

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ):

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Zúčtovací období:

od: 2023 / 01 do: 2023 / 12

Jednotka:

Byt č. 25

Osoba:

Klára Šándorová

VS:

2240102500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	56 779,30 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	CELKEM	56 779,30 Kč

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do		2023-01-01		2023-12-31					
Odečtené hodnoty měřidel:									
od - do		Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.		p1	31839184	0,00	1 039,00	1 039,00	0,76300	0,700	554,93
01.01. 31.12.		p2	31839177	0,00	1 295,00	1 295,00	0,76300	0,700	691,66
01.01. 31.12.		p3	31826345	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,750	0,00
01.01. 31.12.		p4	31839181	0,00	1 451,00	1 451,00	1,72300	0,750	1 875,05
01.01. 31.12.		p5	31839182	0,00	1 764,00	1 764,00	1,71300	0,750	2 266,30
01.01. 31.12.		p6	31826276	0,00	2 305,00	2 305,00	1,80600	0,950	3 954,69
01.01. 31.12.		p7	31826260	0,00	48,00	48,00	0,89900	1,000	43,15
01.01. 31.12.		p8	31826372	0,00	1 241,00	1 241,00	0,97152	1,000	1 205,65
Celkem						9 143,00	10 591,43		

Náklady na dodávku tepla:			Doplňující informace k vyúčtování:		
Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na teplo:	30	%
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ	Spotřební složka nákladů na teplo:	70	%
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2	Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97	
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ	Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,75	
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč			
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč			
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2			
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč			
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 898,50	jedn.			
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.			
			Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18	
			Odečtená hodnota indikátoru	9 143,00	jedn.
			Spotřební hodnota	10 591,43	jedn.
			Výchozí odchylka od průměru	161,20%	
			Výsledná hodnota	10 591,43	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:			
Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 470,89 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 250,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,42 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %	Rozdíl předepsáno - náklady	-17 470,89 Kč
Spotřební složka nákladů na teplo:	14 219,98 Kč	(+ přeplatek / - nedoplatek)	
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,65 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

2022

2023

0

5000

10000

15000

	2023	2022
■ přepočtené jednotky	10591,43	8275,745
■ naměřené jednotky	9143	7567,597

Referenční příjemce služeb teplo:

175,06 Kč/m2

Náklady příjemce služeb v Kč na m2:

282,24 Kč/m2

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:

+61,22 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50
--------	----------	-------	----------

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období ..
D = (tis - tes) . d
D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

pondělí 6. květen 2024 11:55

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ):

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Zúčtovací období:

od: 2023 / 01 do: 2023 / 12

Jednotka:

Byt č. 25

Osoba:

Klára Šándorová

VS:

2240102500

Dodávka teplé vody

Období od - do

2023-01-01

2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13186	TV	20,040	39,972	19,932
01.01. 31.12.	12949	TV	86,896	122,156	35,260
				Celkem	55,192

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70 m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78 Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19 GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29 Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00 Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49 Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27 Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,24 Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720 m3		
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81 Kč		
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,411 m3		
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,09 Kč / m3		

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90 m2	Náklady na vodu pro TV:	7 290,31 Kč
Spotřeba vody pro TV:	55,192 m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,97 %
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 989,34 Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88 %	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	25 856,82 Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	15 577,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,72 %
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,97 %	Rozdíl předepsáno - náklady	
Náklady na ohřev TV celkem:	18 566,51 Kč	(+ přeplatek / - nedoplatek)	-25 856,82 Kč

2022

2023

	2023	2022
spotřeba	55,192	37,236

Referenční příjemce služeb TV:

12 610,29 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:

25 856,82 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:

+105,05 %

pondělí 6. květen 2024 11:55

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: **Byt č. 25**

Osoba: **Klára Šándorová**

VS: **2240102500**

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

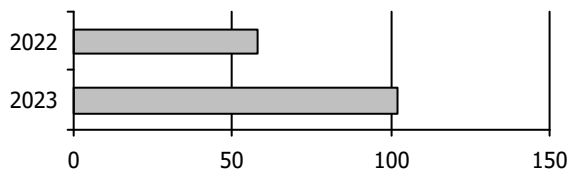
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13188	SV	171,288	270,636	99,348
01.01. 31.12.	12943	SV	4,744	7,228	2,484
			Celkem		101,832

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,231	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,0959	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	101,832	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	13 451,59	Kč
Rozdíl	-13 451,59	Kč



	2023	2022
spotřeba	101,832	58,172

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 451,59	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+151,14	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.

Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ zúčtovací jednotka

koeficienty (kq*kc) koeficient výkonu a přestupu tepla

přepočtené jed. naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc

odchylka před korekcí odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ

odchylka po korekci odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle

Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

výsledná hodnota výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz