Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 405,74 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 405,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899609	0,00	1 205,00	1 205,00	0,80748	0,800	778,41
01.01. 31.12.	p2	31900167	0,00	4 057,00	4 057,00	1,49900	0,400	2 432,58
01.01. 31.12.	p3	31900129	0,00	671,00	671,00	0,76300	0,800	409,58
01.01. 31.12.	p4	31900124	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,400	0,00
		Celkem			5 933,00			3 620,57

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

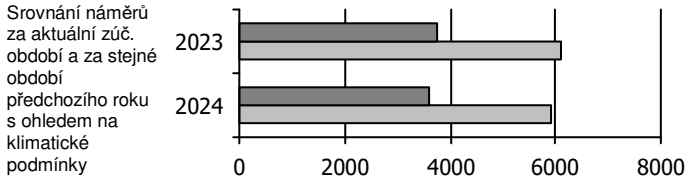
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	5 933,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 620,57	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	98,10%	
Výsledná hodnota	3 620,57	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 878,44 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 523,78 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,65 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,66 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 354,66 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 878,44 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,64 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	3620,57	3757,87
naměřené jednotky	5933	6101,153

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	190,93 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-1,87 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12247	TV	61,160	65,620	4,460
				Celkem	4,460

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

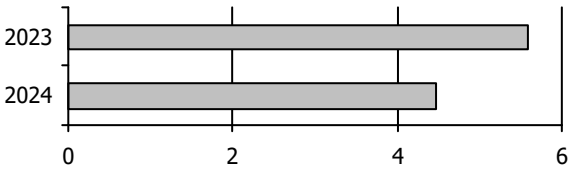
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	693,87	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,460	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,18	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 271,29	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,66	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 371,59	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 406,43	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,28	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,18	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 371,59	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 677,72	Kč			



	2024	2023
spotřeba	4,46	5,588

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 371,59	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-66,18	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

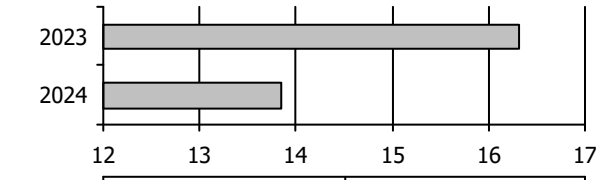
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13433	SV	100,292	114,148	13,856
				Celkem	13,856

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	13,856	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 155,71	Kč
Rozdíl	**-2 155,71**	Kč



	2024	2023
spotřeba	13,856	16,316

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 155,71	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-64,79	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 915,03 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 915,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839738	0,00	27,00	27,00	0,76300	0,800	16,48
01.01. 31.12.	p2	31839735	0,00	1 883,00	1 883,00	0,97152	0,800	1 463,49
01.01. 31.12.	p3	31839736	0,00	3 262,00	3 262,00	2,96200	0,750	7 246,53
		Celkem			5 172,00			8 726,50

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

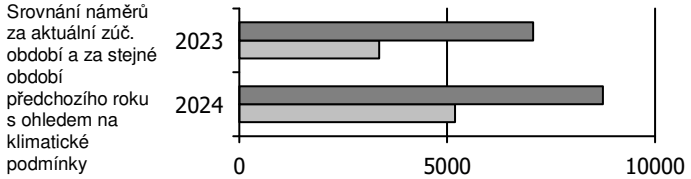
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23	
Odečtená hodnota indikátoru	5 172,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 726,50	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	200,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 670,65 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 667,66	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,07 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 002,99	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 670,65 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,61	%		



	2024	2023
přepočtené jednotky	8726,5	7055,829
naměřené jednotky	5172	3368,911

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	389,14 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12820	TV	106,560	128,708	22,148
				Celkem	22,148

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

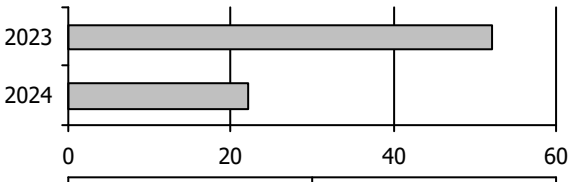
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 445,70	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,148	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,87	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 841,46	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 271,38	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 984,22	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,80	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,87	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 271,38	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 825,68	Kč			



	2024	2023
spotřeba	22,148	52,096

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 271,38	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-5,06	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

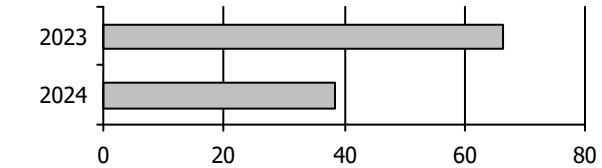
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12565	SV	138,856	177,248	38,392
				Celkem	38,392

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	38,392	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 973,00	Kč
Rozdíl	**-5 973,00**	Kč



	2024	2023
spotřeba	38,392	66,276

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 973,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,44	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	37 962,65 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**37 962,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839671	0,00	14,00	14,00	0,98500	0,800	11,03
01.01. 31.12.	p2	31839718	0,00	547,00	547,00	4,14700	0,750	1 701,31
01.01. 31.12.	p3	31839716	0,00	409,00	409,00	1,48100	0,750	454,30
01.01. 31.12.	p4	31839715	0,00	8,00	8,00	0,97152	0,800	6,22
		Celkem			978,00			2 172,86

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

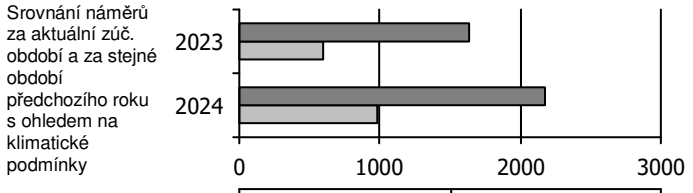
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	978,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 172,86	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	69,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 547,60 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 819,71 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 727,89 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 547,60 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,40 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2172,86	1637,105
naměřené jednotky	978	595,21

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12206	TV	50,324	59,920	9,596
01.01. 31.12.	12815	TV	135,172	160,404	25,232
				Celkem	34,828

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

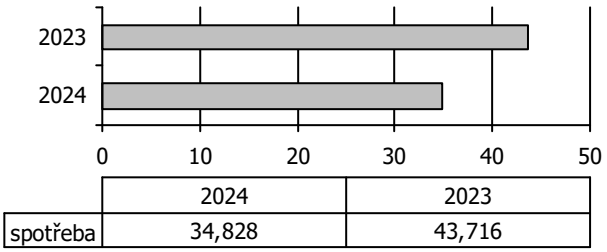
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 418,40	Kč
Spotřeba vody pro TV:	34,828	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,37	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 424,03	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 825,20	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 982,77	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,29	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,37	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 825,20	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 406,80	Kč			



	2024	2023
spotřeba	34,828	43,716

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 825,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+53,39	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

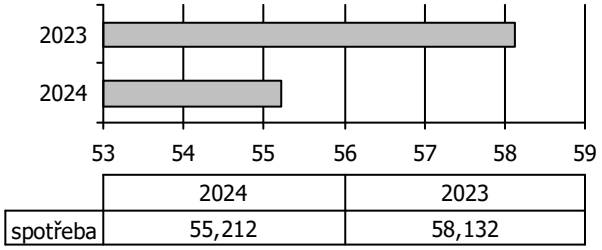
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12816	SV	41,680	51,468	9,788
01.01. 31.12.	12772	SV	187,592	233,016	45,424
				Celkem	55,212

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	55,212	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 589,85	Kč
Rozdíl	**-8 589,85**	Kč



	2024	2023
spotřeba	55,212	58,132

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 589,85	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+40,30	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO GROUP a.s. VS: 2240101400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	20 450,51 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**20 450,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839712	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839713	0,00	0,00	0,00	1,48100	0,750	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839672	0,00	795,00	795,00	4,14700	0,750	2 472,65
01.01. 31.12.	p4	31839714	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,800	0,00
		Celkem			795,00			2 472,65

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

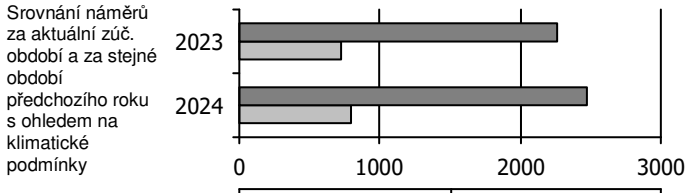
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	795,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 472,65	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	71,80%	
Výsledná hodnota	2 472,65	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 793,71 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 819,71 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,72 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 974,00 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 793,71 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2472,65	2256,499
naměřené jednotky	795	725,505

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	139,71 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,20 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO GROUP a.s. VS: 2240101400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12228	TV	0,225	0,225	0,000
01.01. 31.12.	12817	TV	10,215	22,989	12,774
				Celkem	12,774

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

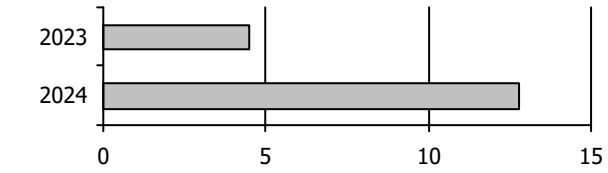
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 987,33	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,774	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,50	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 424,03	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 439,55	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 028,19	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,61	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,50	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 439,55	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 452,22	Kč			



	2024	2023
spotřeba	12,774	4,46

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 439,55	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-26,97	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO GROUP a.s. VS: 2240101400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

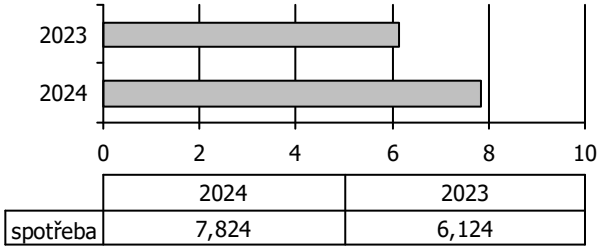
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12809	SV	24,632	32,456	7,824
01.01. 31.12.	12806	SV	0,316	0,316	0,000
				Celkem	7,824

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	7,824	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 217,25	Kč
Rozdíl	**-1 217,25**	Kč



	2024	2023
spotřeba	7,824	6,124

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 217,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-80,12	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	40 914,26 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**40 914,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839669	0,00	1 868,00	1 868,00	1,80600	0,500	1 686,80
01.01. 31.12.	p2	31839711	0,00	1 450,00	1 450,00	3,42700	0,550	2 733,03
01.01. 31.12.	p3	31839673	0,00	1 383,00	1 383,00	1,80600	0,750	1 873,27
01.01. 31.12.	p4	31839670	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p5	31826275	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
		Celkem			4 701,00			6 293,10

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

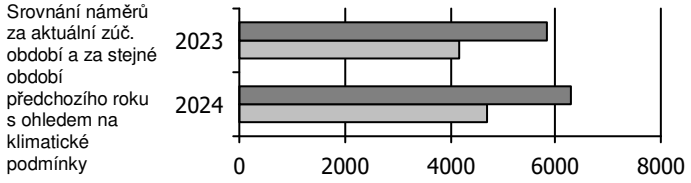
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	4 701,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 293,10	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	112,80%	
Výsledná hodnota	6 293,10	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 591,04 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 021,97 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,99 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 569,07 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 591,04 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,11 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	6293,1	5844,719
naměřené jednotky	4701	4153,641

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	219,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,85 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12223	TV	93,784	115,360	21,576
01.01. 31.12.	12806	TV	31,780	37,760	5,980
				Celkem	27,556

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

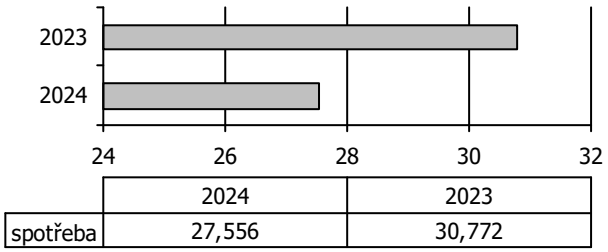
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 287,05	Kč
Spotřeba vody pro TV:	27,556	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,09	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 023,51	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 000,15	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 689,59	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,04	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,09	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 000,15	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 713,10	Kč			



	2024	2023
spotřeba	27,556	30,772

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 000,15	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+23,79	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

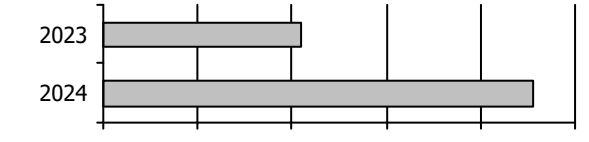
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12811	SV	47,788	58,100	10,312
01.01. 31.12.	12865	SV	258,680	321,148	62,468
				Celkem	72,780

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	72,780	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	11 323,07	Kč
Rozdíl	**-11 323,07**	Kč



	2024	2023
spotřeba	72,78	71,552

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 323,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+84,94	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	13 100,83 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**13 100,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900298	0,00	112,00	112,00	1,22831	0,800	110,06
01.01. 31.12.	p2	31900296	0,00	44,00	44,00	0,98500	1,000	43,34
01.01. 31.12.	p3	31900299	0,00	791,00	791,00	4,74000	0,750	2 812,00
		Celkem			947,00			2 965,40

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

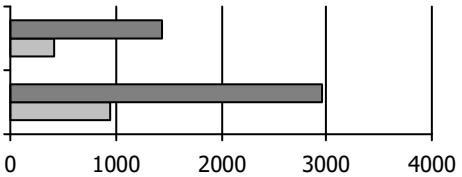
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	947,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 965,40	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	97,40%	
Výsledná hodnota	2 965,40	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	38,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 331,60 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 764,95 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,54 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,55 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 566,65 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 331,60 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,52 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	2965,4	1449,244
naměřené jednotky	947	407,665

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	189,45 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,63 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12216	TV	98,225	98,233	0,008
				Celkem	0,008

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

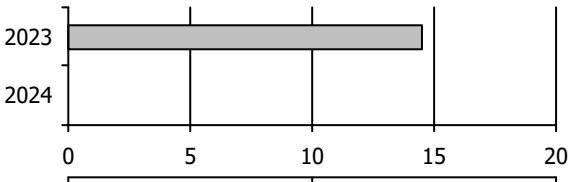
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	38,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1,24	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,008	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 890,30	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,55	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	1 894,06	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2,52	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,12	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-1 894,06	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	1 892,82	Kč			



	2024	2023
spotřeba	0,008	14,469

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 894,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-85,35	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

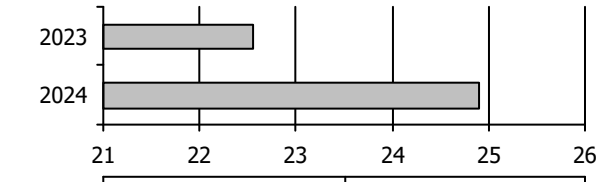
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12258	SV	105,412	130,320	24,908
				Celkem	24,908

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	24,908	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 875,17	Kč
Rozdíl	**-3 875,17**	Kč



	2024	2023
spotřeba	24,908	22,548

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 875,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-36,71	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 601,71 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 601,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840423	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840424	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p3	31826280	0,00	426,00	426,00	3,25900	0,750	1 041,25
		Celkem			426,00			1 041,25

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

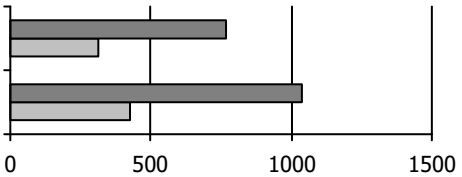
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08
Odečtená hodnota indikátoru	426,00 jedn.
Spotřební hodnota	1 041,25 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	68,00%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 134,73 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 667,66 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,38 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 467,07 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 134,73 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,21 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	1041,25	765,591
naměřené jednotky	426	313,892

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12707	TV	19,976	25,888	5,912
				Celkem	5,912

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

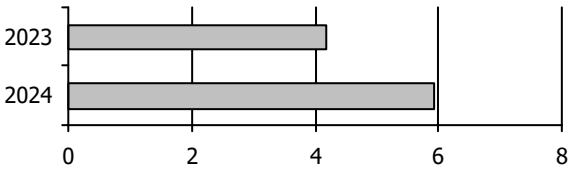
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	919,77	Kč
Spotřeba vody pro TV:	5,912	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,23	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 841,46	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 625,54	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 864,31	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,30	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,23	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 625,54	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 705,77	Kč			



	2024	2023
spotřeba	5,912	4,192

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 625,54	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-64,21	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

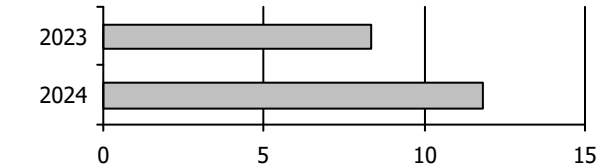
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13177	SV	38,164	50,000	11,836
				Celkem	11,836

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	11,836	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 841,44	Kč
Rozdíl	**-1 841,44**	Kč



	2024	2023
spotřeba	11,836	8,352

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 841,44	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-69,92	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 174,99 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 175,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826282	0,00	1,00	1,00	0,98500	0,800	0,79
01.01. 31.12.	p2	31840427	0,00	90,00	90,00	4,14700	0,750	279,92
01.01. 31.12.	p3	31840461	0,00	30,00	30,00	2,07400	0,750	46,66
01.01. 31.12.	p4	31826283	0,00	750,00	750,00	0,97152	0,800	582,91
		Celkem			871,00			910,28

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

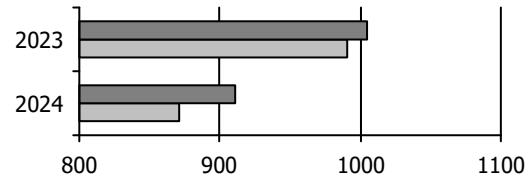
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	871,00	jedn.
Spotřební hodnota	910,28	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	58,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 574,84 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 839,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 735,67 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 574,84 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,40 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	910,28	1005,175
naměřené jednotky	871	991,03

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12233	TV	13,888	17,076	3,188
01.01. 31.12.	12227	TV	47,204	62,436	15,232
				Celkem	18,420

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

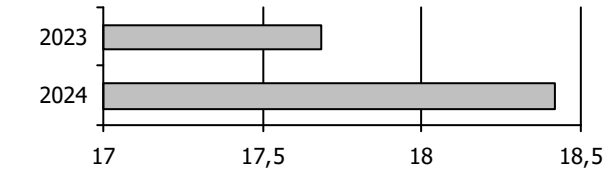
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 865,71	Kč
Spotřeba vody pro TV:	18,420	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,73	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 433,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 108,13	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 808,62	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,79	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,73	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 108,13	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 242,42	Kč			



	2024	2023
spotřeba	18,42	17,684

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 108,13	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,32	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

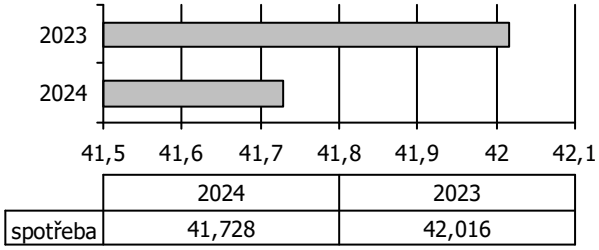
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12576	SV	126,024	160,432	34,408
01.01. 31.12.	12563	SV	28,684	36,004	7,320
				Celkem	41,728

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	41,728	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 492,02	Kč
Rozdíl	**-6 492,02**	Kč



	2024	2023
spotřeba	41,728	42,016

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 492,02	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+6,04	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 727,28 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 727,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826287	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31826273	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,500	0,00
01.01. 31.12.	p3	31826278	0,00	1 139,00	1 139,00	2,57000	0,500	1 463,61
01.01. 31.12.	p4	31826279	0,00	27,00	27,00	0,98500	0,800	21,28
01.01. 31.12.	p5	31826289	0,00	639,00	639,00	1,80600	0,550	634,72
		Celkem			1 805,00			2 119,61

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

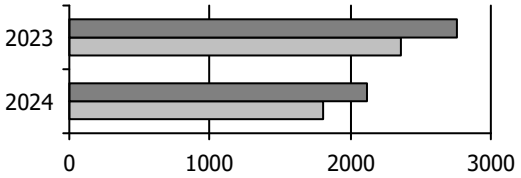
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	1 805,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 119,61	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,00%	
Výsledná hodnota	2 119,61	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 094,64 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 545,27 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,59 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 549,37 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 094,64 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,37 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	2119,61	2751,797
naměřené jednotky	1805	2359,126

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	142,01 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-27,01 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12804	TV	77,996	93,920	15,924
				Celkem	15,924

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

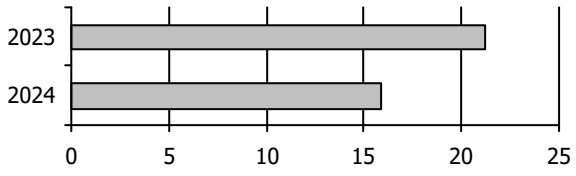
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 477,39	Kč
Spotřeba vody pro TV:	15,924	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,63	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 784,16	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 283,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 021,52	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,67	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,63	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 283,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 805,68	Kč			



	2024	2023
spotřeba	15,924	21,24

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 283,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,44	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

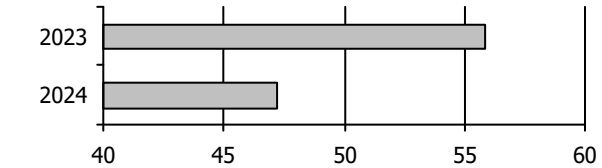
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12776	SV	209,352	256,592	47,240
				Celkem	47,240

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	47,240	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 349,57	Kč
Rozdíl	**-7 349,57**	Kč



	2024	2023
spotřeba	47,24	55,836

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 349,57	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+20,04	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 334,10 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 334,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839412	0,00	2 129,00	2 129,00	0,80748	1,000	1 719,13
01.01. 31.12.	p2	30012260	0,00	1 752,00	1 752,00	1,71300	0,500	1 500,59
01.01. 31.12.	p3	31839424	0,00	1 222,00	1 222,00	1,92800	0,500	1 178,01
01.01. 31.12.	p4	31839423	0,00	563,00	563,00	0,98500	1,000	554,55
		Celkem			5 666,00			4 952,28

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

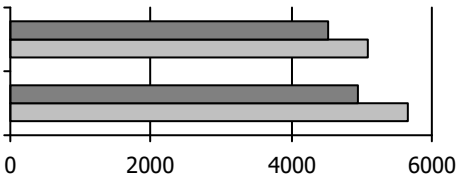
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	5 666,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 952,28	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	115,80%	
Výsledná hodnota	4 952,28	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 480,17 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 523,78 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,77 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,66 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 956,39 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 480,17 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,87 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	4952,28	4533,49
naměřené jednotky	5666	5088,407

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	225,38 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+15,83 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12896	TV	144,892	163,780	18,888
				Celkem	18,888

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

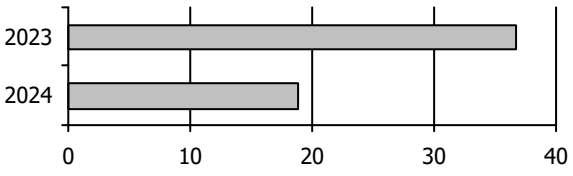
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 938,52	Kč
Spotřeba vody pro TV:	18,888	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,74	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 271,29	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,66	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 166,01	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 956,20	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,73	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 166,01	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 227,49	Kč			



	2024	2023
spotřeba	18,888	36,716

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 166,01	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-13,61	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

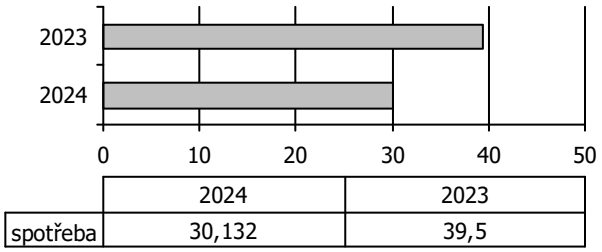
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12777	SV	168,444	198,576	30,132
				Celkem	30,132

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,132	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 687,92	Kč
Rozdíl	**-4 687,92**	Kč



	2024	2023
spotřeba	30,132	39,5

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 687,92	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-23,43	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 376,44 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 376,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839183	0,00	23,00	23,00	0,76300	1,000	17,55
01.01. 31.12.	p2	31802350	0,00	1,00	1,00	0,97152	1,000	0,97
01.01. 31.12.	p3	31826261	0,00	1 877,00	1 877,00	2,96200	1,000	5 559,67
		Celkem			1 901,00			5 578,19

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

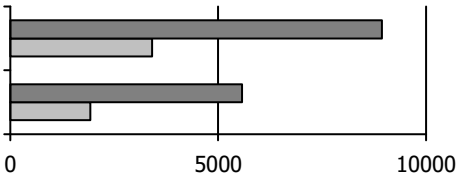
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	1 901,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 578,19	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	141,50%	
Výsledná hodnota	5 578,19	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 376,86 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 667,66	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,76 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 709,20	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 376,86 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,98	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	5578,19	8948,38
naměřené jednotky	1901	3409,381

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	275,25 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+41,46 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12954	TV	125,968	143,344	17,376
				Celkem	17,376

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

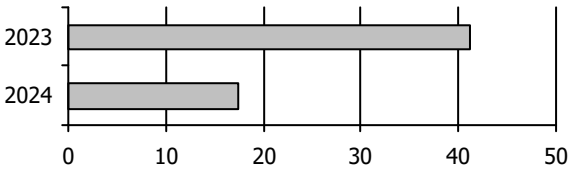
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 703,29	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,376	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,68	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 841,46	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 024,15	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 479,40	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,65	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,68	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 024,15	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 320,86	Kč			



	2024	2023
spotřeba	17,376	41,092

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 024,15	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-22,44	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

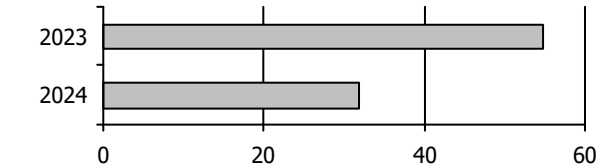
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13196	SV	191,520	223,500	31,980
				Celkem	31,980

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	31,980	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 975,43	Kč
Rozdíl	**-4 975,43**	Kč



	2024	2023
spotřeba	31,98	54,788

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 975,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,74	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 640,55 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 640,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826248	0,00	390,00	390,00	3,25900	0,950	1 207,46
01.01. 31.12.	p2	31826250	0,00	419,00	419,00	1,07100	0,950	426,31
01.01. 31.12.	p3	31826249	0,00	36,00	36,00	0,80748	1,000	29,07
01.01. 31.12.	p4	31826251	0,00	292,00	292,00	0,65700	1,000	191,84
		Celkem			1 137,00			1 854,68

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

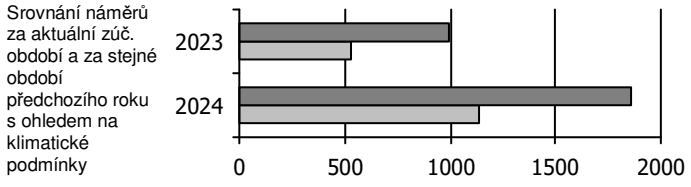
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	1 137,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 854,68	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	69,70%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 940,44 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 671,74 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 268,70 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 940,44 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,33 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	1854,68	991,919
naměřené jednotky	1137	533,024

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12579	TV	71,548	105,756	34,208
01.01. 31.12.	12565	TV	8,904	9,784	0,880
				Celkem	35,088

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

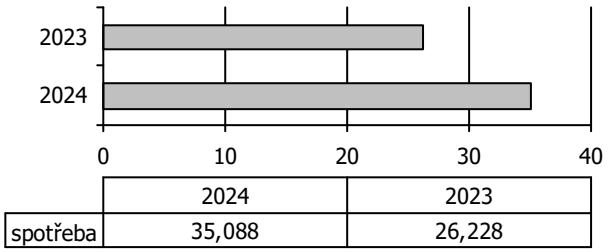
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 458,85	Kč
Spotřeba vody pro TV:	35,088	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,38	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 847,66	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 371,27	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 064,76	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,26	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,38	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 371,27	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 912,42	Kč			



	2024	2023
spotřeba	35,088	26,228

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 371,27	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+49,87	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

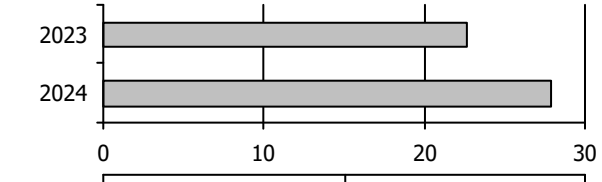
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12536	SV	36,892	38,584	1,692
01.01. 31.12.	12529	SV	140,932	167,064	26,132
				Celkem	27,824

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,824	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 328,84	Kč
Rozdíl	**-4 328,84**	Kč



	2024	2023
spotřeba	27,824	22,704

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 328,84	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-29,30	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Raunigrová Markéta VS: 2240102400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	23 878,73 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**23 878,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-10-13

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 13.10.	p1	31900283	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
01.01. 13.10.	p2	31900294	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 13.10.	p3	31900282	0,00	79,80	79,80	1,49900	0,950	113,64
01.01. 13.10.	p4	31900274	0,00	705,33	705,33	3,55500	0,950	2 382,08
		Celkem			785,13			2 495,72

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	785,13	jedn.
Spotřební hodnota	2 495,72	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	91,10%	
Výsledná hodnota	2 495,72	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,52	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 651,89	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 650,15	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,49	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,53	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 001,74	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 651,89	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,44	%			

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	114,10 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-41,36 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Raunigrová Markéta VS: 2240102400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-10-13

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 13.10.	12567	TV	90,564	109,808	19,244
01.01. 13.10.	12569	TV	40,140	44,048	3,908
				Celkem	23,152

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	45,72	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 601,90	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,152	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,91	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 233,00	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,65	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 135,72	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 300,82	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,85	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,91	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 135,72	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 533,82	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 135,72	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,63	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Raunigrová Markéta VS: 2240102400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-10-13

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 13.10.	13181	SV	35,580	39,792	4,212
01.01. 13.10.	13189	SV	150,176	172,260	22,084
				Celkem	26,296

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	26,296	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 091,12	Kč
Rozdíl	**-4 091,12**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 091,12	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-33,18	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Ilshat Khalit VS: 2240102401

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	4 298,86 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**4 298,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-10-14 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
14.10. 31.12.	p1	31900283	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
14.10. 31.12.	p2	31900294	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
14.10. 31.12.	p3	31900282	79,80	124,00	44,20	1,49900	0,950	62,94
14.10. 31.12.	p4	31900274	705,33	1 096,00	390,67	3,55500	0,950	1 319,39
		Celkem			434,87			1 382,33

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	434,87	jedn.
Spotřební hodnota	1 382,33	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	91,10%	
Výsledná hodnota	1 382,33	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	20,78	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	3 684,20	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 021,59	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,27	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,30	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 662,61	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 684,20	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,24	%			

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	63,19 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-67,52 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Ilshat Khalit VS: 2240102401

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-10-14 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
14.10. 31.12.	12567	TV	109,808	109,808	0,000
14.10. 31.12.	12569	TV	44,048	44,048	0,000
				Celkem	0,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	12,58	m2	Náklady na vodu pro TV:	0,00	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	614,66	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,18	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	614,66	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	0,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,04	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-614,66	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	614,66	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	614,66	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-95,24	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Ilshat Khalit VS: 2240102401

Vodné / stočné

Období od - do 2024-10-14 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
14.10. 31.12.	13181	SV	39,792	39,792	0,000
14.10. 31.12.	13189	SV	172,260	172,260	0,000
				Celkem	0,000

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	0,000	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	0,00	Kč
Rozdíl	**0,00**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	0,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+0,00	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	58 458,96 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**58 459,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839184	0,00	1 240,00	1 240,00	0,76300	0,700	662,28
01.01. 31.12.	p2	31839177	0,00	1 202,00	1 202,00	0,76300	0,700	641,99
01.01. 31.12.	p3	31826345	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,750	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839181	0,00	2 538,00	2 538,00	1,72300	0,750	3 279,73
01.01. 31.12.	p5	31839182	0,00	1 265,00	1 265,00	1,71300	0,750	1 625,21
01.01. 31.12.	p6	31826276	0,00	1 660,00	1 660,00	1,80600	0,950	2 848,06
01.01. 31.12.	p7	31826260	0,00	590,00	590,00	0,89900	1,000	530,41
01.01. 31.12.	p8	31826372	0,00	1 174,00	1 174,00	0,97152	1,000	1 140,56
		Celkem			9 669,00			10 728,24

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

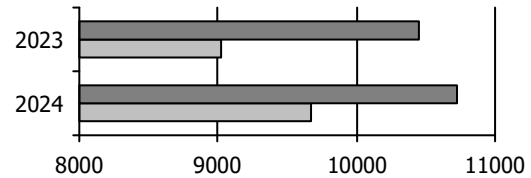
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18	
Odečtená hodnota indikátoru	9 669,00	jedn.
Spotřební hodnota	10 728,24	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	157,10%	
Výsledná hodnota	10 728,24	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	18 925,43 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 021,97 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,39 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 903,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 925,43 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,89 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	10728,24	10454,609
naměřené jednotky	9669	9024,89

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	305,74 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+57,14 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12943	TV	7,228	8,812	1,584
01.01. 31.12.	12949	TV	122,156	161,332	39,176
				Celkem	40,760

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

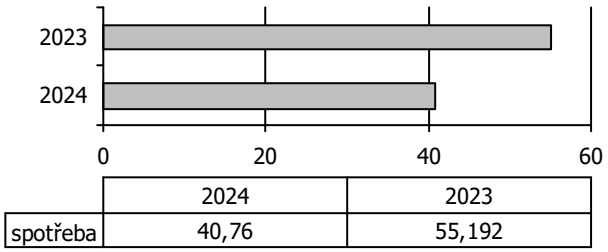
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 341,28	Kč
Spotřeba vody pro TV:	40,760	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,61	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 023,51	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	22 218,17	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	12 853,38	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,44	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,61	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-22 218,17	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	15 876,89	Kč			



	2024	2023
spotřeba	40,76	55,192

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	22 218,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+71,90	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

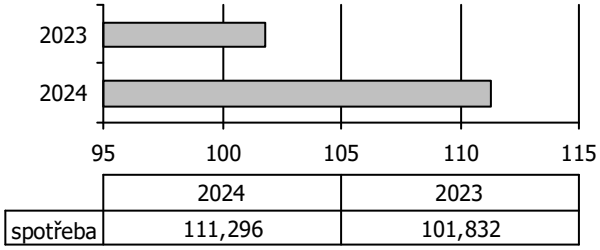
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13188	SV	270,636	364,836	94,200
01.01. 31.12.	13186	SV	39,972	57,068	17,096
				Celkem	111,296

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	111,296	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	17 315,36	Kč
Rozdíl	**-17 315,36**	Kč



	2024	2023
spotřeba	111,296	101,832

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 315,36	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+182,82	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 040,69 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 040,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826424	0,00	573,00	573,00	1,92800	0,400	441,90
01.01. 31.12.	p2	31826274	0,00	235,00	235,00	2,14200	0,400	201,35
01.01. 31.12.	p3	31826288	0,00	233,00	233,00	1,48100	0,750	258,80
01.01. 31.12.	p4	31802402	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p5	31826286	0,00	4 172,00	4 172,00	0,63600	0,800	2 122,71
		Celkem			5 213,00			3 024,76

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

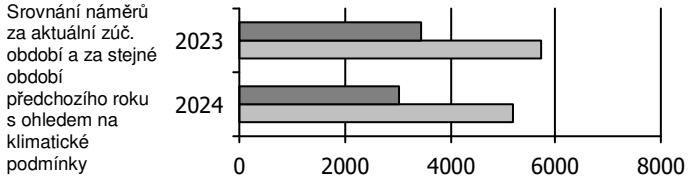
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	5 213,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 024,76	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	83,20%	
Výsledná hodnota	3 024,76	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	56,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	56,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 124,95 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 486,90 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,67 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,80 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 638,05 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 124,95 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,53 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	3024,76	3457,057
naměřené jednotky	5213	5716,191

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	161,79 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-16,85 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12238	TV	41,992	59,352	17,360
01.01. 31.12.	12602	TV	14,892	17,652	2,760
				Celkem	20,120

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

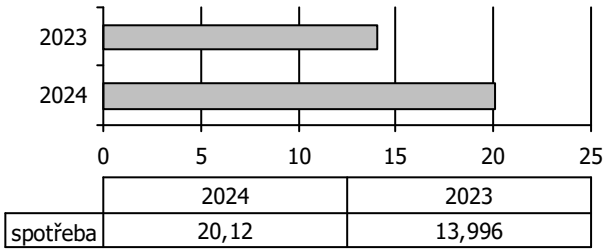
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	56,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 130,19	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,120	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,79	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 754,86	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,80	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 229,75	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 344,70	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,80	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,79	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 229,75	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 099,56	Kč			



	2024	2023
spotřeba	20,12	13,996

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 229,75	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-5,38	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

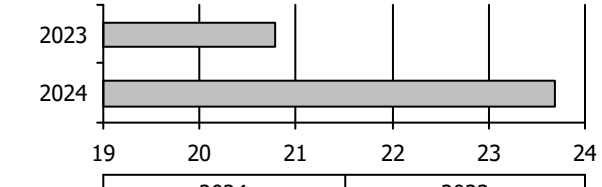
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12889	SV	12,176	16,392	4,216
01.01. 31.12.	13104	SV	63,088	82,564	19,476
				Celkem	23,692

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	23,692	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 685,99	Kč
Rozdíl	**-3 685,99**	Kč



	2024	2023
spotřeba	23,692	20,788

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 685,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-39,80	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 974,07 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 974,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826321	0,00	2 825,00	2 825,00	0,80748	1,000	2 281,14
01.01. 31.12.	p2	31826290	0,00	1 473,00	1 473,00	2,66600	0,950	3 730,67
		Celkem			4 298,00			6 011,81

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

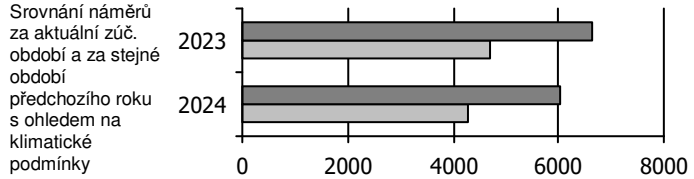
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	4 298,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 011,81	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	167,60%	
Výsledná hodnota	6 011,81	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 304,96 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 074,22 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,75 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 230,74 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 304,96 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,06 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	6011,81	6634,207
naměřené jednotky	4298	4687,652

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	326,11 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+67,60 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12446	TV	142,152	171,036	28,884
				Celkem	28,884

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

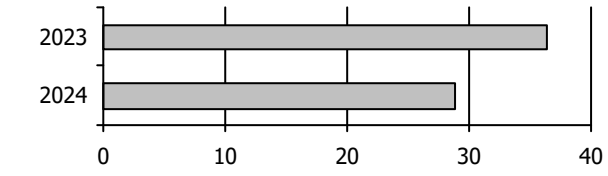
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 493,66	Kč
Spotřeba vody pro TV:	28,884	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,14	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 543,50	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 145,53	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 108,37	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,98	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,14	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 145,53	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 651,87	Kč			



	2024	2023
spotřeba	28,884	36,424

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 145,53	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+17,18	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

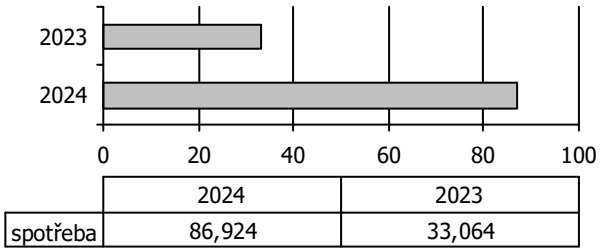
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13012	SV	215,880	302,804	86,924
				Celkem	86,924

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	86,924	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	13 523,58	Kč
Rozdíl	**-13 523,58**	Kč



	2024	2023
spotřeba	86,924	33,064

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 523,58	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+120,88	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	14 379,50 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**14 379,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826320	0,00	51,00	51,00	0,80748	1,000	41,18
01.01. 31.12.	p2	31826285	0,00	793,00	793,00	2,66600	0,950	2 008,43
		Celkem			844,00			2 049,61

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

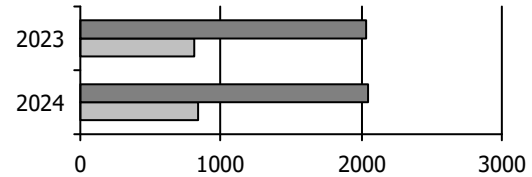
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	844,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 049,61	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	90,60%	
Výsledná hodnota	2 049,61	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 500,49 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 035,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,40 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 465,18 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 500,49 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,36 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2049,61	2034,988
naměřené jednotky	844	803,485

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	176,30 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-9,39 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12890	TV	15,308	25,252	9,944
				Celkem	9,944

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

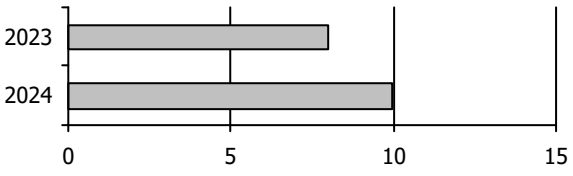
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 547,05	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,944	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,39	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 523,96	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 206,78	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 135,77	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,40	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,39	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 206,78	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 659,73	Kč			



	2024	2023
spotřeba	9,944	8,016

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 206,78	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-51,98	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

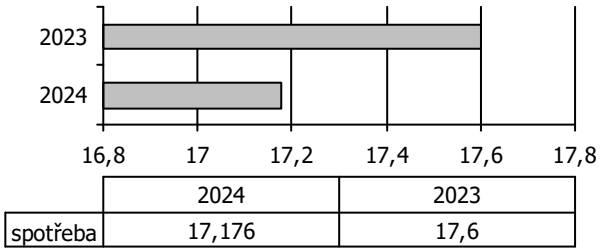
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12761	SV	35,548	52,724	17,176
				Celkem	17,176

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	17,176	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 672,23	Kč
Rozdíl	**-2 672,23**	Kč



	2024	2023
spotřeba	17,176	17,6

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 672,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,35	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	40 786,19 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**40 786,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839674	0,00	1 229,00	1 229,00	3,25900	0,950	3 805,05
01.01. 31.12.	p2	31839739	0,00	434,00	434,00	1,07100	0,950	441,57
01.01. 31.12.	p3	31839740	0,00	4 658,00	4 658,00	0,80748	1,000	3 761,26
01.01. 31.12.	p4	31839717	0,00	4,00	4,00	0,65700	1,000	2,63
		Celkem			6 325,00			8 010,51

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

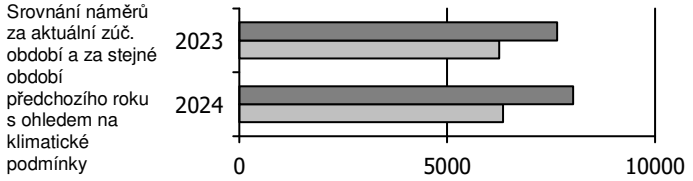
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	6 325,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 010,51	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	134,90%	
Výsledná hodnota	8 010,51	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 306,43 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 671,74 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,12 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 634,69 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 306,43 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,41 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	8010,51	7634,16
naměřené jednotky	6325	6239,345

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	262,55 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+34,94 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12813	TV	42,544	53,404	10,860
01.01. 31.12.	12947	TV	91,800	113,008	21,208
				Celkem	32,068

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

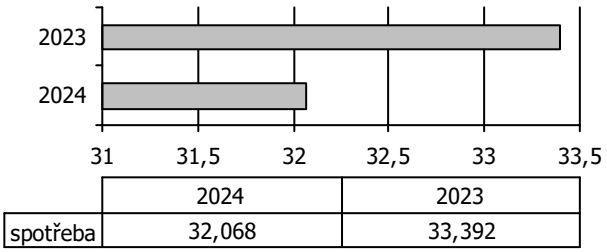
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 989,01	Kč
Spotřeba vody pro TV:	32,068	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,26	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 847,66	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 949,09	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 112,42	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,17	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,26	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 949,09	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 960,08	Kč			



	2024	2023
spotřeba	32,068	33,392

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 949,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,87	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

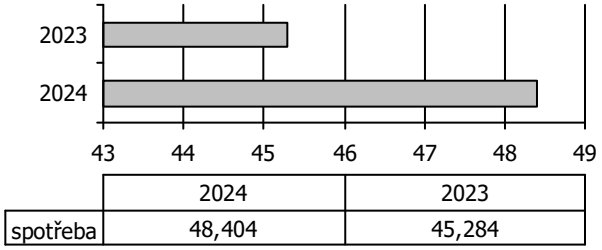
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13395	SV	28,160	35,644	7,484
01.01. 31.12.	12524	SV	205,684	246,604	40,920
				Celkem	48,404

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	48,404	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 530,67	Kč
Rozdíl	**-7 530,67**	Kč



	2024	2023
spotřeba	48,404	45,284

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 530,67	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+23,00	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	53 481,37 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**53 481,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840397	0,00	4 024,00	4 024,00	0,96273	0,800	3 099,22
01.01. 31.12.	p2	31840438	0,00	276,00	276,00	1,47800	0,750	305,95
01.01. 31.12.	p3	31840395	0,00	2 747,00	2 747,00	2,95600	0,400	3 248,05
01.01. 31.12.	p4	31840386	0,00	3 466,00	3 466,00	1,14900	0,400	1 592,97
01.01. 31.12.	p5	31840435	0,00	4,00	4,00	1,71300	0,400	2,74
01.01. 31.12.	p6	31840377	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,800	0,00
		Celkem			10 517,00			8 248,93

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

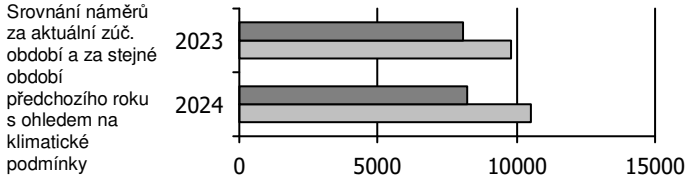
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	10 517,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 248,93	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	127,70%	
Výsledná hodnota	8 248,93	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 303,38 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 381,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,19 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 921,45 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 303,38 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,45 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	8248,93	8105,551
naměřené jednotky	10517	9783,956

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	248,53 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+27,73 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12811	TV	12,684	14,448	1,764
01.01. 31.12.	12406	TV	158,920	195,160	36,240
				Celkem	38,004

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

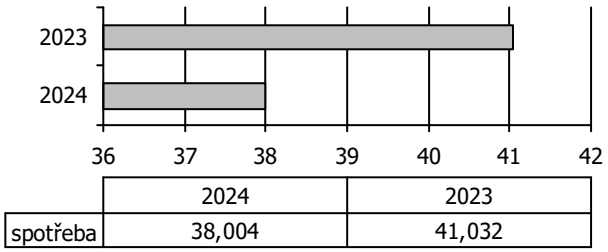
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 912,51	Kč
Spotřeba vody pro TV:	38,004	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,50	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 204,23	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	21 101,04	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 984,30	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,37	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,50	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 101,04	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	15 188,53	Kč			



	2024	2023
spotřeba	38,004	41,032

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 101,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+63,26	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

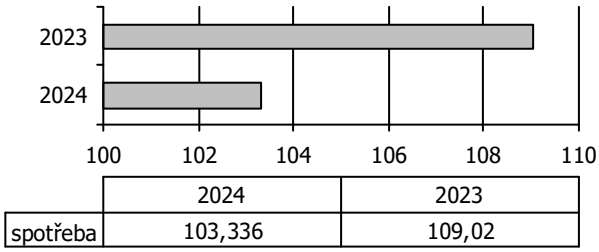
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13381	SV	91,168	106,032	14,864
01.01. 31.12.	12573	SV	371,096	459,568	88,472
				Celkem	103,336

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	103,336	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	16 076,95	Kč
Rozdíl	**-16 076,95**	Kč



	2024	2023
spotřeba	103,336	109,02

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 076,95	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+162,59	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:49

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 376,87 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 376,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840398	0,00	1 791,00	1 791,00	3,25900	0,950	5 545,03
01.01. 31.12.	p2	31840396	0,00	2 525,00	2 525,00	0,80748	1,000	2 038,89
		Celkem			4 316,00			7 583,92

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

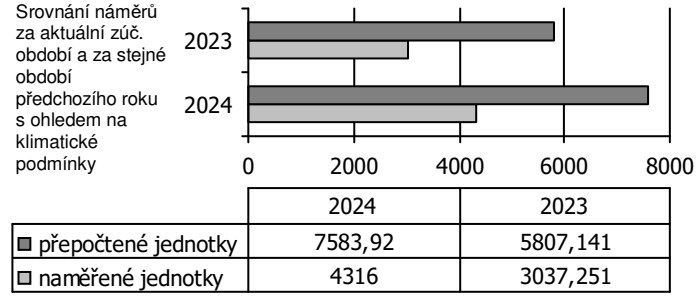
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	4 316,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 583,92	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	150,00%	
Výsledná hodnota	7 583,92	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,9	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,9	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 684,30 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 562,69	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,00 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 121,61	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 684,30 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,34	%		



	2024	2023
přepočtené jednotky	7583,92	5807,141
naměřené jednotky	4316	3037,251

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	291,78 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+49,96 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12221	TV	52,084	61,252	9,168
01.01. 31.12.	12952	TV	153,960	165,632	11,672
				Celkem	20,840

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

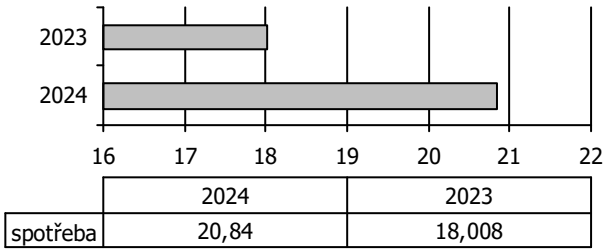
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 242,20	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,840	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,82	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 290,83	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 104,78	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 571,75	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,79	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,82	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 104,78	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 862,58	Kč			



	2024	2023
spotřeba	20,84	18,008

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 104,78	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,35	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

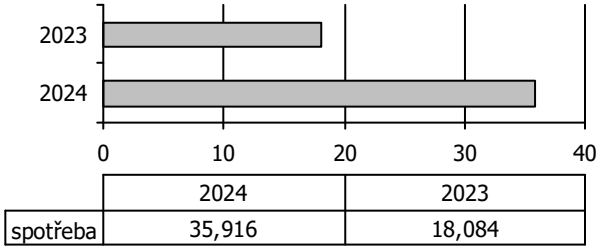
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12827	SV	41,952	49,180	7,228
01.01. 31.12.	13385	SV	262,168	290,856	28,688
				Celkem	35,916

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	35,916	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 587,79	Kč
Rozdíl	**-5 587,79**	Kč



	2024	2023
spotřeba	35,916	18,084

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 587,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,73	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 082,46 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 082,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840380	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840378	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840379	0,00	1 784,00	1 784,00	2,37000	0,950	4 016,68
		Celkem			1 784,00			4 016,68

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

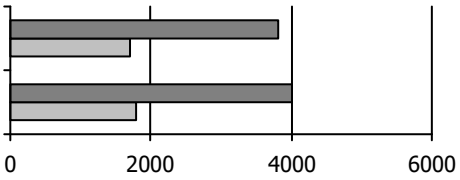
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	1 784,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 016,68	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	115,90%	
Výsledná hodnota	4 016,68	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 498,75 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 667,66	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,62 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 831,09	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 498,75 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	4016,68	3813,66
naměřené jednotky	1784	1693,833

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	225,43 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+15,86 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12570	TV	104,688	134,156	29,468
				Celkem	29,468

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

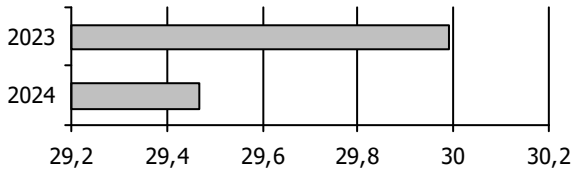
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 584,51	Kč
Spotřeba vody pro TV:	29,468	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,16	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 841,46	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 718,50	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 292,53	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,02	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,16	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 718,50	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 133,99	Kč			



	2024	2023
spotřeba	29,468	29,992

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 718,50	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+21,61	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

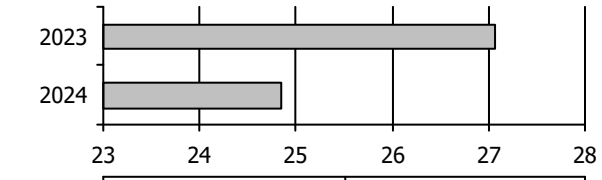
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13244	SV	118,612	143,456	24,844
				Celkem	24,844

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	24,844	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 865,21	Kč
Rozdíl	**-3 865,21**	Kč



	2024	2023
spotřeba	24,844	27,068

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 865,21	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-36,87	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 867,16 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 867,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840446	0,00	0,00	0,00	3,25900	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840444	0,00	0,00	0,00	1,07100	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840443	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p4	31840445	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
		Celkem			0,00			0,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

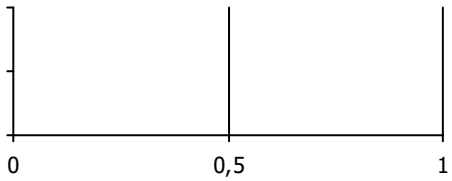
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08
Odečtená hodnota indikátoru	0,00 jedn.
Spotřební hodnota	0,00 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	50,00%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 940,44 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 671,74 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 268,70 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 940,44 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,33 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	0	0
naměřené jednotky	0	0

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12782	TV	38,704	43,816	5,112
01.01. 31.12.	12575	TV	15,744	17,244	1,500
				Celkem	6,612

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

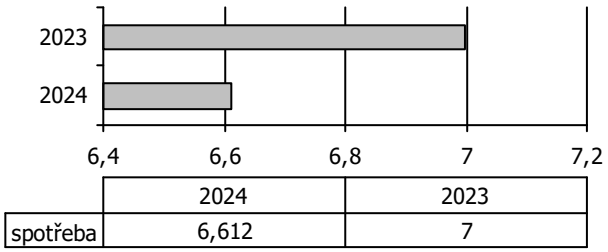
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 028,67	Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,612	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,26	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 847,66	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 961,38	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 085,05	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,39	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,26	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 961,38	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 932,71	Kč			



	2024	2023
spotřeba	6,612	7

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 961,38	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-53,88	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

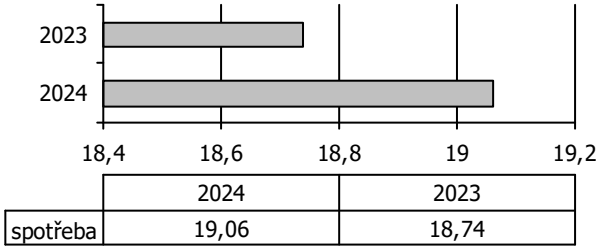
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13263	SV	21,420	23,204	1,784
01.01. 31.12.	13191	SV	91,116	108,392	17,276
				Celkem	19,060

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	19,060	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 965,34	Kč
Rozdíl	**-2 965,34**	Kč



	2024	2023
spotřeba	19,06	18,74

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 965,34	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-51,57	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:49

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 162,97 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 163,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840382	0,00	46,00	46,00	0,50900	1,000	23,41
01.01. 31.12.	p2	31840381	0,00	53,00	53,00	0,80748	1,000	42,80
01.01. 31.12.	p3	31840389	0,00	2,00	2,00	1,49900	0,950	2,85
01.01. 31.12.	p4	31840390	0,00	1 191,00	1 191,00	3,55500	0,950	4 022,30
		Celkem			1 292,00			4 091,36

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

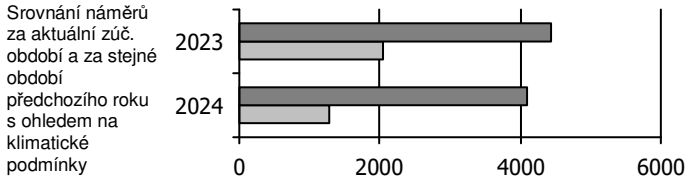
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	1 292,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 091,36	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	93,10%	
Výsledná hodnota	4 091,36	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 631,57 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 710,66 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,78 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 920,91 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 631,57 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	4091,36	4445,442
naměřené jednotky	1292	2047,208

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	181,12 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,91 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12703	TV	19,544	20,208	0,664
01.01. 31.12.	12214	TV	90,928	93,820	2,892
				Celkem	3,556

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

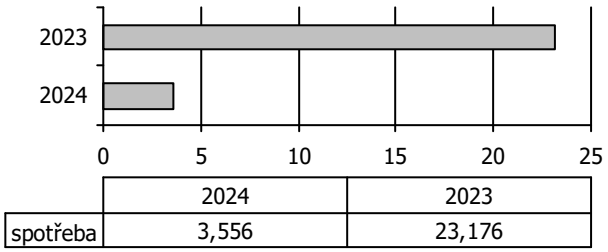
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	553,23	Kč
Spotřeba vody pro TV:	3,556	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,14	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 867,20	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 541,79	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 121,36	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,30	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,14	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 541,79	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 988,56	Kč			



	2024	2023
spotřeba	3,556	23,176

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 541,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-64,86	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

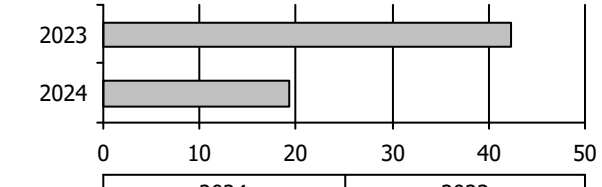
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12255	SV	36,732	40,268	3,536
01.01. 31.12.	12870	SV	166,948	182,628	15,680
				Celkem	19,216

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	19,216	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 989,61	Kč
Rozdíl	**-2 989,61**	Kč



	2024	2023
spotřeba	19,216	42,408

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 989,61	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-51,17	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:49

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 617,61 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 617,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840441	0,00	642,00	642,00	1,49900	0,700	673,65
01.01. 31.12.	p2	31840437	0,00	2 596,00	2 596,00	1,14900	0,750	2 237,10
01.01. 31.12.	p3	31840442	0,00	573,00	573,00	1,97000	0,750	846,61
01.01. 31.12.	p4	31840436	0,00	1 041,00	1 041,00	1,47800	0,950	1 461,67
01.01. 31.12.	p5	31840434	0,00	76,00	76,00	0,80748	1,000	61,37
		Celkem			4 928,00			5 280,40

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

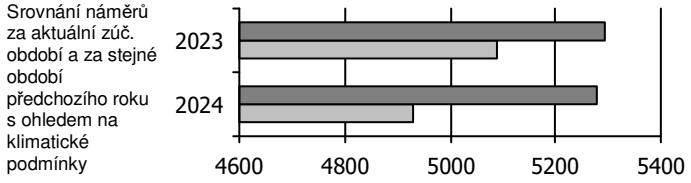
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	4 928,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 280,40	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,50%	
Výsledná hodnota	5 280,40	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	62,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	62,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 402,20 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 051,16 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,91 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,89 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 351,04 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 402,20 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	5280,4	5294,332
naměřené jednotky	4928	5090,381

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	199,39 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,48 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12958	TV	6,664	8,408	1,744
01.01. 31.12.	12941	TV	20,916	26,048	5,132
				Celkem	6,876

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

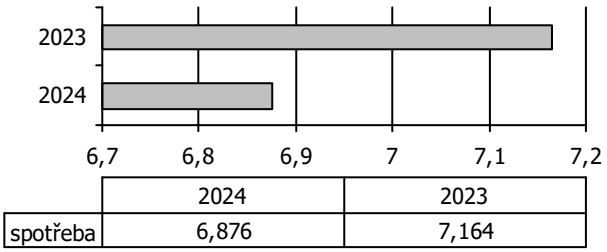
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	62,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 069,74	Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,876	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,27	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 038,16	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,89	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 276,20	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 168,30	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,41	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,27	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 276,20	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 206,46	Kč			



	2024	2023
spotřeba	6,876	7,164

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 276,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-51,44	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

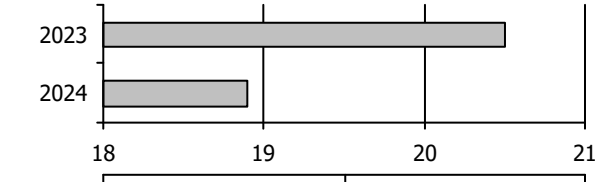
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12527	SV	62,552	79,144	16,592
01.01. 31.12.	13187	SV	8,188	10,488	2,300
				Celkem	18,892

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	18,892	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 939,21	Kč
Rozdíl	**-2 939,21**	Kč



	2024	2023
spotřeba	18,892	20,504

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 939,21	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-51,99	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:49

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	20 734,74 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**20 734,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31802344	0,00	0,00	0,00	0,82100	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31826277	0,00	1 256,00	1 256,00	2,29900	0,400	1 155,02
01.01. 31.12.	p3	31826422	0,00	543,00	543,00	3,85500	0,400	837,31
01.01. 31.12.	p4	31826266	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,800	0,00
		Celkem			1 799,00			1 992,33

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

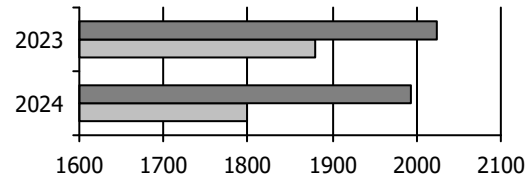
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 799,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 992,33	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,50%	
Výsledná hodnota	1 992,33	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 484,32 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 088,03 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,55 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 396,29 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 484,32 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,35 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	1992,33	2025,324
naměřené jednotky	1799	1880,391

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	143,10 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-26,45 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12042	TV	55,696	69,256	13,560
				Celkem	13,560

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

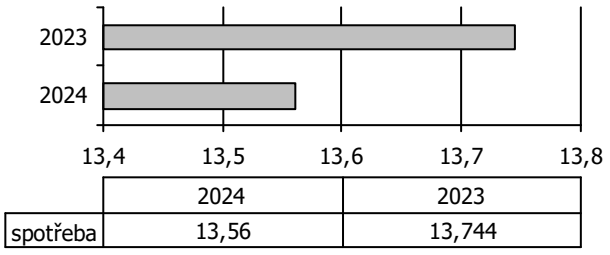
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 109,61	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,560	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,53	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 554,59	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 940,25	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 276,05	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,58	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,53	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 940,25	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 830,64	Kč			



	2024	2023
spotřeba	13,56	13,744

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 940,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,83	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

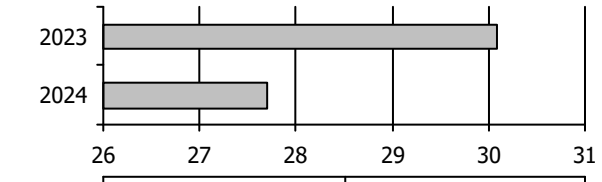
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13005	SV	133,896	161,600	27,704
				Celkem	27,704

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,704	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 310,17	Kč
Rozdíl	**-4 310,17**	Kč



	2024	2023
spotřeba	27,704	30,088

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 310,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-29,60	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 029,44 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 029,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839179	0,00	2 951,00	2 951,00	2,57000	0,950	7 204,87
01.01. 31.12.	p2	31839180	0,00	1 247,00	1 247,00	1,31400	0,950	1 556,63
01.01. 31.12.	p3	31839178	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839175	0,00	1,00	1,00	0,80748	1,000	0,81
		Celkem			4 199,00			8 762,31

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

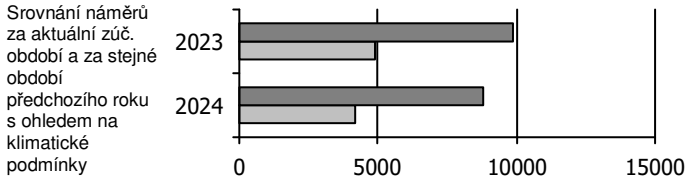
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	4 199,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 762,31	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	127,60%	
Výsledná hodnota	8 762,31	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	69,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	69,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 329,46 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 790,53 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,27 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,99 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 538,93 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 329,46 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,54 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	8762,31	9844,7
naměřené jednotky	4199	4907,771

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	248,27 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+27,60 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12955	TV	23,488	27,700	4,212
01.01. 31.12.	12416	TV	63,068	79,608	16,540
				Celkem	20,752

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

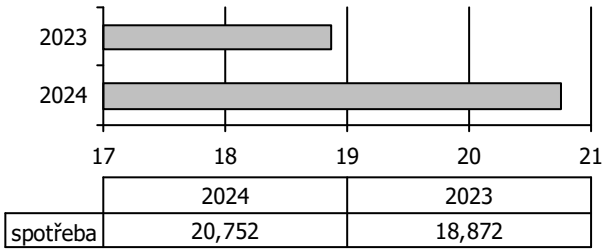
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	69,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 228,51	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,752	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,82	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 409,38	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,99	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 181,89	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 544,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,86	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,82	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 181,89	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 953,38	Kč			



	2024	2023
spotřeba	20,752	18,872

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 181,89	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,99	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

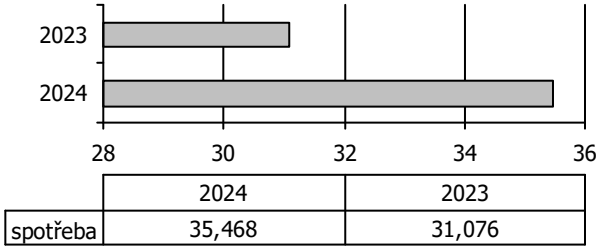
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13113	SV	52,276	65,072	12,796
01.01. 31.12.	13384	SV	82,376	105,048	22,672
				Celkem	35,468

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	35,468	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 518,09	Kč
Rozdíl	**-5 518,09**	Kč



	2024	2023
spotřeba	35,468	31,076

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 518,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-9,87	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 664,09 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 664,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826392	0,00	0,00	0,00	0,63600	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31826267	0,00	281,00	281,00	0,80748	1,000	226,90
01.01. 31.12.	p3	31826393	0,00	258,00	258,00	2,29900	0,950	563,48
		Celkem			539,00			790,38

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

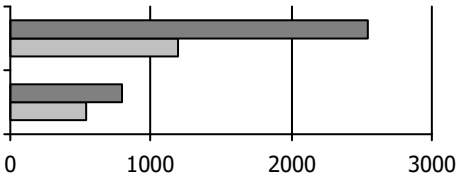
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	539,00	jedn.
Spotřební hodnota	790,38	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	63,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	38,1	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,1	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 189,21	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 706,58	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,38	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 482,63	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 189,21	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,22	%			

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	790,38	2543,572
naměřené jednotky	539	1200,292

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11440	TV	55,988	77,260	21,272
				Celkem	21,272

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

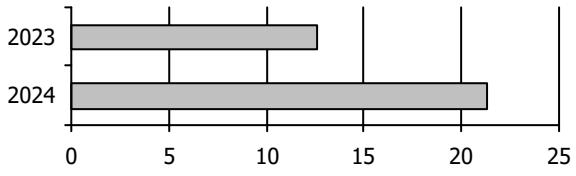
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	38,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 309,41	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,272	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,84	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 860,99	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 878,38	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 707,98	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 878,38	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 568,97	Kč			



	2024	2023
spotřeba	21,272	12,58

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 878,38	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,10	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

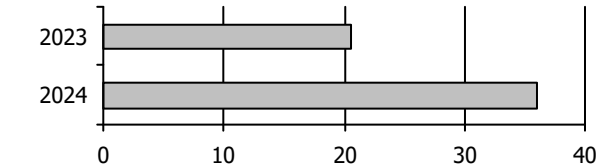
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11987	SV	89,820	125,792	35,972
				Celkem	35,972

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	35,972	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 596,50	Kč
Rozdíl	**-5 596,50**	Kč



	2024	2023
spotřeba	35,972	20,648

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 596,50	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,59	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	46 222,48 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**46 222,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840420	0,00	440,00	440,00	0,63600	0,800	223,87
01.01. 31.12.	p2	31840422	0,00	71,00	71,00	0,80748	1,000	57,33
01.01. 31.12.	p3	31840421	0,00	1 768,00	1 768,00	2,99900	0,500	2 651,12
01.01. 31.12.	p4	31840419	0,00	403,00	403,00	2,57000	0,500	517,85
01.01. 31.12.	p5	31840417	0,00	14,00	14,00	1,14500	0,800	12,82
01.01. 31.12.	p6	31840467	0,00	18,00	18,00	0,76300	0,850	11,67
01.01. 31.12.	p7	31840468	0,00	1 445,00	1 445,00	1,31400	0,850	1 613,92
01.01. 31.12.	p8	31839842	0,00	2 094,00	2 094,00	0,96273	0,950	1 915,16
		Celkem			6 253,00			7 003,74

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

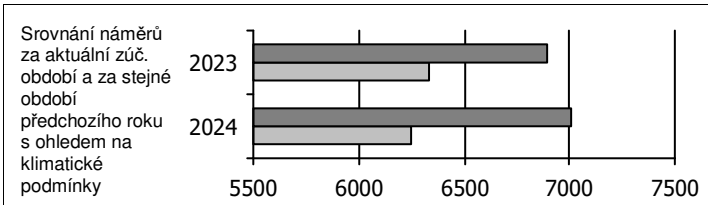
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	6 253,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 003,74	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	86,70%	
Výsledná hodnota	7 003,74	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	118	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	118	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 903,48 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	11 479,69	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,46 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,68	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 423,79	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 903,48 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,23	%		



	2024	2023
přepočtené jednotky	7003,74	6897,373
naměřené jednotky	6253	6337,066

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	168,67 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-13,31 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12368	TV	138,836	149,172	10,336
01.01. 31.12.	13183	TV	47,888	62,592	14,704
				Celkem	25,040

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

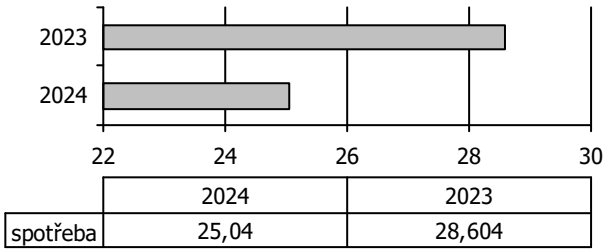
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	118,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 895,62	Kč
Spotřeba vody pro TV:	25,040	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,99	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 763,71	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,68	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 555,52	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 896,19	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,14	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,99	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 555,52	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 659,90	Kč			



	2024	2023
spotřeba	25,04	28,604

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 555,52	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+35,83	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

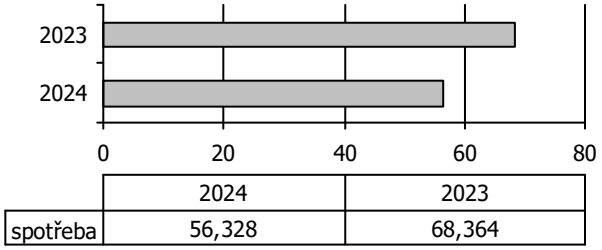
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9608	SV	103,140	119,724	16,584
01.01. 31.12.	13429	SV	194,148	233,892	39,744
				Celkem	56,328

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	56,328	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 763,48	Kč
Rozdíl	**-8 763,48**	Kč



	2024	2023
spotřeba	56,328	68,364

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 763,48	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+43,14	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Eva Bohdalová VS: 2240104200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	7 715,55 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**7 715,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840392	0,00	161,00	161,00	2,37000	0,950	362,49
01.01. 31.12.	p2	31840391	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			161,00			362,49

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08
Odečtená hodnota indikátoru	161,00 jedn.
Spotřební hodnota	362,49 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	57,50%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 263,05 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 045,04 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,31 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 218,01 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 263,05 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,18 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Eva Bohdalová VS: 2240104200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12562	TV	13,520	15,172	1,652
				Celkem	1,652

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	257,01	Kč
Spotřeba vody pro TV:	1,652	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,07	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 528,85	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 306,81	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	520,95	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,15	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,07	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 306,81	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 049,80	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 306,81	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-82,15	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Eva Bohdalová VS: 2240104200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12998	SV	55,048	62,412	7,364
				Celkem	7,364

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	7,364	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 145,69	Kč
Rozdíl	**-1 145,69**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 145,69	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-81,29	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	46 566,41 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**46 566,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840458	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	neosazeno	0,00	851,63	851,63	1,00000	1,000	851,63
01.01. 31.12.	p3	31840408	0,00	2 566,00	2 566,00	2,29900	0,950	5 604,27
		Celkem			3 417,63			6 455,90

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

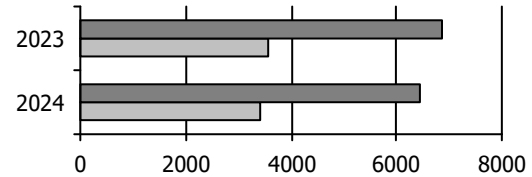
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18
Odečtená hodnota indikátoru	3 417,63 jedn.
Spotřební hodnota	6 455,90 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	155,90%
Výsledná hodnota	6 455,90 díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 432,54 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 667,66 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,84 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 764,88 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 432,54 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,14 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	6455,9	6866,359
naměřené jednotky	3417,631	3577,479

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	303,25 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+55,86 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13200	TV	155,984	199,668	43,684
				Celkem	43,684

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

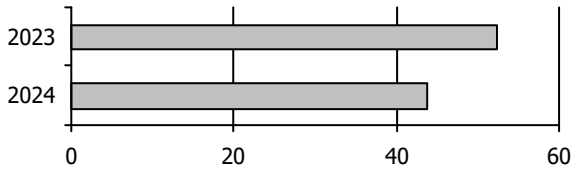
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 796,18	Kč
Spotřeba vody pro TV:	43,684	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,72	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 841,46	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	22 413,08	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	13 775,44	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,46	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,72	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-22 413,08	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	15 616,90	Kč			



	2024	2023
spotřeba	43,684	52,448

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	22 413,08	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+73,41	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

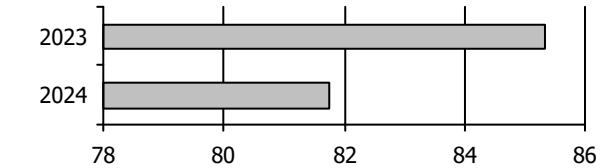
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13467	SV	244,012	325,776	81,764
				Celkem	81,764

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	81,764	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	12 720,79	Kč
Rozdíl	**-12 720,79**	Kč



	2024	2023
spotřeba	81,764	85,344

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 720,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+107,77	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 663,16 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 663,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840451	0,00	2 231,00	2 231,00	3,25900	0,950	6 907,29
01.01. 31.12.	p2	31840465	0,00	1 271,00	1 271,00	1,07100	0,950	1 293,18
01.01. 31.12.	p3	31840466	0,00	1 490,00	1 490,00	0,80748	1,000	1 203,15
		Celkem			4 992,00			9 403,62

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

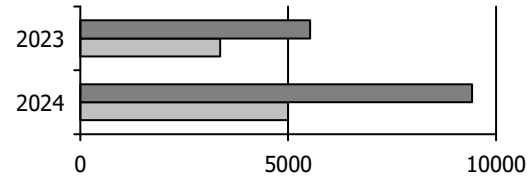
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	4 992,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 403,62	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	149,20%	
Výsledná hodnota	9 403,62	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 011,20 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 700,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,25 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 310,27 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 011,20 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,66 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	9403,62	5541,241
naměřené jednotky	4992	3362,988

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	290,29 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+49,20 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12886	TV	49,148	50,704	1,556
01.01. 31.12.	12797	TV	3,824	4,020	0,196
				Celkem	1,752

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

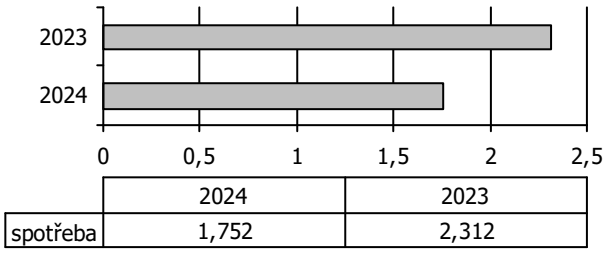
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	272,57	Kč
Spotřeba vody pro TV:	1,752	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,07	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 862,32	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 687,37	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	552,48	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,07	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 687,37	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 414,80	Kč			



	2024	2023
spotřeba	1,752	2,312

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 687,37	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-71,47	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

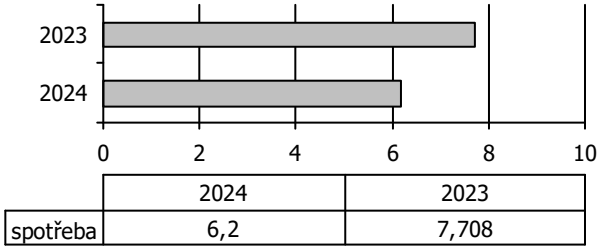
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11882	SV	6,684	7,008	0,324
01.01. 31.12.	12779	SV	73,828	79,704	5,876
				Celkem	6,200

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	6,200	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	964,59	Kč
Rozdíl	**-964,59**	Kč



	2024	2023
spotřeba	6,2	7,708

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	964,59	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-84,25	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 008,63 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 008,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840406	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840405	0,00	34,00	34,00	0,80748	1,000	27,45
01.01. 31.12.	p3	31840399	0,00	156,00	156,00	1,07100	0,950	158,72
01.01. 31.12.	p4	31840415	0,00	469,00	469,00	3,55500	0,950	1 583,93
		Celkem			659,00			1 770,10

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

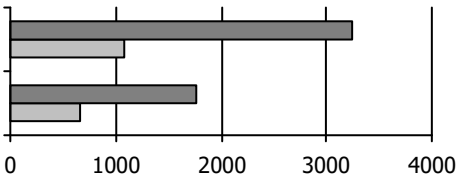
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	659,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 770,10	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	69,70%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 967,68 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 691,20 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 276,48 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 967,68 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,33 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	1770,1	3241,518
naměřené jednotky	659	1079,868

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12571	TV	30,868	40,012	9,144
01.01. 31.12.	12419	TV	36,116	44,900	8,784
				Celkem	17,928

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

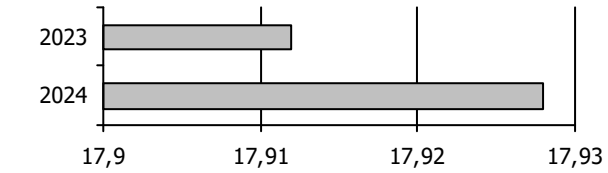
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 789,17	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,928	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,71	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 857,43	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 300,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 653,47	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,73	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,71	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 300,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 510,90	Kč			



	2024	2023
spotřeba	17,928	17,912

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 300,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-12,57	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

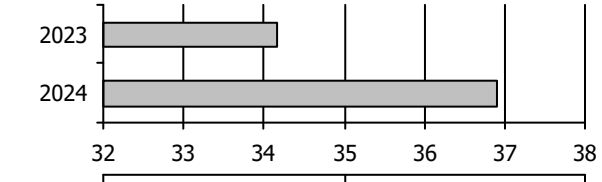
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12773	SV	102,360	130,600	28,240
01.01. 31.12.	13423	SV	24,408	33,068	8,660
				Celkem	36,900

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	36,900	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 740,88	Kč
Rozdíl	**-5 740,88**	Kč



	2024	2023
spotřeba	36,9	34,156

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 740,88	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,23	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	34 872,20 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**34 872,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840418	0,00	92,00	92,00	1,27200	0,700	81,92
01.01. 31.12.	p2	31840450	0,00	480,00	480,00	1,14900	0,750	413,64
01.01. 31.12.	p3	31840449	0,00	577,00	577,00	1,14900	0,750	497,23
01.01. 31.12.	p4	31840448	0,00	373,00	373,00	1,27200	0,950	450,73
01.01. 31.12.	p5	31840447	0,00	1 367,00	1 367,00	0,80748	1,000	1 103,83
		Celkem			2 889,00			2 547,35

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

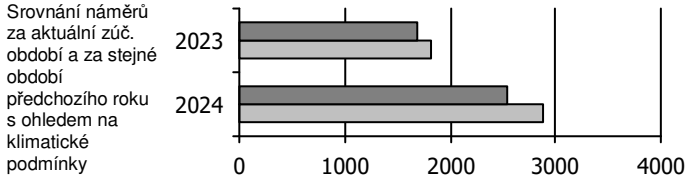
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 889,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 547,35	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	75,40%	
Výsledná hodnota	2 547,35	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 085,81 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 021,97 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,67 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 063,84 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 085,81 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2547,35	1690,605
naměřené jednotky	2889	1812,282

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	146,78 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-24,56 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12210	TV	9,092	15,116	6,024
01.01. 31.12.	12893	TV	26,732	45,652	18,920
				Celkem	24,944

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

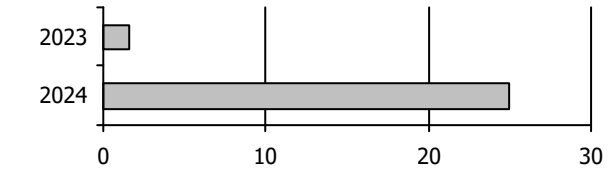
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 880,69	Kč
Spotřeba vody pro TV:	24,944	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,98	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 023,51	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 770,12	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 865,92	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,96	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,98	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 770,12	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 889,43	Kč			



	2024	2023
spotřeba	24,944	1,592

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 770,12	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+14,28	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

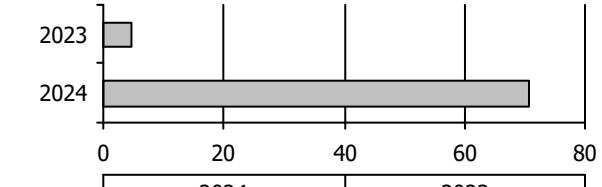
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12568	SV	18,800	29,848	11,048
01.01. 31.12.	13388	SV	78,544	138,304	59,760
				Celkem	70,808

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	70,808	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	11 016,27	Kč
Rozdíl	**-11 016,27**	Kč



	2024	2023
spotřeba	70,808	4,668

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 016,27	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+79,93	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 735,22 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 735,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840456	0,00	5 753,00	5 753,00	0,80748	0,950	4 413,18
01.01. 31.12.	p2	31840404	0,00	109,00	109,00	1,40000	0,850	129,71
01.01. 31.12.	p3	31840453	0,00	1 317,00	1 317,00	1,14500	0,800	1 206,37
01.01. 31.12.	p4	31840454	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p5	31840455	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p6	31840403	0,00	3 025,00	3 025,00	1,49900	0,600	2 720,69
01.01. 31.12.	p7	31840452	0,00	0,00	0,00	0,63600	1,000	0,00
		Celkem			10 204,00			8 469,95

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

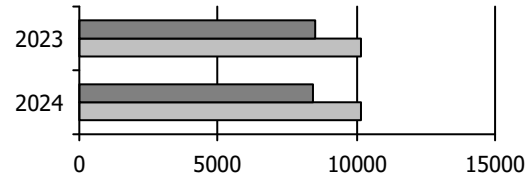
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	10 204,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 469,95	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	109,90%	
Výsledná hodnota	8 469,95	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	87,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	87,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	18 690,04 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	8 502,75 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,37 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,24 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 187,29 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 690,04 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,49 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	8469,95	8512,614
naměřené jednotky	10204	10150,163

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2		
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	213,84 Kč/m2		
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+9,91 %		
D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12713	TV	0,860	1,004	0,144
01.01. 31.12.	12442	TV	35,532	43,060	7,528
				Celkem	7,672

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

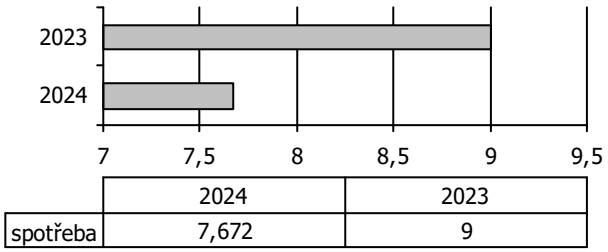
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	87,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 193,58	Kč
Spotřeba vody pro TV:	7,672	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,30	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 269,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 881,94	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 419,31	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,51	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,30	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 881,94	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 688,36	Kč			



	2024	2023
spotřeba	7,672	9

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 881,94	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-39,02	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

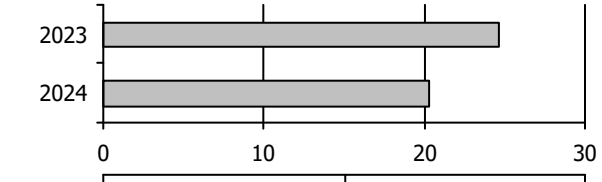
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13009	SV	80,736	98,336	17,600
01.01. 31.12.	11984	SV	15,728	18,460	2,732
				Celkem	20,332

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	20,332	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 163,24	Kč
Rozdíl	**-3 163,24**	Kč



	2024	2023
spotřeba	20,332	24,68

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 163,24	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-48,33	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Bucháček VS: 2240104800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	30 500,77 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**30 500,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840431	0,00	19,00	19,00	3,25900	0,950	58,82
01.01. 31.12.	p2	31840430	0,00	380,00	380,00	0,98500	0,950	355,58
01.01. 31.12.	p3	31840429	0,00	16,00	16,00	0,76300	1,000	12,21
01.01. 31.12.	p4	31840428	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			415,00			426,61

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	415,00	jedn.
Spotřební hodnota	426,61	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	54,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 899,58	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 642,56	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 257,02	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 899,58	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,33	%			

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Bucháček VS: 2240104800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12800	TV	77,612	92,216	14,604
01.01. 31.12.	12796	TV	11,944	18,688	6,744
				Celkem	21,348

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 321,24	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,348	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,84	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 833,01	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 886,19	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 731,94	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,84	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 886,19	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 564,95	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 886,19	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-0,30	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Bucháček VS: 2240104800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12734	SV	136,976	189,684	52,708
01.01. 31.12.	13425	SV	27,192	36,928	9,736
				Celkem	62,444

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	62,444	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 715,00	Kč
Rozdíl	**-9 715,00**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 715,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+58,68	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	20 791,92 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**20 791,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840457	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840401	0,00	1 181,00	1 181,00	2,37000	0,950	2 659,02
		Celkem			1 181,00			2 659,02

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

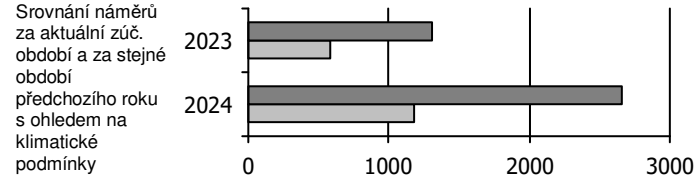
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12
Odečtená hodnota indikátoru	1 181,00 jedn.
Spotřební hodnota	2 659,02 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,00%
Výsledná hodnota	2 659,02 díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 272,37 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 074,22 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,46 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 198,15 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 272,37 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,47 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2659,02	1302,336
naměřené jednotky	1181	578,43

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	198,49 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,02 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12441	TV	80,608	100,728	20,120
				Celkem	20,120

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

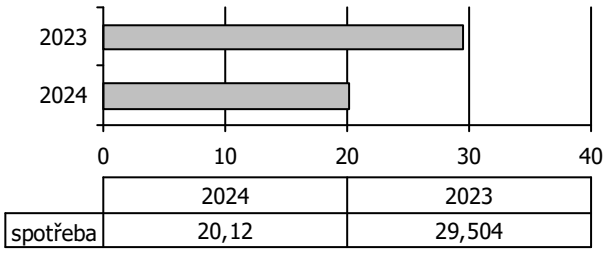
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 130,19	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,120	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,79	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 543,50	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 018,39	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 344,70	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,72	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,79	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 018,39	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 888,20	Kč			



	2024	2023
spotřeba	20,12	29,504

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 018,39	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-14,75	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

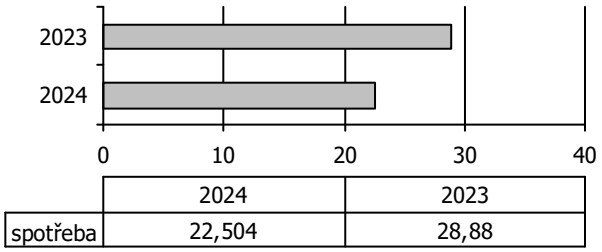
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12494	SV	88,756	111,260	22,504
				Celkem	22,504

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	22,504	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 501,16	Kč
Rozdíl	**-3 501,16**	Kč



	2024	2023
spotřeba	22,504	28,88

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 501,16	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-42,81	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Dušan Král VS: 2240105102

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	52 787,62 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**52 787,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839416	0,00	73,00	73,00	0,63600	1,000	46,43
01.01. 31.12.	p2	31839802	0,00	208,00	208,00	0,80748	1,000	167,96
01.01. 31.12.	p3	31839801	0,00	2 616,00	2 616,00	2,99900	0,600	4 707,23
01.01. 31.12.	p4	31839805	0,00	0,00	0,00	2,57000	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p5	31839806	0,00	1 572,00	1 572,00	1,07100	0,900	1 515,25
01.01. 31.12.	p6	31840621	0,00	267,00	267,00	0,82100	0,900	197,29
01.01. 31.12.	p7	31839425	0,00	2 525,00	2 525,00	1,31400	0,600	1 990,71
01.01. 31.12.	p8	31839828	0,00	0,00	0,00	0,96273	0,700	0,00
		Celkem			7 261,00			8 624,87

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

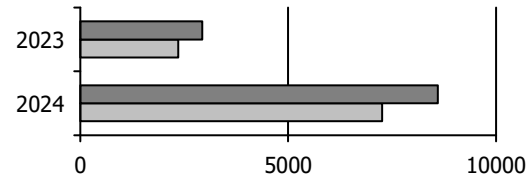
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	7 261,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 624,87	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	95,20%	
Výsledná hodnota	8 624,87	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	118 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	118 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	21 853,31 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	11 479,69 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,60 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,68 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 373,62 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 853,31 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,52 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	8624,87	2917,054
naměřené jednotky	7261	2375,906

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	185,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-4,82 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Dušan Král VS: 2240105102

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11891	TV	34,800	35,564	0,764
01.01. 31.12.	12035	TV	105,624	138,584	32,960
				Celkem	33,724

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

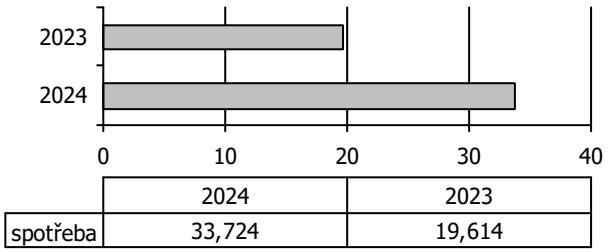
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	118,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 246,64	Kč
Spotřeba vody pro TV:	33,724	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,33	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 763,71	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,68	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	21 644,98	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 634,63	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,41	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,33	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 644,98	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 398,34	Kč			



	2024	2023
spotřeba	33,724	19,614

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 644,98	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+67,47	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Dušan Král VS: 2240105102

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

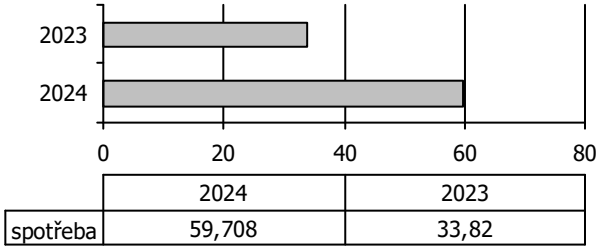
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11993	SV	185,504	243,044	57,540
01.01. 31.12.	11981	SV	45,956	48,124	2,168
				Celkem	59,708

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	59,708	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 289,33	Kč
Rozdíl	**-9 289,33**	Kč



	2024	2023
spotřeba	59,708	33,82

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 289,33	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+51,72	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	23 570,03 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**23 570,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839825	0,00	850,00	850,00	2,37000	0,950	1 913,77
01.01. 31.12.	p2	31839823	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			850,00			1 913,77

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

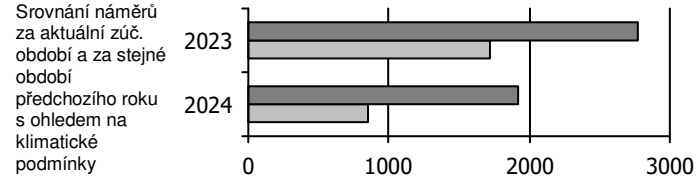
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	850,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 913,77	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	87,80%	
Výsledná hodnota	1 913,77	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,3	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 346,84 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 045,04	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,39 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 301,80	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 346,84 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,34	%		



	2024	2023
přepočtené jednotky	1913,77	2776,425
naměřené jednotky	850	1715,548

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	170,83 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-12,20 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12281	TV	290,308	311,308	21,000
				Celkem	21,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

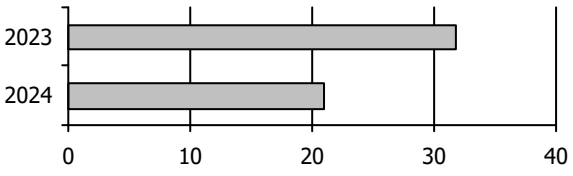
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 267,10	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,83	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 528,85	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 418,15	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 622,20	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,74	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 418,15	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 151,05	Kč			



	2024	2023
spotřeba	21	31,764

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 418,15	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,66	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

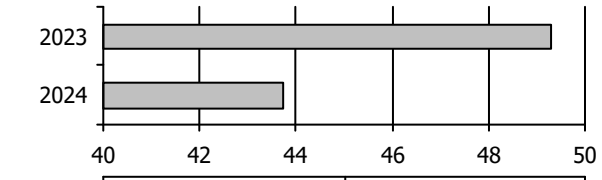
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13436	SV	335,872	379,612	43,740
				Celkem	43,740

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	43,740	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 805,04	Kč
Rozdíl	**-6 805,04**	Kč



	2024	2023
spotřeba	43,74	49,288

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 805,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+11,15	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 078,20 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 078,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839843	0,00	0,00	0,00	0,63600	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839827	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839817	0,00	1 273,00	1 273,00	2,37000	0,950	2 866,16
		Celkem			1 273,00			2 866,16

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

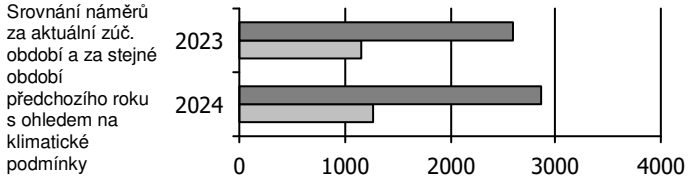
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	1 273,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 866,16	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	97,10%	
Výsledná hodnota	2 866,16	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 105,22 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 657,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,52 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 447,29 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 105,22 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,50 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2866,16	2591,337
naměřené jednotky	1273	1150,938

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	188,97 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,88 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12799	TV	137,100	145,804	8,704
				Celkem	8,704

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

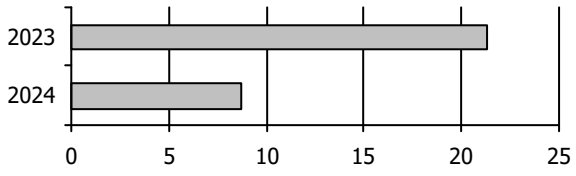
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 354,13	Kč
Spotřeba vody pro TV:	8,704	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,34	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 836,57	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 935,45	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 744,75	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,39	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,34	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 935,45	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 581,32	Kč			



	2024	2023
spotřeba	8,704	21,308

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 935,45	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-54,08	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

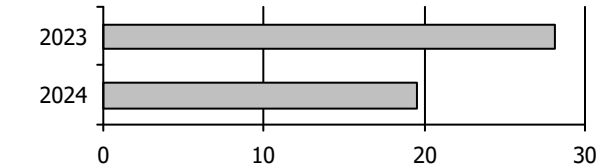
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12386	SV	163,760	183,284	19,524
				Celkem	19,524

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	19,524	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 037,53	Kč
Rozdíl	**-3 037,53**	Kč



	2024	2023
spotřeba	19,524	28,132

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 037,53	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-50,39	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	10 815,64 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**10 815,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839829	0,00	11,00	11,00	3,25900	0,950	34,06
01.01. 31.12.	p2	31839830	0,00	548,00	548,00	1,07100	0,950	557,56
01.01. 31.12.	p3	31839824	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839826	0,00	166,00	166,00	0,65700	1,000	109,06
		Celkem			725,00			700,68

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

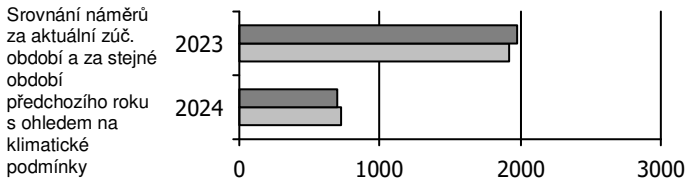
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	725,00	jedn.
Spotřební hodnota	700,68	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	57,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 940,44 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 671,74 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 268,70 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 940,44 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,33 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	700,68	1980,461
naměřené jednotky	725	1924,81

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12946	TV	3,152	3,164	0,012
01.01. 31.12.	12411	TV	22,040	22,068	0,028
				Celkem	0,040

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

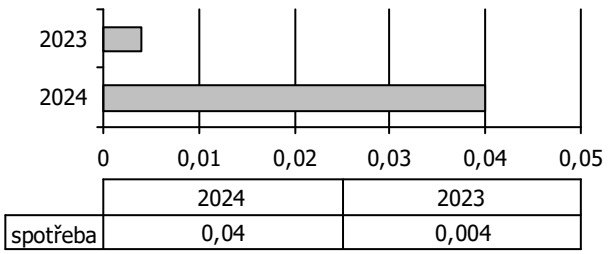
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	6,22	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,040	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 847,66	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 866,49	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	12,61	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,19	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 866,49	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 860,27	Kč			



	2024	2023
spotřeba	0,04	0,004

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 866,49	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-77,82	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

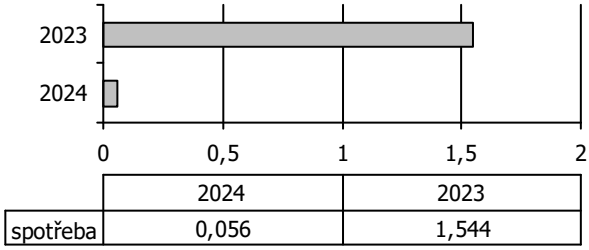
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12569	SV	36,212	36,268	0,056
01.01. 31.12.	13393	SV	6,176	6,176	0,000
				Celkem	0,056

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	0,056	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8,71	Kč
Rozdíl	**-8,71**	Kč



	2024	2023
spotřeba	0,056	1,544

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8,71	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-99,86	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 402,22 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 402,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839821	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839819	0,00	1 163,00	1 163,00	0,80748	1,000	939,10
01.01. 31.12.	p3	31839820	0,00	1 225,00	1 225,00	1,07100	0,950	1 246,38
01.01. 31.12.	p4	31839818	0,00	1 043,00	1 043,00	3,55500	0,950	3 522,47
		Celkem			3 431,00			5 707,95

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

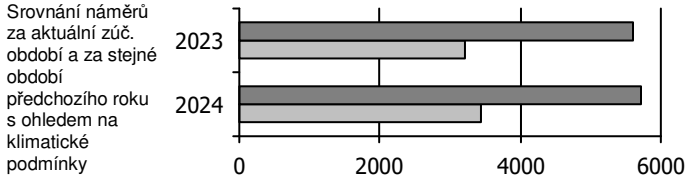
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	3 431,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 707,95	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	110,20%	
Výsledná hodnota	5 707,95	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 566,20 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 700,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,92 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 865,27 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 566,20 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	5707,95	5602,47
naměřené jednotky	3431	3222,822

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	214,44 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,21 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12792	TV	37,676	37,808	0,132
01.01. 31.12.	13192	TV	85,904	93,812	7,908
				Celkem	8,040

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

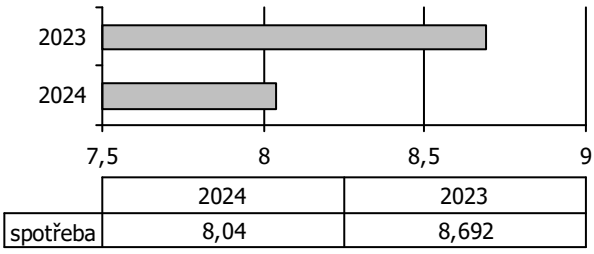
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 250,83	Kč
Spotřeba vody pro TV:	8,040	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,32	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 862,32	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 648,51	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 535,36	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,43	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,32	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 648,51	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 397,68	Kč			



	2024	2023
spotřeba	8,04	8,692

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 648,51	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-48,56	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

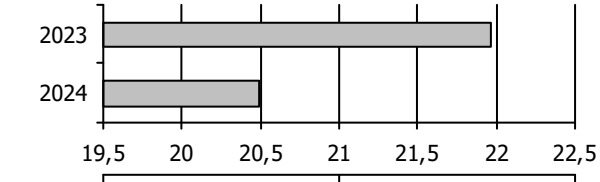
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13462	SV	203,732	222,136	18,404
01.01. 31.12.	13432	SV	56,884	58,968	2,084
				Celkem	20,488

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	20,488	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 187,51	Kč
Rozdíl	**-3 187,51**	Kč



	2024	2023
spotřeba	20,488	21,96

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 187,51	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-47,94	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 030,25 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 030,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839851	0,00	876,00	876,00	1,49900	0,700	919,19
01.01. 31.12.	p2	31839852	0,00	1 474,00	1 474,00	2,99900	0,750	3 315,39
01.01. 31.12.	p3	31839811	0,00	1,00	1,00	1,27200	0,950	1,21
01.01. 31.12.	p4	31839812	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			2 351,00			4 235,79

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

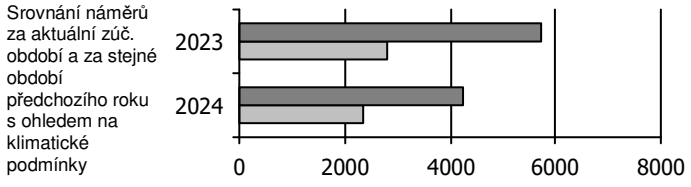
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	2 351,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 235,79	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	92,10%	
Výsledná hodnota	4 235,79	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	62,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	62,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 145,78 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 051,16 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,82 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,89 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 094,62 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 145,78 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,75 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	4235,79	5729,349
naměřené jednotky	2351	2807,261

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	179,19 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-7,90 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13184	TV	47,348	58,376	11,028
01.01. 31.12.	13182	TV	64,808	80,152	15,344
				Celkem	26,372

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

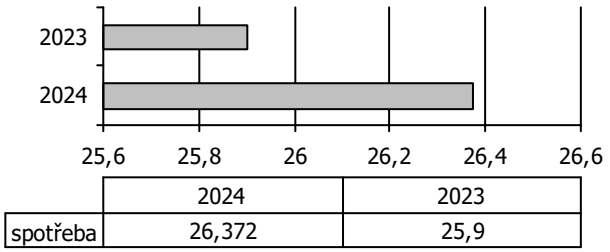
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	62,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 102,85	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,372	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,04	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 038,16	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,89	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 457,24	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 316,23	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,00	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,04	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 457,24	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 354,39	Kč			



	2024	2023
spotřeba	26,372	25,9

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 457,24	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+19,59	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

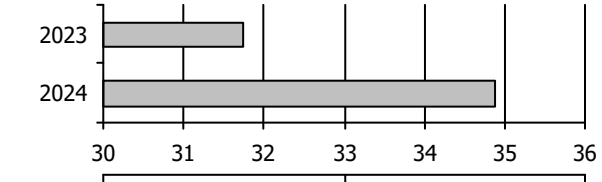
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12728	SV	21,088	25,380	4,292
01.01. 31.12.	12783	SV	133,264	163,856	30,592
				Celkem	34,884

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	34,884	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 427,23	Kč
Rozdíl	**-5 427,23**	Kč



	2024	2023
spotřeba	34,884	31,752

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 427,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,36	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	40 071,24 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**40 071,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31942955	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31941980	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p3	31941982	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p4	31941977	0,00	0,00	0,00	1,14500	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p5	31802822	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p6	31899769	0,00	0,00	0,00	2,99900	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p7	31840680	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
		Celkem			0,00			0,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

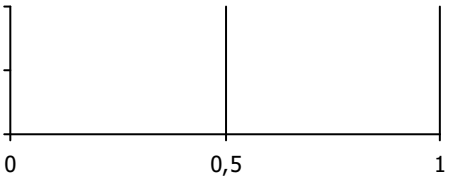
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	0,00	jedn.
Spotřební hodnota	0,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	50,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	87,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	87,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 890,23 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	8 493,02 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,87 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,24 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 397,21 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 890,23 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,50 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	0	0
naměřené jednotky	0	0

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel: TV - dopočteno dle Vyhl. 269/2015 Sb. s 1 násobkem průměrné hodnoty

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Dopoč.prům.	Navýšení	účtováno
01.01. 31.12.	30213077675	TV	149,561	181,113	31,552	0,000	31,552
				Celkem	31,552		31,552

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

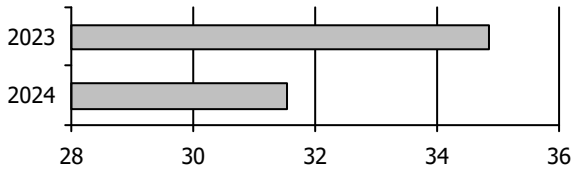
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	87,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 908,76	Kč
Spotřeba vody pro TV:	dopočteno		Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,24	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 264,17	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 122,69	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 949,76	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 122,69	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 213,93	Kč			



	2024	2023
spotřeba	31,552	34,854

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 122,69	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+47,95	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel: SV - dopočteno dle Vyhl. 269/2015 Sb. s 1 násobkem průměrné hodnoty

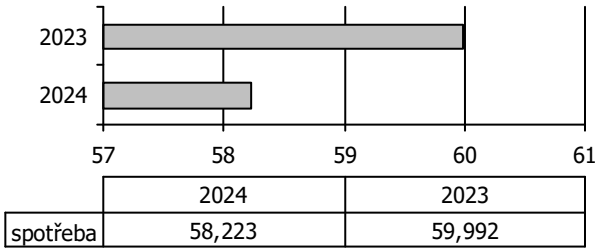
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Dopoč.prům.	Navýšení	účtováno
01.01. 31.12.	30113074966	SV	247,170	305,393	58,223	0,000	58,223
				Celkem	58,223		58,223

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	dopočteno	
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 058,32	Kč
Rozdíl	**-9 058,32**	Kč



	2024	2023
spotřeba	58,223	59,992

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 058,32	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+47,95	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 117,04 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 117,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839844	0,00	976,00	976,00	3,25900	0,950	3 021,74
01.01. 31.12.	p2	31839845	0,00	861,00	861,00	0,98500	0,950	805,68
01.01. 31.12.	p3	31839846	0,00	1 440,00	1 440,00	0,76300	1,000	1 098,72
01.01. 31.12.	p4	31839822	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			3 277,00			4 926,14

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

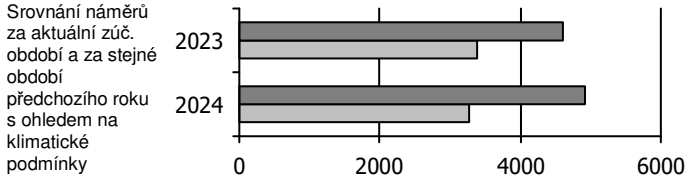
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	3 277,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 926,14	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,50%	
Výsledná hodnota	4 926,14	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 567,51 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 642,56 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,85 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 924,95 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 567,51 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,87 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	4926,14	4613,868
naměřené jednotky	3277	3383,717

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	199,44 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,50 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11398	TV	99,972	123,824	23,852
01.01. 31.12.	11898	TV	12,028	14,764	2,736
				Celkem	26,588

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

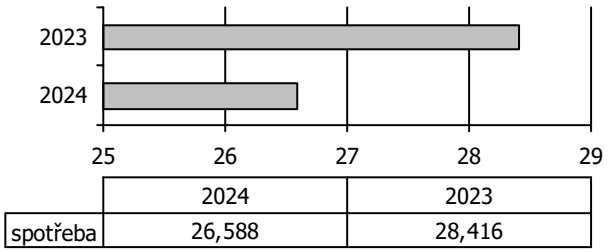
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 136,45	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,588	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,05	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 833,01	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 353,80	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 384,34	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,00	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,05	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 353,80	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 217,35	Kč			



	2024	2023
spotřeba	26,588	28,416

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 353,80	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+18,79	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

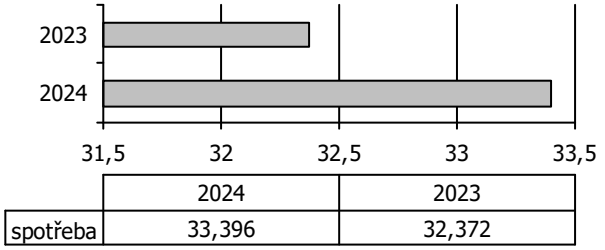
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11997	SV	39,436	50,848	11,412
01.01. 31.12.	12260	SV	93,232	115,216	21,984
				Celkem	33,396

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	33,396	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 195,73	Kč
Rozdíl	**-5 195,73**	Kč



	2024	2023
spotřeba	33,396	32,372

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 195,73	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-15,14	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 032,01 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 032,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899700	0,00	2 337,00	2 337,00	0,80748	1,000	1 887,09
01.01. 31.12.	p2	31899746	0,00	2 055,00	2 055,00	2,37000	0,950	4 626,83
		Celkem			4 392,00			6 513,92

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

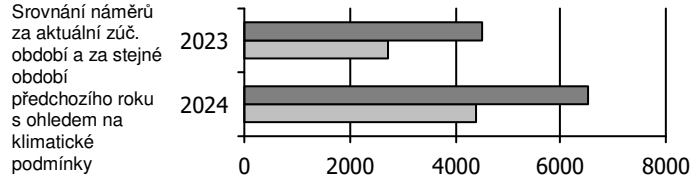
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,21
Odečtená hodnota indikátoru	4 392,00 jedn.
Spotřební hodnota	6 513,92 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	177,40%
Výsledná hodnota	6 513,92 díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 908,88 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 074,22 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 834,66 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 908,88 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,15 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	6513,92	4527,439
naměřené jednotky	4392	2715,462

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	345,22 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+77,43 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12576	TV	112,516	126,548	14,032
				Celkem	14,032

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

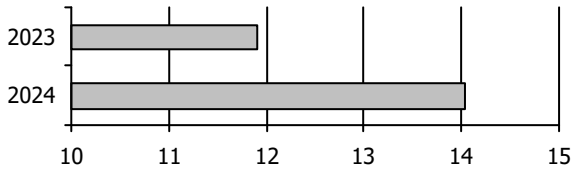
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 183,04	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,032	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,55	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 543,50	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 151,43	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 424,89	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,53	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,55	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 151,43	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 968,39	Kč			



	2024	2023
spotřeba	14,032	11,896

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 151,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-36,93	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

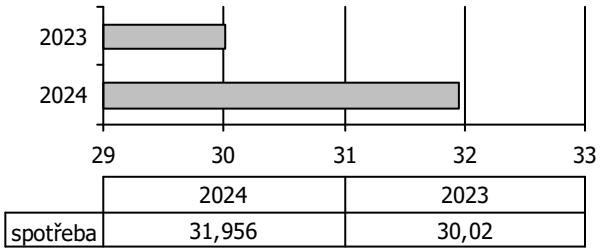
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12390	SV	243,708	275,664	31,956
				Celkem	31,956

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	31,956	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 971,70	Kč
Rozdíl	**-4 971,70**	Kč



	2024	2023
spotřeba	31,956	30,02

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 971,70	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,80	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 915,63 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 915,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839771	0,00	1 819,00	1 819,00	0,80748	0,950	1 395,37
01.01. 31.12.	p2	31839853	0,00	470,00	470,00	1,14500	0,900	484,33
01.01. 31.12.	p3	31839854	0,00	1 164,00	1 164,00	1,97000	0,550	1 261,19
01.01. 31.12.	p4	31839836	0,00	67,00	67,00	1,49900	0,550	55,24
		Celkem			3 520,00			3 196,13

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

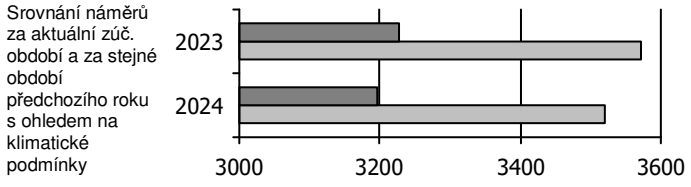
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 520,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 196,13	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	80,10%	
Výsledná hodnota	3 196,13	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 226,10 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 381,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,75 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 844,17 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 226,10 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,56 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	3196,13	3226,692
naměřené jednotky	3520	3570,275

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	155,89 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-19,88 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12953	TV	31,752	34,296	2,544
01.01. 31.12.	12414	TV	109,712	142,364	32,652
				Celkem	35,196

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

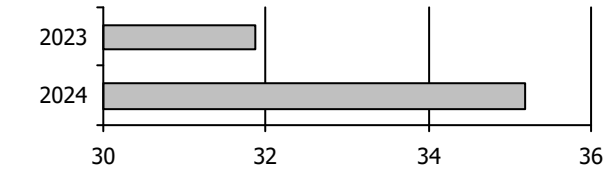
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 475,65	Kč
Spotřeba vody pro TV:	35,196	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,39	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 204,23	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 778,69	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 098,81	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,29	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,39	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 778,69	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 303,04	Kč			



	2024	2023
spotřeba	35,196	31,864

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 778,69	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+53,03	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

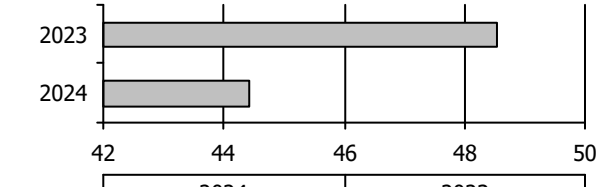
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13390	SV	152,184	180,188	28,004
01.01. 31.12.	12532	SV	98,480	114,896	16,416
				Celkem	44,420

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	44,420	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 910,84	Kč
Rozdíl	**-6 910,84**	Kč



	2024	2023
spotřeba	44,42	48,556

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 910,84	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,88	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 978,37 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 978,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840652	0,00	1 516,00	1 516,00	2,66600	0,900	3 637,49
01.01. 31.12.	p2	31840649	0,00	1 383,00	1 383,00	1,49900	0,900	1 865,81
01.01. 31.12.	p3	31840651	0,00	1 190,00	1 190,00	0,80748	0,950	912,86
		Celkem			4 089,00			6 416,16

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

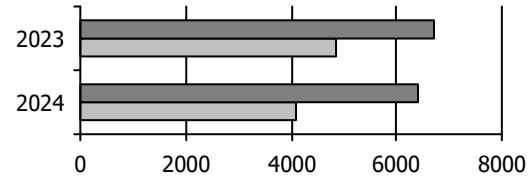
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	4 089,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 416,16	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	134,20%	
Výsledná hodnota	6 416,16	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 299,23 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 582,15 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,90 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 717,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 299,23 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,13 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	6416,16	6706,334
naměřené jednotky	4089	4840,65

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	261,13 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+34,21 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12714	TV	4,396	5,760	1,364
				Celkem	1,364

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

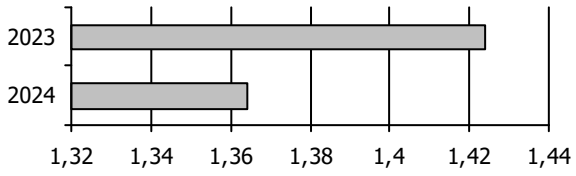
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	212,21	Kč
Spotřeba vody pro TV:	1,364	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,05	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 300,60	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 942,94	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	430,13	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,19	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,05	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 942,94	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 730,73	Kč			



	2024	2023
spotřeba	1,364	1,424

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 942,94	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-77,23	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

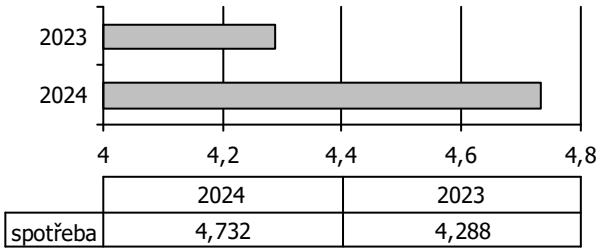
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12480	SV	12,632	17,364	4,732
				Celkem	4,732

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	4,732	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	736,20	Kč
Rozdíl	**-736,20**	Kč



	2024	2023
spotřeba	4,732	4,288

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	736,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-87,98	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 725,27 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 725,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839835	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839839	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839838	0,00	8,00	8,00	2,37000	0,900	17,06
		Celkem			8,00			17,06

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

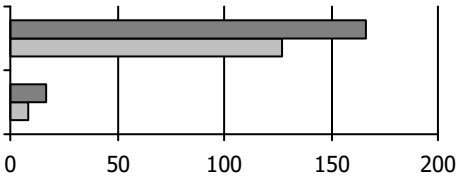
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08
Odečtená hodnota indikátoru	8,00 jedn.
Spotřební hodnota	17,06 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	50,30%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 121,11 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 657,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,37 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 463,18 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 121,11 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,21 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	17,06	165,968
naměřené jednotky	8	127,334

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12418	TV	41,388	47,496	6,108
				Celkem	6,108

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

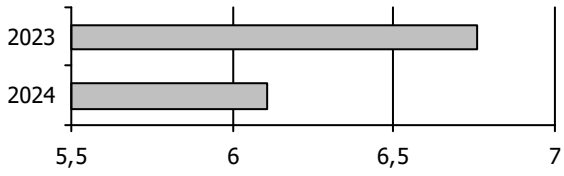
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	950,26	Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,108	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,24	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 836,57	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 712,94	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 926,11	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,31	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,24	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 712,94	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 762,68	Kč			



	2024	2023
spotřeba	6,108	6,756

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 712,94	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-63,54	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

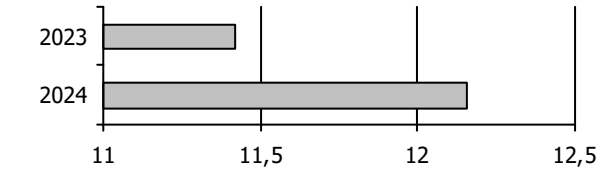
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12780	SV	71,888	84,044	12,156
				Celkem	12,156

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	12,156	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 891,22	Kč
Rozdíl	**-1 891,22**	Kč



	2024	2023
spotřeba	12,156	11,42

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 891,22	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-69,11	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 466,10 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 466,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839772	0,00	280,00	280,00	2,99900	0,900	755,75
01.01. 31.12.	p2	31839769	0,00	0,00	0,00	1,07100	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839840	0,00	1 303,00	1 303,00	0,80748	0,950	999,54
01.01. 31.12.	p4	31839770	0,00	0,00	0,00	2,29900	0,950	0,00
		Celkem			1 583,00			1 755,29

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

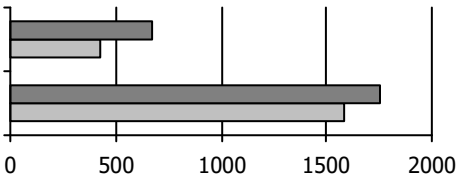
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	1 583,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 755,29	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	66,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 588,46 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 848,90 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 739,56 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 588,46 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,40 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	1755,29	669,715
naměřené jednotky	1583	427,407

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	22004011	TV	5,004	16,300	11,296
01.01. 31.12.	12335	TV	12,120	13,804	1,684
				Celkem	12,980

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

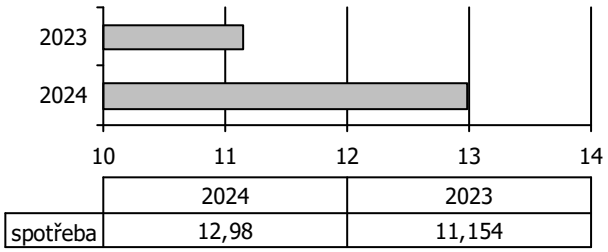
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 019,38	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,980	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,51	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 438,69	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 551,22	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 093,15	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,62	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,51	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 551,22	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 531,84	Kč			



	2024	2023
spotřeba	12,98	11,154

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 551,22	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-26,10	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

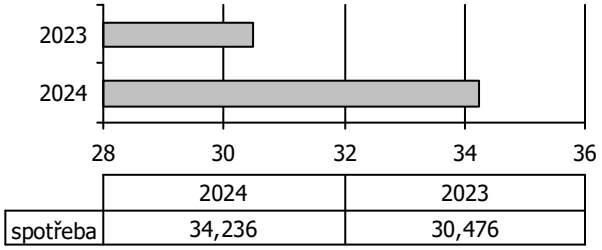
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12820	SV	147,560	177,000	29,440
01.01. 31.12.	12764	SV	41,872	46,668	4,796
				Celkem	34,236

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	34,236	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 326,42	Kč
Rozdíl	**-5 326,42**	Kč



	2024	2023
spotřeba	34,236	30,476

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 326,42	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-13,00	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 994,37 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 994,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839856	0,00	1 759,00	1 759,00	0,80748	0,950	1 349,34
01.01. 31.12.	p2	31839784	0,00	850,00	850,00	0,65700	0,950	530,53
01.01. 31.12.	p3	31839855	0,00	209,00	209,00	1,01800	0,900	191,49
01.01. 31.12.	p4	31839427	0,00	499,00	499,00	2,99900	0,900	1 346,85
		Celkem			3 317,00			3 418,21

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

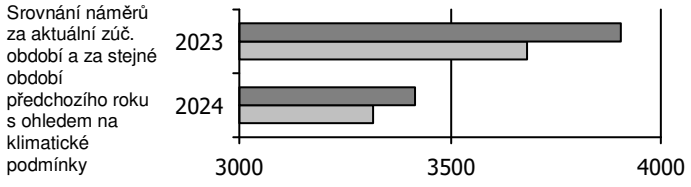
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 317,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 418,21	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	79,90%	
Výsledná hodnota	3 418,21	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 989,35 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 878,08 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 111,27 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 989,35 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,60 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	3418,21	3904,916
naměřené jednotky	3317	3680,828

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	155,44 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,11 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12883	TV	16,684	21,968	5,284
01.01. 31.12.	12578	12578	6,396	7,956	1,560
				Celkem	6,844

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

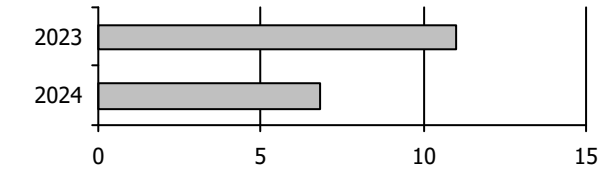
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 064,76	Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,844	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,27	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 453,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 676,31	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 158,21	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,43	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,27	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 676,31	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 611,55	Kč			



	2024	2023
spotřeba	6,844	10,992

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 676,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-48,35	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12572	SV	47,680	61,332	13,652
01.01. 31.12.	12391	SV	6,680	7,996	1,316
				Celkem	14,968

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	14,968	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 328,71	Kč
Rozdíl	**-2 328,71**	Kč

	2024	2023
spotřeba	14,968	23,876

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 328,71	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-61,96	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 006,19 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 006,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839428	0,00	43,00	43,00	1,14900	0,650	32,11
01.01. 31.12.	p2	31839459	0,00	1 695,00	1 695,00	2,98700	0,700	3 544,08
01.01. 31.12.	p3	31839461	0,00	93,00	93,00	1,49900	0,900	125,47
01.01. 31.12.	p4	31839462	0,00	109,00	109,00	0,80748	0,950	83,61
		Celkem			1 940,00			3 785,27

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

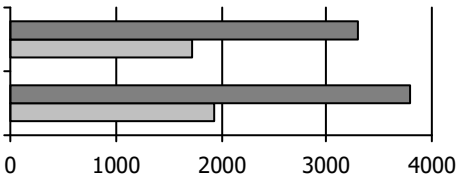
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 940,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 785,27	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	87,80%	
Výsledná hodnota	3 785,27	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 574,73 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 021,97 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,77 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 552,76 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 574,73 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	3785,27	3290,349
naměřené jednotky	1940	1727,393

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	170,84 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-12,20 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12885	TV	9,484	11,848	2,364
01.01. 31.12.	12568	TV	5,984	7,804	1,820
				Celkem	4,184

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

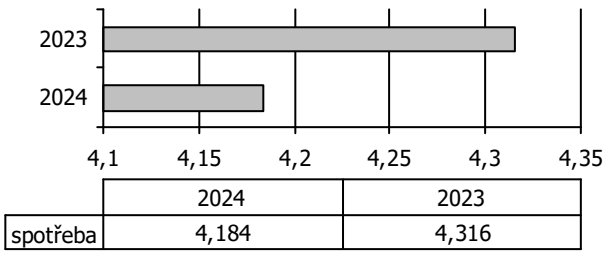
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	650,93	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,184	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,16	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 023,51	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 993,84	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 319,40	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,32	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,16	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 993,84	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 342,91	Kč			



	2024	2023
spotřeba	4,184	4,316

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 993,84	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-61,36	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

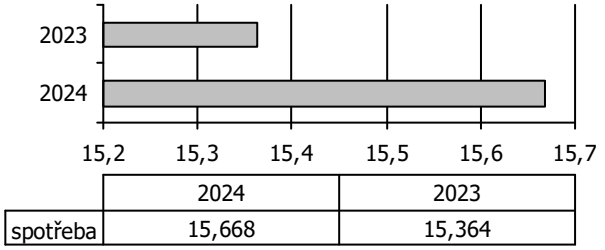
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11881	SV	11,016	13,388	2,372
01.01. 31.12.	11899	SV	54,736	68,032	13,296
				Celkem	15,668

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	15,668	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 437,62	Kč
Rozdíl	**-2 437,62**	Kč



	2024	2023
spotřeba	15,668	15,364

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 437,62	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-60,19	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	39 640,91 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**39 640,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839847	0,00	49,00	49,00	0,63600	0,950	29,61
01.01. 31.12.	p2	31839848	0,00	1 398,00	1 398,00	1,80600	0,550	1 388,63
01.01. 31.12.	p3	31839850	0,00	1 641,00	1 641,00	0,98500	0,550	889,01
01.01. 31.12.	p4	31839849	0,00	1 697,00	1 697,00	1,97000	0,550	1 838,70
01.01. 31.12.	p5	31839804	0,00	5 280,00	5 280,00	0,80748	0,950	4 050,33
		Celkem			10 065,00			8 196,28

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

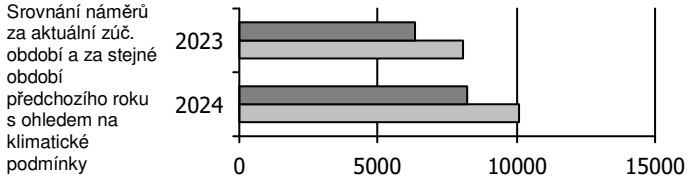
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	10 065,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 196,28	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	146,90%	
Výsledná hodnota	8 196,28	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3	m2
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3	m2
Základní složka nákladů na teplo:	5 088,03	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74	%
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 858,13	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,44	%

Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 946,16	Kč
Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,09	%
Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 946,16	Kč



	2024	2023
přepočtené jednotky	8196,28	6378,454
naměřené jednotky	10065	8107,891

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57	Kč/m2	
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	285,78	Kč/m2	
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+46,88	%	
D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12564	TV	89,892	116,976	27,084
				Celkem	27,084

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

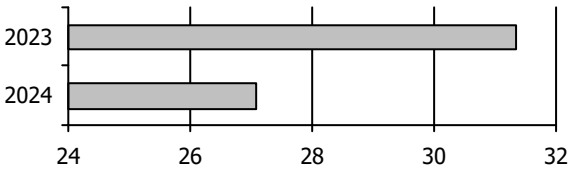
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 213,62	Kč
Spotřeba vody pro TV:	27,084	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,07	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 554,59	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 308,96	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 540,75	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,00	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,07	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 308,96	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 095,34	Kč			



	2024	2023
spotřeba	27,084	31,332

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 308,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+18,44	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

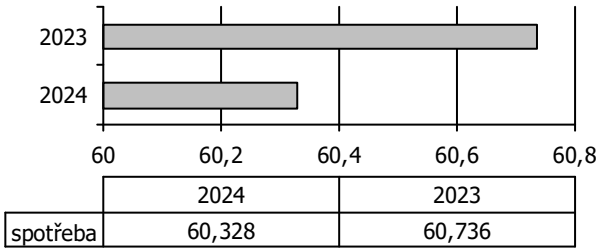
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9665	SV	196,568	256,896	60,328
				Celkem	60,328

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	60,328	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 385,79	Kč
Rozdíl	**-9 385,79**	Kč



	2024	2023
spotřeba	60,328	60,736

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 385,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+53,30	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	37 466,97 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**37 467,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839810	0,00	1 864,00	1 864,00	3,25900	0,900	5 467,30
01.01. 31.12.	p2	31839799	0,00	1 183,00	1 183,00	1,28500	0,900	1 368,14
01.01. 31.12.	p3	31839803	0,00	2 355,00	2 355,00	0,76300	0,950	1 707,02
01.01. 31.12.	p4	31839809	0,00	64,00	64,00	0,80748	0,950	49,09
		Celkem			5 466,00			8 591,55

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

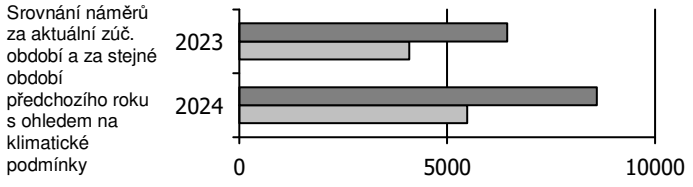
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	5 466,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 591,55	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	140,50%	
Výsledná hodnota	8 591,55	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 044,20 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 710,66	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,17 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 333,54	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 044,20 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,51	%		



	2024	2023
přepočtené jednotky	8591,55	6444,135
naměřené jednotky	5466	4093,429

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	273,33 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+40,48 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12577	TV	34,984	54,540	19,556
01.01. 31.12.	12603	TV	12,132	14,588	2,456
				Celkem	22,012

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

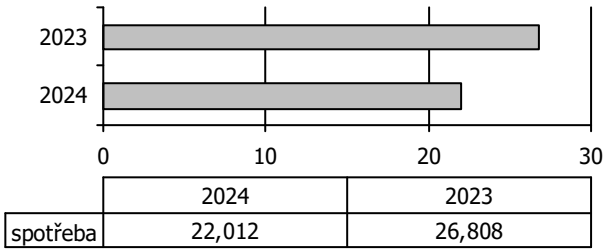
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 424,54	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,012	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,87	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 867,20	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 233,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 941,33	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,86	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,87	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 233,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 808,53	Kč			



	2024	2023
spotřeba	22,012	26,808

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 233,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,38	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

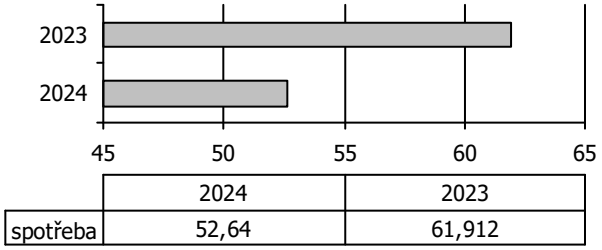
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12726	SV	21,600	29,820	8,220
01.01. 31.12.	11893	SV	105,604	150,024	44,420
				Celkem	52,640

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	52,640	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 189,70	Kč
Rozdíl	**-8 189,70**	Kč



	2024	2023
spotřeba	52,64	61,912

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 189,70	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+33,76	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	20 833,70 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**20 833,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900369	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900362	0,00	145,00	145,00	0,80748	0,950	111,23
01.01. 31.12.	p3	31900293	0,00	1 664,00	1 664,00	1,64200	0,900	2 459,06
		Celkem			1 809,00			2 570,29

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

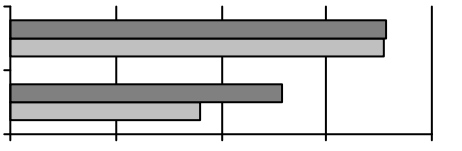
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	1 809,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 570,29	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	91,70%	
Výsledná hodnota	2 570,29	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	38,1	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,1	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 798,01 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 706,58	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,50 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 091,43	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 798,01 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,45	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	2570,29	3564,471
naměřené jednotky	1809	3548,559

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	178,43 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,30 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11885	TV	45,412	62,900	17,488
				Celkem	17,488

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

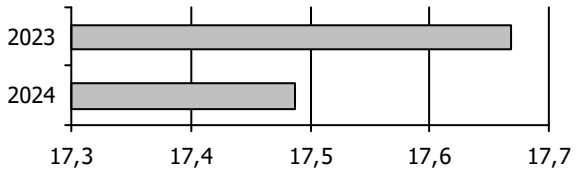
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	38,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 720,71	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,488	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,69	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 860,99	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 096,42	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 514,72	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,66	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,69	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 096,42	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 375,71	Kč			



	2024	2023
spotřeba	17,488	17,668

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 096,42	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-21,88	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

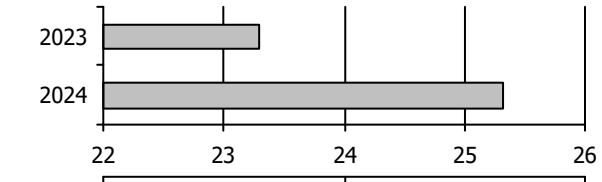
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11992	SV	61,560	86,880	25,320
				Celkem	25,320

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	25,320	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 939,27	Kč
Rozdíl	**-3 939,27**	Kč



	2024	2023
spotřeba	25,32	23,296

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 939,27	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-35,66	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	39 700,21 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**39 700,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839794	0,00	287,00	287,00	0,80748	0,950	220,16
01.01. 31.12.	p2	31839865	0,00	2 071,00	2 071,00	1,14500	0,900	2 134,17
01.01. 31.12.	p3	31839797	0,00	3 042,00	3 042,00	2,57000	0,550	4 299,87
01.01. 31.12.	p4	31839866	0,00	91,00	91,00	1,28500	0,550	64,31
01.01. 31.12.	p5	31839798	0,00	2 344,00	2 344,00	1,49900	0,550	1 932,51
		Celkem			7 835,00			8 651,02

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

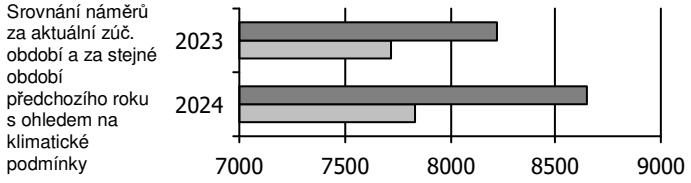
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	7 835,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 651,02	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	131,50%	
Výsledná hodnota	8 651,02	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 787,00 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 381,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,23 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 405,07 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 787,00 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,52 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	8651,021	8220,635
naměřené jednotky	7835	7720,955

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	255,90 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,52 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13051	TV	68,524	83,228	14,704
01.01. 31.12.	12426	TV	40,920	49,628	8,708
				Celkem	23,412

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

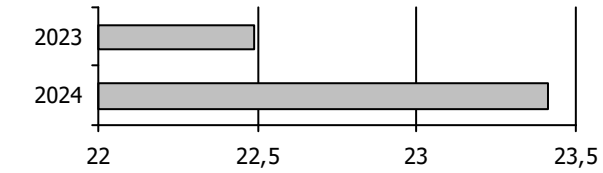
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 642,35	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,412	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,92	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 204,23	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 229,39	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 382,81	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,93	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,92	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 229,39	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 587,04	Kč			



	2024	2023
spotřeba	23,412	22,488

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 229,39	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,09	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

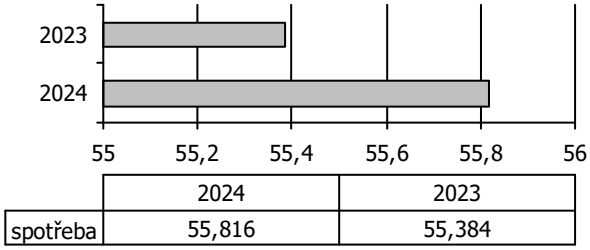
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12812	SV	137,636	169,800	32,164
01.01. 31.12.	13397	SV	106,921	130,573	23,652
				Celkem	55,816

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	55,816	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 683,82	Kč
Rozdíl	**-8 683,82**	Kč



	2024	2023
spotřeba	55,816	55,384

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 683,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+41,83	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 393,91 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 393,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839791	0,00	34,00	34,00	2,66600	0,900	81,58
01.01. 31.12.	p2	31839792	0,00	54,00	54,00	1,48100	0,900	71,98
01.01. 31.12.	p3	31839867	0,00	69,00	69,00	0,80748	0,950	52,93
		Celkem			157,00			206,49

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

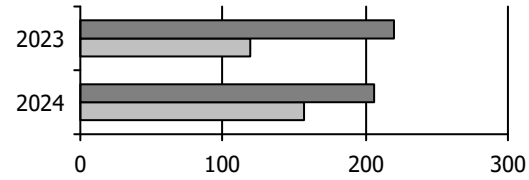
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08
Odečtená hodnota indikátoru	157,00 jedn.
Spotřební hodnota	206,49 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	52,90%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 401,39 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 572,42 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,47 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 828,97 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 401,39 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,27 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	206,49	220,307
naměřené jednotky	157	119,437

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12618	TV	60,608	84,548	23,940
				Celkem	23,940

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

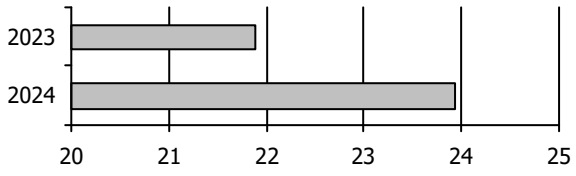
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 724,49	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,940	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,94	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 295,72	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 569,52	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 549,31	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,88	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,94	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 569,52	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 845,03	Kč			



	2024	2023
spotřeba	23,94	21,884

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 569,52	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+4,99	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

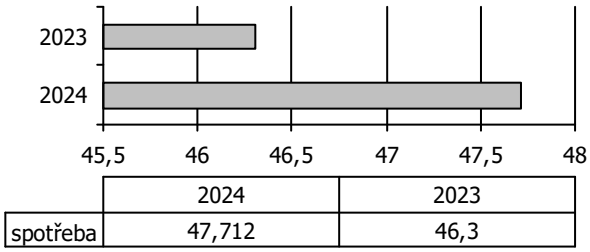
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13386	SV	114,808	162,520	47,712
				Celkem	47,712

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	47,712	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 423,00	Kč
Rozdíl	**-7 423,00**	Kč



	2024	2023
spotřeba	47,712	46,3

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 423,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+21,24	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 232,16 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 232,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839863	0,00	0,00	0,00	0,45900	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839860	0,00	3 736,00	3 736,00	0,80748	0,950	2 865,92
01.01. 31.12.	p3	31839859	0,00	2 099,00	2 099,00	2,37000	0,900	4 477,17
		Celkem			5 835,00			7 343,09

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

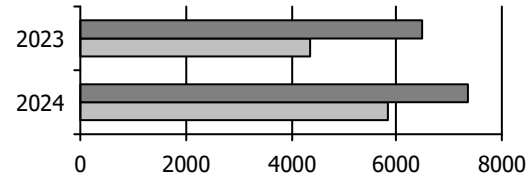
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,20	
Odečtená hodnota indikátoru	5 835,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 343,09	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	170,70%	
Výsledná hodnota	7 343,09	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 489,88 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 657,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,91 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 831,95 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 489,88 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,29 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	7343,09	6491,524
naměřené jednotky	5835	4361,915

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	332,18 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+70,72 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12336	TV	62,752	66,784	4,032
				Celkem	4,032

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

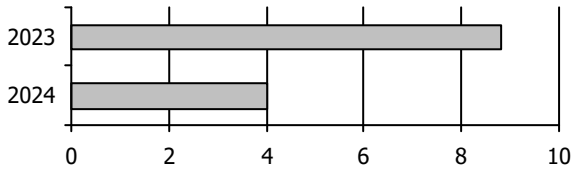
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	627,28	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,032	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,16	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 836,57	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 735,31	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 271,46	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,16	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 735,31	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 108,03	Kč			



	2024	2023
spotřeba	4,032	8,8

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 735,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-71,10	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

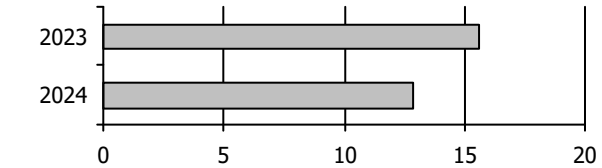
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12574	SV	99,272	112,172	12,900
				Celkem	12,900

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	12,900	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 006,97	Kč
Rozdíl	**-2 006,97**	Kč



	2024	2023
spotřeba	12,9	15,568

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 006,97	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-67,22	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	53 697,73 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**53 697,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839414	0,00	3 258,00	3 258,00	0,89100	0,950	2 757,73
01.01. 31.12.	p2	31839441	0,00	7,00	7,00	2,66600	0,900	16,80
01.01. 31.12.	p3	31839413	0,00	2 254,00	2 254,00	1,48100	0,900	3 004,36
01.01. 31.12.	p4	31839442	0,00	2 269,00	2 269,00	0,80748	0,950	1 740,57
		Celkem			7 788,00			7 519,46

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

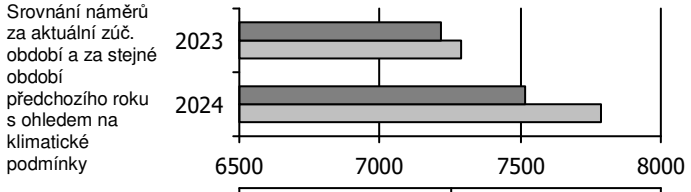
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	7 788,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 519,46	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	116,10%	
Výsledná hodnota	7 519,46	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 883,25 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 839,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,16 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 044,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 883,25 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,32 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	7519,46	7220,938
naměřené jednotky	7788	7288,613

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	225,94 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+16,12 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12793	TV	37,056	46,848	9,792
01.01. 31.12.	12884	TV	151,012	190,668	39,656
				Celkem	49,448

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

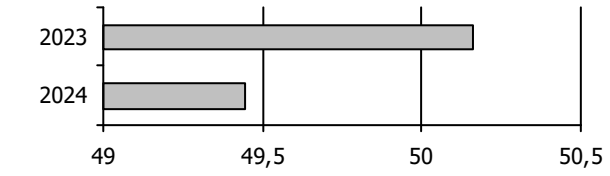
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	7 692,92	Kč
Spotřeba vody pro TV:	49,448	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,95	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 433,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	26 719,80	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	15 593,08	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,74	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,95	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-26 719,80	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	19 026,88	Kč			



	2024	2023
spotřeba	49,448	50,16

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	26 719,80	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+106,73	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

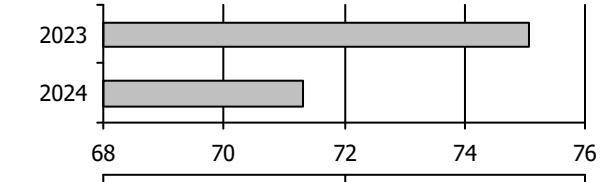
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12392	SV	65,896	82,068	16,172
01.01. 31.12.	12763	SV	229,104	284,244	55,140
				Celkem	71,312

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	71,312	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	11 094,68	Kč
Rozdíl	**-11 094,68**	Kč



	2024	2023
spotřeba	71,312	75,072

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 094,68	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+81,21	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 116,92 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 116,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900288	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900289	0,00	134,00	134,00	1,14500	0,900	138,09
01.01. 31.12.	p3	31900291	0,00	150,00	150,00	2,66600	0,900	359,91
01.01. 31.12.	p4	31900290	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
		Celkem			284,00			498,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

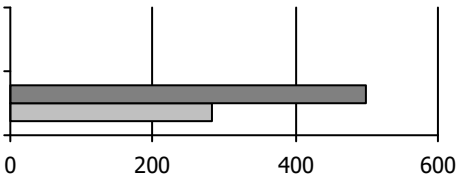
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	284,00	jedn.
Spotřební hodnota	498,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	54,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 561,22 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 829,44 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 731,78 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 561,22 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,40 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	498	0
naměřené jednotky	284	0

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12330	TV	47,812	56,976	9,164
01.01. 31.12.	12864	TV	10,908	13,324	2,416
				Celkem	11,580

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

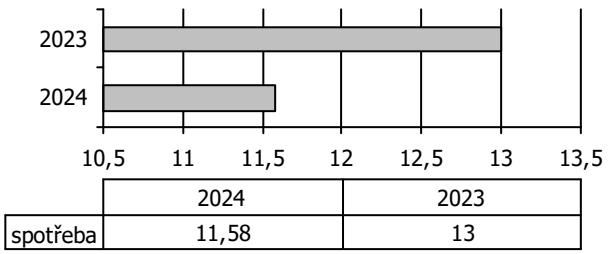
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 801,57	Kč
Spotřeba vody pro TV:	11,580	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 428,92	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 882,16	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 651,67	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,58	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 882,16	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 080,59	Kč			



	2024	2023
spotřeba	11,58	13

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 882,16	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-31,28	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

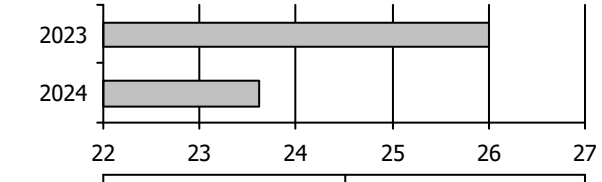
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13400	SV	112,708	135,396	22,688
01.01. 31.12.	12321	SV	5,268	6,192	0,924
				Celkem	23,612

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	23,612	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 673,54	Kč
Rozdíl	**-3 673,54**	Kč



	2024	2023
spotřeba	23,612	26,004

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 673,54	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-40,00	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	55 705,81 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**55 705,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839796	0,00	996,00	996,00	1,64200	0,900	1 471,89
01.01. 31.12.	p2	31839795	0,00	846,00	846,00	1,14500	0,950	920,24
01.01. 31.12.	p3	31839862	0,00	2 500,00	2 500,00	1,49900	0,700	2 623,25
01.01. 31.12.	p4	31839793	0,00	2 495,00	2 495,00	2,57000	0,700	4 488,50
01.01. 31.12.	p5	31839864	0,00	4 873,00	4 873,00	0,80748	0,950	3 738,12
01.01. 31.12.	p6	31839861	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
		Celkem			11 710,00			13 242,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

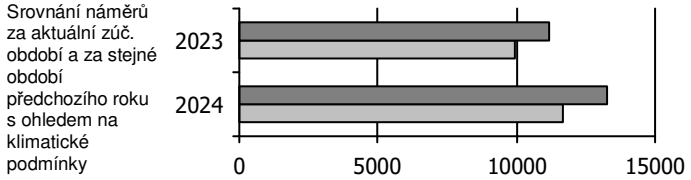
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18	
Odečtená hodnota indikátoru	11 710,00	jedn.
Spotřební hodnota	13 242,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	157,80%	
Výsledná hodnota	13 242,00	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	75,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	23 310,87 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	7 383,97 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,71 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	15 926,90 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-23 310,87 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	2,33 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	13242	11206,282
naměřené jednotky	11710	9919,186

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	307,13 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+57,85 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12424	TV	126,344	167,132	40,788
				Celkem	40,788

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

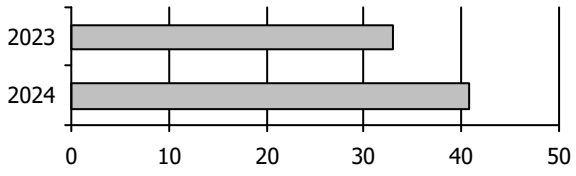
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	75,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 345,63	Kč
Spotřeba vody pro TV:	40,788	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,61	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 707,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,08	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	22 915,18	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	12 862,21	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,49	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,61	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-22 915,18	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 569,55	Kč			



	2024	2023
spotřeba	40,788	32,972

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	22 915,18	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+77,29	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

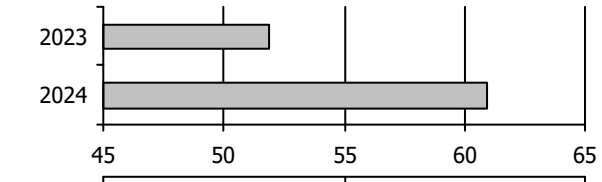
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12771	SV	212,732	273,664	60,932
				Celkem	60,932

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	60,932	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 479,76	Kč
Rozdíl	**-9 479,76**	Kč



	2024	2023
spotřeba	60,932	51,88

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 479,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+54,83	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 006,95 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 007,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839868	0,00	1 290,00	1 290,00	1,80600	0,550	1 281,36
01.01. 31.12.	p2	31839788	0,00	7,00	7,00	0,63600	0,950	4,23
01.01. 31.12.	p3	31839787	0,00	620,00	620,00	1,97000	0,550	671,77
01.01. 31.12.	p4	31839426	0,00	32,00	32,00	0,98500	0,550	17,34
01.01. 31.12.	p5	31839394	0,00	3 206,00	3 206,00	0,80748	0,950	2 459,35
		Celkem			5 155,00			4 434,05

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

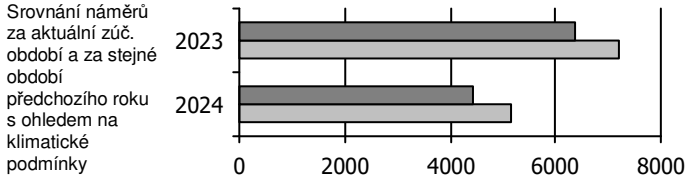
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	5 155,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 434,05	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	101,90%	
Výsledná hodnota	4 434,05	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 469,75 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 136,67 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,77 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,75 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 333,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 469,75 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,78 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	4434,05	6367,665
naměřené jednotky	5155	7219,517

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	198,29 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,91 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12331	TV	132,616	170,828	38,212
				Celkem	38,212

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

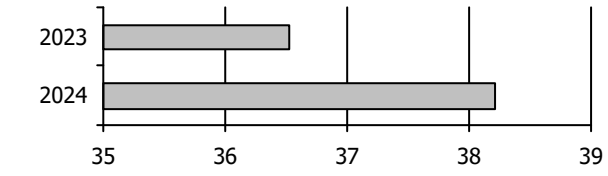
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 944,87	Kč
Spotřeba vody pro TV:	38,212	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,51	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 579,02	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,75	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	20 573,78	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	12 049,89	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,51	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 573,78	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 628,91	Kč			



	2024	2023
spotřeba	38,212	36,532

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	20 573,78	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+59,18	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

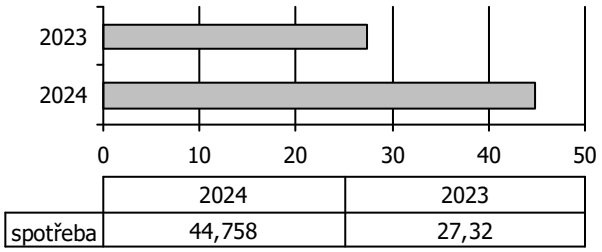
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13396	SV	199,720	244,478	44,758
				Celkem	44,758

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	44,758	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 963,42	Kč
Rozdíl	**-6 963,42**	Kč



	2024	2023
spotřeba	44,758	27,32

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 963,42	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+13,73	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	78 469,92 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**78 469,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839833	0,00	23,00	23,00	0,89100	0,950	19,47
01.01. 31.12.	p2	31839834	0,00	17,00	17,00	1,78100	0,900	27,25
01.01. 31.12.	p3	31839832	0,00	1 396,00	1 396,00	1,01800	0,900	1 279,02
01.01. 31.12.	p4	31839831	0,00	4 016,00	4 016,00	0,80748	0,900	2 918,57
01.01. 31.12.	p5	31839837	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
		Celkem			5 452,00			4 244,31

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

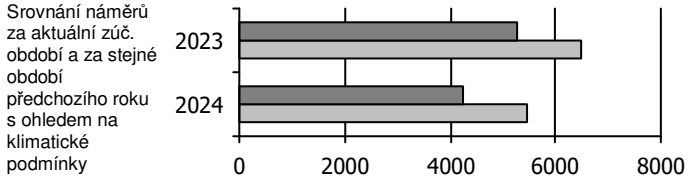
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	5 452,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 244,31	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	87,50%	
Výsledná hodnota	4 244,31	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 914,85 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 809,98 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,87 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 104,87 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 914,85 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,75 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	4244,31	5254,464
naměřené jednotky	5452	6494,999

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	170,21 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-12,52 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	3295	TV	294,508	376,888	82,380
01.01. 31.12.	11886	TV	65,252	81,992	16,740
				Celkem	99,120

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

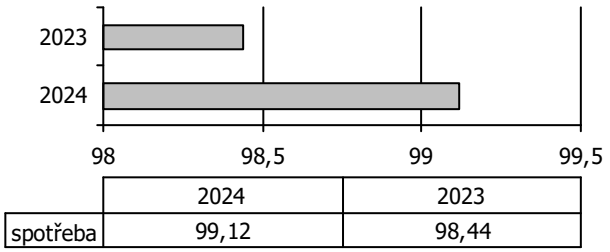
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	15 420,69	Kč
Spotřeba vody pro TV:	99,120	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	3,91	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 419,15	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	50 096,64	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	31 256,80	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	3,26	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	3,91	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-50 096,64	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	34 675,95	Kč			



	2024	2023
spotřeba	99,12	98,44

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	50 096,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+287,60	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

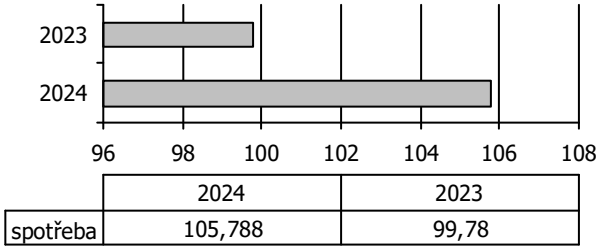
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11991	SV	78,868	95,124	16,256
01.01. 31.12.	12478	SV	331,208	420,740	89,532
				Celkem	105,788

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	105,788	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	16 458,43	Kč
Rozdíl	**-16 458,43**	Kč



	2024	2023
spotřeba	105,788	99,78

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 458,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+168,82	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	42 984,10 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**42 984,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900360	0,00	2 510,00	2 510,00	0,80748	0,950	1 925,44
01.01. 31.12.	p2	31900292	0,00	2 262,00	2 262,00	0,98500	0,650	1 448,25
01.01. 31.12.	p3	31900364	0,00	1 500,00	1 500,00	1,97000	0,650	1 920,75
01.01. 31.12.	p4	31900361	0,00	2 458,00	2 458,00	1,71300	0,700	2 947,39
01.01. 31.12.	p5	31900367	0,00	3 418,00	3 418,00	0,63600	0,950	2 065,16
		Celkem			12 148,00			10 306,99

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

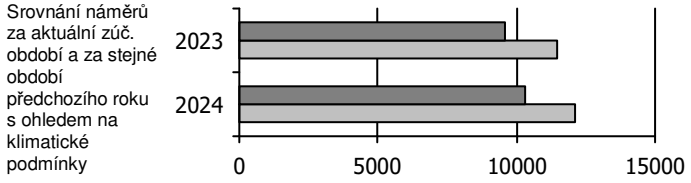
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	12 148,00	jedn.
Spotřební hodnota	10 306,99	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	167,30%	
Výsledná hodnota	10 306,99	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	54,3	m2
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	54,3	m2
Základní složka nákladů na teplo:	5 282,60	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,77	%
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 396,80	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,81	%

Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 679,40	Kč
Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,29	%
Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 679,40	Kč



	2024	2023
přepočtené jednotky	10306,99	9614,75
naměřené jednotky	12148	11433,37

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	325,59 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+67,34 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12773	TV	113,560	149,001	35,441
				Celkem	35,441

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

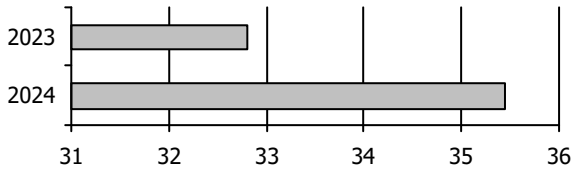
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	54,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 513,77	Kč
Spotřeba vody pro TV:	35,441	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,40	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 652,28	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 342,12	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 176,07	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,26	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,40	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 342,12	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 828,35	Kč			



	2024	2023
spotřeba	35,441	32,8

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 342,12	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+49,65	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

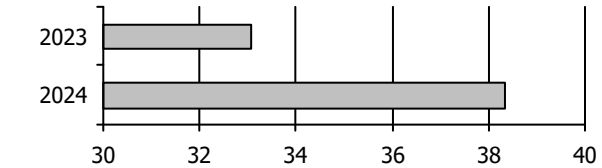
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12547	SV	151,880	190,205	38,325
				Celkem	38,325

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	38,325	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 962,58	Kč
Rozdíl	**-5 962,58**	Kč



	2024	2023
spotřeba	38,325	33,052

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 962,58	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,61	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	20 985,93 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**20 985,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839417	0,00	3 760,00	3 760,00	0,80748	0,950	2 884,33
01.01. 31.12.	p2	31839419	0,00	11,00	11,00	1,28500	0,900	12,72
01.01. 31.12.	p3	31839420	0,00	1 263,00	1 263,00	2,57000	0,550	1 785,25
01.01. 31.12.	p4	31839418	0,00	2 060,00	2 060,00	1,28500	0,550	1 455,91
01.01. 31.12.	p5	31839415	0,00	212,00	212,00	1,28500	0,550	149,83
		Celkem			7 306,00			6 288,04

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

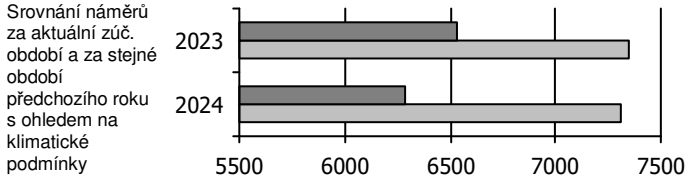
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	7 306,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 288,04	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	109,30%	
Výsledná hodnota	6 288,04	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 944,91 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 381,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,02 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 562,98 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 944,91 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,11 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	6288,04	6528,974
naměřené jednotky	7306	7349,812

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	212,57 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+9,25 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13052	TV	0,500	0,512	0,012
01.01. 31.12.	12765	TV	36,060	39,668	3,608
				Celkem	3,620

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

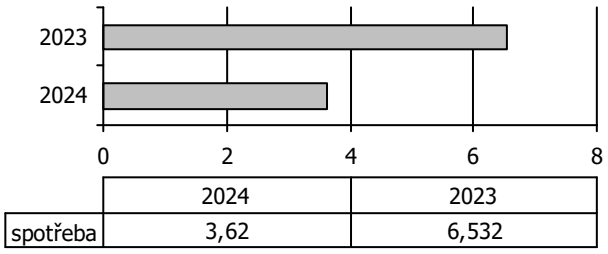
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	563,19	Kč
Spotřeba vody pro TV:	3,620	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,14	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 204,23	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 908,96	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 141,54	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,32	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,14	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 908,96	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 345,77	Kč			



	2024	2023
spotřeba	3,62	6,532

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 908,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-62,02	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

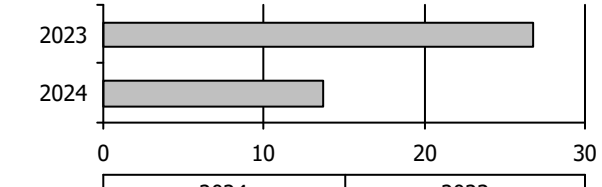
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12677	SV	135,168	147,836	12,668
01.01. 31.12.	13369	SV	11,952	12,988	1,036
				Celkem	13,704

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	13,704	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 132,06	Kč
Rozdíl	**-2 132,06**	Kč



	2024	2023
spotřeba	13,704	26,812

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 132,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-65,18	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 873,10 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 873,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839451	0,00	490,00	490,00	2,66600	0,900	1 175,71
01.01. 31.12.	p2	31839447	0,00	7,00	7,00	1,48100	0,900	9,33
01.01. 31.12.	p3	31839449	0,00	3,00	3,00	0,80748	0,950	2,30
		Celkem			500,00			1 187,34

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

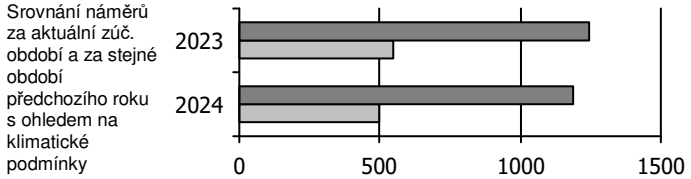
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	500,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 187,34	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	66,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 401,39 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 572,42 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,47 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 828,97 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 401,39 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,27 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	1187,34	1241,986
naměřené jednotky	500	547,83

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13045	TV	64,336	77,848	13,512
				Celkem	13,512

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

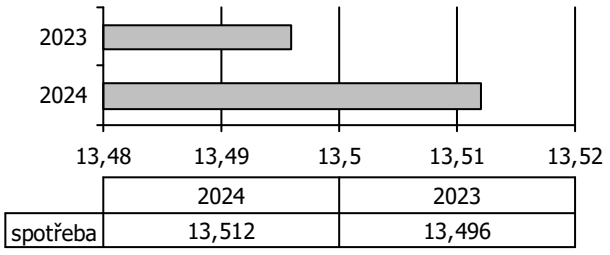
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 102,14	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,512	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,53	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 295,72	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 658,77	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 260,91	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,56	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,53	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 658,77	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 556,63	Kč			



	2024	2023
spotřeba	13,512	13,496

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 658,77	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-33,01	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

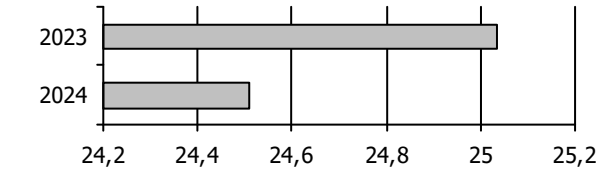
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13373	SV	124,312	148,820	24,508
				Celkem	24,508

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	24,508	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 812,94	Kč
Rozdíl	**-3 812,94**	Kč



	2024	2023
spotřeba	24,508	25,036

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 812,94	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-37,72	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 225,94 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 225,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839779	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839786	0,00	104,00	104,00	0,76300	0,950	75,38
01.01. 31.12.	p3	31839777	0,00	666,00	666,00	2,37000	0,900	1 420,58
		Celkem			770,00			1 495,96

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

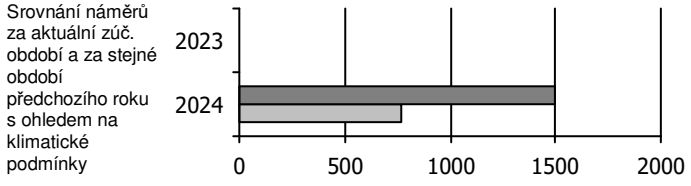
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	770,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 495,96	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	79,60%	
Výsledná hodnota	1 495,96	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 834,59 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 035,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,35 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 799,28 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 834,59 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,26 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	1495,96	2,103
naměřené jednotky	770	0,987

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	154,95 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,36 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12776	TV	49,352	62,000	12,648
				Celkem	12,648

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

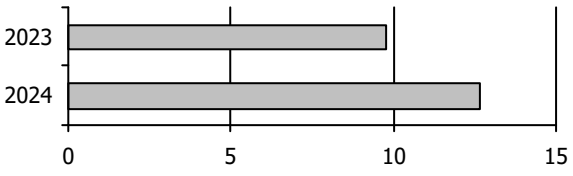
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 967,73	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,648	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,50	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 523,96	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 480,15	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 988,46	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,49	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,50	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 480,15	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 512,42	Kč			



	2024	2023
spotřeba	12,648	9,792

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 480,15	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-42,13	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

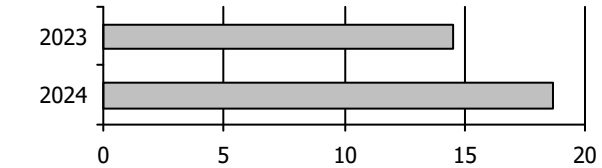
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12558	SV	65,192	83,904	18,712
				Celkem	18,712

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	18,712	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 911,20	Kč
Rozdíl	**-2 911,20**	Kč



	2024	2023
spotřeba	18,712	14,556

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 911,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-52,45	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	37 717,02 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**37 717,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839404	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839409	0,00	905,00	905,00	2,57000	0,900	2 093,26
01.01. 31.12.	p3	31839403	0,00	473,00	473,00	1,14500	0,900	487,43
01.01. 31.12.	p4	31839448	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
		Celkem			1 378,00			2 580,69

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

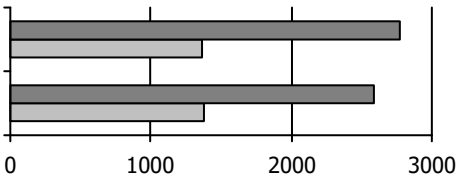
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	1 378,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 580,69	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	72,70%	
Výsledná hodnota	2 580,69	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 943,11 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 839,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,73 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 103,94 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 943,11 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	2580,69	2777,777
naměřené jednotky	1378	1365,134

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	141,44 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-27,31 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12340	TV	99,828	125,112	25,284
01.01. 31.12.	12895	TV	22,616	26,364	3,748
				Celkem	29,032

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

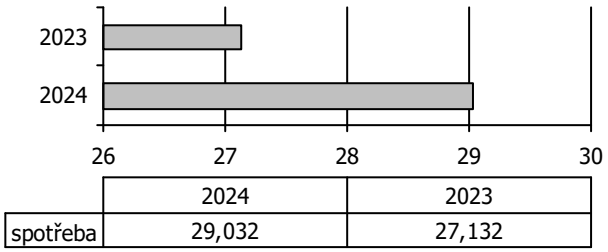
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 516,68	Kč
Spotřeba vody pro TV:	29,032	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,14	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 433,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 105,52	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 155,04	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,11	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,14	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 105,52	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 588,84	Kč			



	2024	2023
spotřeba	29,032	27,132

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 105,52	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+32,34	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

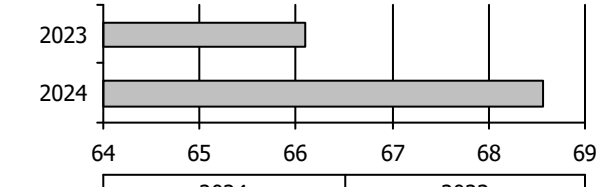
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12790	SV	43,744	53,172	9,428
01.01. 31.12.	13383	SV	240,408	299,552	59,144
				Celkem	68,572

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	68,572	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 668,39	Kč
Rozdíl	**-10 668,39**	Kč



	2024	2023
spotřeba	68,572	66,104

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 668,39	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+74,25	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 897,06 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 897,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839780	0,00	2 807,00	2 807,00	0,80748	0,950	2 153,27
01.01. 31.12.	p2	31839399	0,00	197,00	197,00	1,18500	0,900	210,10
01.01. 31.12.	p3	31839405	0,00	199,00	199,00	2,66600	0,900	477,48
01.01. 31.12.	p4	31839778	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
		Celkem			3 203,00			2 840,85

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

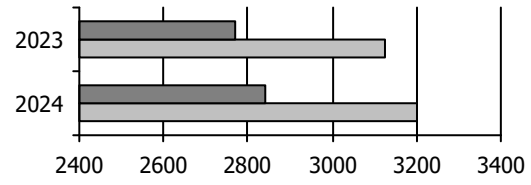
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 203,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 840,85	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	75,00%	
Výsledná hodnota	2 840,85	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 246,29 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 829,44 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,75 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 416,85 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 246,29 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,50 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	2840,85	2771,341
naměřené jednotky	3203	3126,088

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	145,96 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-24,98 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12779	TV	99,448	99,448	0,000
01.01. 31.12.	12706	TV	53,624	66,104	12,480
				Celkem	12,480

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

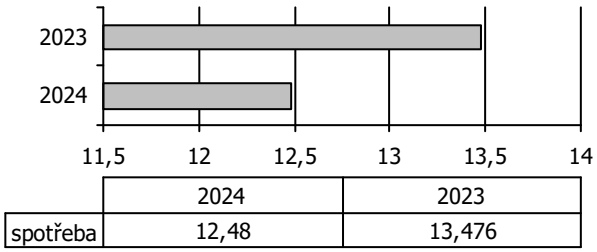
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 941,59	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,480	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,49	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 428,92	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 305,99	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 935,48	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,61	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,49	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 305,99	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 364,40	Kč			



	2024	2023
spotřeba	12,48	13,476

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 305,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,00	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

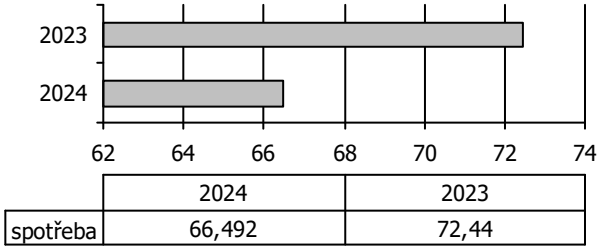
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13361	SV	51,884	61,720	9,836
01.01. 31.12.	13363	SV	282,592	339,248	56,656
				Celkem	66,492

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	66,492	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 344,78	Kč
Rozdíl	**-10 344,78**	Kč



	2024	2023
spotřeba	66,492	72,44

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 344,78	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+68,96	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Zaumüller Pavel VS: 2240108600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 162,78 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 162,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-10-14

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 14.10.	p1	31900297	0,00	1 799,00	1 799,00	0,82100	0,950	1 403,13
01.01. 14.10.	p2	31900358	0,00	695,00	695,00	1,14500	0,950	755,99
01.01. 14.10.	p3	31900359	0,00	1 221,00	1 221,00	3,42700	0,700	2 929,06
01.01. 14.10.	p4	31900357	0,00	1 731,00	1 731,00	0,80748	0,950	1 327,87
01.01. 14.10.	p5	31900356	0,00	1 034,00	1 034,00	0,63600	0,950	624,74
		Celkem			6 480,00			7 040,79

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	6 480,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 040,79	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	138,80%	
Výsledná hodnota	7 040,79	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9	m2
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	49,04	m2
Základní složka nákladů na teplo:	4 770,88	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,70	%
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 468,36	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,24	%

Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 239,24	Kč
Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,97	%
Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 239,24	Kč

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	174,43 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,35 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Zaumüller Pavel VS: 2240108600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-10-14

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 14.10.	6198	TV	173,993	190,234	16,241
				Celkem	16,241

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	59,72	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 526,71	Kč
Spotřeba vody pro TV:	16,241	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,64	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 917,25	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,85	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 565,45	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 121,49	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,69	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,64	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 565,45	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 038,74	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 565,45	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,26	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Zaumüller Pavel VS: 2240108600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-10-14

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 14.10.	4920	SV	283,888	311,900	28,012
				Celkem	28,012

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	28,012	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 358,09	Kč
Rozdíl	**-4 358,09**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 358,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,82	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Vuk Djukić VS: 2240108601

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	4 448,41 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**4 448,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-10-15 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
15.10. 31.12.	p1	31900297	1 799,00	1 799,00	0,00	0,82100	0,950	0,00
15.10. 31.12.	p2	31900358	695,00	695,00	0,00	1,14500	0,950	0,00
15.10. 31.12.	p3	31900359	1 221,00	1 221,00	0,00	3,42700	0,700	0,00
15.10. 31.12.	p4	31900357	1 731,00	1 731,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
15.10. 31.12.	p5	31900356	1 034,00	1 034,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
		Celkem			0,00			0,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	0,00	jedn.
Spotřební hodnota	0,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	50,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9	m2
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	26,86	m2
Základní složka nákladů na teplo:	2 613,09	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,38	%
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 045,23	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,15	%

Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	3 658,32	Kč
Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,27	%
Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 658,32	Kč

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	48,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-75,23 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Vuk Djukić VS: 2240108601

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-10-15 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
15.10. 31.12.	6198	TV	190,234	190,234	0,000
				Celkem	0,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	16,18	m2	Náklady na vodu pro TV:	0,00	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	790,09	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,23	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	790,09	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	0,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,05	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-790,09	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	790,09	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	790,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-93,89	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Vuk Djukić VS: 2240108601

Vodné / stočné

Období od - do 2024-10-15 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
15.10. 31.12.	4920	SV	311,900	311,900	0,000
				Celkem	0,000

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	0,000	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	0,00	Kč
Rozdíl	**0,00**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	0,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+0,00	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 735,74 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 735,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839443	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839444	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,550	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839422	0,00	2 063,00	2 063,00	0,76300	0,550	865,74
01.01. 31.12.	p4	31839421	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,550	0,00
01.01. 31.12.	p5	31839446	0,00	2 141,00	2 141,00	1,97000	0,550	2 319,77
01.01. 31.12.	p6	31839445	0,00	3 713,00	3 713,00	0,80748	0,950	2 848,27
		Celkem			7 917,00			6 033,78

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

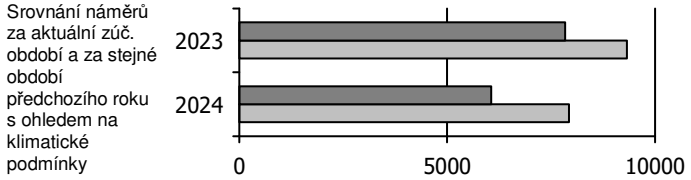
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	7 917,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 033,78	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	121,30%	
Výsledná hodnota	6 033,78	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 345,20 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 088,03 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,90 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 257,17 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 345,20 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,06 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	6033,78	7822,594
naměřené jednotky	7917	9345,691

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	236,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+21,32 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12769	TV	55,676	64,852	9,176
				Celkem	9,176

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

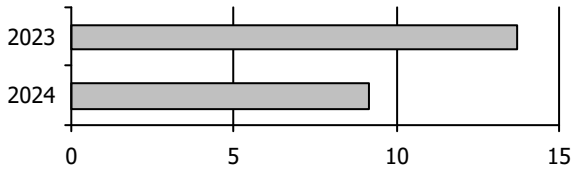
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 427,57	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,176	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,36	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 554,59	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 875,75	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 893,59	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,45	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,36	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 875,75	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 448,18	Kč			



	2024	2023
spotřeba	9,176	13,7

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 875,75	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-46,80	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

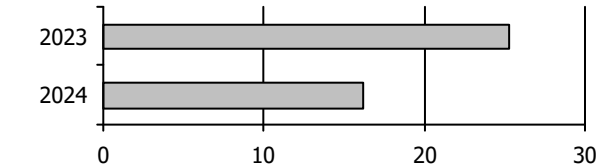
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13367	SV	93,980	110,144	16,164
				Celkem	16,164

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	16,164	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 514,79	Kč
Rozdíl	**-2 514,79**	Kč



	2024	2023
spotřeba	16,164	25,236

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 514,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-58,93	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 397,69 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 397,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839457	0,00	68,00	68,00	0,89100	0,950	57,56
01.01. 31.12.	p2	31839456	0,00	1 027,00	1 027,00	2,66600	0,900	2 464,18
01.01. 31.12.	p3	31839455	0,00	675,00	675,00	0,98500	0,900	598,39
01.01. 31.12.	p4	31839454	0,00	92,00	92,00	0,80748	0,950	70,57
01.01. 31.12.	p5	31839453	0,00	165,00	165,00	0,63600	0,950	99,69
		Celkem			2 027,00			3 290,39

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

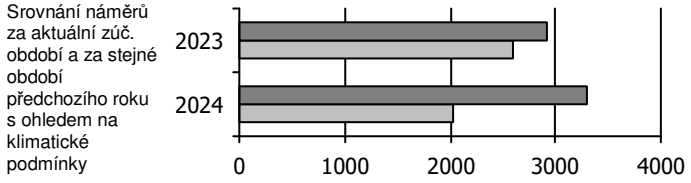
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 027,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 290,39	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	79,10%	
Výsledná hodnota	3 290,39	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	69,9	m2
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	69,9	m2
Základní složka nákladů na teplo:	6 800,26	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 957,54	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,58	%

Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 757,80	Kč
Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,79	%
Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 757,80	Kč



	2024	2023
přepočtené jednotky	3290,39	2912,889
naměřené jednotky	2027	2601,948

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	153,90 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,90 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13049	TV	89,016	110,052	21,036
01.01. 31.12.	12767	TV	10,036	12,009	1,973
				Celkem	23,009

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

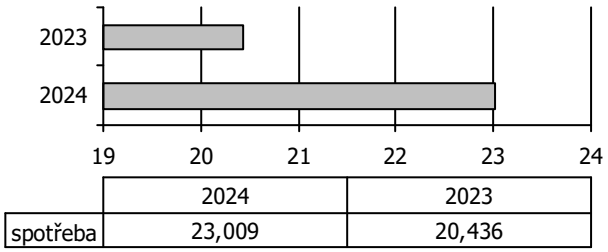
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	69,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 579,65	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,009	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,91	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 414,27	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 249,65	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 255,73	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,93	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,91	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 249,65	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 670,00	Kč			



	2024	2023
spotřeba	23,009	20,436

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 249,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,25	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

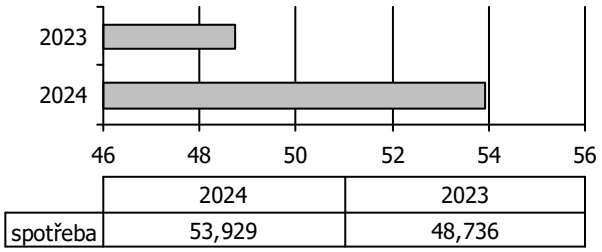
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12661	SV	41,344	48,125	6,781
01.01. 31.12.	13371	SV	152,668	199,816	47,148
				Celkem	53,929

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	53,929	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 390,24	Kč
Rozdíl	**-8 390,24**	Kč



	2024	2023
spotřeba	53,929	48,736

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 390,24	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+37,04	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	43 384,96 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**43 385,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839400	0,00	1 084,00	1 084,00	0,80748	0,650	568,95
01.01. 31.12.	p2	31839776	0,00	2 327,00	2 327,00	1,28500	0,350	1 046,57
01.01. 31.12.	p3	31839785	0,00	1 744,00	1 744,00	2,35600	0,350	1 438,10
01.01. 31.12.	p4	31839775	0,00	1 386,00	1 386,00	1,78100	0,400	987,39
01.01. 31.12.	p5	31839406	0,00	1 188,00	1 188,00	0,63600	0,650	491,12
		Celkem			7 729,00			4 532,13

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

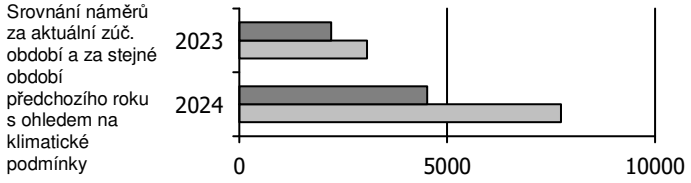
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	7 729,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 532,13	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,00%	
Výsledná hodnota	4 532,13	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	53,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	53,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 694,74 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 243,69 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,78 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,77 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 451,05 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 694,74 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,80 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	4532,13	2196,672
naměřené jednotky	7729	3054,031

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	198,42 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,98 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12614	TV	125,632	167,944	42,312
				Celkem	42,312

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

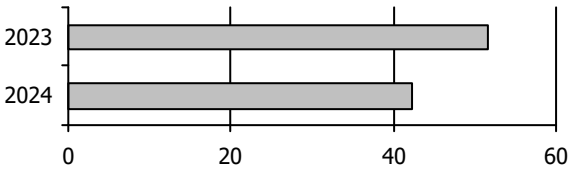
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	53,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 582,73	Kč
Spotřeba vody pro TV:	42,312	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,67	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 632,75	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	22 558,27	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	13 342,79	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,47	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,67	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-22 558,27	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	15 975,54	Kč			



	2024	2023
spotřeba	42,312	51,7

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	22 558,27	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+74,53	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

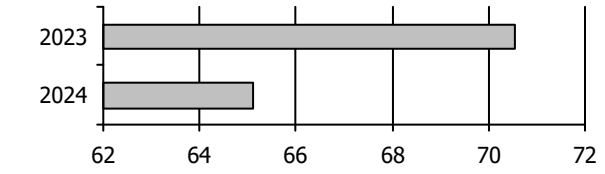
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13392	SV	171,940	237,064	65,124
				Celkem	65,124

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	65,124	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 131,95	Kč
Rozdíl	**-10 131,95**	Kč



	2024	2023
spotřeba	65,124	70,532

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 131,95	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+65,49	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	34 075,21 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**34 075,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839398	0,00	1 598,00	1 598,00	1,97000	0,500	1 574,03
01.01. 31.12.	p2	31839395	0,00	1 316,00	1 316,00	2,62700	0,500	1 728,57
01.01. 31.12.	p3	31839397	0,00	1 897,00	1 897,00	0,98500	0,800	1 494,84
01.01. 31.12.	p4	31839393	0,00	1 595,00	1 595,00	1,31400	0,750	1 571,87
01.01. 31.12.	p5	31839433	0,00	1 192,00	1 192,00	0,63600	0,850	644,40
01.01. 31.12.	p6	31839396	0,00	1 481,00	1 481,00	0,96273	0,850	1 211,93
		Celkem			9 079,00			8 225,64

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

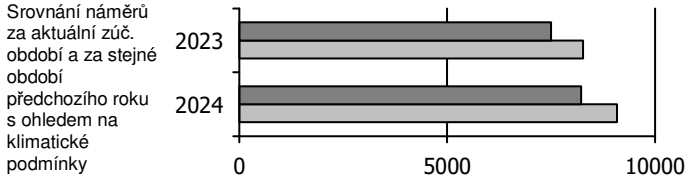
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	9 079,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 225,64	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	104,90%	
Výsledná hodnota	8 225,64	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	92,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	92,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	18 902,08 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	9 008,64 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,38 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,32 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 893,44 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 902,08 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,45 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	8225,64	7519,856
naměřené jednotky	9079	8274,708

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	204,13 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+4,91 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12709	TV	3,560	4,528	0,968
01.01. 31.12.	12772	TV	55,796	69,800	14,004
				Celkem	14,972

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

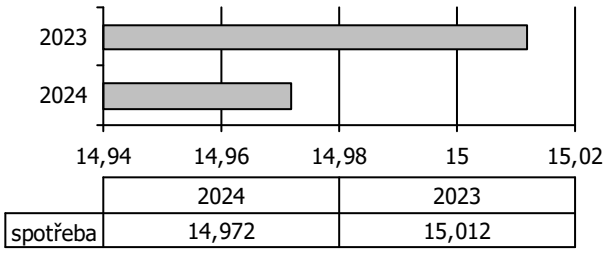
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	92,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 329,28	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,972	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,59	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 523,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,32	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 573,65	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 721,32	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,75	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,59	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 573,65	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 244,37	Kč			



	2024	2023
spotřeba	14,972	15,012

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 573,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,46	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

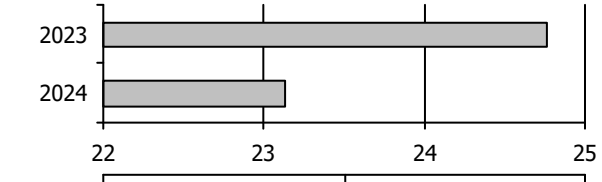
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12542	SV	77,332	97,868	20,536
01.01. 31.12.	13375	SV	8,264	10,864	2,600
				Celkem	23,136

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	23,136	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 599,48	Kč
Rozdíl	**-3 599,48**	Kč



	2024	2023
spotřeba	23,136	24,76

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 599,48	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-41,21	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240109201

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	13 056,49 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**13 056,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839464	0,00	86,00	86,00	2,66600	0,850	194,88
01.01. 31.12.	p2	31839463	0,00	2,00	2,00	1,48100	0,850	2,52
01.01. 31.12.	p3	31839458	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			88,00			197,40

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08
Odečtená hodnota indikátoru	88,00 jedn.
Spotřební hodnota	197,40 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	52,70%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 387,77 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 562,69 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,47 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 825,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 387,77 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,27 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240109201

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12761	TV	12,584	18,808	6,224
				Celkem	6,224

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	968,31	Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,224	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,25	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 290,83	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 221,83	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 962,69	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,25	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 221,83	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 253,52	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 221,83	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-59,60	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240109201

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12553	SV	29,646	38,946	9,300
				Celkem	9,300

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	9,300	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 446,89	Kč
Rozdíl	**-1 446,89**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 446,89	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-76,37	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 054,33 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 054,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839429	0,00	10,00	10,00	0,76300	0,900	6,87
01.01. 31.12.	p2	31839430	0,00	21,00	21,00	0,64966	0,900	12,28
01.01. 31.12.	p3	31839434	0,00	502,00	502,00	2,29900	0,850	980,98
		Celkem			533,00			1 000,13

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

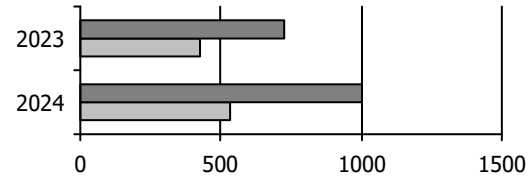
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08
Odečtená hodnota indikátoru	533,00 jedn.
Spotřební hodnota	1 000,13 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	67,30%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,5	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,5	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 107,49 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 648,21	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,37 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,53	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 459,28	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 107,49 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,21	%		



	2024	2023
přepočtené jednotky	1000,13	723,255
naměřené jednotky	533	428,394

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12444	TV	54,960	73,740	18,780
				Celkem	18,780

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

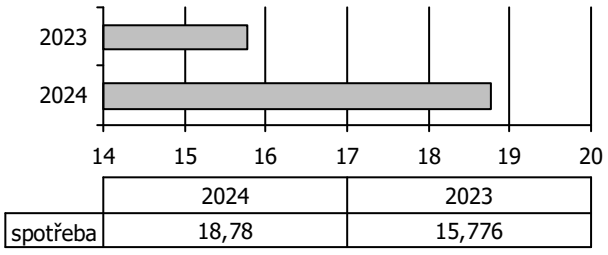
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 921,72	Kč
Spotřeba vody pro TV:	18,780	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,74	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 831,69	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,53	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 675,55	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 922,14	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,69	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 675,55	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 753,83	Kč			



	2024	2023
spotřeba	18,78	15,776

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 675,55	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-17,40	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

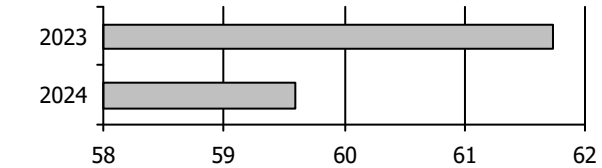
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12800	SV	244,196	303,788	59,592
				Celkem	59,592

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	59,592	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 271,29	Kč
Rozdíl	**-9 271,29**	Kč



	2024	2023
spotřeba	59,592	61,732

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 271,29	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+51,43	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 622,97 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 623,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839432	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839467	0,00	16,00	16,00	2,66600	0,850	36,26
01.01. 31.12.	p3	31839431	0,00	3,00	3,00	1,48100	0,850	3,78
01.01. 31.12.	p4	31839385	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			19,00			40,04

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

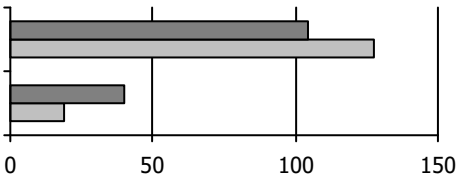
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08
Odečtená hodnota indikátoru	19,00 jedn.
Spotřební hodnota	40,04 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	50,40%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 574,84 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 839,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 735,67 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 574,84 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,40 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	40,04	104,463
naměřené jednotky	19	127,334

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13054	TV	42,004	43,696	1,692
01.01. 31.12.	12882	TV	69,108	93,884	24,776
				Celkem	26,468

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

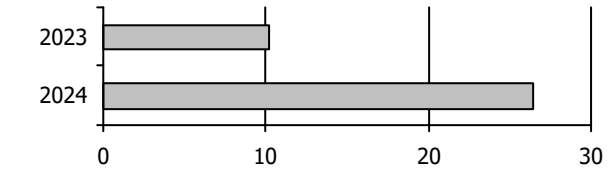
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 117,79	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,468	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,04	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 433,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 898,09	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 346,50	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,03	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,04	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 898,09	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 780,30	Kč			



	2024	2023
spotřeba	26,468	10,212

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 898,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+23,00	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

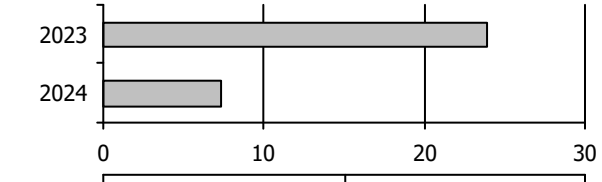
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13387	SV	57,000	64,392	7,392
01.01. 31.12.	12740	SV	199,704	199,704	0,000
				Celkem	7,392

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	7,392	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 150,04	Kč
Rozdíl	**-1 150,04**	Kč



	2024	2023
spotřeba	7,392	23,88

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 150,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-81,22	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 986,67 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 986,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839436	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839390	0,00	181,00	181,00	1,14500	0,850	176,16
01.01. 31.12.	p3	31839435	0,00	1 257,00	1 257,00	2,66600	0,850	2 848,49
01.01. 31.12.	p4	31839465	0,00	2 484,00	2 484,00	0,89100	0,900	1 991,92
		Celkem			3 922,00			5 016,57

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

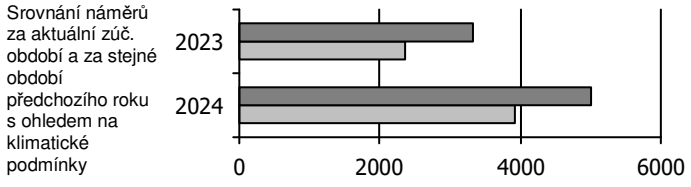
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	3 922,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 016,57	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	94,20%	
Výsledná hodnota	5 016,57	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 863,15 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 829,44 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,94 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 033,71 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 863,15 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	5016,57	3317,77
naměřené jednotky	3922	2368,01

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	183,24 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-5,83 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12324	TV	98,656	113,472	14,816
01.01. 31.12.	12327	TV	20,352	23,472	3,120
				Celkem	17,936

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

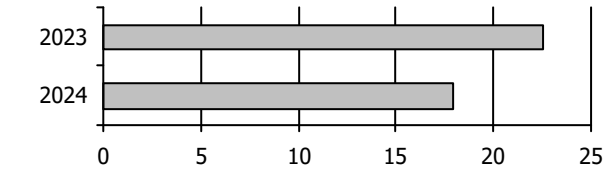
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 790,41	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,936	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,71	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 428,92	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 875,32	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 655,99	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,71	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 875,32	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 084,91	Kč			



	2024	2023
spotřeba	17,936	22,552

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 875,32	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,12	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

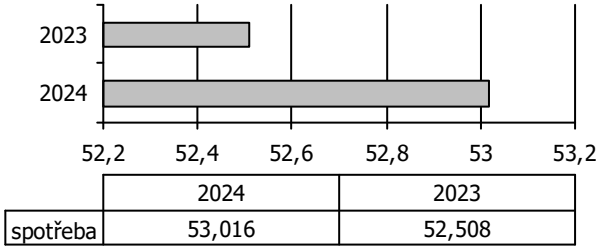
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12580	SV	179,916	227,944	48,028
01.01. 31.12.	13398	SV	40,072	45,060	4,988
				Celkem	53,016

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	53,016	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 248,20	Kč
Rozdíl	**-8 248,20**	Kč



	2024	2023
spotřeba	53,016	52,508

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 248,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+34,72	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 519,38 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 519,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839380	0,00	0,00	0,00	1,01800	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839383	0,00	22,00	22,00	0,98500	0,900	19,50
01.01. 31.12.	p3	31839375	0,00	1 207,00	1 207,00	2,57000	0,650	2 016,29
01.01. 31.12.	p4	31839386	0,00	1 440,00	1 440,00	1,28500	0,650	1 202,76
01.01. 31.12.	p5	31840624	0,00	291,00	291,00	0,80748	0,900	211,48
01.01. 31.12.	p6	31840622	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,900	0,00
		Celkem			2 960,00			3 450,03

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

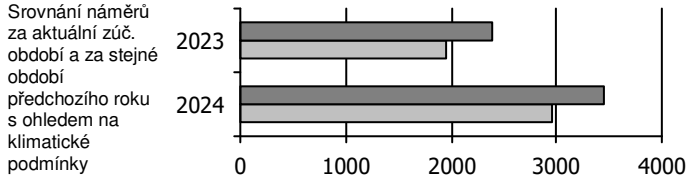
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 960,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 450,03	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	78,60%	
Výsledná hodnota	3 450,03	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	74,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	74,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 397,32 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	7 247,77 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,83 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,06 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 149,55 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 397,32 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,61 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	3450,03	2394,217
naměřené jednotky	2960	1947,513

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	152,98 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-21,37 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12720	TV	71,028	91,564	20,536
				Celkem	20,536

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

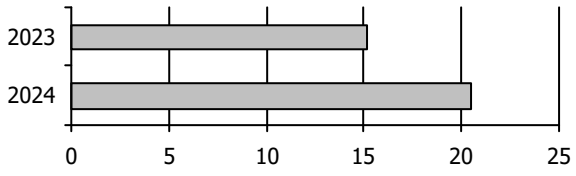
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	74,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 194,91	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,536	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,81	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 638,95	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,06	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 309,74	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 475,88	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,87	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 309,74	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 114,83	Kč			



	2024	2023
spotřeba	20,536	15,14

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 309,74	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,98	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

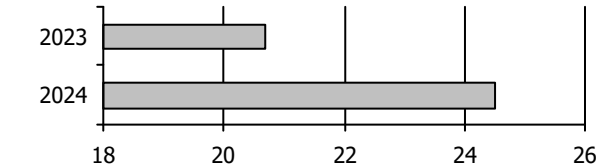
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13013	SV	90,344	114,848	24,504
				Celkem	24,504

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	24,504	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 812,32	Kč
Rozdíl	**-3 812,32**	Kč



	2024	2023
spotřeba	24,504	20,676

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 812,32	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-37,73	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 920,42 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 920,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839387	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,850	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839388	0,00	62,00	62,00	1,47800	0,750	68,73
01.01. 31.12.	p3	31839466	0,00	275,00	275,00	1,01800	0,800	223,96
01.01. 31.12.	p4	31839381	0,00	382,00	382,00	2,14200	0,500	409,12
01.01. 31.12.	p5	31839376	0,00	0,00	0,00	1,92800	0,500	0,00
01.01. 31.12.	p6	31839382	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,900	0,00
		Celkem			719,00			701,81

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

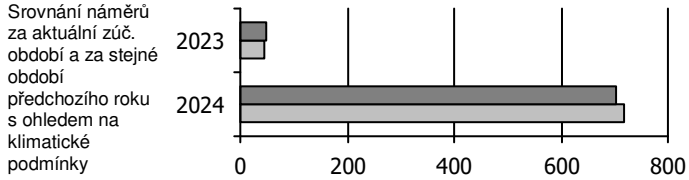
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	719,00	jedn.
Spotřební hodnota	701,81	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	55,70%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	80,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	80,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 977,70 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	7 841,21 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,15 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 136,49 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 977,70 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,46 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	701,81	49,167
naměřené jednotky	719	44,419

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12337	TV	4,004	4,432	0,428
01.01. 31.12.	12450	TV	13,644	15,620	1,976
				Celkem	2,404

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

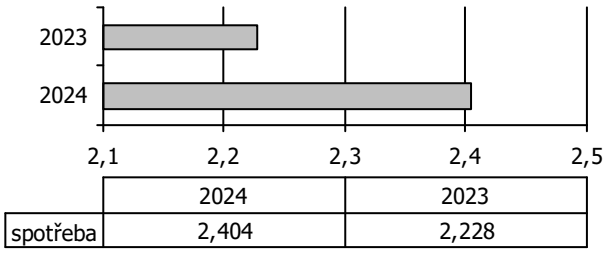
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	80,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	374,00	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,404	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,09	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 936,91	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,15	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 068,99	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	758,08	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,33	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,09	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 068,99	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 694,99	Kč			



	2024	2023
spotřeba	2,404	2,228

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 068,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-60,78	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

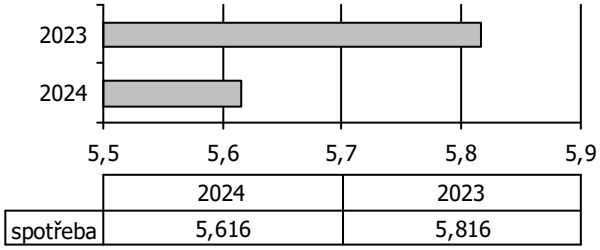
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13389	SV	4,100	4,684	0,584
01.01. 31.12.	12732	SV	31,968	37,000	5,032
				Celkem	5,616

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	5,616	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	873,73	Kč
Rozdíl	**-873,73**	Kč



	2024	2023
spotřeba	5,616	5,816

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	873,73	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-85,73	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Monika Horáčková VS: 2240109800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	42 562,97 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**42 563,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900305	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900304	0,00	5,00	5,00	1,01800	0,850	4,33
01.01. 31.12.	p3	31900281	0,00	922,00	922,00	2,62700	0,650	1 574,36
01.01. 31.12.	p4	31900295	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,650	0,00
01.01. 31.12.	p5	31900355	0,00	66,00	66,00	0,98500	0,950	61,76
		Celkem			993,00			1 640,45

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	993,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 640,45	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	65,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 533,98	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 809,98	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 724,00	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 533,98	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,40	%			

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Monika Horáčková VS: 2240109800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12770	TV	21,488	28,888	7,400
01.01. 31.12.	12780	TV	49,192	75,424	26,232
				Celkem	33,632

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 232,33	Kč
Spotřeba vody pro TV:	33,632	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,33	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 419,15	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 257,10	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 605,62	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,25	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,33	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 257,10	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 024,77	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 257,10	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+48,99	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Monika Horáčková VS: 2240109800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12551	SV	131,068	194,924	63,856
01.01. 31.12.	13368	SV	94,104	118,768	24,664
				Celkem	88,520

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	88,520	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	13 771,89	Kč
Rozdíl	**-13 771,89**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 771,89	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+124,94	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 214,73 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 214,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839392	0,00	1 056,00	1 056,00	1,14900	0,800	970,68
01.01. 31.12.	p2	31839389	0,00	2 205,00	2 205,00	0,96273	0,800	1 698,26
01.01. 31.12.	p3	31839391	0,00	1 071,00	1 071,00	3,85500	0,500	2 064,35
01.01. 31.12.	p4	31839468	0,00	1 194,00	1 194,00	1,14500	0,900	1 230,42
		Celkem			5 526,00			5 963,71

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

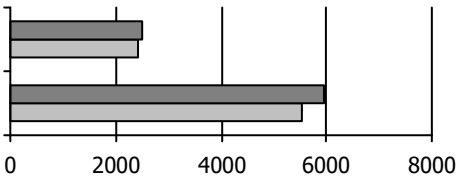
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	5 526,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 963,71	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	112,70%	
Výsledná hodnota	5 963,71	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 893,28 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 720,39 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,94 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 172,89 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 893,28 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,05 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	5963,71	2514,808
naměřené jednotky	5526	2425,26

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	219,27 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,70 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12323	TV	56,820	83,064	26,244
				Celkem	26,244

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

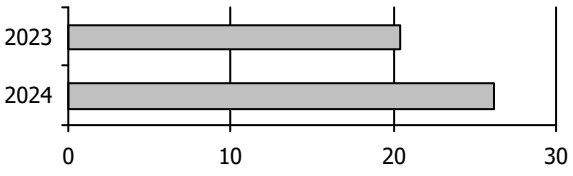
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 082,94	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,244	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,03	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 872,09	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 230,89	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 275,86	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,99	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,03	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 230,89	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 147,95	Kč			



	2024	2023
spotřeba	26,244	20,376

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 230,89	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+17,84	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

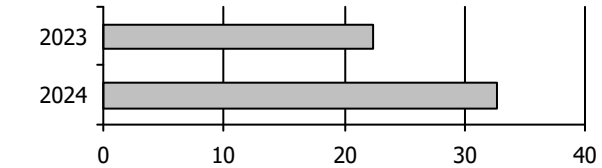
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13007	SV	77,024	109,744	32,720
				Celkem	32,720

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	32,720	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 090,56	Kč
Rozdíl	**-5 090,56**	Kč



	2024	2023
spotřeba	32,72	22,488

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 090,56	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-16,85	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 575,82 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 575,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840607	0,00	51,00	51,00	1,97000	0,500	50,24
01.01. 31.12.	p2	31840654	0,00	48,00	48,00	2,29900	0,500	55,18
01.01. 31.12.	p3	31840653	0,00	41,00	41,00	1,01800	0,800	33,39
01.01. 31.12.	p4	31840619	0,00	0,00	0,00	1,14500	0,500	0,00
01.01. 31.12.	p5	31840620	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p6	31840608	0,00	4,00	4,00	0,96273	0,600	2,31
		Celkem			144,00			141,12

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

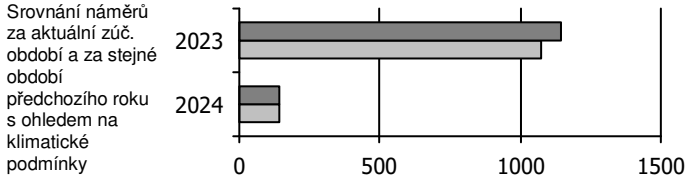
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	144,00	jedn.
Spotřební hodnota	141,12	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	51,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	92,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	92,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 598,47 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	8 998,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,92 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,32 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 599,56 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 598,47 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,53 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	141,12	1141,55
naměřené jednotky	144	1075,919

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12409	TV	12,524	15,152	2,628
01.01. 31.12.	12942	TV	2,016	2,168	0,152
				Celkem	2,780

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

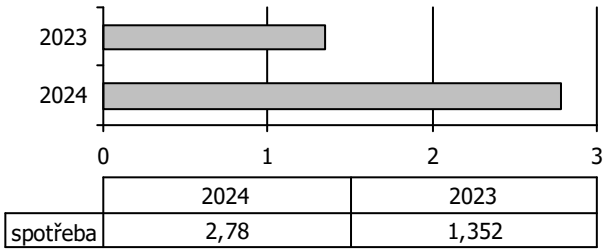
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	92,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	432,50	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,780	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,11	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 518,16	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,32	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 827,31	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	876,65	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,38	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,11	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 827,31	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 394,81	Kč			



	2024	2023
spotřeba	2,78	1,352

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 827,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-54,91	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

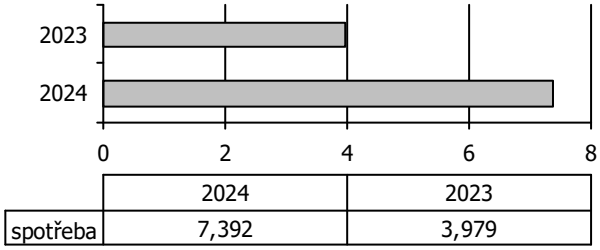
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12523	SV	4,351	4,851	0,500
01.01. 31.12.	13192	SV	31,288	38,180	6,892
				Celkem	7,392

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	7,392	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 150,04	Kč
Rozdíl	**-1 150,04**	Kč



	2024	2023
spotřeba	7,392	3,979

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 150,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-81,22	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 197,17 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 197,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839440	0,00	564,00	564,00	3,28400	0,850	1 574,35
01.01. 31.12.	p2	31839373	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,850	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839374	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			564,00			1 574,35

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

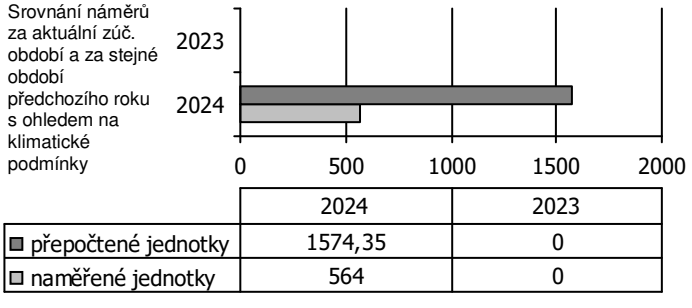
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	564,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 574,35	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	70,70%	
Výsledná hodnota	1 574,35	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 465,98 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 572,42 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,47 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 893,56 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 465,98 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,28 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	1574,35	0
naměřené jednotky	564	0

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	137,57 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-29,29 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12410	TV	67,652	77,184	9,532
				Celkem	9,532

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

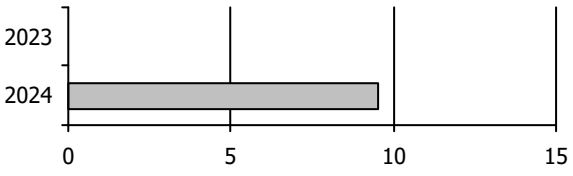
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 482,95	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,532	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,38	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 295,72	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 784,52	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 005,85	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,44	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,38	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 784,52	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 301,57	Kč			



	2024	2023
spotřeba	9,532	0,008

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 784,52	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-47,51	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

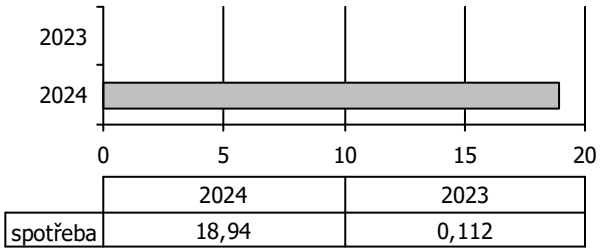
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12530	SV	94,016	112,956	18,940
				Celkem	18,940

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	18,940	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 946,67	Kč
Rozdíl	**-2 946,67**	Kč



	2024	2023
spotřeba	18,94	0,112

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 946,67	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-51,87	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 947,56 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 947,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900285	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900284	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31900354	0,00	100,00	100,00	2,37000	0,850	201,45
		Celkem			100,00			201,45

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

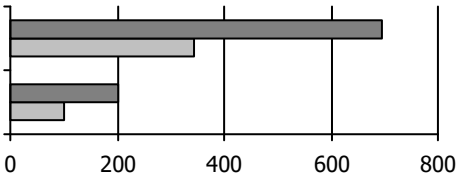
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08
Odečtená hodnota indikátoru	100,00 jedn.
Spotřební hodnota	201,45 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	54,20%
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 235,81 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 025,58 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,31 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	1 210,23 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 235,81 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,18 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	201,45	695,972
naměřené jednotky	100	345,479

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12572	TV	112,936	133,796	20,860
				Celkem	20,860

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

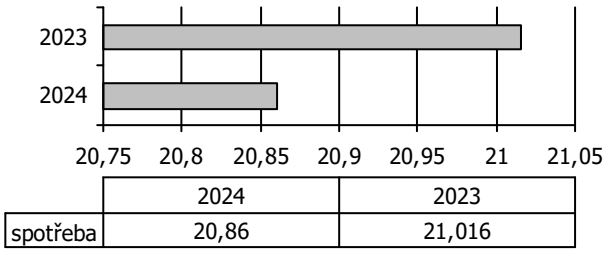
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 245,32	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,860	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,82	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 519,08	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 342,46	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 578,06	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,74	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,82	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 342,46	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 097,14	Kč			



	2024	2023
spotřeba	20,86	21,016

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 342,46	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-12,24	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

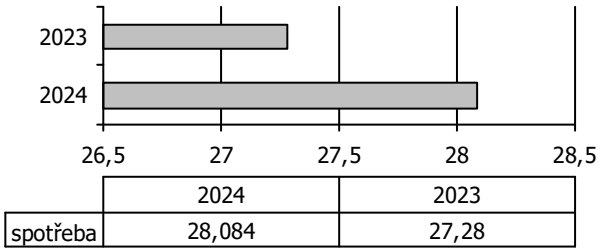
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12786	SV	149,592	177,676	28,084
				Celkem	28,084

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	28,084	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 369,29	Kč
Rozdíl	**-4 369,29**	Kč



	2024	2023
spotřeba	28,084	27,28

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 369,29	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,64	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	45 432,88 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**45 432,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839370	0,00	1 500,00	1 500,00	2,96200	0,850	3 776,55
01.01. 31.12.	p2	31839369	0,00	1 192,00	1 192,00	1,27200	0,850	1 288,79
01.01. 31.12.	p3	31839437	0,00	52,00	52,00	0,80748	0,900	37,79
		Celkem			2 744,00			5 103,13

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

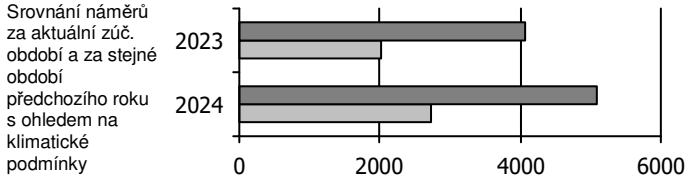
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	2 744,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 103,13	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	94,90%	
Výsledná hodnota	5 103,13	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 976,99 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 839,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,95 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 137,82 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 976,99 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,90 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	5103,13	4067,636
naměřené jednotky	2744	2016,608

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	184,59 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-5,13 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12605	TV	140,064	178,792	38,728
01.01. 31.12.	12785	TV	11,740	15,064	3,324
				Celkem	42,052

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

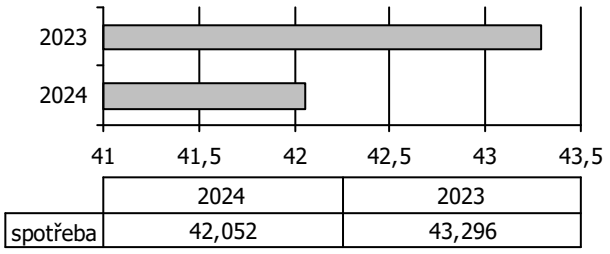
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 542,28	Kč
Spotřeba vody pro TV:	42,052	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,66	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 433,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	23 236,88	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	13 260,80	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,51	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,66	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-23 236,88	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 694,60	Kč			



	2024	2023
spotřeba	42,052	43,296

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	23 236,88	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+79,78	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

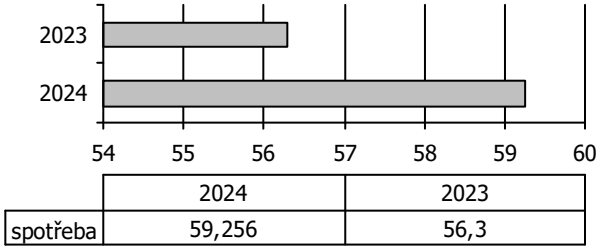
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13438	SV	31,928	42,756	10,828
01.01. 31.12.	12735	SV	177,664	226,092	48,428
				Celkem	59,256

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	59,256	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 219,01	Kč
Rozdíl	**-9 219,01**	Kč



	2024	2023
spotřeba	59,256	56,3

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 219,01	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+50,58	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 369,71 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 369,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840618	0,00	32,00	32,00	0,80748	0,900	23,26
01.01. 31.12.	p2	31840647	0,00	839,00	839,00	1,27200	0,850	907,13
01.01. 31.12.	p3	31840648	0,00	96,00	96,00	2,96200	0,850	241,70
01.01. 31.12.	p4	31840623	0,00	66,00	66,00	0,89100	0,900	52,93
		Celkem			1 033,00			1 225,02

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

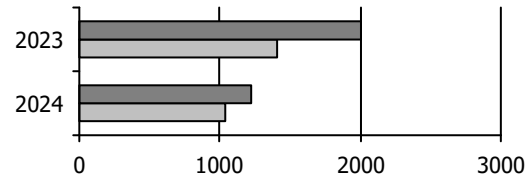
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	1 033,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 225,02	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	61,30%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 561,22 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 829,44	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 731,78	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 561,22 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,40	%		

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	1225,02	2011,643
naměřené jednotky	1033	1403,63

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12339	TV	86,392	102,812	16,420
01.01. 31.12.	12763	TV	22,016	26,444	4,428
				Celkem	20,848

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

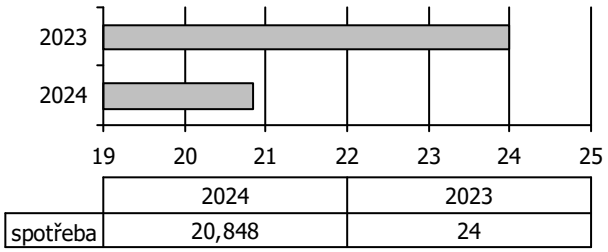
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 243,45	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,848	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,82	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 428,92	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 246,64	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 574,27	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,86	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,82	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 246,64	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 003,19	Kč			



	2024	2023
spotřeba	20,848	24

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 246,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,49	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

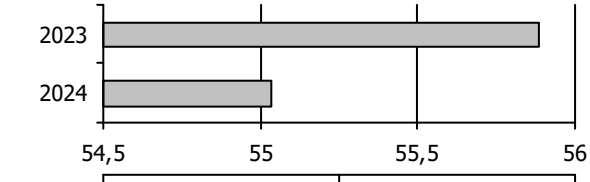
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13394	SV	224,380	271,892	47,512
01.01. 31.12.	12462	SV	31,288	38,808	7,520
				Celkem	55,032

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	55,032	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 561,85	Kč
Rozdíl	**-8 561,85**	Kč



	2024	2023
spotřeba	55,032	55,888

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 561,85	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+39,84	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 609,70 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 609,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840571	0,00	47,00	47,00	1,14500	0,600	32,29
01.01. 31.12.	p2	31840570	0,00	0,00	0,00	0,65700	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840574	0,00	1 490,00	1 490,00	0,98500	0,900	1 320,89
01.01. 31.12.	p4	31840572	0,00	1 794,00	1 794,00	2,35600	0,650	2 747,33
01.01. 31.12.	p5	31840646	0,00	835,00	835,00	2,35600	0,650	1 278,72
01.01. 31.12.	p6	31840569	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			4 166,00			5 379,23

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

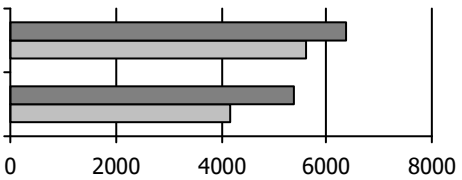
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	4 166,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 379,23	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	93,80%	
Výsledná hodnota	5 379,23	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	75,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 853,87 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	7 383,97 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,01 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 469,90 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 853,87 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,95 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	5379,23	6375,028
naměřené jednotky	4166	5629,328

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	182,53 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,19 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12375	TV	20,888	25,828	4,940
				Celkem	4,940

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

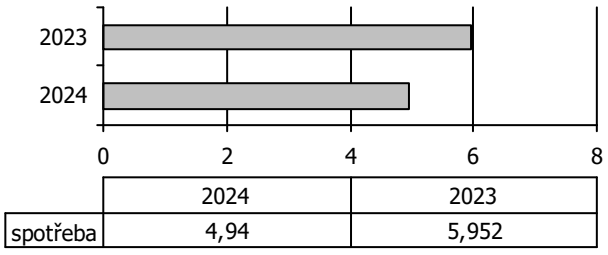
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	75,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	768,55	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,940	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,19	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 707,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,08	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 033,68	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 557,79	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,39	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,19	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 033,68	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 265,13	Kč			



	2024	2023
spotřeba	4,94	5,952

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 033,68	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-53,32	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

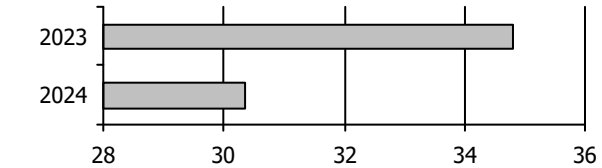
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13004	SV	88,952	119,304	30,352
				Celkem	30,352

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,352	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 722,15	Kč
Rozdíl	**-4 722,15**	Kč



	2024	2023
spotřeba	30,352	34,816

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 722,15	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-22,87	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	39 912,85 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**39 912,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840616	0,00	2 670,00	2 670,00	0,96273	0,600	1 542,29
01.01. 31.12.	p2	31840613	0,00	2 739,00	2 739,00	1,14500	0,500	1 568,08
01.01. 31.12.	p3	31840657	0,00	2 001,00	2 001,00	0,98500	0,800	1 576,79
01.01. 31.12.	p4	31840611	0,00	2 815,00	2 815,00	2,57000	0,500	3 617,27
01.01. 31.12.	p5	31840615	0,00	2 457,00	2 457,00	1,49900	0,500	1 841,52
01.01. 31.12.	p6	31840614	0,00	2 455,00	2 455,00	0,63600	0,900	1 405,24
		Celkem			15 137,00			11 551,19

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

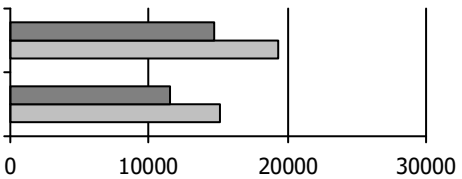
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	15 137,00	jedn.
Spotřební hodnota	11 551,19	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	138,70%	
Výsledná hodnota	11 551,19	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	80,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	80,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	21 724,75 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	7 831,48 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,59 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,15 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 893,27 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 724,75 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	2,03 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	11551,19	14756,479
naměřené jednotky	15137	19313,244

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	269,87 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,70 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12717	TV	29,812	32,088	2,276
01.01. 31.12.	12775	TV	129,724	144,276	14,552
				Celkem	16,828

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

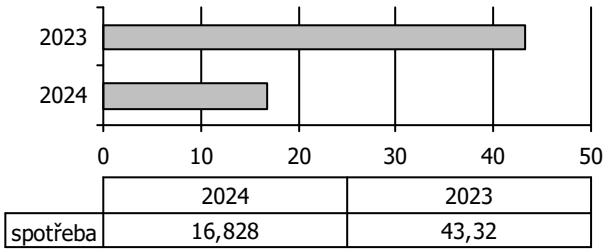
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	80,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 618,03	Kč
Spotřeba vody pro TV:	16,828	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,66	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 932,02	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,15	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 856,64	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 306,59	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,66	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 856,64	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 238,61	Kč			



	2024	2023
spotřeba	16,828	43,32

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 856,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,27	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

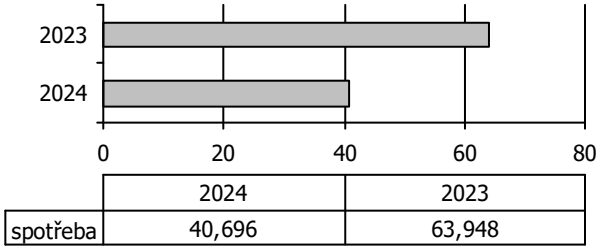
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13019	SV	206,284	240,776	34,492
01.01. 31.12.	12666	SV	38,416	44,620	6,204
				Celkem	40,696

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	40,696	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 331,46	Kč
Rozdíl	**-6 331,46**	Kč



	2024	2023
spotřeba	40,696	63,948

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 331,46	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,41	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	35 116,25 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**35 116,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840606	0,00	0,00	0,00	0,96273	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840609	0,00	1 062,00	1 062,00	1,01800	0,850	918,95
01.01. 31.12.	p3	31840610	0,00	3 812,00	3 812,00	1,92800	0,650	4 777,20
01.01. 31.12.	p4	31840658	0,00	4 389,00	4 389,00	1,28500	0,650	3 665,91
01.01. 31.12.	p5	31840605	0,00	110,00	110,00	0,98500	0,950	102,93
		Celkem			9 373,00			9 464,99

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

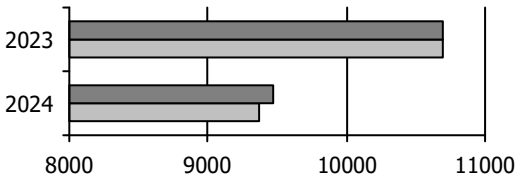
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	9 373,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 464,99	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	133,60%	
Výsledná hodnota	9 464,99	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	18 194,06 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 809,98 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,33 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 384,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 194,06 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,67 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	9464,99	10691,202
naměřené jednotky	9373	10694,045

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	259,92 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+33,58 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13056	TV	35,244	44,484	9,240
01.01. 31.12.	12774	TV	20,144	25,788	5,644
				Celkem	14,884

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

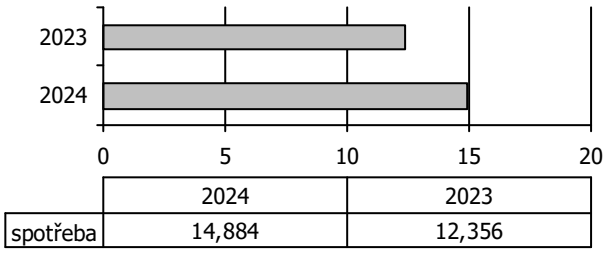
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 315,59	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,884	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,59	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 419,15	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 428,31	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 693,57	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,68	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,59	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 428,31	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 112,72	Kč			



	2024	2023
spotřeba	14,884	12,356

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 428,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-19,32	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

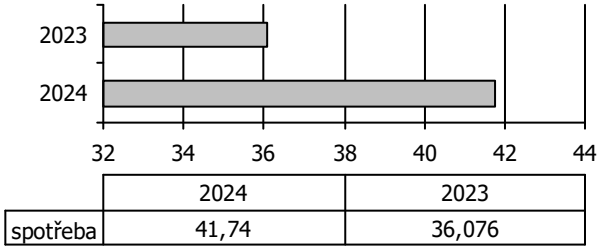
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12552	SV	128,820	163,224	34,404
01.01. 31.12.	13372	SV	23,324	30,660	7,336
				Celkem	41,740

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	41,740	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 493,88	Kč
Rozdíl	**-6 493,88**	Kč



	2024	2023
spotřeba	41,74	36,076

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 493,88	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+6,07	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 327,37 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 327,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839438	0,00	0,00	0,00	1,14900	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839371	0,00	16,00	16,00	0,96273	0,800	12,32
01.01. 31.12.	p3	31839372	0,00	117,00	117,00	1,28500	0,500	75,17
01.01. 31.12.	p4	31839439	0,00	3 738,00	3 738,00	2,14200	0,500	4 003,40
01.01. 31.12.	p5	31840612	0,00	638,00	638,00	1,07100	0,900	614,97
		Celkem			4 509,00			4 705,86

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

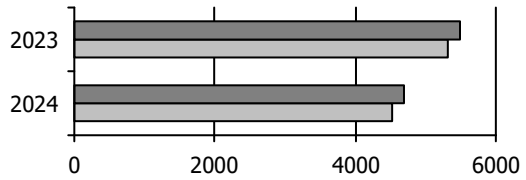
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	4 509,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 705,86	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	99,50%	
Výsledná hodnota	4 705,86	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 380,39 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 720,39 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,83 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 660,00 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 380,39 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	4705,86	5497,572
naměřené jednotky	4509	5331,229

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	193,54 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-0,53 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12766	TV	123,092	142,216	19,124
				Celkem	19,124

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

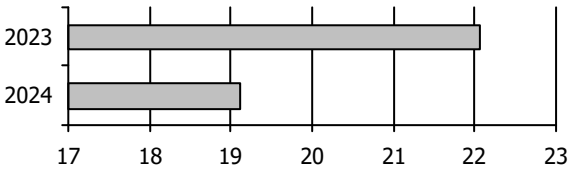
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 975,24	Kč
Spotřeba vody pro TV:	19,124	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,75	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 872,09	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 877,95	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 030,62	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,75	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 877,95	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 902,71	Kč			



	2024	2023
spotřeba	19,124	22,068

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 877,95	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,10	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

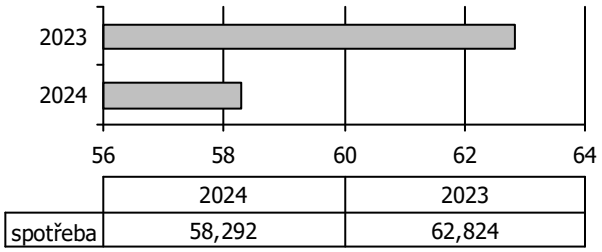
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12546	SV	289,344	347,636	58,292
				Celkem	58,292

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	58,292	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 069,03	Kč
Rozdíl	**-9 069,03**	Kč



	2024	2023
spotřeba	58,292	62,824

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 069,03	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+48,13	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Simona Nováková VS: 2240111001

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 535,20 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 535,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840577	0,00	2 188,00	2 188,00	0,98500	0,550	1 185,35
01.01. 31.12.	p2	31840573	0,00	2 594,00	2 594,00	3,55500	0,500	4 610,83
01.01. 31.12.	p3	31840578	0,00	3 944,00	3 944,00	1,47800	0,500	2 914,62
01.01. 31.12.	p4	31840645	0,00	1 191,04	1 191,04	0,80748	0,550	528,96
		Celkem			9 917,04			9 239,76

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

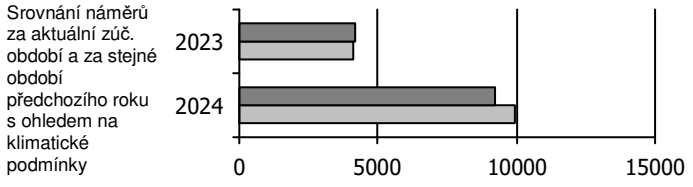
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	9 917,04	jedn.
Spotřební hodnota	9 239,76	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	131,20%	
Výsledná hodnota	9 239,76	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 952,35 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 839,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,31 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 113,18 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 952,35 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,63 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	9239,761	4160,58
naměřené jednotky	9917,041	4077,616

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	255,37 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,25 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Simona Nováková VS: 2240111001

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12402	TV	21,688	23,560	1,872
01.01. 31.12.	12944	TV	115,304	136,616	21,312
				Celkem	23,184

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

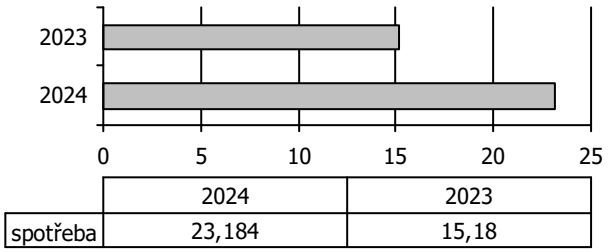
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 606,87	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,184	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,91	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 433,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 351,58	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 310,91	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,93	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,91	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 351,58	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 744,71	Kč			



	2024	2023
spotřeba	23,184	15,18

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 351,58	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+11,04	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Simona Nováková VS: 2240111001

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

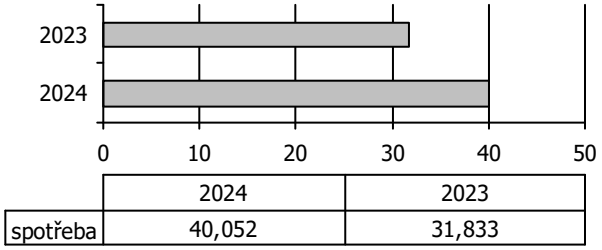
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13053	SV	209,940	245,876	35,936
01.01. 31.12.	13057	SV	24,284	28,400	4,116
				Celkem	40,052

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	40,052	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 231,27	Kč
Rozdíl	**-6 231,27**	Kč



	2024	2023
spotřeba	40,052	31,833

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 231,27	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,78	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 979,02 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 979,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840661	0,00	444,00	444,00	0,80748	0,900	322,67
01.01. 31.12.	p2	31840660	0,00	0,00	0,00	1,14500	0,850	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840662	0,00	1 637,00	1 637,00	2,29900	0,500	1 881,73
01.01. 31.12.	p4	31840635	0,00	753,00	753,00	0,98500	0,500	370,85
01.01. 31.12.	p5	31840629	0,00	0,00	0,00	1,71300	0,500	0,00
		Celkem			2 834,00			2 575,25

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

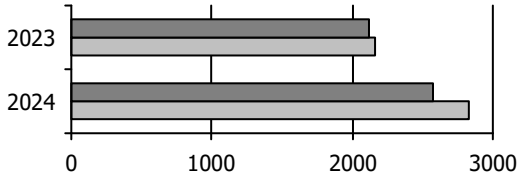
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 834,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 575,25	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	74,40%	
Výsledná hodnota	2 575,25	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,3	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 450,14 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 352,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,69 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 097,40	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 450,14 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,45	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	2575,25	2124,19
naměřené jednotky	2834	2156,774

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	144,72 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-25,62 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12407	TV	17,960	21,960	4,000
01.01. 31.12.	12701	TV	1,848	2,300	0,452
				Celkem	4,452

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

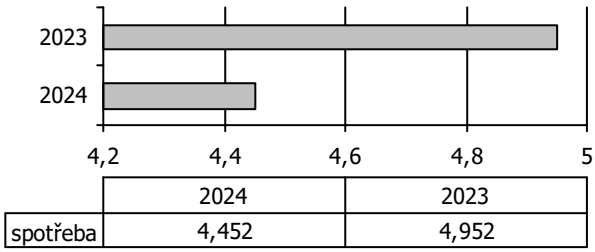
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	692,62	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,452	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,18	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 189,58	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 286,11	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 403,91	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,18	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 286,11	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 593,49	Kč			



	2024	2023
spotřeba	4,452	4,952

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 286,11	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-59,10	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

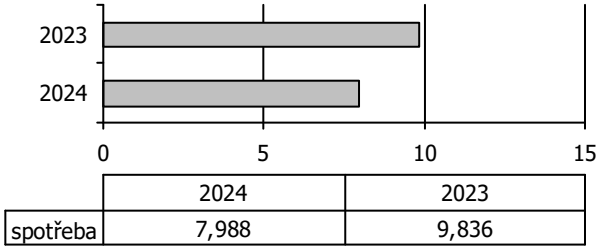
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12882	SV	24,480	29,808	5,328
01.01. 31.12.	13428	SV	13,044	15,704	2,660
				Celkem	7,988

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	7,988	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 242,77	Kč
Rozdíl	**-1 242,77**	Kč



	2024	2023
spotřeba	7,988	9,836

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 242,77	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-79,70	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 090,58 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 090,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840655	0,00	1 615,00	1 615,00	1,88640	0,850	2 589,56
01.01. 31.12.	p2	31840617	0,00	117,00	117,00	1,07349	0,850	106,76
01.01. 31.12.	p3	31840656	0,00	7 139,00	7 139,00	0,96273	0,900	6 185,64
		Celkem			8 871,00			8 881,96

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

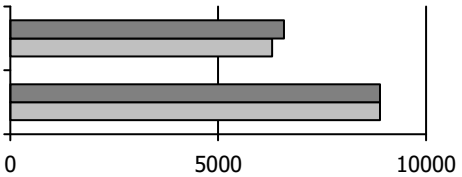
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	8 871,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 881,96	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	167,10%	
Výsledná hodnota	8 881,96	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,9	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,9	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 245,53 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 562,69	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,12 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 682,84	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 245,53 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,56	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	8881,96	6578,378
naměřené jednotky	8871	6318,311

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	325,06 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+67,07 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12405	TV	78,116	97,052	18,936
				Celkem	18,936

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

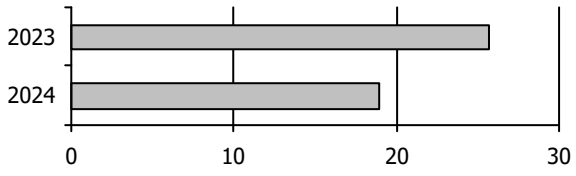
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 945,99	Kč
Spotřeba vody pro TV:	18,936	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,75	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 290,83	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 208,16	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 971,34	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,73	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,75	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 208,16	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 262,17	Kč			



	2024	2023
spotřeba	18,936	25,74

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 208,16	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-13,28	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

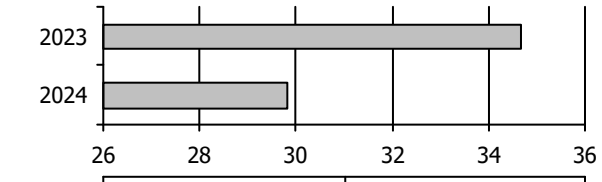
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11724	SV	126,840	156,644	29,804
				Celkem	29,804

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	29,804	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 636,89	Kč
Rozdíl	**-4 636,89**	Kč



	2024	2023
spotřeba	29,804	34,66

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 636,89	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-24,26	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 033,69 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 033,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840625	0,00	2 027,00	2 027,00	2,37000	0,850	4 083,39
01.01. 31.12.	p2	31840627	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840626	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,900	0,00
		Celkem			2 027,00			4 083,39

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

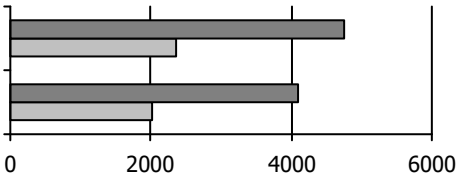
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15
Odečtená hodnota indikátoru	2 027,00 jedn.
Spotřební hodnota	4 083,39 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	131,20%
Výsledná hodnota	4 083,39 díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 936,90 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 025,58 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 911,32 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 936,90 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	4083,39	4744,508
naměřené jednotky	2027	2355,177

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	255,21 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,16 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12403	TV	16,220	26,580	10,360
				Celkem	10,360

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

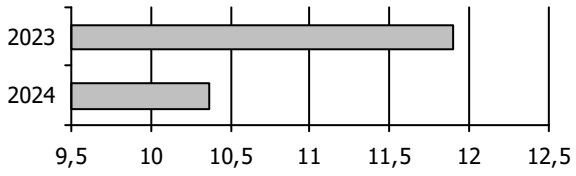
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 611,77	Kč
Spotřeba vody pro TV:	10,360	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,41	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 519,08	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 397,80	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 266,95	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,42	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,41	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 397,80	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 786,03	Kč			



	2024	2023
spotřeba	10,36	11,896

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 397,80	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-50,50	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

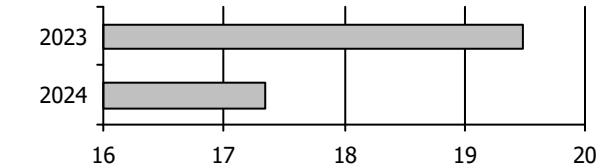
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9813	SV	32,436	49,784	17,348
				Celkem	17,348

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	17,348	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 698,99	Kč
Rozdíl	**-2 698,99**	Kč



	2024	2023
spotřeba	17,348	19,48

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 698,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-55,92	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	39 721,56 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**39 721,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840659	0,00	1 389,00	1 389,00	3,55500	0,550	2 715,84
01.01. 31.12.	p2	31840668	0,00	60,00	60,00	1,28500	0,550	42,40
01.01. 31.12.	p3	31840600	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p4	31840599	0,00	0,00	0,00	0,89900	0,600	0,00
		Celkem			1 449,00			2 758,24

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

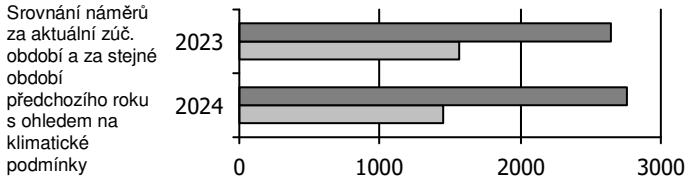
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 449,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 758,24	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	79,10%	
Výsledná hodnota	2 758,24	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 018,42 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 700,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,66 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 317,49 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 018,42 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,49 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2758,24	2643,02
naměřené jednotky	1449	1566,499

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	153,90 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,90 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12408	TV	195,296	229,228	33,932
01.01. 31.12.	12413	TV	28,208	31,836	3,628
				Celkem	37,560

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

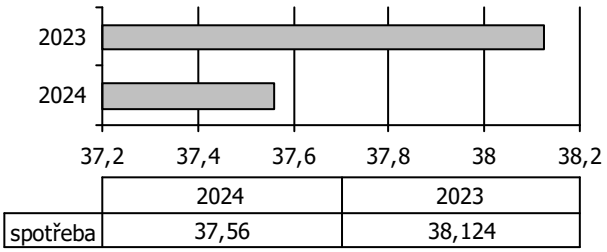
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 843,43	Kč
Spotřeba vody pro TV:	37,560	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,48	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 862,32	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	20 550,03	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 844,28	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,48	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 550,03	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 706,60	Kč			



	2024	2023
spotřeba	37,56	38,124

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	20 550,03	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+58,99	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

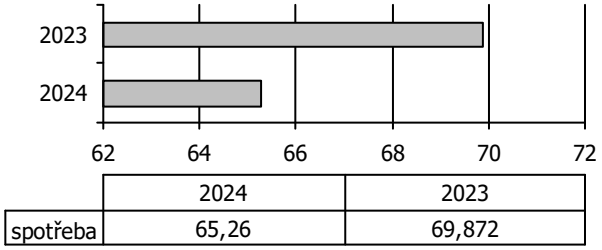
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13427	SV	60,384	70,536	10,152
01.01. 31.12.	9522	SV	308,432	363,540	55,108
				Celkem	65,260

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	65,260	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 153,11	Kč
Rozdíl	**-10 153,11**	Kč



	2024	2023
spotřeba	65,26	69,872

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 153,11	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+65,83	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 581,45 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 581,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840666	0,00	993,00	993,00	0,85700	0,600	510,60
01.01. 31.12.	p2	31840665	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840636	0,00	1 041,00	1 041,00	1,28500	0,550	735,73
01.01. 31.12.	p4	31840630	0,00	491,00	491,00	3,55500	0,550	960,03
		Celkem			2 525,00			2 206,36

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

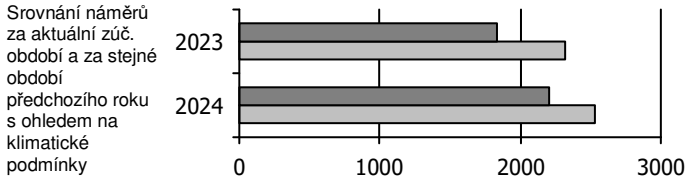
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 525,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 206,36	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,20%	
Výsledná hodnota	2 206,36	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 364,37 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 710,66 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,61 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 653,71 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 364,37 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,39 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2206,36	1828,076
naměřené jednotky	2525	2323,591

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	142,49 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-26,77 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12338	TV	0,000	0,000	0,000
01.01. 31.12.	12328	TV	15,220	36,276	21,056
				Celkem	21,056

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

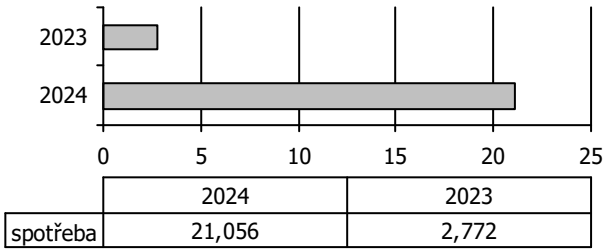
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 275,81	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,056	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,83	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 867,20	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 782,87	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 639,86	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,83	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 782,87	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 507,06	Kč			



	2024	2023
spotřeba	21,056	2,772

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 782,87	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-1,10	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

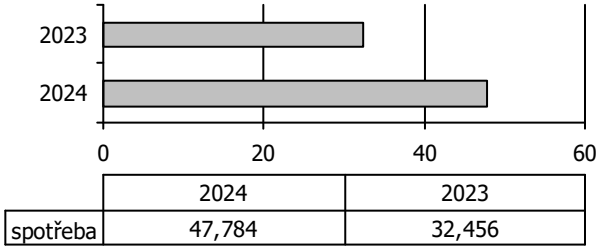
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12769	SV	0,072	0,076	0,004
01.01. 31.12.	12567	SV	171,444	219,224	47,780
				Celkem	47,784

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	47,784	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 434,21	Kč
Rozdíl	**-7 434,21**	Kč



	2024	2023
spotřeba	47,784	32,456

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 434,21	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+21,42	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 543,56 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 543,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840667	0,00	247,00	247,00	1,71300	0,300	126,93
01.01. 31.12.	p2	31840663	0,00	493,00	493,00	1,64200	0,300	242,85
01.01. 31.12.	p3	31840634	0,00	478,00	478,00	1,64200	0,300	235,46
01.01. 31.12.	p4	31840664	0,00	252,00	252,00	1,64200	0,550	227,58
01.01. 31.12.	p5	31840631	0,00	1 140,00	1 140,00	0,63600	0,600	435,02
01.01. 31.12.	p6	31840632	0,00	1 591,00	1 591,00	0,80748	0,600	770,82
		Celkem			4 201,00			2 038,66

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

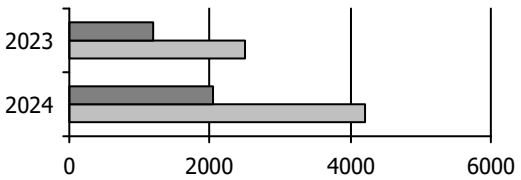
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	4 201,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 038,66	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	70,40%	
Výsledná hodnota	2 038,66	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 454,53 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 002,52 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,62 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 452,01 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 454,53 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,36 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	2038,66	1182,09
naměřené jednotky	4201	2491,395

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	137,03 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-29,58 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12334	TV	70,632	80,400	9,768
01.01. 31.12.	12574	TV	14,424	17,952	3,528
				Celkem	13,296

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

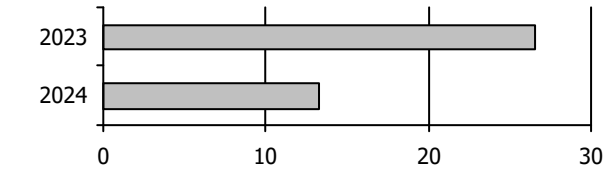
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 068,54	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,296	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,52	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 013,74	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 275,08	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 192,80	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,60	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,52	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 275,08	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 206,54	Kč			



	2024	2023
spotřeba	13,296	26,516

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 275,08	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,24	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

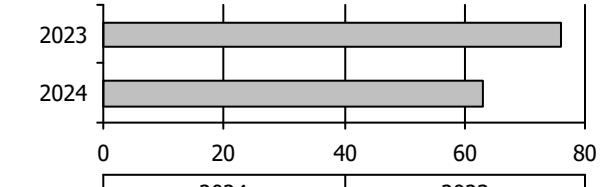
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12397	SV	67,288	81,228	13,940
01.01. 31.12.	13391	SV	299,916	349,056	49,140
				Celkem	63,080

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	63,080	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 813,95	Kč
Rozdíl	**-9 813,95**	Kč



	2024	2023
spotřeba	63,08	76,088

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 813,95	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+60,29	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 452,54 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 452,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899744	0,00	1,00	1,00	0,63600	0,900	0,57
01.01. 31.12.	p2	31899747	0,00	68,00	68,00	2,29900	0,500	78,17
01.01. 31.12.	p3	30012276	0,00	1 427,00	1 427,00	1,97000	0,500	1 405,59
01.01. 31.12.	p4	31899742	0,00	12,00	12,00	0,98500	0,500	5,91
01.01. 31.12.	p5	31899743	0,00	0,00	0,00	0,58682	0,900	0,00
		Celkem			1 508,00			1 490,24

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

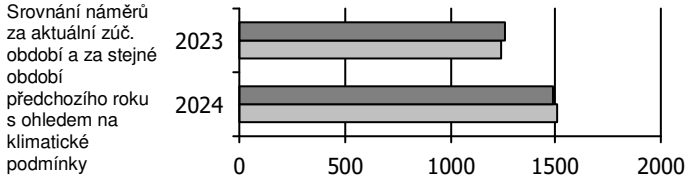
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	1 508,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 490,24	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	68,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 123,24	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 088,03	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,52	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 035,21	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 123,24	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,30	%			



	2024	2023
přepočtené jednotky	1490,24	1259,645
naměřené jednotky	1508	1245,697

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12417	TV	103,340	124,360	21,020
				Celkem	21,020

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

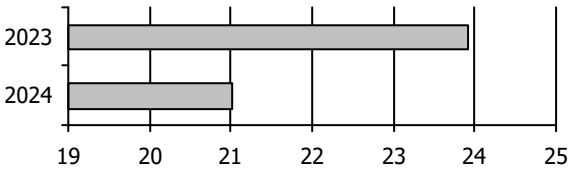
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 270,21	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,020	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,83	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 554,59	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 453,31	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 628,51	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,81	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 453,31	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 183,10	Kč			



	2024	2023
spotřeba	21,02	23,908

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 453,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-3,65	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

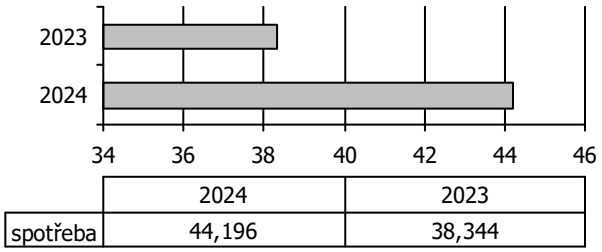
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13422	SV	171,616	215,812	44,196
				Celkem	44,196

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	44,196	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 875,99	Kč
Rozdíl	**-6 875,99**	Kč



	2024	2023
spotřeba	44,196	38,344

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 875,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,31	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	69 520,41 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**69 520,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840602	0,00	1 278,00	1 278,00	3,25900	0,850	3 540,25
01.01. 31.12.	p2	31840601	0,00	626,00	626,00	1,28500	0,550	442,43
01.01. 31.12.	p3	31840633	0,00	454,00	454,00	0,76300	0,600	207,84
01.01. 31.12.	p4	31840604	0,00	1 179,00	1 179,00	0,80748	0,600	571,21
		Celkem			3 537,00			4 761,73

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

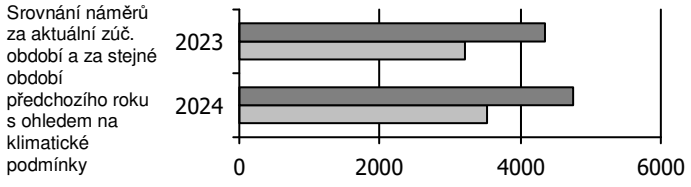
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	3 537,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 761,73	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	100,10%	
Výsledná hodnota	4 761,73	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 437,86 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 710,66 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,84 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 727,20 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 437,86 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	4761,73	4356,881
naměřené jednotky	3537	3212,952

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	194,85 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+0,14 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12401	TV	242,460	310,416	67,956
01.01. 31.12.	11894	TV	95,104	115,320	20,216
				Celkem	88,172

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

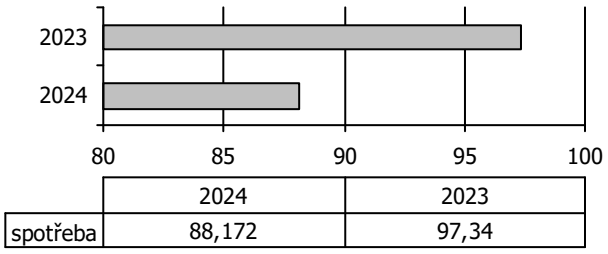
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	13 717,45	Kč
Spotřeba vody pro TV:	88,172	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	3,47	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 867,20	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	44 389,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	27 804,42	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	2,89	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	3,47	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-44 389,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	30 671,62	Kč			



	2024	2023
spotřeba	88,172	97,34

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	44 389,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+243,44	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

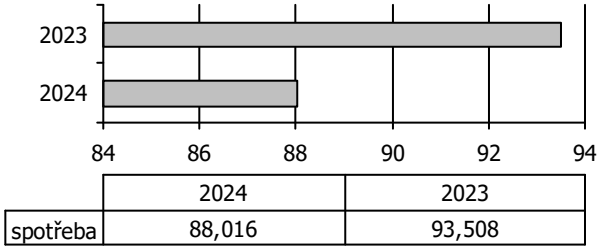
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	10087	SV	278,856	345,096	66,240
01.01. 31.12.	12493	SV	103,376	125,152	21,776
				Celkem	88,016

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	88,016	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	13 693,48	Kč
Rozdíl	**-13 693,48**	Kč



	2024	2023
spotřeba	88,016	93,508

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 693,48	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+123,66	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	49 355,78 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**49 355,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840576	0,00	362,00	362,00	0,98500	0,550	196,11
01.01. 31.12.	p2	31840642	0,00	1 217,00	1 217,00	0,97152	0,550	650,29
01.01. 31.12.	p3	31840603	0,00	1 240,00	1 240,00	1,64200	0,500	1 018,04
01.01. 31.12.	p4	31840644	0,00	1 338,00	1 338,00	3,55500	0,500	2 378,30
		Celkem			4 157,00			4 242,74

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

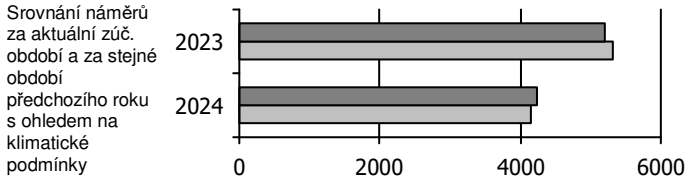
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	4 157,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 242,74	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	83,50%	
Výsledná hodnota	4 242,74	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	78,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	78,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 730,16 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	7 627,18 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,93 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,12 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 102,98 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 730,16 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,75 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	4242,74	5199,454
naměřené jednotky	4157	5319,384

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	162,37 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-16,55 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12945	TV	169,808	215,828	46,020
01.01. 31.12.	12950	TV	16,524	20,228	3,704
				Celkem	49,724

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

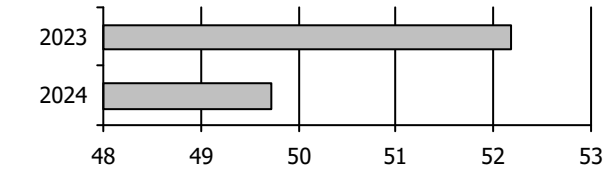
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	78,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	7 735,86	Kč
Spotřeba vody pro TV:	49,724	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,96	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 829,45	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,12	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	27 245,43	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	15 680,12	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,96	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-27 245,43	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	19 509,57	Kč			



	2024	2023
spotřeba	49,724	52,18

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	27 245,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+110,80	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

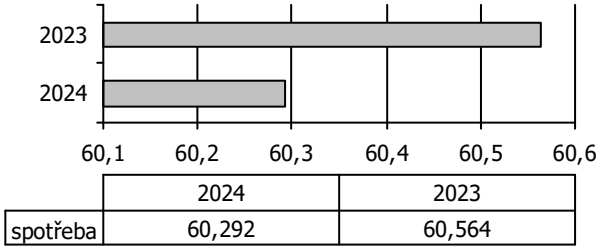
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	10255	SV	212,672	268,260	55,588
01.01. 31.12.	9635	SV	25,632	30,336	4,704
				Celkem	60,292

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	60,292	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 380,19	Kč
Rozdíl	**-9 380,19**	Kč



	2024	2023
spotřeba	60,292	60,564

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 380,19	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+53,21	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 431,51 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 431,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840586	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840580	0,00	4 141,00	4 141,00	0,63600	0,600	1 580,21
01.01. 31.12.	p3	31840579	0,00	2 223,00	2 223,00	1,64200	0,550	2 007,59
01.01. 31.12.	p4	31840641	0,00	5 068,00	5 068,00	1,71300	0,300	2 604,45
01.01. 31.12.	p5	31840575	0,00	4 889,00	4 889,00	1,28500	0,600	3 769,42
01.01. 31.12.	p6	31840643	0,00	913,00	913,00	1,80600	0,350	577,11
		Celkem			17 234,00			10 538,78

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

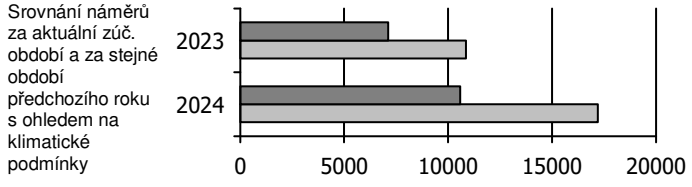
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	17 234,00	jedn.
Spotřební hodnota	10 538,78	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	164,50%	
Výsledná hodnota	10 538,78	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	56,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	56,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	18 211,14 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 535,55 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,33 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 675,59 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 211,14 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,86 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	10538,78	7128,557
naměřené jednotky	17234	10908,242

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	320,06 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+64,49 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12948	TV	12,768	14,476	1,708
				Celkem	1,708

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

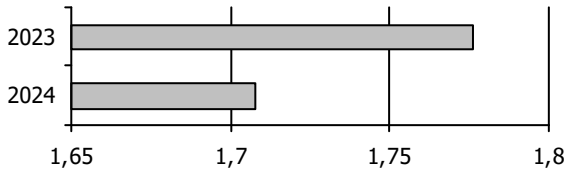
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	56,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	265,72	Kč
Spotřeba vody pro TV:	1,708	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,07	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 779,28	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 583,61	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	538,61	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,23	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,07	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 583,61	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 317,89	Kč			



	2024	2023
spotřeba	1,708	1,776

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 583,61	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-72,27	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

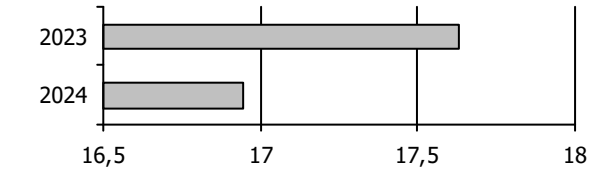
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13185	SV	81,584	98,532	16,948
				Celkem	16,948

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	16,948	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 636,76	Kč
Rozdíl	**-2 636,76**	Kč



	2024	2023
spotřeba	16,948	17,632

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 636,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,93	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 690,37 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 690,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840594	0,00	985,00	985,00	2,14200	0,300	632,96
01.01. 31.12.	p2	31840593	0,00	560,00	560,00	6,14700	0,300	1 032,70
01.01. 31.12.	p3	31840638	0,00	527,00	527,00	1,49900	0,500	394,99
01.01. 31.12.	p4	30012302	0,00	1 333,00	1 333,00	4,28400	0,200	1 142,11
01.01. 31.12.	p5	31840637	0,00	737,00	737,00	2,95600	0,500	1 089,29
01.01. 31.12.	p6	30012304	0,00	1,00	1,00	0,63564	0,550	0,35
01.01. 31.12.	p7	31840595	0,00	735,00	735,00	1,27200	0,500	467,46
01.01. 31.12.	p8	31840596	0,00	0,00	0,00	0,96273	0,600	0,00
		Celkem			4 878,00			4 759,86

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

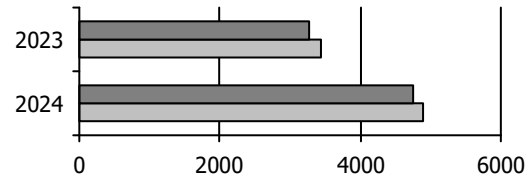
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	4 878,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 759,86	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	74,60%	
Výsledná hodnota	4 759,86	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	119,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	119,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 340,84 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	11 615,89 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,27 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,70 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 724,95 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 340,84 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	4759,86	3258,91
naměřené jednotky	4878	3436,032

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	145,23 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-25,36 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**
Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12412	TV	9,012	10,320	1,308
01.01. 31.12.	12951	TV	1,940	2,460	0,520
01.01. 31.12.	12420	TV	13,604	16,932	3,328
				Celkem	5,156

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

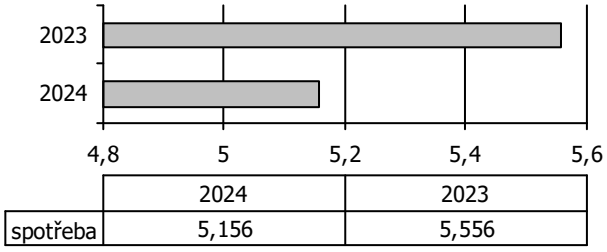
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	119,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	802,15	Kč
Spotřeba vody pro TV:	5,156	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,20	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 832,09	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,70	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 260,15	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 625,91	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,54	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,20	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 260,15	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 458,00	Kč			



	2024	2023
spotřeba	5,156	5,556

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 260,15	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-36,09	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

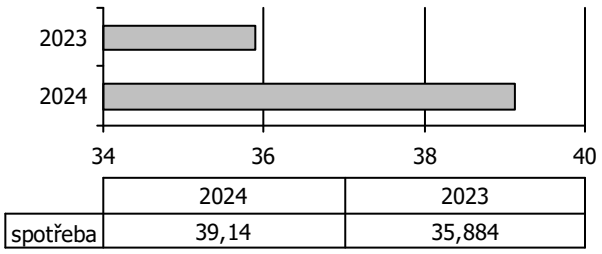
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9632	SV	12,564	15,940	3,376
01.01. 31.12.	9636	SV	45,456	56,436	10,980
01.01. 31.12.	9530	SV	25,724	32,064	6,340
01.01. 31.12.	748	SV	80,144	98,588	18,444
				Celkem	39,140

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	39,140	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 089,38	Kč
Rozdíl	**-6 089,38**	Kč



	2024	2023
spotřeba	39,14	35,884

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 089,38	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-0,54	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Míka Tomáš VS: 2240112200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	5 714,33 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**5 714,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-02-19

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 19.02.	p1	31840587	0,00	835,54	835,54	0,63600	0,550	292,27
01.01. 19.02.	p2	31840640	0,00	954,06	954,06	1,97000	0,450	845,77
01.01. 19.02.	p3	31840588	0,00	745,91	745,91	4,69300	0,450	1 575,25
01.01. 19.02.	p4	31840639	0,00	572,26	572,26	0,96273	0,550	303,01
		Celkem			3 107,77			3 016,30

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	3 107,77	jedn.
Spotřební hodnota	3 016,30	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	166,20%	
Výsledná hodnota	3 016,30	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	54,4	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	16,04	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 188,33	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 560,46	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,38	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,23	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 627,87	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 188,33	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,53	%			

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	95,37 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-50,98 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Míka Tomáš VS: 2240112200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-02-19

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 19.02.	12957	TV	18,508	18,720	0,212
				Celkem	0,212

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	7,43	m2	Náklady na vodu pro TV:	32,98	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,212	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,01	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	363,00	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,11	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	462,83	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	66,85	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,03	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,01	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-462,83	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	429,85	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	462,83	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-96,42	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Míka Tomáš VS: 2240112200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-02-19

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 19.02.	9189	SV	53,724	54,130	0,406
				Celkem	0,406

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	0,406	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	63,17	Kč
Rozdíl	**-63,17**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	63,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-98,97	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Rudolf Chvojka VS: 2240112201

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 760,64 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 760,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-02-20 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
20.02. 31.12.	p1	31840587	835,54	2 834,00	1 998,46	0,63600	0,550	699,06
20.02. 31.12.	p2	31840640	954,06	3 236,00	2 281,94	1,97000	0,450	2 022,94
20.02. 31.12.	p3	31840588	745,91	2 530,00	1 784,09	4,69300	0,450	3 767,73
20.02. 31.12.	p4	31840639	572,26	1 941,00	1 368,74	0,96273	0,550	724,75
		Celkem			7 433,23			7 214,48

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	7 433,23	jedn.
Spotřební hodnota	7 214,48	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	166,30%	
Výsledná hodnota	7 214,48	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	54,4	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,36	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 409,13	Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 731,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,91	%
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,55	%			
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 677,26	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 409,13	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,27	%			

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	228,11 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+17,24 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Rudolf Chvojka VS: 2240112201

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-02-20 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
20.02. 31.12.	12957	TV	18,720	36,640	17,920
				Celkem	17,920

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,97	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 787,92	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,920	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,71	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 294,17	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 733,04	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 650,95	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,70	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,71	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 733,04	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 945,12	Kč			

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 733,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-16,96	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Rudolf Chvojka VS: 2240112201

Vodné / stočné

Období od - do 2024-02-20 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
20.02. 31.12.	9189	SV	54,130	77,388	23,258
				Celkem	23,258

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	23,258	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 618,47	Kč
Rozdíl	**-3 618,47**	Kč

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 618,47	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-40,90	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	65 574,00 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**65 574,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840592	0,00	125,00	125,00	1,27200	0,500	79,50
01.01. 31.12.	p2	31840590	0,00	3 343,00	3 343,00	1,01800	0,500	1 701,59
01.01. 31.12.	p3	31840589	0,00	4 182,00	4 182,00	1,97000	0,200	1 647,71
01.01. 31.12.	p4	31840591	0,00	3 173,00	3 173,00	0,97152	0,550	1 695,44
01.01. 31.12.	p5	31840581	0,00	4 254,00	4 254,00	2,99900	0,300	3 827,32
01.01. 31.12.	p6	31840583	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,300	0,00
01.01. 31.12.	p7	31840584	0,00	3 050,00	3 050,00	0,63600	0,600	1 163,88
01.01. 31.12.	p8	31840582	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p9	31840585	0,00	3 178,00	3 178,00	1,22831	0,600	2 342,14
		Celkem			21 305,00			12 457,58

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

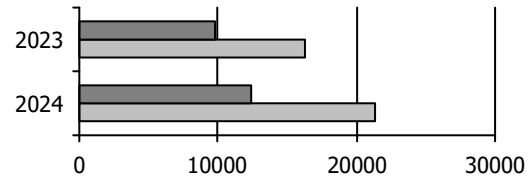
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15
Odečtená hodnota indikátoru	21 305,00 jedn.
Spotřební hodnota	12 457,58 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	127,40%
Výsledná hodnota	12 457,58 díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	99,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	99,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	24 663,35 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	9 679,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,81 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,42 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	14 983,44 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-24 663,35 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	2,19 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	12457,58	9768,015
naměřené jednotky	21305	16265,135

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	247,87 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+27,39 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12415	TV	116,144	146,144	30,000
				Celkem	30,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

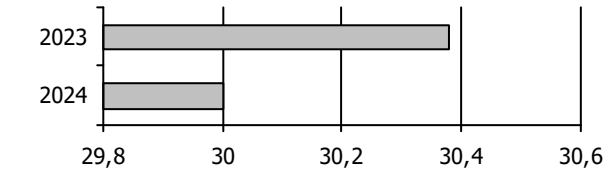
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	99,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 667,28	Kč
Spotřeba vody pro TV:	30,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,18	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 860,08	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,42	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 987,65	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 460,29	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,23	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,18	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 987,65	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 320,37	Kč			



	2024	2023
spotřeba	30	30,38

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 987,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+46,91	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

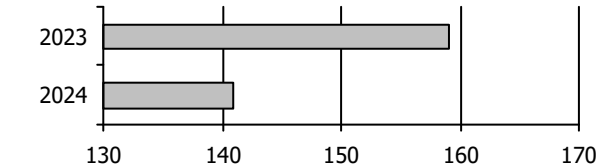
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9532	SV	362,928	503,840	140,912
				Celkem	140,912

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	140,912	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	21 923,00	Kč
Rozdíl	**-21 923,00**	Kč



	2024	2023
spotřeba	140,912	159,044

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 923,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+258,07	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	25 735,97 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**25 736,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826284	0,00	4,00	4,00	0,97152	1,000	3,89
01.01. 31.12.	p2	31826270	0,00	2 293,00	2 293,00	1,47800	0,950	3 219,60
01.01. 31.12.	p3	31826271	0,00	2,00	2,00	1,28500	0,700	1,80
01.01. 31.12.	p4	31826268	0,00	406,00	406,00	2,57000	0,700	730,39
01.01. 31.12.	p5	31826269	0,00	361,00	361,00	1,49900	0,750	405,85
		Celkem			3 066,00			4 361,53

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

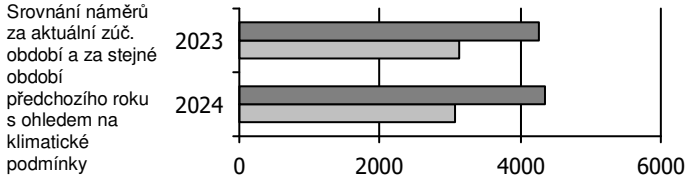
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	3 066,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 361,53	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	97,20%	
Výsledná hodnota	4 361,53	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,1	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,1	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 800,86 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 555,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,79 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 245,86	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 800,86 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,77	%		



	2024	2023
přepočtené jednotky	4361,53	4274,203
naměřené jednotky	3066	3128,063

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	189,16 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,78 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12805	TV	36,048	43,900	7,852
01.01. 31.12.	12202	TV	46,880	55,768	8,888
				Celkem	16,740

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

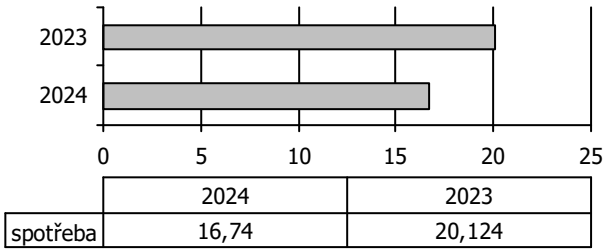
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 604,34	Kč
Spotřeba vody pro TV:	16,740	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,66	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 789,05	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 672,23	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 278,84	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,69	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,66	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 672,23	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 067,89	Kč			



	2024	2023
spotřeba	16,74	20,124

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 672,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-17,43	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

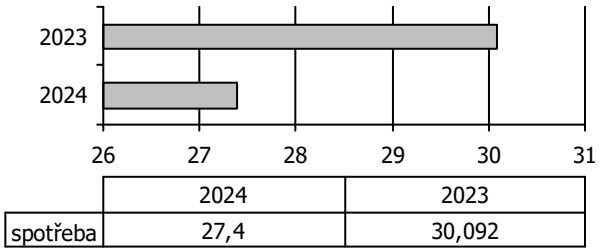
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12768	SV	105,420	131,232	25,812
01.01. 31.12.	12807	SV	9,172	10,760	1,588
				Celkem	27,400

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,400	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 262,88	Kč
Rozdíl	**-4 262,88**	Kč



	2024	2023
spotřeba	27,4	30,092

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 262,88	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,37	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 049,05 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 049,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840374	0,00	47,00	47,00	0,63600	1,000	29,89
01.01. 31.12.	p2	31840371	0,00	1 749,00	1 749,00	0,80748	1,000	1 412,29
01.01. 31.12.	p3	31840372	0,00	271,00	271,00	2,29900	0,950	591,88
		Celkem			2 067,00			2 034,06

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

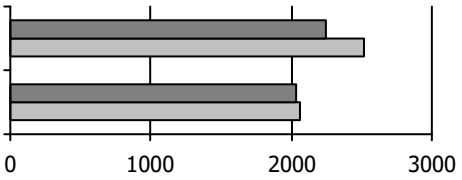
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 067,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 034,06	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	83,40%	
Výsledná hodnota	2 034,06	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 114,14 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 667,66	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,45 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 446,48	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 114,14 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,36	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	2034,06	2253,153
naměřené jednotky	2067	2513,111

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	162,18 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-16,65 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8525	TV	56,072	66,856	10,784
				Celkem	10,784

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

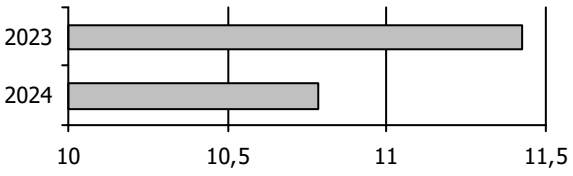
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 677,73	Kč
Spotřeba vody pro TV:	10,784	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,42	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 841,46	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 919,85	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 400,66	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,45	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,42	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 919,85	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 242,12	Kč			



	2024	2023
spotřeba	10,784	11,424

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 919,85	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-46,46	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

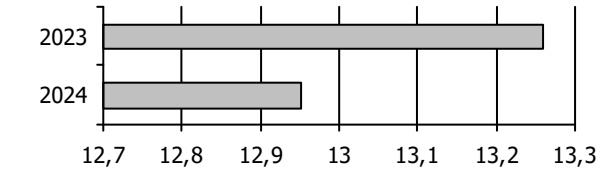
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11502	SV	67,136	80,088	12,952
				Celkem	12,952

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	12,952	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 015,06	Kč
Rozdíl	**-2 015,06**	Kč



	2024	2023
spotřeba	12,952	13,26

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 015,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-67,09	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	42 141,65 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**42 141,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840385	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840384	0,00	603,00	603,00	2,95600	0,950	1 693,34
01.01. 31.12.	p3	31840383	0,00	973,00	973,00	1,31400	0,950	1 214,60
01.01. 31.12.	p4	31840376	0,00	103,00	103,00	0,80748	1,000	83,17
		Celkem			1 679,00			2 991,11

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

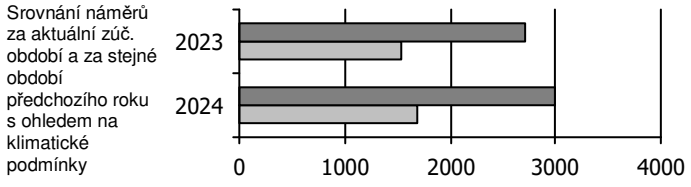
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 679,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 991,11	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	76,10%	
Výsledná hodnota	2 991,11	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 495,12 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 897,54 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,77 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 597,58 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 495,12 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,53 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2991,11	2708,02
naměřené jednotky	1679	1527,016

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	148,03 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-23,92 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12798	TV	33,892	45,488	11,596
01.01. 31.12.	12580	TV	86,536	114,512	27,976
				Celkem	39,572

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

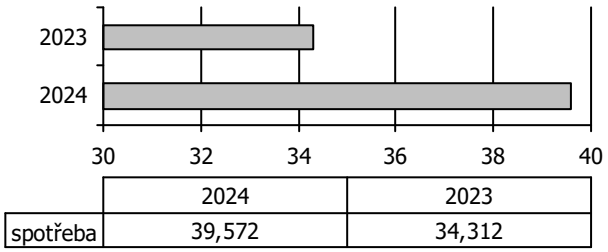
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 156,45	Kč
Spotřeba vody pro TV:	39,572	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,56	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 463,11	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	22 098,31	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	12 478,75	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,44	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,56	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-22 098,31	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	15 941,86	Kč			



	2024	2023
spotřeba	39,572	34,312

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	22 098,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+70,97	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

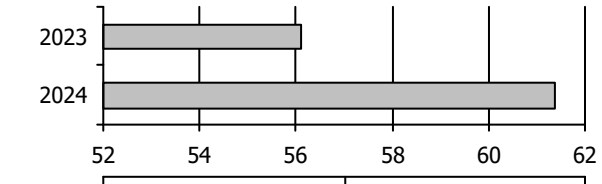
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13255	SV	146,540	197,752	51,212
01.01. 31.12.	13278	SV	32,132	42,292	10,160
				Celkem	61,372

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	61,372	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 548,22	Kč
Rozdíl	**-9 548,22**	Kč



	2024	2023
spotřeba	61,372	56,092

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 548,22	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+55,95	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	34 241,34 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**34 241,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840440	0,00	27,00	27,00	0,80748	1,000	21,80
01.01. 31.12.	p2	31840433	0,00	1 122,00	1 122,00	1,47800	0,950	1 575,40
01.01. 31.12.	p3	31840439	0,00	1 459,00	1 459,00	1,71300	0,700	1 749,49
01.01. 31.12.	p4	31840369	0,00	1 379,00	1 379,00	1,28500	0,700	1 240,41
01.01. 31.12.	p5	31840370	0,00	1 501,00	1 501,00	1,47800	0,750	1 663,86
		Celkem			5 488,00			6 250,96

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

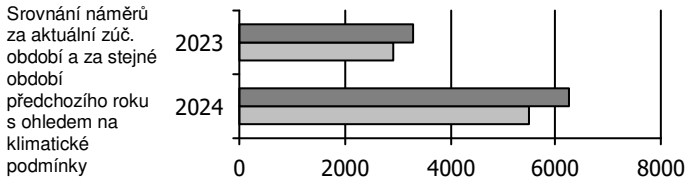
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	5 488,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 250,96	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	117,60%	
Výsledná hodnota	6 250,96	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,2	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,2	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 083,11 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 564,73	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,96 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 518,38	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 083,11 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,10	%		



	2024	2023
přepočtené jednotky	6250,96	3281,376
naměřené jednotky	5488	2922,75

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	228,73 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+17,55 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12960	TV	34,228	42,544	8,316
01.01. 31.12.	12956	TV	60,892	77,216	16,324
				Celkem	24,640

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

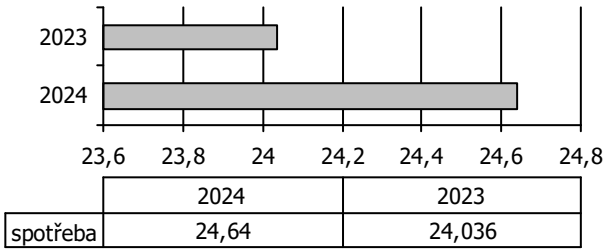
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 833,39	Kč
Spotřeba vody pro TV:	24,640	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,97	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 793,93	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 397,37	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 770,05	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,94	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,97	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 397,37	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 563,98	Kč			



	2024	2023
spotřeba	24,64	24,036

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 397,37	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+11,39	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

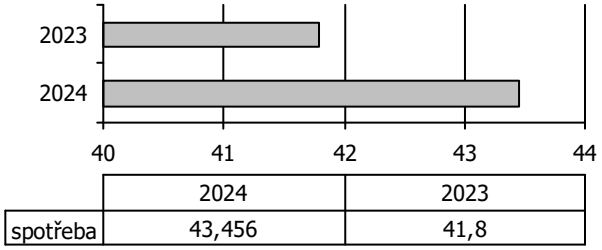
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12528	SV	28,072	33,616	5,544
01.01. 31.12.	13279	SV	126,956	164,868	37,912
				Celkem	43,456

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	43,456	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 760,86	Kč
Rozdíl	**-6 760,86**	Kč



	2024	2023
spotřeba	43,456	41,8

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 760,86	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,43	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 839,07 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 839,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840414	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840432	0,00	2 406,00	2 406,00	2,37000	0,950	5 417,11
		Celkem			2 406,00			5 417,11

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

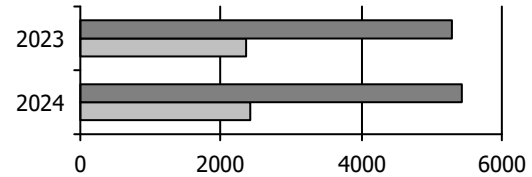
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18	
Odečtená hodnota indikátoru	2 406,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 417,11	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	157,30%	
Výsledná hodnota	5 417,11	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 550,77 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 035,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 515,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 550,77 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,95 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	5417,11	5282,675
naměřené jednotky	2406	2346,294

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	306,11 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+57,33 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12448	TV	36,568	46,152	9,584
				Celkem	9,584

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

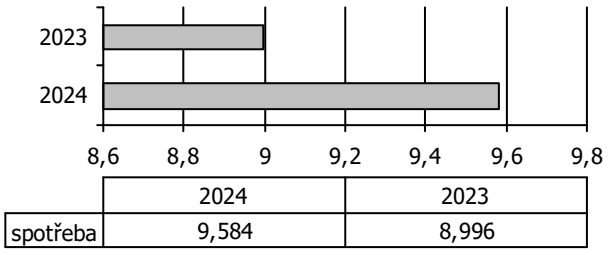
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 491,04	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,584	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,38	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 523,96	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 037,25	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 022,25	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,39	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,38	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 037,25	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 546,21	Kč			



	2024	2023
spotřeba	9,584	8,996

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 037,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-53,29	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

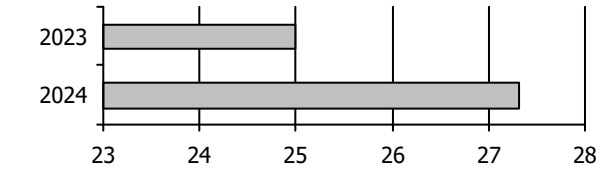
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12461	SV	99,776	127,100	27,324
				Celkem	27,324

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,324	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 251,05	Kč
Rozdíl	**-4 251,05**	Kč



	2024	2023
spotřeba	27,324	24,992

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 251,05	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,57	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 488,03 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 488,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840412	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840411	0,00	934,00	934,00	2,35600	0,950	2 090,48
01.01. 31.12.	p3	31840416	0,00	94,00	94,00	1,28500	0,950	114,75
01.01. 31.12.	p4	31840413	0,00	16,00	16,00	0,80748	1,000	12,92
		Celkem			1 044,00			2 218,15

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

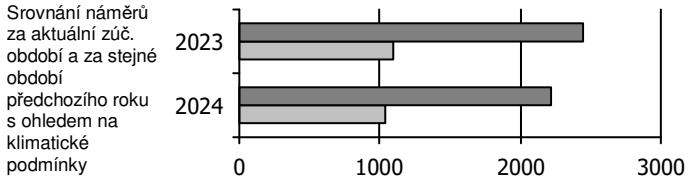
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	1 044,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 218,15	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	69,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 629,32 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 878,08 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 751,24 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 629,32 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,40 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2218,15	2446,65
naměřené jednotky	1044	1097,635

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12222	TV	10,716	15,844	5,128
01.01. 31.12.	12900	TV	83,104	108,688	25,584
				Celkem	30,712

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

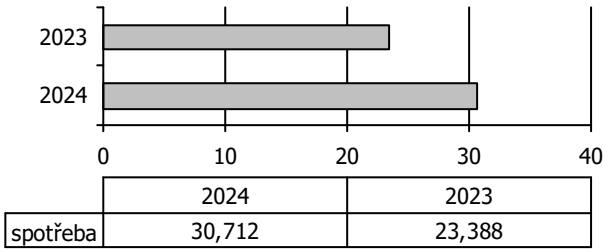
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 778,05	Kč
Spotřeba vody pro TV:	30,712	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,21	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 453,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 916,20	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 684,81	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,16	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,21	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 916,20	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 138,15	Kč			



	2024	2023
spotřeba	30,712	23,388

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 916,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,62	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

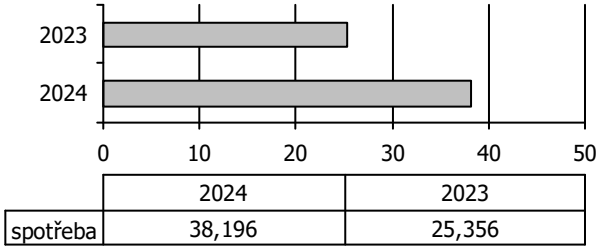
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12808	SV	23,152	30,172	7,020
01.01. 31.12.	12566	SV	87,876	119,052	31,176
				Celkem	38,196

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	38,196	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 942,51	Kč
Rozdíl	**-5 942,51**	Kč



	2024	2023
spotřeba	38,196	25,356

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 942,51	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,94	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 146,36 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 146,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840400	0,00	674,00	674,00	0,80748	1,000	544,24
01.01. 31.12.	p2	31840402	0,00	106,00	106,00	1,07100	0,950	107,85
01.01. 31.12.	p3	31840407	0,00	54,00	54,00	1,78100	0,700	67,32
01.01. 31.12.	p4	31840409	0,00	723,00	723,00	0,76300	0,700	386,15
01.01. 31.12.	p5	31840410	0,00	400,00	400,00	1,14900	0,700	321,72
		Celkem			1 957,00			1 427,28

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

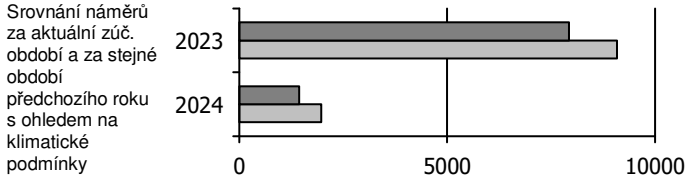
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,08	
Odečtená hodnota indikátoru	1 957,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 427,28	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	66,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 70% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 790,62 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 564,73 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,57 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 225,89 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 790,62 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,33 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	1427,28	7955,722
naměřené jednotky	1957	9075,231

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	136,20 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12888	TV	48,544	48,800	0,256
01.01. 31.12.	12231	TV	77,664	78,268	0,604
				Celkem	0,860

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

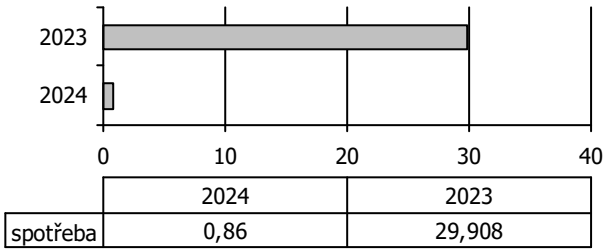
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	133,80	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,860	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,03	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 793,93	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 198,92	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	271,19	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,21	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,03	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 198,92	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 065,12	Kč			



	2024	2023
spotřeba	0,86	29,908

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 198,92	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-75,25	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

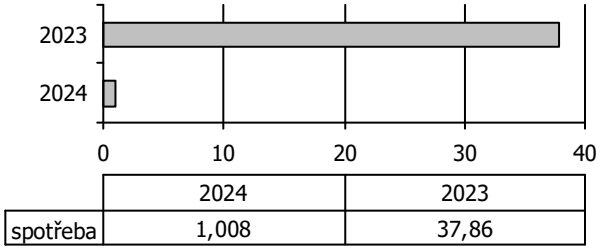
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12207	SV	167,404	168,268	0,864
01.01. 31.12.	12762	SV	18,560	18,704	0,144
				Celkem	1,008

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	1,008	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	156,82	Kč
Rozdíl	**-156,82**	Kč



	2024	2023
spotřeba	1,008	37,86

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	156,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-97,44	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 560,37 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 560,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899701	0,00	1 589,00	1 589,00	0,80748	0,950	1 218,94
01.01. 31.12.	p2	31899752	0,00	2 777,00	2 777,00	2,37000	1,000	6 581,49
			Celkem		4 366,00			7 800,43

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

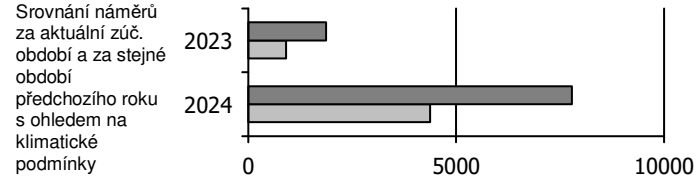
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23
Odečtená hodnota indikátoru	4 366,00 jedn.
Spotřební hodnota	7 800,43 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	212,60%
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 141,23 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 035,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,89 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 105,92 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 141,23 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,33 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	7800,43	1856,227
naměřené jednotky	4366	912,064

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	389,14 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ... D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12608	TV	99,888	126,340	26,452
				Celkem	26,452

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

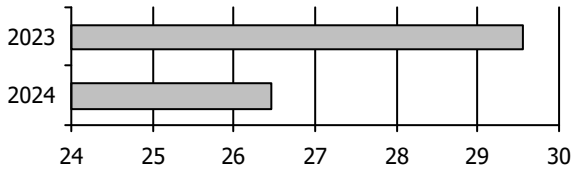
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 115,30	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,452	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,04	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 523,96	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 980,71	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 341,45	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,91	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,04	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 980,71	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 865,41	Kč			



	2024	2023
spotřeba	26,452	29,568

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 980,71	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+8,17	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

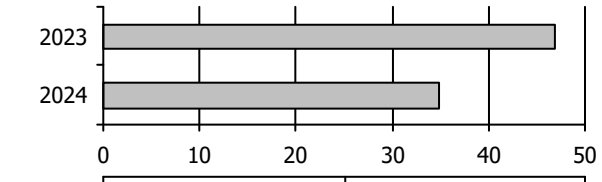
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13001	SV	171,888	206,844	34,956
				Celkem	34,956

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	34,956	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 438,43	Kč
Rozdíl	**-5 438,43**	Kč



	2024	2023
spotřeba	34,956	46,932

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 438,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,17	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 436,35 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 436,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839814	0,00	497,00	497,00	0,76300	1,000	379,21
01.01. 31.12.	p2	31839816	0,00	1 564,00	1 564,00	2,35600	0,950	3 500,54
01.01. 31.12.	p3	31839813	0,00	1 325,00	1 325,00	1,28500	0,950	1 617,49
01.01. 31.12.	p4	31839815	0,00	807,00	807,00	0,80748	1,000	651,64
		Celkem			4 193,00			6 148,88

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

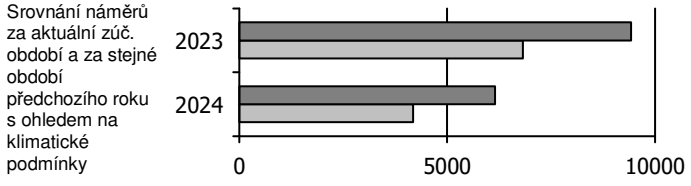
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	4 193,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 148,88	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	103,80%	
Výsledná hodnota	6 148,88	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 273,69 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 878,08 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,04 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 395,61 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 273,69 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	6148,88	9399,32
naměřené jednotky	4193	6823,697

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	201,89 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,76 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12573	TV	62,828	69,344	6,516
01.01. 31.12.	13196	TV	158,560	172,488	13,928
				Celkem	20,444

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

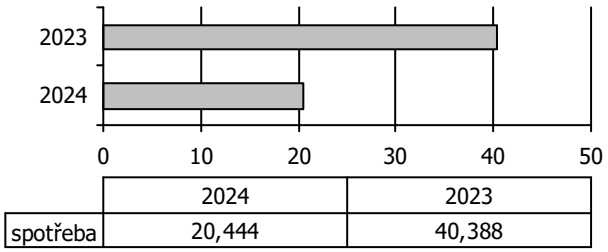
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 180,60	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,444	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,81	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 453,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 080,81	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 446,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,85	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 080,81	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 900,21	Kč			



	2024	2023
spotřeba	20,444	40,388

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 080,81	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,21	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

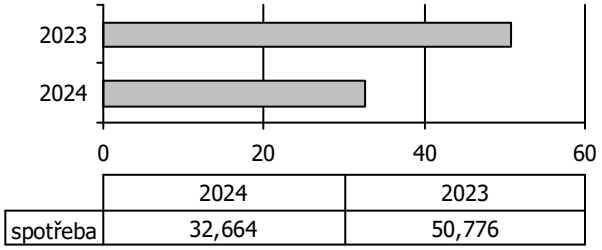
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12736	SV	257,876	282,608	24,732
01.01. 31.12.	11900	SV	78,332	86,264	7,932
				Celkem	32,664

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	32,664	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 081,85	Kč
Rozdíl	**-5 081,85**	Kč



	2024	2023
spotřeba	32,664	50,776

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 081,85	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-17,00	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	80 571,72 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**80 571,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839808	0,00	4 459,00	4 459,00	0,80748	1,000	3 600,57
01.01. 31.12.	p2	31839378	0,00	98,00	98,00	1,14500	0,950	106,60
01.01. 31.12.	p3	31839800	0,00	3 347,00	3 347,00	1,28500	0,700	3 010,63
01.01. 31.12.	p4	31839841	0,00	3 217,00	3 217,00	1,28500	0,700	2 893,69
01.01. 31.12.	p5	31839807	0,00	1 704,00	1 704,00	1,31400	0,750	1 679,29
		Celkem			12 825,00			11 290,78

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

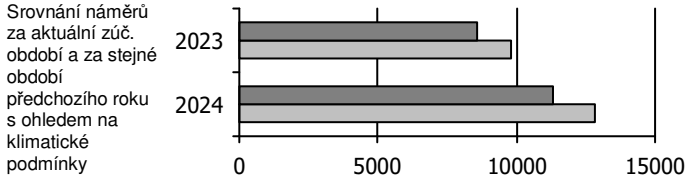
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,20	
Odečtená hodnota indikátoru	12 825,00	jedn.
Spotřební hodnota	11 290,78	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	172,70%	
Výsledná hodnota	11 290,78	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	56,9	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	56,9	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 115,61 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 535,55	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,40 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 580,06	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 115,61 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,99	%		



	2024	2023
přepočtené jednotky	11290,78	8609,921
naměřené jednotky	12825	9839,232

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	335,95 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+72,66 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12561	TV	199,244	287,620	88,376
01.01. 31.12.	12566	TV	27,364	36,872	9,508
				Celkem	97,884

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

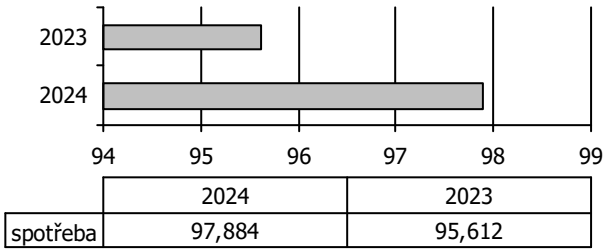
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	56,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	15 228,40	Kč
Spotřeba vody pro TV:	97,884	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	3,86	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 779,28	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	48 874,72	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	30 867,04	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	3,18	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	3,86	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-48 874,72	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	33 646,32	Kč			



	2024	2023
spotřeba	97,884	95,612

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	48 874,72	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+278,14	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

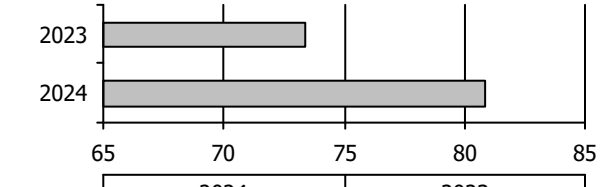
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12400	SV	195,164	269,776	74,612
01.01. 31.12.	11890	SV	19,456	25,712	6,256
				Celkem	80,868

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	80,868	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	12 581,39	Kč
Rozdíl	**-12 581,39**	Kč



	2024	2023
spotřeba	80,868	73,344

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 581,39	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+105,49	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 044,47 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 044,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839384	0,00	453,00	453,00	0,63600	0,950	273,70
01.01. 31.12.	p2	31839379	0,00	1 809,00	1 809,00	0,80748	0,950	1 387,70
01.01. 31.12.	p3	31840650	0,00	1 722,00	1 722,00	1,97000	0,600	2 035,40
		Celkem			3 984,00			3 696,80

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

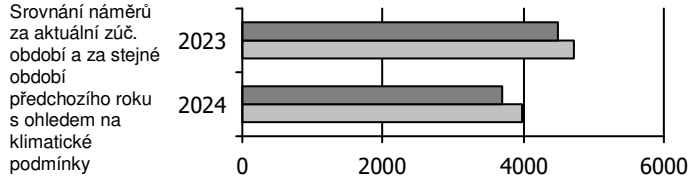
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	3 984,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 696,80	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	110,80%	
Výsledná hodnota	3 696,80	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 104,28 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 657,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,59 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 446,35 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 104,28 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,65 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	3696,8	4502,633
naměřené jednotky	3984	4709,368

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	215,54 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,78 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12889	TV	93,188	112,664	19,476
				Celkem	19,476

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

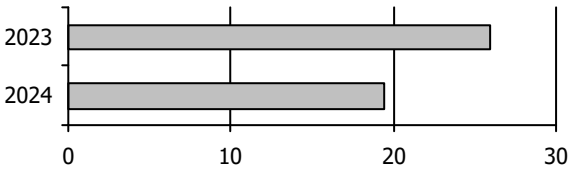
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 030,00	Kč
Spotřeba vody pro TV:	19,476	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,77	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 836,57	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 008,19	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 141,62	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,72	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 008,19	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 978,19	Kč			



	2024	2023
spotřeba	19,476	25,972

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 008,19	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-14,83	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

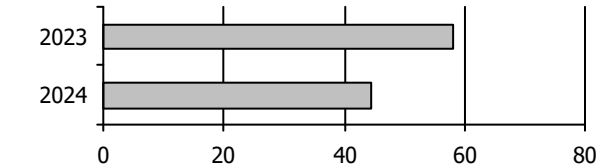
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12578	SV	213,292	257,848	44,556
				Celkem	44,556

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	44,556	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 932,00	Kč
Rozdíl	**-6 932,00**	Kč



	2024	2023
spotřeba	44,556	58,008

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 932,00	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+13,22	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 221,04 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 221,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839377	0,00	2 019,00	2 019,00	0,76300	0,650	1 001,32
01.01. 31.12.	p2	31839460	0,00	1 769,00	1 769,00	3,55500	0,600	3 773,28
01.01. 31.12.	p3	31839857	0,00	2 301,00	2 301,00	1,49900	0,600	2 069,52
01.01. 31.12.	p4	31839858	0,00	2 423,00	2 423,00	0,80748	0,650	1 271,74
		Celkem			8 512,00			8 115,86

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

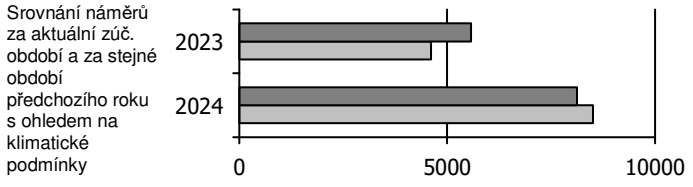
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	8 512,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 115,86	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	120,80%	
Výsledná hodnota	8 115,86	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 658,94 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 897,54 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,22 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 761,40 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 658,94 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,43 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	8115,86	5596,606
naměřené jednotky	8512	4629,414

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	234,96 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+20,76 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12563	TV	7,932	8,176	0,244
01.01. 31.12.	12790	TV	79,144	88,404	9,260
				Celkem	9,504

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

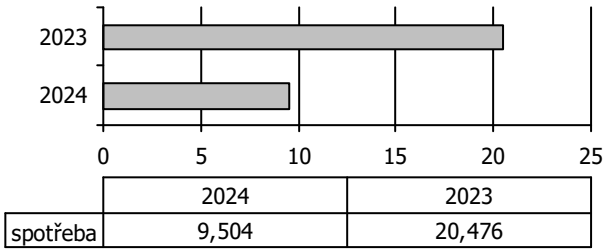
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 478,59	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,504	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,37	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 463,11	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 938,72	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 997,02	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,52	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,37	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 938,72	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 460,13	Kč			



	2024	2023
spotřeba	9,504	20,476

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 938,72	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-38,58	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

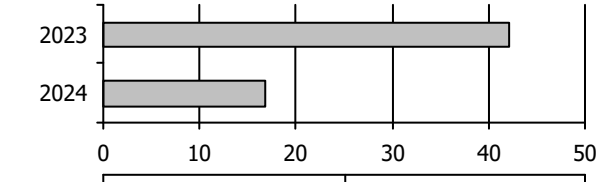
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12577	SV	24,940	27,124	2,184
01.01. 31.12.	12383	SV	134,528	149,206	14,678
				Celkem	16,862

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	16,862	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 623,38	Kč
Rozdíl	**-2 623,38**	Kč



	2024	2023
spotřeba	16,862	42,188

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 623,38	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-57,15	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 408,65 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 408,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839774	0,00	837,00	837,00	0,80748	0,950	642,07
01.01. 31.12.	p2	31839782	0,00	2,00	2,00	1,28500	0,900	2,31
01.01. 31.12.	p3	31839781	0,00	2 174,00	2 174,00	1,49900	0,650	2 118,24
01.01. 31.12.	p4	31839773	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,650	0,00
01.01. 31.12.	p5	31839783	0,00	176,00	176,00	0,98500	0,700	121,35
		Celkem			3 189,00			2 883,97

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

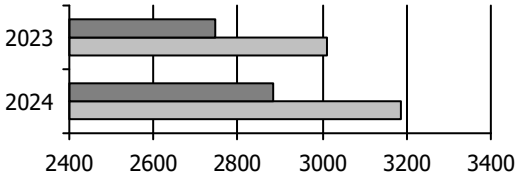
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 189,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 883,97	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	81,10%	
Výsledná hodnota	2 883,97	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 043,17 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 574,46 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,66 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,82 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 468,71 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 043,17 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,51 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2024	2023
přepočtené jednotky	2883,97	2746,713
naměřené jednotky	3189	3011,587

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	157,82 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,89 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12617	TV	92,940	118,576	25,636
01.01. 31.12.	12959	TV	19,812	25,744	5,932
				Celkem	31,568

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

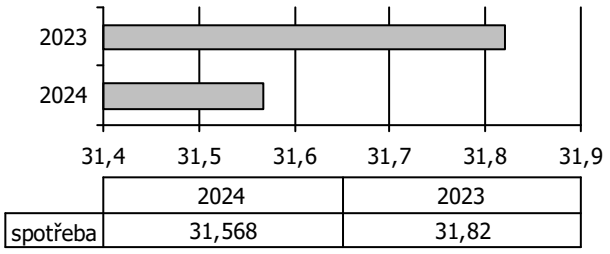
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 911,22	Kč
Spotřeba vody pro TV:	31,568	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,24	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 798,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,82	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 664,79	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 954,75	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,15	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 664,79	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 753,57	Kč			



	2024	2023
spotřeba	31,568	31,82

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 664,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+36,67	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

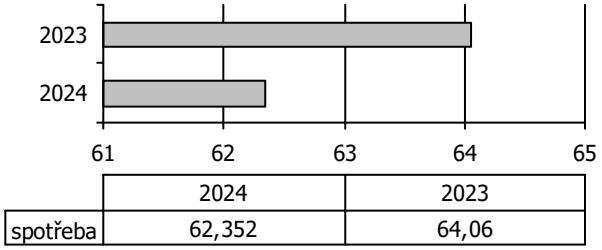
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13193	SV	48,260	59,280	11,020
01.01. 31.12.	12575	SV	177,160	228,492	51,332
				Celkem	62,352

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	62,352	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 700,69	Kč
Rozdíl	**-9 700,69**	Kč



	2024	2023
spotřeba	62,352	64,06

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 700,69	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+58,44	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

úterý 22. duben 2025 23:50

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 550,01 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 550,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839790	0,00	685,00	685,00	1,14900	0,850	669,01
01.01. 31.12.	p2	31840628	0,00	751,00	751,00	0,96273	0,850	614,56
01.01. 31.12.	p3	31839450	0,00	379,00	379,00	2,57000	0,550	535,72
01.01. 31.12.	p4	31839452	0,00	565,00	565,00	1,28500	0,550	399,31
01.01. 31.12.	p5	31839789	0,00	674,00	674,00	1,14900	0,950	735,70
		Celkem			3 054,00			2 954,30

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

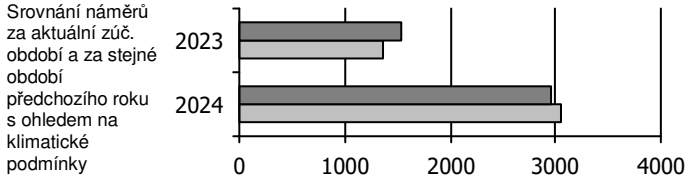
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 054,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 954,30	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	81,30%	
Výsledná hodnota	2 954,30	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 234,77 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 681,47 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,68 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 553,30 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 234,77 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,52 %		



	2024	2023
přepočtené jednotky	2954,3	1533,609
naměřené jednotky	3054	1357,238

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	158,13 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,73 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12891	TV	1,924	7,308	5,384
01.01. 31.12.	12329	TV	65,088	89,672	24,584
				Celkem	29,968

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

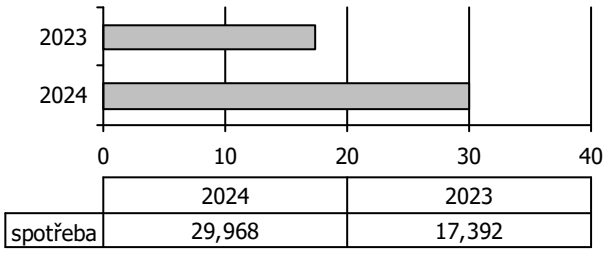
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 662,30	Kč
Spotřeba vody pro TV:	29,968	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,18	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 852,55	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 965,05	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 450,20	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,10	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,18	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 965,05	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 302,75	Kč			



	2024	2023
spotřeba	29,968	17,392

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 965,05	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,26	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

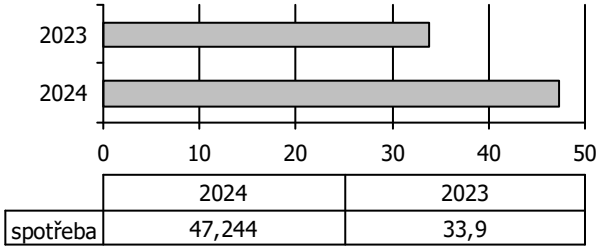
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12791	SV	12,416	17,608	5,192
01.01. 31.12.	13382	SV	113,236	155,288	42,052
				Celkem	47,244

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	47,244	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 350,19	Kč
Rozdíl	**-7 350,19**	Kč



	2024	2023
spotřeba	47,244	33,9

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 350,19	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+20,05	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 366,60 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 366,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839402	0,00	378,00	378,00	1,14900	0,850	369,17
01.01. 31.12.	p2	31839407	0,00	161,00	161,00	0,96273	0,850	131,75
01.01. 31.12.	p3	31839408	0,00	2 576,00	2 576,00	2,57000	0,550	3 641,18
01.01. 31.12.	p4	31839401	0,00	61,00	61,00	2,57000	0,550	86,22
01.01. 31.12.	p5	31839410	0,00	653,00	653,00	1,14500	0,950	710,30
		Celkem			3 829,00			4 938,62

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	816,60	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,12	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 673,06	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 366 219,45	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,73	Kč
Měrné náklady na základní složku:	97,29	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	683 109,72	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	567 953,50	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,2028	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

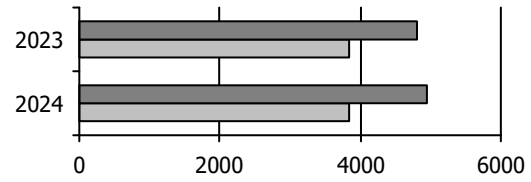
Základní složka nákladů na teplo:	50 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	50 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	484 729,66
Přepočtené jednotky celé ZJ:	539 823,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	3 829,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 938,62	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,00%	
Výsledná hodnota	4 938,62	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7	m2
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7	m2
Základní složka nákladů na teplo:	5 710,66	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84	%
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 939,96	Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,87	%

Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 650,62	Kč
Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,85	%
Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 650,62	Kč



	2024	2023
přepočtené jednotky	4938,62	4795,441
naměřené jednotky	3829	3847,645

Referenční příjemce služeb teplo:	194,57 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	198,48 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,01 %

D před	3 034,50	D akt	2 995,30

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ...
D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11881	TV	84,160	107,268	23,108
				Celkem	23,108

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	342 976,09	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 131,51	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,85	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	1 010,38	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	800 277,55	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 143 253,64	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	315,34	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

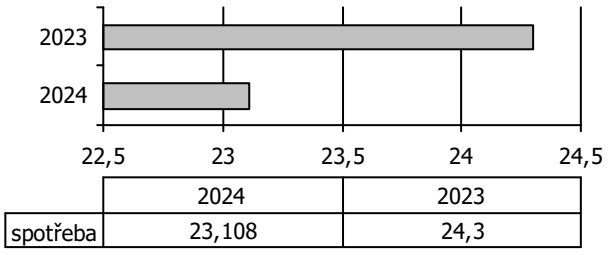
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2724,110	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	394 821,24	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2537,801	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	155,58	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 595,05	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,108	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,91	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 867,20	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 749,20	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 286,95	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,89	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,91	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 749,20	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 154,15	Kč			



	2024	2023
spotřeba	23,108	24,3

Referenční příjemce služeb TV:	12 924,99	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 749,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+6,38	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2024 / 01 do: 2024 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

Vodné / stočné

Období od - do 2024-01-01 2024-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

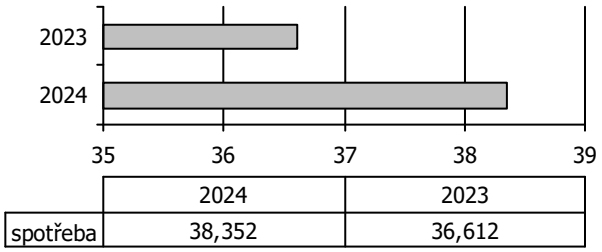
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12257	SV	129,024	167,376	38,352
				Celkem	38,352

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	5 026,890	m3
Celkové náklady ZJ:	728 577,29	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4682,994	m3
Měrné náklady na jednotku:	155,5794	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	38,352	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 966,78	Kč
Rozdíl	**-5 966,78**	Kč



	2024	2023
spotřeba	38,352	36,612

Referenční příjemce služeb:	6 122,50	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 966,78	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,54	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb., Vyhláškou 376/2021 Sb. a Vyhláškou 274/2023 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz