



Vaše domy, s.r.o.
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5

Společenství vlastníků jednotek domu Na Slatince
3279/3
Na Slatince 3279/3
106 00 Praha
IČO: 28886291

Typ pr.	byt	Podlahová plocha	58,30 m2
Č. jednotky	29	Garážové stání	0 m2
Ext. číslo prost.	29	Plocha bytu	58,30 m2
Č. prostoru	22401029	Spoluhl. podíl	5830/715990

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Petra Maňáková
Adresa jednotky: Na Slatince 3279/3, Praha 10

NEDOPLATEK k úhradě
-7 068,00 Kč

Variabilní symbol
2240102900

Na účet
2106762408/2700

Ing. Petra Maňáková
Kramerijská 921/6
148 00 Praha
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu s zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2024 - 31.12.2024

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	ZAPLACENÁ ZÁLOHA	PŘEPL./NEDOPL.
Fond oprav		847 248,00				6 996,00	6 996,00	6 996,00	0,00
Servis tech.zař.	Podle plochy bytu	56 556,00	7 060,40 m2	8,0103	58,30	467,00	1 068,00	1 068,00	601,00
Servis tech.zař. G	Dle počtu gar. stání	19 205,00	105,00 ks	182,90	1,00	182,90	1 680,00	1 680,00	1 497,10
Elektrina garáže	Dle počtu gar. stání	30 638,73	105,00 ks	291,80	1,00	291,80	636,00	636,00	344,20
Servis a údržba g,vrat	Dle počtu gar. stání	3 683,40	105,00 ks	35,0800	1,00	35,08	120,00	120,00	84,92
Elektrina spol.prost	Podle plochy bytu	126 876,47	7 060,40 m2	17,9702	58,30	1 047,66	1 572,00	1 572,00	524,34
Náklady SVJ	Podle plochy bytu	48 106,88	7 060,40 m2	6,8136	58,30	397,23	468,00	468,00	70,77
Odměna výboru	Rovný díl	142 999,00	119,00 b.j.	1 201,67	1,00	1 201,67	648,00	648,00	-553,67
Odpad	Podle plochy bytu	303 320,62	7 060,40 m2	42,9608	58,30	2 504,62	1 680,00	1 680,00	-824,62
Pojištění domu	Podle plochy bytu	41 643,00	7 060,40 m2	5,8981	58,30	343,86	636,00	636,00	292,14
Pojištění garáže	Dle počtu gar. stání	14 141,00	105,00 ks	134,68	1,00	134,68	120,00	120,00	-14,68
Servis a údržba	Podle plochy bytu	126 886,97	7 060,40 m2	17,9716	58,30	1 047,75	696,00	696,00	-351,75
Servis a údržba garáží	Dle počtu gar. stání	410,00	105,00 ks	3,9048	1,00	3,90	120,00	120,00	116,10
Správa	Rovný díl	302 647,98	119,00 b.j.	2 543,26	1,00	2 543,26	1 992,00	1 992,00	-551,26
Správa garáže	Dle počtu gar. stání	102 773,00	105,00 ks	978,79	1,00	978,79	504,00	504,00	-474,79
Studená voda	Externí rozúčtovatel					7 530,67	9 648,00	9 648,00	2 117,33
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					15 306,43	13 704,00	13 704,00	-1 602,43
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					17 949,09	7 512,00	7 512,00	-10 437,09
Údržba zeleně	Podle plochy bytu	7 488,00	7 060,40 m2	1,0606	58,30	61,83	456,00	456,00	394,17
Úklid domu	Podle plochy bytu	219 275,00	7 060,40 m2	31,0570	58,30	1 810,62	1 752,00	1 752,00	-58,62
Úklid garáže	Dle počtu gar. stání	67 265,62	105,00 ks	640,62	1,00	640,63	600,00	600,00	-40,63
Výtah	Podle plochy bytu	22 745,04	7 060,40 m2	3,2215	58,30	187,81	1 752,00	1 752,00	1 564,19
Celkem						61 663,29	54 360,00	54 360,00	-7 303,29
Přeplatek za jednotku za jiné období ke dni 31.12.2024									235,00
(tj celkový přeplatek ke dni 31.12.2024 (235,00) mínus přeplatek na zálohách za období vyúčtování (0,00) = 235,00)									
Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: -7 303,00 Kč									
NEDOPLATEK k úhradě -7 068,00 Kč									

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.

Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Vyhotovil: Iva Doubková
Tel.: 222368262

Reg. kód poschodech.cz

14442CFXDZ9

Datum tisku

2.5.2025

Vyhotovil

1/1
strana