



Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků jednotek domu Na Slatince
3279/3
Na Slatince 3279/3
106 00 Praha
IČO: 28886291

Typ pr.	byt	Podlahová plocha	57,30 m ²
Č. jednotky	612	Garážové stání	0 m ²
Ext. číslo prost.	612	Plocha bytu	57,30 m ²
Č. prostoru	22401612		

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Lucie Rajmanová
Adresa jednotky: Na Slatince 3279/3, Praha 10

PŘEPLATEK k výplatě

3 505,00 Kč

Variabilní symbol

2240161200

Na účet

6538542001/5500

Lucie Rajmanová
Na Slatince 3279/3
106 00 Praha 10
Česká republika

Opravné vyúčtování

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2024 - 31.12.2024

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	PŘEDPIS ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Fond oprav		847 248,00				6 876,00	6 876,00	6 876,00	0,00
Internet		123 750,00				1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00
Servis tech.zař.	Podle plochy bytu	56 556,00	7 060,40 m ²	8,0103	57,30	458,99	1 044,00	1 044,00	585,01
Servis tech.zař. G	Dle počtu gar. stání	19 205,00	105,00 ks	182,90	1,00	182,90	1 680,00	1 680,00	1 497,10
Elektřina garáže	Dle počtu gar. stání	30 638,73	105,00 ks	291,80	1,00	291,80	636,00	636,00	344,20
Servis a údržba g,vrat	Dle počtu gar. stání	3 683,40	105,00 ks	35,0800	1,00	35,08	120,00	120,00	84,92
Náklady SVJ	Podle plochy bytu	48 106,88	7 060,40 m ²	6,8136	57,30	390,42	456,00	456,00	65,58
Odměna výboru	Rovný díl	142 999,00	119,00 b.j.	1 201,67	1,00	1 201,67	648,00	648,00	-553,67
Elektřina spol.prost	Podle plochy bytu	126 876,47	7 060,40 m ²	17,9702	57,30	1 029,69	1 548,00	1 548,00	518,31
Pojištění garáže	Dle počtu gar. stání	14 141,00	105,00 ks	134,68	1,00	134,68	120,00	120,00	-14,68
Odpad	Podle plochy bytu	303 320,62	7 060,40 m ²	42,9608	57,30	2 461,66	1 656,00	1 656,00	-805,66
Servis a údržba	Podle plochy bytu	126 886,97	7 060,40 m ²	17,9716	57,30	1 029,78	684,00	684,00	-345,78
Servis a údržba garáží	Dle počtu gar. stání	410,00	105,00 ks	3,9048	1,00	3,90	120,00	120,00	116,10
Pojištění domu	Podle plochy bytu	41 643,00	7 060,40 m ²	5,8981	57,30	337,96	624,00	624,00	286,04
Správa garáže	Dle počtu gar. stání	102 773,00	105,00 ks	978,79	1,00	978,79	504,00	504,00	-474,79
Správa	Rovný díl	302 647,98	119,00 b.j.	2 543,26	1,00	2 543,26	1 992,00	1 992,00	-551,26
Studená voda	Externí rozúčtovatel					9 700,69	11 064,00	11 064,00	1 363,31
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					12 365,35	7 224,00	7 224,00	-5 141,35
Teplo	Externí rozúčtovatel					9 043,17	13 752,00	13 752,00	4 708,83
Úklid domu	Podle plochy bytu	219 275,00	7 060,40 m ²	31,0570	57,30	1 779,57	1 716,00	1 716,00	-63,57
Údržba zeleně	Podle plochy bytu	7 488,00	7 060,40 m ²	1,0606	57,30	60,77	456,00	456,00	395,23
Úklid garáže	Dle počtu gar. stání	67 265,62	105,00 ks	640,62	1,00	640,63	600,00	600,00	-40,63
Výtah	Podle plochy bytu	22 745,04	7 060,40 m ²	3,2215	57,30	184,59	1 716,00	1 716,00	1 531,41
Celkem						53 531,34	57 036,00	57 036,00	3 504,66
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2024									0,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2024 (0,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 0,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 3 505,00 Kč									
						PŘEPLATEK k výplatě 3 505,00 Kč			

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Vyhotovil: Iva Doubková
Tel.: 222368262

Datum tisku

5.8.2025

Vyhotovil

1/2
strana

