

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH A NÁKLADŮ NA SLUŽBY

Zúčtovací jednotka (ZJ):

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Zúčtovací období:

od: 2024 / 01 do: 2024 / 12

Jednotka:

Byt č. 110

Osoba:

Simona Nováková

VS:

2240111001

Finanční vypořádání

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38.535,20 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb:	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	CELKEM	38.535,20 Kč

NEPLAŤTE - PŘÍLOHA VYÚČTOVÁNÍ

Ústřední (dálkové) vytápění

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Období od-do: 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel

od-do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p2	31840573	0,00	2.594,00	2.594,00	3.55500	0.500	4.610,83
01.01. 31.12.	p1	31840577	0,00	2.188,00	2.188,00	0.98500	0.550	1.185,35
01.01. 31.12.	p3	31840578	0,00	3.944,00	3.944,00	1.47800	0.500	2.914,62
01.01. 31.12.	p4	31840645	0,00	1.191,04	1.191,04	0.80748	0.550	528,96
Celkem					9.917,04			9.239,76

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7.021,70 m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla celé ZJ:	816,60 GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,116 GJ/m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1.673,06 Kč/GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1.366.219,45 Kč
Základní složka nákladů za dodávku tepla:	683.109,73 Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29 Kč/m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683.109,72 Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567.953,50 díl
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028 Kč/díl

Doplňující informace k vyúčtování:

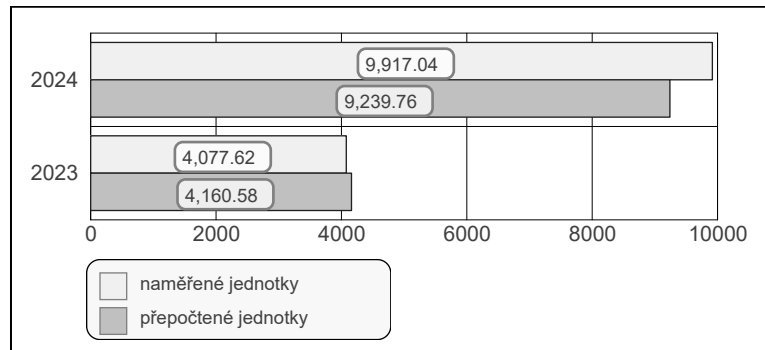
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484.729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539.823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]:	0.15
Odečtená hodnota indikátoru:	9.917,04 díl
Spotřební hodnota:	9.239,76 díl
Výchozí odchylka od průměru:	131,20 %
Výsledná hodnota:	9.239,76 díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,30 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,30 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17.952,35 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6.839,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,31 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11.113,18 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady	
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,63 %	(+ přeplatek / - nedoplatek)	-17.952,35 Kč

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



Referenční příjemce služeb teplo	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2	255,37 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci	31,25 %
Denostupně - předchozí období	3.034,50
Denostupně - aktuální období	2.995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období
D = (tis - tes) . d

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH A NÁKLADŮ NA SLUŽBY

Zúčtovací jednotka (ZJ):

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Zúčtovací období:

od: 2024 / 01 do: 2024 / 12

Jednotka:

Byt č. 110

Osoba:

Simona Nováková

VS:

2240111001

Vodné / stočné

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Období od-do: 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel

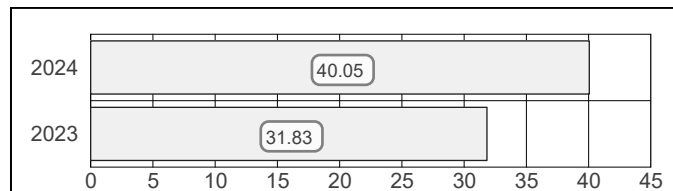
od-do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13053	SV	209.940	245.876	35.936
01.01. 31.12.	13057	SV	24.284	28.400	4.116
			Celkem		40.052

Celkové náklady ZJ

Celková spotřeba ZJ:	5.026,890 m3
Celkové náklady ZJ:	728.577,29 Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4.682,994 m3
Měrné náklady na jednotku:	155,58 Kč/m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba:	40,052 m3
Předepsáno:	0,00 Kč
Náklady:	6.231,27 Kč
Rozdíl:	-6.231,27 Kč



Referenční příjemce služeb	6.122,50 Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku	6.231,27 Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci	1,78 %

Dodávka teplé vody

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Období od-do: 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel

od-do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12402	TV	21.688	23.560	1.872
01.01. 31.12.	12944	TV	115.304	136.616	21.312
			Celkem		23.184

Náklady na ohřev TV

Podlahová plocha celé ZJ:	7.021,70 m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342.976,09 Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1.131,51 GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85 Kč/m2
Cena tepla pro TV:	1.010,38 Kč/GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800.277,55 Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1.143.253,64 Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,3430 Kč/m3

Náklady na studenou vodu pro TV

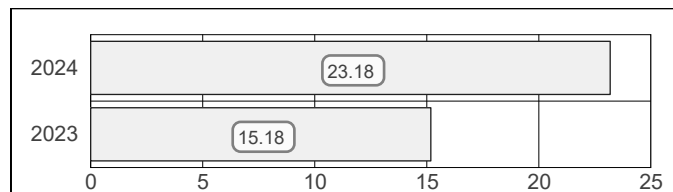
Spotřeba st. vody pro přípravu TV celé ZJ:	2.724,110 m3
Celkové náklady na st. vodu pro TV za ZJ:	394.821,24 Kč
Součet náměrů na poměrných vodoměrech:	2.537,801 m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58 Kč/m3

Doplňující informace k vyúčtování

Zákl. složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0,0
Průměrný počet osob za jednotku:	0,0

Rozpočítané náklady na byt / prostor

Podlahová plocha jednotky:	70,30 m2	Náklady na vodu pro TV:	3.606,87 Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,184 m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,91 %
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3.433,80 Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00 %	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14.351,58 Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7.310,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,93 %
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,91 %	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14.351,58 Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10.744,71 Kč		



Referenční příjemce služeb TV	12.924,99 Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku	14.351,58 Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci	11,04 %

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH A NÁKLADŮ NA SLUŽBY

Zúčtovací jednotka (ZJ):
Praha 10, Na Slatince 3279/3
Zúčtovací období:
od: 2024 / 01 do: 2024 / 12
Jednotka: Byt č. 110

Osoba: Simona Nováková

VS: 2240111001

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.

Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jednotky	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc a polohou místnosti
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	vypočtové jed. – přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz