

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH A NÁKLADŮ NA SLUŽBY

Zúčtovací jednotka (ZJ):

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Zúčtovací období:

od: 2023 / 01 do: 2023 / 12

Jednotka: Byt č. 85

Osoba: Drobilík Dušan

VS: 2240108500

Finanční vypořádání

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28.374,15 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb:	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	CELKEM	28.374,20 Kč

NEPLAŤTE - PŘÍLOHA VYÚČTOVÁNÍ

Ústřední (dálkové) vytápění

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Období od-do: 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel

od-do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p2	31839399	0,00	31,00	31,00	1.18500	0.900	33,06
01.01. 31.12.	p3	31839405	0,00	226,00	226,00	2.66600	0.900	542,26
01.01. 31.12.	p4	31839778	0,00	0,00	0,00	0.89100	0.950	0,00
01.01. 31.12.	p1	31839780	0,00	2.910,00	2.910,00	0.80748	0.950	2.232,29
Celkem					3.167,00			2.807,61

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7.021,70 m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla celé ZJ:	804,70 GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,115 GJ/m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1.527,57 Kč/GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1.229.236,13 Kč
Základní složka nákladů za dodávku tepla:	368.770,84 Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52 Kč/m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860.465,29 Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640.898,50 díl
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426 Kč/díl

Doplňující informace k vyúčtování:

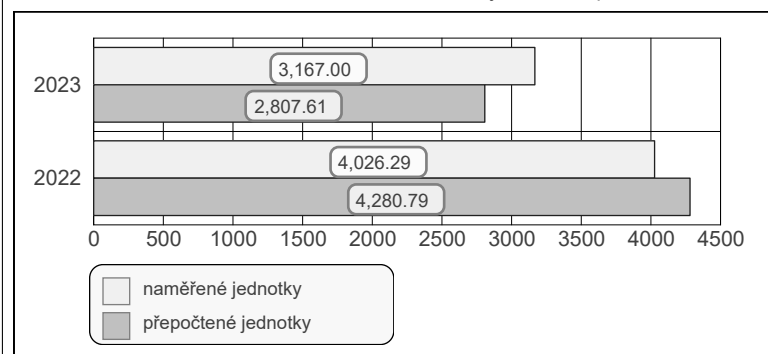
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456.668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516.358,75

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]:	0.09
Odečtená hodnota indikátoru:	3.167,00 díl
Spotřební hodnota:	2.807,61 díl
Výchozí odchylka od průměru:	68,10 %
Výsledná hodnota:	korigováno na 80% Ø/ m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,20 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,20 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9.831,50 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3.686,81 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00 %	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9.831,50 Kč
Spotřební složka nákladů na teplo:	6.144,69 Kč		
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,71 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



Referenční příjemce služeb teplo	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci	-20,00 %
Denostupně - předchozí období	3.253,60
Denostupně - aktuální období	3.034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období
 $D = (tis - tes) \cdot d$

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH A NÁKLADŮ NA SLUŽBY

Zúčtovací jednotka (ZJ):

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Zúčtovací období:

od: 2023 / 01 do: 2023 / 12

Jednotka: Byt č. 85

Osoba: Drobilík Dušan

VS: 2240108500

Vodné / stočné		Praha 10, Na Slatince 3279/3			
Období od-do: 2023-01-01 2023-12-31					
Odečtené hodnoty měřidel					
od-do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13361	SV	41.116	51.884	10.768
01.01. 31.12.	13363	SV	220.920	282.592	61.672
			Celkem		72.440
Celkové náklady ZJ			Náklady na byt / prostor:		
Celková spotřeba ZJ: 4.972,280 m3			Spotřeba: 72,440 m3		
Celkové náklady ZJ: 637.393,19 Kč			Předepsáno: 0,00 Kč		
Součet náměrů na měřidlech: 4.825,231 m3			Náklady: 9.569,03 Kč		
Měrné náklady na jednotku: 132,10 Kč/m3			Rozdíl: -9.569,03 Kč		
			Referenční příjemce služeb 5.356,25 Kč/už.jednotku Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku 9.569,03 Kč Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci 78,65 %		

Dodávka teplé vody		Praha 10, Na Slatince 3279/3			
Období od-do: 2023-01-01 2023-12-31					
Odečtené hodnoty měřidel					
od-do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12779	TV	99.448	99.448	0.000
01.01. 31.12.	12706	TV	40.148	53.624	13.476
			Celkem		13.476
Náklady na ohřev TV			Doplňující informace k vyúčtování		
Podlahová plocha celé ZJ: 7.021,70 m2			Základní složka nákladů na ohřev TV: 339.095,78 Kč		
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: 1.210,19 GJ			Měrné náklady na základní složku: 48,29 Kč/m2		
Cena tepla pro TV: 934,00 Kč/GJ			Spotřební složka nákladů na ohřev TV: 791.223,49 Kč		
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: 1.130.319,27 Kč			Měrné náklady na spotřební složku: 282,2360 Kč/m3		
Náklady na studenou vodu pro TV			Zákl. složka nákladů na ohřev TV: 30 % Spotřební složka nákladů na ohřev TV: 70 % Průměrný počet osob v ZJ: 0,0 Průměrný počet osob za jednotku: 0,0		
Spotřeba st. vody pro přípravu TV celé ZJ: 2.888,720 m3					
Celkové náklady na st. vodu pro TV za ZJ: 370.302,81 Kč					
Součet náměrů na poměrných vodoměrech: 2.803,411 m3					
Měrné náklady na studenou vodu pro TV: 132,09 Kč/m3					
Rozpočítané náklady na byt / prostor			Náklady na vodu pro TV:		
Podlahová plocha jednotky: 70,20 m2			Náklady na vodu pro TV: 1.780,04 Kč		
Spotřeba vody pro TV: 13,476 m3			Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): 0,48 %		
Základní složka nákladů na ohřev TV: 3.390,17 Kč			Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: 0,00 Kč		
Podíl základní složky dle §6 odst. f.): 1,00 %			Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: 8.973,62 Kč		
Spotřební složka nákladů na ohřev TV: 3.803,41 Kč			Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: 0,60 %		
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): 0,48 %			Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) -8.973,62 Kč		
Náklady na ohřev TV celkem: 7.193,58 Kč					
			Referenční příjemce služeb TV 12.610,29 Kč/už.jednotku Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku 8.973,62 Kč Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci -28,84 %		

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH A NÁKLADŮ NA SLUŽBY

Zúčtovací jednotka (ZJ):

Praha 10, Na Slatince 3279/3

Zúčtovací období:

od: 2023 / 01 do: 2023 / 12

Jednotka: Byt č. 85

Osoba: Drobilík Dušan

VS: 2240108500

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.

Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jednotky	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc a polohou místnosti
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	vypočtové jed. – přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz