměřené jednotky	10542	8267,257

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	217,75 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,60 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Dušan Král VS: 2240105102

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856181	TV	0,060	0,756	0,696
01.01. 31.12.	9ZRI0125856183	TV	0,050	29,997	29,947
				Celkem	30,643

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

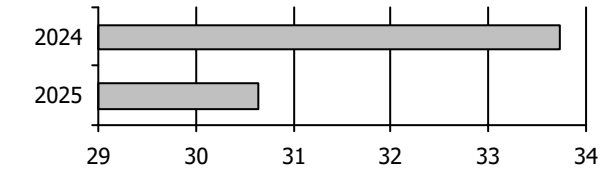
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	118,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 389,79	Kč
Spotřeba vody pro TV:	30,643	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,10	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 796,87	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,68	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 017,94	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 831,28	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,23	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,10	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 017,94	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 628,15	Kč			



	2025	2024
spotřeba	30,643	33,724

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 017,94	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+46,02	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Dušan Král VS: 2240105102

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

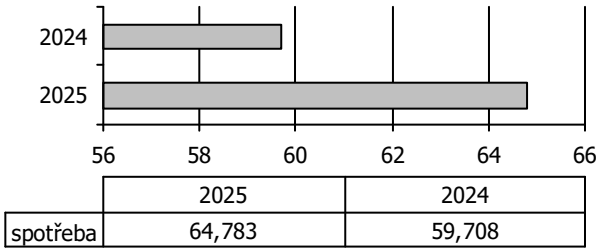
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320950	SV	0,060	3,553	3,493
01.01. 31.12.	8ZRI0170320955	SV	0,060	61,350	61,290
				Celkem	64,783

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	64,783	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 280,80	Kč
Rozdíl	**-9 280,80**	Kč



	2025	2024
spotřeba	64,783	59,708

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 280,80	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+54,99	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 194,58 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 194,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839825	0,00	1 612,00	1 612,00	2,37000	0,950	3 629,42
01.01. 31.12.	p2	31839823	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			1 612,00			3 629,42

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

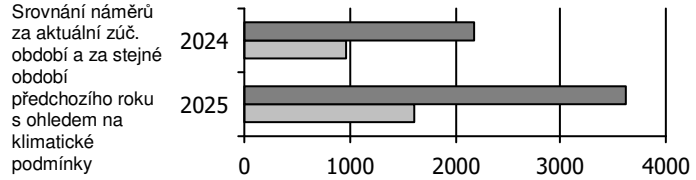
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	1 612,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 629,42	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	110,40%	
Výsledná hodnota	3 629,42	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 332,22 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 992,80 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,49 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 339,42 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 332,22 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,51 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	3629,42	2178,988
naměřené jednotky	1612	967,796

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	234,26 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,38 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855925	TV	0,070	9,411	9,341
				Celkem	9,341

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

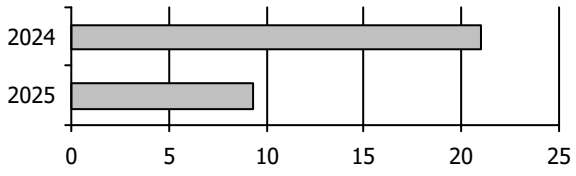
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 338,15	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,341	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,33	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 537,64	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 567,86	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 692,07	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,36	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,33	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 567,86	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 229,71	Kč			



	2025	2024
spotřeba	9,341	21

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 567,86	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-57,25	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

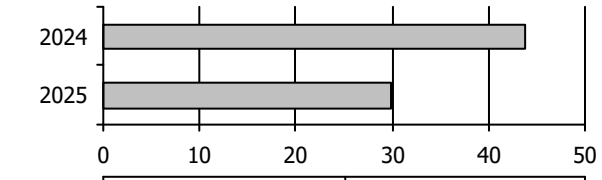
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320946	SV	0,050	30,027	29,977
				Celkem	29,977

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	29,977	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 294,50	Kč
Rozdíl	**-4 294,50**	Kč



	2025	2024
spotřeba	29,977	43,74

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 294,50	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,28	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 577,32 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 577,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839843	0,00	0,00	0,00	0,63600	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839827	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839817	0,00	1 706,00	1 706,00	2,37000	0,950	3 841,06
		Celkem			1 706,00			3 841,06

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

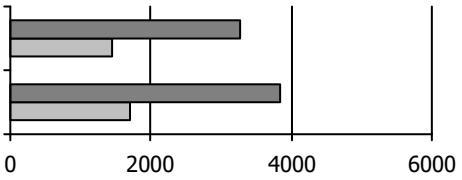
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	1 706,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 841,06	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	100,80%	
Výsledná hodnota	3 841,06	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 044,69 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 393,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,54 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 650,78 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 044,69 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	3841,06	3263,363
naměřené jednotky	1706	1449,417

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	213,95 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+0,81 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856182	TV	0,060	10,850	10,790
				Celkem	10,790

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

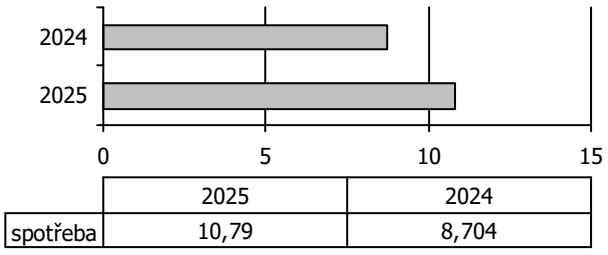
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 545,73	Kč
Spotřeba vody pro TV:	10,790	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,39	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 847,14	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 502,54	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 109,67	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,42	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,39	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 502,54	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 956,81	Kč			



	2025	2024
spotřeba	10,79	8,704

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 502,54	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-50,07	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

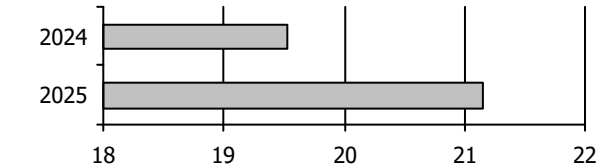
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320842	SV	0,060	21,211	21,151
				Celkem	21,151

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	21,151	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 030,09	Kč
Rozdíl	**-3 030,09**	Kč



	2025	2024
spotřeba	21,151	19,524

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 030,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-49,40	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 558,99 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 559,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839829	0,00	0,00	0,00	3,25900	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839830	0,00	641,00	641,00	1,07100	0,950	652,19
01.01. 31.12.	p3	31839824	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839826	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
		Celkem			641,00			652,19

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

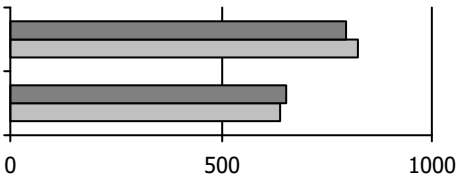
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	641,00	jedn.
Spotřební hodnota	652,19	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	38,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2		
Základní složka nákladů na teplo:	3 711,83 Kč	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 660,93 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 949,10 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 660,93 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,47 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	652,19	797,783
naměřené jednotky	641	825,473

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855913	TV	0,060	0,067	0,007
01.01. 31.12.	9ZRI0125855920	TV	0,080	0,106	0,026
				Celkem	0,033

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

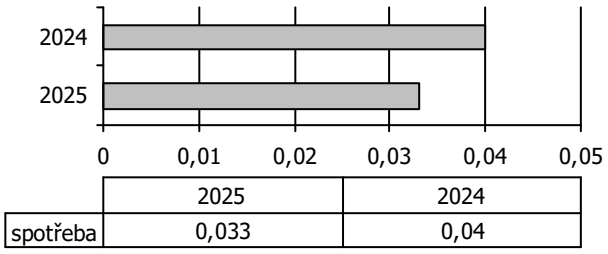
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4,73	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,033	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 864,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 878,29	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9,51	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,19	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 878,29	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 873,56	Kč			



	2025	2024
spotřeba	0,033	0,04

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 878,29	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-77,90	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

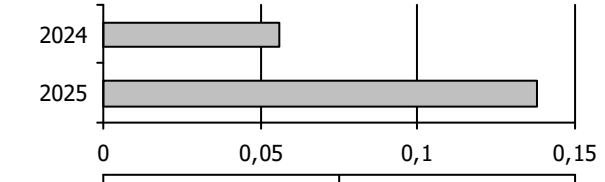
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320938	SV	0,060	0,079	0,019
01.01. 31.12.	8ZRI0170320945	SV	0,070	0,189	0,119
				Celkem	0,138

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	0,138	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	19,77	Kč
Rozdíl	**-19,77**	Kč



	2025	2024
spotřeba	0,138	0,056

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19,77	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-99,67	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	30 870,98 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**30 871,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839821	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839819	0,00	2 395,00	2 395,00	0,80748	1,000	1 933,92
01.01. 31.12.	p3	31839820	0,00	1 093,00	1 093,00	1,07100	0,950	1 112,07
01.01. 31.12.	p4	31839818	0,00	1 405,00	1 405,00	3,55500	0,950	4 745,04
		Celkem			4 893,00			7 791,03

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

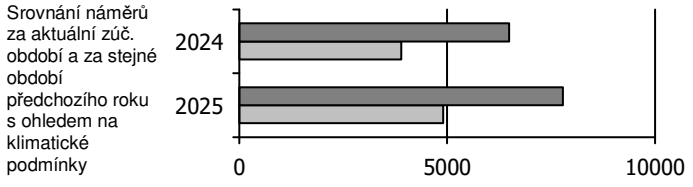
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	4 893,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 791,03	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	122,20%	
Výsledná hodnota	7 791,03	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 192,71 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 730,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,02 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 461,78 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 192,71 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,10 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	7791,03	6498,979
naměřené jednotky	4893	3906,481

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	259,26 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+22,16 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855929	TV	0,060	0,482	0,422
01.01. 31.12.	9ZRI0125856202	TV	0,060	14,393	14,333
				Celkem	14,755

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

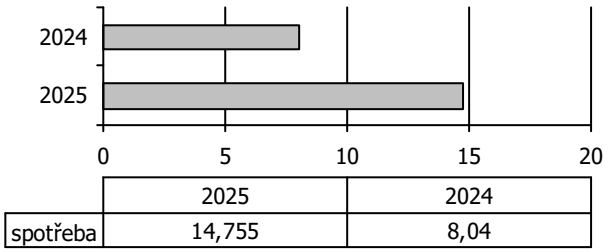
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 113,74	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,755	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,53	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 878,78	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 244,90	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 252,38	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,60	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,53	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 244,90	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 131,16	Kč			



	2025	2024
spotřeba	14,755	8,04

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 244,90	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-29,02	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

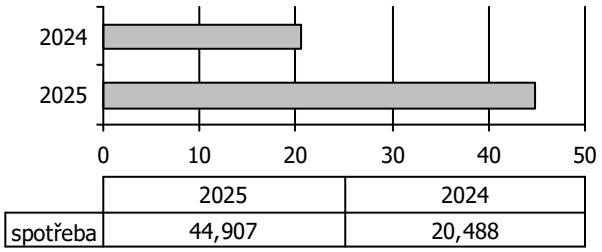
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320845	SV	0,070	39,408	39,338
01.01. 31.12.	8ZRI0170320941	SV	0,070	5,639	5,569
				Celkem	44,907

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	44,907	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 433,37	Kč
Rozdíl	**-6 433,37**	Kč



	2025	2024
spotřeba	44,907	20,488

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 433,37	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+7,44	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 767,80 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 767,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839851	0,00	611,00	611,00	1,49900	0,700	641,12
01.01. 31.12.	p2	31839852	0,00	1 673,00	1 673,00	2,99900	0,750	3 763,00
01.01. 31.12.	p3	31839811	0,00	11,00	11,00	1,27200	0,950	13,29
01.01. 31.12.	p4	31839812	0,00	3,00	3,00	0,80748	1,000	2,42
		Celkem			2 298,00			4 419,83

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

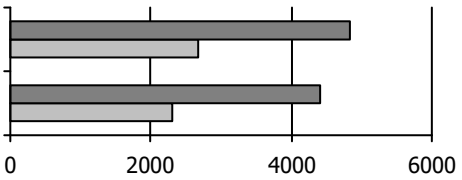
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	2 298,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 419,83	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	79,30%	
Výsledná hodnota	4 419,83	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	62,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	62,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 462,37 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 960,13 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,89 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 502,24 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 462,37 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,62 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	4419,83	4822,802
naměřené jednotky	2298	2676,811

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	168,21 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,74 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856100	TV	0,060	9,674	9,614
01.01. 31.12.	9ZRI0125856189	TV	0,060	12,774	12,714
				Celkem	22,328

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

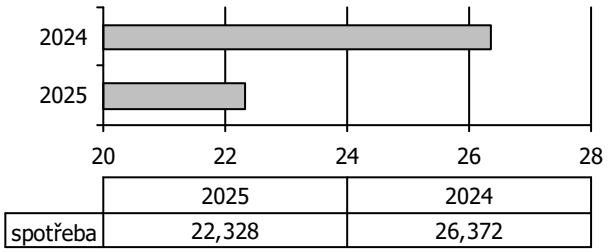
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	62,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 198,62	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,328	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,80	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 055,64	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,89	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 689,17	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 434,91	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,82	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,80	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 689,17	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 490,55	Kč			



	2025	2024
spotřeba	22,328	26,372

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 689,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,57	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

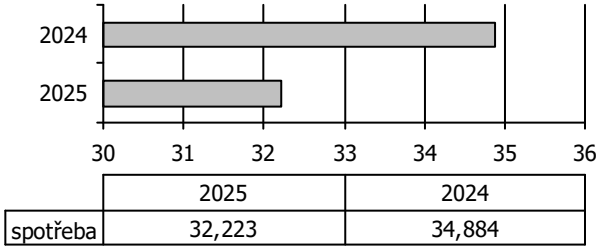
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320849	SV	0,080	28,672	28,592
01.01. 31.12.	8ZRI0170320951	SV	0,090	3,721	3,631
				Celkem	32,223

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	32,223	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 616,26	Kč
Rozdíl	**-4 616,26**	Kč



	2025	2024
spotřeba	32,223	34,884

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 616,26	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-22,91	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	41 098,07 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**41 098,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31942955	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31941980	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p3	31941982	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p4	31941977	0,00	0,00	0,00	1,14500	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p5	31802822	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p6	31899769	0,00	0,00	0,00	2,99900	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p7	31840680	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
		Celkem			0,00			0,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

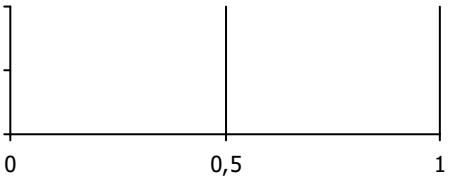
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	0,00	jedn.
Spotřební hodnota	0,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	87,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	87,3	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 969,11 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 558,19	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,87 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,24	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 410,92	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 969,11 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	0	0
naměřené jednotky	0	0

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel: TV - dopočteno dle Vyhl. 269/2015 Sb. s 1 násobkem průměrné hodnoty

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Dopoč.prům.	Navýšení	účtováno
01.01. 31.12.	30213077675	TV	181,113	215,835	34,722	0,000	34,722
				Celkem	34,722		34,722

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

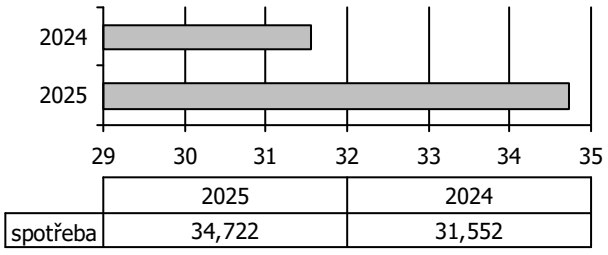
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	87,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 974,17	Kč
Spotřeba vody pro TV:	dopočteno		Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,24	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 288,70	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 269,79	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 006,92	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 269,79	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 295,62	Kč			



	2025	2024
spotřeba	34,722	31,552

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 269,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+47,95	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel: SV - dopočteno dle Vyhl. 269/2015 Sb. s 1 násobkem průměrné hodnoty

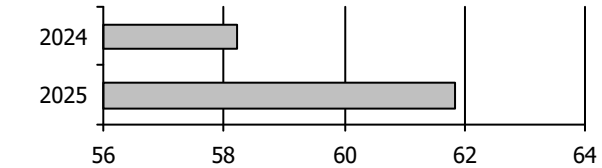
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Dopoč.prům.	Navýšení	účtováno
01.01. 31.12.	30113074966	SV	305,393	367,233	61,840	0,000	61,840
				Celkem	61,840		61,840

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	dopočteno	
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 859,17	Kč
Rozdíl	**-8 859,17**	Kč



	2025	2024
spotřeba	61,84	58,223

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 859,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+47,95	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 149,68 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 149,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839844	0,00	1 185,00	1 185,00	3,25900	0,950	3 668,82
01.01. 31.12.	p2	31839845	0,00	695,00	695,00	0,98500	0,950	650,35
01.01. 31.12.	p3	31839846	0,00	801,00	801,00	0,76300	1,000	611,16
01.01. 31.12.	p4	31839822	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			2 681,00			4 930,33

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

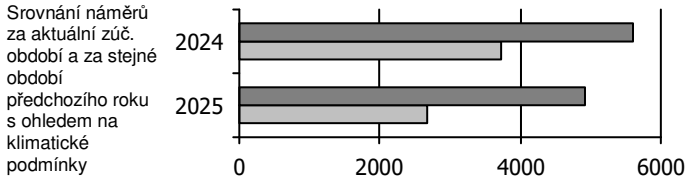
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	2 681,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 930,33	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	88,90%	
Výsledná hodnota	4 930,33	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 945,99 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 692,73 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,73 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 253,26 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 945,99 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,70 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4930,33	5608,823
naměřené jednotky	2681	3731,139

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	188,72 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,07 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856184	TV	0,060	24,248	24,188
01.01. 31.12.	9ZRI0125856198	TV	0,070	2,349	2,279
				Celkem	26,467

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

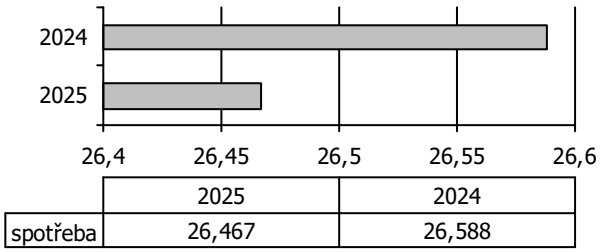
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 791,56	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,467	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,95	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 849,31	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 268,63	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 627,76	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,92	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,95	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 268,63	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 477,07	Kč			



	2025	2024
spotřeba	26,467	26,588

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 268,63	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+9,55	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

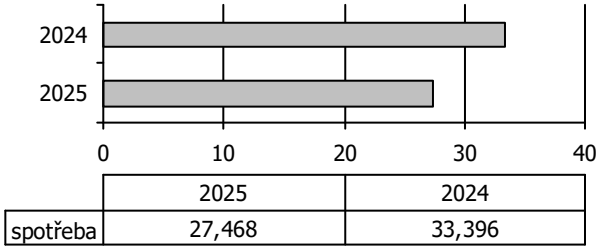
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320836	SV	0,070	8,274	8,204
01.01. 31.12.	8ZRI0170320948	SV	0,050	19,314	19,264
				Celkem	27,468

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,468	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 935,06	Kč
Rozdíl	**-3 935,06**	Kč



	2025	2024
spotřeba	27,468	33,396

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 935,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-34,28	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 943,14 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 943,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899700	0,00	306,00	306,00	0,80748	1,000	247,09
01.01. 31.12.	p2	31899746	0,00	1 369,00	1 369,00	2,37000	0,950	3 082,30
		Celkem			1 675,00			3 329,39

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

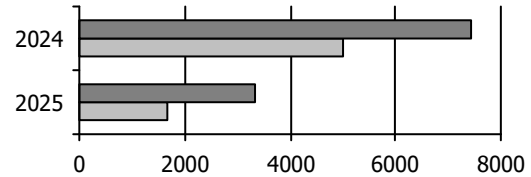
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	1 675,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 329,39	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	103,00%	
Výsledná hodnota	3 329,39	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 909,94 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 011,90 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,46 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 898,04 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 909,94 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,47 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	3329,39	7416,644
naměřené jednotky	1675	5000,66

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	218,67 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,04 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856206	TV	0,060	16,636	16,576
				Celkem	16,576

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

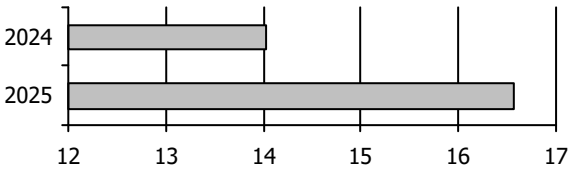
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 374,61	Kč
Spotřeba vody pro TV:	16,576	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,59	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 552,38	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 704,18	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 777,19	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,56	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,59	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 704,18	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 329,57	Kč			



	2025	2024
spotřeba	16,576	14,032

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 704,18	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-33,17	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

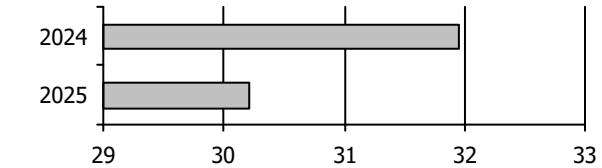
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320856	SV	0,060	30,278	30,218
				Celkem	30,218

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,218	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 329,02	Kč
Rozdíl	**-4 329,02**	Kč



	2025	2024
spotřeba	30,218	31,956

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 329,02	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-27,70	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	41 878,75 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**41 878,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839771	0,00	2 663,00	2 663,00	0,80748	0,950	2 042,81
01.01. 31.12.	p2	31839853	0,00	503,00	503,00	1,14500	0,900	518,34
01.01. 31.12.	p3	31839854	0,00	1 392,00	1 392,00	1,97000	0,550	1 508,23
01.01. 31.12.	p4	31839836	0,00	5,00	5,00	1,49900	0,550	4,12
		Celkem			4 563,00			4 073,50

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

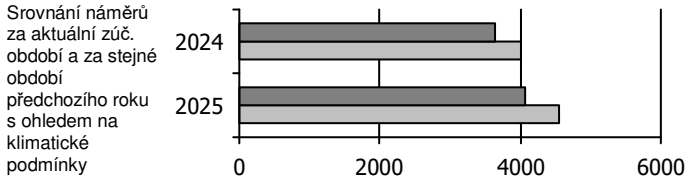
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	4 563,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 073,50	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,00%	
Výsledná hodnota	4 073,50	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 169,33 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 176,60 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,68 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 992,73 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 169,33 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4073,5	3639,062
naměřené jednotky	4563	4007,815

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	155,02 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-26,96 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855873	TV	0,070	41,511	41,441
01.01. 31.12.	9ZRI0125856201	TV	0,060	4,004	3,944
				Celkem	45,385

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

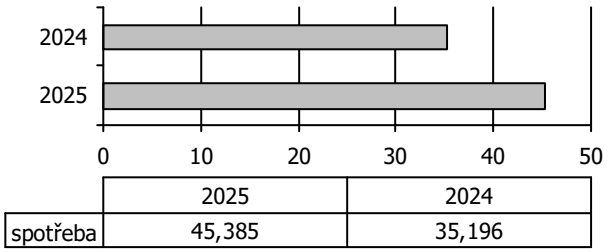
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 501,67	Kč
Spotřeba vody pro TV:	45,385	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,63	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 222,67	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	22 804,25	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	13 079,91	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,47	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,63	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-22 804,25	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 302,58	Kč			



	2025	2024
spotřeba	45,385	35,196

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	22 804,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+75,09	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

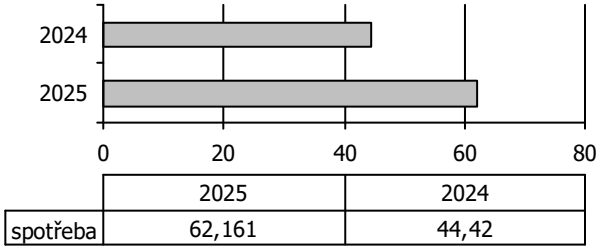
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320847	SV	0,060	19,820	19,760
01.01. 31.12.	8ZRI0170320865	SV	0,060	42,461	42,401
				Celkem	62,161

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	62,161	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 905,17	Kč
Rozdíl	**-8 905,17**	Kč



	2025	2024
spotřeba	62,161	44,42

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 905,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+48,72	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 439,63 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 439,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840652	0,00	4 209,00	4 209,00	2,66600	0,900	10 099,07
01.01. 31.12.	p2	31840649	0,00	4 329,00	4 329,00	1,49900	0,900	5 840,25
01.01. 31.12.	p3	31840651	0,00	3 870,00	3 870,00	0,80748	0,950	2 968,71
		Celkem			12 408,00			18 908,03

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

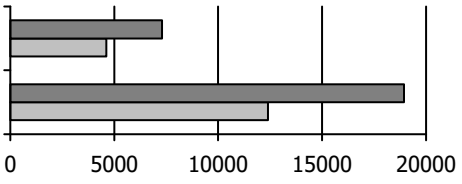
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,27	
Odečtená hodnota indikátoru	12 408,00	jedn.
Spotřební hodnota	18 908,03	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	334,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47,1	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47,1	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 991,65 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 998,75	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,34 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	16 992,90	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 991,65 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,63	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	18908,03	7305,336
naměřené jednotky	12408	4655,669

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	424,45 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855872	TV	0,070	2,470	2,400
				Celkem	2,400

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

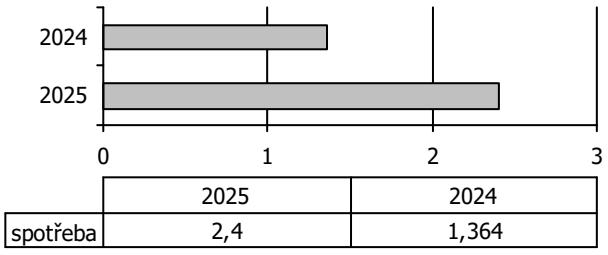
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	343,81	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,400	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,09	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 313,83	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 349,32	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	691,68	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,22	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,09	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 349,32	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 005,51	Kč			



	2025	2024
spotřeba	2,4	1,364

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 349,32	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-74,28	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

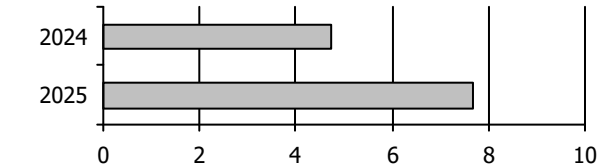
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320990	SV	0,070	7,739	7,669
				Celkem	7,669

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	7,669	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 098,66	Kč
Rozdíl	**-1 098,66**	Kč



	2025	2024
spotřeba	7,669	4,732

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 098,66	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-81,65	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 470,32 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 470,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839835	0,00	89,00	89,00	0,76300	0,950	64,51
01.01. 31.12.	p2	31839839	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839838	0,00	617,00	617,00	2,37000	0,900	1 316,06
		Celkem			706,00			1 380,57

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

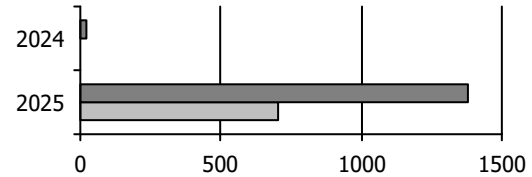
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10
Odečtená hodnota indikátoru	706,00 jedn.
Spotřební hodnota	1 380,57 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	57,80%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 585,78 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 393,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,37 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 191,87 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 585,78 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,31 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	1380,57	19,424
naměřené jednotky	706	9,109

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856200	TV	0,060	5,990	5,930
				Celkem	5,930

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

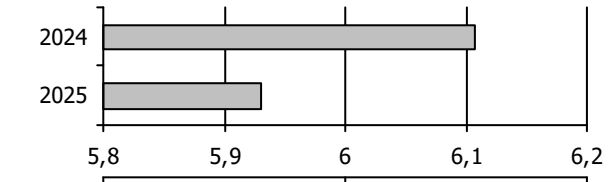
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	849,51	Kč
Spotřeba vody pro TV:	5,930	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,21	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 847,14	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 405,67	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 709,02	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,28	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,21	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 405,67	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 556,16	Kč			



	2025	2024
spotřeba	5,93	6,108

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 405,67	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-66,17	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

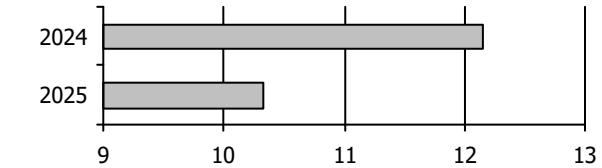
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320852	SV	0,080	10,403	10,323
				Celkem	10,323

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	10,323	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 478,87	Kč
Rozdíl	**-1 478,87**	Kč



	2025	2024
spotřeba	10,323	12,156

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 478,87	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-75,30	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 707,32 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 707,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839772	0,00	451,00	451,00	2,99900	0,900	1 217,29
01.01. 31.12.	p2	31839769	0,00	71,00	71,00	1,07100	0,900	68,44
01.01. 31.12.	p3	31839840	0,00	791,00	791,00	0,80748	0,950	606,78
01.01. 31.12.	p4	31839770	0,00	0,00	0,00	2,29900	0,950	0,00
		Celkem			1 313,00			1 892,51

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

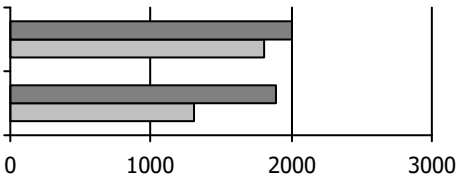
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 313,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 892,51	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	50,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,4	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,4	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 458,48 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 482,21	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 976,27	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 458,48 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57	%		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	1892,51	1998,545
naměřené jednotky	1313	1802,378

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855937	TV	0,080	2,948	2,868
01.01. 31.12.	9ZRI0125856178	TV	0,060	12,121	12,061
				Celkem	14,929

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

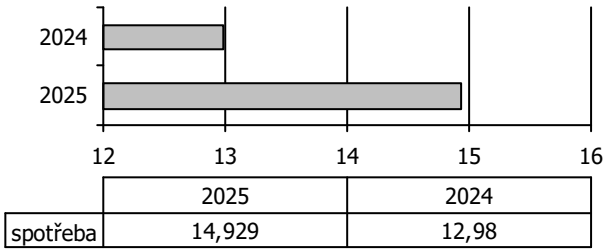
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 138,67	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,929	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,53	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 458,47	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 899,66	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 302,52	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,64	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,53	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 899,66	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 760,99	Kč			



	2025	2024
spotřeba	14,929	12,98

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 899,66	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-23,99	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

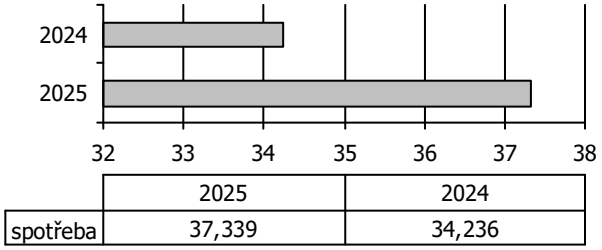
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320861	SV	0,050	31,846	31,796
01.01. 31.12.	8ZRI0170320863	SV	0,080	5,623	5,543
				Celkem	37,339

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	37,339	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 349,18	Kč
Rozdíl	**-5 349,18**	Kč



	2025	2024
spotřeba	37,339	34,236

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 349,18	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,67	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 153,41 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 153,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839856	0,00	889,00	889,00	0,80748	0,950	681,96
01.01. 31.12.	p2	31839784	0,00	903,00	903,00	0,65700	0,950	563,61
01.01. 31.12.	p3	31839855	0,00	198,00	198,00	1,01800	0,900	181,41
01.01. 31.12.	p4	31839427	0,00	636,00	636,00	2,99900	0,900	1 716,63
		Celkem			2 626,00			3 143,61

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

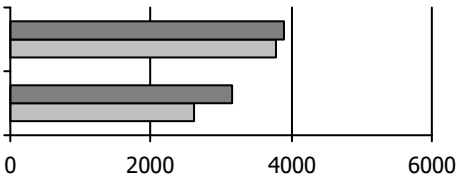
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 626,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 143,61	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	63,70%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 503,04 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 501,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 001,73 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 503,04 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,58 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	3143,61	3891,919
naměřené jednotky	2626	3776,682

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856180	TV	0,080	3,172	3,092
01.01. 31.12.	9ZRI0125856185	TV	0,070	1,048	0,978
				Celkem	4,070

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

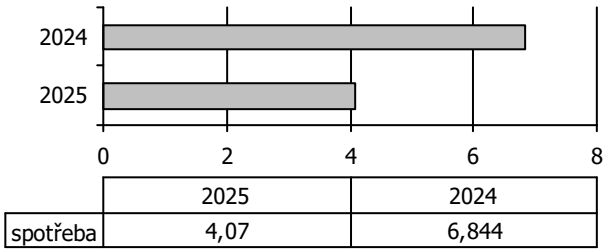
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	583,05	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,070	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,15	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 473,21	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 229,23	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 172,97	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,15	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 229,23	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 646,18	Kč			



	2025	2024
spotřeba	4,07	6,844

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 229,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-59,85	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

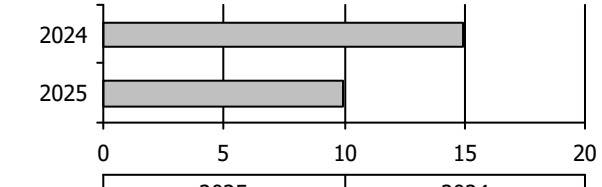
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320952	SV	0,060	9,084	9,024
01.01. 31.12.	8ZRI0170320954	SV	0,070	0,966	0,896
				Celkem	9,920

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	9,920	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 421,14	Kč
Rozdíl	**-1 421,14**	Kč



	2025	2024
spotřeba	9,92	14,968

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 421,14	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-76,27	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 774,04 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 774,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839428	0,00	0,00	0,00	1,14900	0,650	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839459	0,00	1 474,00	1 474,00	2,98700	0,700	3 081,99
01.01. 31.12.	p3	31839461	0,00	319,00	319,00	1,49900	0,900	430,36
01.01. 31.12.	p4	31839462	0,00	106,00	106,00	0,80748	0,950	81,31
		Celkem			1 899,00			3 593,66

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

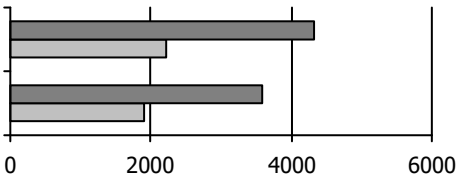
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 899,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 593,66	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	70,20%	
Výsledná hodnota	3 593,66	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 227,85 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 941,03 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,62 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 286,82 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 227,85 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,51 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	3593,66	4309,847
naměřené jednotky	1899	2208,853

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	149,08 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-29,76 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856190	TV	0,060	2,220	2,160
01.01. 31.12.	9ZRI0125856197	TV	0,070	2,650	2,580
				Celkem	4,740

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

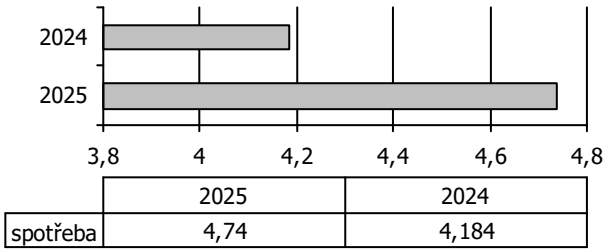
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	679,03	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,740	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,17	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 040,90	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 085,99	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 366,06	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,33	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,17	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 085,99	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 406,96	Kč			



	2025	2024
spotřeba	4,74	4,184

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 085,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-60,95	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

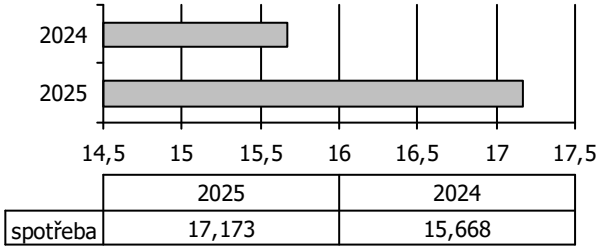
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320848	SV	0,060	14,646	14,586
01.01. 31.12.	8ZRI0170320857	SV	0,050	2,637	2,587
				Celkem	17,173

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	17,173	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 460,20	Kč
Rozdíl	**-2 460,20**	Kč



	2025	2024
spotřeba	17,173	15,668

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 460,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-58,91	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	41 823,20 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**41 823,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839847	0,00	1 439,00	1 439,00	0,63600	0,950	869,44
01.01. 31.12.	p2	31839848	0,00	2 246,00	2 246,00	1,80600	0,550	2 230,95
01.01. 31.12.	p3	31839850	0,00	2 679,00	2 679,00	0,98500	0,550	1 451,35
01.01. 31.12.	p4	31839849	0,00	1 766,00	1 766,00	1,97000	0,550	1 913,46
01.01. 31.12.	p5	31839804	0,00	2 747,00	2 747,00	0,80748	0,950	2 107,25
		Celkem			10 877,00			8 572,45

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

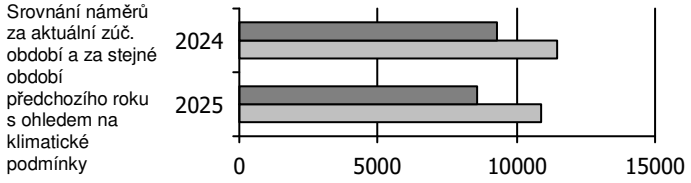
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,20	
Odečtená hodnota indikátoru	10 877,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 572,45	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	143,60%	
Výsledná hodnota	8 572,45	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 941,19 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 329,82	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,07 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 611,37	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 941,19 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,21	%		



	2025	2024
přepočtené jednotky	8572,449	9332,152
naměřené jednotky	10877	11459,846

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	304,80 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+43,62 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855934	TV	0,080	32,258	32,178
				Celkem	32,178

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

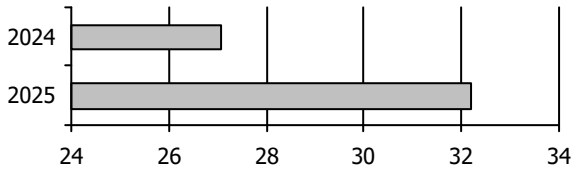
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 609,69	Kč
Spotřeba vody pro TV:	32,178	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,15	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 569,29	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 452,65	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 273,67	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,06	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,15	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 452,65	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 842,96	Kč			



	2025	2024
spotřeba	32,178	27,084

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 452,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+26,32	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

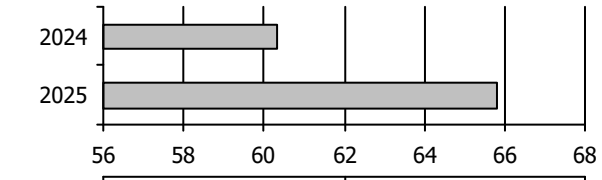
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320854	SV	0,080	65,900	65,820
				Celkem	65,820

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	65,820	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 429,36	Kč
Rozdíl	**-9 429,36**	Kč



	2025	2024
spotřeba	65,82	60,328

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 429,36	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+57,47	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	41 345,85 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**41 345,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839810	0,00	2 209,00	2 209,00	3,25900	0,900	6 479,22
01.01. 31.12.	p2	31839799	0,00	2 332,00	2 332,00	1,28500	0,900	2 696,96
01.01. 31.12.	p3	31839803	0,00	2 312,00	2 312,00	0,76300	0,950	1 675,85
01.01. 31.12.	p4	31839809	0,00	231,00	231,00	0,80748	0,950	177,20
		Celkem			7 084,00			11 029,23

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

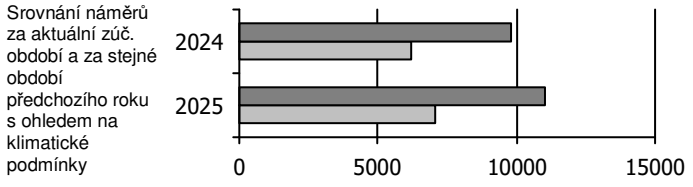
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,22	
Odečtená hodnota indikátoru	7 084,00	jedn.
Spotřební hodnota	11 029,23	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	160,20%	
Výsledná hodnota	11 029,23	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 962,95 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 737,29 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,34 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	16 225,66 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 962,95 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,56 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	11029,23	9782,2
naměřené jednotky	7084	6223,499

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	340,08 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+60,25 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855926	TV	0,060	22,991	22,931
01.01. 31.12.	9ZRI0125856203	TV	0,070	2,485	2,415
				Celkem	25,346

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

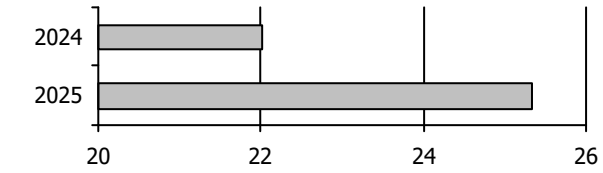
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 630,97	Kč
Spotřeba vody pro TV:	25,346	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,91	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 883,70	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 819,36	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 304,69	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,89	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,91	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 819,36	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 188,39	Kč			



	2025	2024
spotřeba	25,346	22,012

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 819,36	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+6,10	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

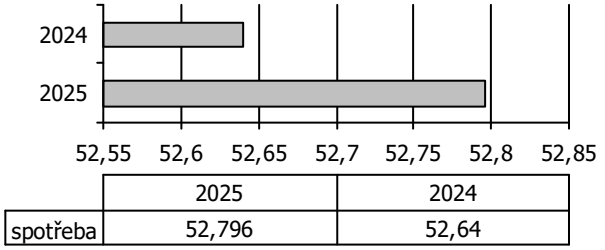
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320846	SV	0,050	6,829	6,779
01.01. 31.12.	8ZRI0170320853	SV	0,060	46,077	46,017
				Celkem	52,796

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	52,796	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 563,54	Kč
Rozdíl	**-7 563,54**	Kč



	2025	2024
spotřeba	52,796	52,64

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 563,54	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+26,31	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 085,52 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 085,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900369	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900362	0,00	229,00	229,00	0,80748	0,950	175,67
01.01. 31.12.	p3	31900293	0,00	3 144,00	3 144,00	1,64200	0,900	4 646,20
		Celkem			3 373,00			4 821,87

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

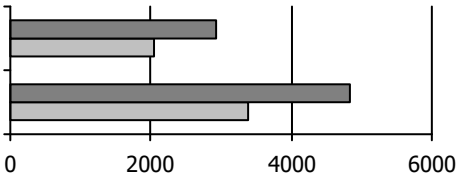
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	3 373,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 821,87	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	117,70%	
Výsledná hodnota	4 821,87	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	38,1	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,1	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 519,44 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 425,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,64 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 093,70	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 519,44 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,68	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	4821,87	2926,491
naměřené jednotky	3373	2059,698

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	249,85 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+17,73 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856188	TV	0,070	23,285	23,215
				Celkem	23,215

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

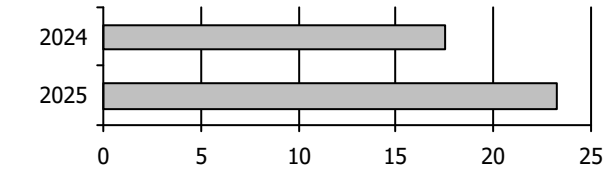
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	38,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 325,69	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,215	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,83	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 871,70	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 887,93	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 690,54	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 887,93	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 562,24	Kč			



	2025	2024
spotřeba	23,215	17,488

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 887,93	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,73	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

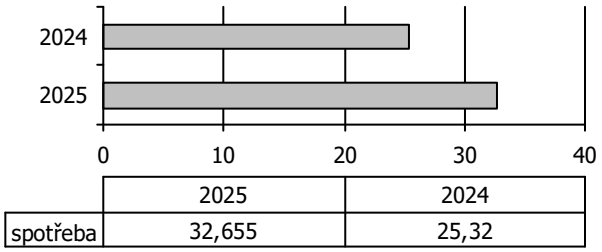
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320839	SV	0,080	32,735	32,655
				Celkem	32,655

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	32,655	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 678,15	Kč
Rozdíl	**-4 678,15**	Kč



	2025	2024
spotřeba	32,655	25,32

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 678,15	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-21,87	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	45 491,00 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**45 491,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839794	0,00	65,00	65,00	0,80748	0,950	49,86
01.01. 31.12.	p2	31839865	0,00	1 246,00	1 246,00	1,14500	0,900	1 284,00
01.01. 31.12.	p3	31839797	0,00	3 398,00	3 398,00	2,57000	0,550	4 803,07
01.01. 31.12.	p4	31839866	0,00	421,00	421,00	1,28500	0,550	297,54
01.01. 31.12.	p5	31839798	0,00	2 705,00	2 705,00	1,49900	0,550	2 230,14
		Celkem			7 835,00			8 664,61

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

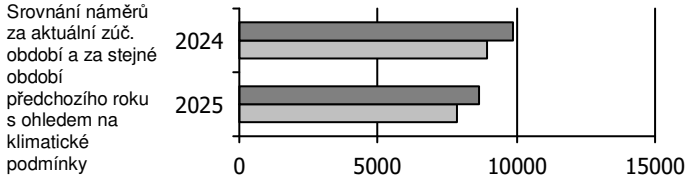
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	7 835,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 664,61	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	121,60%	
Výsledná hodnota	8 664,61	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 923,55 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 176,60 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,14 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 746,95 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 923,55 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,22 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	8664,609	9849,912
naměřené jednotky	7835	8920,804

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	257,98 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+21,56 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855935	TV	0,070	20,536	20,466
01.01. 31.12.	9ZRI0125855936	TV	0,080	14,398	14,318
				Celkem	34,784

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

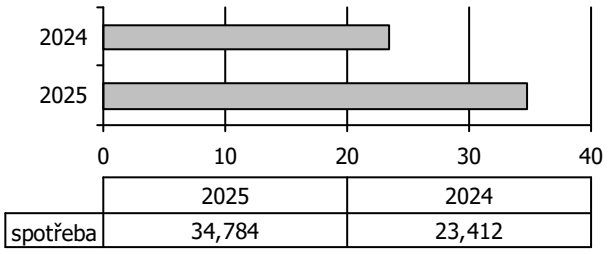
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 983,02	Kč
Spotřeba vody pro TV:	34,784	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,25	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 222,67	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 230,40	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 024,71	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,18	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,25	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 230,40	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 247,38	Kč			



	2025	2024
spotřeba	34,784	23,412

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 230,40	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+39,97	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

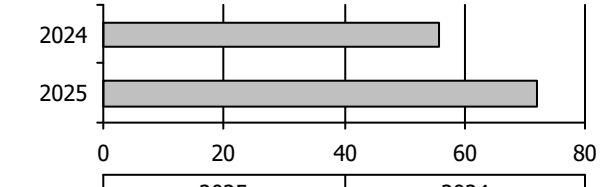
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320670	SV	0,050	30,509	30,459
01.01. 31.12.	8ZRI0170320858	SV	0,050	41,747	41,697
				Celkem	72,156

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	72,156	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 337,05	Kč
Rozdíl	**-10 337,05**	Kč



	2025	2024
spotřeba	72,156	55,816

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 337,05	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+72,63	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 824,64 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 824,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839791	0,00	544,00	544,00	2,66600	0,900	1 305,27
01.01. 31.12.	p2	31839792	0,00	269,00	269,00	1,48100	0,900	358,55
01.01. 31.12.	p3	31839867	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
		Celkem			813,00			1 663,82

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

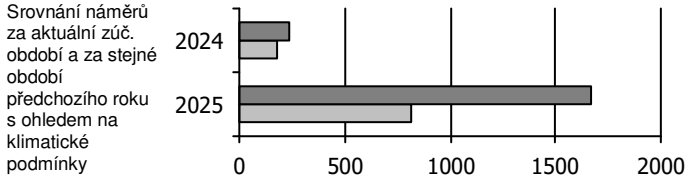
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	813,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 663,82	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	56,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 982,22 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 992,38	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,47 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 989,84	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 982,22 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,38	%		



	2025	2024
přepočtené jednotky	1663,82	235,106
naměřené jednotky	813	178,758

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855870	TV	0,080	14,721	14,641
				Celkem	14,641

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

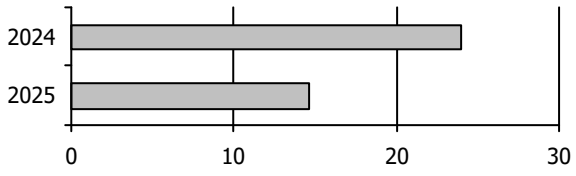
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 097,41	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,641	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,52	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 308,92	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 625,85	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 219,52	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,56	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,52	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 625,85	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 528,44	Kč			



	2025	2024
spotřeba	14,641	23,94

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 625,85	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-33,77	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

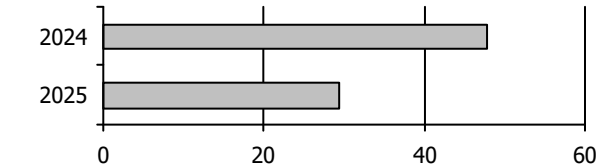
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320999	SV	0,070	29,503	29,433
				Celkem	29,433

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	29,433	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 216,57	Kč
Rozdíl	**-4 216,57**	Kč



	2025	2024
spotřeba	29,433	47,712

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 216,57	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-29,58	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 740,19 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 740,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839863	0,00	0,00	0,00	0,45900	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839860	0,00	3 801,00	3 801,00	0,80748	0,950	2 915,78
01.01. 31.12.	p3	31839859	0,00	2 373,00	2 373,00	2,37000	0,900	5 061,61
		Celkem			6 174,00			7 977,39

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

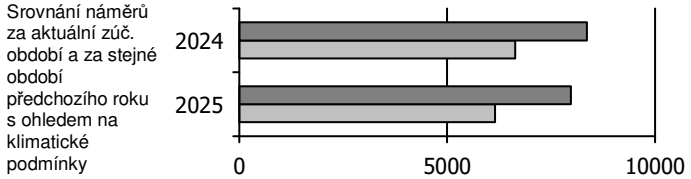
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,24	
Odečtená hodnota indikátoru	6 174,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 977,39	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	177,10%	
Výsledná hodnota	7 977,39	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 129,85 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 393,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,95 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 735,94 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 129,85 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,13 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	7977,39	8360,723
naměřené jednotky	6174	6643,636

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	375,79 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+77,07 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855927	TV	0,060	6,897	6,837
				Celkem	6,837

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

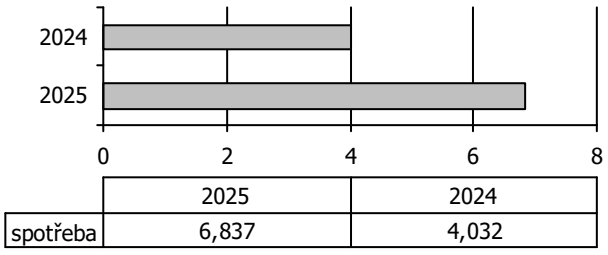
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	979,44	Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,837	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,24	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 847,14	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 797,00	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 970,42	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,31	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,24	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 797,00	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 817,56	Kč			



	2025	2024
spotřeba	6,837	4,032

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 797,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-63,17	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

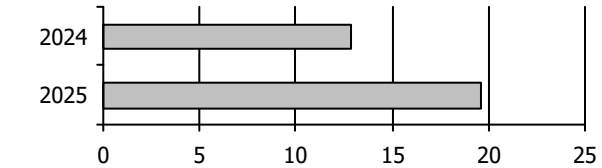
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320840	SV	0,050	19,688	19,638
				Celkem	19,638

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	19,638	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 813,34	Kč
Rozdíl	**-2 813,34**	Kč



	2025	2024
spotřeba	19,638	12,9

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 813,34	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-53,02	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	52 105,92 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**52 105,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839414	0,00	2 977,00	2 977,00	0,89100	0,950	2 519,88
01.01. 31.12.	p2	31839441	0,00	130,00	130,00	2,66600	0,900	311,92
01.01. 31.12.	p3	31839413	0,00	1 676,00	1 676,00	1,48100	0,900	2 233,94
01.01. 31.12.	p4	31839442	0,00	2 823,00	2 823,00	0,80748	0,950	2 165,55
		Celkem			7 606,00			7 231,29

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

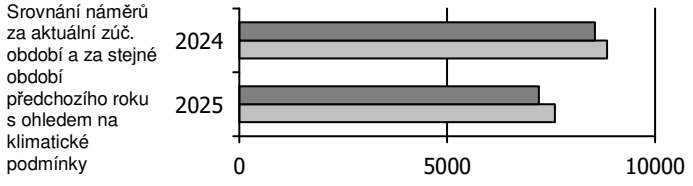
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	7 606,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 231,29	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	101,30%	
Výsledná hodnota	7 231,29	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 114,16 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 475,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,01 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 638,32 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 114,16 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,02 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	7231,29	8561,535
naměřené jednotky	7606	8867,291

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	215,00 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,31 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855851	TV	0,060	9,853	9,793
01.01. 31.12.	9ZRI0125855875	TV	0,070	42,224	42,154
				Celkem	51,947

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

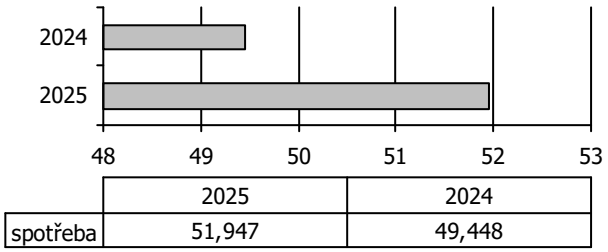
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	7 441,72	Kč
Spotřeba vody pro TV:	51,947	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,86	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 453,56	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	25 866,35	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	14 971,07	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,67	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,86	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-25 866,35	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	18 424,63	Kč			



	2025	2024
spotřeba	51,947	49,448

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	25 866,35	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+98,60	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

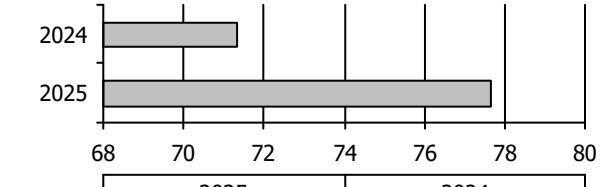
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320994	SV	0,070	17,734	17,664
01.01. 31.12.	8ZRI0170320995	SV	0,060	60,055	59,995
				Celkem	77,659

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	77,659	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	11 125,41	Kč
Rozdíl	**-11 125,41**	Kč



	2025	2024
spotřeba	77,659	71,312

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 125,41	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+85,80	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	23 112,49 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**23 112,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900288	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900289	0,00	98,00	98,00	1,14500	0,900	100,99
01.01. 31.12.	p3	31900291	0,00	118,00	118,00	2,66600	0,900	283,13
01.01. 31.12.	p4	31900290	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
		Celkem			216,00			384,12

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

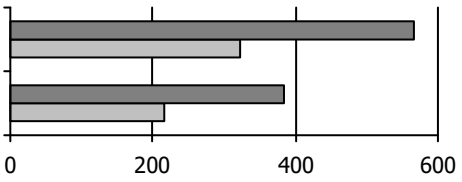
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	216,00	jedn.
Spotřební hodnota	384,12	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	34,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 428,77 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 469,47 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 959,30 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 428,77 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	384,12	567,015
naměřené jednotky	216	323,358

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855849	TV	0,080	10,547	10,467
01.01. 31.12.	9ZRI0125855877	TV	0,070	1,213	1,143
				Celkem	11,610

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

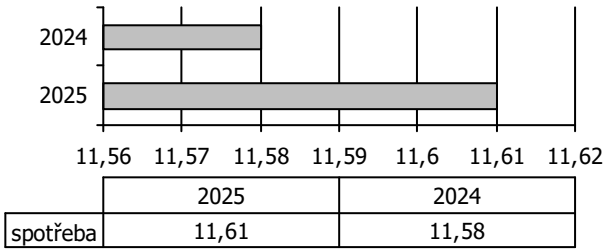
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 663,20	Kč
Spotřeba vody pro TV:	11,610	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,42	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 448,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 457,84	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 345,99	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,55	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,42	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 457,84	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 794,64	Kč			



	2025	2024
spotřeba	11,61	11,58

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 457,84	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-35,06	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

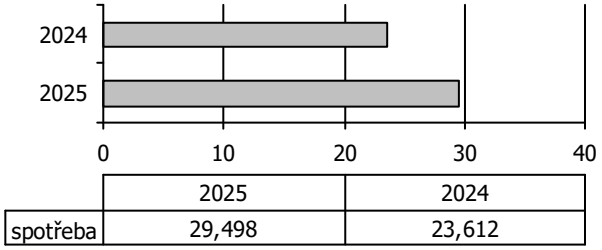
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320837	SV	0,080	26,865	26,785
01.01. 31.12.	8ZRI0170320992	SV	0,070	2,783	2,713
				Celkem	29,498

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	29,498	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 225,88	Kč
Rozdíl	**-4 225,88**	Kč



	2025	2024
spotřeba	29,498	23,612

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 225,88	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-29,43	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	42 079,95 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**42 080,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839796	0,00	167,00	167,00	1,64200	0,900	246,79
01.01. 31.12.	p2	31839795	0,00	764,00	764,00	1,14500	0,950	831,04
01.01. 31.12.	p3	31839862	0,00	1 412,00	1 412,00	1,49900	0,700	1 481,61
01.01. 31.12.	p4	31839793	0,00	2 522,00	2 522,00	2,57000	0,700	4 537,08
01.01. 31.12.	p5	31839864	0,00	4 484,00	4 484,00	0,80748	0,950	3 439,72
01.01. 31.12.	p6	31839861	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
		Celkem			9 349,00			10 536,24

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

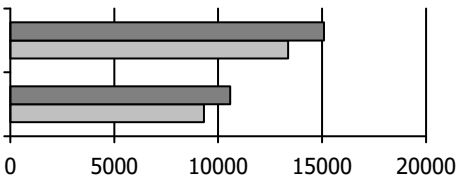
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	9 349,00	jedn.
Spotřební hodnota	10 536,24	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	126,20%	
Výsledná hodnota	10 536,24	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	75,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	20 332,78 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 832,38 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,36 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	15 500,40 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 332,78 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,49 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	10536,24	15077,126
naměřené jednotky	9349	13332,816

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	267,89 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+26,23 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855852	TV	0,060	27,765	27,705
				Celkem	27,705

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

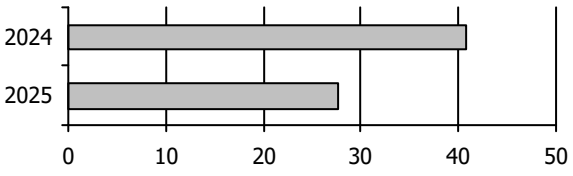
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	75,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 968,91	Kč
Spotřeba vody pro TV:	27,705	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,99	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 728,66	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,08	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 682,12	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 984,55	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,01	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,99	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 682,12	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 713,21	Kč			



	2025	2024
spotřeba	27,705	40,788

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 682,12	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+20,41	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

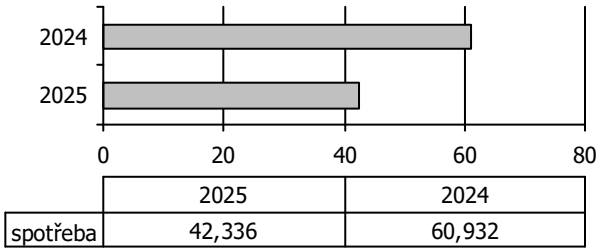
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320993	SV	0,060	42,396	42,336
				Celkem	42,336

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	42,336	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 065,05	Kč
Rozdíl	**-6 065,05**	Kč



	2025	2024
spotřeba	42,336	60,932

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 065,05	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,29	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	45 571,02 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**45 571,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839868	0,00	3 131,00	3 131,00	1,80600	0,550	3 110,02
01.01. 31.12.	p2	31839788	0,00	68,00	68,00	0,63600	0,950	41,09
01.01. 31.12.	p3	31839787	0,00	2 034,00	2 034,00	1,97000	0,550	2 203,84
01.01. 31.12.	p4	31839426	0,00	74,00	74,00	0,98500	0,550	40,09
01.01. 31.12.	p5	31839394	0,00	3 451,00	3 451,00	0,80748	0,950	2 647,29
		Celkem			8 758,00			8 042,33

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

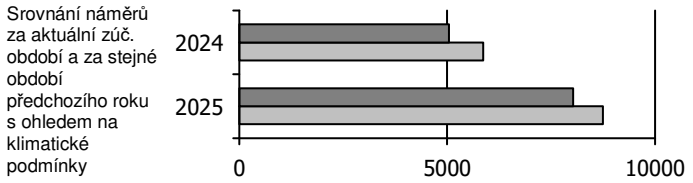
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18	
Odečtená hodnota indikátoru	8 758,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 042,33	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	135,60%	
Výsledná hodnota	8 042,33	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 193,13 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 361,65 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,02 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,75 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 831,48 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 193,13 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,13 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	8042,33	5048,537
naměřené jednotky	8758	5869,399

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	287,75 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+35,59 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856194	TV	0,060	41,498	41,438
				Celkem	41,438

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

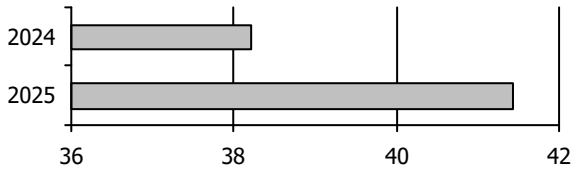
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 936,24	Kč
Spotřeba vody pro TV:	41,438	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,48	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 593,85	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,75	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	20 472,48	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 942,39	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,32	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,48	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 472,48	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 536,24	Kč			



	2025	2024
spotřeba	41,438	38,212

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	20 472,48	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+57,19	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

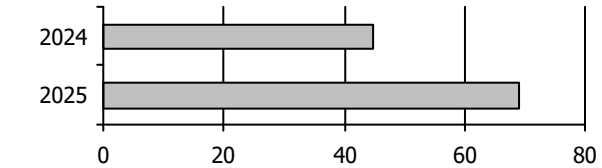
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320997	SV	0,060	69,203	69,143
				Celkem	69,143

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	69,143	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 905,41	Kč
Rozdíl	**-9 905,41**	Kč



	2025	2024
spotřeba	69,143	44,758

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 905,41	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+65,42	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	69 230,00 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**69 230,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839833	0,00	29,00	29,00	0,89100	0,950	24,55
01.01. 31.12.	p2	31839834	0,00	20,00	20,00	1,78100	0,900	32,06
01.01. 31.12.	p3	31839832	0,00	2 522,00	2 522,00	1,01800	0,900	2 310,66
01.01. 31.12.	p4	31839831	0,00	5 067,00	5 067,00	0,80748	0,900	3 682,36
01.01. 31.12.	p5	31839837	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
		Celkem			7 638,00			6 049,63

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

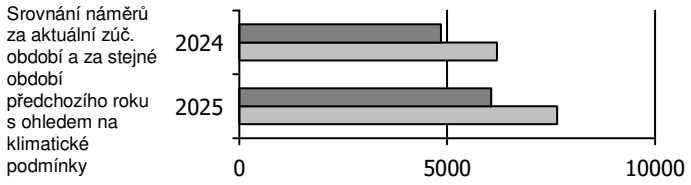
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	7 638,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 049,63	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	89,90%	
Výsledná hodnota	6 049,63	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 356,66 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 456,74 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,90 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 899,92 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 356,66 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,85 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	6049,63	4832,503
naměřené jednotky	7638	6207,559

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	190,81 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,09 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856193	TV	0,060	68,070	68,010
01.01. 31.12.	9ZRI0125856195	TV	0,060	18,658	18,598
				Celkem	86,608

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

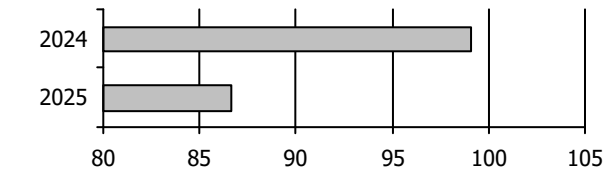
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	12 407,12	Kč
Spotřeba vody pro TV:	86,608	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	3,10	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 438,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	40 806,28	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	24 960,34	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	2,63	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	3,10	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-40 806,28	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	28 399,16	Kč			



	2025	2024
spotřeba	86,608	99,12

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	40 806,28	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+213,31	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

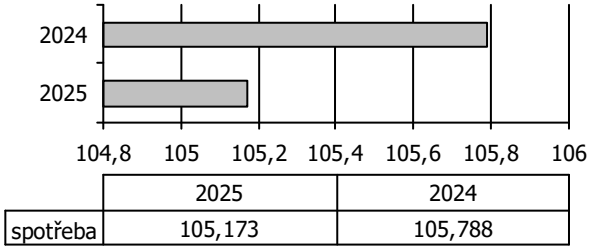
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320991	SV	0,060	87,556	87,496
01.01. 31.12.	8ZRI0170320996	SV	0,060	17,737	17,677
				Celkem	105,173

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	105,173	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	15 067,06	Kč
Rozdíl	**-15 067,06**	Kč



	2025	2024
spotřeba	105,173	105,788

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 067,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+151,63	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	41 776,93 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**41 776,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900360	0,00	2 718,00	2 718,00	0,80748	0,950	2 085,00
01.01. 31.12.	p2	31900292	0,00	2 038,00	2 038,00	0,98500	0,650	1 304,83
01.01. 31.12.	p3	31900364	0,00	1 378,00	1 378,00	1,97000	0,650	1 764,53
01.01. 31.12.	p4	31900361	0,00	1 682,00	1 682,00	1,71300	0,700	2 016,89
01.01. 31.12.	p5	31900367	0,00	3 618,00	3 618,00	0,63600	0,950	2 186,00
		Celkem			11 434,00			9 357,25

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

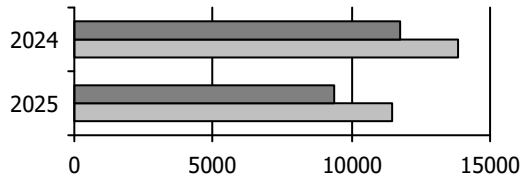
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,20	
Odečtená hodnota indikátoru	11 434,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 357,25	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	149,50%	
Výsledná hodnota	9 357,25	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	54,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	54,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 223,09 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 457,16 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,16 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,77 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 765,93 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 223,09 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,32 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	9357,25	11735,372
naměřené jednotky	11434	13831,516

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	317,18 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+49,46 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125942256	TV	0,066	37,468	37,402
				Celkem	37,402

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

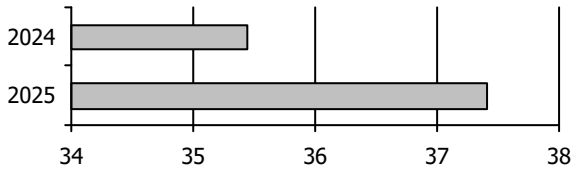
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	54,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 358,06	Kč
Spotřeba vody pro TV:	37,402	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,34	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 667,54	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 804,82	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 779,22	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,21	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,34	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 804,82	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 446,76	Kč			



	2025	2024
spotřeba	37,402	35,441

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 804,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+44,38	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

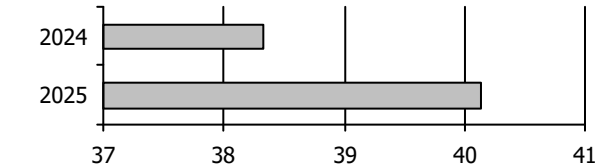
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170484280	SV	0,067	40,197	40,130
				Celkem	40,130

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	40,130	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 749,02	Kč
Rozdíl	**-5 749,02**	Kč



	2025	2024
spotřeba	40,13	38,325

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 749,02	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-3,99	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	23 443,27 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**23 443,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839417	0,00	4 237,00	4 237,00	0,80748	0,950	3 250,24
01.01. 31.12.	p2	31839419	0,00	17,00	17,00	1,28500	0,900	19,66
01.01. 31.12.	p3	31839420	0,00	1 550,00	1 550,00	2,57000	0,550	2 190,93
01.01. 31.12.	p4	31839418	0,00	2 161,00	2 161,00	1,28500	0,550	1 527,29
01.01. 31.12.	p5	31839415	0,00	103,00	103,00	1,28500	0,550	72,80
		Celkem			8 068,00			7 060,92

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

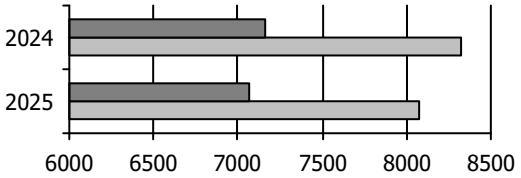
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	8 068,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 060,92	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	104,60%	
Výsledná hodnota	7 060,92	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 564,28 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 176,60 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,98 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 387,68 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 564,28 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	7060,92	7159,46
naměřené jednotky	8068	8318,493

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	222,02 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+4,61 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855928	TV	0,060	0,115	0,055
01.01. 31.12.	9ZRI0125856092	TV	0,050	5,552	5,502
				Celkem	5,557

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

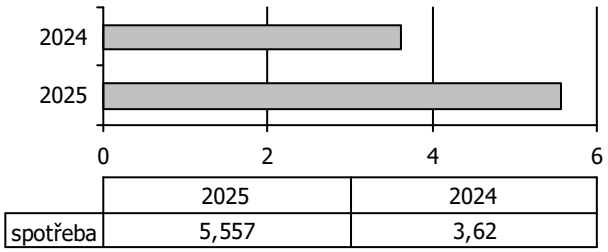
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	796,07	Kč
Spotřeba vody pro TV:	5,557	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,20	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 222,67	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 620,26	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 601,52	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,36	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,20	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 620,26	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 824,19	Kč			



	2025	2024
spotřeba	5,557	3,62

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 620,26	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,85	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

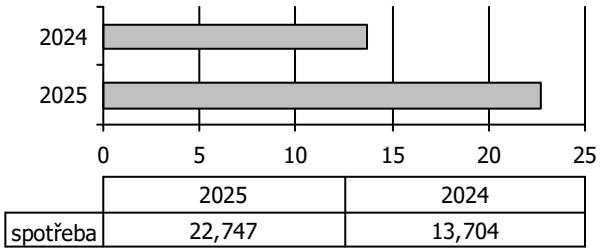
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320656	SV	0,060	21,479	21,419
01.01. 31.12.	8ZRI0170320843	SV	0,070	1,398	1,328
				Celkem	22,747

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	22,747	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 258,73	Kč
Rozdíl	**-3 258,73**	Kč



	2025	2024
spotřeba	22,747	13,704

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 258,73	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-45,58	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 436,51 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 436,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839451	0,00	269,00	269,00	2,66600	0,900	645,44
01.01. 31.12.	p2	31839447	0,00	137,00	137,00	1,48100	0,900	182,61
01.01. 31.12.	p3	31839449	0,00	10,00	10,00	0,80748	0,950	7,67
		Celkem			416,00			835,72

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

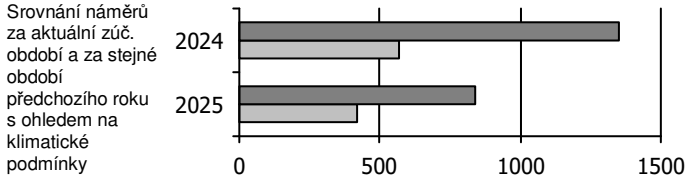
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10
Odečtená hodnota indikátoru	416,00 jedn.
Spotřební hodnota	835,72 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	43,50%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 982,22 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 992,38 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,47 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 989,84 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 982,22 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,38 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	835,72	1351,886
naměřené jednotky	416	569,292

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856097	TV	0,070	14,605	14,535
				Celkem	14,535

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

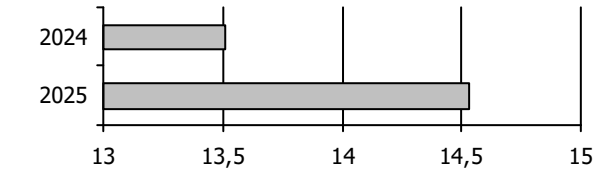
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 082,23	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,535	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,52	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 308,92	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 580,12	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 188,97	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,55	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,52	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 580,12	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 497,89	Kč			



	2025	2024
spotřeba	14,535	13,512

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 580,12	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-34,12	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

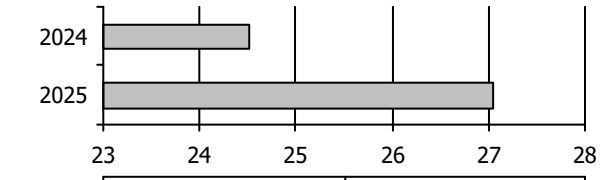
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320666	SV	0,060	27,103	27,043
				Celkem	27,043

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,043	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 874,17	Kč
Rozdíl	**-3 874,17**	Kč



	2025	2024
spotřeba	27,043	24,508

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 874,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-35,30	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	20 864,57 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**20 864,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839779	0,00	4,00	4,00	0,80748	0,950	3,07
01.01. 31.12.	p2	31839786	0,00	97,00	97,00	0,76300	0,950	70,31
01.01. 31.12.	p3	31839777	0,00	2 062,00	2 062,00	2,37000	0,900	4 398,25
		Celkem			2 163,00			4 471,63

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

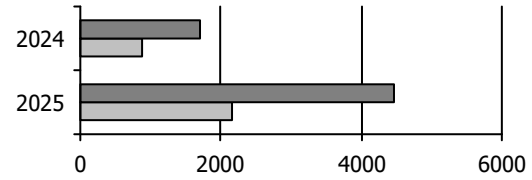
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18	
Odečtená hodnota indikátoru	2 163,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 471,63	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	129,40%	
Výsledná hodnota	4 471,63	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 564,87 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 986,43 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,57 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 578,44 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 564,87 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,63 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4471,63	1703,276
naměřené jednotky	2163	876,71

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	274,52 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+29,35 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856117	TV	0,070	18,196	18,126
				Celkem	18,126

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

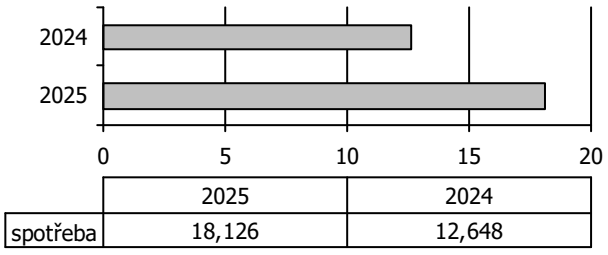
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 596,66	Kč
Spotřeba vody pro TV:	18,126	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,65	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 532,73	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 353,28	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 223,89	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,60	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,65	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 353,28	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 756,62	Kč			



	2025	2024
spotřeba	18,126	12,648

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 353,28	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,19	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

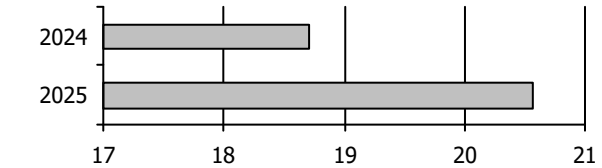
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320669	SV	0,080	20,647	20,567
				Celkem	20,567

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	20,567	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 946,42	Kč
Rozdíl	**-2 946,42**	Kč



	2025	2024
spotřeba	20,567	18,712

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 946,42	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-50,79	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	40 661,59 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**40 661,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839404	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839409	0,00	1 037,00	1 037,00	2,57000	0,900	2 398,58
01.01. 31.12.	p3	31839403	0,00	825,00	825,00	1,14500	0,900	850,16
01.01. 31.12.	p4	31839448	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
		Celkem			1 862,00			3 248,74

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

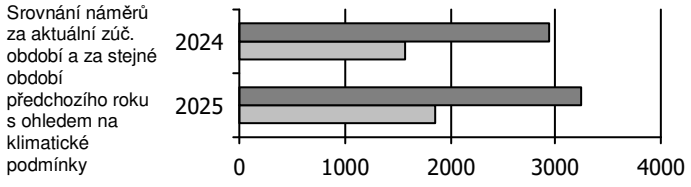
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 862,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 248,74	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	65,10%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 443,62 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 475,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 967,78 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 443,62 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	3248,74	2938,332
naměřené jednotky	1862	1568,969

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856095	TV	0,060	32,107	32,047
01.01. 31.12.	9ZRI0125856101	TV	0,060	4,546	4,486
				Celkem	36,533

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

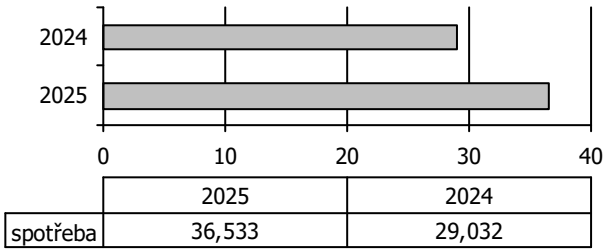
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 233,57	Kč
Spotřeba vody pro TV:	36,533	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,31	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 453,56	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 215,90	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 528,77	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,31	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 215,90	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 982,33	Kč			



	2025	2024
spotřeba	36,533	29,032

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 215,90	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+47,54	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

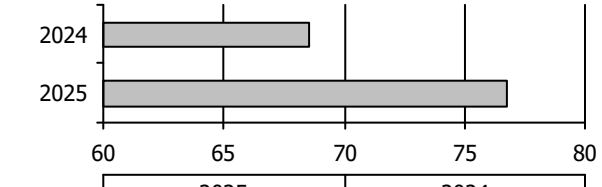
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320663	SV	0,070	9,663	9,593
01.01. 31.12.	8ZRI0170320665	SV	0,060	67,265	67,205
				Celkem	76,798

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	76,798	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	11 002,07	Kč
Rozdíl	**-11 002,07**	Kč



	2025	2024
spotřeba	76,798	68,572

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 002,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+83,74	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	44 556,36 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**44 556,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839780	0,00	2 639,00	2 639,00	0,80748	0,950	2 024,40
01.01. 31.12.	p2	31839399	0,00	434,00	434,00	1,18500	0,900	462,86
01.01. 31.12.	p3	31839405	0,00	260,00	260,00	2,66600	0,900	623,84
01.01. 31.12.	p4	31839778	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
		Celkem			3 333,00			3 111,10

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

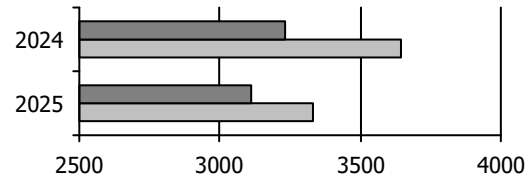
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	3 333,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 111,10	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	63,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 428,77 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 469,47 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 959,30 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 428,77 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	3111,1	3234,546
naměřené jednotky	3333	3646,884

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856093	TV	0,060	14,863	14,803
01.01. 31.12.	9ZRI0125856096	TV	0,080	31,785	31,705
				Celkem	46,508

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

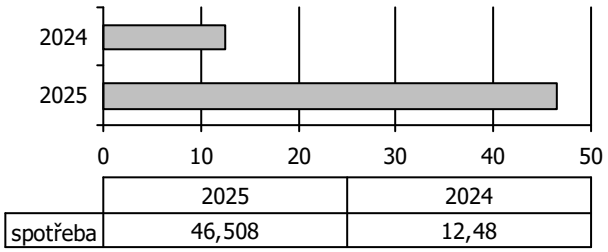
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 662,55	Kč
Spotřeba vody pro TV:	46,508	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,67	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 448,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	23 514,76	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	13 403,56	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,52	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,67	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-23 514,76	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 852,21	Kč			



	2025	2024
spotřeba	46,508	12,48

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	23 514,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+80,54	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

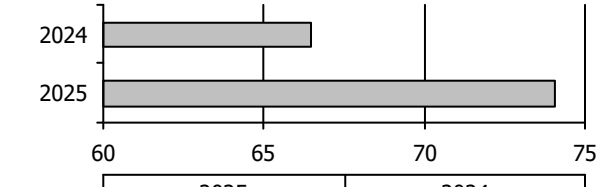
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320658	SV	0,070	11,743	11,673
01.01. 31.12.	8ZRI0170320659	SV	0,070	62,478	62,408
				Celkem	74,081

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	74,081	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 612,83	Kč
Rozdíl	**-10 612,83**	Kč



	2025	2024
spotřeba	74,081	66,492

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 612,83	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+77,24	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Vuk Djukić VS: 2240108601

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 482,66 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 482,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900297	0,00	215,00	215,00	0,82100	0,950	167,69
01.01. 31.12.	p2	31900358	0,00	821,00	821,00	1,14500	0,950	893,04
01.01. 31.12.	p3	31900359	0,00	764,00	764,00	3,42700	0,700	1 832,76
01.01. 31.12.	p4	31900357	0,00	1 211,44	1 211,44	0,80748	0,950	929,30
01.01. 31.12.	p5	31900356	0,00	1 211,44	1 211,44	0,63600	0,950	731,95
		Celkem			4 222,87			4 554,74

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

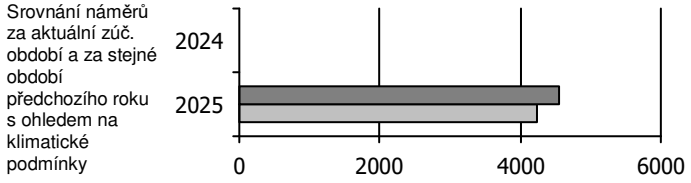
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	4 222,87	jedn.
Spotřební hodnota	4 554,74	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	71,60%	
Výsledná hodnota	4 554,74	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	75,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 533,09 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 832,38 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,77 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 700,71 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 533,09 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,64 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4554,74	0
naměřené jednotky	4222,873	0

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	151,95 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,40 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Vuk Djukić VS: 2240108601

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856115	TV	0,060	15,135	15,075
				Celkem	15,075

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

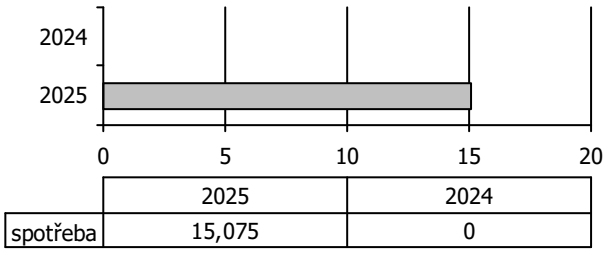
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	75,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 159,58	Kč
Spotřeba vody pro TV:	15,075	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,54	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 728,66	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,08	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 232,84	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 344,60	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,66	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 232,84	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 073,26	Kč			



	2025	2024
spotřeba	15,075	0

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 232,84	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-21,43	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Vuk Djukić VS: 2240108601

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

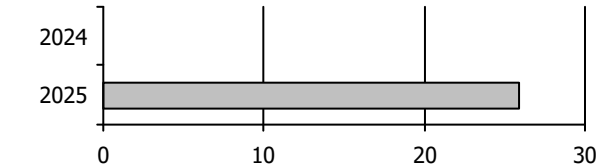
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320672	SV	0,060	26,004	25,944
				Celkem	25,944

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	25,944	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 716,73	Kč
Rozdíl	**-3 716,73**	Kč



	2025	2024
spotřeba	25,944	0

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 716,73	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-37,93	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	13 092,08 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**13 092,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839443	0,00	2 056,00	2 056,00	0,63600	0,950	1 242,24
01.01. 31.12.	p2	31839444	0,00	734,00	734,00	0,76300	0,550	308,02
01.01. 31.12.	p3	31839422	0,00	978,00	978,00	0,76300	0,550	410,42
01.01. 31.12.	p4	31839421	0,00	244,00	244,00	0,98500	0,550	132,19
01.01. 31.12.	p5	31839446	0,00	512,00	512,00	1,97000	0,550	554,75
01.01. 31.12.	p6	31839445	0,00	1 457,00	1 457,00	0,80748	0,950	1 117,68
		Celkem			5 981,00			3 765,30

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

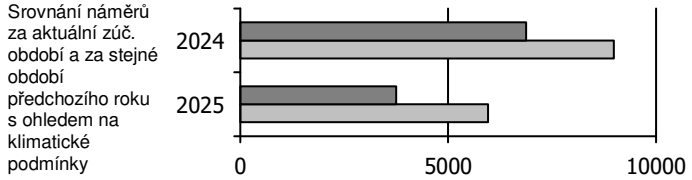
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	5 981,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 765,30	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	79,90%	
Výsledná hodnota	3 765,30	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 869,15 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 329,82 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,60 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 539,33 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 869,15 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,53 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	3765,3	6869,964
naměřené jednotky	5981	9014,168

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	169,58 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,09 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855930	TV	0,080	2,727	2,647
				Celkem	2,647

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

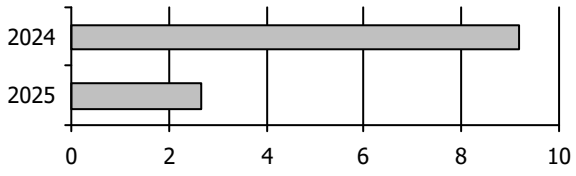
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	379,20	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,647	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,09	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 569,29	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 711,35	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	762,86	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,09	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 711,35	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 332,15	Kč			



	2025	2024
spotřeba	2,647	9,176

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 711,35	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-71,50	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

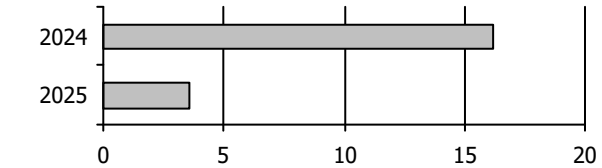
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320844	SV	0,050	3,621	3,571
				Celkem	3,571

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	3,571	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	511,58	Kč
Rozdíl	**-511,58**	Kč



	2025	2024
spotřeba	3,571	16,164

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	511,58	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-91,46	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	30 589,66 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**30 589,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839457	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839456	0,00	1 189,00	1 189,00	2,66600	0,900	2 852,89
01.01. 31.12.	p3	31839455	0,00	1 614,00	1 614,00	0,98500	0,900	1 430,81
01.01. 31.12.	p4	31839454	0,00	118,00	118,00	0,80748	0,950	90,52
01.01. 31.12.	p5	31839453	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
		Celkem			2 921,00			4 374,22

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

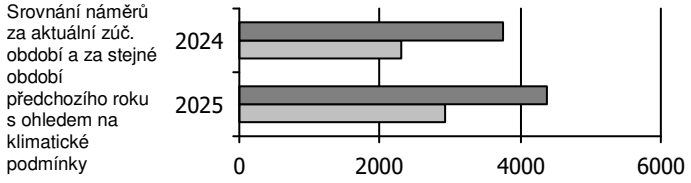
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 921,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 374,22	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,40%	
Výsledná hodnota	4 374,22	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	69,9	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: 0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	69,9	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: 10 885,51 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 450,37	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech 0,73 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%	
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 435,14	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) -10 885,51 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,62	%	



	2025	2024
přepočtené jednotky	4374,22	3746,385
naměřené jednotky	2921	2307,909

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	155,73 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-26,62 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125942234	TV	0,068	19,515	19,447
01.01. 31.12.	9ZRI0125942235	TV	0,051	2,111	2,060
				Celkem	21,507

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

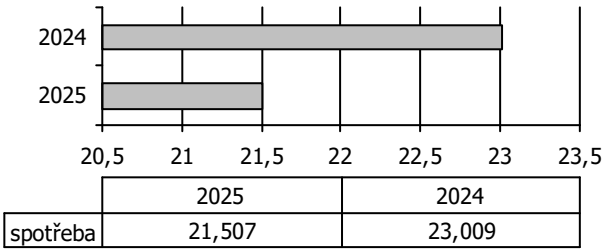
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	69,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 081,01	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,507	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,77	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 433,91	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 713,22	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 198,30	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,82	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 713,22	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 632,21	Kč			



	2025	2024
spotřeba	21,507	23,009

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 713,22	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,39	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

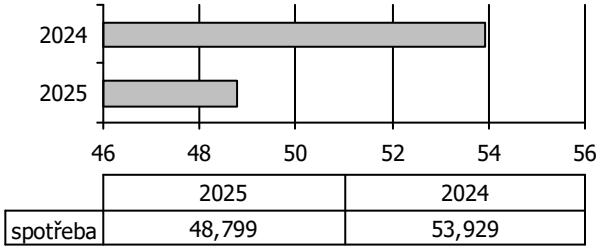
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170484279	SV	0,086	43,029	42,943
01.01. 31.12.	8ZRI0170484299	SV	0,063	5,919	5,856
				Celkem	48,799

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	48,799	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 990,93	Kč
Rozdíl	**-6 990,93**	Kč



	2025	2024
spotřeba	48,799	53,929

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 990,93	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+16,75	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	37 592,68 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**37 592,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839400	0,00	48,00	48,00	0,80748	0,650	25,19
01.01. 31.12.	p2	31839776	0,00	1 012,00	1 012,00	1,28500	0,350	455,15
01.01. 31.12.	p3	31839785	0,00	3 942,00	3 942,00	2,35600	0,350	3 250,57
01.01. 31.12.	p4	31839775	0,00	1 345,00	1 345,00	1,78100	0,400	958,18
01.01. 31.12.	p5	31839406	0,00	3 756,00	3 756,00	0,63600	0,650	1 552,73
		Celkem			10 103,00			6 241,82

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

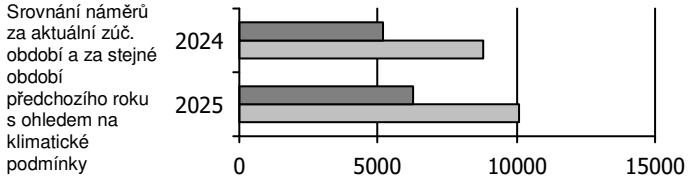
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	10 103,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 241,82	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	110,30%	
Výsledná hodnota	6 241,82	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	53,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	53,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 614,35 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 431,69 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,85 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,77 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 182,66 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 614,35 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	6241,82	5160,21
naměřené jednotky	10103	8800,114

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	234,03 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,28 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855914	TV	0,080	36,309	36,229
				Celkem	36,229

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

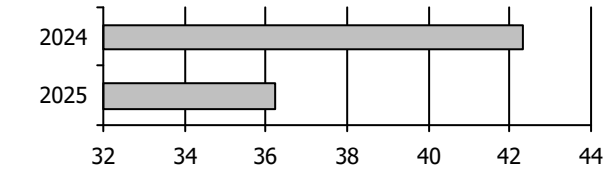
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	53,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 190,02	Kč
Spotřeba vody pro TV:	36,229	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,30	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 647,89	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 279,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 441,16	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,18	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,30	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 279,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 089,05	Kč			



	2025	2024
spotřeba	36,229	42,312

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 279,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+40,34	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

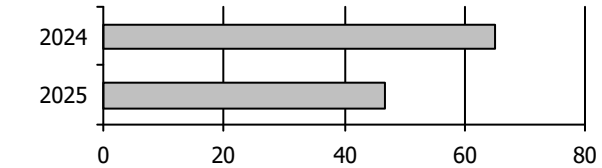
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320685	SV	0,060	46,823	46,763
				Celkem	46,763

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	46,763	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 699,26	Kč
Rozdíl	**-6 699,26**	Kč



	2025	2024
spotřeba	46,763	65,124

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 699,26	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+11,88	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	37 334,85 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**37 334,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839398	0,00	1 862,00	1 862,00	1,97000	0,500	1 834,07
01.01. 31.12.	p2	31839395	0,00	1 494,00	1 494,00	2,62700	0,500	1 962,37
01.01. 31.12.	p3	31839397	0,00	1 770,00	1 770,00	0,98500	0,800	1 394,76
01.01. 31.12.	p4	31839393	0,00	1 957,00	1 957,00	1,31400	0,750	1 928,62
01.01. 31.12.	p5	31839433	0,00	1 277,00	1 277,00	0,63600	0,850	690,35
01.01. 31.12.	p6	31839396	0,00	1 808,00	1 808,00	0,96273	0,850	1 479,52
		Celkem			10 168,00			9 289,69

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

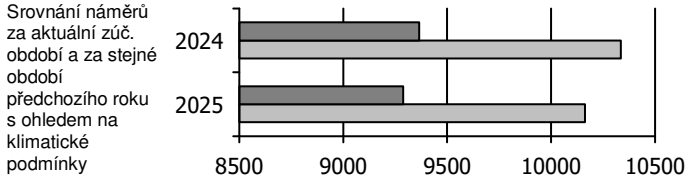
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	10 168,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 289,69	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	99,50%	
Výsledná hodnota	9 289,69	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	92,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	92,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 562,17 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 895,63 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,31 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,32 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 666,54 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 562,17 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,31 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	9289,69	9365,58
naměřené jednotky	10168	10337,202

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	211,25 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-0,46 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856089	TV	0,060	1,300	1,240
01.01. 31.12.	9ZRI0125856091	TV	0,060	20,198	20,138
				Celkem	21,378

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

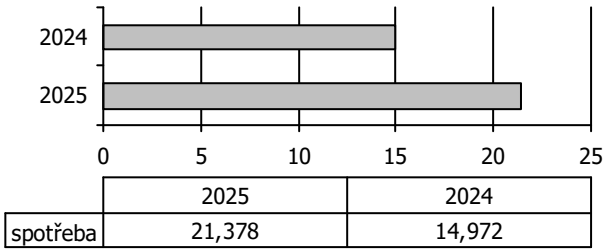
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	92,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 062,53	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,378	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,77	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 549,07	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,32	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 772,72	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 161,12	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,89	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 772,72	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 710,19	Kč			



	2025	2024
spotřeba	21,378	14,972

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 772,72	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+5,75	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

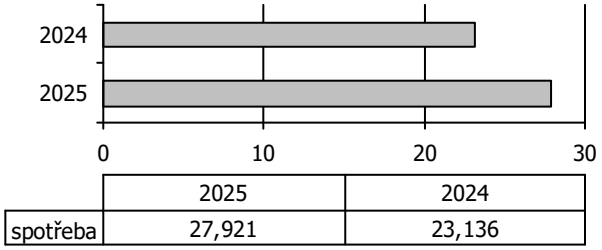
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320657	SV	0,070	25,821	25,751
01.01. 31.12.	8ZRI0170320664	SV	0,070	2,240	2,170
				Celkem	27,921

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,921	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 999,96	Kč
Rozdíl	**-3 999,96**	Kč



	2025	2024
spotřeba	27,921	23,136

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 999,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-33,20	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240109201

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	23 266,21 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**23 266,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839464	0,00	66,00	66,00	2,66600	0,850	149,56
01.01. 31.12.	p2	31839463	0,00	0,00	0,00	1,48100	0,850	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839458	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			66,00			149,56

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

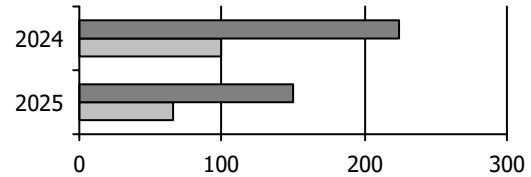
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	66,00	jedn.
Spotřební hodnota	149,56	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	32,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,9	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,9	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 967,37 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 986,02	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,47 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 981,35	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 967,37 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,38	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	149,56	224,756
naměřené jednotky	66	100,195

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240109201

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856103	TV	0,060	22,334	22,274
				Celkem	22,274

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

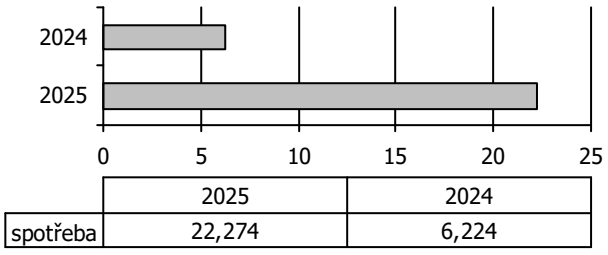
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 190,88	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,274	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,80	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 304,01	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 914,23	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 419,34	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,80	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 914,23	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 723,35	Kč			



	2025	2024
spotřeba	22,274	6,224

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 914,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,52	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240109201

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

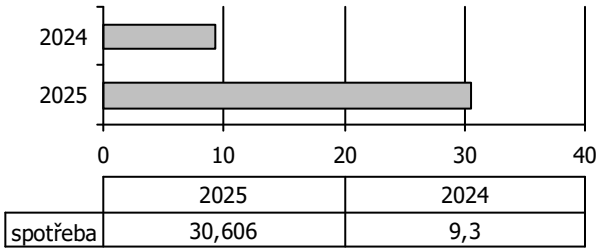
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320684	SV	0,060	30,666	30,606
				Celkem	30,606

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,606	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 384,61	Kč
Rozdíl	**-4 384,61**	Kč



	2025	2024
spotřeba	30,606	9,3

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 384,61	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-26,78	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 720,58 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 720,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839429	0,00	51,00	51,00	0,76300	0,900	35,02
01.01. 31.12.	p2	31839430	0,00	18,00	18,00	0,64966	0,900	10,52
01.01. 31.12.	p3	31839434	0,00	504,00	504,00	2,29900	0,850	984,89
		Celkem			573,00			1 030,43

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

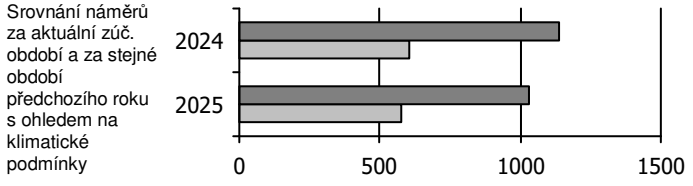
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	573,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 030,43	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	50,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,5	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,5	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 570,92 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 387,54	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,37 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,53	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 183,38	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 570,92 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,31	%		



	2025	2024
přepočtené jednotky	1030,43	1138,732
naměřené jednotky	573	606,865

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856106	TV	0,080	11,956	11,876
				Celkem	11,876

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

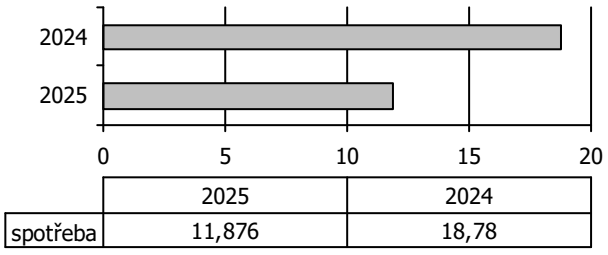
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 701,31	Kč
Spotřeba vody pro TV:	11,876	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,43	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 842,22	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,53	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 966,18	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 422,65	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,45	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,43	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 966,18	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 264,87	Kč			



	2025	2024
spotřeba	11,876	18,78

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 966,18	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-46,51	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

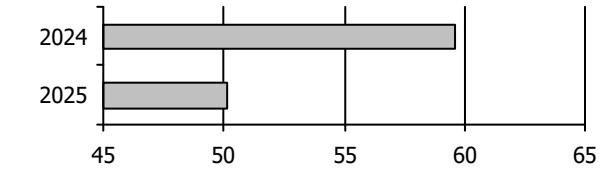
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320674	SV	0,070	50,213	50,143
				Celkem	50,143

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	50,143	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 183,48	Kč
Rozdíl	**-7 183,48**	Kč



	2025	2024
spotřeba	50,143	59,592

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 183,48	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+19,97	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	44 468,20 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**44 468,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839432	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839467	0,00	105,00	105,00	2,66600	0,850	237,94
01.01. 31.12.	p3	31839431	0,00	5,00	5,00	1,48100	0,850	6,29
01.01. 31.12.	p4	31839385	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			110,00			244,23

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

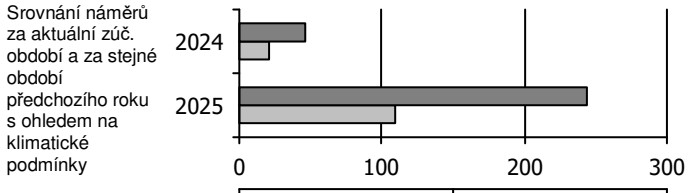
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	110,00	jedn.
Spotřební hodnota	244,23	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	32,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 443,62 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 475,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 967,78 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 443,62 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	244,23	45,589
naměřené jednotky	110	21,633

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856102	TV	0,050	1,975	1,925
01.01. 31.12.	9ZRI0125856108	TV	0,060	45,982	45,922
				Celkem	47,847

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

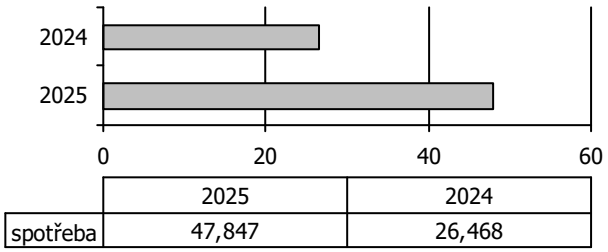
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 854,37	Kč
Spotřeba vody pro TV:	47,847	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,71	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 453,56	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	24 097,39	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	13 789,46	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,55	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,71	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-24 097,39	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	17 243,02	Kč			



	2025	2024
spotřeba	47,847	26,468

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	24 097,39	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+85,02	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

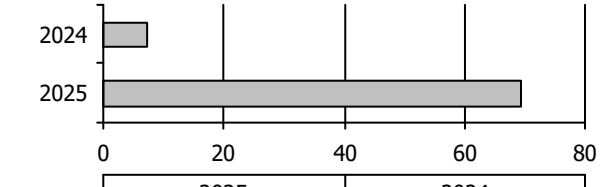
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320671	SV	0,060	12,441	12,381
01.01. 31.12.	8ZRI0170320681	SV	0,060	56,974	56,914
				Celkem	69,295

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	69,295	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 927,19	Kč
Rozdíl	**-9 927,19**	Kč



	2025	2024
spotřeba	69,295	7,392

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 927,19	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+65,79	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 870,68 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 870,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839436	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839390	0,00	210,00	210,00	1,14500	0,850	204,38
01.01. 31.12.	p3	31839435	0,00	1 439,00	1 439,00	2,66600	0,850	3 260,92
01.01. 31.12.	p4	31839465	0,00	3 458,00	3 458,00	0,89100	0,900	2 772,97
		Celkem			5 107,00			6 238,27

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

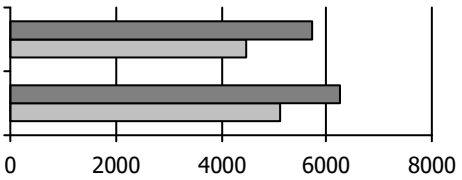
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	5 107,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 238,27	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	91,60%	
Výsledná hodnota	6 238,27	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 646,91 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 469,47 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,92 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 177,44 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 646,91 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	6238,27	5711,785
naměřené jednotky	5107	4465,526

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	194,40 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,40 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856109	TV	0,060	23,014	22,954
01.01. 31.12.	9ZRI0125856114	TV	0,060	2,392	2,332
				Celkem	25,286

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

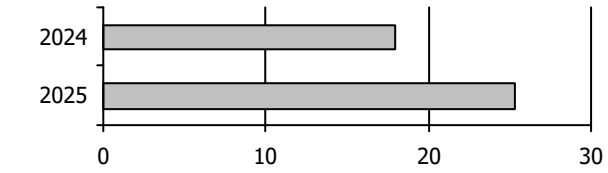
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 622,37	Kč
Spotřeba vody pro TV:	25,286	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,91	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 448,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 358,42	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 287,40	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,93	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,91	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 358,42	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 736,05	Kč			



	2025	2024
spotřeba	25,286	17,936

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 358,42	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,24	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

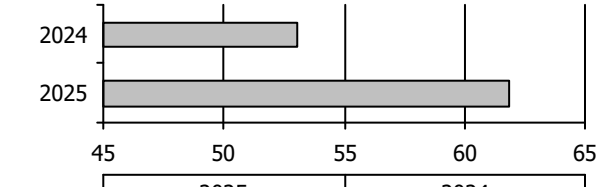
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320679	SV	0,050	5,634	5,584
01.01. 31.12.	8ZRI0170320682	SV	0,070	56,369	56,299
				Celkem	61,883

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	61,883	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 865,35	Kč
Rozdíl	**-8 865,35**	Kč



	2025	2024
spotřeba	61,883	53,016

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 865,35	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+48,05	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 040,13 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 040,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839380	0,00	0,00	0,00	1,01800	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839383	0,00	57,00	57,00	0,98500	0,900	50,53
01.01. 31.12.	p3	31839375	0,00	806,00	806,00	2,57000	0,650	1 346,42
01.01. 31.12.	p4	31839386	0,00	1 296,00	1 296,00	1,28500	0,650	1 082,48
01.01. 31.12.	p5	31840624	0,00	1 277,00	1 277,00	0,80748	0,900	928,04
01.01. 31.12.	p6	31840622	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,900	0,00
		Celkem			3 436,00			3 407,47

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

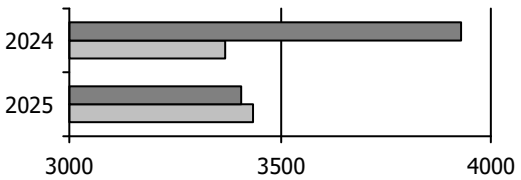
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	3 436,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 407,47	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	64,70%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	74,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	74,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 067,56 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 743,24 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,74 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,06 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 324,32 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 067,56 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,61 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	3407,47	3928,148
naměřené jednotky	3436	3370,208

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125942251	TV	0,071	15,084	15,013
				Celkem	15,013

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

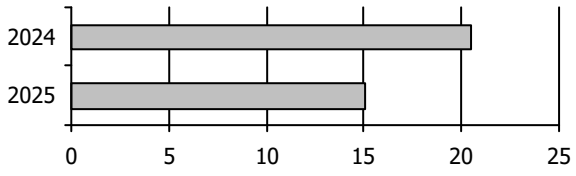
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	74,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 150,70	Kč
Spotřeba vody pro TV:	15,013	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,54	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 659,89	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,06	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 137,32	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 326,73	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,65	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 137,32	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 986,62	Kč			



	2025	2024
spotřeba	15,013	20,536

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 137,32	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-22,17	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

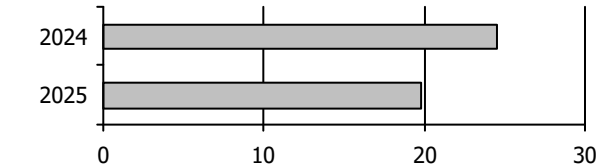
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170484290	SV	0,088	19,879	19,791
				Celkem	19,791

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	19,791	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 835,25	Kč
Rozdíl	**-2 835,25**	Kč



	2025	2024
spotřeba	19,791	24,504

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 835,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-52,65	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 034,39 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 034,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839387	0,00	46,00	46,00	0,80748	0,850	31,57
01.01. 31.12.	p2	31839388	0,00	360,00	360,00	1,47800	0,750	399,06
01.01. 31.12.	p3	31839466	0,00	153,00	153,00	1,01800	0,800	124,60
01.01. 31.12.	p4	31839381	0,00	305,00	305,00	2,14200	0,500	326,65
01.01. 31.12.	p5	31839376	0,00	105,00	105,00	1,92800	0,500	101,22
01.01. 31.12.	p6	31839382	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,900	0,00
		Celkem			969,00			983,10

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

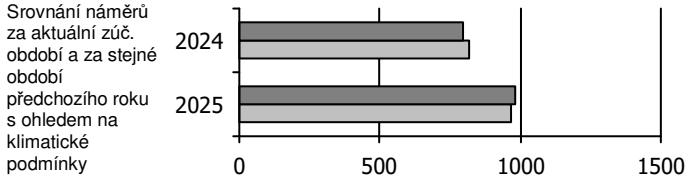
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	969,00	jedn.
Spotřební hodnota	983,10	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	39,30%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	80,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	80,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 973,77 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 131,62 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,15 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 842,15 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 973,77 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,66 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	983,1	799,07
naměřené jednotky	969	818,642

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856098	TV	0,060	2,539	2,479
01.01. 31.12.	9ZRI0125856099	TV	0,060	0,500	0,440
				Celkem	2,919

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

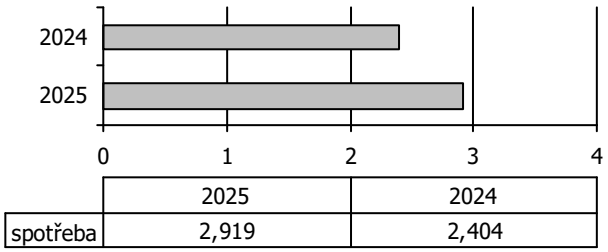
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	80,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	418,16	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,919	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,10	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 959,56	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,15	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 218,97	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	841,25	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,10	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 218,97	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 800,81	Kč			



	2025	2024
spotřeba	2,919	2,404

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 218,97	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-59,93	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

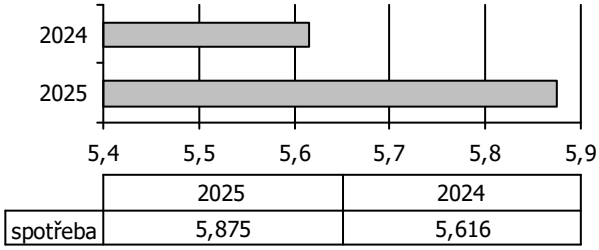
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320662	SV	0,060	5,343	5,283
01.01. 31.12.	8ZRI0170320668	SV	0,070	0,662	0,592
				Celkem	5,875

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	5,875	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	841,65	Kč
Rozdíl	**-841,65**	Kč



	2025	2024
spotřeba	5,875	5,616

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	841,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-85,94	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Monika Horáčková VS: 2240109800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	45 007,02 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**45 007,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900305	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900304	0,00	18,00	18,00	1,01800	0,850	15,58
01.01. 31.12.	p3	31900281	0,00	964,00	964,00	2,62700	0,650	1 646,08
01.01. 31.12.	p4	31900295	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,650	0,00
01.01. 31.12.	p5	31900355	0,00	69,00	69,00	0,98500	0,950	64,57
		Celkem			1 051,00			1 726,23

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

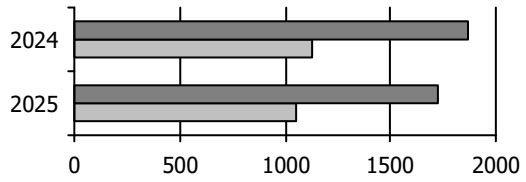
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 051,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 726,23	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	48,70%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 399,05 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 456,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 942,31	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 399,05 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	1726,23	1867,79
naměřené jednotky	1051	1130,614

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Monika Horáčková VS: 2240109800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856090	TV	0,070	8,296	8,226
01.01. 31.12.	9ZRI0125856094	TV	0,060	30,802	30,742
				Celkem	38,968

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

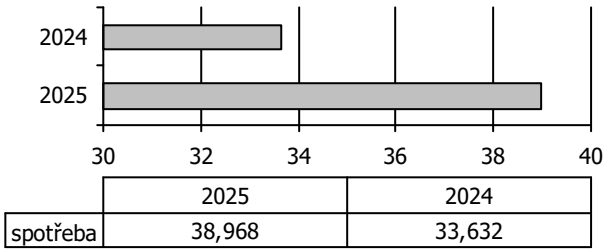
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 582,40	Kč
Spotřeba vody pro TV:	38,968	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,40	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 438,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	20 251,76	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 230,54	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,31	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,40	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 251,76	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 669,36	Kč			



	2025	2024
spotřeba	38,968	33,632

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	20 251,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+55,49	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Monika Horáčková VS: 2240109800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

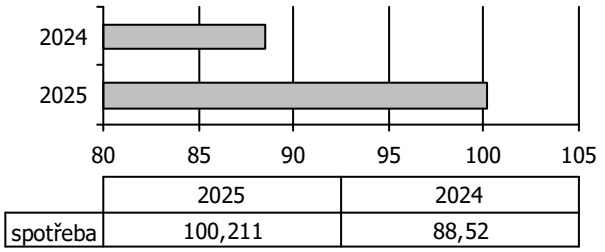
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320660	SV	0,060	73,471	73,411
01.01. 31.12.	8ZRI0170320661	SV	0,070	26,870	26,800
				Celkem	100,211

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	100,211	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	14 356,21	Kč
Rozdíl	**-14 356,21**	Kč



	2025	2024
spotřeba	100,211	88,52

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 356,21	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+139,75	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	42 443,25 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**42 443,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839392	0,00	1 931,00	1 931,00	1,14900	0,800	1 774,98
01.01. 31.12.	p2	31839389	0,00	5 291,00	5 291,00	0,96273	0,800	4 075,05
01.01. 31.12.	p3	31839391	0,00	859,00	859,00	3,85500	0,500	1 655,72
01.01. 31.12.	p4	31839468	0,00	1 655,00	1 655,00	1,14500	0,900	1 705,48
		Celkem			9 736,00			9 211,23

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

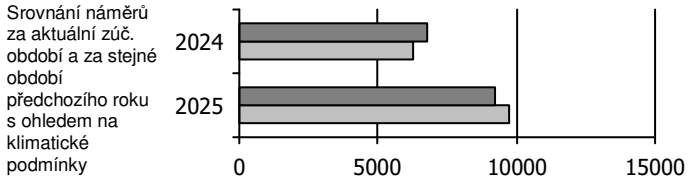
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	9 736,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 211,23	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	138,60%	
Výsledná hodnota	9 211,23	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 294,77 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 743,66 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,16 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 551,11 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 294,77 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,30 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	9211,23	6790,184
naměřené jednotky	9736	6291,814

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	294,13 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,59 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856104	TV	0,070	36,844	36,774
				Celkem	36,774

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

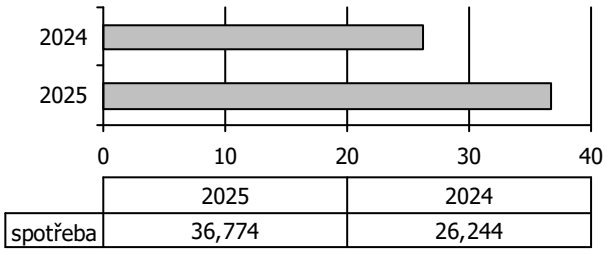
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 268,10	Kč
Spotřeba vody pro TV:	36,774	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,32	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 888,61	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 754,94	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 598,23	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,21	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,32	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 754,94	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 486,84	Kč			



	2025	2024
spotřeba	36,774	26,244

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 754,94	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+44,00	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

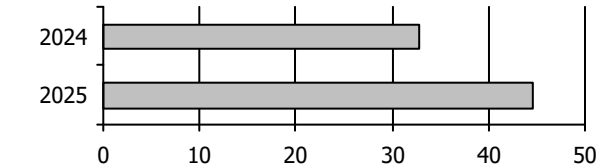
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320675	SV	0,050	44,679	44,629
				Celkem	44,629

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	44,629	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 393,54	Kč
Rozdíl	**-6 393,54**	Kč



	2025	2024
spotřeba	44,629	32,72

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 393,54	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+6,77	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	20 253,53 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**20 253,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840607	0,00	331,00	331,00	1,97000	0,500	326,04
01.01. 31.12.	p2	31840654	0,00	331,00	331,00	2,29900	0,500	380,48
01.01. 31.12.	p3	31840653	0,00	168,00	168,00	1,01800	0,800	136,82
01.01. 31.12.	p4	31840619	0,00	80,00	80,00	1,14500	0,500	45,80
01.01. 31.12.	p5	31840620	0,00	93,00	93,00	0,63600	0,600	35,49
01.01. 31.12.	p6	31840608	0,00	119,00	119,00	0,96273	0,600	68,74
		Celkem			1 122,00			993,37

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

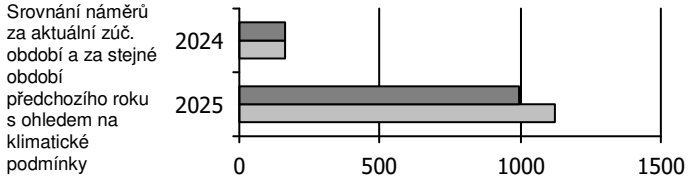
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 122,00	jedn.
Spotřební hodnota	993,37	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	38,10%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	92,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	92,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 741,61 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 889,26 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,92 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,32 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 852,35 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 741,61 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,75 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	993,37	160,677
naměřené jednotky	1122	163,956

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856110	TV	0,070	2,545	2,475
01.01. 31.12.	9ZRI0125856113	TV	0,060	0,206	0,146
				Celkem	2,621

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

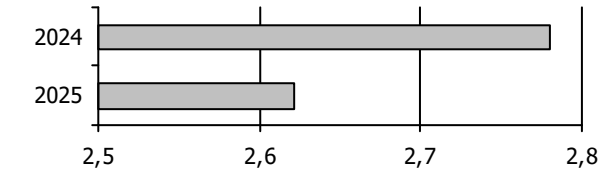
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	92,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	375,47	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,621	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,09	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 544,16	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,32	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 675,00	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	755,37	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,37	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,09	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 675,00	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 299,53	Kč			



	2025	2024
spotřeba	2,621	2,78

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 675,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,43	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

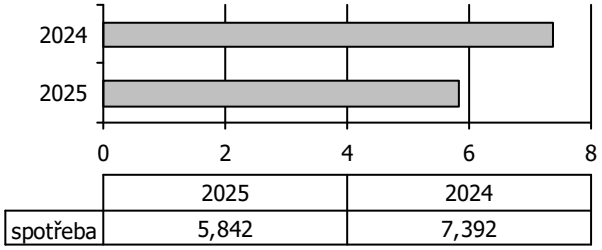
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320676	SV	0,060	0,392	0,332
01.01. 31.12.	8ZRI0170320677	SV	0,060	5,570	5,510
				Celkem	5,842

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	5,842	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	836,92	Kč
Rozdíl	**-836,92**	Kč



	2025	2024
spotřeba	5,842	7,392

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	836,92	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-86,02	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 984,40 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 984,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839440	0,00	1 905,00	1 905,00	3,28400	0,850	5 317,62
01.01. 31.12.	p2	31839373	0,00	401,00	401,00	0,98500	0,850	335,74
01.01. 31.12.	p3	31839374	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			2 306,00			5 653,36

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

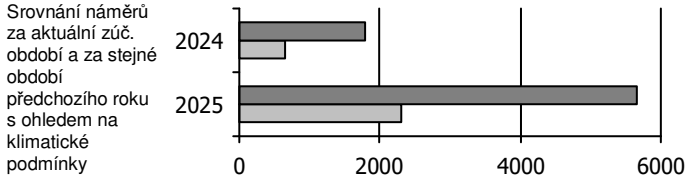
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	2 306,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 653,36	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	113,40%	
Výsledná hodnota	5 653,36	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 309,33 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 992,38 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,76 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 316,95 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 309,33 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,80 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	5653,36	1792,529
naměřené jednotky	2306	642,161

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	240,62 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+13,38 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856107	TV	0,060	22,320	22,260
				Celkem	22,260

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

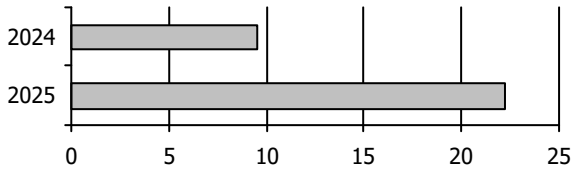
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 188,88	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,260	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,80	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 308,92	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 913,11	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 415,31	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,80	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 913,11	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 724,23	Kč			



	2025	2024
spotřeba	22,26	9,532

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 913,11	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,53	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

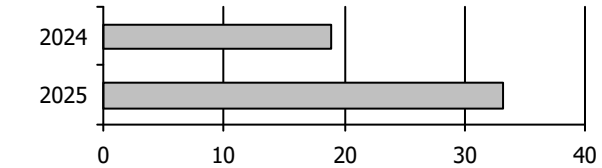
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320678	SV	0,060	33,300	33,240
				Celkem	33,240

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	33,240	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 761,96	Kč
Rozdíl	**-4 761,96**	Kč



	2025	2024
spotřeba	33,24	18,94

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 761,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,47	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 476,33 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 476,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900285	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900284	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31900354	0,00	1,00	1,00	2,37000	0,850	2,01
		Celkem			1,00			2,01

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

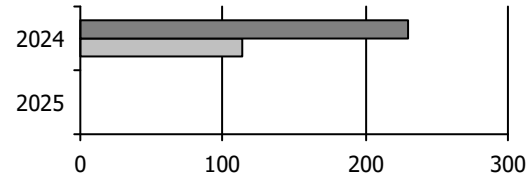
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10
Odečtená hodnota indikátoru	1,00 jedn.
Spotřební hodnota	2,01 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,00%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 620,15 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 980,07 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,31 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 640,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 620,15 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,25 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	2,01	229,368
naměřené jednotky	1	113,858

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856111	TV	0,070	17,649	17,579
				Celkem	17,579

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

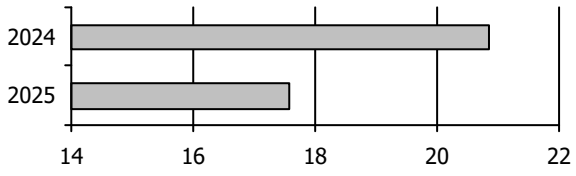
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 518,30	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,579	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,63	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 527,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 112,37	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 066,25	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,59	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,63	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 112,37	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 594,07	Kč			



	2025	2024
spotřeba	17,579	20,86

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 112,37	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,04	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

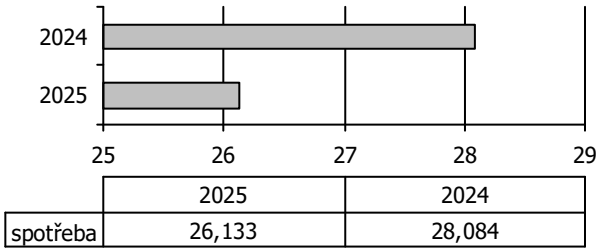
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320683	SV	0,060	26,193	26,133
				Celkem	26,133

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	26,133	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 743,81	Kč
Rozdíl	**-3 743,81**	Kč



	2025	2024
spotřeba	26,133	28,084

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 743,81	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-37,48	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 993,48 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 993,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839370	0,00	869,00	869,00	2,96200	0,850	2 187,88
01.01. 31.12.	p2	31839369	0,00	618,00	618,00	1,27200	0,850	668,18
01.01. 31.12.	p3	31839437	0,00	1 062,00	1 062,00	0,80748	0,900	771,79
		Celkem			2 549,00			3 627,85

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

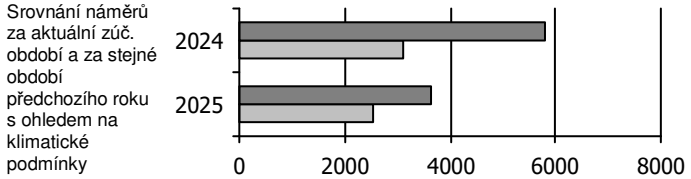
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 549,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 627,85	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	69,10%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 443,62 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 475,84	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 967,78	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 443,62 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57	%		



	2025	2024
přepočtené jednotky	3627,85	5810,341
naměřené jednotky	2549	3124,274

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856105	TV	0,080	5,098	5,018
01.01. 31.12.	9ZRI0125856112	TV	0,050	35,846	35,796
				Celkem	40,814

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

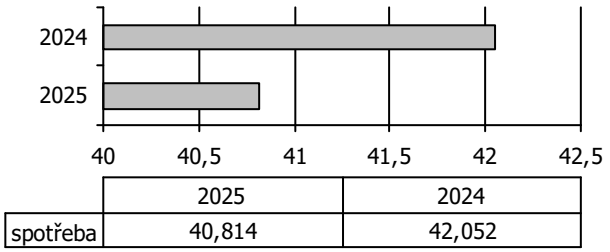
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 846,85	Kč
Spotřeba vody pro TV:	40,814	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 453,56	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	21 062,96	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 762,55	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,36	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 062,96	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	15 216,11	Kč			



	2025	2024
spotřeba	40,814	42,052

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 062,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+61,72	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

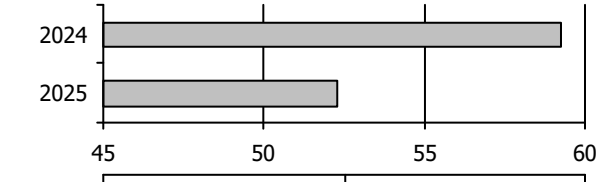
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320673	SV	0,060	10,061	10,001
01.01. 31.12.	8ZRI0170320680	SV	0,060	42,320	42,260
				Celkem	52,261

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	52,261	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 486,90	Kč
Rozdíl	**-7 486,90**	Kč



	2025	2024
spotřeba	52,261	59,256

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 486,90	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+25,03	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 057,31 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 057,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840618	0,00	12,00	12,00	0,80748	0,900	8,72
01.01. 31.12.	p2	31840647	0,00	688,00	688,00	1,27200	0,850	743,87
01.01. 31.12.	p3	31840648	0,00	188,00	188,00	2,96200	0,850	473,33
01.01. 31.12.	p4	31840623	0,00	379,00	379,00	0,89100	0,900	303,92
		Celkem			1 267,00			1 529,84

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

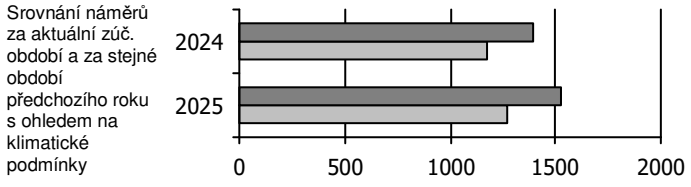
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 267,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 529,84	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	46,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 428,77 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 469,47 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 959,30 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 428,77 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	1529,84	1394,788
naměřené jednotky	1267	1176,157

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855895	TV	0,090	16,356	16,266
01.01. 31.12.	9ZRI0125855896	TV	0,080	3,356	3,276
				Celkem	19,542

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

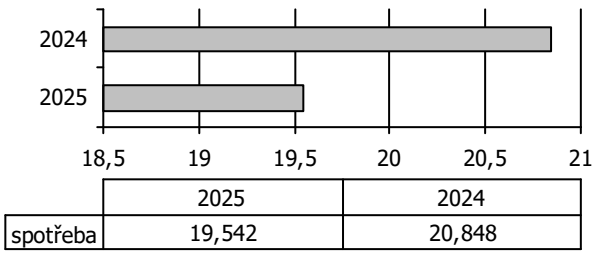
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 799,51	Kč
Spotřeba vody pro TV:	19,542	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,70	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 448,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 880,14	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 631,98	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,70	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 880,14	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 080,63	Kč			



	2025	2024
spotřeba	19,542	20,848

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 880,14	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,79	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

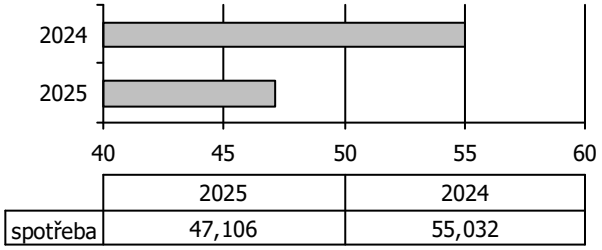
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320771	SV	1,984	43,229	41,245
01.01. 31.12.	8ZRI0170320772	SV	0,070	5,931	5,861
				Celkem	47,106

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	47,106	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 748,40	Kč
Rozdíl	**-6 748,40**	Kč



	2025	2024
spotřeba	47,106	55,032

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 748,40	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,70	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 990,01 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 990,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840571	0,00	194,00	194,00	1,14500	0,600	133,28
01.01. 31.12.	p2	31840570	0,00	0,00	0,00	0,65700	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840574	0,00	1 691,00	1 691,00	0,98500	0,900	1 499,07
01.01. 31.12.	p4	31840572	0,00	3 117,00	3 117,00	2,35600	0,650	4 773,37
01.01. 31.12.	p5	31840646	0,00	905,00	905,00	2,35600	0,650	1 385,92
01.01. 31.12.	p6	31840569	0,00	42,00	42,00	0,80748	0,900	30,52
		Celkem			5 949,00			7 822,16

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

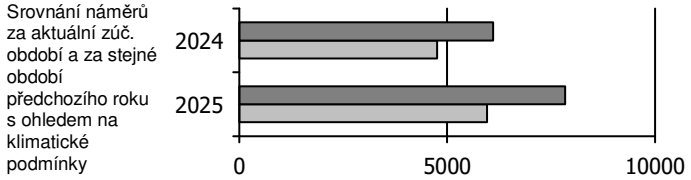
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	5 949,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 822,16	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	101,40%	
Výsledná hodnota	7 822,16	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	75,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 339,96 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 832,38 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,10 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 507,58 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 339,96 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,10 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	7822,16	6124,704
naměřené jednotky	5949	4743,34

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	215,28 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,44 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855885	TV	0,070	5,620	5,550
				Celkem	5,550

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

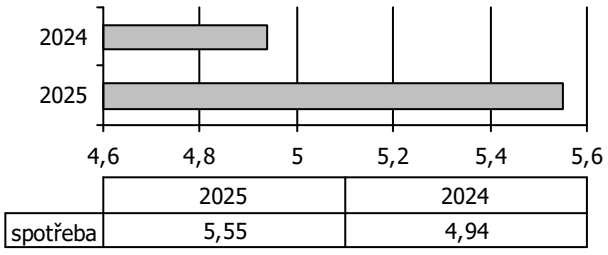
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	75,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	795,07	Kč
Spotřeba vody pro TV:	5,550	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,20	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 728,66	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,08	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 123,23	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 599,50	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,40	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,20	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 123,23	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 328,16	Kč			



	2025	2024
spotřeba	5,55	4,94

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 123,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-52,99	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

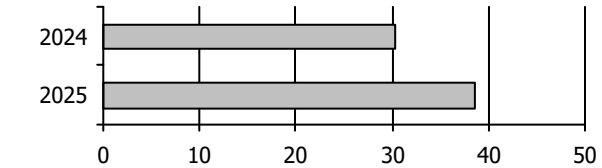
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320756	SV	0,060	38,639	38,579
				Celkem	38,579

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	38,579	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 526,82	Kč
Rozdíl	**-5 526,82**	Kč



	2025	2024
spotřeba	38,579	30,352

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 526,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-7,70	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	34 489,60 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**34 489,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840616	0,00	1 970,00	1 970,00	0,96273	0,600	1 137,95
01.01. 31.12.	p2	31840613	0,00	2 822,00	2 822,00	1,14500	0,500	1 615,59
01.01. 31.12.	p3	31840657	0,00	2 046,00	2 046,00	0,98500	0,800	1 612,25
01.01. 31.12.	p4	31840611	0,00	3 258,00	3 258,00	2,57000	0,500	4 186,53
01.01. 31.12.	p5	31840615	0,00	1 385,00	1 385,00	1,49900	0,500	1 038,06
01.01. 31.12.	p6	31840614	0,00	225,00	225,00	0,63600	0,900	128,79
		Celkem			11 706,00			9 719,17

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

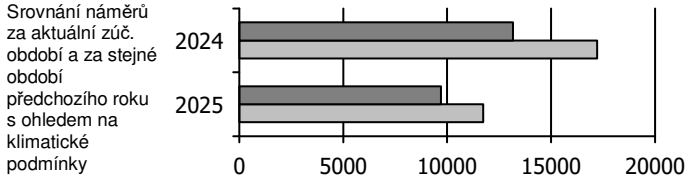
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	11 706,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 719,17	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	113,70%	
Výsledná hodnota	9 719,17	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	80,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	80,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 423,62 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 125,25 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,30 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,15 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	14 298,37 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 423,62 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,37 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	9719,171	13151,998
naměřené jednotky	11706	17234,743

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	241,29 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+13,69 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855889	TV	0,070	12,976	12,906
01.01. 31.12.	9ZRI0125856116	TV	0,060	2,014	1,954
				Celkem	14,860

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

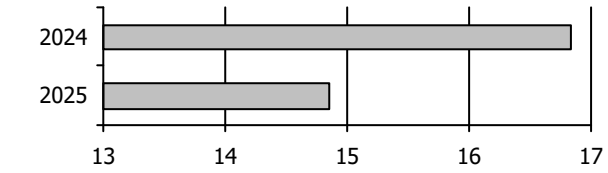
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	80,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 128,78	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,860	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,53	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 954,64	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,15	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 366,06	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 282,64	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,67	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,53	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 366,06	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 237,28	Kč			



	2025	2024
spotřeba	14,86	16,828

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 366,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,41	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

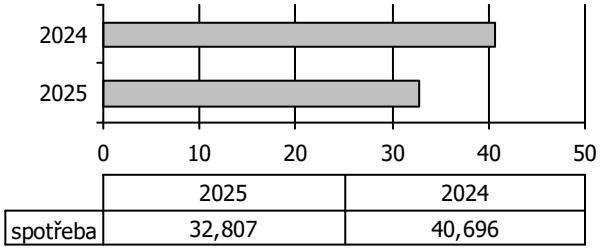
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320760	SV	0,060	28,417	28,357
01.01. 31.12.	8ZRI0170320850	SV	0,090	4,540	4,450
				Celkem	32,807

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	32,807	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 699,92	Kč
Rozdíl	**-4 699,92**	Kč



	2025	2024
spotřeba	32,807	40,696

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 699,92	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-21,51	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 625,80 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 625,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840606	0,00	20,00	20,00	0,96273	0,900	17,33
01.01. 31.12.	p2	31840609	0,00	1 675,00	1 675,00	1,01800	0,850	1 449,38
01.01. 31.12.	p3	31840610	0,00	4 197,00	4 197,00	1,92800	0,650	5 259,68
01.01. 31.12.	p4	31840658	0,00	5 093,00	5 093,00	1,28500	0,650	4 253,93
01.01. 31.12.	p5	31840605	0,00	58,00	58,00	0,98500	0,950	54,27
		Celkem			11 043,00			11 034,59

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

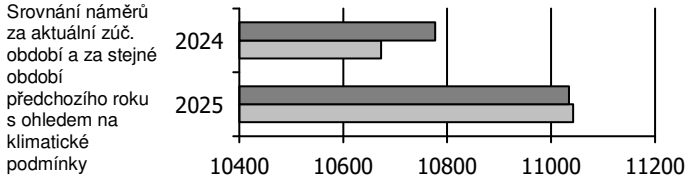
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	11 043,00	jedn.
Spotřební hodnota	11 034,59	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	139,30%	
Výsledná hodnota	11 034,59	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: 0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: 20 690,29 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 456,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech 1,39 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%	
Spotřební složka nákladů na teplo:	16 233,55	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) -20 690,29 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,56	%	



	2025	2024
přepočtené jednotky	11034,59	10776,684
naměřené jednotky	11043	10671,946

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	295,58 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+39,27 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855891	TV	0,070	10,337	10,267
01.01. 31.12.	9ZRI0125855893	TV	0,070	6,299	6,229
				Celkem	16,496

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

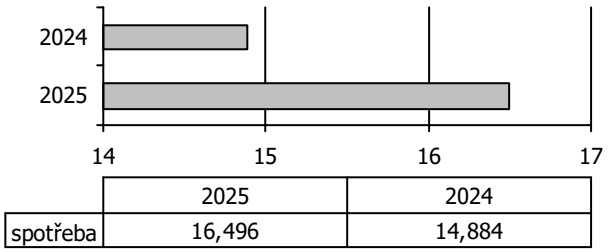
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 363,15	Kč
Spotřeba vody pro TV:	16,496	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,59	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 438,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 556,10	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 754,13	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,68	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,59	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 556,10	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 192,95	Kč			



	2025	2024
spotřeba	16,496	14,884

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 556,10	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,95	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

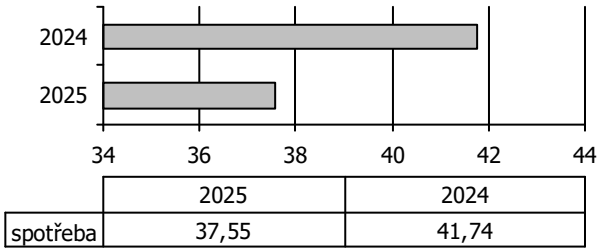
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320751	SV	0,070	30,811	30,741
01.01. 31.12.	8ZRI0170320753	SV	0,070	6,879	6,809
				Celkem	37,550

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	37,550	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 379,41	Kč
Rozdíl	**-5 379,41**	Kč



	2025	2024
spotřeba	37,55	41,74

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 379,41	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,16	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	34 179,48 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**34 179,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839438	0,00	7,00	7,00	1,14900	0,800	6,43
01.01. 31.12.	p2	31839371	0,00	39,00	39,00	0,96273	0,800	30,04
01.01. 31.12.	p3	31839372	0,00	113,00	113,00	1,28500	0,500	72,60
01.01. 31.12.	p4	31839439	0,00	4 608,00	4 608,00	2,14200	0,500	4 935,17
01.01. 31.12.	p5	31840612	0,00	1 291,00	1 291,00	1,07100	0,900	1 244,39
		Celkem			6 058,00			6 288,63

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

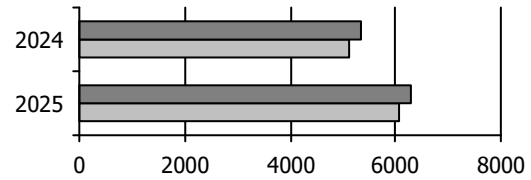
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	6 058,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 288,63	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	104,10%	
Výsledná hodnota	6 288,63	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 995,18 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 743,66 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,87 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 251,52 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 995,18 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,89 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	6288,63	5358,016
naměřené jednotky	6058	5133,874

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	221,01 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+4,14 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855879	TV	0,060	21,761	21,701
				Celkem	21,701

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

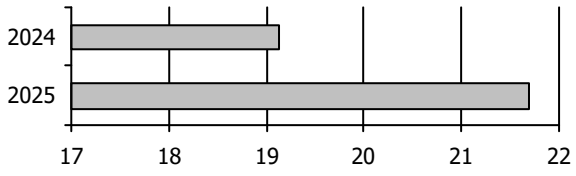
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 108,80	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,701	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,78	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 888,61	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 251,62	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 254,21	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,79	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,78	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 251,62	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 142,82	Kč			



	2025	2024
spotřeba	21,701	19,124

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 251,62	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-5,93	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ):	**Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období:	**od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

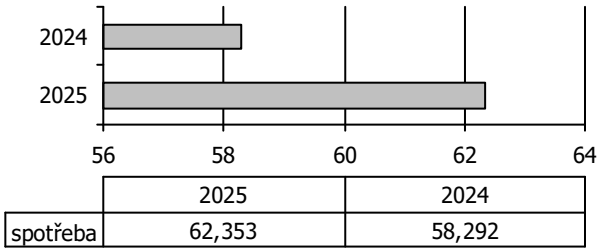
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320750	SV	0,060	62,413	62,353
				Celkem	62,353

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	62,353	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 932,68	Kč
Rozdíl	**-8 932,68**	Kč



	2025	2024
spotřeba	62,353	58,292

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 932,68	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+49,18	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Simona Nováková VS: 2240111001

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	43 473,55 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**43 473,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840577	0,00	3 007,00	3 007,00	0,98500	0,550	1 629,04
01.01. 31.12.	p2	31840573	0,00	2 814,00	2 814,00	3,55500	0,500	5 001,89
01.01. 31.12.	p3	31840578	0,00	4 035,00	4 035,00	1,47800	0,500	2 981,86
01.01. 31.12.	p4	31840645	0,00	1 395,22	1 395,22	0,80748	0,550	619,64
		Celkem			11 251,22			10 232,43

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

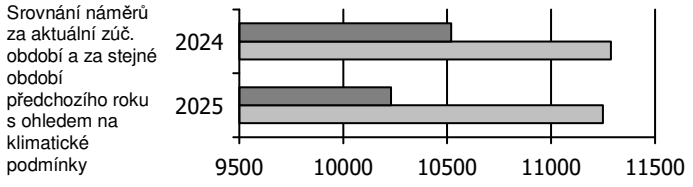
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18	
Odečtená hodnota indikátoru	11 251,22	jedn.
Spotřební hodnota	10 232,43	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	130,90%	
Výsledná hodnota	10 232,43	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 529,29 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 475,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,31 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	15 053,45 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 529,29 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,44 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	10232,43	10520,242
naměřené jednotky	11251,22	11291,382

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	277,80 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+30,90 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Simona Nováková VS: 2240111001

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855887	TV	0,060	26,532	26,472
01.01. 31.12.	9ZRI0125855888	TV	0,060	4,084	4,024
				Celkem	30,496

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

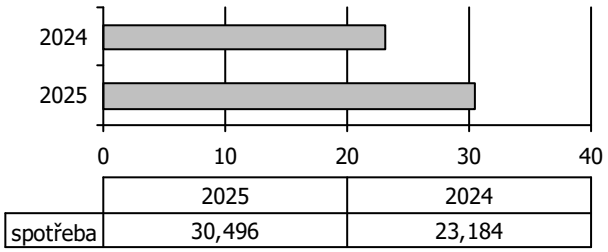
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 368,74	Kč
Spotřeba vody pro TV:	30,496	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,09	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 453,56	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 611,22	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 788,92	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,07	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,09	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 611,22	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 242,48	Kč			



	2025	2024
spotřeba	30,496	23,184

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 611,22	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+27,54	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Simona Nováková VS: 2240111001

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

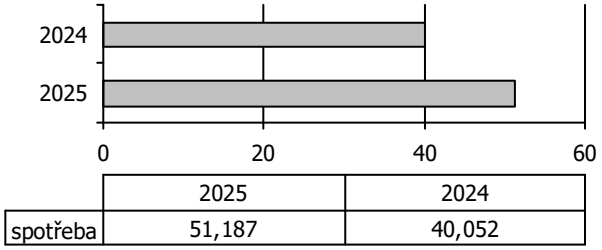
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320752	SV	0,080	5,958	5,878
01.01. 31.12.	8ZRI0170320755	SV	0,050	45,359	45,309
				Celkem	51,187

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	51,187	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 333,04	Kč
Rozdíl	**-7 333,04**	Kč



	2025	2024
spotřeba	51,187	40,052

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 333,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+22,46	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 893,52 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 893,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840661	0,00	147,00	147,00	0,80748	0,900	106,83
01.01. 31.12.	p2	31840660	0,00	29,00	29,00	1,14500	0,850	28,22
01.01. 31.12.	p3	31840662	0,00	1 684,00	1 684,00	2,29900	0,500	1 935,76
01.01. 31.12.	p4	31840635	0,00	444,00	444,00	0,98500	0,500	218,67
01.01. 31.12.	p5	31840629	0,00	0,00	0,00	1,71300	0,500	0,00
		Celkem			2 304,00			2 289,48

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

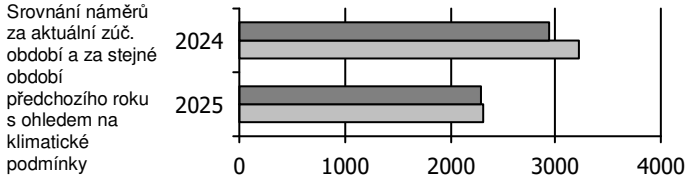
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 304,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 289,48	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	56,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 700,83 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 157,50 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,65 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 543,33 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 700,83 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,53 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	2289,48	2932,138
naměřené jednotky	2304	3226,746

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855880	TV	0,090	0,535	0,445
01.01. 31.12.	9ZRI0125855883	TV	0,060	5,423	5,363
				Celkem	5,808

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

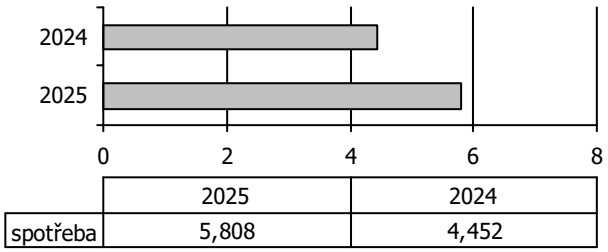
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	832,03	Kč
Spotřeba vody pro TV:	5,808	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,21	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 207,93	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 713,82	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 673,86	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,37	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,21	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 713,82	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 881,79	Kč			



	2025	2024
spotřeba	5,808	4,452

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 713,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,13	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320747	SV	0,060	3,438	3,378
01.01. 31.12.	8ZRI0170320758	SV	0,060	7,005	6,945
				Celkem	10,323

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	10,323	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 478,87	Kč
Rozdíl	**-1 478,87**	Kč

	2025	2024
spotřeba	10,323	7,988

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 478,87	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-75,30	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	40 789,09 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**40 789,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840655	0,00	2 937,00	2 937,00	1,88640	0,850	4 709,30
01.01. 31.12.	p2	31840617	0,00	41,00	41,00	1,07349	0,850	37,41
01.01. 31.12.	p3	31840656	0,00	7 341,00	7 341,00	0,96273	0,900	6 360,66
		Celkem			10 319,00			11 107,37

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

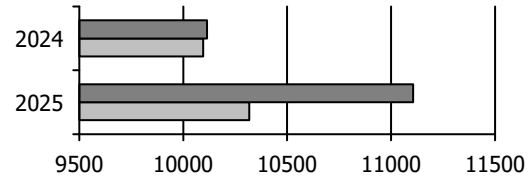
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,27	
Odečtená hodnota indikátoru	10 319,00	jedn.
Spotřební hodnota	11 107,37	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	209,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,9	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,9	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 906,76 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 986,02	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,34 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	16 920,74	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 906,76 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,62	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	11107,37	10112,856
naměřené jednotky	10319	10100,377

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	424,45 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855900	TV	0,090	29,733	29,643
				Celkem	29,643

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

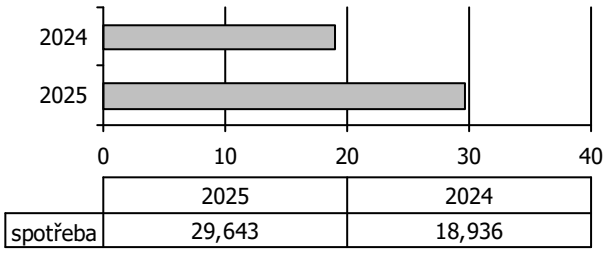
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 246,54	Kč
Spotřeba vody pro TV:	29,643	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,06	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 304,01	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 093,63	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 543,08	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,97	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,06	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 093,63	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 847,09	Kč			



	2025	2024
spotřeba	29,643	18,936

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 093,63	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+15,89	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

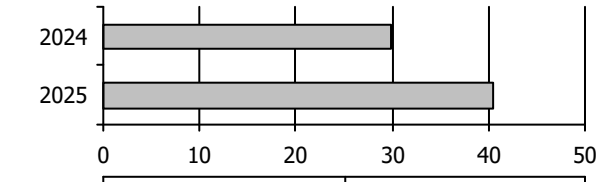
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320769	SV	0,060	40,467	40,407
				Celkem	40,407

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	40,407	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 788,70	Kč
Rozdíl	**-5 788,70**	Kč



	2025	2024
spotřeba	40,407	29,804

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 788,70	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-3,33	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 279,20 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 279,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840625	0,00	2 062,00	2 062,00	2,37000	0,850	4 153,90
01.01. 31.12.	p2	31840627	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840626	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,900	0,00
		Celkem			2 062,00			4 153,90

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

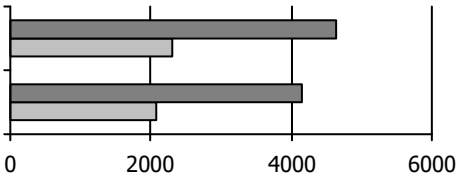
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	2 062,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 153,90	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	122,60%	
Výsledná hodnota	4 153,90	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 091,08 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 980,07 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,54 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 111,01 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 091,08 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,59 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	4153,9	4649,282
naměřené jednotky	2062	2307,909

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2		
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	260,16 Kč/m2		
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+22,59 %		
D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855890	TV	0,070	13,037	12,967
				Celkem	12,967

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

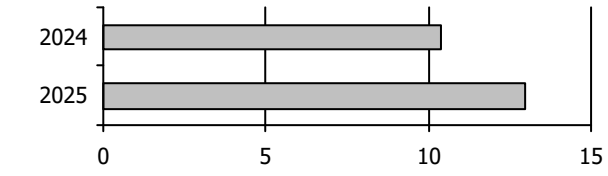
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 857,60	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,967	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 527,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 122,50	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 737,08	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,46	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 122,50	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 264,90	Kč			



	2025	2024
spotřeba	12,967	10,36

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 122,50	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-45,31	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

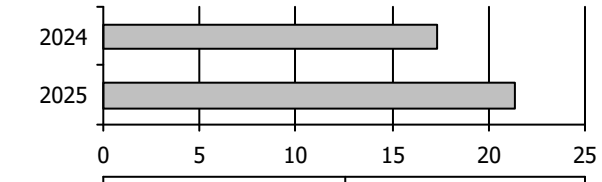
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320763	SV	0,070	21,469	21,399
				Celkem	21,399

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	21,399	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 065,62	Kč
Rozdíl	**-3 065,62**	Kč



	2025	2024
spotřeba	21,399	17,348

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 065,62	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-48,80	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 151,60 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 151,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840659	0,00	1 400,00	1 400,00	3,55500	0,550	2 737,35
01.01. 31.12.	p2	31840668	0,00	27,00	27,00	1,28500	0,550	19,08
01.01. 31.12.	p3	31840600	0,00	1,00	1,00	0,80748	0,600	0,48
01.01. 31.12.	p4	31840599	0,00	0,00	0,00	0,89900	0,600	0,00
		Celkem			1 428,00			2 756,91

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

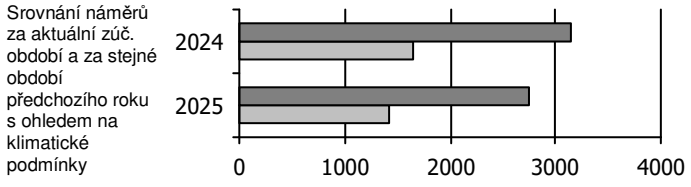
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 428,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 756,91	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	65,70%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,6	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,6	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 705,49 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 730,93	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 974,56	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 705,49 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,48	%		



	2025	2024
přepočtené jednotky	2756,91	3140,487
naměřené jednotky	1428	1649,808

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855881	TV	0,070	4,122	4,052
01.01. 31.12.	9ZRI0125855886	TV	0,070	35,651	35,581
				Celkem	39,633

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

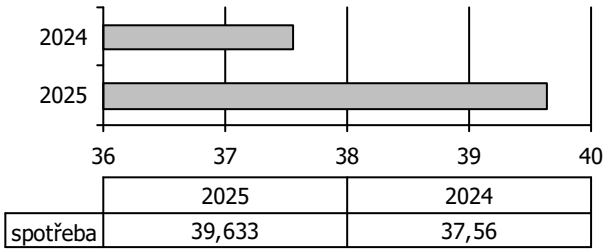
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 677,67	Kč
Spotřeba vody pro TV:	39,633	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,42	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 878,78	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 978,64	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 422,19	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,29	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,42	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 978,64	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 300,97	Kč			



	2025	2024
spotřeba	39,633	37,56

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 978,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+53,39	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

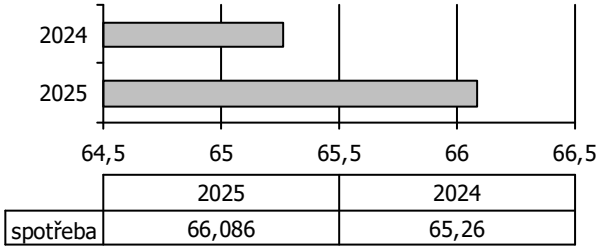
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320754	SV	0,050	7,862	7,812
01.01. 31.12.	8ZRI0170320759	SV	0,060	58,334	58,274
				Celkem	66,086

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	66,086	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 467,47	Kč
Rozdíl	**-9 467,47**	Kč



	2025	2024
spotřeba	66,086	65,26

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 467,47	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+58,11	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 388,09 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 388,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840666	0,00	1 299,00	1 299,00	0,85700	0,600	667,95
01.01. 31.12.	p2	31840665	0,00	1 040,00	1 040,00	0,80748	0,600	503,87
01.01. 31.12.	p3	31840636	0,00	1 189,00	1 189,00	1,28500	0,550	840,33
01.01. 31.12.	p4	31840630	0,00	871,00	871,00	3,55500	0,550	1 703,02
		Celkem			4 399,00			3 715,17

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

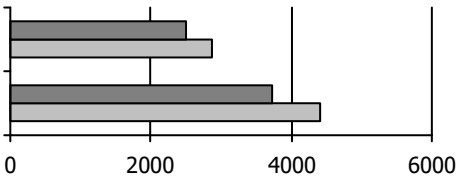
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	4 399,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 715,17	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,90%	
Výsledná hodnota	3 715,17	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 202,87 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 737,29 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,62 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 465,58 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 202,87 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,52 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	3715,17	2512,126
naměřené jednotky	4399	2874,924

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	156,78 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-26,13 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855899	TV	0,090	22,742	22,652
01.01. 31.12.	9ZRI0125855907	TV	0,067	0,067	0,000
				Celkem	22,652

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

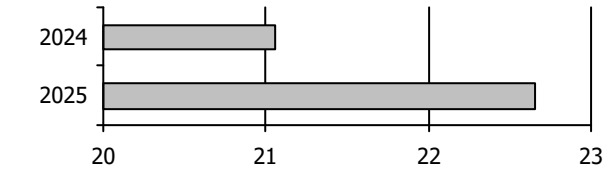
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 245,03	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,652	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,81	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 883,70	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 657,01	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 528,28	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,82	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 657,01	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 411,98	Kč			



	2025	2024
spotřeba	22,652	21,056

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 657,01	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,82	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

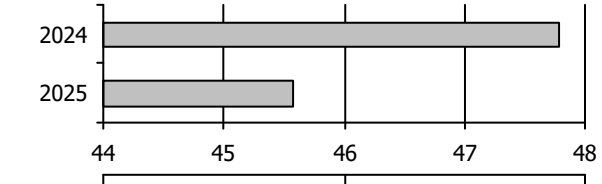
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320764	SV	0,050	45,612	45,562
01.01. 31.12.	8ZRI0170320773	SV	0,070	0,077	0,007
				Celkem	45,569

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	45,569	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 528,21	Kč
Rozdíl	**-6 528,21**	Kč



	2025	2024
spotřeba	45,569	47,784

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 528,21	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+9,02	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	39 822,05 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**39 822,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840667	0,00	883,00	883,00	1,71300	0,300	453,77
01.01. 31.12.	p2	31840663	0,00	403,00	403,00	1,64200	0,300	198,52
01.01. 31.12.	p3	31840634	0,00	999,00	999,00	1,64200	0,300	492,11
01.01. 31.12.	p4	31840664	0,00	608,00	608,00	1,64200	0,550	549,08
01.01. 31.12.	p5	31840631	0,00	300,00	300,00	0,63600	0,600	114,48
01.01. 31.12.	p6	31840632	0,00	5 484,00	5 484,00	0,80748	0,600	2 656,94
		Celkem			8 677,00			4 464,90

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

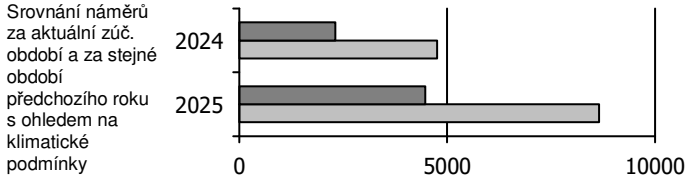
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	8 677,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 464,90	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	80,20%	
Výsledná hodnota	4 464,90	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 496,84 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 928,30 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 568,54 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 496,84 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,63 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4464,9	2321,185
naměřené jednotky	8677	4783,191

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	170,13 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-19,84 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855904	TV	0,070	23,246	23,176
01.01. 31.12.	9ZRI0125855905	TV	0,070	5,502	5,432
				Celkem	28,608

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

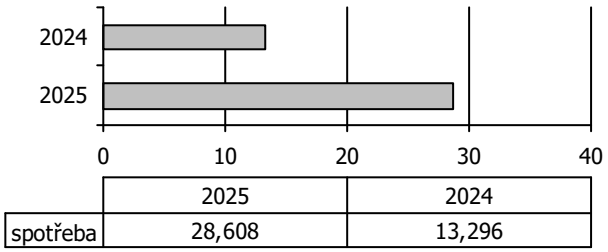
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 098,27	Kč
Spotřeba vody pro TV:	28,608	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,02	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 031,07	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 374,14	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 244,80	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,99	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,02	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 374,14	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 275,87	Kč			



	2025	2024
spotřeba	28,608	13,296

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 374,14	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+18,04	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

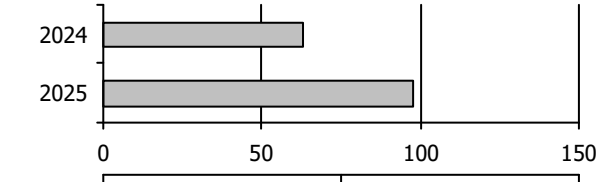
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320770	SV	0,060	17,533	17,473
01.01. 31.12.	8ZRI0170320775	SV	0,070	79,980	79,910
				Celkem	97,383

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	97,383	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	13 951,07	Kč
Rozdíl	**-13 951,07**	Kč



	2025	2024
spotřeba	97,383	63,08

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 951,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+132,99	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	30 021,82 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**30 021,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899744	0,00	3,00	3,00	0,63600	0,900	1,72
01.01. 31.12.	p2	31899747	0,00	45,00	45,00	2,29900	0,500	51,73
01.01. 31.12.	p3	30012276	0,00	1 787,00	1 787,00	1,97000	0,500	1 760,20
01.01. 31.12.	p4	31899742	0,00	16,00	16,00	0,98500	0,500	7,88
01.01. 31.12.	p5	31899743	0,00	44,00	44,00	0,58682	0,900	23,24
		Celkem			1 895,00			1 844,77

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

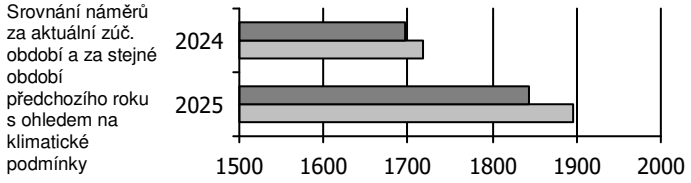
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 895,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 844,77	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	56,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 769,58 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 329,82	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,52 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 439,76	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 769,58 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,43	%		



	2025	2024
přepočtené jednotky	1844,77	1696,763
naměřené jednotky	1895	1716,984

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855898	TV	0,060	28,138	28,078
				Celkem	28,078

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

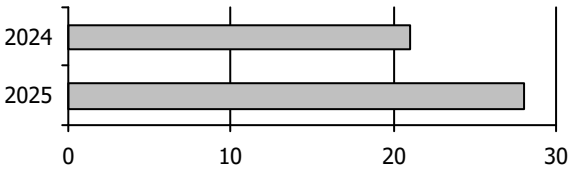
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 022,34	Kč
Spotřeba vody pro TV:	28,078	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,01	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 569,29	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 683,68	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 092,05	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,95	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 683,68	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 661,34	Kč			



	2025	2024
spotřeba	28,078	21,02

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 683,68	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,74	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

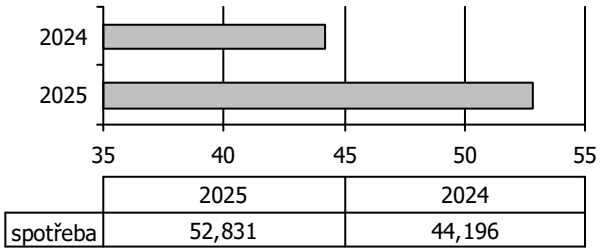
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320774	SV	0,060	52,891	52,831
				Celkem	52,831

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	52,831	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 568,56	Kč
Rozdíl	**-7 568,56**	Kč



	2025	2024
spotřeba	52,831	44,196

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 568,56	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+26,40	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	76 937,72 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**76 937,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840602	0,00	1 781,00	1 781,00	3,25900	0,850	4 933,64
01.01. 31.12.	p2	31840601	0,00	1 518,00	1 518,00	1,28500	0,550	1 072,85
01.01. 31.12.	p3	31840633	0,00	578,00	578,00	0,76300	0,600	264,61
01.01. 31.12.	p4	31840604	0,00	1 480,00	1 480,00	0,80748	0,600	717,04
		Celkem			5 357,00			6 988,14

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

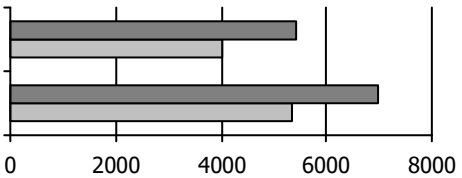
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	5 357,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 988,14	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	112,50%	
Výsledná hodnota	6 988,14	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 017,90 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 737,29 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,94 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 280,61 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 017,90 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,99 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	6988,14	5421,629
naměřené jednotky	5357	4027,171

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	238,81 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,52 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855884	TV	0,070	22,240	22,170
01.01. 31.12.	9ZRI0125855892	TV	0,080	83,128	83,048
				Celkem	105,218

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

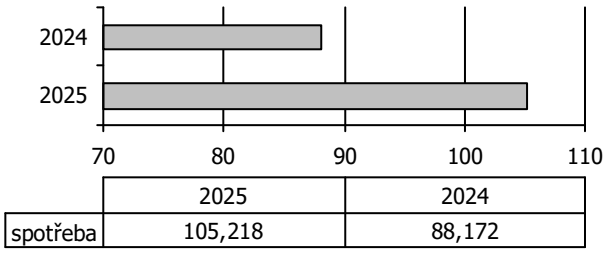
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	15 073,11	Kč
Spotřeba vody pro TV:	105,218	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	3,77	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 883,70	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	48 280,53	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	30 323,72	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	3,12	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	3,77	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-48 280,53	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	33 207,42	Kč			



	2025	2024
spotřeba	105,218	88,172

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	48 280,53	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+270,69	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

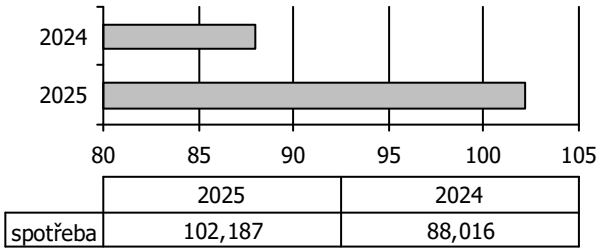
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320746	SV	0,060	26,020	25,960
01.01. 31.12.	8ZRI0170320749	SV	0,050	76,277	76,227
				Celkem	102,187

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	102,187	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	14 639,29	Kč
Rozdíl	**-14 639,29**	Kč



	2025	2024
spotřeba	102,187	88,016

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 639,29	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+144,48	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	40 715,59 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**40 715,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840576	0,00	1 784,00	1 784,00	0,98500	0,550	966,48
01.01. 31.12.	p2	31840642	0,00	1 164,00	1 164,00	0,97152	0,550	621,97
01.01. 31.12.	p3	31840603	0,00	1 459,00	1 459,00	1,64200	0,500	1 197,84
01.01. 31.12.	p4	31840644	0,00	1 761,00	1 761,00	3,55500	0,500	3 130,18
		Celkem			6 168,00			5 916,47

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

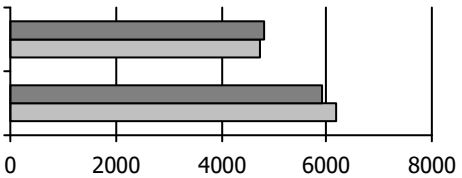
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	6 168,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 916,47	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	82,30%	
Výsledná hodnota	5 916,47	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	78,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	78,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 695,57 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 991,55 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,92 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,12 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 704,02 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 695,57 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	5916,47	4830,715
naměřené jednotky	6168	4733,093

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	174,69 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-17,69 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855878	TV	0,090	3,273	3,183
01.01. 31.12.	9ZRI0125855882	TV	0,070	33,737	33,667
				Celkem	36,850

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

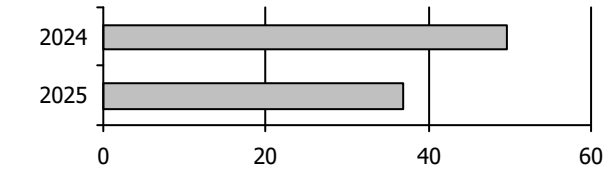
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	78,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 278,98	Kč
Spotřeba vody pro TV:	36,850	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,32	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 851,48	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,12	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 750,59	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 620,13	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,27	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,32	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 750,59	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 471,61	Kč			



	2025	2024
spotřeba	36,85	49,724

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 750,59	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+51,64	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

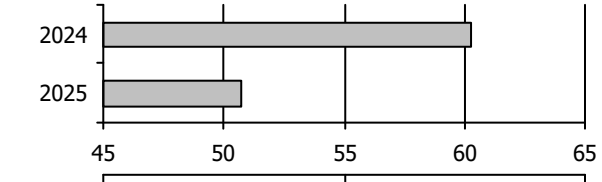
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320748	SV	0,060	46,281	46,221
01.01. 31.12.	8ZRI0170320757	SV	0,060	4,582	4,522
				Celkem	50,743

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	50,743	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 269,43	Kč
Rozdíl	**-7 269,43**	Kč



	2025	2024
spotřeba	50,743	60,292

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 269,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+21,40	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	23 656,36 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**23 656,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840586	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840580	0,00	3 620,00	3 620,00	0,63600	0,600	1 381,39
01.01. 31.12.	p3	31840579	0,00	2 333,00	2 333,00	1,64200	0,550	2 106,93
01.01. 31.12.	p4	31840641	0,00	4 525,00	4 525,00	1,71300	0,300	2 325,40
01.01. 31.12.	p5	31840575	0,00	3 690,00	3 690,00	1,28500	0,600	2 844,99
01.01. 31.12.	p6	31840643	0,00	634,00	634,00	1,80600	0,350	400,75
		Celkem			14 802,00			9 059,46

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

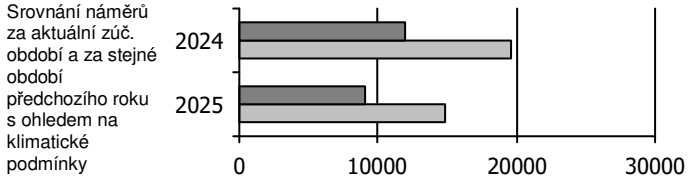
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	14 802,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 059,46	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	140,40%	
Výsledná hodnota	9 059,46	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	56,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	56,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 950,52 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 622,69 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,14 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 327,83 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 950,52 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,28 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	9059,46	11999,284
naměřené jednotky	14802	19622,353

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	297,90 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+40,37 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855906	TV	0,060	2,543	2,483
				Celkem	2,483

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

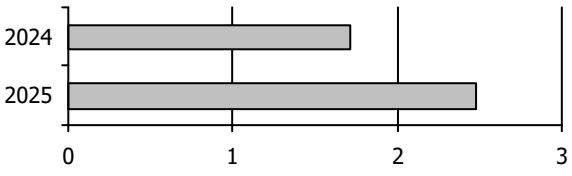
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	56,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	355,70	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,483	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,09	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 795,27	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 866,57	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	715,60	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,25	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,09	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 866,57	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 510,87	Kč			



	2025	2024
spotřeba	2,483	1,708

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 866,57	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-70,31	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

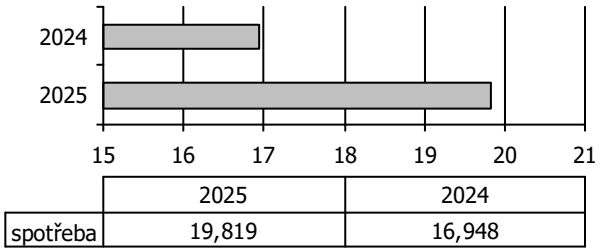
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320765	SV	0,070	19,889	19,819
				Celkem	19,819

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	19,819	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 839,27	Kč
Rozdíl	**-2 839,27**	Kč



	2025	2024
spotřeba	19,819	16,948

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 839,27	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-52,58	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 453,07 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 453,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840594	0,00	1 014,00	1 014,00	2,14200	0,300	651,60
01.01. 31.12.	p2	31840593	0,00	402,00	402,00	6,14700	0,300	741,33
01.01. 31.12.	p3	31840638	0,00	410,00	410,00	1,49900	0,500	307,29
01.01. 31.12.	p4	30012302	0,00	1 558,00	1 558,00	4,28400	0,200	1 334,89
01.01. 31.12.	p5	31840637	0,00	876,00	876,00	2,95600	0,500	1 294,73
01.01. 31.12.	p6	30012304	0,00	28,00	28,00	0,63564	0,550	9,79
01.01. 31.12.	p7	31840595	0,00	621,00	621,00	1,27200	0,500	394,96
01.01. 31.12.	p8	31840596	0,00	0,00	0,00	0,96273	0,600	0,00
		Celkem			4 909,00			4 734,59

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

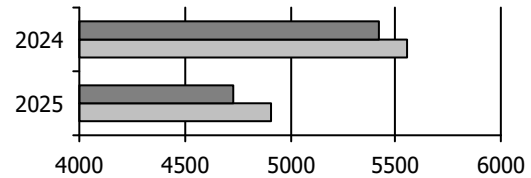
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10
Odečtená hodnota indikátoru	4 909,00 jedn.
Spotřební hodnota	4 734,59 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	60,10%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	119,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	119,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 737,82 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	7 601,92 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,19 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,70 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 135,90 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 737,82 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,97 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	4734,59	5419,499
naměřené jednotky	4909	5554,012

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855894	TV	0,060	0,292	0,232
01.01. 31.12.	9ZRI0125855901	TV	0,080	2,480	2,400
01.01. 31.12.	9ZRI0125855902	TV	0,060	0,780	0,720
				Celkem	3,352

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

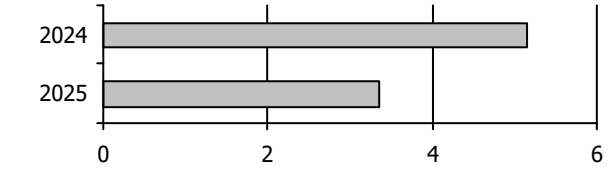
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	119,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	480,19	Kč
Spotřeba vody pro TV:	3,352	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,12	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 865,64	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,70	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 311,87	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	966,04	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,47	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,12	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 311,87	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 831,68	Kč			



	2025	2024
spotřeba	3,352	5,156

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 311,87	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-43,86	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ):	**Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období:	**od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

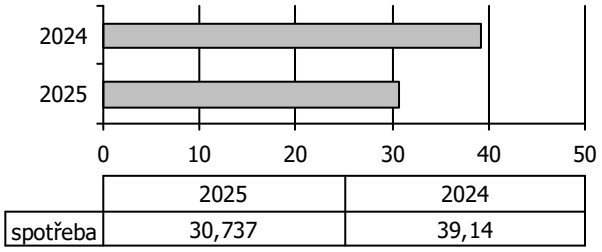
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0114898161	SV	0,060	13,479	13,419
01.01. 31.12.	8ZRI0170320762	SV	0,060	9,968	9,908
01.01. 31.12.	8ZRI0170320766	SV	0,060	7,278	7,218
01.01. 31.12.	8ZRI0170320767	SV	0,089	0,281	0,192
				Celkem	30,737

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,737	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 403,38	Kč
Rozdíl	**-4 403,38**	Kč



	2025	2024
spotřeba	30,737	39,14

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 403,38	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-26,46	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Rudolf Chvojka VS: 2240112201

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	40 406,42 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**40 406,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840587	0,00	638,00	638,00	0,63600	0,550	223,17
01.01. 31.12.	p2	31840640	0,00	3 502,00	3 502,00	1,97000	0,450	3 104,52
01.01. 31.12.	p3	31840588	0,00	3 167,00	3 167,00	4,69300	0,450	6 688,23
01.01. 31.12.	p4	31840639	0,00	2 614,00	2 614,00	0,96273	0,550	1 384,12
		Celkem			9 921,00			11 400,04

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

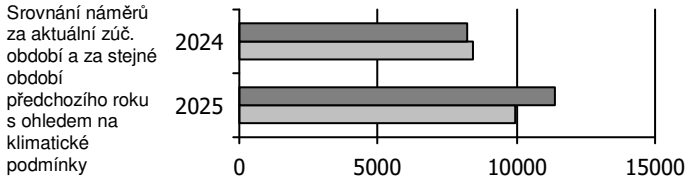
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,24	
Odečtená hodnota indikátoru	9 921,00	jedn.
Spotřební hodnota	11 400,04	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	175,30%	
Výsledná hodnota	11 400,04	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	54,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	54,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	20 234,70 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 463,52 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,36 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,77 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	16 771,18 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 234,70 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,61 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	11400,04	8214,29
naměřené jednotky	9921	8463,354

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	371,96 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+75,27 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Rudolf Chvojka VS: 2240112201

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855903	TV	0,060	27,811	27,751
				Celkem	27,751

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

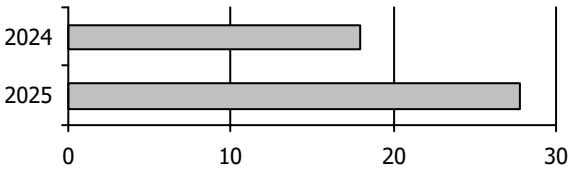
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	54,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 975,50	Kč
Spotřeba vody pro TV:	27,751	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,99	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 672,45	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 645,76	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 997,81	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,94	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,99	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 645,76	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 670,26	Kč			



	2025	2024
spotřeba	27,751	17,92

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 645,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,45	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Rudolf Chvojka VS: 2240112201

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

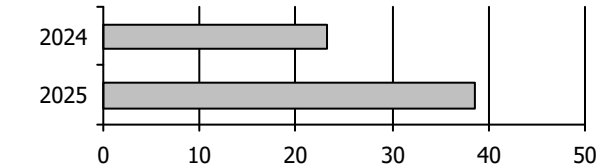
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320768	SV	0,060	38,633	38,573
				Celkem	38,573

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	38,573	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 525,96	Kč
Rozdíl	**-5 525,96**	Kč



	2025	2024
spotřeba	38,573	23,258

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 525,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-7,71	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	62 309,85 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**62 309,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840592	0,00	50,00	50,00	1,27200	0,500	31,80
01.01. 31.12.	p2	31840590	0,00	2 679,00	2 679,00	1,01800	0,500	1 363,61
01.01. 31.12.	p3	31840589	0,00	4 034,00	4 034,00	1,97000	0,200	1 589,40
01.01. 31.12.	p4	31840591	0,00	3 092,00	3 092,00	0,97152	0,550	1 652,16
01.01. 31.12.	p5	31840581	0,00	3 815,00	3 815,00	2,99900	0,300	3 432,36
01.01. 31.12.	p6	31840583	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,300	0,00
01.01. 31.12.	p7	31840584	0,00	3 278,00	3 278,00	0,63600	0,600	1 250,88
01.01. 31.12.	p8	31840582	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p9	31840585	0,00	3 319,00	3 319,00	1,22831	0,600	2 446,06
		Celkem			20 267,00			11 766,27

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

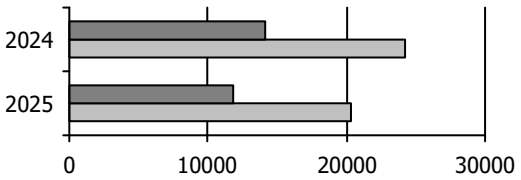
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	20 267,00	jedn.
Spotřební hodnota	11 766,27	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	112,00%	
Výsledná hodnota	11 766,27	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	99,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	99,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	23 644,90 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 334,94 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,59 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,42 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	17 309,96 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-23 644,90 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,66 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	11766,27	14183,999
naměřené jednotky	20267	24257,528

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	237,64 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+11,97 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855897	TV	0,090	40,860	40,770
				Celkem	40,770

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

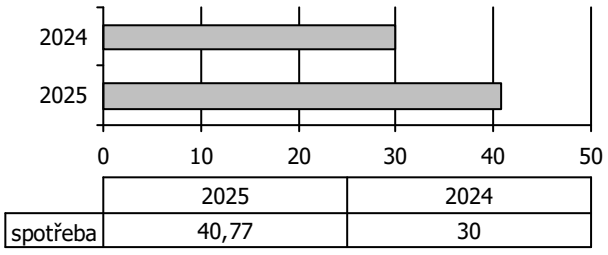
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	99,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 840,55	Kč
Spotřeba vody pro TV:	40,770	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 888,04	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,42	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	22 478,46	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 749,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,45	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-22 478,46	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 637,91	Kč			



	2025	2024
spotřeba	40,77	30

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	22 478,46	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+72,59	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

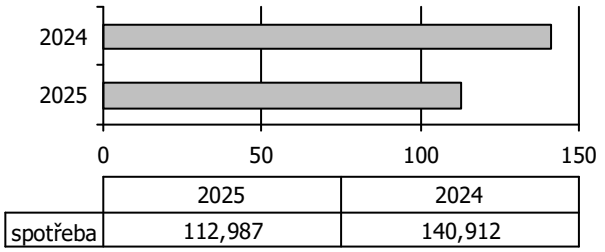
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320761	SV	0,060	113,047	112,987
				Celkem	112,987

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	112,987	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	16 186,49	Kč
Rozdíl	**-16 186,49**	Kč



	2025	2024
spotřeba	112,987	140,912

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 186,49	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+170,32	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 626,37 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 626,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826284	0,00	4,00	4,00	0,97152	1,000	3,89
01.01. 31.12.	p2	31826270	0,00	3 315,00	3 315,00	1,47800	0,950	4 654,59
01.01. 31.12.	p3	31826271	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,700	0,00
01.01. 31.12.	p4	31826268	0,00	15,00	15,00	2,57000	0,700	26,98
01.01. 31.12.	p5	31826269	0,00	176,00	176,00	1,49900	0,750	197,87
		Celkem			3 510,00			4 883,33

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

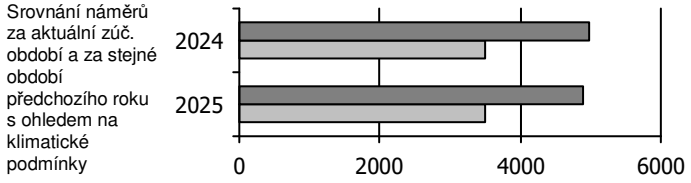
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	3 510,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 883,33	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	89,30%	
Výsledná hodnota	4 883,33	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 819,55 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 635,43 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,73 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 184,12 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 819,55 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,69 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4883,33	4965,967
naměřené jednotky	3510	3490,898

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	189,48 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,72 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855912	TV	0,080	9,951	9,871
01.01. 31.12.	9ZRI0125856022	TV	0,080	10,843	10,763
				Celkem	20,634

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

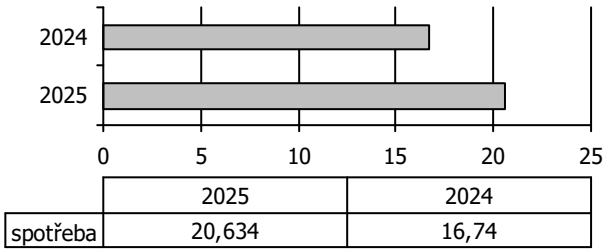
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 955,94	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,634	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,74	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 805,09	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 707,73	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 946,70	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,76	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 707,73	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 751,79	Kč			



	2025	2024
spotřeba	20,634	16,74

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 707,73	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,11	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

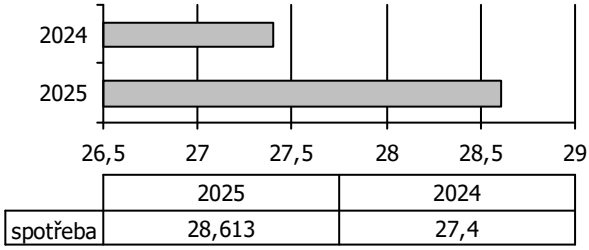
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321092	SV	0,050	2,093	2,043
01.01. 31.12.	8ZRI0170321104	SV	0,080	26,650	26,570
				Celkem	28,613

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	28,613	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 099,09	Kč
Rozdíl	**-4 099,09**	Kč



	2025	2024
spotřeba	28,613	27,4

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 099,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-31,54	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 355,10 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 355,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840374	0,00	4,00	4,00	0,63600	1,000	2,54
01.01. 31.12.	p2	31840371	0,00	2 250,00	2 250,00	0,80748	1,000	1 816,84
01.01. 31.12.	p3	31840372	0,00	567,00	567,00	2,29900	0,950	1 238,36
		Celkem			2 821,00			3 057,74

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

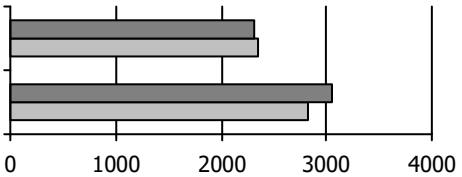
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	2 821,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 057,74	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	86,20%	
Výsledná hodnota	3 057,74	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 898,67 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 400,27 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,46 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 498,40 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 898,67 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,43 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	3057,74	2315,948
naměřené jednotky	2821	2353,453

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2		
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	182,99 Kč/m2		
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-13,78 %		
D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856283	TV	0,070	12,814	12,744
				Celkem	12,744

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

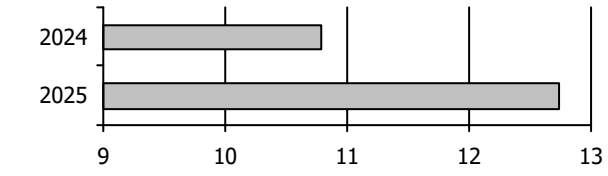
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 825,65	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,744	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 852,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 350,51	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 672,81	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,47	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 350,51	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 524,86	Kč			



	2025	2024
spotřeba	12,744	10,784

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 350,51	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-43,56	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

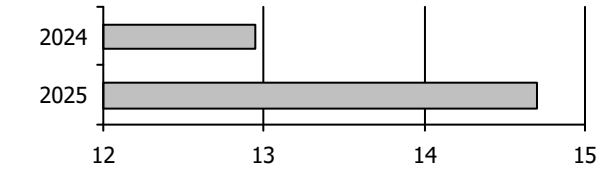
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321133	SV	0,060	14,760	14,700
				Celkem	14,700

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	14,700	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 105,92	Kč
Rozdíl	**-2 105,92**	Kč



	2025	2024
spotřeba	14,7	12,952

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 105,92	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-64,83	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	43 006,40 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**43 006,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840385	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840384	0,00	531,00	531,00	2,95600	0,950	1 491,15
01.01. 31.12.	p3	31840383	0,00	1 179,00	1 179,00	1,31400	0,950	1 471,75
01.01. 31.12.	p4	31840376	0,00	771,00	771,00	0,80748	1,000	622,57
		Celkem			2 481,00			3 585,47

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

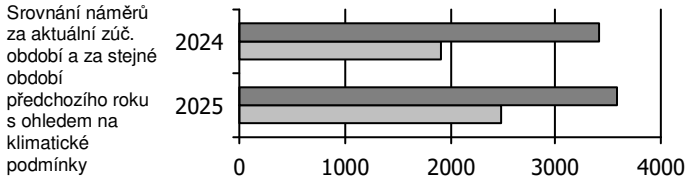
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 481,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 585,47	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	68,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 532,76 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 514,04 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,71 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 018,72 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 532,76 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,58 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	3585,47	3405,629
naměřené jednotky	2481	1911,682

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856271	TV	0,070	29,258	29,188
01.01. 31.12.	9ZRI0125856275	TV	0,070	13,708	13,638
				Celkem	42,826

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

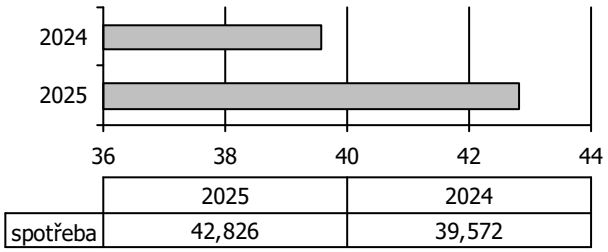
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 135,08	Kč
Spotřeba vody pro TV:	42,826	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,53	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 483,03	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	21 960,52	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	12 342,41	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,42	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,53	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 960,52	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	15 825,44	Kč			



	2025	2024
spotřeba	42,826	39,572

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 960,52	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+68,61	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

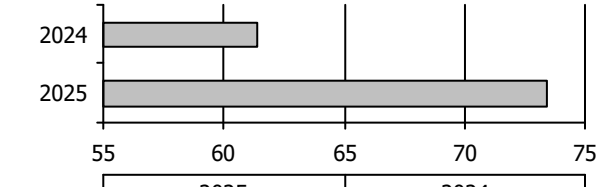
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321114	SV	0,070	10,051	9,981
01.01. 31.12.	8ZRI0170321124	SV	0,080	63,484	63,404
				Celkem	73,385

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	73,385	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 513,12	Kč
Rozdíl	**-10 513,12**	Kč



	2025	2024
spotřeba	73,385	61,372

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 513,12	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+75,57	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 287,23 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 287,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840440	0,00	6,00	6,00	0,80748	1,000	4,84
01.01. 31.12.	p2	31840433	0,00	1 140,00	1 140,00	1,47800	0,950	1 600,67
01.01. 31.12.	p3	31840439	0,00	890,00	890,00	1,71300	0,700	1 067,20
01.01. 31.12.	p4	31840369	0,00	1 547,00	1 547,00	1,28500	0,700	1 391,53
01.01. 31.12.	p5	31840370	0,00	2 265,00	2 265,00	1,47800	0,750	2 510,75
		Celkem			5 848,00			6 574,99

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

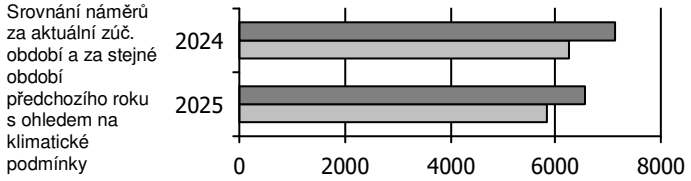
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	5 848,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 574,99	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	109,70%	
Výsledná hodnota	6 574,99	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 314,59 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 641,79 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,89 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 672,80 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 314,59 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	6574,99	7117,242
naměřené jednotky	5848	6248,548

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	232,77 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+9,68 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856268	TV	0,070	20,073	20,003
01.01. 31.12.	9ZRI0125856296	TV	0,080	10,484	10,404
				Celkem	30,407

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

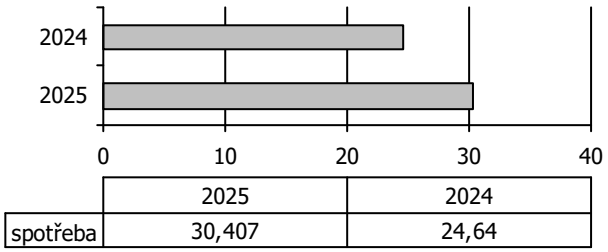
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 355,99	Kč
Spotřeba vody pro TV:	30,407	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,09	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 810,01	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 929,27	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 763,27	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,03	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,09	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 929,27	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 573,28	Kč			



	2025	2024
spotřeba	30,407	24,64

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 929,27	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+22,30	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

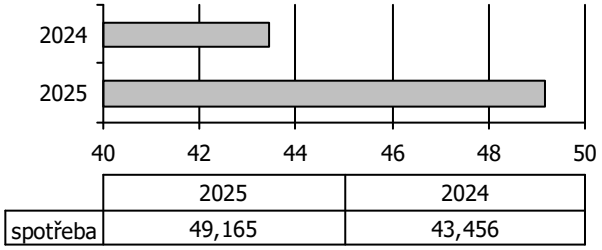
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170321129	SV	0,060	8,595	8,535
01.01. 31.12.	8ZRI0170321135	SV	0,070	40,700	40,630
				Celkem	49,165

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	49,165	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 043,37	Kč
Rozdíl	**-7 043,37**	Kč



	2025	2024
spotřeba	49,165	43,456

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 043,37	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+17,63	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 210,76 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 210,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840414	0,00	3,00	3,00	0,80748	1,000	2,42
01.01. 31.12.	p2	31840432	0,00	2 850,00	2 850,00	2,37000	0,950	6 416,77
		Celkem			2 853,00			6 419,19

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

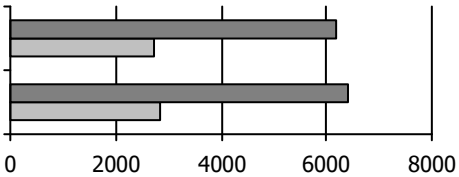
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23	
Odečtená hodnota indikátoru	2 853,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 419,19	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	172,60%	
Výsledná hodnota	6 419,19	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 430,03 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 986,43	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,77 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 443,60	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 430,03 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,91	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	6419,19	6167,834
naměřené jednotky	2853	2739,433

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	366,35 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+72,62 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856186	TV	0,070	10,846	10,776
				Celkem	10,776

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

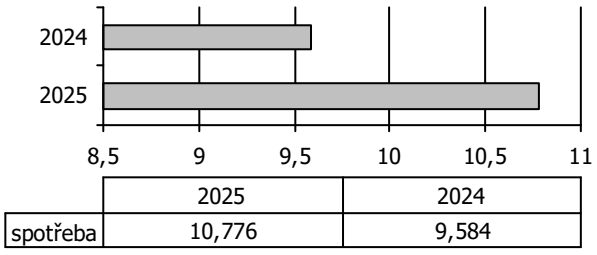
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 543,73	Kč
Spotřeba vody pro TV:	10,776	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,39	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 532,73	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 182,09	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 105,63	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,40	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,39	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 182,09	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 638,36	Kč			



	2025	2024
spotřeba	10,776	9,584

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 182,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-52,53	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

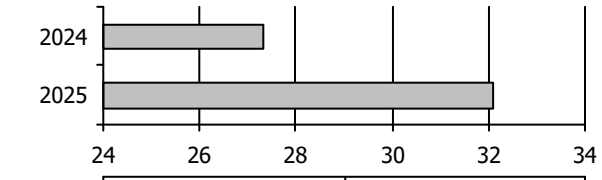
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320935	SV	0,050	32,150	32,100
				Celkem	32,100

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	32,100	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 598,64	Kč
Rozdíl	**-4 598,64**	Kč



	2025	2024
spotřeba	32,1	27,324

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 598,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-23,20	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 999,54 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 999,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840412	0,00	84,00	84,00	0,76300	1,000	64,09
01.01. 31.12.	p2	31840411	0,00	1 049,00	1 049,00	2,35600	0,950	2 347,87
01.01. 31.12.	p3	31840416	0,00	137,00	137,00	1,28500	0,950	167,24
01.01. 31.12.	p4	31840413	0,00	236,00	236,00	0,80748	1,000	190,57
		Celkem			1 506,00			2 769,77

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

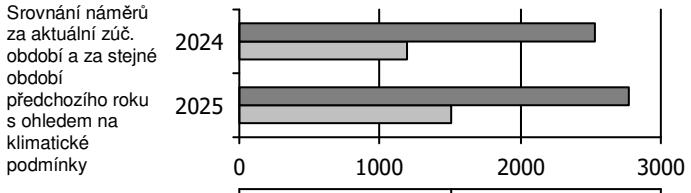
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 506,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 769,77	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	59,70%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 503,04 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 501,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 001,73 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 503,04 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,58 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	2769,77	2525,55
naměřené jednotky	1506	1188,682

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855917	TV	0,060	7,552	7,492
01.01. 31.12.	9ZRI0125856191	TV	0,060	26,256	26,196
				Celkem	33,688

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

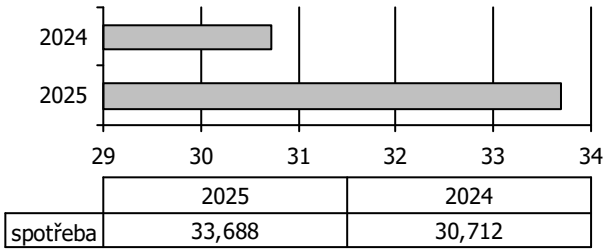
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 826,01	Kč
Spotřeba vody pro TV:	33,688	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,21	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 473,21	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 008,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 708,85	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,16	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,21	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 008,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 182,06	Kč			



	2025	2024
spotřeba	33,688	30,712

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 008,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,26	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

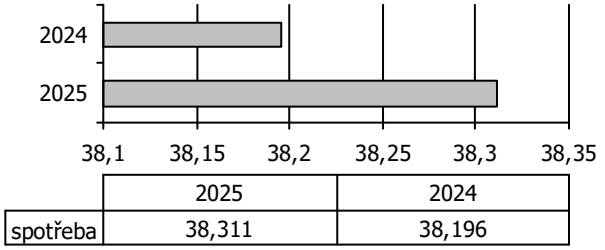
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320927	SV	0,060	31,440	31,380
01.01. 31.12.	8ZRI0170320932	SV	0,060	6,991	6,931
				Celkem	38,311

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	38,311	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 488,43	Kč
Rozdíl	**-5 488,43**	Kč



	2025	2024
spotřeba	38,311	38,196

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 488,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,34	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 616,98 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 617,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840400	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840402	0,00	464,00	464,00	1,07100	0,950	472,10
01.01. 31.12.	p3	31840407	0,00	404,00	404,00	1,78100	0,700	503,67
01.01. 31.12.	p4	31840409	0,00	627,00	627,00	0,76300	0,700	334,88
01.01. 31.12.	p5	31840410	0,00	798,00	798,00	1,14900	0,700	641,83
		Celkem			2 293,00			1 952,48

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

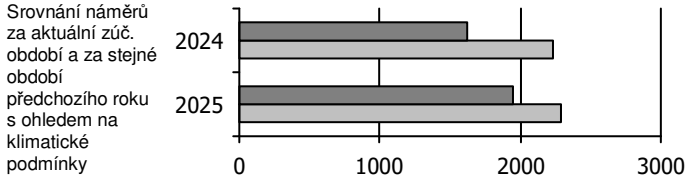
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 293,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 952,48	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	55,90%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,2	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,2	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 497,51 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 641,79	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,57 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 855,72	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 497,51 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,47	%		



	2025	2024
přepočtené jednotky	1952,48	1625,078
naměřené jednotky	2293	2228,209

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855919	TV	0,060	13,991	13,931
01.01. 31.12.	9ZRI0125855921	TV	0,080	10,627	10,547
				Celkem	24,478

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

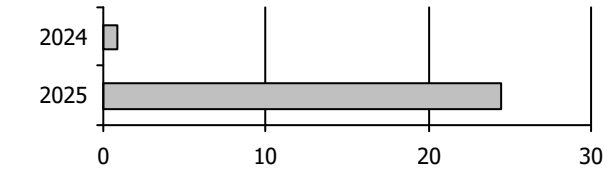
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 506,62	Kč
Spotřeba vody pro TV:	24,478	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,88	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 810,01	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 371,17	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 054,54	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,86	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 371,17	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 864,55	Kč			



	2025	2024
spotřeba	24,478	0,86

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 371,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,66	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

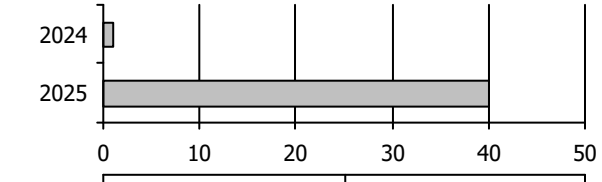
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320929	SV	0,060	8,642	8,582
01.01. 31.12.	8ZRI0170320939	SV	0,060	31,603	31,543
				Celkem	40,125

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	40,125	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 748,30	Kč
Rozdíl	**-5 748,30**	Kč



	2025	2024
spotřeba	40,125	1,008

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 748,30	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-4,00	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	30 895,96 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**30 896,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899701	0,00	2 947,00	2 947,00	0,80748	0,950	2 260,67
01.01. 31.12.	p2	31899752	0,00	3 370,00	3 370,00	2,37000	1,000	7 986,90
			Celkem		6 317,00			10 247,57

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

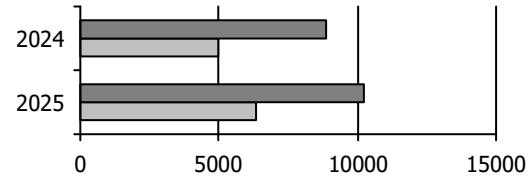
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,27
Odečtená hodnota indikátoru	6 317,00 jedn.
Spotřební hodnota	10 247,57 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	279,10%
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 242,88 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 986,43 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,89 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 256,45 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 242,88 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	10247,57	8881,443
naměřené jednotky	6317	4971,057

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	424,45 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855931	TV	0,080	27,373	27,293
				Celkem	27,293

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

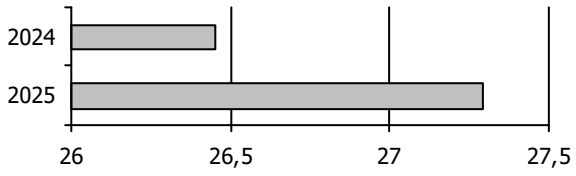
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 909,89	Kč
Spotřeba vody pro TV:	27,293	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,98	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 532,73	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 308,44	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 865,82	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,86	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,98	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 308,44	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 398,55	Kč			



	2025	2024
spotřeba	27,293	26,452

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 308,44	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,18	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

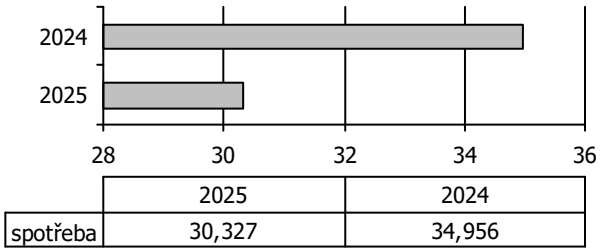
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320851	SV	0,080	30,407	30,327
				Celkem	30,327

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,327	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 344,64	Kč
Rozdíl	**-4 344,64**	Kč



	2025	2024
spotřeba	30,327	34,956

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 344,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-27,44	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	39 454,90 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**39 454,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839814	0,00	636,00	636,00	0,76300	1,000	485,27
01.01. 31.12.	p2	31839816	0,00	1 918,00	1 918,00	2,35600	0,950	4 292,87
01.01. 31.12.	p3	31839813	0,00	2 132,00	2 132,00	1,28500	0,950	2 602,64
01.01. 31.12.	p4	31839815	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			4 686,00			7 380,78

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

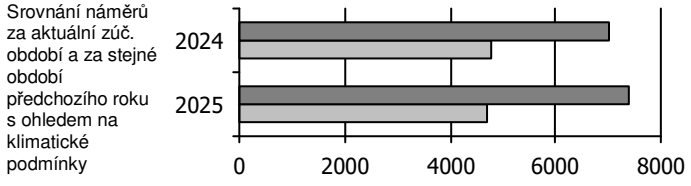
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	4 686,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 380,78	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,40%	
Výsledná hodnota	7 380,78	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 359,55 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 501,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,03 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 858,24 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 359,55 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,04 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	7380,78	7001,015
naměřené jednotky	4686	4774,082

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	217,25 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,37 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855933	TV	0,080	11,129	11,049
01.01. 31.12.	9ZRI0125856179	TV	0,060	20,841	20,781
				Celkem	31,830

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

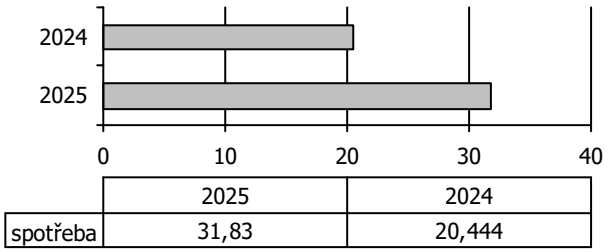
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 559,84	Kč
Spotřeba vody pro TV:	31,830	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,14	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 473,21	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 206,42	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 173,37	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,11	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,14	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 206,42	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 646,58	Kč			



	2025	2024
spotřeba	31,83	20,444

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 206,42	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+32,11	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

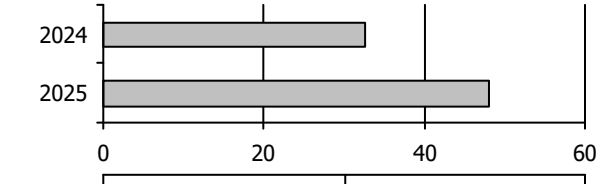
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320855	SV	0,050	33,901	33,851
01.01. 31.12.	8ZRI0170320947	SV	0,050	14,286	14,236
				Celkem	48,087

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	48,087	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 888,93	Kč
Rozdíl	**-6 888,93**	Kč



	2025	2024
spotřeba	48,087	32,664

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 888,93	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+15,05	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	78 322,21 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**78 322,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839808	0,00	5 078,00	5 078,00	0,80748	1,000	4 100,40
01.01. 31.12.	p2	31839378	0,00	545,00	545,00	1,14500	0,950	592,82
01.01. 31.12.	p3	31839800	0,00	3 614,00	3 614,00	1,28500	0,700	3 250,79
01.01. 31.12.	p4	31839841	0,00	4 643,00	4 643,00	1,28500	0,700	4 176,38
01.01. 31.12.	p5	31839807	0,00	603,00	603,00	1,31400	0,750	594,26
		Celkem			14 483,00			12 714,65

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

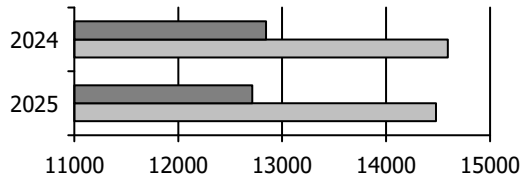
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,25	
Odečtená hodnota indikátoru	14 483,00	jedn.
Spotřební hodnota	12 714,65	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	184,90%	
Výsledná hodnota	12 714,65	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	56,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	56,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	22 327,86 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 622,69 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,50 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	18 705,17 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-22 327,86 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,79 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2025	2024
přepočtené jednotky	12714,65	12855,499
naměřené jednotky	14483	14602,337

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	392,41 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+84,90 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855924	TV	0,060	86,428	86,368
01.01. 31.12.	9ZRI0125856199	TV	0,050	10,370	10,320
				Celkem	96,688

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

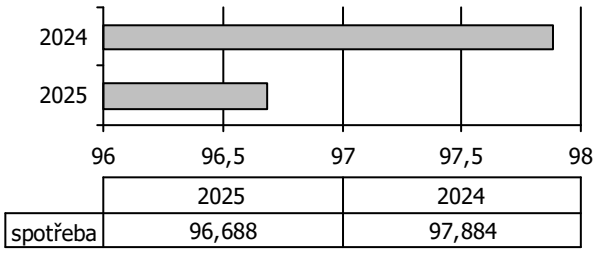
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	56,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	13 851,14	Kč
Spotřeba vody pro TV:	96,688	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	3,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 795,27	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	44 511,79	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	27 865,38	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	2,87	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	3,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-44 511,79	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	30 660,65	Kč			



	2025	2024
spotřeba	96,688	97,884

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	44 511,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+241,76	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

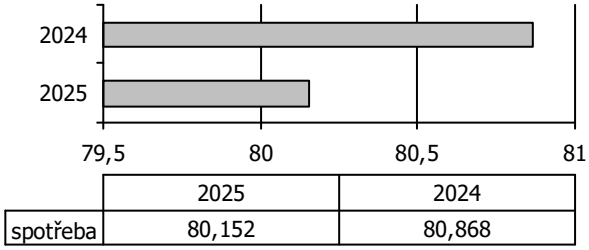
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320860	SV	0,060	74,261	74,201
01.01. 31.12.	8ZRI0170320949	SV	0,070	6,021	5,951
				Celkem	80,152

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	80,152	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	11 482,56	Kč
Rozdíl	**-11 482,56**	Kč



	2025	2024
spotřeba	80,152	80,868

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 482,56	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+91,76	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	4 159,99 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**4 160,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-04-30

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 30.04.	p1	31839384	0,00	105,00	105,00	0,63600	0,950	63,44
01.01. 30.04.	p2	31839379	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.01. 30.04.	p3	31840650	0,00	1,00	1,00	1,97000	0,600	1,18
		Celkem			106,00			64,62

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10
Odečtená hodnota indikátoru	106,00 jedn.
Spotřební hodnota	64,62 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	32,20%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	21,81 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	3 240,05 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 388,59 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,22 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,31 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 851,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 240,05 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,18 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	86,17 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-59,40 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-04-30

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 30.04.	9ZRI0125856205	TV	0,020	0,488	0,468
				Celkem	0,468

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	12,36	m2	Náklady na vodu pro TV:	67,04	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,468	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,02	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	607,28	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,18	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	809,20	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	134,88	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,05	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,02	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-809,20	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	742,16	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	809,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-93,79	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-04-30

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 30.04.	8ZRI0170320862	SV	0,080	0,853	0,773
				Celkem	0,773

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	0,773	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	110,74	Kč
Rozdíl	**-110,74**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	110,74	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-98,15	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Javůrek Martin VS: 2240161001

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	3 585,59 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**3 585,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-05-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.05. 31.12.	p1	31839384	105,00	107,00	2,00	0,63600	0,950	1,21
01.05. 31.12.	p2	31839379	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.05. 31.12.	p3	31840650	1,00	1,00	0,00	1,97000	0,600	0,00
		Celkem			2,00			1,21

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2,00	jedn.
Spotřební hodnota	1,21	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,10%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	15,79	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	2 345,73	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 005,31	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,16	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,22	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 340,42	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 345,73	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,13	%			

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	62,39 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-70,60 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Javůrek Martin VS: 2240161001

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-05-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.05. 31.12.	9ZRI0125856205	TV	0,488	0,488	0,000
				Celkem	0,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	25,24	m2	Náklady na vodu pro TV:	0,00	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 239,86	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,36	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	1 239,86	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	0,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,08	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-1 239,86	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	1 239,86	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 239,86	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-90,48	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Javůrek Martin VS: 2240161001

Vodné / stočné

Období od - do 2025-05-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.05. 31.12.	8ZRI0170320862	SV	0,853	0,853	0,000
				Celkem	0,000

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	0,000	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	0,00	Kč
Rozdíl	**0,00**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	0,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+0,00	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 674,95 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 675,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839377	0,00	1 439,00	1 439,00	0,76300	0,650	713,67
01.01. 31.12.	p2	31839460	0,00	1 837,00	1 837,00	3,55500	0,600	3 918,32
01.01. 31.12.	p3	31839857	0,00	2 488,00	2 488,00	1,49900	0,600	2 237,71
01.01. 31.12.	p4	31839858	0,00	2 625,00	2 625,00	0,80748	0,650	1 377,77
		Celkem			8 389,00			8 247,47

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

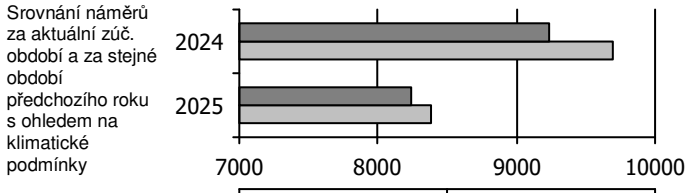
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	8 389,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 247,47	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	110,60%	
Výsledná hodnota	8 247,47	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 647,31 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 514,04 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,12 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 133,27 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 647,31 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,16 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	8247,471	9240,587
naměřené jednotky	8389	9691,625

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	234,80 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,64 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855932	TV	0,060	0,325	0,265
01.01. 31.12.	9ZRI0125856207	TV	0,060	9,670	9,610
				Celkem	9,875

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

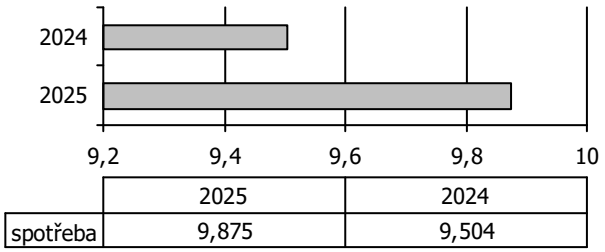
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 414,65	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,875	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,35	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 483,03	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 743,65	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 845,97	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,50	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,35	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 743,65	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 329,00	Kč			



	2025	2024
spotřeba	9,875	9,504

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 743,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-40,55	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

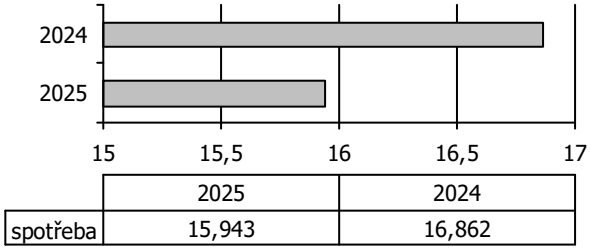
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320838	SV	0,080	1,791	1,711
01.01. 31.12.	8ZRI0170320841	SV	0,070	14,302	14,232
				Celkem	15,943

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	15,943	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 283,99	Kč
Rozdíl	**-2 283,99**	Kč



	2025	2024
spotřeba	15,943	16,862

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 283,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-61,86	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	41 381,65 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**41 381,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839774	0,00	1 547,00	1 547,00	0,80748	0,950	1 186,72
01.01. 31.12.	p2	31839782	0,00	63,00	63,00	1,28500	0,900	72,86
01.01. 31.12.	p3	31839781	0,00	2 737,00	2 737,00	1,49900	0,650	2 666,80
01.01. 31.12.	p4	31839773	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,650	0,00
01.01. 31.12.	p5	31839783	0,00	342,00	342,00	0,98500	0,700	235,81
		Celkem			4 689,00			4 162,19

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

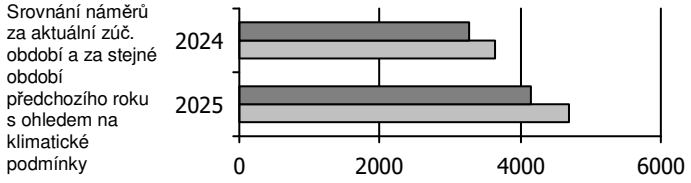
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	4 689,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 162,19	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	80,40%	
Výsledná hodnota	4 162,19	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 771,37 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 648,16 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,66 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,82 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 123,21 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 771,37 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,59 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4162,19	3283,642
naměřené jednotky	4689	3630,944

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	170,53 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-19,65 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**
Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856196	TV	0,070	8,504	8,434
01.01. 31.12.	9ZRI0125856204	TV	0,070	32,248	32,178
				Celkem	40,612

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

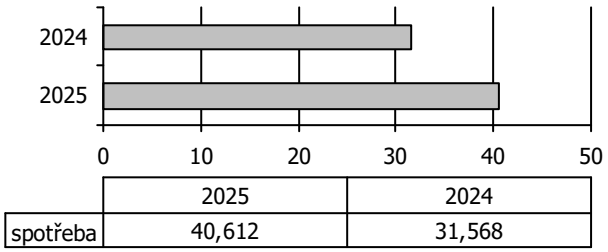
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 817,91	Kč
Spotřeba vody pro TV:	40,612	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,45	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 814,92	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,82	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	20 337,17	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 704,34	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,31	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,45	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 337,17	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 519,26	Kč			



	2025	2024
spotřeba	40,612	31,568

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	20 337,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+56,15	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

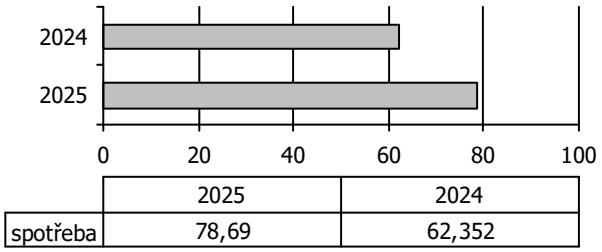
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320859	SV	0,050	64,426	64,376
01.01. 31.12.	8ZRI0170320864	SV	0,070	14,384	14,314
				Celkem	78,690

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	78,690	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	11 273,11	Kč
Rozdíl	**-11 273,11**	Kč



	2025	2024
spotřeba	78,69	62,352

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 273,11	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+88,27	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 791,11 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 791,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839790	0,00	1 948,00	1 948,00	1,14900	0,850	1 902,51
01.01. 31.12.	p2	31840628	0,00	1 599,00	1 599,00	0,96273	0,850	1 308,50
01.01. 31.12.	p3	31839450	0,00	2 133,00	2 133,00	2,57000	0,550	3 015,00
01.01. 31.12.	p4	31839452	0,00	1 598,00	1 598,00	1,28500	0,550	1 129,39
01.01. 31.12.	p5	31839789	0,00	1 558,00	1 558,00	1,14900	0,950	1 700,64
		Celkem			8 836,00			9 056,04

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

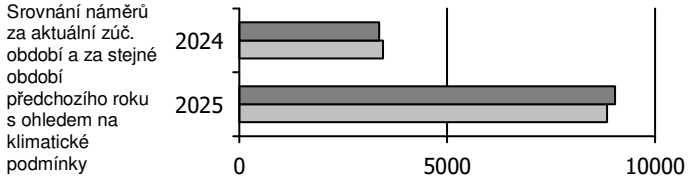
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	8 836,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 056,04	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	137,50%	
Výsledná hodnota	9 056,04	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 040,99 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 718,19 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,14 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 322,80 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 040,99 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,28 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	9056,04	3363,718
naměřené jednotky	8836	3477,235

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	291,80 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+37,49 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125855850	TV	0,080	20,670	20,590
01.01. 31.12.	9ZRI0125855855	TV	0,070	3,932	3,862
				Celkem	24,452

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

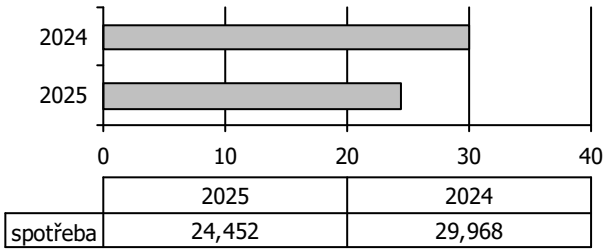
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 502,90	Kč
Spotřeba vody pro TV:	24,452	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,88	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 868,96	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 418,90	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 047,04	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,87	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 418,90	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 916,00	Kč			



	2025	2024
spotřeba	24,452	29,968

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 418,90	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,03	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

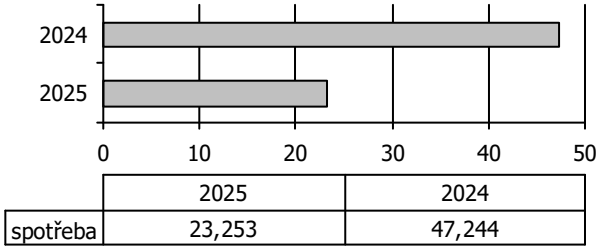
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320998	SV	0,060	2,180	2,120
01.01. 31.12.	8ZRI0170321001	SV	0,070	21,203	21,133
				Celkem	23,253

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	23,253	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 331,22	Kč
Rozdíl	**-3 331,22**	Kč



	2025	2024
spotřeba	23,253	47,244

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 331,22	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-44,37	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 640,68 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 640,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839402	0,00	734,00	734,00	1,14900	0,850	716,86
01.01. 31.12.	p2	31839407	0,00	661,00	661,00	0,96273	0,850	540,91
01.01. 31.12.	p3	31839408	0,00	1 303,00	1 303,00	2,57000	0,550	1 841,79
01.01. 31.12.	p4	31839401	0,00	524,00	524,00	2,57000	0,550	740,67
01.01. 31.12.	p5	31839410	0,00	877,00	877,00	1,14500	0,950	953,96
		Celkem			4 099,00			4 794,19

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	955,10	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,14	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 560,24	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 490 184,42	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	447 055,33	Kč
Měrné náklady na základní složku:	63,67	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	1 043 129,09	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	709 056,25	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,4712	Kč / jedn.

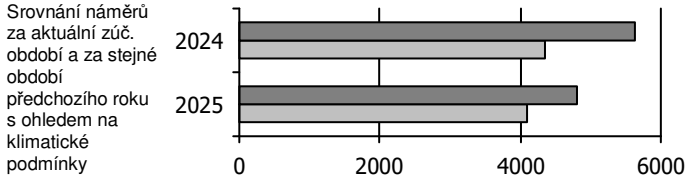
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	565 494,69
Přepočtené jednotky celé ZJ:	648 049,81

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	4 099,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 794,19	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	86,60%	
Výsledná hodnota	4 794,19	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 790,27 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 737,29 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,72 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 052,98 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 790,27 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,68 %		



	2025	2024
přepočtené jednotky	4794,19	5623,033
naměřené jednotky	4099	4359,637

Referenční příjemce služeb teplo:	212,23 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	183,82 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-13,38 %

D před	2 995,30	D akt	3 410,40

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9ZRI0125856088	TV	0,060	24,213	24,153
				Celkem	24,153

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	344 946,40	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 092,69	GJ	Měrné náklady na základní složku:	49,13	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 052,29	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	804 874,92	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 149 821,32	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	288,20	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

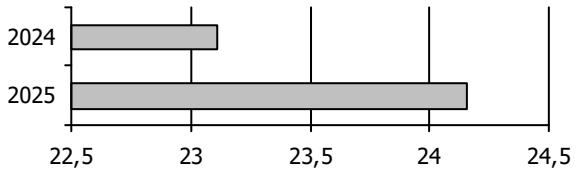
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2669,510	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	400 082,37	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2792,777	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	143,26	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 460,06	Kč
Spotřeba vody pro TV:	24,153	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,86	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 883,70	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 304,63	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 960,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,86	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,86	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 304,63	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 844,57	Kč			



	2025	2024
spotřeba	24,153	23,108

Referenční příjemce služeb TV:	13 024,42	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 304,63	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,15	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279**

Zúčtovací období: **od: 2025 / 01 do: 2025 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

Vodné / stočné

Období od - do 2025-01-01 2025-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

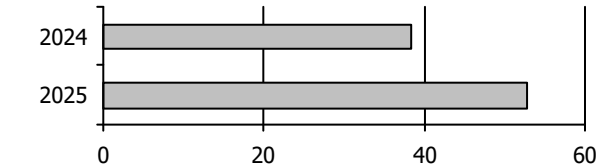
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8ZRI0170320667	SV	0,070	52,742	52,672
				Celkem	52,672

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 754,490	m3
Celkové náklady ZJ:	712 559,53	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4973,897	m3
Měrné náklady na jednotku:	143,2598	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	52,672	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 545,78	Kč
Rozdíl	**-7 545,78**	Kč



	2025	2024
spotřeba	52,672	38,352

Referenční příjemce služeb:	5 987,90	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 545,78	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+26,02	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz