

Objednatel : **SV Na Slatince 3278/5**
Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10 - Záběhllice
IČ: 28549503
SVJ domu Na Slatince 3279/3
Na Slatince 3279/3, 106 00 Praha 10 – Záběhllice
IČ: 28886291
SVJ domu Na Slatince 3284/1
Na Slatince 3284/1, 106 00 Praha 10 – Záběhllice
IČ: 29002958

Vyřizuje : **Vaše domy, s.r.o.**
Ing. Pavel Macháček
Tel.: +420 736 532 267
Email: pmachacek@vasedomy.cz

Objekt : **Bytový dům Na Slatince 3278/5, 3279/3, 3284/1**
Na Slatince 3278/5, 3279/3, 3284/1,
106 00 Praha 10 - Záběhllice

Zpracoval : p. Tomáš Praveček
Datum : 31.08.2025

Datum kontroly : 21.08.2025
Datum příští kontroly : 08/2025
(roční = dům + hromadné garáže)
Datum příští kontroly : 02/2026
(půlroční = hromadné garáže)

Zápis z preventivní požární prohlídky (roční – dům + garáže) na základě ustanovení § 12, MV č.246/2001 Sb.

Datum provedení preventivní požární prohlídky : 21.08.2025 v 10:00

- Začlenění objektu do kategorie požárního nebezpečí dle zákona č.133/1985 Sb. O požární ochraně a ve znění pozdějších předpisů v souladu s MV 246/2001 Sb – bylo předloženo
- Projektová dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu – I. etapa (objekty A a B): vypracoval Ing. Miroslav Praxl 12/2006
- Projektová dokumentace požárně bezpečnostního řešení objektu – II. etapa (objekt C): vypracoval Ing. Miroslav Praxl 05/2007 - bylo předloženo

Popis objektu :

Jedná se o soubor třech vedle sebe samostatně stojících objektů spojených hromadnou garáží v podzemních podlažích. Objekty slouží jako bytové domy, v objektech A + B se nacházejí pouze byty a v objektu C se nacházejí na podlaží 1PP a 1NP kancelářské prostory.

Požárně bezpečnostní zařízení v objektu :

- Přenosné hasicí přístroje / kontrola provozuschopnosti provedena 08/2025
- Požární vodovod (hydranty) / kontrola provozuschopnosti provedena 08/2025
- Požární suchovod / kontrola provozuschopnosti provedena 08/2025
- Požární ucpávky rozvodů technologií / kontrola provozuschopnosti provedena 08/2025
- Požární uzávěry (dveře, dvířka) / kontrola provozuschopnosti provedena 08/2025
- Požární uzávěry (větrací mřížky BaTR) / kontrola provozuschopnosti provedena 08/2025
- Nouzové osvětlení / kontrola provozuschopnosti provedena 08/2025
- Elektronická požární signalizace EPS / kontrola provozuschopnosti provedena 09/2023
- Polostabilní hasicí zařízení PSHZ / kontrola provozuschopnosti provedena 10/2024
- Detekce nebezpečných plynů JTO/ kontrola provozuschopnosti provedena 04/2023
- Požární odvětrání schodiště ZOTK/ kontrola provozuschopnosti provedena 09/2023
- Náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát) / kontrola provozuschopnosti provedena 06/2023

Zjištěné skutečnosti z preventivní požární prohlídky v objektu :

- 1/ V prostoru chráněných únikových cest (schodiště + společné prostory domu, které jsou součástí chráněné únikové cesty) jsou umístěny předměty, které zužují únikový pruh a zvyšují požární zatížení těchto prostor. Viz. fotodokumentace v příloze č.1-20.

Navrhované řešení:

Odstranit výše uvedené předměty z chráněné únikové cesty.

- 2/ V objektu A - č.p. 3278/5, na podlaží 1PP není značení únikových cest ve směru z hromadných garáží do domu. Viz. fotodokumentace č.21

Navrhované řešení:

Doplnit značení únikových cest.

- 3/ V objektu B - č.p. 3279/3, na podlaží 1PP/2PP (schodiště) není značení únikových cest ve směru k únikovému východu z domu.

Navrhované řešení:

Doplnit značení únikových cest.

- 4/ V prostoru hromadné garáže - jsou umístěny předměty, které zvyšují požární zatížení prostoru. Porušení článku ČSN 730810. Viz. fotodokumentace č.22-38.

Skladování veškerých předmětů v prostoru garáží je přísně zakázáno.

Tyto prostory jsou určeny pouze pro parkování vozidel.

Navrhované řešení:

Odstranit výše uvedené předměty

- 5/ V prostoru chráněné únikové cesty (v prostoru schodišť objektů) – **VŠEOBECNĚ** – dbát a dodržovat uzavírání elektro rozvaděčů, tj. zajišťování uzavření dvířek na patentní kliku. Jedná se o dva oddělené požární úseky, rozdělené požárními dvířky.

Navrhované řešení:

Důsledně dbát na zajištění rozvaděčových dvířek v zavřeném / zamčeném stavu.

- 6/ U vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení a dalších zařízení (vyznačených v seznamu), jako je elektronická požární signalizace EPS, požární odvětrání schodiště ZOTK, náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát) a detekce nebezpečných plynů CO (JTO), nejsou prováděny pravidelné kontroly provozuschopnosti a předány protokoly o těchto kontrolách dle legislativy ČR a to s termínem minimálně 1x za rok.

Navrhované řešení:

Důsledně provádět pravidelné kontroly provozuschopnosti vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení, požárně bezpečnostních zařízení, věcných prostředků požární ochrany a dalších zařízení dle legislativy ČR a návodu výrobce zařízení.

Kontrolu provedl: p. Tomáš Praveček, Z - OZO – 31 / 2012



MARPEK.CZ
servis s.r.o.
K Vechtru 74, 267 16 Kozolupy
IČ: 022 23 341

Objednatel:

Fotodokumentace:

Foto č.1



Foto č.2



Foto č.3



Foto č.4

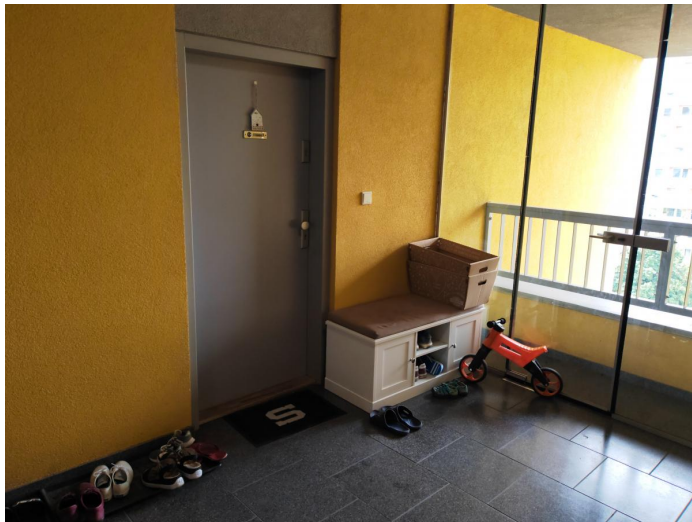


Foto č.5

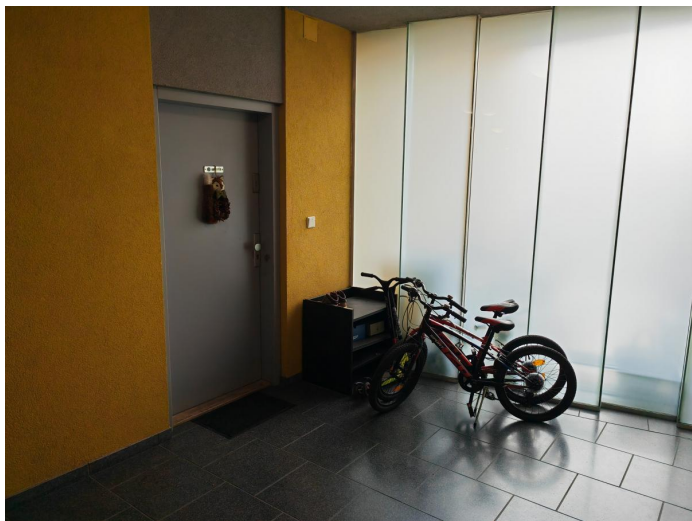


Foto č.6



Foto č.7



Foto č.8

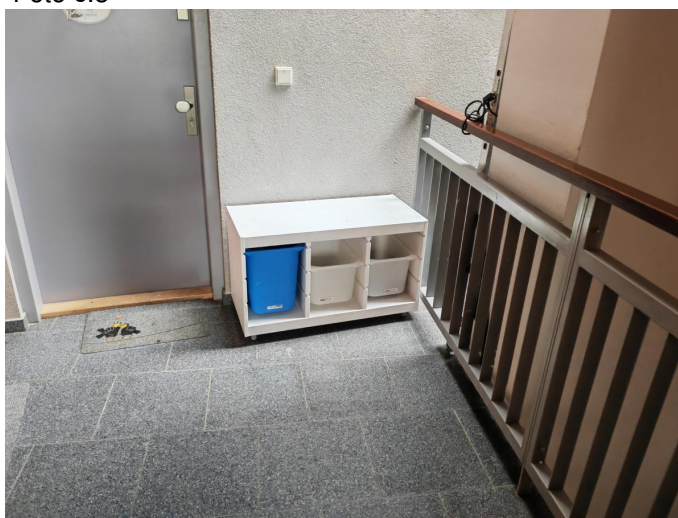


Foto č.9



Foto č.10

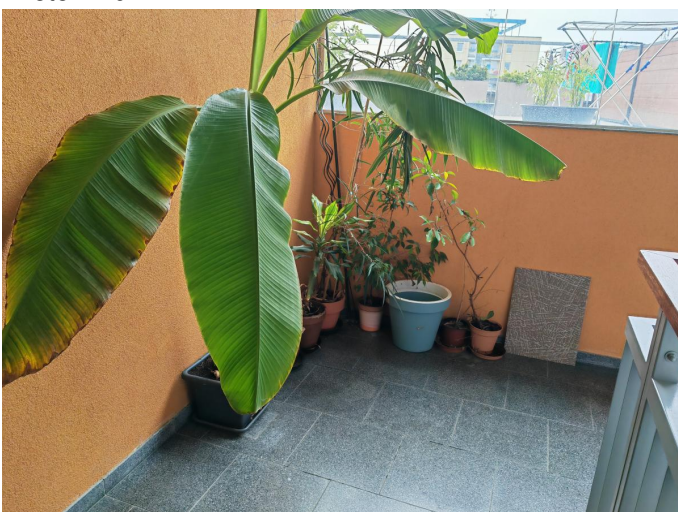


Foto č.11



Foto č.12

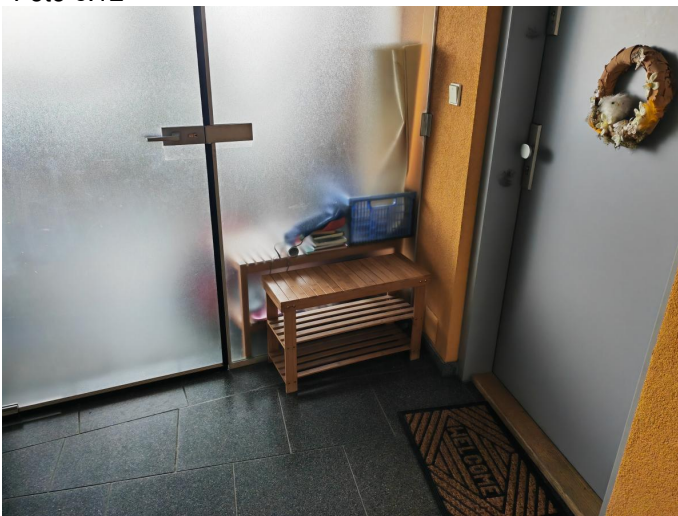


Foto č.13

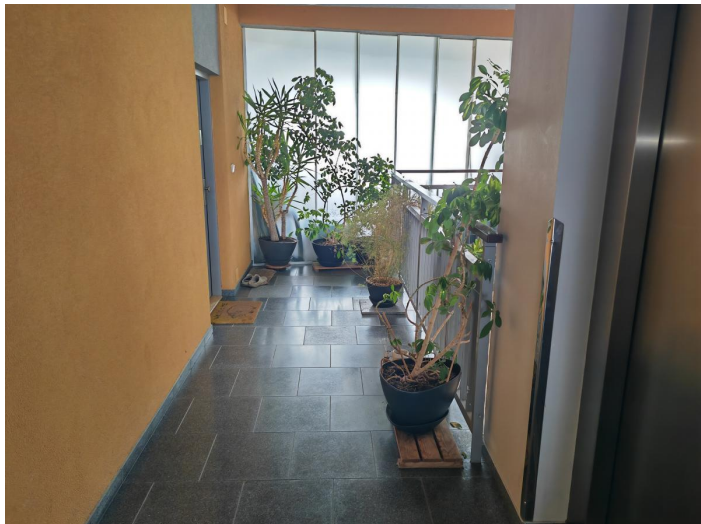


Foto č.14



Foto č.15

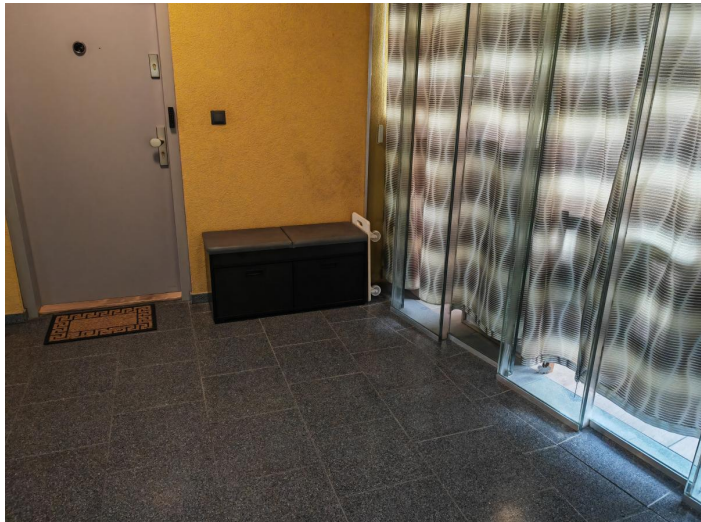


Foto č.16



Foto č.17

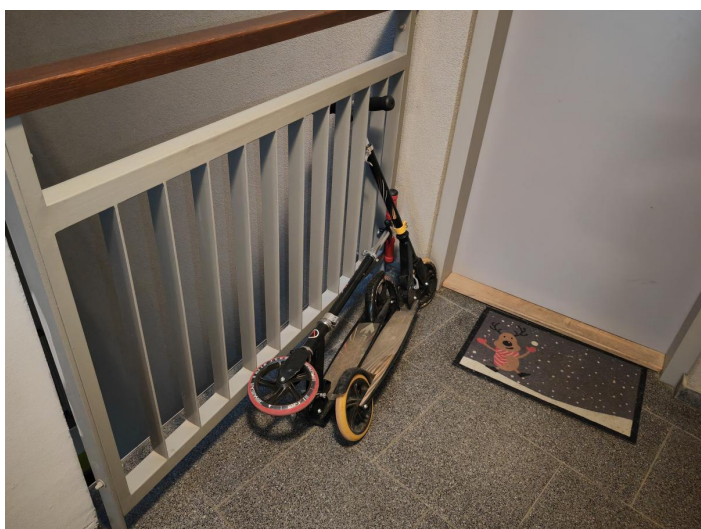


Foto č.18



Foto č.19

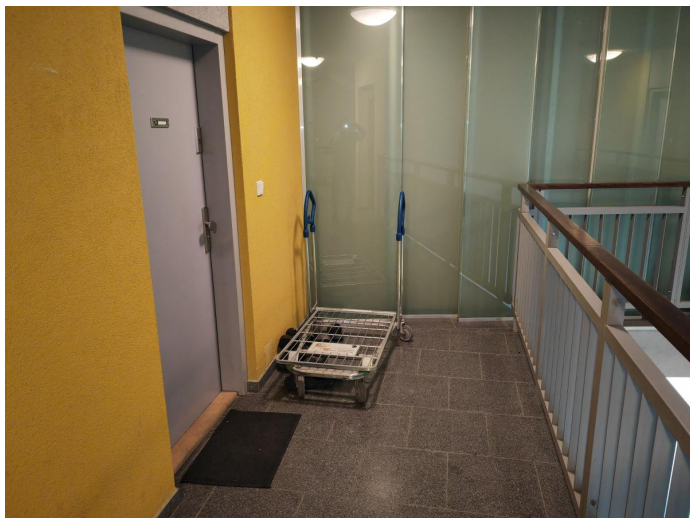


Foto č.20



Foto č.21

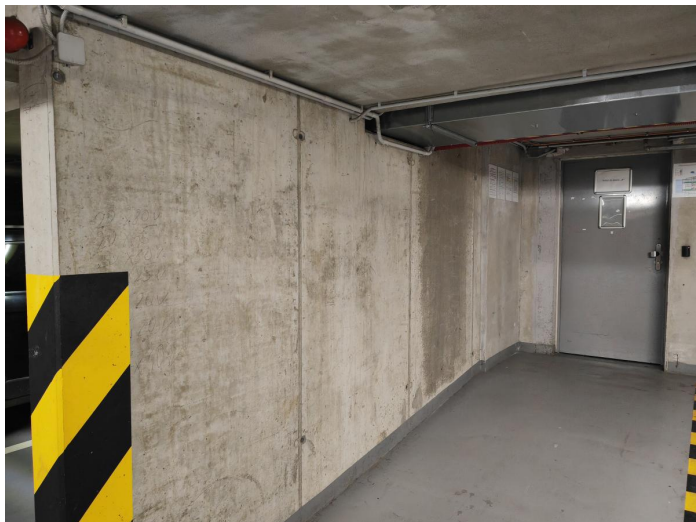


Foto č.22 (u stání č.A32)

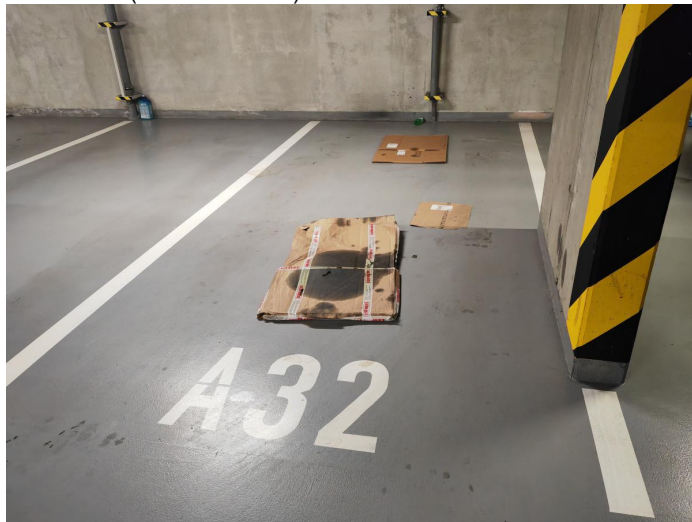


Foto č.23 (u stání č.B78)



Foto č.24 (u stání č.A56)

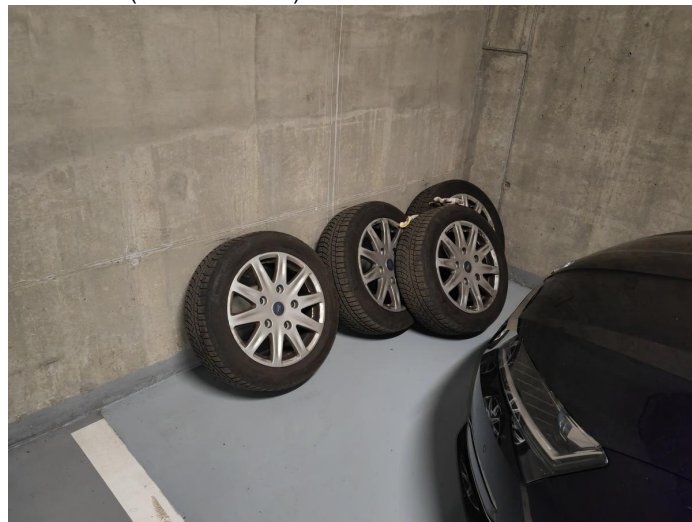


Foto č.25 (u stání č. B82)



Foto č.26 (u stání č.B78)



Foto č.27 (u stání č.B76)



Foto č.28 (u stání č.B75)



Foto č.29 (u stání č.B87)



Foto č.30 (u stání č.B85)



Foto č.31 (u stání č.B67)

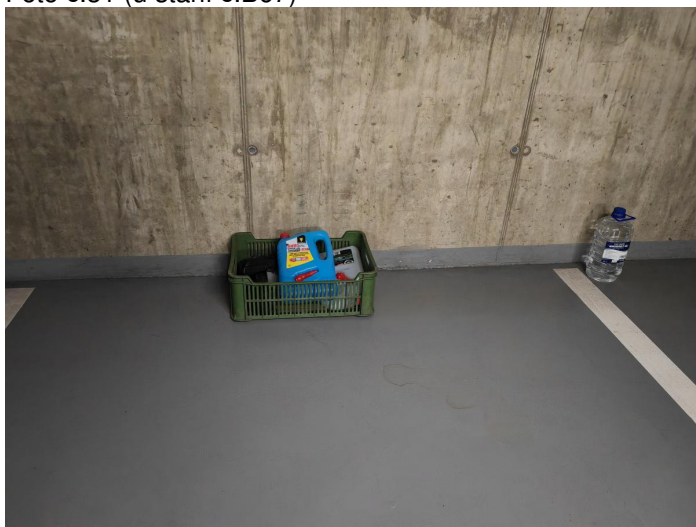


Foto č.32 (u stání č.B20)

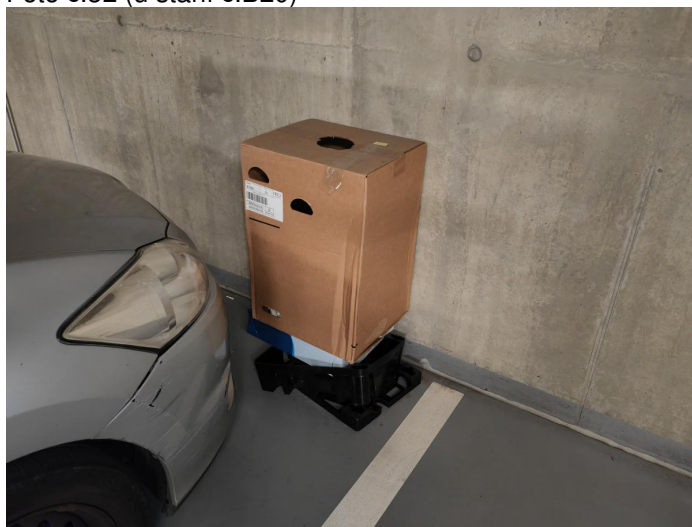


Foto č.33 (u stání č.A30)

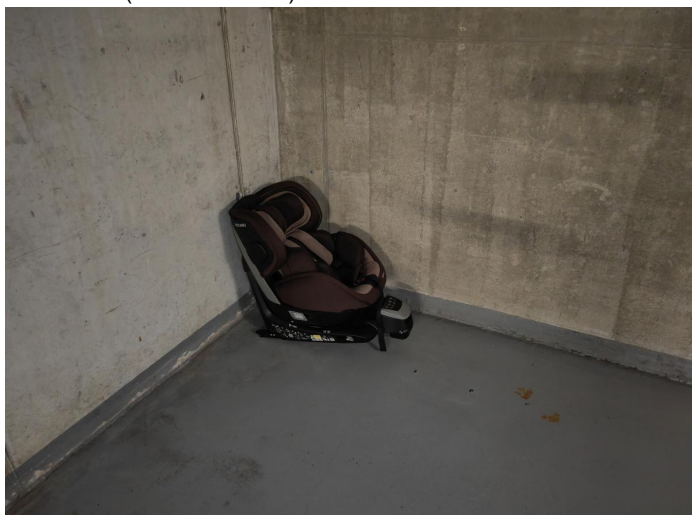


Foto č.34 (u stání č.A29)

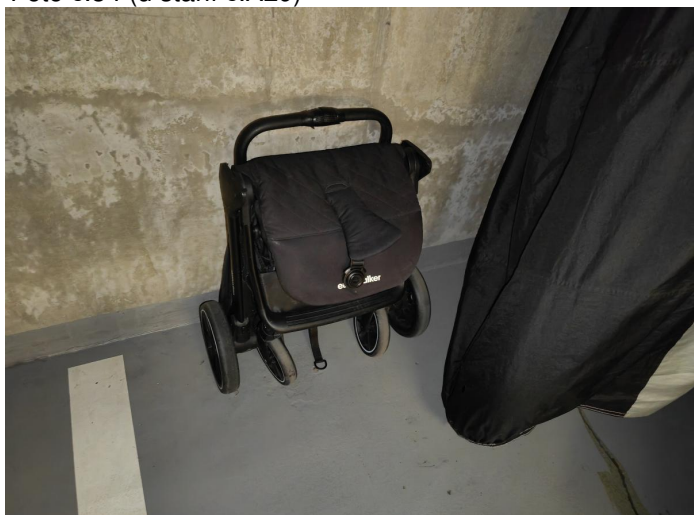


Foto č.35 (u stání č.A19)



Foto č.36 (u stání č.A5)



Foto č.37 (u stání č.A27)

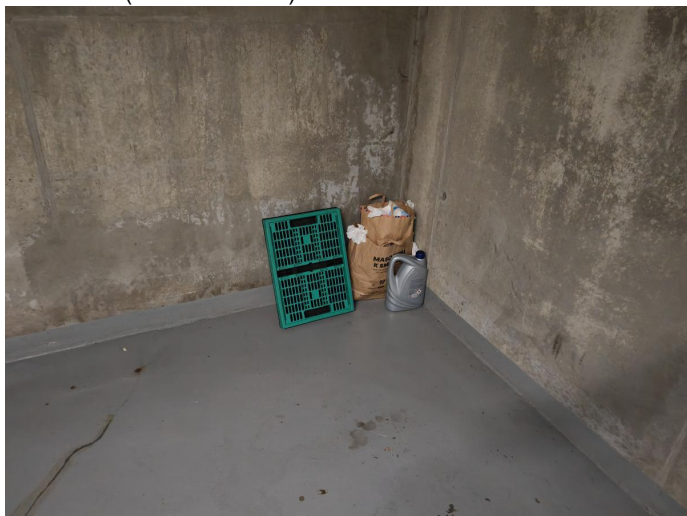


Foto č.38 (u stání č.A9)

