# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 14 269,59 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **14 269,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31899609 | 0,00 | 2 165,00 | 2 165,00 | 0,80748 | 0,800 | 1 398,56 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31900167 | 0,00 | 3 377,00 | 3 377,00 | 1,49900 | 0,400 | 2 024,85 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31900129 | 0,00 | 621,00 | 621,00 | 0,76300 | 0,800 | 379,06 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31900124 | 0,00 | 18,00 | 18,00 | 0,63600 | 0,400 | 4,58 |
| | | Celkem | | | 6 181,00 | | | 3 807,05 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

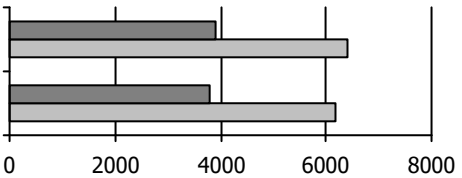
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,11 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 6 181,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 807,05 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 92,80% | |
| Výsledná hodnota | 3 807,05 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 46,5 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 46,5 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 7 553,44 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 442,12 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,61 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,66 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 111,32 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 553,44 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,59 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3807,05 | 3918,568 |
| naměřené jednotky | 6181 | 6391,514 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 162,44 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -7,21 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12247 | TV | 55,572 | 61,160 | 5,588 |
| | | | | Celkem | 5,588 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

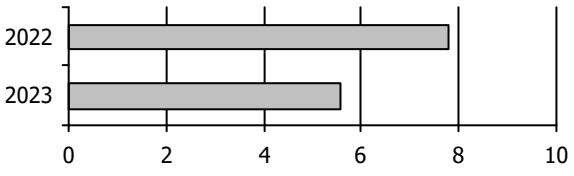
| | |
|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 46,50 m2 | Náklady na vodu pro TV: | 738,12 Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 5,588 m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,20 % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 245,62 Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,66 % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 4 560,87 Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 577,13 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,30 % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,20 % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 560,87 Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 3 822,75 Kč | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 5,588 | 7,768 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 560,87 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -63,83 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

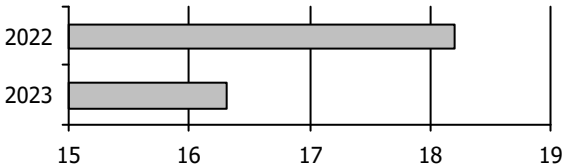
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13433 | SV | 83,976 | 100,292 | 16,316 |
| | | | | Celkem | 16,316 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 16,316 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 155,28 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 155,28** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 16,316 | 18,204 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 155,28 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -59,76 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 45 359,88 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **45 359,90 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839738 | 0,00 | 133,00 | 133,00 | 0,76300 | 0,800 | 81,18 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839735 | 0,00 | 152,00 | 152,00 | 0,97152 | 0,800 | 118,14 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839736 | 0,00 | 3 128,00 | 3 128,00 | 2,96200 | 0,750 | 6 948,85 |
| | | Celkem | | | 3 413,00 | | | 7 148,17 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

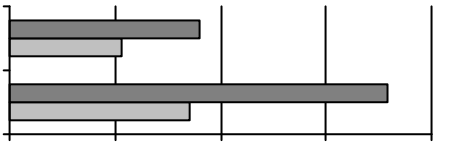
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,23 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 413,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 7 148,17 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 210,50% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 200% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 13 199,71 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 979,96 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,07 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 11 219,75 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 199,71 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,30 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 7148,17 | 3592,361 |
| naměřené jednotky | 3413 | 2141,386 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 350,12 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +100,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12820 | TV | 54,464 | 106,560 | 52,096 |
| | | | | Celkem | 52,096 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

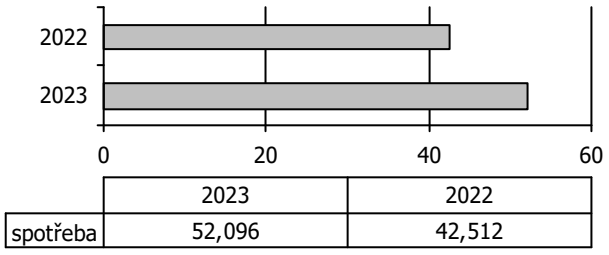
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 6 881,36 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 52,096 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,86 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 820,65 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 23 405,38 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 14 703,37 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,56 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,86 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -23 405,38 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 16 524,02 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 52,096 | 42,512 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 23 405,38 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +85,61 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

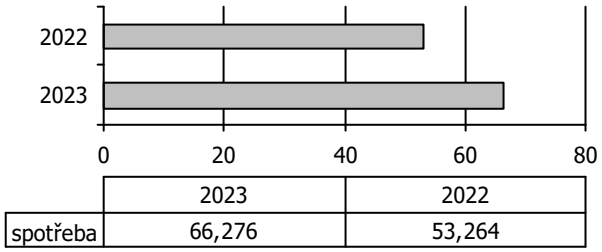
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12565 | SV | 72,580 | 138,856 | 66,276 |
| | | | | Celkem | 66,276 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 66,276 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 8 754,79 | Kč |
| **Rozdíl** | **-8 754,79** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 66,276 | 53,264 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 754,79 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +63,45 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 38 994,52 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **38 994,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839671 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,98500 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839718 | 0,00 | 495,00 | 495,00 | 4,14700 | 0,750 | 1 539,57 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839716 | 0,00 | 105,00 | 105,00 | 1,48100 | 0,750 | 116,63 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839715 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 0,97152 | 0,800 | 2,33 |
| | | Celkem | | | 603,00 | | | 1 658,53 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

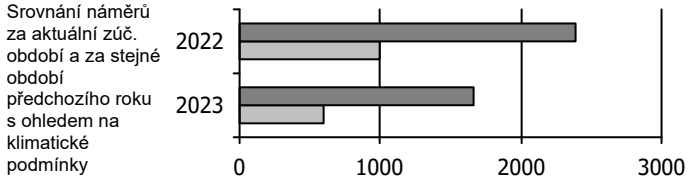
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 603,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 658,53 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 52,50% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,1 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,1 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 817,50 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 681,56 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 135,94 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 817,50 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,71 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1658,53 | 2388,279 |
| naměřené jednotky | 603 | 997,013 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12206 | TV | 36,796 | 50,324 | 13,528 |
| 01.01. 31.12. | 12815 | TV | 104,984 | 135,172 | 30,188 |
| | | | | Celkem | 43,716 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

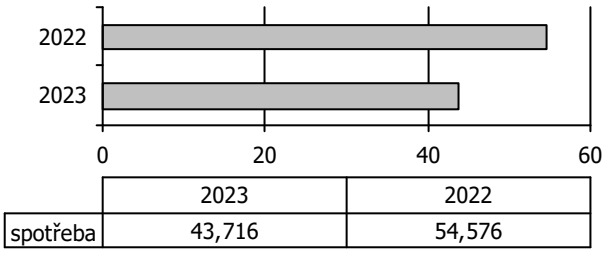
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,10 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 5 774,45 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 43,716 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,56 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 385,34 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 21 498,02 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 12 338,23 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,43 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,56 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -21 498,02 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 15 723,57 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 43,716 | 54,576 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 21 498,02 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +70,48 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

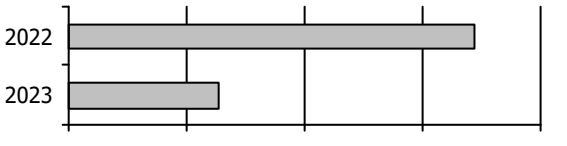
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12816 | SV | 30,616 | 41,680 | 11,064 |
| 01.01. 31.12. | 12772 | SV | 140,524 | 187,592 | 47,068 |
| | | | | Celkem | 58,132 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 58,132 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 679,00 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 679,00** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 58,132 | 59,224 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 679,00 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +43,37 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO GROUP a.s. VS: 2240101400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 15 859,69 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **15 859,70 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839712 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,97152 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839713 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,48100 | 0,750 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839672 | 0,00 | 735,00 | 735,00 | 4,14700 | 0,750 | 2 286,03 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839714 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,98500 | 0,800 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 735,00 | | | 2 286,03 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

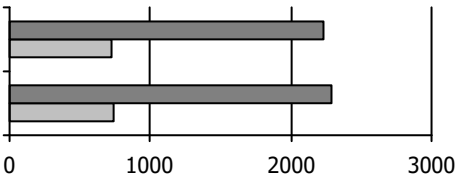
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 735,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 286,03 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 61,00% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,1 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,1 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 817,50 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 681,56 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 135,94 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 817,50 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,71 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2286,03 | 2236,517 |
| naměřené jednotky | 735 | 719,08 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO GROUP a.s. VS: 2240101400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12228 | TV | 9,772 | 9,772 | 0,000 |
| 01.01. 31.12. | 12817 | TV | 5,755 | 10,215 | 4,460 |
| | | | | Celkem | 4,460 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

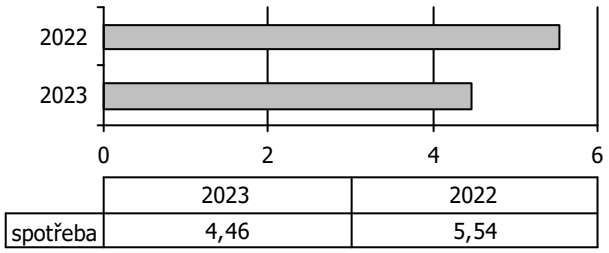
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,10 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 589,12 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 4,460 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,16 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 385,34 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 5 233,23 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 258,77 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,35 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,16 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 233,23 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 644,11 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 4,46 | 5,54 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 233,23 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -58,50 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO GROUP a.s. VS: 2240101400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

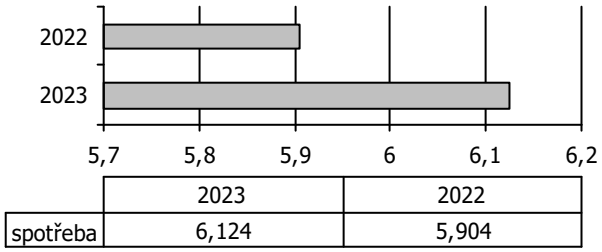
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12809 | SV | 18,508 | 24,632 | 6,124 |
| 01.01. 31.12. | 12806 | SV | 0,316 | 0,316 | 0,000 |
| | | | | Celkem | 6,124 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 6,124 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 808,96 | Kč |
| **Rozdíl** | **-808,96** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 6,124 | 5,904 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 808,96 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -84,90 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 36 391,39 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **36 391,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839669 | 0,00 | 1 356,00 | 1 356,00 | 1,80600 | 0,500 | 1 224,47 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839711 | 0,00 | 1 572,00 | 1 572,00 | 3,42700 | 0,550 | 2 962,98 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839673 | 0,00 | 1 280,00 | 1 280,00 | 1,80600 | 0,750 | 1 733,76 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839670 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31826275 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,97152 | 0,800 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 4 208,00 | | | 5 921,21 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

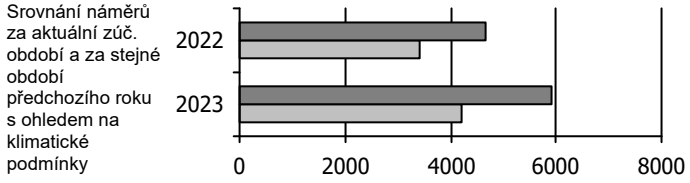
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 4 208,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 921,21 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 103,40% | |
| Výsledná hodnota | 5 921,21 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 61,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 61,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 200,68 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 250,91 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,91 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,88 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 949,77 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 200,68 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,92 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5921,21 | 4649,12 |
| naměřené jednotky | 4208 | 3398,61 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 180,95 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +3,36 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12223 | TV | 70,292 | 93,784 | 23,492 |
| 01.01. 31.12. | 12806 | TV | 24,500 | 31,780 | 7,280 |
| | | | | Celkem | 30,772 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

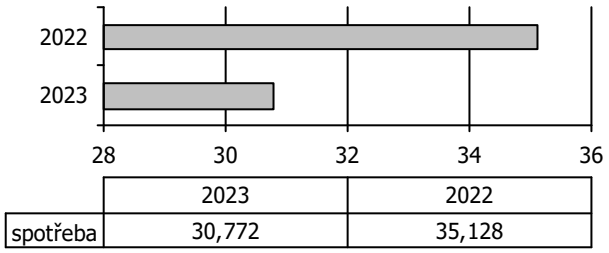
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 61,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 064,67 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 30,772 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,10 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 989,34 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,88 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 15 738,98 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 684,97 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,05 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,10 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -15 738,98 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 11 674,31 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 30,772 | 35,128 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 15 738,98 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +24,81 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

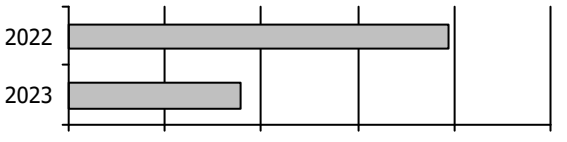
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12811 | SV | 36,708 | 47,788 | 11,080 |
| 01.01. 31.12. | 12865 | SV | 198,208 | 258,680 | 60,472 |
| | | | | Celkem | 71,552 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 71,552 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 9 451,73 | Kč |
| **Rozdíl** | **-9 451,73** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 71,552 | 75,888 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 451,73 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +76,46 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 16 262,38 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **16 262,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31900298 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,22831 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31900296 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,98500 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31900299 | 0,00 | 413,00 | 413,00 | 4,74000 | 0,750 | 1 468,21 |
| | | Celkem | | | 413,00 | | | 1 468,21 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

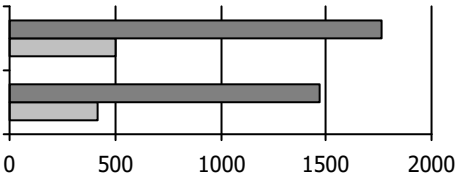
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 413,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 468,21 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 66,10% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 38,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 38,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 5 419,93 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 032,47 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,44 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,55 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 3 387,46 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 419,93 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,39 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1468,21 | 1764,619 |
| naměřené jednotky | 413 | 501,771 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12216 | TV | 83,756 | 98,225 | 14,469 |
| | | | | Celkem | 14,469 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

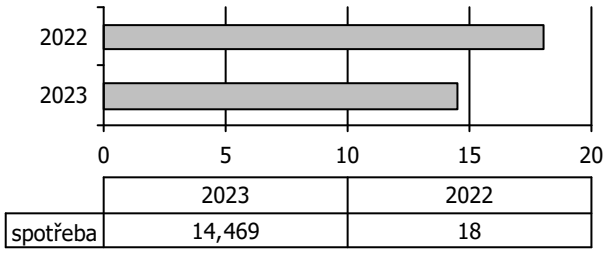
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 38,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 911,25 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 14,469 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,52 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 868,94 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,55 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 7 863,95 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 4 083,76 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,52 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,52 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 863,95 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 5 952,70 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 14,469 | 18 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 863,95 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -37,64 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

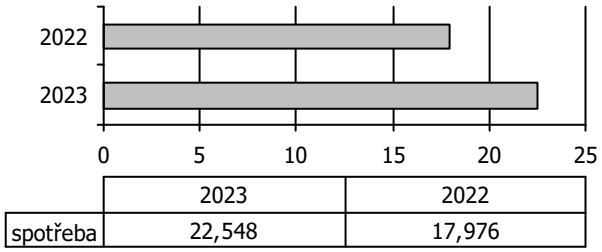
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12258 | SV | 82,864 | 105,412 | 22,548 |
| | | | | Celkem | 22,548 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 22,548 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 978,50 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 978,50** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 22,548 | 17,976 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 978,50 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -44,39 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 9 940,64 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **9 940,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840423 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 0,97152 | 0,800 | 0,78 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840424 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,98500 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31826280 | 0,00 | 317,00 | 317,00 | 3,25900 | 0,750 | 774,83 |
| | | Celkem | | | 318,00 | | | 775,61 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

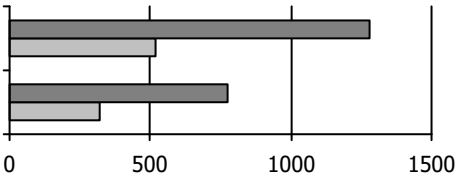
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 318,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 775,61 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 49,60% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 5 279,88 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 979,96 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,43 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 3 299,92 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 279,88 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,38 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 775,61 | 1276,605 |
| naměřené jednotky | 318 | 522,289 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12707 | TV | 15,784 | 19,976 | 4,192 |
| | | | | Celkem | 4,192 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

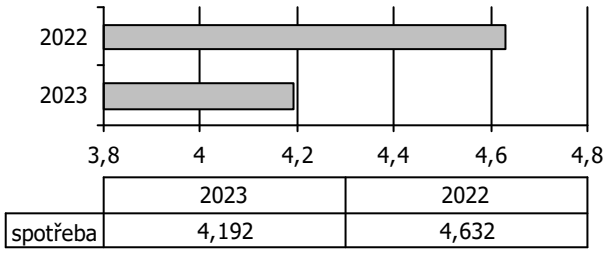
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 553,72 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 4,192 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,15 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 820,65 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 3 557,50 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 183,13 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,24 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,15 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -3 557,50 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 3 003,78 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 4,192 | 4,632 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 557,50 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -71,79 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

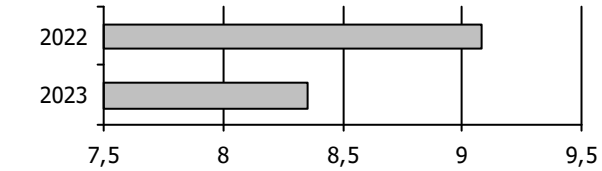
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13177 | SV | 29,812 | 38,164 | 8,352 |
| | | | | Celkem | 8,352 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 8,352 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 1 103,26 | Kč |
| **Rozdíl** | **-1 103,26** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 8,352 | 9,084 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 1 103,26 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -79,40 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**
**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 26 117,59 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **26 117,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31826282 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,98500 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840427 | 0,00 | 81,00 | 81,00 | 4,14700 | 0,750 | 251,93 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840461 | 0,00 | 63,00 | 63,00 | 2,07400 | 0,750 | 98,00 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31826283 | 0,00 | 860,00 | 860,00 | 0,97152 | 0,800 | 668,40 |
| | | Celkem | | | 1 004,00 | | | 1 018,33 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

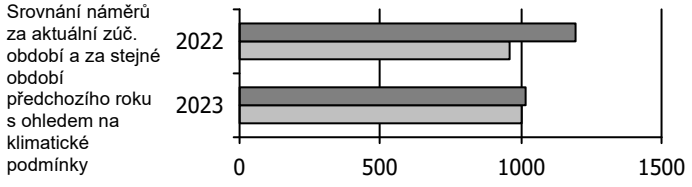
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 004,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 018,33 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 43,80% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 845,51 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 692,06 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 153,45 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 845,51 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1018,33 | 1194,942 |
| naměřené jednotky | 1004 | 957,841 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12233 | TV | 10,296 | 13,888 | 3,592 |
| 01.01. 31.12. | 12227 | TV | 33,112 | 47,204 | 14,092 |
| | | | | Celkem | 17,684 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

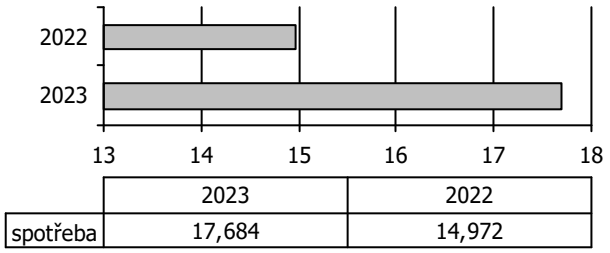
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 335,88 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 17,684 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,63 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 395,00 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 10 721,94 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 4 991,06 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,71 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,63 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 721,94 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 8 386,06 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 17,684 | 14,972 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 10 721,94 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -14,97 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

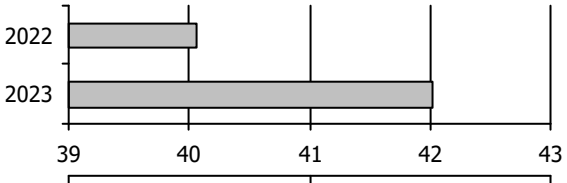
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12576 | SV | 91,652 | 126,024 | 34,372 |
| 01.01. 31.12. | 12563 | SV | 21,040 | 28,684 | 7,644 |
| | | | | Celkem | 42,016 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 42,016 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 5 550,14 | Kč |
| **Rozdíl** | **-5 550,14** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 42,016 | 40,068 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 550,14 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +3,62 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 26 911,54 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **26 911,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31826287 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,97152 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31826273 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,28500 | 0,500 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31826278 | 0,00 | 1 444,00 | 1 444,00 | 2,57000 | 0,500 | 1 855,54 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31826279 | 0,00 | 36,00 | 36,00 | 0,98500 | 0,800 | 28,37 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31826289 | 0,00 | 910,00 | 910,00 | 1,80600 | 0,550 | 903,90 |
| | | Celkem | | | 2 390,00 | | | 2 787,81 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

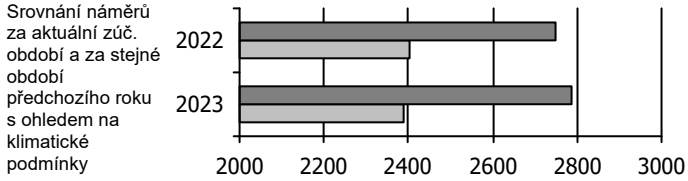
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 390,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 787,81 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 76,60% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 57 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 57 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 7 982,85 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 993,57 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,65 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,81 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 989,28 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 982,85 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,58 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2787,81 | 2746,98 |
| naměřené jednotky | 2390 | 2403,463 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12804 | TV | 56,756 | 77,996 | 21,240 |
| | | | | Celkem | 21,240 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

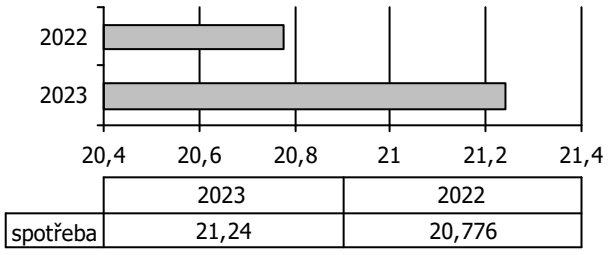
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 57,00 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 805,59 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 21,240 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,76 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 752,70 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,81 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 11 552,98 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 994,69 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,77 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,76 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 552,98 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 8 747,39 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 21,24 | 20,776 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 552,98 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -8,38 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

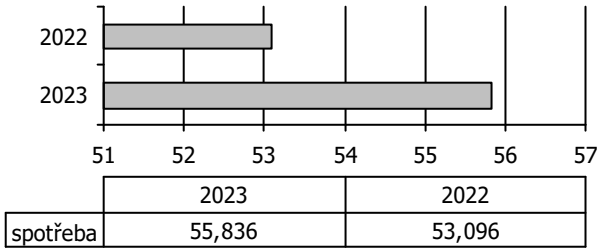
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12776 | SV | 153,516 | 209,352 | 55,836 |
| | | | | Celkem | 55,836 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 55,836 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 375,71 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 375,71** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 55,836 | 53,096 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 375,71 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +37,70 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 31 284,21 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **31 284,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839412 | 0,00 | 1 077,00 | 1 077,00 | 0,80748 | 1,000 | 869,66 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 30012260 | 0,00 | 2 003,00 | 2 003,00 | 1,71300 | 0,500 | 1 715,57 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839424 | 0,00 | 1 728,00 | 1 728,00 | 1,92800 | 0,500 | 1 665,79 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839423 | 0,00 | 347,00 | 347,00 | 0,98500 | 1,000 | 341,80 |
| | | Celkem | | | 5 155,00 | | | 4 592,82 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

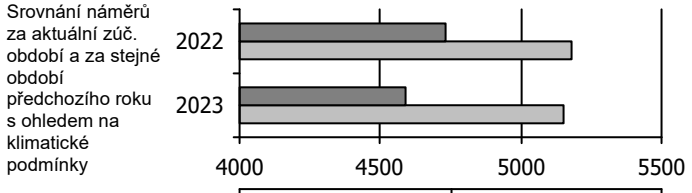
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 5 155,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 592,82 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 105,70% | |
| Výsledná hodnota | 4 592,82 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 46,5 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 46,5 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 608,40 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 442,12 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,70 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,66 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 166,28 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 608,40 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4592,82 | 4732,891 |
| naměřené jednotky | 5155 | 5178,124 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 185,13 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +5,75 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12896 | TV | 108,176 | 144,892 | 36,716 |
| | | | | Celkem | 36,716 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

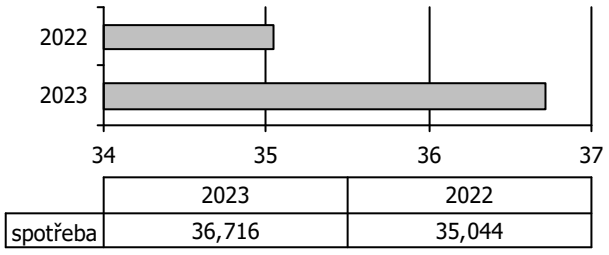
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 46,50 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 849,82 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 36,716 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,31 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 245,62 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,66 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 17 458,02 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 10 362,58 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,16 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,31 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -17 458,02 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 12 608,20 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 36,716 | 35,044 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 17 458,02 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +38,44 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

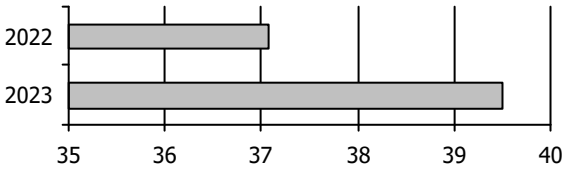
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12777 | SV | 128,944 | 168,444 | 39,500 |
| | | | | Celkem | 39,500 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 39,500 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 5 217,79 | Kč |
| **Rozdíl** | **-5 217,79** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 39,5 | 37,076 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 217,79 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -2,58 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 39 283,11 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **39 283,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839183 | 0,00 | 529,00 | 529,00 | 0,76300 | 1,000 | 403,63 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31802350 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 0,97152 | 1,000 | 0,97 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31826261 | 0,00 | 2 924,00 | 2 924,00 | 2,96200 | 1,000 | 8 660,89 |
| | | Celkem | | | 3 454,00 | | | 9 065,49 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

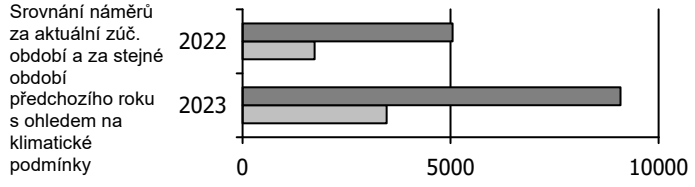
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,23 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 454,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 9 065,49 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 258,90% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 200% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,7 | m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,7 | m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 13 199,71 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 979,96 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,07 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 | % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 11 219,75 | Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 199,71 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,30 | % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 9065,489 | 5028,861 |
| naměřené jednotky | 3454 | 1709,564 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 350,12 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +100,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12954 | TV | 84,876 | 125,968 | 41,092 |
| | | | | Celkem | 41,092 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

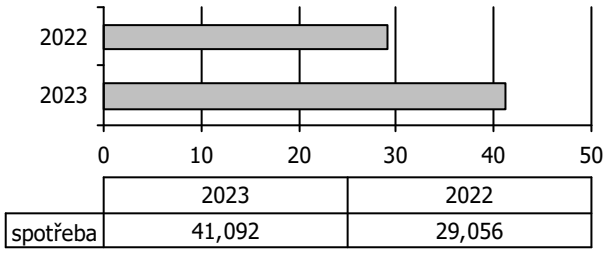
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 5 427,84 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 41,092 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,47 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 820,65 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 18 846,13 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 11 597,64 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,26 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,47 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -18 846,13 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 13 418,29 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 41,092 | 29,056 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 18 846,13 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +49,45 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

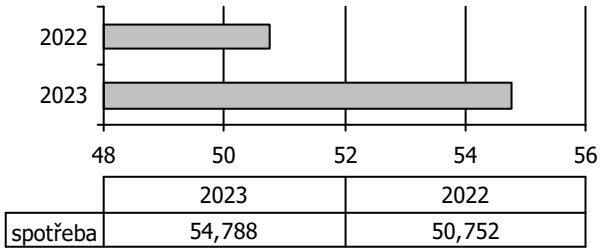
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13196 | SV | 136,732 | 191,520 | 54,788 |
| | | | | Celkem | 54,788 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 54,788 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 237,27 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 237,27** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 54,788 | 50,752 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 237,27 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +35,12 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 24 846,45 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **24 846,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31826248 | 0,00 | 249,00 | 249,00 | 3,25900 | 0,950 | 770,92 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31826250 | 0,00 | 92,00 | 92,00 | 1,07100 | 0,950 | 93,61 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31826249 | 0,00 | 64,00 | 64,00 | 0,80748 | 1,000 | 51,68 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31826251 | 0,00 | 135,00 | 135,00 | 0,65700 | 1,000 | 88,69 |
| | | Celkem | | | 540,00 | | | 1 004,90 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

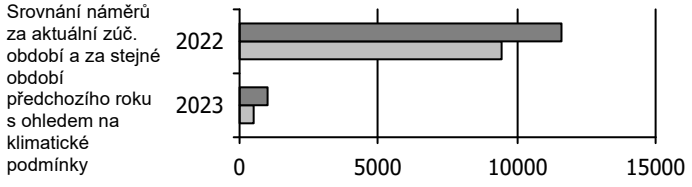
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 540,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 004,90 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 46,40% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 164,91 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 061,84 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,66 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 103,07 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 164,91 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,59 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1004,9 | 11588,421 |
| naměřené jednotky | 540 | 9465,558 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12579 | TV | 46,236 | 71,548 | 25,312 |
| 01.01. 31.12. | 12565 | TV | 7,988 | 8,904 | 0,916 |
| | | | | Celkem | 26,228 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

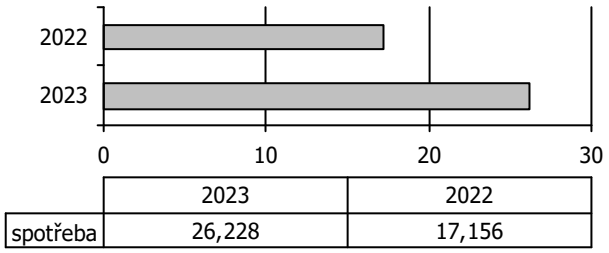
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 464,46 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 26,228 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,94 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 815,48 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 13 682,43 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 7 402,49 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,91 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,94 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 682,43 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 10 217,97 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 26,228 | 17,156 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 682,43 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +8,50 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

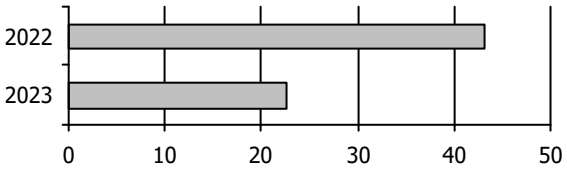
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12536 | SV | 34,848 | 36,892 | 2,044 |
| 01.01. 31.12. | 12529 | SV | 120,272 | 140,932 | 20,660 |
| | | | | Celkem | 22,704 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 22,704 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 999,11 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 999,11** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 22,704 | 43,08 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 999,11 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -44,01 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Raunigrová Markéta VS: 2240102400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 35 499,13 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **35 499,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31900283 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,65700 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31900294 | 0,00 | 4,00 | 4,00 | 0,80748 | 1,000 | 3,23 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31900282 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,49900 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31900274 | 0,00 | 1 446,00 | 1 446,00 | 3,55500 | 0,950 | 4 883,50 |
| | | Celkem | | | 1 450,00 | | | 4 886,73 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

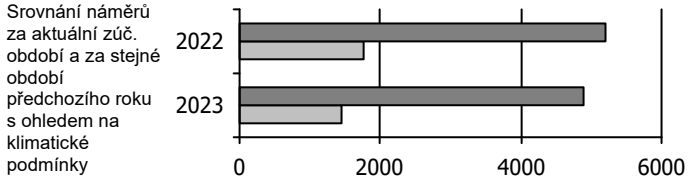
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,11 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 450,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 886,73 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 94,30% | |
| Výsledná hodnota | 4 886,73 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 622,73 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 061,84 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,78 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 560,89 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 622,73 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,76 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4886,73 | 5189,885 |
| naměřené jednotky | 1450 | 1762,726 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 165,06 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -5,72 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Raunigrová Markéta VS: 2240102400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12567 | TV | 60,548 | 90,564 | 30,016 |
| 01.01. 31.12. | 12569 | TV | 29,608 | 40,140 | 10,532 |
| | | | | Celkem | 40,548 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

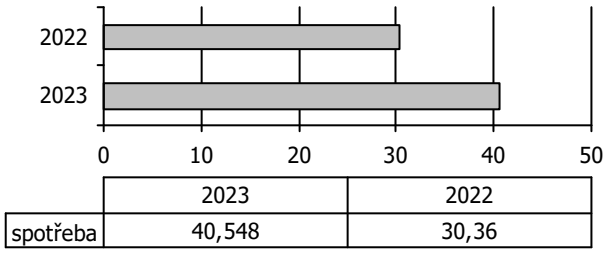
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 5 355,99 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 40,548 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,45 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 815,48 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 19 615,58 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 11 444,11 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,31 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,45 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -19 615,58 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 14 259,59 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 40,548 | 30,36 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 19 615,58 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +55,55 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Raunigrová Markéta VS: 2240102400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

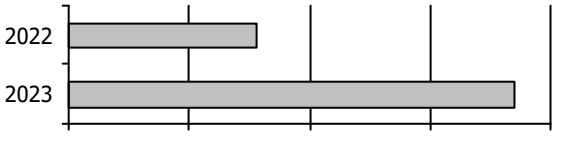
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13181 | SV | 26,584 | 35,580 | 8,996 |
| 01.01. 31.12. | 13189 | SV | 111,776 | 150,176 | 38,400 |
| | | | | Celkem | 47,396 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 47,396 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 6 260,82 | Kč |
| **Rozdíl** | **-6 260,82** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 47,396 | 43,112 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 260,82 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +16,89 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 56 779,30 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **56 779,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839184 | 0,00 | 1 039,00 | 1 039,00 | 0,76300 | 0,700 | 554,93 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839177 | 0,00 | 1 295,00 | 1 295,00 | 0,76300 | 0,700 | 691,66 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31826345 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,28500 | 0,750 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839181 | 0,00 | 1 451,00 | 1 451,00 | 1,72300 | 0,750 | 1 875,05 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839182 | 0,00 | 1 764,00 | 1 764,00 | 1,71300 | 0,750 | 2 266,30 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31826276 | 0,00 | 2 305,00 | 2 305,00 | 1,80600 | 0,950 | 3 954,69 |
| 01.01. 31.12. | p7 | 31826260 | 0,00 | 48,00 | 48,00 | 0,89900 | 1,000 | 43,15 |
| 01.01. 31.12. | p8 | 31826372 | 0,00 | 1 241,00 | 1 241,00 | 0,97152 | 1,000 | 1 205,65 |
| | | Celkem | | | 9 143,00 | | | 10 591,43 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

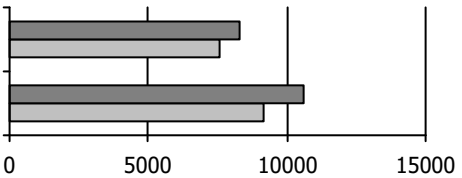
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,18 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 9 143,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 10 591,43 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 161,20% | |
| Výsledná hodnota | 10 591,43 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 61,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 61,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 17 470,89 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 250,91 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,42 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,88 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 14 219,98 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -17 470,89 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,65 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 10591,43 | 8275,745 |
| naměřené jednotky | 9143 | 7567,597 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 282,24 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +61,22 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13186 | TV | 20,040 | 39,972 | 19,932 |
| 01.01. 31.12. | 12949 | TV | 86,896 | 122,156 | 35,260 |
| | | | | Celkem | 55,192 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

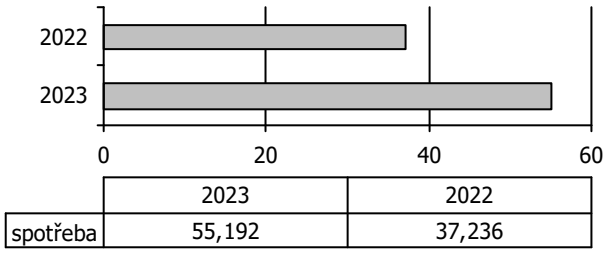
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 61,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 7 290,31 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 55,192 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,97 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 989,34 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,88 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 25 856,82 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 15 577,17 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,72 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,97 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -25 856,82 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 18 566,51 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 55,192 | 37,236 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 25 856,82 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +105,05 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

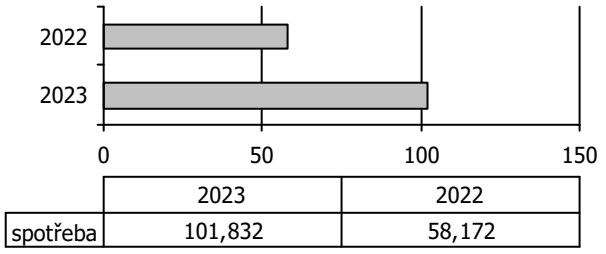
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13188 | SV | 171,288 | 270,636 | 99,348 |
| 01.01. 31.12. | 12943 | SV | 4,744 | 7,228 | 2,484 |
| | | | | Celkem | 101,832 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 101,832 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 13 451,59 | Kč |
| **Rozdíl** | **-13 451,59** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 101,832 | 58,172 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 451,59 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +151,14 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 19 167,47 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **19 167,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31826424 | 0,00 | 821,00 | 821,00 | 1,92800 | 0,400 | 633,16 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31826274 | 0,00 | 92,00 | 92,00 | 2,14200 | 0,400 | 78,83 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31826288 | 0,00 | 268,00 | 268,00 | 1,48100 | 0,750 | 297,68 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31802402 | 0,00 | 1 072,00 | 1 072,00 | 0,80748 | 0,800 | 692,50 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31826286 | 0,00 | 3 538,00 | 3 538,00 | 0,63600 | 0,800 | 1 800,13 |
| | | Celkem | | | 5 791,00 | | | 3 502,30 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

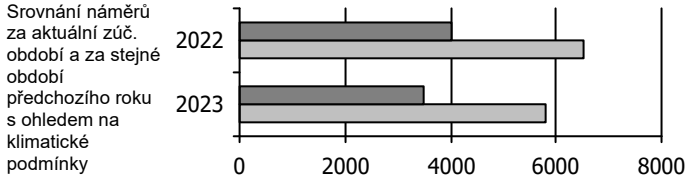
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 5 791,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 502,30 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 78,10% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 56,4 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 56,4 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 7 898,82 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 962,05 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,64 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,80 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 936,77 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 898,82 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,57 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3502,3 | 4035,794 |
| naměřené jednotky | 5791 | 6531,412 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12238 | TV | 30,452 | 41,992 | 11,540 |
| 01.01. 31.12. | 12602 | TV | 12,436 | 14,892 | 2,456 |
| | | | | Celkem | 13,996 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

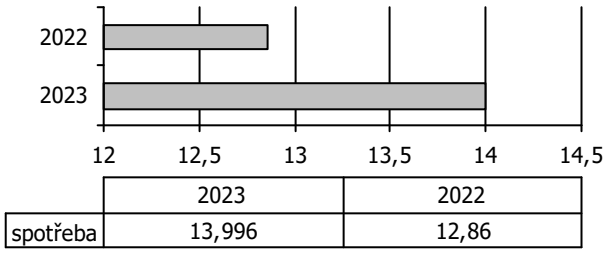
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 56,40 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 848,73 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 13,996 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,50 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 723,73 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,80 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 522,64 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 950,18 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,57 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,50 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 522,64 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 673,91 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 13,996 | 12,86 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 522,64 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -32,42 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

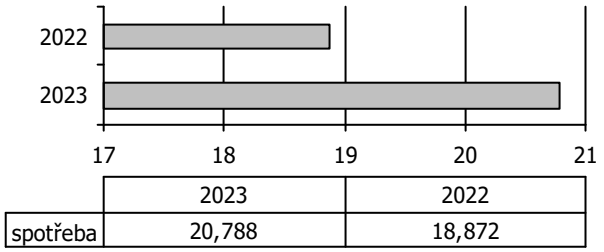
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12889 | SV | 9,420 | 12,176 | 2,756 |
| 01.01. 31.12. | 13104 | SV | 45,056 | 63,088 | 18,032 |
| | | | | Celkem | 20,788 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 20,788 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 746,01 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 746,01** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 20,788 | 18,872 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 746,01 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -48,73 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 32 049,03 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **32 049,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31826321 | 0,00 | 3 076,00 | 3 076,00 | 0,80748 | 1,000 | 2 483,82 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31826290 | 0,00 | 1 673,00 | 1 673,00 | 2,66600 | 0,950 | 4 237,21 |
| | | Celkem | | | 4 749,00 | | | 6 721,03 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

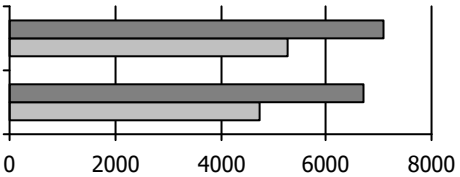
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,23 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 4 749,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 721,03 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 232,50% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 200% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,6 | m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,6 | m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 063,94 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 659,59 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,90 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,45 | % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 9 404,35 | Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 063,94 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,09 | % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6721,03 | 7078,744 |
| naměřené jednotky | 4749 | 5287,245 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 350,12 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +100,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12446 | TV | 105,728 | 142,152 | 36,424 |
| | | | | Celkem | 36,424 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

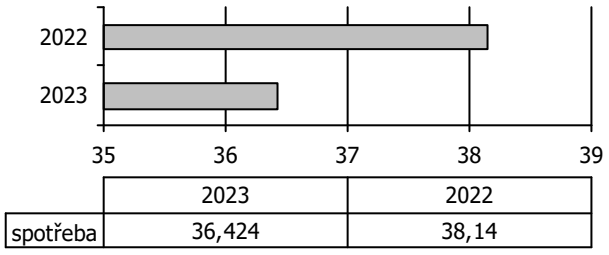
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 811,25 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 36,424 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,30 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 526,06 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,45 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 16 617,47 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 10 280,16 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,11 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,30 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -16 617,47 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 11 806,22 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 36,424 | 38,14 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 16 617,47 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +31,78 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

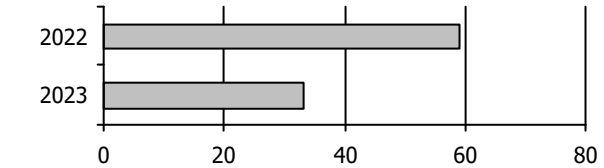
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13012 | SV | 182,816 | 215,880 | 33,064 |
| | | | | Celkem | 33,064 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 33,064 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 367,62 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 367,62** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 33,064 | 59,072 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 367,62 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -18,46 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 11 559,36 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **11 559,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31826320 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31826285 | 0,00 | 814,00 | 814,00 | 2,66600 | 0,950 | 2 061,62 |
| | | Celkem | | | 814,00 | | | 2 061,62 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

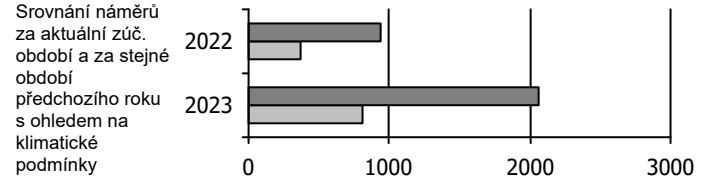
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 814,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 061,62 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 80,70% | |
| Výsledná hodnota | 2 061,62 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 4 406,50 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 638,58 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,36 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,44 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 2 767,92 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 406,50 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,32 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2061,62 | 942,499 |
| naměřené jednotky | 814 | 372,131 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 141,23 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -19,32 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12890 | TV | 7,292 | 15,308 | 8,016 |
| | | | | Celkem | 8,016 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

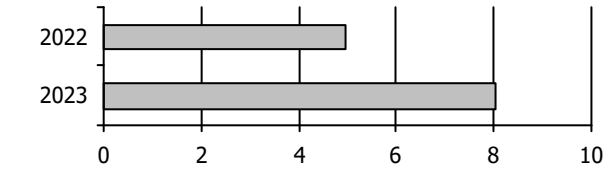
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 058,83 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 8,016 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,29 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 506,74 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,44 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 4 827,97 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 2 262,40 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,32 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,29 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 827,97 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 3 769,14 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 8,016 | 4,956 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 827,97 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -61,71 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

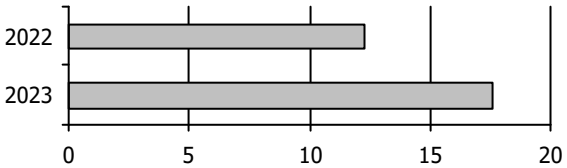
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12761 | SV | 17,948 | 35,548 | 17,600 |
| | | | | Celkem | 17,600 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 17,600 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 324,89 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 324,89** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 17,6 | 12,292 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 324,89 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -56,59 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 36 078,02 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **36 078,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839674 | 0,00 | 1 107,00 | 1 107,00 | 3,25900 | 0,950 | 3 427,33 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839739 | 0,00 | 540,00 | 540,00 | 1,07100 | 0,950 | 549,42 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839740 | 0,00 | 4 562,00 | 4 562,00 | 0,80748 | 1,000 | 3 683,74 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839717 | 0,00 | 112,00 | 112,00 | 0,65700 | 1,000 | 73,58 |
| | | Celkem | | | 6 321,00 | | | 7 734,07 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

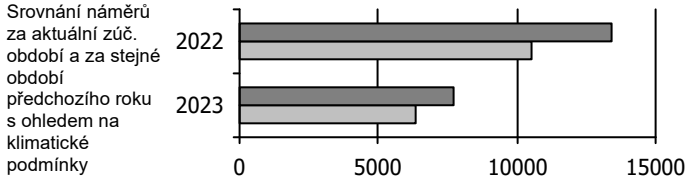
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,15 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 6 321,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 7 734,07 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 131,70% | |
| Výsledná hodnota | 7 734,07 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 13 445,54 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 061,84 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,09 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 10 383,70 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 445,54 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,21 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 7734,07 | 13402,546 |
| naměřené jednotky | 6321 | 10552,106 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 230,63 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +31,74 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12813 | TV | 32,284 | 42,544 | 10,260 |
| 01.01. 31.12. | 12947 | TV | 68,668 | 91,800 | 23,132 |
| | | | | Celkem | 33,392 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

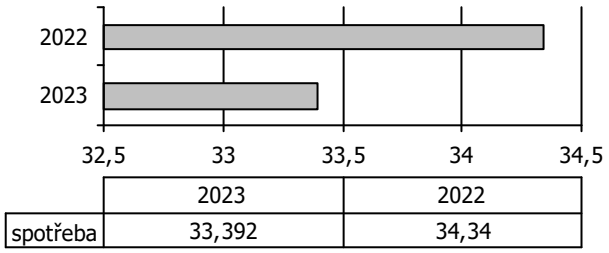
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 410,75 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 33,392 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,19 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 815,48 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 16 650,65 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 9 424,42 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,11 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,19 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -16 650,65 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 12 239,90 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 33,392 | 34,34 |

Referenční příjemce služeb TV: 12 610,29 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 16 650,65 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +32,04 %

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

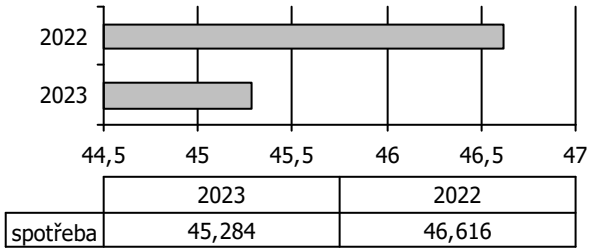
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13395 | SV | 20,756 | 28,160 | 7,404 |
| 01.01. 31.12. | 12524 | SV | 167,804 | 205,684 | 37,880 |
| | | | | Celkem | 45,284 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 45,284 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 5 981,83 | Kč |
| **Rozdíl** | **-5 981,83** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 45,284 | 46,616 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 981,83 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +11,68 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 49 039,84 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **49 039,80 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840397 | 0,00 | 3 987,00 | 3 987,00 | 0,96273 | 0,800 | 3 070,73 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840438 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,47800 | 0,750 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840395 | 0,00 | 3 345,00 | 3 345,00 | 2,95600 | 0,400 | 3 955,13 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840386 | 0,00 | 2 580,00 | 2 580,00 | 1,14900 | 0,400 | 1 185,77 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840435 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,71300 | 0,400 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31840377 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 0,800 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 9 912,00 | | | 8 211,63 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

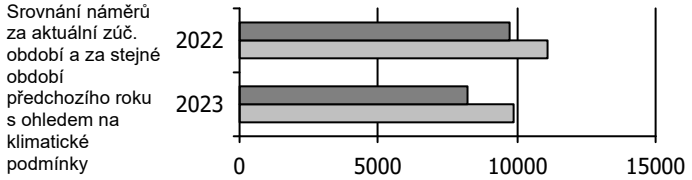
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,14 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 9 912,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 8 211,63 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 126,00% | |
| Výsledná hodnota | 8 211,63 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 65,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 65,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 14 470,10 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 445,23 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,18 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,93 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 11 024,87 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -14 470,10 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,28 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 8211,63 | 9769,857 |
| naměřené jednotky | 9912 | 11078,126 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 | | |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 220,58 Kč/m2 | | |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +26,00 % | | |
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12811 | TV | 9,540 | 12,684 | 3,144 |
| 01.01. 31.12. | 12406 | TV | 121,032 | 158,920 | 37,888 |
| | | | | Celkem | 41,032 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

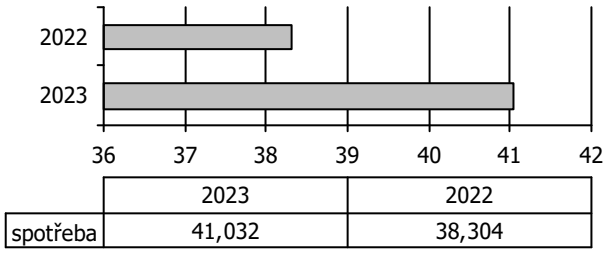
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 65,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 5 419,92 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 41,032 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,46 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 168,02 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,93 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 20 168,65 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 11 580,71 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,34 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,46 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -20 168,65 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 14 748,73 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 41,032 | 38,304 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 20 168,65 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +59,94 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

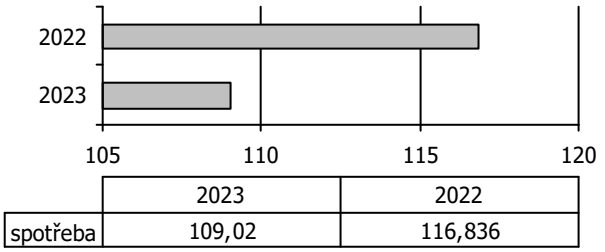
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13381 | SV | 73,112 | 91,168 | 18,056 |
| 01.01. 31.12. | 12573 | SV | 280,132 | 371,096 | 90,964 |
| | | | | Celkem | 109,020 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 109,020 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 14 401,09 | Kč |
| **Rozdíl** | **-14 401,09** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 109,02 | 116,836 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 14 401,09 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +168,87 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 22 476,74 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **22 476,70 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840398 | 0,00 | 1 485,00 | 1 485,00 | 3,25900 | 0,950 | 4 597,63 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840396 | 0,00 | 1 592,00 | 1 592,00 | 0,80748 | 1,000 | 1 285,51 |
| | | Celkem | | | 3 077,00 | | | 5 883,14 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

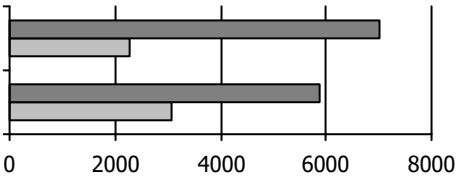
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,14 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 077,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 883,14 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 126,20% | |
| Výsledná hodnota | 5 883,14 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 46,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 46,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 10 361,79 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 463,13 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,84 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,67 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 898,66 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 361,79 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,92 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5883,14 | 7008,104 |
| naměřené jednotky | 3077 | 2263,564 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 220,93 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +26,20 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12221 | TV | 42,504 | 52,084 | 9,580 |
| 01.01. 31.12. | 12952 | TV | 145,532 | 153,960 | 8,428 |
| | | | | Celkem | 18,008 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

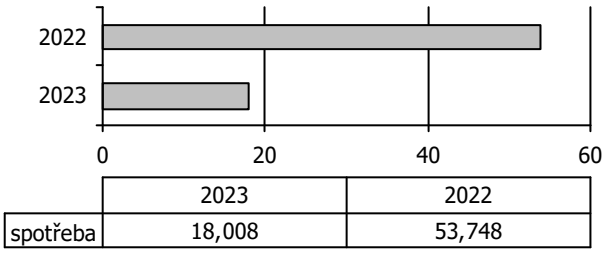
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 46,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 378,68 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 18,008 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,64 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 264,94 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,67 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 9 726,13 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 082,51 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,65 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,64 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 726,13 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 347,45 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 18,008 | 53,748 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 726,13 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -22,87 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

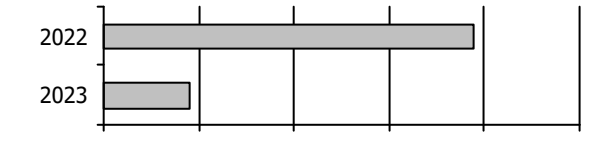
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12827 | SV | 38,252 | 41,952 | 3,700 |
| 01.01. 31.12. | 13385 | SV | 247,784 | 262,168 | 14,384 |
| | | | | Celkem | 18,084 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 18,084 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 388,82 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 388,82** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 18,084 | 77,568 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 388,82 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -55,40 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 24 989,84 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **24 989,80 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840380 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840378 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840379 | 0,00 | 1 716,00 | 1 716,00 | 2,37000 | 0,950 | 3 863,57 |
| | | Celkem | | | 1 716,00 | | | 3 863,57 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

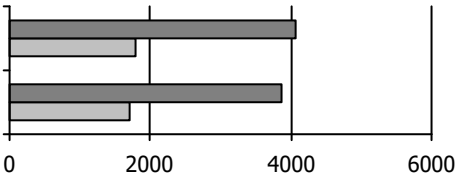
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 716,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 863,57 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 108,60% | |
| Výsledná hodnota | 3 863,57 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 7 167,16 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 979,96 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,58 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 187,20 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 167,16 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,60 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3863,57 | 4063,27 |
| naměřené jednotky | 1716 | 1804,696 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 190,11 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +8,60 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12570 | TV | 74,696 | 104,688 | 29,992 |
| | | | | Celkem | 29,992 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

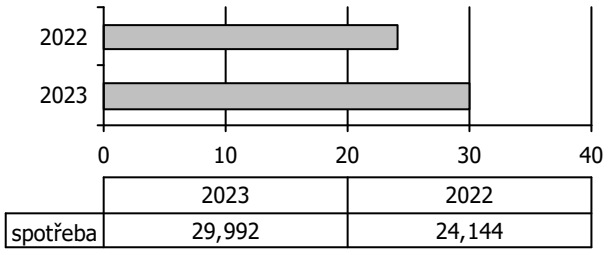
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 961,64 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 29,992 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,07 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 820,65 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 14 247,11 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 464,82 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,95 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,07 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -14 247,11 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 10 285,47 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 29,992 | 24,144 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 14 247,11 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +12,98 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

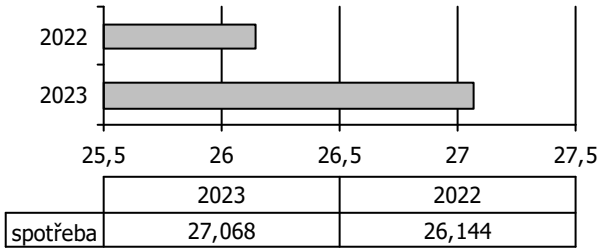
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13244 | SV | 91,544 | 118,612 | 27,068 |
| | | | | Celkem | 27,068 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 27,068 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 575,57 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 575,57** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 27,068 | 26,144 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 575,57 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -33,24 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 16 356,15 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **16 356,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840446 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,25900 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840444 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,07100 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840443 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840445 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,65700 | 1,000 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 0,00 | | | 0,00 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

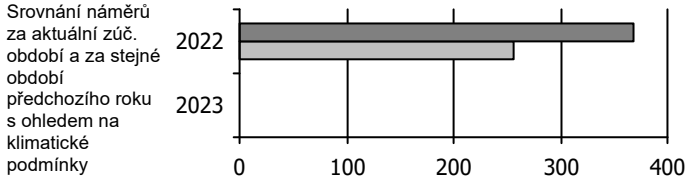
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 0,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 0,00 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 30,00% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 164,91 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 061,84 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,66 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 103,07 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 164,91 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,59 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 0 | 368,568 |
| naměřené jednotky | 0 | 255,549 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12782 | TV | 33,816 | 38,704 | 4,888 |
| 01.01. 31.12. | 12575 | TV | 13,632 | 15,744 | 2,112 |
| | | | | Celkem | 7,000 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

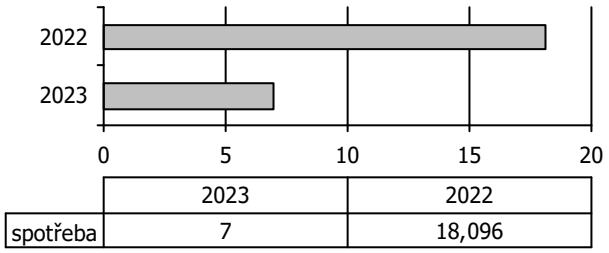
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 924,63 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 7,000 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,25 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 815,48 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 5 715,76 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 975,65 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,38 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,25 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 715,76 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 791,13 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 7 | 18,096 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 715,76 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -54,67 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

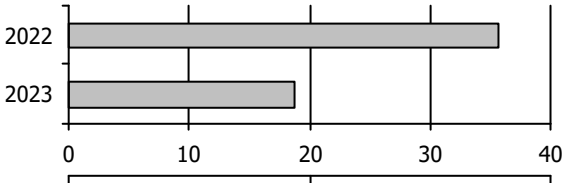
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13263 | SV | 17,372 | 21,420 | 4,048 |
| 01.01. 31.12. | 13191 | SV | 76,424 | 91,116 | 14,692 |
| | | | | Celkem | 18,740 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 18,740 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 475,48 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 475,48** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 18,74 | 35,616 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 475,48 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -53,78 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 27 168,52 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **27 168,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840382 | 0,00 | 32,00 | 32,00 | 0,50900 | 1,000 | 16,29 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840381 | 0,00 | 36,00 | 36,00 | 0,80748 | 1,000 | 29,07 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840389 | 0,00 | 1 186,00 | 1 186,00 | 1,49900 | 0,950 | 1 688,92 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840390 | 0,00 | 820,00 | 820,00 | 3,55500 | 0,950 | 2 769,34 |
| | | Celkem | | | 2 074,00 | | | 4 503,62 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

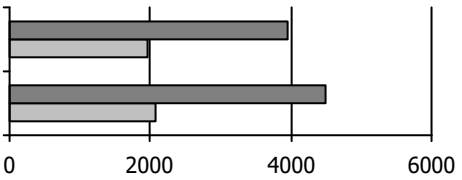
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,10 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 074,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 503,62 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 88,80% | |
| Výsledná hodnota | 4 503,62 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 129,38 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 082,85 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,74 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,84 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 046,53 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 129,38 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,70 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4503,62 | 3957,805 |
| naměřené jednotky | 2074 | 1953,921 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 155,53 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -11,16 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12703 | TV | 16,020 | 19,544 | 3,524 |
| 01.01. 31.12. | 12214 | TV | 71,276 | 90,928 | 19,652 |
| | | | | Celkem | 23,176 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

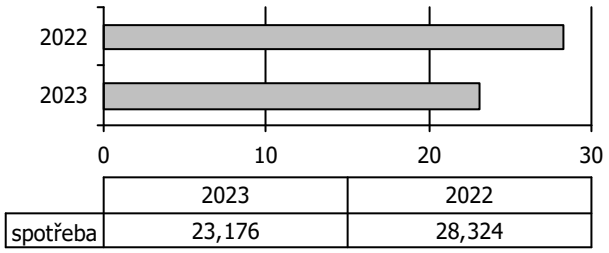
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 061,32 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 23,176 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,83 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 834,80 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,84 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 12 437,22 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 541,10 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,83 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 437,22 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 375,90 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 23,176 | 28,324 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 437,22 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -1,37 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

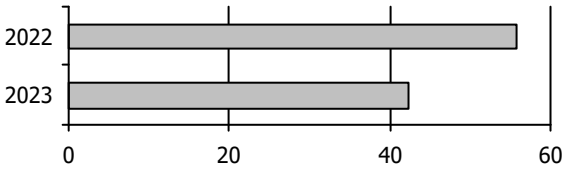
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12255 | SV | 29,456 | 36,732 | 7,276 |
| 01.01. 31.12. | 12870 | SV | 131,816 | 166,948 | 35,132 |
| | | | | Celkem | 42,408 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 42,408 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 5 601,92 | Kč |
| **Rozdíl** | **-5 601,92** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 42,408 | 55,668 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 601,92 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +4,59 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 19 148,36 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **19 148,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840441 | 0,00 | 524,00 | 524,00 | 1,49900 | 0,700 | 549,83 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840437 | 0,00 | 3 149,00 | 3 149,00 | 1,14900 | 0,750 | 2 713,65 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840442 | 0,00 | 785,00 | 785,00 | 1,97000 | 0,750 | 1 159,84 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840436 | 0,00 | 630,00 | 630,00 | 1,47800 | 0,950 | 884,58 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840434 | 0,00 | 69,00 | 69,00 | 0,80748 | 1,000 | 55,72 |
| | | Celkem | | | 5 157,00 | | | 5 363,62 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

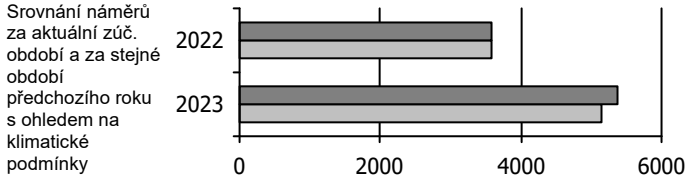
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,11 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 5 157,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 363,62 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 96,10% | |
| Výsledná hodnota | 5 363,62 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 62,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 62,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 10 467,82 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 266,66 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,85 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,89 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 201,16 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 467,82 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,84 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5363,62 | 3591,484 |
| naměřené jednotky | 5157 | 3576,748 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 168,29 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -3,87 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12958 | TV | 5,276 | 6,664 | 1,388 |
| 01.01. 31.12. | 12941 | TV | 15,140 | 20,916 | 5,776 |
| | | | | Celkem | 7,164 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

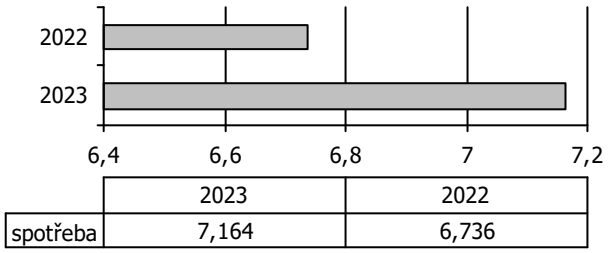
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 62,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 946,29 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 7,164 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,26 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 003,82 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,89 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 5 972,05 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 2 021,94 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,40 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,26 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 972,05 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 5 025,76 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 7,164 | 6,736 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 972,05 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -52,64 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

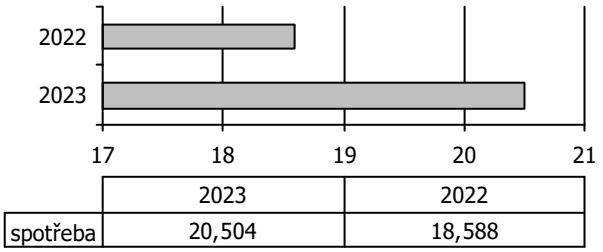
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12527 | SV | 44,320 | 62,552 | 18,232 |
| 01.01. 31.12. | 13187 | SV | 5,916 | 8,188 | 2,272 |
| | | | | Celkem | 20,504 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 20,504 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 708,49 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 708,49** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 20,504 | 18,588 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 708,49 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -49,43 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 19 519,33 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **19 519,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31802344 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,82100 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31826277 | 0,00 | 1 423,00 | 1 423,00 | 2,29900 | 0,400 | 1 308,59 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31826422 | 0,00 | 482,00 | 482,00 | 3,85500 | 0,400 | 743,24 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31826266 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,800 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 1 905,00 | | | 2 051,83 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

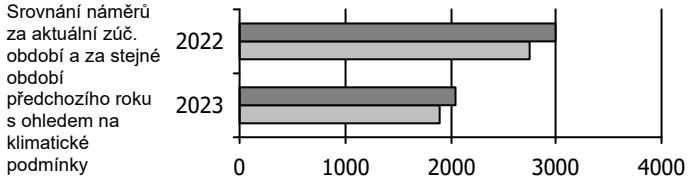
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 905,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 051,83 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 67,30% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 52,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 52,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 7 324,61 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 746,73 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,60 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,74 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 577,88 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 324,61 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,53 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2051,83 | 2997,175 |
| naměřené jednotky | 1905 | 2748,547 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12042 | TV | 41,952 | 55,696 | 13,744 |
| | | | | Celkem | 13,744 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

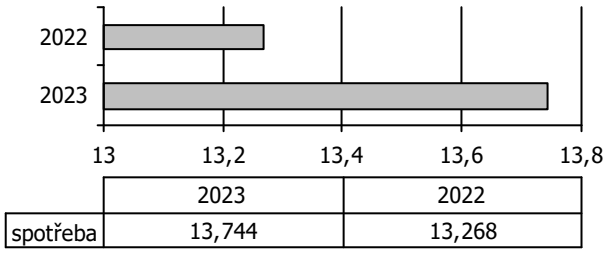
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 52,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 815,45 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 13,744 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,49 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 525,72 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,74 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 220,22 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 879,05 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,55 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,49 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 220,22 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 404,77 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 13,744 | 13,268 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 220,22 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -34,81 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

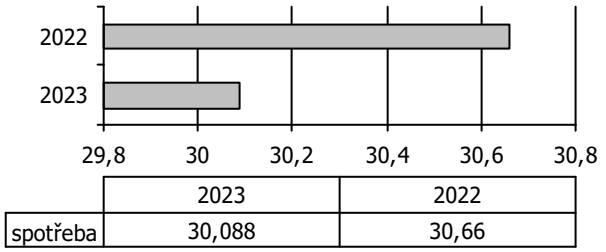
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13005 | SV | 103,808 | 133,896 | 30,088 |
| | | | | Celkem | 30,088 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 30,088 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 974,50 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 974,50** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 30,088 | 30,66 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 974,50 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -25,80 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 32 351,23 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **32 351,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839179 | 0,00 | 3 177,00 | 3 177,00 | 2,57000 | 0,950 | 7 756,65 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839180 | 0,00 | 1 741,00 | 1 741,00 | 1,31400 | 0,950 | 2 173,29 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839178 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839175 | 0,00 | 54,00 | 54,00 | 0,80748 | 1,000 | 43,60 |
| | | Celkem | | | 4 972,00 | | | 9 973,54 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

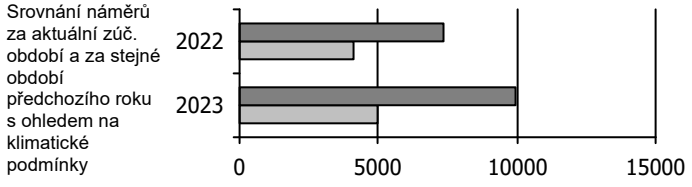
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,16 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 4 972,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 9 973,54 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 139,60% | |
| Výsledná hodnota | 9 973,54 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 69,8 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 69,8 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 17 056,21 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 665,81 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,39 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,99 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 13 390,40 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -17 056,21 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,56 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 9973,539 | 7355,314 |
| naměřené jednotky | 4972 | 4079,451 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 244,36 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +39,58 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12955 | TV | 19,132 | 23,488 | 4,356 |
| 01.01. 31.12. | 12416 | TV | 48,552 | 63,068 | 14,516 |
| | | | | Celkem | 18,872 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

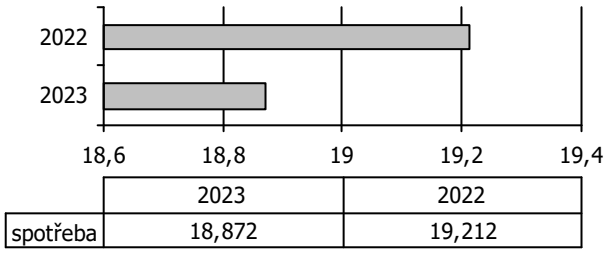
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 69,80 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 492,80 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 18,872 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,67 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 370,85 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,99 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 11 190,01 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 326,36 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,75 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,67 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 190,01 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 8 697,21 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 18,872 | 19,212 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 190,01 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -11,26 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

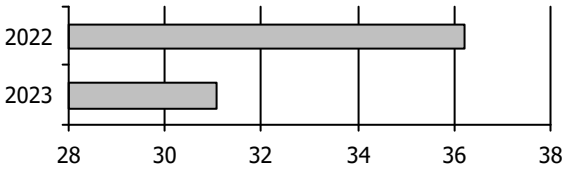
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13113 | SV | 41,572 | 52,276 | 10,704 |
| 01.01. 31.12. | 13384 | SV | 62,004 | 82,376 | 20,372 |
| | | | | Celkem | 31,076 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 31,076 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 105,01 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 105,01** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 31,076 | 36,228 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 105,01 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -23,36 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 15 240,33 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **15 240,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31826392 | 0,00 | 51,00 | 51,00 | 0,63600 | 1,000 | 32,44 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31826267 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31826393 | 0,00 | 1 165,00 | 1 165,00 | 2,29900 | 0,950 | 2 544,42 |
| | | Celkem | | | 1 216,00 | | | 2 576,86 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

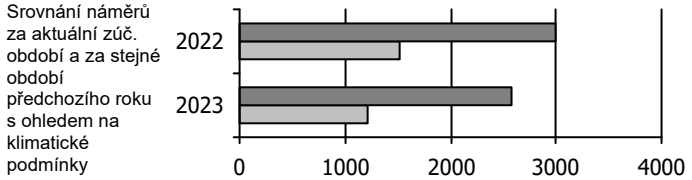
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 216,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 576,86 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 81,90% | |
| Výsledná hodnota | 2 576,86 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 38,1 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 38,1 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 5 460,63 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 000,96 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,44 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 3 459,67 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 460,63 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,40 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2576,86 | 2991,029 |
| naměřené jednotky | 1216 | 1511,841 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 143,32 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -18,13 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11440 | TV | 43,408 | 55,988 | 12,580 |
| | | | | Celkem | 12,580 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

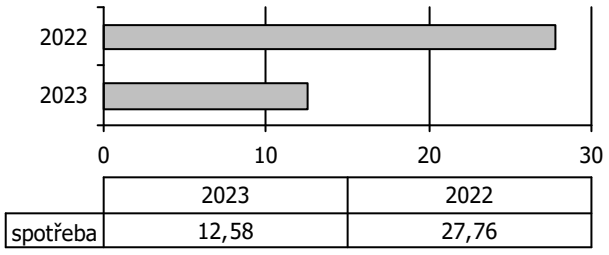
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 38,10 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 661,69 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 12,580 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,45 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 839,96 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 7 052,18 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 550,53 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,47 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,45 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 052,18 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 5 390,49 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 12,58 | 27,76 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 052,18 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -44,08 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

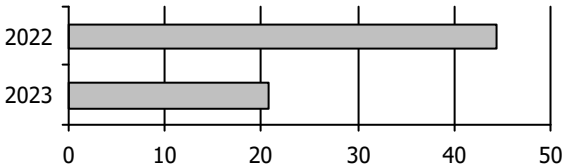
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11987 | SV | 69,172 | 89,820 | 20,648 |
| | | | | Celkem | 20,648 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 20,648 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 727,52 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 727,52** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 20,648 | 44,344 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 727,52 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -49,08 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 43 106,44 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **43 106,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840420 | 0,00 | 748,00 | 748,00 | 0,63600 | 0,800 | 380,58 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840422 | 0,00 | 42,00 | 42,00 | 0,80748 | 1,000 | 33,91 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840421 | 0,00 | 1 422,00 | 1 422,00 | 2,99900 | 0,500 | 2 132,29 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840419 | 0,00 | 893,00 | 893,00 | 2,57000 | 0,500 | 1 147,51 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840417 | 0,00 | 9,00 | 9,00 | 1,14500 | 0,800 | 8,24 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31840467 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,76300 | 0,850 | 1,30 |
| 01.01. 31.12. | p7 | 31840468 | 0,00 | 1 295,00 | 1 295,00 | 1,31400 | 0,850 | 1 446,39 |
| 01.01. 31.12. | p8 | 31839842 | 0,00 | 2 009,00 | 2 009,00 | 0,96273 | 0,950 | 1 837,42 |
| | | Celkem | | | 6 420,00 | | | 6 987,64 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

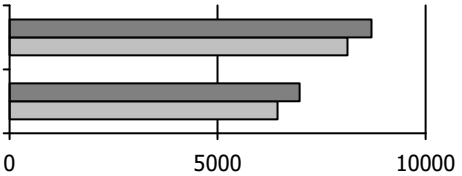
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 6 420,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 987,64 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 75,90% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 118 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 118 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 16 525,89 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 6 197,21 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,34 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,68 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 10 328,68 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -16 525,89 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,20 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6987,64 | 8680,175 |
| naměřené jednotky | 6420 | 8122,529 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12368 | TV | 120,736 | 138,836 | 18,100 |
| 01.01. 31.12. | 13183 | TV | 37,384 | 47,888 | 10,504 |
| | | | | Celkem | 28,604 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

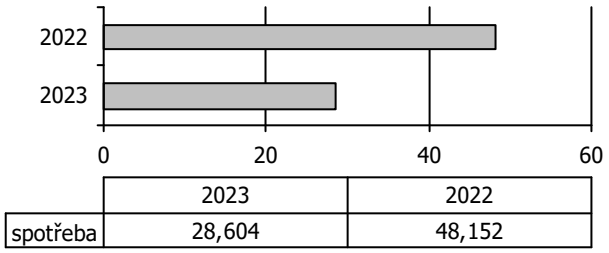
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 118,00 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 778,30 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 28,604 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,02 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 5 698,57 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,68 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 17 549,95 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 073,08 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,17 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,02 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -17 549,95 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 13 771,65 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 28,604 | 48,152 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 17 549,95 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +39,17 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

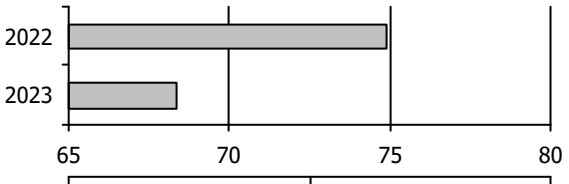
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 9608 | SV | 83,592 | 103,140 | 19,548 |
| 01.01. 31.12. | 13429 | SV | 145,332 | 194,148 | 48,816 |
| | | | | Celkem | 68,364 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 68,364 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 9 030,60 | Kč |
| **Rozdíl** | **-9 030,60** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 68,364 | 74,896 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 030,60 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +68,60 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Bohadlová Zdeňka VS: 2240104200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 8 507,60 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **8 507,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840392 | 0,00 | 265,00 | 265,00 | 2,37000 | 0,950 | 596,65 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840391 | 0,00 | 207,00 | 207,00 | 0,80748 | 1,000 | 167,15 |
| | | Celkem | | | 472,00 | | | 763,80 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

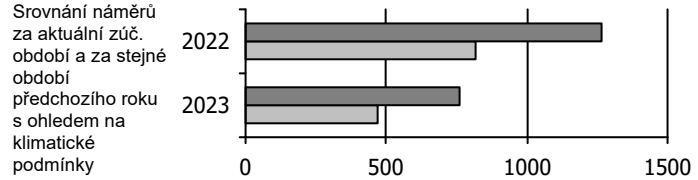
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 472,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 763,80 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 53,20% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 4 383,56 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 643,84 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,36 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,45 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 2 739,72 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 383,56 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,32 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 763,8 | 1263,072 |
| naměřené jednotky | 472 | 817,01 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Bohadlová Zdeňka VS: 2240104200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12562 | TV | 11,052 | 13,520 | 2,468 |
| | | | | Celkem | 2,468 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

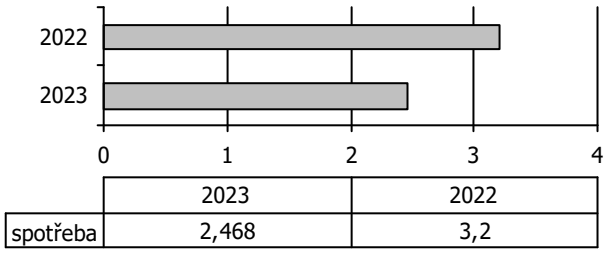
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 326,00 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 2,468 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,09 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 511,57 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,45 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 2 534,13 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 696,56 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,17 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,09 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -2 534,13 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 2 208,13 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 2,468 | 3,2 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 534,13 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -79,90 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Bohadlová Zdeňka VS: 2240104200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

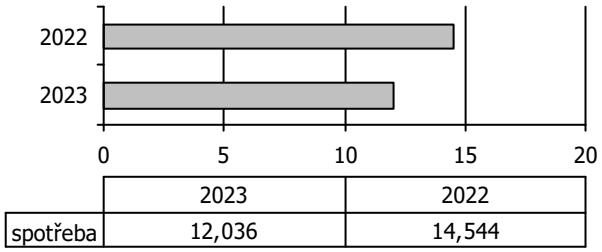
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12998 | SV | 43,012 | 55,048 | 12,036 |
| | | | | Celkem | 12,036 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 12,036 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 1 589,91 | Kč |
| **Rozdíl** | **-1 589,91** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 12,036 | 14,544 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 1 589,91 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -70,32 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 48 024,52 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **48 024,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840458 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | neosazeno | 0,00 | 810,30 | 810,30 | 1,00000 | 1,000 | 810,30 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840408 | 0,00 | 2 814,00 | 2 814,00 | 2,29900 | 0,950 | 6 145,92 |
| | | Celkem | | | 3 624,30 | | | 6 956,22 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

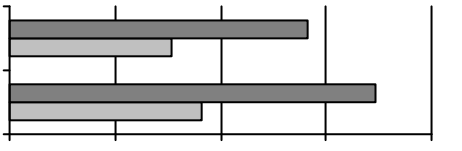
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,23 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 624,30 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 956,22 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 205,60% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 200% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,7 | m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,7 | m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 13 199,71 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 979,96 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,07 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 | % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 11 219,75 | Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 199,71 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,30 | % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6956,22 | 5659,581 |
| naměřené jednotky | 3624,298 | 3053,396 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 350,12 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +100,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13200 | TV | 103,536 | 155,984 | 52,448 |
| | | | | Celkem | 52,448 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

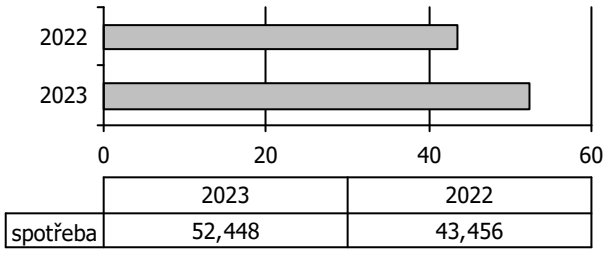
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 6 927,86 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 52,448 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,87 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 820,65 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 23 551,22 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 14 802,71 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,57 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,87 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -23 551,22 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 16 623,36 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 52,448 | 43,456 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 23 551,22 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +86,76 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

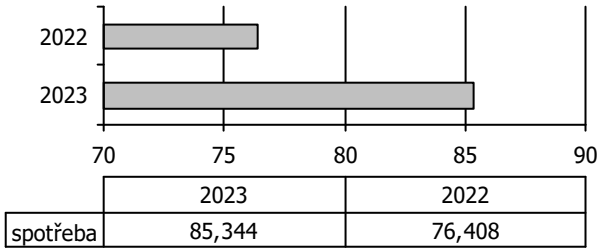
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13467 | SV | 158,668 | 244,012 | 85,344 |
| | | | | Celkem | 85,344 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 85,344 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 11 273,59 | Kč |
| **Rozdíl** | **-11 273,59** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 85,344 | 76,408 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 273,59 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +110,48 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 15 420,68 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **15 420,70 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840451 | 0,00 | 1 177,00 | 1 177,00 | 3,25900 | 0,950 | 3 644,05 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840465 | 0,00 | 805,00 | 805,00 | 1,07100 | 0,950 | 819,05 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840466 | 0,00 | 1 425,00 | 1 425,00 | 0,80748 | 1,000 | 1 150,66 |
| | | Celkem | | | 3 407,00 | | | 5 613,76 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

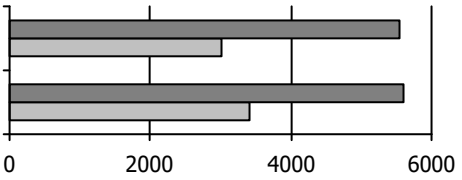
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 407,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 613,76 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 103,50% | |
| Výsledná hodnota | 5 613,76 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 10 614,59 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 077,60 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,86 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 536,99 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 614,59 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,88 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5613,76 | 5556,709 |
| naměřené jednotky | 3407 | 3006,893 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 181,14 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +3,47 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12886 | TV | 47,072 | 49,148 | 2,076 |
| 01.01. 31.12. | 12797 | TV | 3,588 | 3,824 | 0,236 |
| | | | | Celkem | 2,312 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

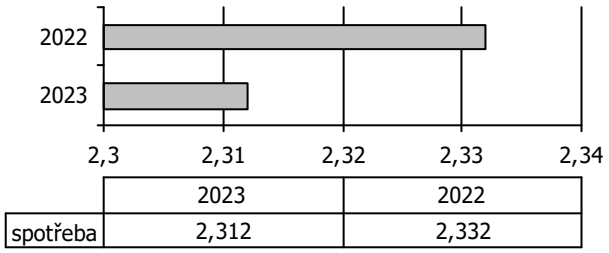
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 305,39 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 2,312 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,08 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 829,97 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 3 787,89 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 652,53 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,25 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,08 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -3 787,89 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 3 482,50 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 2,312 | 2,332 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 787,89 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -69,96 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

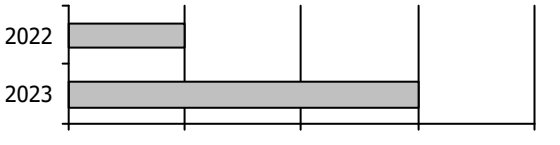
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11882 | SV | 6,176 | 6,684 | 0,508 |
| 01.01. 31.12. | 12779 | SV | 66,628 | 73,828 | 7,200 |
| | | | | Celkem | 7,708 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 7,708 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 1 018,20 | Kč |
| **Rozdíl** | **-1 018,20** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 7,708 | 7,704 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 1 018,20 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -80,99 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 22 951,34 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **22 951,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840406 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,65700 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840405 | 0,00 | 57,00 | 57,00 | 0,80748 | 1,000 | 46,03 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840399 | 0,00 | 112,00 | 112,00 | 1,07100 | 0,950 | 113,95 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840415 | 0,00 | 925,00 | 925,00 | 3,55500 | 0,950 | 3 123,96 |
| | | Celkem | | | 1 094,00 | | | 3 283,94 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

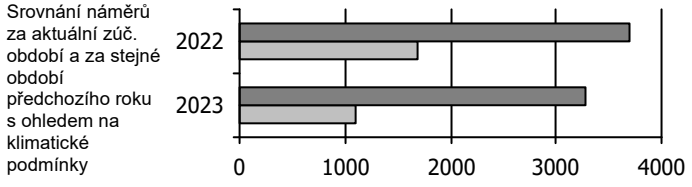
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 094,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 283,94 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 73,50% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,5 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,5 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 192,92 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 072,34 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,67 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 120,58 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 192,92 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,60 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3283,94 | 3705,576 |
| naměřené jednotky | 1094 | 1684,383 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12571 | TV | 21,848 | 30,868 | 9,020 |
| 01.01. 31.12. | 12419 | TV | 27,224 | 36,116 | 8,892 |
| | | | | Celkem | 17,912 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

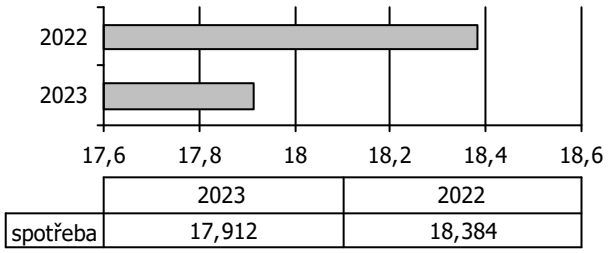
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,50 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 366,00 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 17,912 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,64 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 825,14 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 10 246,55 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 055,41 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,68 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,64 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 246,55 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 880,55 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 17,912 | 18,384 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 10 246,55 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -18,74 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

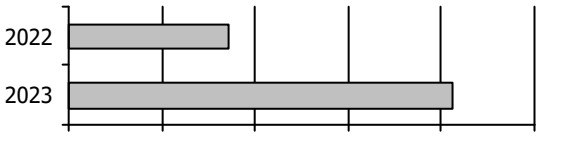
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12773 | SV | 75,280 | 102,360 | 27,080 |
| 01.01. 31.12. | 13423 | SV | 17,332 | 24,408 | 7,076 |
| | | | | Celkem | 34,156 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 34,156 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 511,87 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 511,87** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 34,156 | 34,036 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 511,87 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -15,76 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 12 934,66 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **12 934,70 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840418 | 0,00 | 86,00 | 86,00 | 1,27200 | 0,700 | 76,57 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840450 | 0,00 | 835,00 | 835,00 | 1,14900 | 0,750 | 719,56 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840449 | 0,00 | 542,00 | 542,00 | 1,14900 | 0,750 | 467,07 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840448 | 0,00 | 370,00 | 370,00 | 1,27200 | 0,950 | 447,11 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840447 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 0,80748 | 1,000 | 2,42 |
| | | Celkem | | | 1 836,00 | | | 1 712,73 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

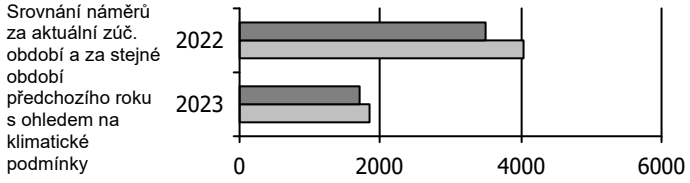
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 836,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 712,73 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 56,30% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 61,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 61,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 669,09 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 250,91 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,71 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,88 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 418,18 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 669,09 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,63 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1712,73 | 3511,07 |
| naměřené jednotky | 1836 | 4037,482 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12210 | TV | 8,792 | 9,092 | 0,300 |
| 01.01. 31.12. | 12893 | TV | 25,440 | 26,732 | 1,292 |
| | | | | Celkem | 1,592 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

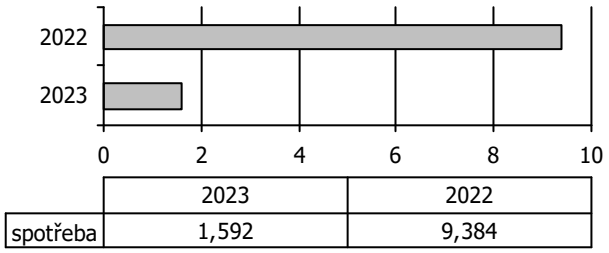
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 61,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 210,29 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 1,592 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,06 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 989,34 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,88 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 3 648,95 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 449,32 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,24 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,06 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -3 648,95 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 3 438,66 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 1,592 | 9,384 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 648,95 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -71,06 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

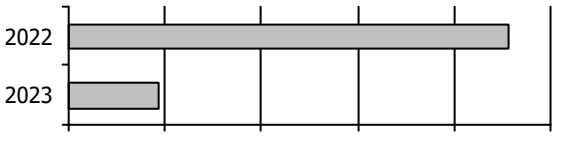
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12568 | SV | 18,148 | 18,800 | 0,652 |
| 01.01. 31.12. | 13388 | SV | 74,528 | 78,544 | 4,016 |
| | | | | Celkem | 4,668 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 4,668 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 616,62 | Kč |
| **Rozdíl** | **-616,62** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 4,668 | 22,856 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 616,62 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -88,49 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 27 378,54 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **27 378,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840456 | 0,00 | 5 418,00 | 5 418,00 | 0,80748 | 0,950 | 4 156,19 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840404 | 0,00 | 241,00 | 241,00 | 1,40000 | 0,850 | 286,79 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840453 | 0,00 | 1 338,00 | 1 338,00 | 1,14500 | 0,800 | 1 225,61 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840454 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,28500 | 0,600 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840455 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,28500 | 0,600 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31840403 | 0,00 | 3 286,00 | 3 286,00 | 1,49900 | 0,600 | 2 955,43 |
| 01.01. 31.12. | p7 | 31840452 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 1,000 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 10 283,00 | | | 8 624,02 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

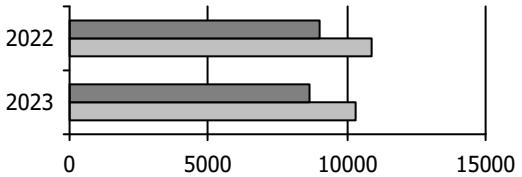
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 10 283,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 8 624,02 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 105,70% | |
| Výsledná hodnota | 8 624,02 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 87,4 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 87,4 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 16 168,67 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 4 590,13 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,32 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,24 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 11 578,54 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -16 168,67 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,35 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 8624,02 | 8991,236 |
| naměřené jednotky | 10283 | 10888,796 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 185,00 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +5,67 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12713 | TV | 0,680 | 0,860 | 0,180 |
| 01.01. 31.12. | 12442 | TV | 26,712 | 35,532 | 8,820 |
| | | | | Celkem | 9,000 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

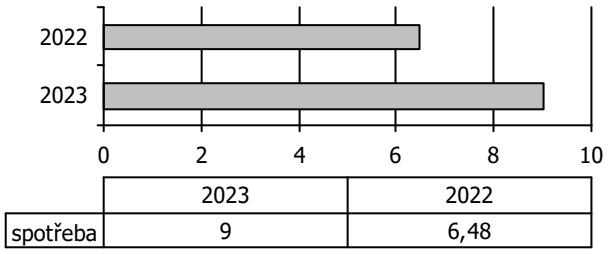
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 87,40 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 188,81 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 9,000 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,32 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 4 220,81 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,24 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 7 949,74 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 2 540,12 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,53 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,32 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 949,74 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 760,93 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 9 | 6,48 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 949,74 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -36,96 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

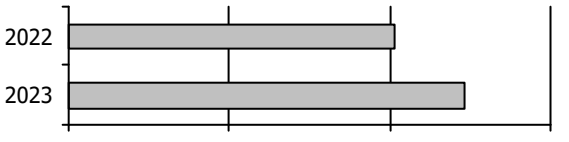
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13009 | SV | 59,948 | 80,736 | 20,788 |
| 01.01. 31.12. | 11984 | SV | 11,836 | 15,728 | 3,892 |
| | | | | Celkem | 24,680 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 24,680 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 260,13 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 260,13** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 24,68 | 20,344 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 260,13 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -39,13 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240104800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 27 193,21 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **27 193,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840431 | 0,00 | 726,00 | 726,00 | 3,25900 | 0,950 | 2 247,73 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840430 | 0,00 | 325,00 | 325,00 | 0,98500 | 0,950 | 304,12 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840429 | 0,00 | 14,00 | 14,00 | 0,76300 | 1,000 | 10,68 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840428 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 1 065,00 | | | 2 562,53 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

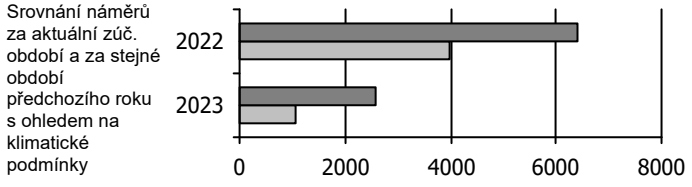
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 065,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 562,53 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 72,10% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 122,90 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 046,08 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,66 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 076,82 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 122,90 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,59 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2562,53 | 6418,467 |
| naměřené jednotky | 1065 | 3986,186 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240104800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12800 | TV | 58,116 | 77,612 | 19,496 |
| 01.01. 31.12. | 12796 | TV | 9,156 | 11,944 | 2,788 |
| | | | | Celkem | 22,284 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

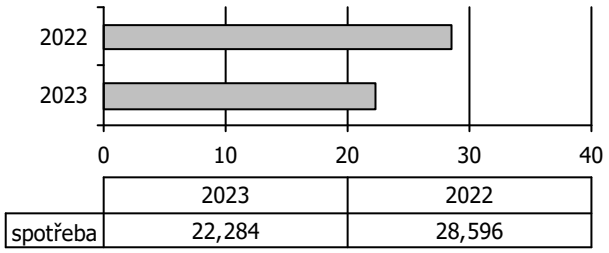
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,00 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 943,49 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 22,284 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,79 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 800,99 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 12 033,83 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 289,35 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,80 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,79 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 033,83 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 090,34 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 22,284 | 28,596 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 033,83 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -4,57 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240104800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

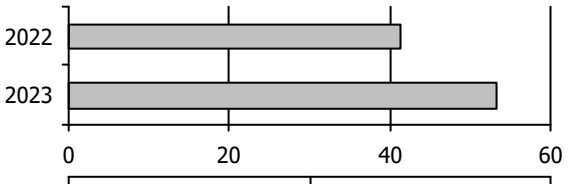
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12734 | SV | 92,836 | 136,976 | 44,140 |
| 01.01. 31.12. | 13425 | SV | 18,064 | 27,192 | 9,128 |
| | | | | Celkem | 53,268 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 53,268 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 036,48 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 036,48** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 53,268 | 41,452 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 036,48 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +31,37 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 21 990,84 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **21 990,80 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840457 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840401 | 0,00 | 586,00 | 586,00 | 2,37000 | 0,950 | 1 319,38 |
| | | Celkem | | | 586,00 | | | 1 319,38 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

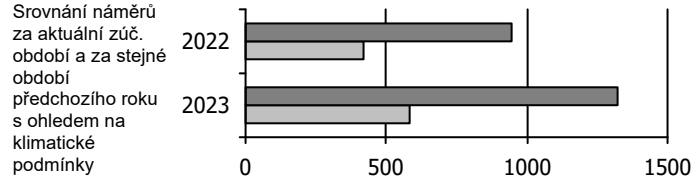
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 586,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 319,38 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 69,70% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 4 425,58 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 659,59 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,36 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,45 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 2 765,99 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 425,58 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,32 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1319,38 | 947,05 |
| naměřené jednotky | 586 | 420,629 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12441 | TV | 51,104 | 80,608 | 29,504 |
| | | | | Celkem | 29,504 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

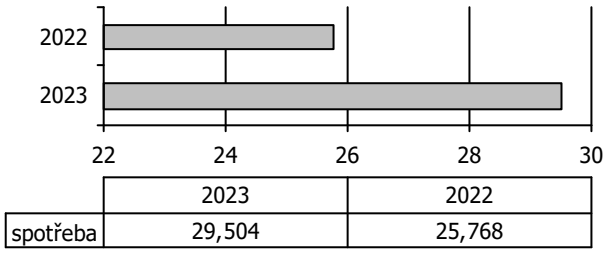
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 897,18 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 29,504 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,05 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 526,06 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,45 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 13 750,33 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 327,09 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,92 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,05 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 750,33 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 853,15 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 29,504 | 25,768 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 750,33 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +9,04 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

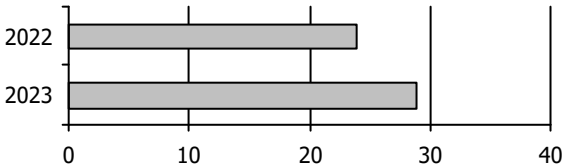
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12494 | SV | 59,876 | 88,756 | 28,880 |
| | | | | Celkem | 28,880 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 28,880 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 814,93 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 814,93** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 28,88 | 23,888 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 814,93 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -28,78 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Roman Rácz VS: 2240105101

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 23 684,01 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **23 684,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-05-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.05. | p1 | 31839416 | 0,00 | 41,00 | 41,00 | 0,63600 | 1,000 | 26,08 |
| 01.01. 31.05. | p2 | 31839802 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.05. | p3 | 31839801 | 0,00 | 326,00 | 326,00 | 2,99900 | 0,600 | 586,60 |
| 01.01. 31.05. | p4 | 31839805 | 0,00 | 1 144,00 | 1 144,00 | 2,57000 | 0,600 | 1 764,05 |
| 01.01. 31.05. | p5 | 31839806 | 0,00 | 553,00 | 553,00 | 1,07100 | 0,900 | 533,04 |
| 01.01. 31.05. | p6 | 31840621 | 0,00 | 366,00 | 366,00 | 0,82100 | 0,900 | 270,44 |
| 01.01. 31.05. | p7 | 31839425 | 0,00 | 632,00 | 632,00 | 1,31400 | 0,600 | 498,27 |
| 01.01. 31.05. | p8 | 31839828 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,96273 | 0,700 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 3 062,00 | | | 3 678,48 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 062,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 678,48 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 79,50% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 118 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,8 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 915,53 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 718,32 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,81 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,01 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 197,21 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 915,53 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 84,03 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -52,00 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Roman Rácz VS: 2240105101

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-05-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.05. | 11891 | TV | 25,776 | 33,880 | 8,104 |
| 01.01. 31.05. | 12035 | TV | 76,916 | 86,930 | 10,014 |
| | | | | Celkem | 18,118 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 48,82 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 393,21 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 18,118 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,65 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 357,49 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,70 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 9 864,25 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 113,55 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,66 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,65 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 864,25 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 471,04 | Kč | | | |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 864,25 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -21,78 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Roman Rácz VS: 2240105101

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-05-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.05. | 11993 | SV | 133,552 | 153,560 | 20,008 |
| 01.01. 31.05. | 11981 | SV | 34,532 | 44,080 | 9,548 |
| | | | | Celkem | 29,556 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 29,556 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 904,23 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 904,23** | Kč |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 904,23 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -27,11 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Dušan Král VS: 2240105102

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 22 545,51 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **22 545,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-06-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.06. 31.12. | p1 | 31839416 | 41,00 | 41,00 | 0,00 | 0,63600 | 1,000 | 0,00 |
| 01.06. 31.12. | p2 | 31839802 | 0,00 | 152,00 | 152,00 | 0,80748 | 1,000 | 122,74 |
| 01.06. 31.12. | p3 | 31839801 | 326,00 | 1 030,00 | 704,00 | 2,99900 | 0,600 | 1 266,78 |
| 01.06. 31.12. | p4 | 31839805 | 1 144,00 | 1 512,00 | 368,00 | 2,57000 | 0,600 | 567,46 |
| 01.06. 31.12. | p5 | 31839806 | 553,00 | 976,00 | 423,00 | 1,07100 | 0,900 | 407,73 |
| 01.06. 31.12. | p6 | 31840621 | 366,00 | 541,00 | 175,00 | 0,82100 | 0,900 | 129,31 |
| 01.06. 31.12. | p7 | 31839425 | 632,00 | 1 217,00 | 585,00 | 1,31400 | 0,600 | 461,21 |
| 01.06. 31.12. | p8 | 31839828 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,96273 | 0,700 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 2 407,00 | | | 2 955,23 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 407,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 955,23 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 78,50% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 118 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 47,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 6 610,36 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 478,88 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,54 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,67 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 131,48 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 610,36 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,48 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 56,02 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -68,00 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Dušan Král VS: 2240105102

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-06-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.06. 31.12. | 11891 | TV | 33,880 | 34,800 | 0,920 |
| 01.06. 31.12. | 12035 | TV | 86,930 | 105,624 | 18,694 |
| | | | | Celkem | 19,614 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 69,18 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 590,81 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 19,614 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,70 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 341,08 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,99 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 11 467,67 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 535,78 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,76 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,70 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 467,67 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 8 876,86 | Kč | | | |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 467,67 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -9,06 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Dušan Král VS: 2240105102

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-06-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.06. 31.12. | 11993 | SV | 153,560 | 185,504 | 31,944 |
| 01.06. 31.12. | 11981 | SV | 44,080 | 45,956 | 1,876 |
| | | | | Celkem | 33,820 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 33,820 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 467,48 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 467,48** | Kč |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 467,48 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -16,59 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 26 603,19 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **26 603,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839825 | 0,00 | 976,00 | 976,00 | 2,37000 | 0,950 | 2 197,46 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839823 | 0,00 | 762,00 | 762,00 | 0,80748 | 1,000 | 615,30 |
| | | Celkem | | | 1 738,00 | | | 2 812,76 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

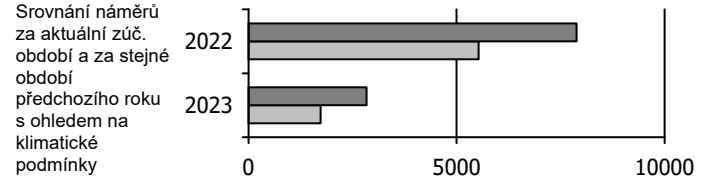
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,11 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 738,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 812,76 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 98,90% | |
| Výsledná hodnota | 2 812,76 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 5 420,23 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 643,84 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,44 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,45 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 3 776,39 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 420,23 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,44 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2812,76 | 7885,913 |
| naměřené jednotky | 1738 | 5544,659 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 173,17 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -1,08 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12281 | TV | 258,544 | 290,308 | 31,764 |
| | | | | Celkem | 31,764 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

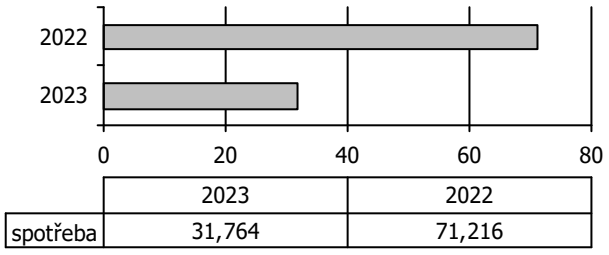
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 195,71 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 31,764 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,13 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 511,57 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,45 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 14 672,22 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 964,94 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,98 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,13 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -14 672,22 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 10 476,51 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 31,764 | 71,216 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 14 672,22 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +16,35 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

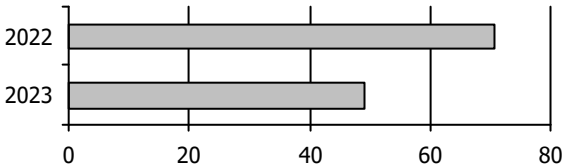
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13436 | SV | 286,584 | 335,872 | 49,288 |
| | | | | Celkem | 49,288 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 49,288 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 6 510,74 | Kč |
| **Rozdíl** | **-6 510,74** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 49,288 | 70,632 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 510,74 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +21,55 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 19 859,73 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **19 859,70 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839843 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839827 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839817 | 0,00 | 1 166,00 | 1 166,00 | 2,37000 | 0,950 | 2 625,25 |
| | | Celkem | | | 1 166,00 | | | 2 625,25 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

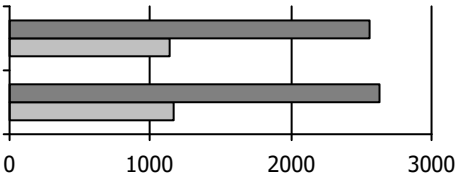
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,10 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 166,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 625,25 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 83,50% | |
| Výsledná hodnota | 2 625,25 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 5 499,34 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 974,70 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,45 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 3 524,64 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 499,34 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,41 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2625,25 | 2561,856 |
| naměřené jednotky | 1166 | 1137,844 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 146,26 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -16,45 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12799 | TV | 115,792 | 137,100 | 21,308 |
| | | | | Celkem | 21,308 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

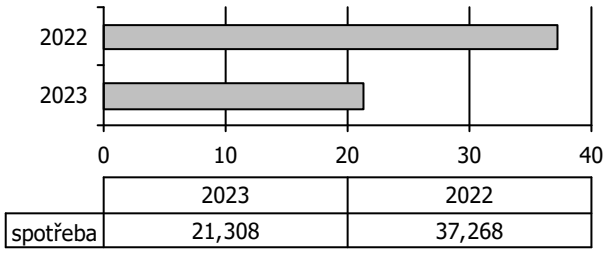
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 814,57 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 21,308 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,76 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 815,82 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 10 644,27 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 013,88 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,71 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,76 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 644,27 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 829,70 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 21,308 | 37,268 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 10 644,27 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -15,59 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

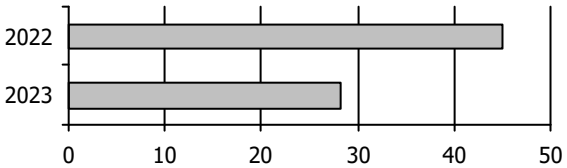
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12386 | SV | 135,628 | 163,760 | 28,132 |
| | | | | Celkem | 28,132 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 28,132 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 716,12 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 716,12** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 28,132 | 45,06 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 716,12 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -30,62 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 11 186,01 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **11 186,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839829 | 0,00 | 17,00 | 17,00 | 3,25900 | 0,950 | 52,63 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839830 | 0,00 | 1 897,00 | 1 897,00 | 1,07100 | 0,950 | 1 930,10 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839824 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839826 | 0,00 | 36,00 | 36,00 | 0,65700 | 1,000 | 23,65 |
| | | Celkem | | | 1 950,00 | | | 2 006,38 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

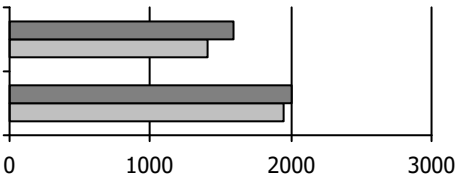
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 950,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 006,38 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 62,80% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 164,91 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 061,84 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,66 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 103,07 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 164,91 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,59 % | | |

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2006,38 | 1598,867 |
| naměřené jednotky | 1950 | 1400,854 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12946 | TV | 3,152 | 3,152 | 0,000 |
| 01.01. 31.12. | 12411 | TV | 22,036 | 22,040 | 0,004 |
| | | | | Celkem | 0,004 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

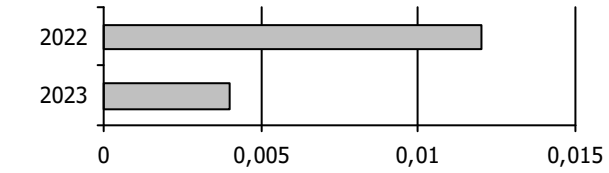
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 0,53 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 0,004 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,00 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 815,48 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 2 817,14 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1,13 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,19 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,00 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -2 817,14 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 2 816,61 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 0,004 | 0,012 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 817,14 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -77,66 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

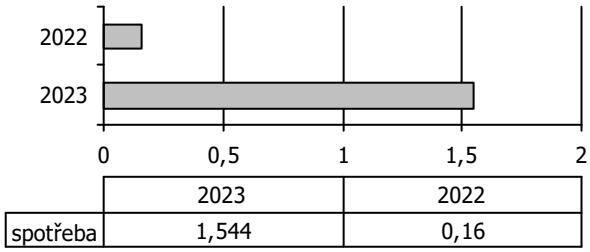
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12569 | SV | 35,800 | 36,212 | 0,412 |
| 01.01. 31.12. | 13393 | SV | 5,044 | 6,176 | 1,132 |
| | | | | Celkem | 1,544 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 1,544 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 203,96 | Kč |
| **Rozdíl** | **-203,96** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 1,544 | 0,16 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 203,96 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -96,19 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 20 030,00 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **20 030,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839821 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,65700 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839819 | 0,00 | 1 276,00 | 1 276,00 | 0,80748 | 1,000 | 1 030,35 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839820 | 0,00 | 878,00 | 878,00 | 1,07100 | 0,950 | 893,32 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839818 | 0,00 | 1 111,00 | 1 111,00 | 3,55500 | 0,950 | 3 752,12 |
| | | Celkem | | | 3 265,00 | | | 5 675,79 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

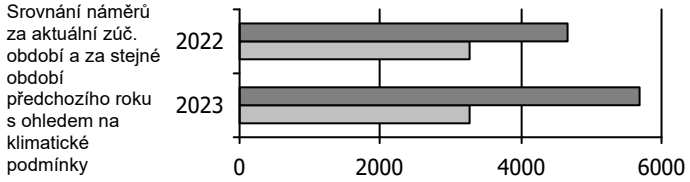
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 265,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 675,79 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 104,30% | |
| Výsledná hodnota | 5 675,79 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 10 697,87 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 077,60 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,87 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 620,27 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 697,87 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,89 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5675,79 | 4672,464 |
| naměřené jednotky | 3265 | 3258,711 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 182,56 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +4,28 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12792 | TV | 37,468 | 37,676 | 0,208 |
| 01.01. 31.12. | 13192 | TV | 77,420 | 85,904 | 8,484 |
| | | | | Celkem | 8,692 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

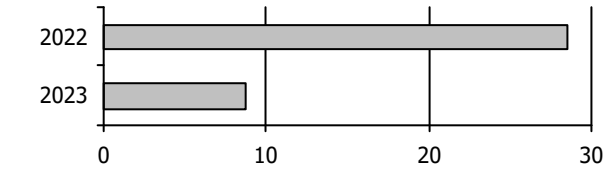
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 148,13 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 8,692 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,31 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 829,97 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 6 431,30 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 2 453,20 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,43 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,31 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 431,30 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 5 283,17 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 8,692 | 28,532 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 431,30 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -49,00 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

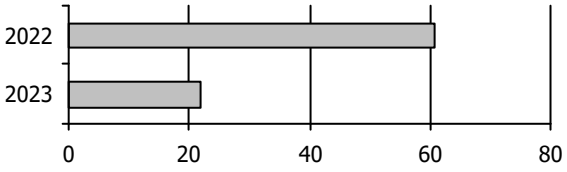
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13462 | SV | 184,584 | 203,732 | 19,148 |
| 01.01. 31.12. | 13432 | SV | 54,072 | 56,884 | 2,812 |
| | | | | Celkem | 21,960 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 21,960 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 900,83 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 900,83** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 21,96 | 60,872 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 900,83 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -45,84 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 28 988,68 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **28 988,70 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839851 | 0,00 | 486,00 | 486,00 | 1,49900 | 0,700 | 509,96 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839852 | 0,00 | 2 349,00 | 2 349,00 | 2,99900 | 0,750 | 5 283,49 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839811 | 0,00 | 9,00 | 9,00 | 1,27200 | 0,950 | 10,88 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839812 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 2 844,00 | | | 5 804,33 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

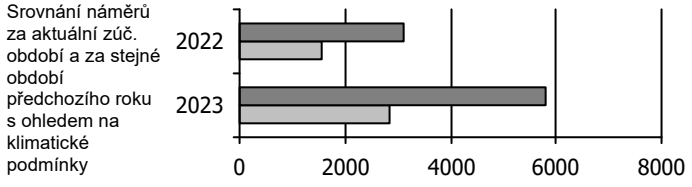
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 844,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 804,33 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 101,60% | |
| Výsledná hodnota | 5 804,33 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 62,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 62,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 059,51 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 266,66 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,90 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,89 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 792,85 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 059,51 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,91 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5804,33 | 3107,117 |
| naměřené jednotky | 2844 | 1557,541 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 177,81 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +1,57 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13184 | TV | 36,740 | 47,348 | 10,608 |
| 01.01. 31.12. | 13182 | TV | 49,516 | 64,808 | 15,292 |
| | | | | Celkem | 25,900 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

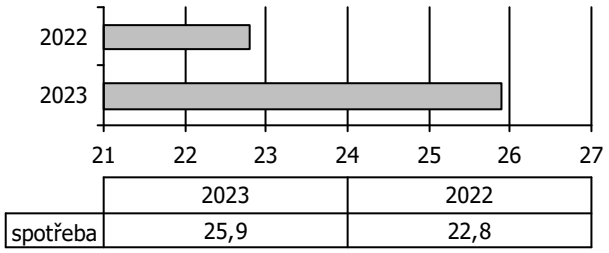
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 62,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 421,13 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 25,900 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,92 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 003,82 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,89 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 13 734,86 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 7 309,91 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,92 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,92 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 734,86 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 10 313,73 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 25,9 | 22,8 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 734,86 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +8,92 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

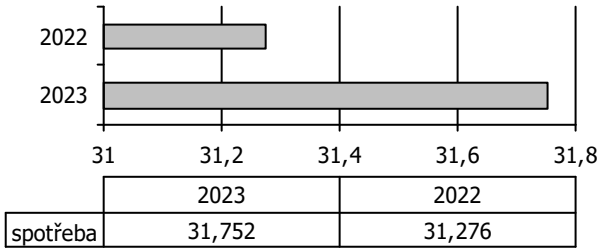
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12728 | SV | 17,172 | 21,088 | 3,916 |
| 01.01. 31.12. | 12783 | SV | 105,428 | 133,264 | 27,836 |
| | | | | Celkem | 31,752 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 31,752 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 194,31 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 194,31** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 31,752 | 31,276 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 194,31 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -21,69 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 38 808,10 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **38 808,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31942955 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31941980 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 0,600 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31941982 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 0,600 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31941977 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,14500 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31802822 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,28500 | 0,600 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31899769 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,99900 | 0,600 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p7 | 31840680 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 1,000 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 0,00 | | | 0,00 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

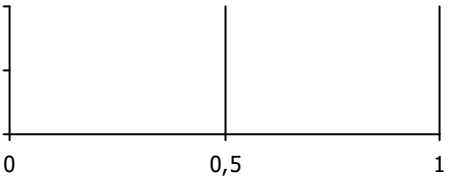
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 0,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 0,00 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 30,00% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 87,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 87,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 12 226,36 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 4 584,88 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,99 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,24 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 641,48 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 226,36 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,89 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 0 | 0 |
| naměřené jednotky | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel: TV - dopočteno dle Vyhl. 269/2015 Sb. s 1 násobkem průměrné hodnoty

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Dopoč.prům. | Navýšení | účtováno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 30213077675 | TV | 114,707 | 149,561 | 34,854 | 0,000 | 34,854 |
| | | | | Celkem | 34,854 | | 34,854 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

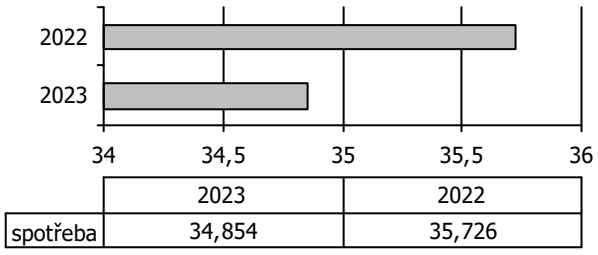
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 87,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 603,93 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | dopočteno | | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,24 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 4 215,98 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,24 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 18 657,10 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 9 837,19 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,24 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,24 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -18 657,10 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 14 053,17 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 34,854 | 35,726 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 18 657,10 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +47,95 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel: SV - dopočteno dle Vyhl. 269/2015 Sb. s 1 násobkem průměrné hodnoty

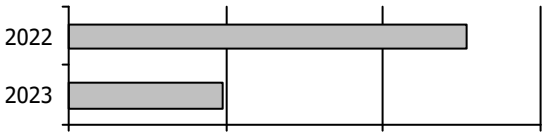
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Dopoč.prům. | Navýšení | účtováno |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 30113074966 | SV | 187,178 | 247,170 | 59,992 | 0,000 | 59,992 |
| | | | | Celkem | 59,992 | | 59,992 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | dopočteno | |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 924,64 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 924,64** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 59,992 | 60,765 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 924,64 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +47,95 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 28 172,38 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **28 172,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839844 | 0,00 | 796,00 | 796,00 | 3,25900 | 0,950 | 2 464,46 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839845 | 0,00 | 1 138,00 | 1 138,00 | 0,98500 | 0,950 | 1 064,88 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839846 | 0,00 | 1 382,00 | 1 382,00 | 0,76300 | 1,000 | 1 054,47 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839822 | 0,00 | 112,00 | 112,00 | 0,80748 | 1,000 | 90,44 |
| | | Celkem | | | 3 428,00 | | | 4 674,25 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

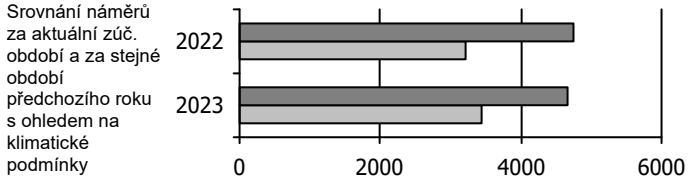
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,11 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 428,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 674,25 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 91,80% | |
| Výsledná hodnota | 4 674,25 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 321,69 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 046,08 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,76 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 275,61 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 321,69 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,73 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4674,25 | 4757,411 |
| naměřené jednotky | 3428 | 3202,752 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 160,72 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -8,19 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11398 | TV | 74,260 | 99,972 | 25,712 |
| 01.01. 31.12. | 11898 | TV | 9,324 | 12,028 | 2,704 |
| | | | | Celkem | 28,416 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

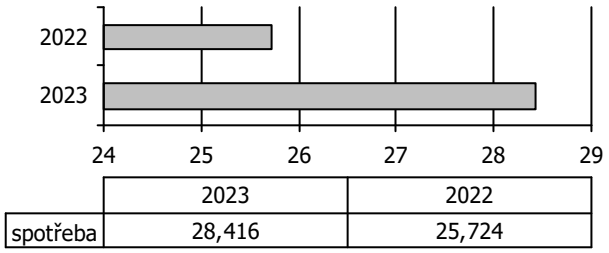
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,00 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 753,47 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 28,416 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,01 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 800,99 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 14 574,48 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 020,02 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,97 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,01 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -14 574,48 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 10 821,01 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 28,416 | 25,724 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 14 574,48 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +15,58 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

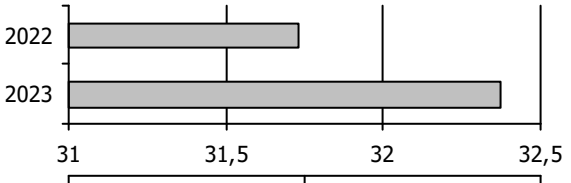
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11997 | SV | 28,872 | 39,436 | 10,564 |
| 01.01. 31.12. | 12260 | SV | 71,424 | 93,232 | 21,808 |
| | | | | Celkem | 32,372 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 32,372 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 276,21 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 276,21** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 32,372 | 31,732 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 276,21 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,16 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 18 238,05 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **18 238,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31899700 | 0,00 | 1 113,00 | 1 113,00 | 0,80748 | 1,000 | 898,73 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31899746 | 0,00 | 1 638,00 | 1 638,00 | 2,37000 | 0,950 | 3 687,96 |
| | | Celkem | | | 2 751,00 | | | 4 586,69 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

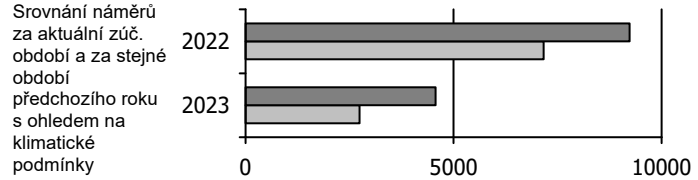
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,16 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 751,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 586,69 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 141,30% | |
| Výsledná hodnota | 4 586,69 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 7 817,65 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 659,59 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,64 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,45 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 158,06 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 817,65 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4586,69 | 9212,77 |
| naměřené jednotky | 2751 | 7139,506 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 247,39 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +41,32 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12576 | TV | 100,620 | 112,516 | 11,896 |
| | | | | Celkem | 11,896 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

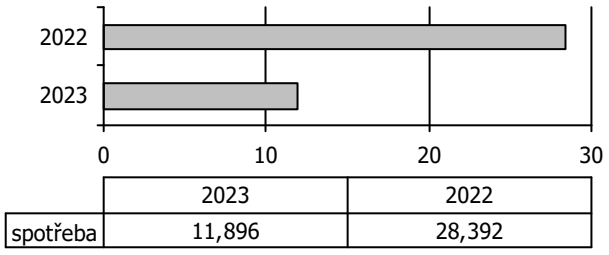
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 571,34 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 11,896 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,42 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 526,06 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,45 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 6 454,88 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 357,48 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,43 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,42 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 454,88 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 883,54 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 11,896 | 28,392 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 454,88 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -48,81 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

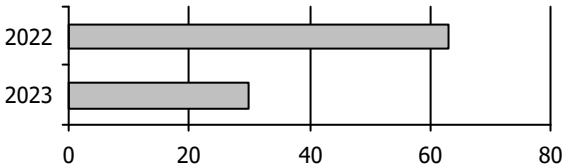
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12390 | SV | 213,688 | 243,708 | 30,020 |
| | | | | Celkem | 30,020 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 30,020 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 965,52 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 965,52** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 30,02 | 63,088 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 965,52 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -25,96 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 31 971,43 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **31 971,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839771 | 0,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 0,80748 | 0,950 | 1 434,49 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839853 | 0,00 | 345,00 | 345,00 | 1,14500 | 0,900 | 355,52 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839854 | 0,00 | 1 247,00 | 1 247,00 | 1,97000 | 0,550 | 1 351,12 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839836 | 0,00 | 155,00 | 155,00 | 1,49900 | 0,550 | 127,79 |
| | | Celkem | | | 3 617,00 | | | 3 268,92 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

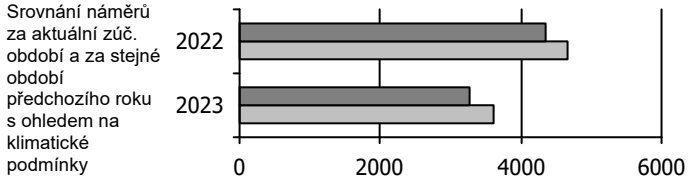
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 617,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 268,92 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 77,40% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 65,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 65,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 187,27 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 445,23 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,75 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,93 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 742,04 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 187,27 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,67 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3268,92 | 4364,062 |
| naměřené jednotky | 3617 | 4672,623 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12953 | TV | 29,124 | 31,752 | 2,628 |
| 01.01. 31.12. | 12414 | TV | 80,476 | 109,712 | 29,236 |
| | | | | Celkem | 31,864 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

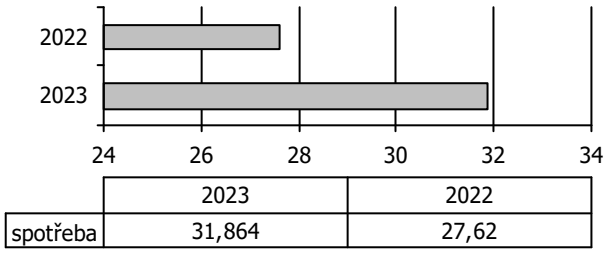
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 65,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 208,92 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 31,864 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,14 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 168,02 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,93 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 16 370,11 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 993,17 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,09 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,14 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -16 370,11 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 12 161,19 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 31,864 | 27,62 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 16 370,11 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +29,82 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

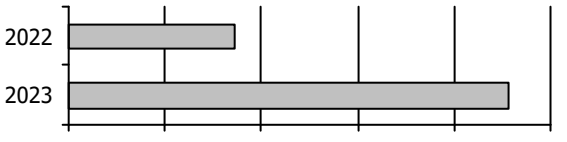
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13390 | SV | 119,732 | 152,184 | 32,452 |
| 01.01. 31.12. | 12532 | SV | 82,376 | 98,480 | 16,104 |
| | | | | Celkem | 48,556 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 48,556 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 6 414,05 | Kč |
| **Rozdíl** | **-6 414,05** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 48,556 | 45,72 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 414,05 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +19,75 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 15 026,37 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **15 026,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840652 | 0,00 | 1 423,00 | 1 423,00 | 2,66600 | 0,900 | 3 414,35 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840649 | 0,00 | 1 219,00 | 1 219,00 | 1,49900 | 0,900 | 1 644,55 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840651 | 0,00 | 2 262,00 | 2 262,00 | 0,80748 | 0,950 | 1 735,20 |
| | | Celkem | | | 4 904,00 | | | 6 794,10 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

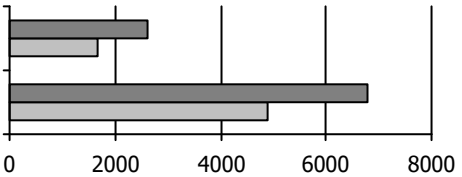
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,16 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 4 904,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 794,10 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 140,60% | |
| Výsledná hodnota | 6 794,10 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 47,1 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 47,1 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 595,34 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 473,63 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,94 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,67 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 9 121,71 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 595,34 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,06 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6794,101 | 2615,186 |
| naměřené jednotky | 4904 | 1666,662 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 246,19 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +40,63 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12714 | TV | 2,972 | 4,396 | 1,424 |
| | | | | Celkem | 1,424 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

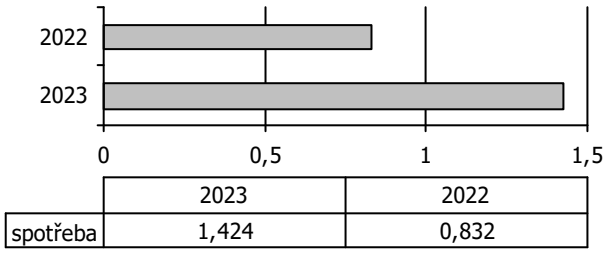
| | |
|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 47,10 m2 | Náklady na vodu pro TV: | 188,10 Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 1,424 m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,05 % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 274,60 Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,67 % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 2 864,60 Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 401,90 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,19 % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,05 % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -2 864,60 Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 2 676,50 Kč | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 1,424 | 0,832 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 864,60 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -77,28 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

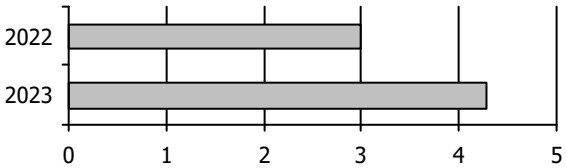
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12480 | SV | 8,344 | 12,632 | 4,288 |
| | | | | Celkem | 4,288 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 4,288 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 566,43 | Kč |
| **Rozdíl** | **-566,43** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 4,288 | 2,996 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 566,43 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -89,42 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 11 389,43 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **11 389,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839835 | 0,00 | 76,00 | 76,00 | 0,76300 | 0,950 | 55,09 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839839 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839838 | 0,00 | 53,00 | 53,00 | 2,37000 | 0,900 | 113,05 |
| | | Celkem | | | 129,00 | | | 168,14 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

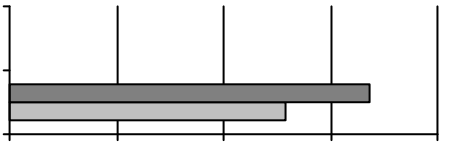
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 129,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 168,14 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 34,30% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 5 265,88 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 974,70 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,43 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 3 291,18 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 265,88 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,38 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 168,14 | 0 |
| naměřené jednotky | 129 | 0 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12418 | TV | 34,632 | 41,388 | 6,756 |
| | | | | Celkem | 6,756 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

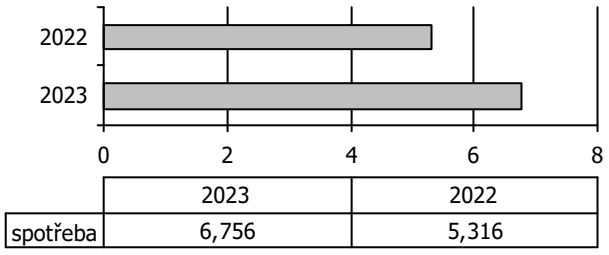
| | |
|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,60 m2 | Náklady na vodu pro TV: | 892,40 Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 6,756 m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,24 % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 815,82 Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 4 615,01 Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 906,79 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,31 % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,24 % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 615,01 Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 3 722,61 Kč | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 6,756 | 5,316 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 615,01 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -63,40 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

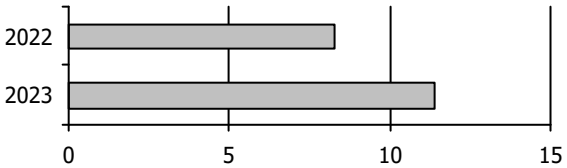
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12780 | SV | 60,468 | 71,888 | 11,420 |
| | | | | Celkem | 11,420 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 11,420 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 1 508,54 | Kč |
| **Rozdíl** | **-1 508,54** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 11,42 | 8,276 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 1 508,54 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -71,84 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 21 906,48 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **21 906,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839772 | 0,00 | 176,00 | 176,00 | 2,99900 | 0,900 | 475,04 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839769 | 0,00 | 32,00 | 32,00 | 1,07100 | 0,900 | 30,84 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839840 | 0,00 | 225,00 | 225,00 | 0,80748 | 0,950 | 172,60 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839770 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,29900 | 0,950 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 433,00 | | | 678,48 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

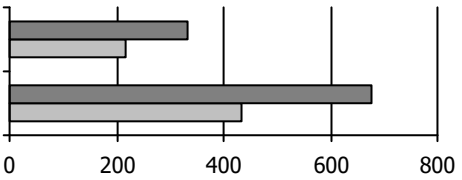
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 433,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 678,48 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 39,20% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,4 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,4 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 859,51 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 697,32 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 162,19 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 859,51 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 678,48 | 331,691 |
| naměřené jednotky | 433 | 216,377 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 30.06. | 12440 | TV | 34,708 | 39,518 | 4,810 |
| 01.07. 31.12. | 22004011 | TV | 0,080 | 5,004 | 4,924 |
| 01.01. 31.12. | 12335 | TV | 10,700 | 12,120 | 1,420 |
| | | | | Celkem | 11,154 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

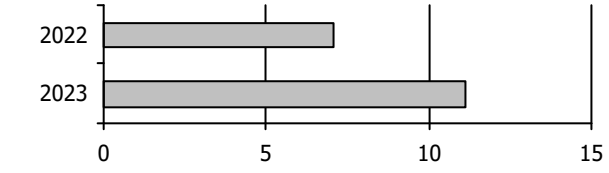
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,40 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 473,33 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 11,154 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,40 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 399,83 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 021,22 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 148,06 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,53 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,40 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 021,22 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 547,89 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 11,154 | 7,096 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 021,22 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -36,39 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

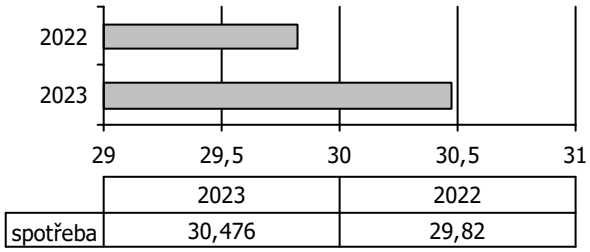
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12820 | SV | 121,844 | 147,560 | 25,716 |
| 01.01. 31.12. | 12764 | SV | 37,112 | 41,872 | 4,760 |
| | | | | Celkem | 30,476 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 30,476 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 025,75 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 025,75** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 30,476 | 29,82 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 025,75 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -24,84 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 21 024,03 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **21 024,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839856 | 0,00 | 2 005,00 | 2 005,00 | 0,80748 | 0,950 | 1 538,05 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839784 | 0,00 | 969,00 | 969,00 | 0,65700 | 0,950 | 604,80 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839855 | 0,00 | 126,00 | 126,00 | 1,01800 | 0,900 | 115,44 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839427 | 0,00 | 629,00 | 629,00 | 2,99900 | 0,900 | 1 697,73 |
| | | Celkem | | | 3 729,00 | | | 3 956,02 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

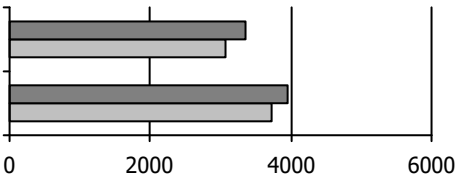
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 729,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 956,02 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 73,40% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 901,53 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 713,07 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,81 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,01 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 188,46 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 901,53 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3956,02 | 3349,328 |
| naměřené jednotky | 3729 | 3072,179 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12883 | TV | 8,552 | 16,684 | 8,132 |
| 01.01. 31.12. | 12578 | 12578 | 3,536 | 6,396 | 2,860 |
| | | | | Celkem | 10,992 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

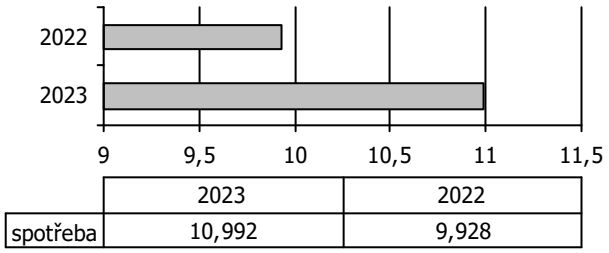
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 451,93 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 10,992 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,39 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 414,31 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,01 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 7 968,58 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 102,34 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,53 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,39 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 968,58 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 516,65 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 10,992 | 9,928 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 968,58 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -36,81 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

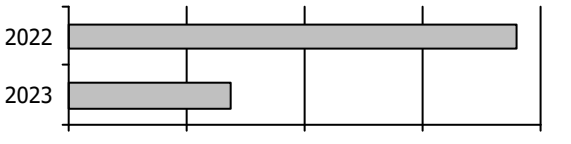
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12572 | SV | 26,672 | 47,680 | 21,008 |
| 01.01. 31.12. | 12391 | SV | 3,812 | 6,680 | 2,868 |
| | | | | Celkem | 23,876 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 23,876 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 153,92 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 153,92** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 23,876 | 24,36 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 153,92 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -41,12 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 15 476,18 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **15 476,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839428 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,14900 | 0,650 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839459 | 0,00 | 1 391,00 | 1 391,00 | 2,98700 | 0,700 | 2 908,44 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839461 | 0,00 | 257,00 | 257,00 | 1,49900 | 0,900 | 346,72 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839462 | 0,00 | 102,00 | 102,00 | 0,80748 | 0,950 | 78,25 |
| | | Celkem | | | 1 750,00 | | | 3 333,41 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

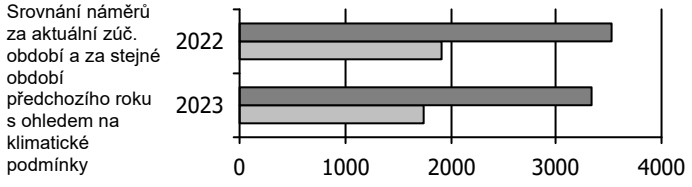
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 750,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 333,41 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 71,70% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 61,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 61,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 669,09 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 250,91 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,71 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,88 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 418,18 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 669,09 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,63 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3333,41 | 3520,854 |
| naměřené jednotky | 1750 | 1916,615 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12885 | TV | 7,000 | 9,484 | 2,484 |
| 01.01. 31.12. | 12568 | TV | 4,152 | 5,984 | 1,832 |
| | | | | Celkem | 4,316 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

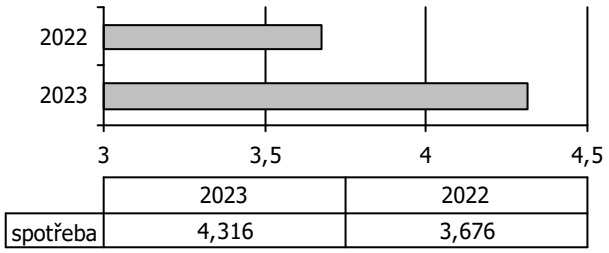
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 61,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 570,10 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 4,316 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,15 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 989,34 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,88 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 4 777,57 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 218,13 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,32 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,15 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 777,57 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 207,47 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 4,316 | 3,676 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 777,57 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -62,11 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

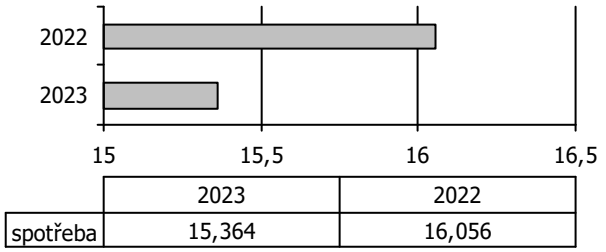
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11881 | SV | 8,700 | 11,016 | 2,316 |
| 01.01. 31.12. | 11899 | SV | 41,688 | 54,736 | 13,048 |
| | | | | Celkem | 15,364 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 15,364 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 029,52 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 029,52** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 15,364 | 16,056 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 029,52 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -62,11 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 34 952,83 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **34 952,80 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839847 | 0,00 | 403,00 | 403,00 | 0,63600 | 0,950 | 243,49 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839848 | 0,00 | 625,00 | 625,00 | 1,80600 | 0,550 | 620,81 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839850 | 0,00 | 2 194,00 | 2 194,00 | 0,98500 | 0,550 | 1 188,60 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839849 | 0,00 | 1 832,00 | 1 832,00 | 1,97000 | 0,550 | 1 984,97 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839804 | 0,00 | 3 160,00 | 3 160,00 | 0,80748 | 0,950 | 2 424,06 |
| | | Celkem | | | 8 214,00 | | | 6 461,93 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

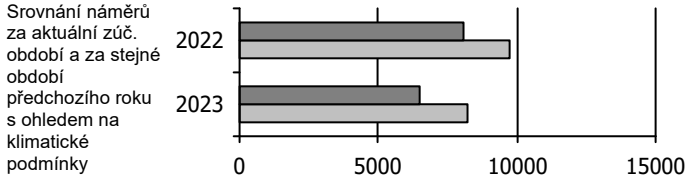
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,14 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 8 214,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 461,93 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 124,80% | |
| Výsledná hodnota | 6 461,93 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 52,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 52,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 422,47 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 746,73 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,93 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,74 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 675,74 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 422,47 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,01 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6461,93 | 8078,899 |
| naměřené jednotky | 8214 | 9744,423 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 218,40 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +24,76 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12564 | TV | 58,560 | 89,892 | 31,332 |
| | | | | Celkem | 31,332 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

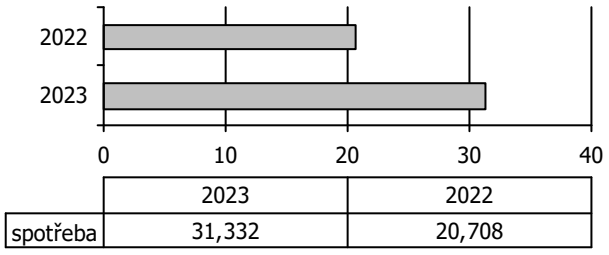
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 52,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 138,64 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 31,332 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,12 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 525,72 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,74 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 15 507,38 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 843,02 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,03 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,12 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -15 507,38 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 11 368,74 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 31,332 | 20,708 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 15 507,38 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +22,97 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

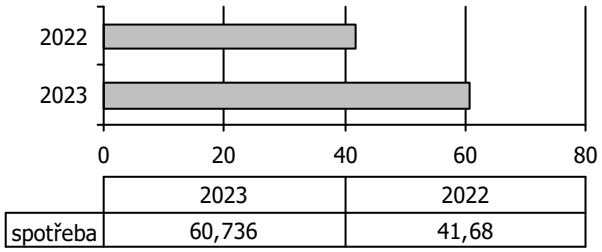
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 9665 | SV | 135,832 | 196,568 | 60,736 |
| | | | | Celkem | 60,736 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 60,736 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 8 022,98 | Kč |
| **Rozdíl** | **-8 022,98** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 60,736 | 41,68 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 022,98 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +49,79 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 33 968,29 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **33 968,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839810 | 0,00 | 1 388,00 | 1 388,00 | 3,25900 | 0,900 | 4 071,14 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839799 | 0,00 | 1 055,00 | 1 055,00 | 1,28500 | 0,900 | 1 220,11 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839803 | 0,00 | 1 655,00 | 1 655,00 | 0,76300 | 0,950 | 1 199,63 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839809 | 0,00 | 49,00 | 49,00 | 0,80748 | 0,950 | 37,59 |
| | | Celkem | | | 4 147,00 | | | 6 528,47 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

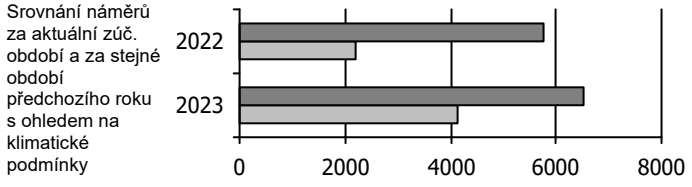
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,13 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 4 147,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 528,47 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 115,30% | |
| Výsledná hodnota | 6 528,47 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 847,92 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 082,85 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,96 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,84 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 765,07 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 847,92 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,02 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6528,47 | 5750,683 |
| naměřené jednotky | 4147 | 2211,335 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 201,84 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +15,30 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12577 | TV | 11,848 | 34,984 | 23,136 |
| 01.01. 31.12. | 12603 | TV | 8,460 | 12,132 | 3,672 |
| | | | | Celkem | 26,808 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

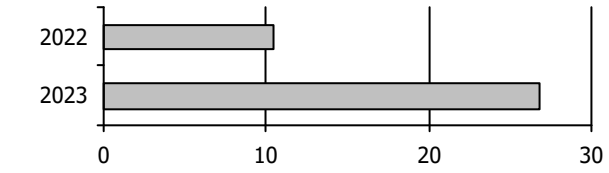
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 541,07 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 26,808 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,96 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 834,80 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,84 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 13 942,05 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 7 566,18 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,93 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,96 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 942,05 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 10 400,98 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 26,808 | 10,492 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 942,05 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +10,56 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

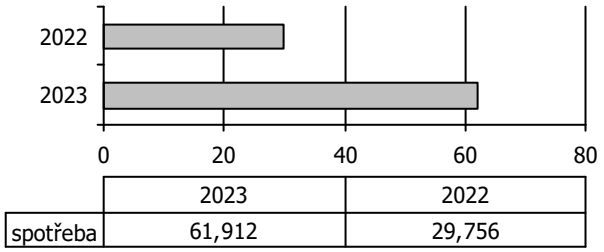
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12726 | SV | 12,712 | 21,600 | 8,888 |
| 01.01. 31.12. | 11893 | SV | 52,580 | 105,604 | 53,024 |
| | | | | Celkem | 61,912 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 61,912 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 8 178,32 | Kč |
| **Rozdíl** | **-8 178,32** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 61,912 | 29,756 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 178,32 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +52,69 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 19 086,81 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **19 086,80 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31900369 | 0,00 | 84,00 | 84,00 | 0,63600 | 0,950 | 50,75 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31900362 | 0,00 | 2 291,00 | 2 291,00 | 0,80748 | 0,950 | 1 757,45 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31900293 | 0,00 | 1 220,00 | 1 220,00 | 1,64200 | 0,900 | 1 802,92 |
| | | Celkem | | | 3 595,00 | | | 3 611,12 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

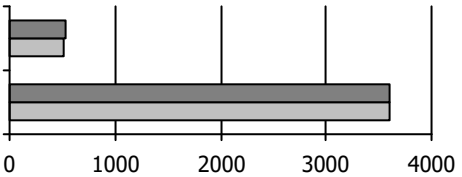
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 595,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 611,12 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 102,70% |
| Výsledná hodnota | 3 611,12 díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 38,1 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 38,1 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 6 849,22 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 000,96 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,56 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 848,26 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 849,22 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,56 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3611,12 | 535,738 |
| naměřené jednotky | 3595 | 512,03 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 179,77 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +2,69 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11885 | TV | 27,744 | 45,412 | 17,668 |
| | | | | Celkem | 17,668 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

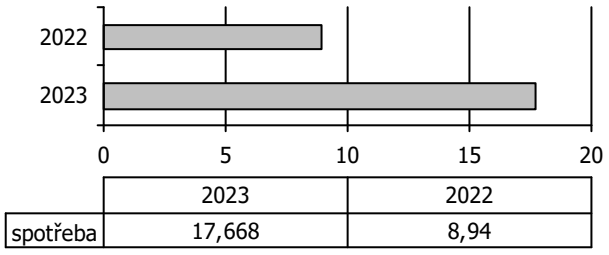
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 38,10 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 333,77 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 17,668 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,63 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 839,96 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 9 160,28 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 4 986,55 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,61 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,63 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 160,28 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 826,51 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 17,668 | 8,94 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 160,28 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -27,36 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

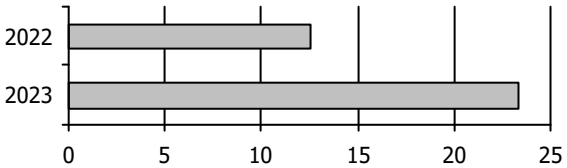
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11992 | SV | 38,264 | 61,560 | 23,296 |
| | | | | Celkem | 23,296 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 23,296 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 077,31 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 077,31** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 23,296 | 12,576 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 077,31 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -42,55 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 34 428,01 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **34 428,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839794 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,80748 | 0,950 | 1,53 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839865 | 0,00 | 1 616,00 | 1 616,00 | 1,14500 | 0,900 | 1 665,29 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839797 | 0,00 | 2 654,00 | 2 654,00 | 2,57000 | 0,550 | 3 751,43 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839866 | 0,00 | 143,00 | 143,00 | 1,28500 | 0,550 | 101,07 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839798 | 0,00 | 3 407,00 | 3 407,00 | 1,49900 | 0,550 | 2 808,90 |
| | | Celkem | | | 7 822,00 | | | 8 328,22 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

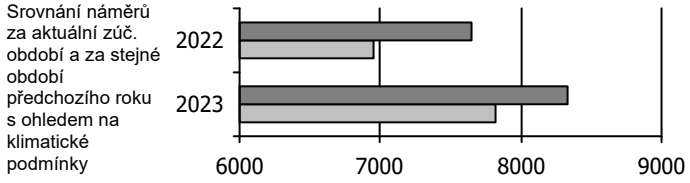
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,15 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 7 822,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 8 328,22 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 127,40% | |
| Výsledná hodnota | 8 328,22 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 65,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 65,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 14 626,63 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 445,23 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,19 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,93 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 11 181,40 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -14 626,63 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,30 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 8328,22 | 7649,596 |
| naměřené jednotky | 7822 | 6946,446 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 222,97 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +27,36 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13051 | TV | 54,436 | 68,524 | 14,088 |
| 01.01. 31.12. | 12426 | TV | 32,520 | 40,920 | 8,400 |
| | | | | Celkem | 22,488 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

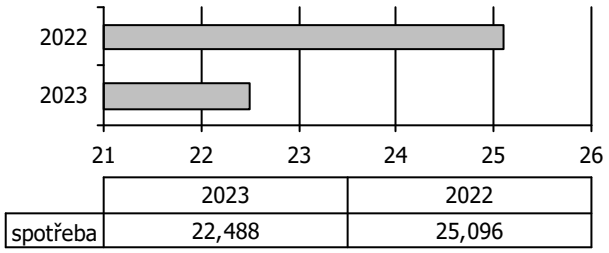
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 65,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 970,44 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 22,488 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,80 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 168,02 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,93 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 12 485,38 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 346,92 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,83 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,80 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 485,38 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 514,94 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 22,488 | 25,096 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 485,38 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -0,99 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

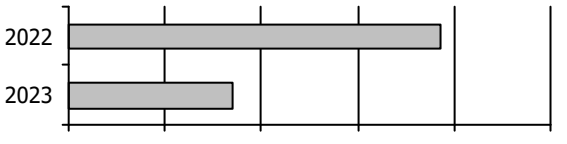
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12812 | SV | 104,976 | 137,636 | 32,660 |
| 01.01. 31.12. | 13397 | SV | 84,197 | 106,921 | 22,724 |
| | | | | Celkem | 55,384 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 55,384 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 316,00 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 316,00** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 55,384 | 59,705 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 316,00 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +36,59 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 24 035,27 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **24 035,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839791 | 0,00 | 66,00 | 66,00 | 2,66600 | 0,900 | 158,36 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839792 | 0,00 | 40,00 | 40,00 | 1,48100 | 0,900 | 53,32 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839867 | 0,00 | 15,00 | 15,00 | 0,80748 | 0,950 | 11,51 |
| | | Celkem | | | 121,00 | | | 223,19 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

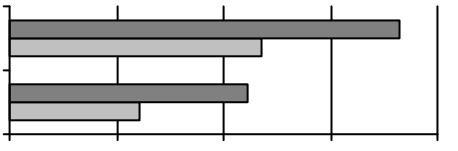
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 121,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 223,19 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 34,50% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 47 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 47 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 6 582,35 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 468,38 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,54 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,67 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 113,97 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 582,35 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,48 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 223,19 | 363,896 |
| naměřené jednotky | 121 | 235,963 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12618 | TV | 38,724 | 60,608 | 21,884 |
| | | | | Celkem | 21,884 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

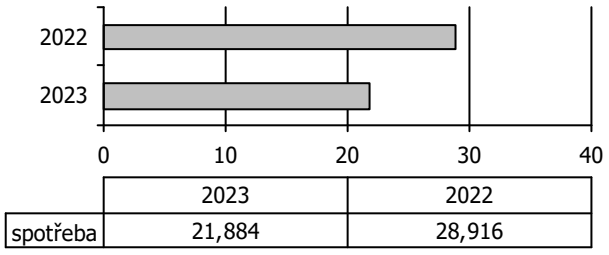
| | |
|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 47,00 m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 890,66 Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 21,884 m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,78 % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 269,77 Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,67 % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 11 336,88 Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 176,45 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,76 % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,78 % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 336,88 Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 8 446,22 Kč | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 21,884 | 28,916 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 336,88 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -10,10 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

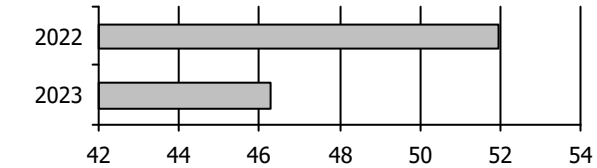
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13386 | SV | 68,508 | 114,808 | 46,300 |
| | | | | Celkem | 46,300 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 46,300 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 6 116,04 | Kč |
| **Rozdíl** | **-6 116,04** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 46,3 | 51,96 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 116,04 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +14,19 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 18 322,59 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **18 322,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839863 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,45900 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839860 | 0,00 | 2 086,00 | 2 086,00 | 0,80748 | 0,950 | 1 600,19 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839859 | 0,00 | 2 333,00 | 2 333,00 | 2,37000 | 0,900 | 4 976,29 |
| | | Celkem | | | 4 419,00 | | | 6 576,48 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

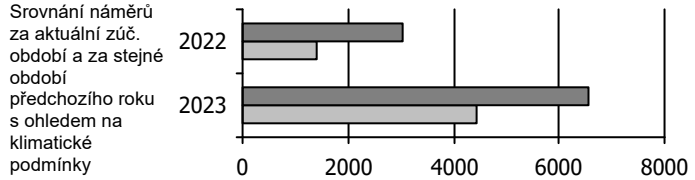
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,19 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 4 419,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 576,48 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 164,10% | |
| Výsledná hodnota | 6 576,48 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 10 804,23 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 974,70 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,88 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 829,53 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 804,23 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,03 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6576,48 | 3025,817 |
| naměřené jednotky | 4419 | 1418,575 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 287,35 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +64,14 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12336 | TV | 53,952 | 62,752 | 8,800 |
| | | | | Celkem | 8,800 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

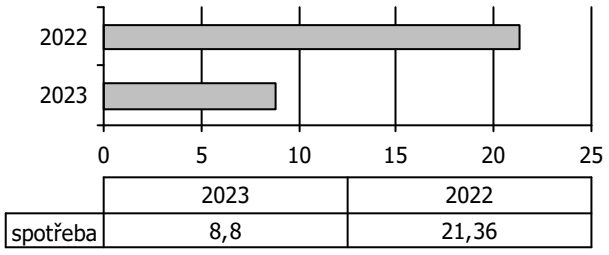
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 162,39 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 8,800 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,31 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 815,82 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 5 461,89 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 2 483,68 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,36 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,31 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 461,89 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 299,50 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 8,8 | 21,36 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 461,89 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -56,69 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

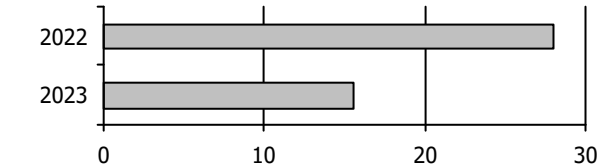
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12574 | SV | 83,704 | 99,272 | 15,568 |
| | | | | Celkem | 15,568 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 15,568 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 056,47 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 056,47** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 15,568 | 28,024 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 056,47 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -61,61 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 47 608,00 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **47 608,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839414 | 0,00 | 2 212,00 | 2 212,00 | 0,89100 | 0,950 | 1 872,35 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839441 | 0,00 | 43,00 | 43,00 | 2,66600 | 0,900 | 103,17 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839413 | 0,00 | 2 484,00 | 2 484,00 | 1,48100 | 0,900 | 3 310,92 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839442 | 0,00 | 2 645,00 | 2 645,00 | 0,80748 | 0,950 | 2 029,00 |
| | | Celkem | | | 7 384,00 | | | 7 315,44 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

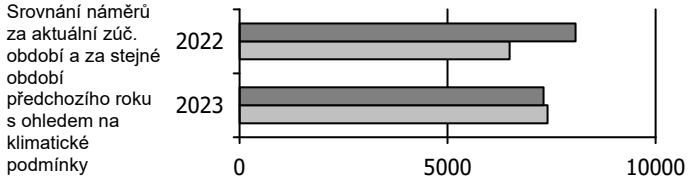
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,13 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 7 384,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 7 315,44 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 109,80% | |
| Výsledná hodnota | 7 315,44 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 13 513,71 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 692,06 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,10 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 9 821,65 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 513,71 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,14 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 7315,44 | 8092,488 |
| naměřené jednotky | 7384 | 6509,029 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 192,23 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +9,81 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12793 | TV | 26,916 | 37,056 | 10,140 |
| 01.01. 31.12. | 12884 | TV | 110,992 | 151,012 | 40,020 |
| | | | | Celkem | 50,160 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

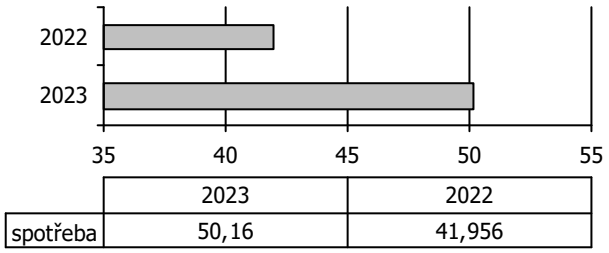
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 6 625,63 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 50,160 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,79 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 395,00 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 24 177,59 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 14 156,96 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,61 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,79 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -24 177,59 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 17 551,96 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 50,16 | 41,956 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 24 177,59 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +91,73 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

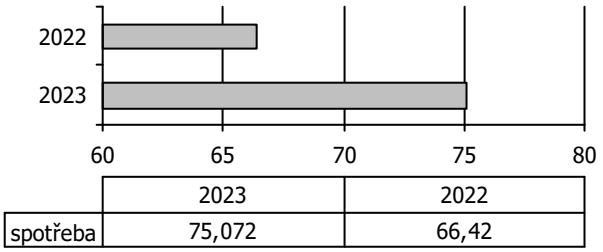
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12392 | SV | 49,444 | 65,896 | 16,452 |
| 01.01. 31.12. | 12763 | SV | 170,484 | 229,104 | 58,620 |
| | | | | Celkem | 75,072 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 75,072 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 9 916,70 | Kč |
| **Rozdíl** | **-9 916,70** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 75,072 | 66,42 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 916,70 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +85,14 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 22 042,93 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **22 042,90 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31900288 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31900289 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,14500 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31900291 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,66600 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31900290 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,89100 | 0,950 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 0,00 | | | 0,00 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

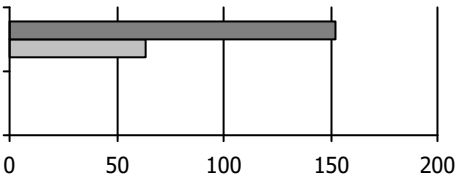
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 0,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 0,00 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 30,00% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 831,50 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 686,81 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 144,69 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 831,50 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,71 % | | |

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 0 | 152,173 |
| naměřené jednotky | 0 | 63,421 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12330 | TV | 37,404 | 47,812 | 10,408 |
| 01.01. 31.12. | 12864 | TV | 8,316 | 10,908 | 2,592 |
| | | | | Celkem | 13,000 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

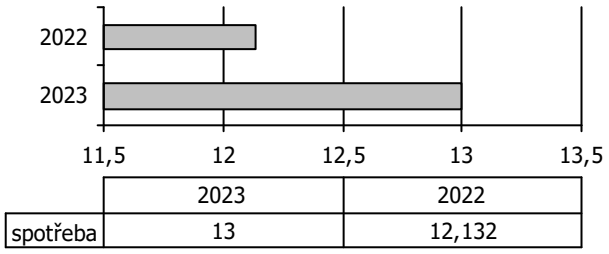
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 717,17 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 13,000 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,46 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 390,17 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 776,41 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 669,07 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,58 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,46 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 776,41 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 059,24 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 13 | 12,132 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 776,41 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -30,40 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

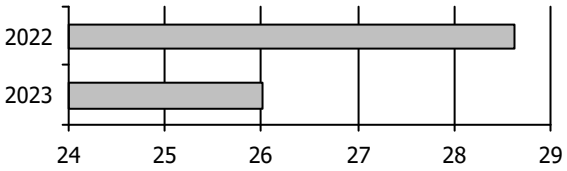
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13400 | SV | 87,744 | 112,708 | 24,964 |
| 01.01. 31.12. | 12321 | SV | 4,228 | 5,268 | 1,040 |
| | | | | Celkem | 26,004 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 26,004 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 435,02 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 435,02** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 26,004 | 28,62 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 435,02 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -35,87 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 43 408,28 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **43 408,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839796 | 0,00 | 1 154,00 | 1 154,00 | 1,64200 | 0,900 | 1 705,38 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839795 | 0,00 | 309,00 | 309,00 | 1,14500 | 0,950 | 336,11 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839862 | 0,00 | 1 612,00 | 1 612,00 | 1,49900 | 0,700 | 1 691,47 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839793 | 0,00 | 2 200,00 | 2 200,00 | 2,57000 | 0,700 | 3 957,80 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839864 | 0,00 | 4 774,00 | 4 774,00 | 0,80748 | 0,950 | 3 662,18 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31839861 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 0,950 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 10 049,00 | | | 11 352,94 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

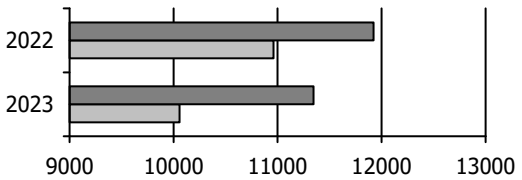
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,17 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 10 049,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 11 352,94 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 144,70% | |
| Výsledná hodnota | 11 352,94 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 75,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 75,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 19 228,54 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 986,17 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,56 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,08 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 15 242,37 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -19 228,54 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,77 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 11352,94 | 11915,412 |
| naměřené jednotky | 10049 | 10960,611 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 253,34 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +44,71 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12424 | TV | 93,372 | 126,344 | 32,972 |
| | | | | Celkem | 32,972 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

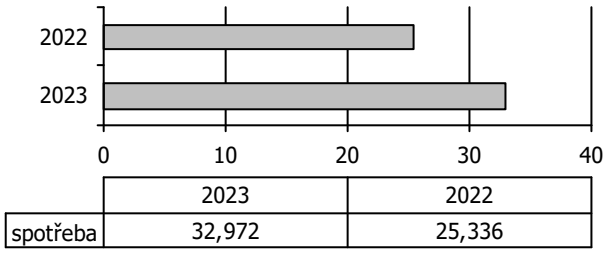
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 75,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 355,27 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 32,972 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,18 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 665,44 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,08 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 17 326,60 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 9 305,89 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,15 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,18 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -17 326,60 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 12 971,33 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 32,972 | 25,336 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 17 326,60 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +37,40 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

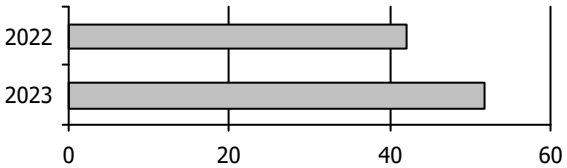
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12771 | SV | 160,852 | 212,732 | 51,880 |
| | | | | Celkem | 51,880 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 51,880 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 6 853,14 | Kč |
| **Rozdíl** | **-6 853,14** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 51,88 | 41,992 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 853,14 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +27,95 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 32 728,94 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **32 728,90 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839868 | 0,00 | 2 010,00 | 2 010,00 | 1,80600 | 0,550 | 1 996,53 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839788 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839787 | 0,00 | 1 227,00 | 1 227,00 | 1,97000 | 0,550 | 1 329,45 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839426 | 0,00 | 11,00 | 11,00 | 0,98500 | 0,550 | 5,96 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839394 | 0,00 | 4 066,00 | 4 066,00 | 0,80748 | 0,950 | 3 119,06 |
| | | Celkem | | | 7 314,00 | | | 6 451,00 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

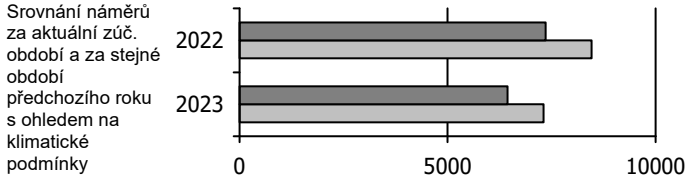
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,14 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 7 314,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 451,00 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 123,70% | |
| Výsledná hodnota | 6 451,00 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 52,8 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 52,8 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 434,05 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 772,99 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,93 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,75 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 661,06 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 434,05 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,01 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6451 | 7343,33 |
| naměřené jednotky | 7314 | 8480,67 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 216,55 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +23,70 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12331 | TV | 96,084 | 132,616 | 36,532 |
| | | | | Celkem | 36,532 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

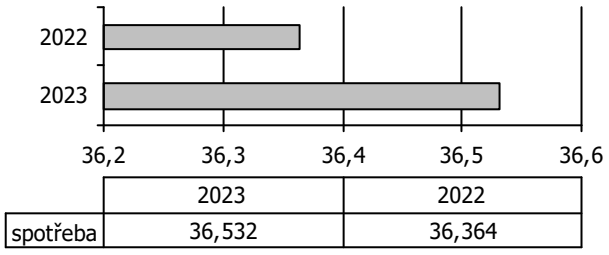
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 52,80 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 825,51 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 36,532 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,30 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 549,87 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,75 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 17 686,03 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 10 310,65 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,18 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,30 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -17 686,03 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 12 860,52 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 36,532 | 36,364 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 17 686,03 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +40,25 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

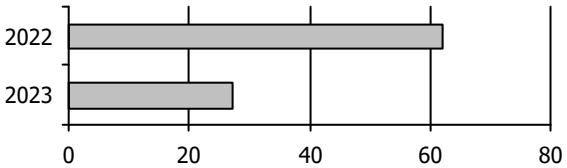
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13396 | SV | 172,400 | 199,720 | 27,320 |
| | | | | Celkem | 27,320 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 27,320 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 608,86 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 608,86** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 27,32 | 62,196 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 608,86 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -32,62 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**
**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 68 170,53 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **68 170,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839833 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,89100 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839834 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,78100 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839832 | 0,00 | 2 859,00 | 2 859,00 | 1,01800 | 0,900 | 2 619,42 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839831 | 0,00 | 3 718,00 | 3 718,00 | 0,80748 | 0,900 | 2 702,00 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839837 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 0,63600 | 0,950 | 1,81 |
| | | Celkem | | | 6 580,00 | | | 5 323,23 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

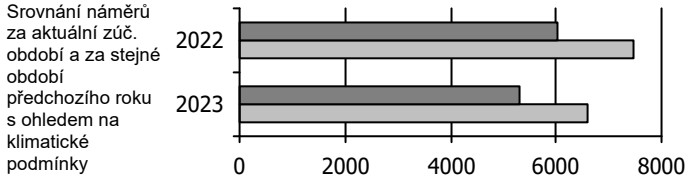
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,10 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 6 580,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 323,23 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 88,30% | |
| Výsledná hodnota | 5 323,23 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 10 823,24 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 676,31 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,88 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 146,93 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 823,24 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5323,23 | 6038,26 |
| naměřené jednotky | 6580 | 7472,466 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 154,62 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -11,68 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 3295 | TV | 210,924 | 294,508 | 83,584 |
| 01.01. 31.12. | 11886 | TV | 50,396 | 65,252 | 14,856 |
| | | | | Celkem | 98,440 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

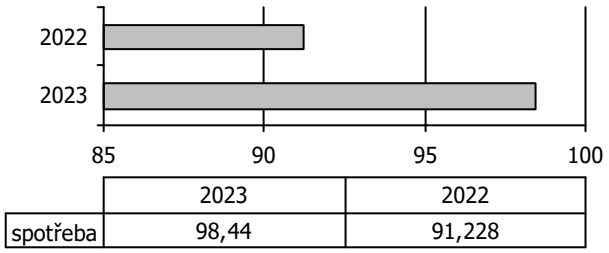
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,00 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 13 002,94 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 98,440 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 3,51 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 380,51 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 44 166,76 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 27 783,31 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 2,94 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 3,51 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -44 166,76 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 31 163,82 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 98,44 | 91,228 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 44 166,76 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +250,24 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

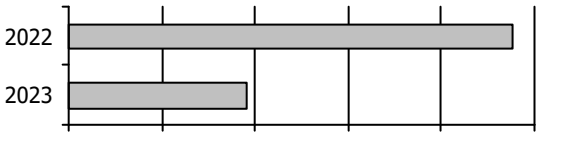
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11991 | SV | 62,828 | 78,868 | 16,040 |
| 01.01. 31.12. | 12478 | SV | 247,468 | 331,208 | 83,740 |
| | | | | Celkem | 99,780 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 99,780 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 13 180,53 | Kč |
| **Rozdíl** | **-13 180,53** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 99,78 | 100,352 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 180,53 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +146,08 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 39 590,01 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **39 590,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31900360 | 0,00 | 2 640,00 | 2 640,00 | 0,80748 | 0,950 | 2 025,17 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31900292 | 0,00 | 2 432,00 | 2 432,00 | 0,98500 | 0,650 | 1 557,09 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31900364 | 0,00 | 1 528,00 | 1 528,00 | 1,97000 | 0,650 | 1 956,60 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31900361 | 0,00 | 2 002,00 | 2 002,00 | 1,71300 | 0,700 | 2 400,60 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31900367 | 0,00 | 2 981,00 | 2 981,00 | 0,63600 | 0,950 | 1 801,12 |
| | | Celkem | | | 11 583,00 | | | 9 740,58 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

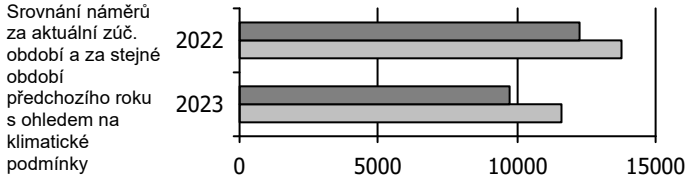
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,23 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 11 583,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 9 740,58 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 200,80% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 200% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 54,3 | m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 54,3 | m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 19 011,78 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 851,77 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,55 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,77 | % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 16 160,01 | Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -19 011,78 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,88 | % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 9740,58 | 12261,102 |
| naměřené jednotky | 11583 | 13762,319 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 350,12 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +100,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12773 | TV | 80,760 | 113,560 | 32,800 |
| | | | | Celkem | 32,800 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

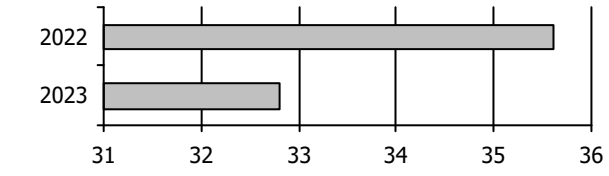
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 54,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 332,55 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 32,800 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,17 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 622,31 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,77 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 16 212,20 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 9 257,34 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,08 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,17 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -16 212,20 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 11 879,65 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 32,8 | 35,616 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 16 212,20 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +28,56 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

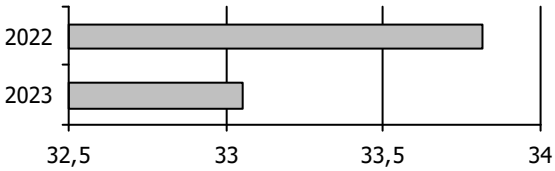
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12547 | SV | 118,828 | 151,880 | 33,052 |
| | | | | Celkem | 33,052 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 33,052 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 366,03 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 366,03** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 33,052 | 33,816 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 366,03 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -18,49 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 21 741,86 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **21 741,90 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839417 | 0,00 | 3 781,00 | 3 781,00 | 0,80748 | 0,950 | 2 900,44 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839419 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,28500 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839420 | 0,00 | 1 590,00 | 1 590,00 | 2,57000 | 0,550 | 2 247,47 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839418 | 0,00 | 2 062,00 | 2 062,00 | 1,28500 | 0,550 | 1 457,32 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839415 | 0,00 | 13,00 | 13,00 | 1,28500 | 0,550 | 9,19 |
| | | Celkem | | | 7 446,00 | | | 6 614,42 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

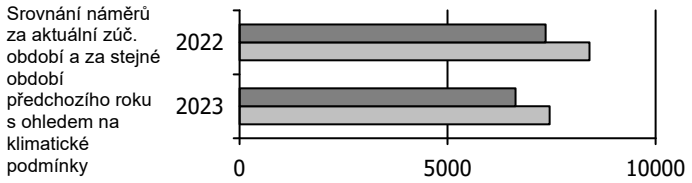
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 7 446,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 614,42 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 107,30% | |
| Výsledná hodnota | 6 614,42 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 65,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 65,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 12 325,70 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 445,23 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,00 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,93 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 880,47 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 325,70 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,03 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6614,42 | 7355,613 |
| naměřené jednotky | 7446 | 8412,586 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 187,89 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +7,33 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13052 | TV | 0,440 | 0,500 | 0,060 |
| 01.01. 31.12. | 12765 | TV | 29,588 | 36,060 | 6,472 |
| | | | | Celkem | 6,532 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

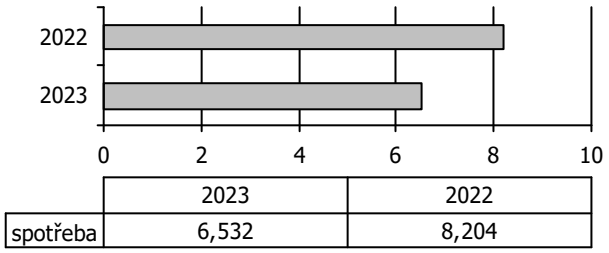
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 65,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 862,81 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 6,532 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,23 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 168,02 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,93 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 5 874,40 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 843,57 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,39 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,23 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 874,40 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 5 011,59 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 6,532 | 8,204 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 874,40 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -53,42 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

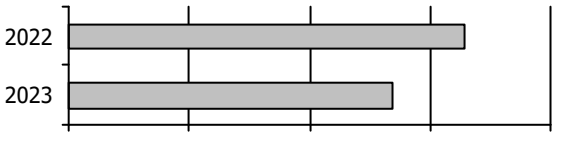
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12677 | SV | 111,408 | 135,168 | 23,760 |
| 01.01. 31.12. | 13369 | SV | 8,900 | 11,952 | 3,052 |
| | | | | Celkem | 26,812 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 26,812 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 541,76 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 541,76** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 26,812 | 32,868 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 541,76 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -33,88 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 17 751,02 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **17 751,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839451 | 0,00 | 501,00 | 501,00 | 2,66600 | 0,900 | 1 202,10 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839447 | 0,00 | 26,00 | 26,00 | 1,48100 | 0,900 | 34,66 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839449 | 0,00 | 28,00 | 28,00 | 0,80748 | 0,950 | 21,48 |
| | | Celkem | | | 555,00 | | | 1 258,24 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

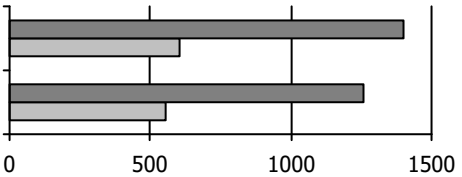
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 555,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 258,24 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 55,50% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 47 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 47 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 6 582,35 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 468,38 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,54 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,67 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 113,97 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 582,35 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,48 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1258,24 | 1399,231 |
| naměřené jednotky | 555 | 607,161 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13045 | TV | 50,840 | 64,336 | 13,496 |
| | | | | Celkem | 13,496 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

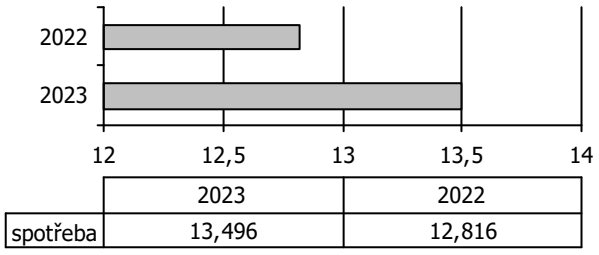
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 47,00 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 782,69 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 13,496 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,48 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 269,77 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,67 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 7 861,52 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 809,06 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,52 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,48 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 861,52 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 078,83 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 13,496 | 12,816 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 861,52 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -37,66 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

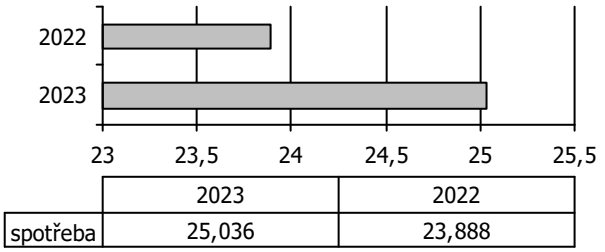
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13373 | SV | 99,276 | 124,312 | 25,036 |
| | | | | Celkem | 25,036 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 25,036 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 307,15 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 307,15** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 25,036 | 23,888 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 307,15 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -38,26 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 11 856,17 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **11 856,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839779 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839786 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839777 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 2,37000 | 0,900 | 2,13 |
| | | Celkem | | | 1,00 | | | 2,13 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

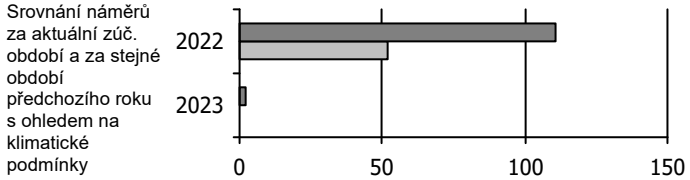
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 2,13 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 30,10% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 4 369,56 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 638,58 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,36 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,44 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 2 730,98 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 369,56 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,32 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2,13 | 110,931 |
| naměřené jednotky | 1 | 52,005 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12776 | TV | 39,560 | 49,352 | 9,792 |
| | | | | Celkem | 9,792 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

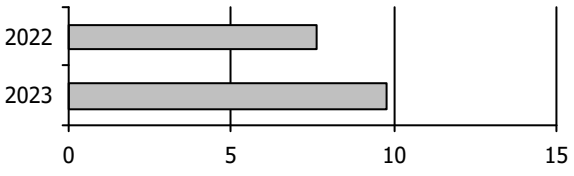
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 293,43 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 9,792 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,35 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 506,74 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,44 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 5 563,82 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 2 763,65 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,37 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,35 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 563,82 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 270,39 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 9,792 | 7,605 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 563,82 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -55,88 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

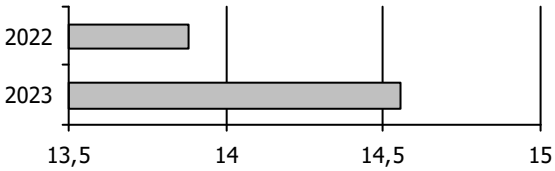
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12558 | SV | 50,636 | 65,192 | 14,556 |
| | | | | Celkem | 14,556 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 14,556 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 1 922,79 | Kč |
| **Rozdíl** | **-1 922,79** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 14,556 | 13,884 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 1 922,79 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -64,10 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 33 214,08 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **33 214,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839404 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,89100 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839409 | 0,00 | 1 083,00 | 1 083,00 | 2,57000 | 0,900 | 2 504,98 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839403 | 0,00 | 300,00 | 300,00 | 1,14500 | 0,900 | 309,15 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839448 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,950 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 1 383,00 | | | 2 814,13 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

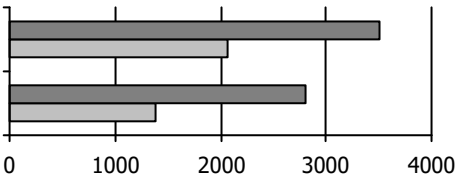
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 383,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 814,13 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 68,10% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 845,51 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 692,06 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 153,45 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 845,51 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2814,13 | 3507,134 |
| naměřené jednotky | 1383 | 2058,379 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12340 | TV | 75,996 | 99,828 | 23,832 |
| 01.01. 31.12. | 12895 | TV | 19,316 | 22,616 | 3,300 |
| | | | | Celkem | 27,132 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

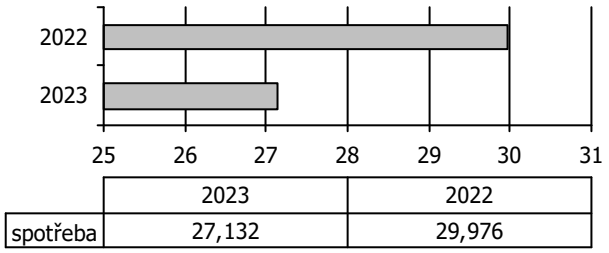
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 583,87 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 27,132 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,97 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 395,00 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 14 636,50 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 7 657,63 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,98 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,97 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -14 636,50 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 11 052,63 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 27,132 | 29,976 |

Referenční příjemce služeb TV: 12 610,29 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 14 636,50 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +16,07 %

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

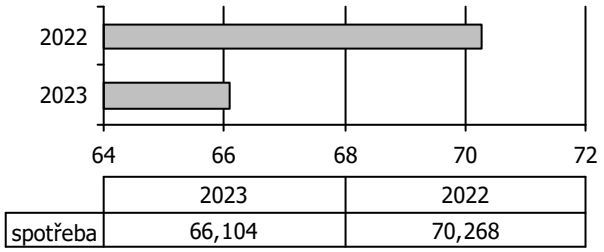
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12790 | SV | 34,048 | 43,744 | 9,696 |
| 01.01. 31.12. | 13383 | SV | 184,000 | 240,408 | 56,408 |
| | | | | Celkem | 66,104 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 66,104 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 8 732,07 | Kč |
| **Rozdíl** | **-8 732,07** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 66,104 | 70,268 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 732,07 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +63,03 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 28 374,15 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **28 374,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839780 | 0,00 | 2 910,00 | 2 910,00 | 0,80748 | 0,950 | 2 232,29 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839399 | 0,00 | 31,00 | 31,00 | 1,18500 | 0,900 | 33,06 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839405 | 0,00 | 226,00 | 226,00 | 2,66600 | 0,900 | 542,26 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839778 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,89100 | 0,950 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 3 167,00 | | | 2 807,61 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

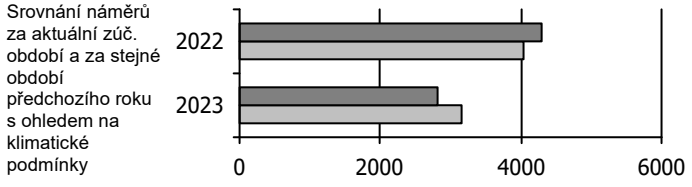
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 167,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 807,61 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 68,10% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,2 | m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,2 | m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 831,50 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 686,81 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 | % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 144,69 | Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 831,50 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,71 | % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2807,61 | 4280,785 |
| naměřené jednotky | 3167 | 4026,29 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12779 | TV | 99,448 | 99,448 | 0,000 |
| 01.01. 31.12. | 12706 | TV | 40,148 | 53,624 | 13,476 |
| | | | | Celkem | 13,476 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

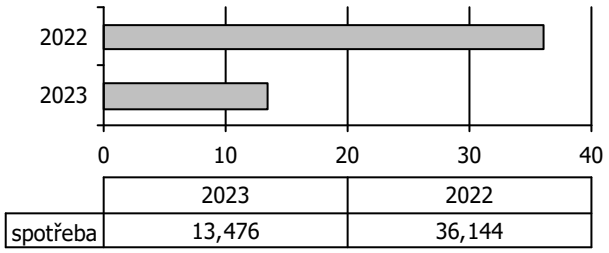
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 780,04 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 13,476 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,48 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 390,17 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 973,62 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 803,41 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,60 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,48 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 973,62 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 193,58 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 13,476 | 36,144 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 973,62 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -28,84 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

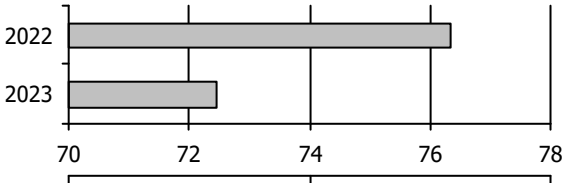
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13361 | SV | 41,116 | 51,884 | 10,768 |
| 01.01. 31.12. | 13363 | SV | 220,920 | 282,592 | 61,672 |
| | | | | Celkem | 72,440 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 72,440 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 9 569,03 | Kč |
| **Rozdíl** | **-9 569,03** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 72,44 | 76,34 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 569,03 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +78,65 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Zaumüller Pavel VS: 2240108600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 53 780,23 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **53 780,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31900297 | 0,00 | 1 604,00 | 1 604,00 | 0,82100 | 0,950 | 1 251,04 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31900358 | 0,00 | 919,00 | 919,00 | 1,14500 | 0,950 | 999,64 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31900359 | 0,00 | 1 025,00 | 1 025,00 | 3,42700 | 0,700 | 2 458,87 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31900357 | 0,00 | 1 322,00 | 1 322,00 | 0,80748 | 0,950 | 1 014,12 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31900356 | 0,00 | 758,00 | 758,00 | 0,63600 | 0,950 | 457,98 |
| | | Celkem | | | 5 628,00 | | | 6 181,65 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

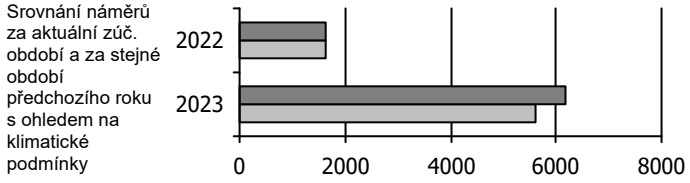
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,11 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 5 628,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 181,65 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 92,50% | |
| Výsledná hodnota | 6 181,65 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 75,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 75,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 12 285,61 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 986,17 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,00 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,08 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 299,44 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 285,61 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,96 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6181,65 | 1623,778 |
| naměřené jednotky | 5628 | 1627,49 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 161,87 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -7,54 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Zaumüller Pavel VS: 2240108600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 6198 | TV | 113,932 | 173,993 | 60,061 |
| | | | | Celkem | 60,061 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

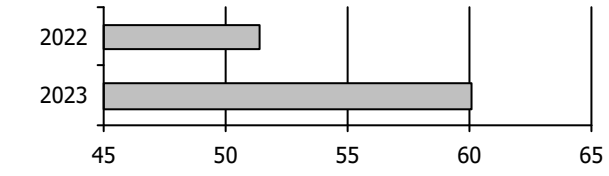
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 75,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 7 933,46 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 60,061 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 2,14 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 665,44 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,08 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 28 550,28 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 16 951,38 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,90 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 2,14 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -28 550,28 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 20 616,82 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 60,061 | 51,412 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 28 550,28 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +126,40 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Zaumüller Pavel VS: 2240108600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

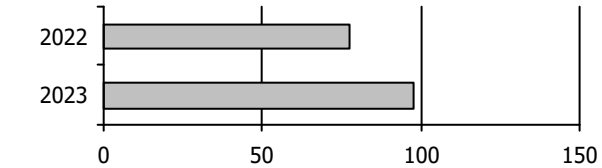
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 4920 | SV | 185,896 | 283,888 | 97,992 |
| | | | | Celkem | 97,992 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 97,992 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 12 944,34 | Kč |
| **Rozdíl** | **-12 944,34** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 97,992 | 77,376 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 944,34 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +141,67 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 24 922,28 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **24 922,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839443 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 0,950 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839444 | 0,00 | 35,00 | 35,00 | 0,76300 | 0,550 | 14,69 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839422 | 0,00 | 1 595,00 | 1 595,00 | 0,76300 | 0,550 | 669,34 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839421 | 0,00 | 182,00 | 182,00 | 0,98500 | 0,550 | 98,60 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839446 | 0,00 | 4 012,00 | 4 012,00 | 1,97000 | 0,550 | 4 347,00 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31839445 | 0,00 | 3 644,00 | 3 644,00 | 0,80748 | 0,950 | 2 795,34 |
| | | Celkem | | | 9 468,00 | | | 7 924,97 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

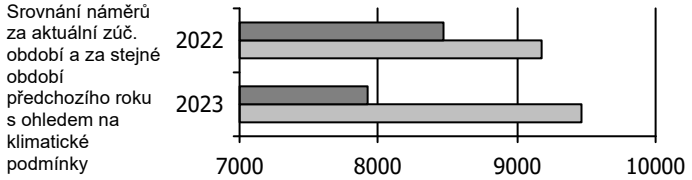
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,17 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 9 468,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 7 924,97 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 146,20% | |
| Výsledná hodnota | 7 924,97 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 52,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 52,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 13 386,73 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 746,73 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,09 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,74 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 10 640,00 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 386,73 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,24 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 7924,97 | 8464,787 |
| naměřené jednotky | 9468 | 9178,299 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 | | |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 255,96 Kč/m2 | | |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +46,21 % | | |
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12769 | TV | 41,976 | 55,676 | 13,700 |
| | | | | Celkem | 13,700 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

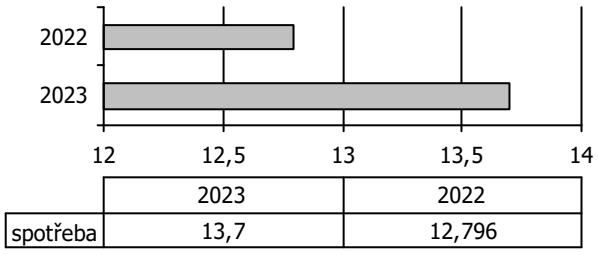
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 52,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 809,63 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 13,700 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,49 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 525,72 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,74 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 201,98 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 866,63 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,55 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,49 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 201,98 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 392,35 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 13,7 | 12,796 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 201,98 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -34,96 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

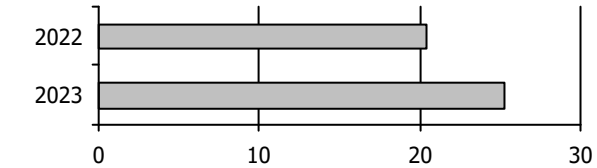
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13367 | SV | 68,744 | 93,980 | 25,236 |
| | | | | Celkem | 25,236 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 25,236 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 333,57 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 333,57** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 25,236 | 20,356 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 333,57 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -37,76 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 28 070,16 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **28 070,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839457 | 0,00 | 108,00 | 108,00 | 0,89100 | 0,950 | 91,42 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839456 | 0,00 | 620,00 | 620,00 | 2,66600 | 0,900 | 1 487,63 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839455 | 0,00 | 265,00 | 265,00 | 0,98500 | 0,900 | 234,92 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839454 | 0,00 | 886,00 | 886,00 | 0,80748 | 0,950 | 679,66 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839453 | 0,00 | 757,00 | 757,00 | 0,63600 | 0,950 | 457,38 |
| | | Celkem | | | 2 636,00 | | | 2 951,01 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

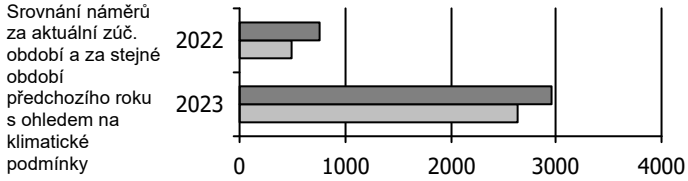
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 636,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 951,01 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 70,20% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 69,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 69,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 789,49 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 671,06 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 118,43 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 789,49 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,71 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2951,01 | 764,072 |
| naměřené jednotky | 2636 | 497,107 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13049 | TV | 69,588 | 89,016 | 19,428 |
| 01.01. 31.12. | 12767 | TV | 9,028 | 10,036 | 1,008 |
| | | | | Celkem | 20,436 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

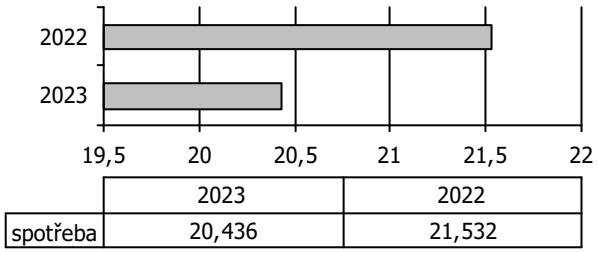
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 69,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 699,39 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 20,436 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,73 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 375,68 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 11 842,84 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 767,77 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,79 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,73 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 842,84 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 143,45 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 20,436 | 21,532 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 842,84 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -6,09 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

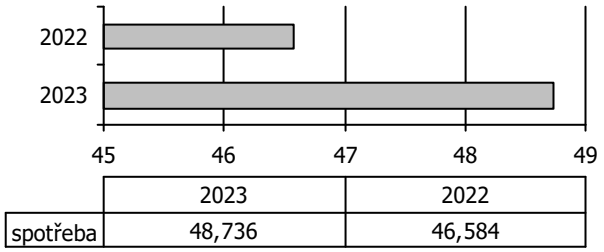
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12661 | SV | 35,296 | 41,344 | 6,048 |
| 01.01. 31.12. | 13371 | SV | 109,980 | 152,668 | 42,688 |
| | | | | Celkem | 48,736 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 48,736 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 6 437,83 | Kč |
| **Rozdíl** | **-6 437,83** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 48,736 | 46,584 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 437,83 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +20,19 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 40 889,32 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **40 889,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839400 | 0,00 | 498,00 | 498,00 | 0,80748 | 0,650 | 261,38 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839776 | 0,00 | 206,00 | 206,00 | 1,28500 | 0,350 | 92,65 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839785 | 0,00 | 1 504,00 | 1 504,00 | 2,35600 | 0,350 | 1 240,20 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839775 | 0,00 | 886,00 | 886,00 | 1,78100 | 0,400 | 631,19 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839406 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 0,650 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 3 094,00 | | | 2 225,42 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

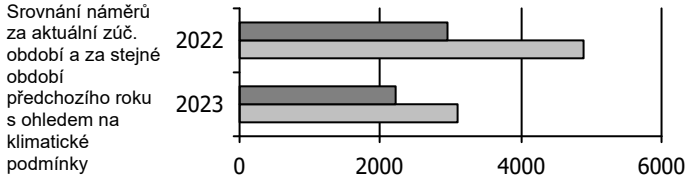
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 094,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 225,42 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 69,30% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 53,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 53,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 7 548,69 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 830,76 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,61 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,77 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 717,93 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 548,69 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,55 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2225,42 | 2966,341 |
| naměřené jednotky | 3094 | 4889,932 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12614 | TV | 73,932 | 125,632 | 51,700 |
| | | | | Celkem | 51,700 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

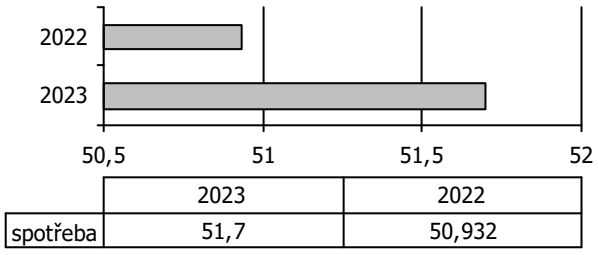
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 53,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 6 829,05 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 51,700 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,84 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 602,99 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,77 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 24 023,64 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 14 591,60 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,60 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,84 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -24 023,64 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 17 194,59 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 51,7 | 50,932 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 24 023,64 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +90,51 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

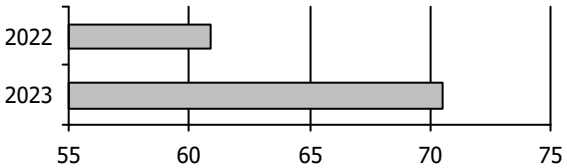
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13392 | SV | 101,408 | 171,940 | 70,532 |
| | | | | Celkem | 70,532 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 70,532 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 9 316,99 | Kč |
| **Rozdíl** | **-9 316,99** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 70,532 | 60,912 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 316,99 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +73,95 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 29 053,95 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **29 054,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839398 | 0,00 | 1 478,00 | 1 478,00 | 1,97000 | 0,500 | 1 455,83 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839395 | 0,00 | 1 297,00 | 1 297,00 | 2,62700 | 0,500 | 1 703,61 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839397 | 0,00 | 1 510,00 | 1 510,00 | 0,98500 | 0,800 | 1 189,88 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839393 | 0,00 | 1 448,00 | 1 448,00 | 1,31400 | 0,750 | 1 427,00 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839433 | 0,00 | 1 176,00 | 1 176,00 | 0,63600 | 0,850 | 635,75 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31839396 | 0,00 | 1 474,00 | 1 474,00 | 0,96273 | 0,850 | 1 206,20 |
| | | Celkem | | | 8 383,00 | | | 7 618,27 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

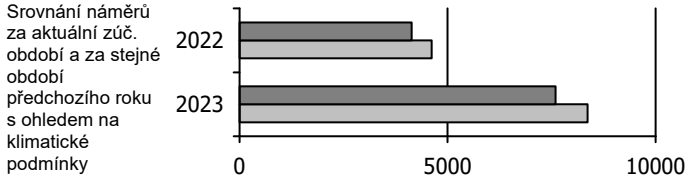
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,11 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 8 383,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 7 618,27 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 93,10% | |
| Výsledná hodnota | 7 618,27 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 92,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 92,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 15 091,46 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 4 863,23 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,23 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,32 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 10 228,23 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -15 091,46 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,19 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 7618,27 | 4131,755 |
| naměřené jednotky | 8383 | 4597,077 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 162,97 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -6,90 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12709 | TV | 2,552 | 3,560 | 1,008 |
| 01.01. 31.12. | 12772 | TV | 41,792 | 55,796 | 14,004 |
| | | | | Celkem | 15,012 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

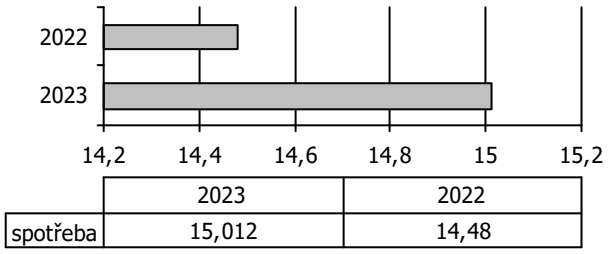
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 92,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 982,94 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 15,012 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,54 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 4 471,93 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,32 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 10 691,80 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 4 236,93 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,71 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 691,80 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 8 708,86 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 15,012 | 14,48 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 10 691,80 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -15,21 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

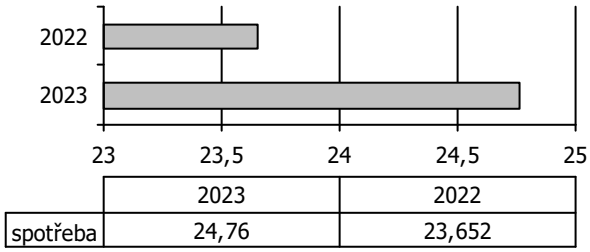
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12542 | SV | 54,908 | 77,332 | 22,424 |
| 01.01. 31.12. | 13375 | SV | 5,928 | 8,264 | 2,336 |
| | | | | Celkem | 24,760 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 24,760 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 270,69 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 270,69** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 24,76 | 23,652 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 270,69 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -38,94 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vodrážková Gogelová Zuzana VS: 2240109200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 3 971,94 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **3 971,90 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-04-03

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 03.04. | p1 | 31839464 | 0,00 | 4,99 | 4,99 | 2,66600 | 0,850 | 11,31 |
| 01.01. 03.04. | p2 | 31839463 | 0,00 | 4,49 | 4,49 | 1,48100 | 0,850 | 5,65 |
| 01.01. 03.04. | p3 | 31839458 | 0,00 | 1 003,99 | 1 003,99 | 0,80748 | 0,900 | 729,63 |
| | | Celkem | | | 1 013,47 | | | 746,59 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 013,47 jedn. |
| Spotřební hodnota | 746,59 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 60,40% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 46,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 23,4 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 3 277,17 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 228,94 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,27 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,33 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 2 048,23 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -3 277,17 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,24 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 69,88 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -60,09 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vodrážková Gogelová Zuzana VS: 2240109200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-04-03

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 03.04. | 12761 | TV | 12,372 | 12,584 | 0,212 |
| | | | | Celkem | 0,212 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 11,95 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 28,00 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 0,212 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,01 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 577,09 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,17 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 664,92 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 59,83 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,04 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,01 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -664,92 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 636,92 | Kč | | | |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 664,92 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -94,73 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vodrážková Gogelová Zuzana VS: 2240109200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-04-03

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 03.04. | 12553 | SV | 29,420 | 29,646 | 0,226 |
| | | | | Celkem | 0,226 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 0,226 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 29,85 | Kč |
| **Rozdíl** | **-29,85** | Kč |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 29,85 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -99,44 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Zuzana Vodrážková Gogelová VS: 2240109201

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 4 979,02 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **4 979,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-04-04 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 04.04. 31.12. | p1 | 31839464 | 4,99 | 10,00 | 5,01 | 2,66600 | 0,850 | 11,35 |
| 04.04. 31.12. | p2 | 31839463 | 4,49 | 9,00 | 4,51 | 1,48100 | 0,850 | 5,68 |
| 04.04. 31.12. | p3 | 31839458 | 1 003,99 | 2 012,00 | 1 008,01 | 0,80748 | 0,900 | 732,56 |
| | | Celkem | | | 1 017,53 | | | 749,59 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 017,53 jedn. |
| Spotřební hodnota | 749,59 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 60,40% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 46,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 23,5 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 3 291,17 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 234,19 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,27 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,33 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 2 056,98 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -3 291,17 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,24 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 70,17 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -59,91 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Zuzana Vodrážková Gogelová VS: 2240109201

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-04-04 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.04. 31.12. | 12761 | TV | 12,584 | 12,584 | 0,000 |
| | | | | Celkem | 0,000 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 34,95 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 0,00 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 0,000 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,00 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 687,85 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,50 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 1 687,85 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 0,00 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,11 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,00 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -1 687,85 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 1 687,85 | Kč | | | |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 1 687,85 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -86,62 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Zuzana Vodrážková Gogelová VS: 2240109201

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-04-04 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 04.04. 31.12. | 12553 | SV | 29,646 | 29,646 | 0,000 |
| | | | | Celkem | 0,000 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 0,000 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 0,00 | Kč |
| **Rozdíl** | **0,00** | Kč |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 0,00 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +0,00 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 21 753,81 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **21 753,80 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839429 | 0,00 | 10,00 | 10,00 | 0,76300 | 0,900 | 6,87 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839430 | 0,00 | 75,00 | 75,00 | 0,64966 | 0,900 | 43,85 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839434 | 0,00 | 349,00 | 349,00 | 2,29900 | 0,850 | 682,00 |
| | | Celkem | | | 434,00 | | | 732,72 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

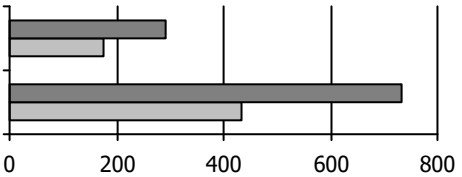
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 434,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 732,72 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 48,60% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,5 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,5 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 5 251,87 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 969,45 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,43 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,53 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 3 282,42 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 251,87 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,38 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 732,72 | 293,415 |
| naměřené jednotky | 434 | 175,34 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12444 | TV | 39,184 | 54,960 | 15,776 |
| | | | | Celkem | 15,776 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

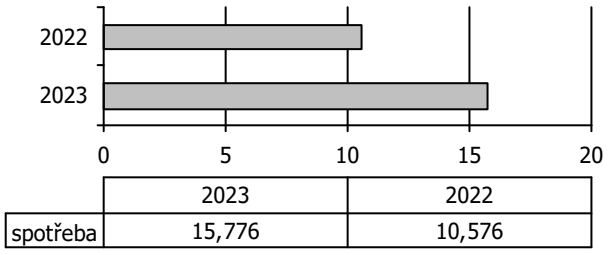
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,50 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 083,85 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 15,776 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,56 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 810,99 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,53 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 347,40 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 4 452,56 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,56 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,56 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 347,40 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 263,55 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 15,776 | 10,576 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 347,40 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -33,80 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

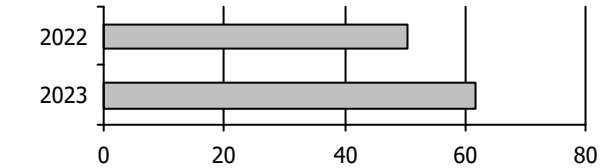
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12800 | SV | 182,464 | 244,196 | 61,732 |
| | | | | Celkem | 61,732 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 61,732 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 8 154,54 | Kč |
| **Rozdíl** | **-8 154,54** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 61,732 | 50,572 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 154,54 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +52,24 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 20 626,05 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **20 626,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839432 | 0,00 | 126,00 | 126,00 | 0,89100 | 0,900 | 101,04 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839467 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 2,66600 | 0,850 | 2,27 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839431 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 1,48100 | 0,850 | 2,52 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839385 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,900 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 129,00 | | | 105,83 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

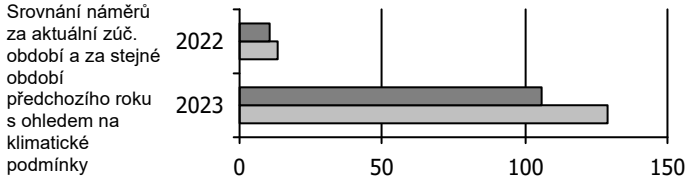
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 129,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 105,83 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 31,40% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 845,51 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 692,06 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 153,45 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 845,51 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 105,83 | 10,474 |
| naměřené jednotky | 129 | 13,057 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 13.07. | 13054 | TV | 141,428 | 141,428 | 0,000 |
| 14.07. 31.12. | 13054 | TV | 41,500 | 42,004 | 0,504 |
| 01.01. 31.12. | 12882 | TV | 59,400 | 69,108 | 9,708 |
| | | | | Celkem | 10,212 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

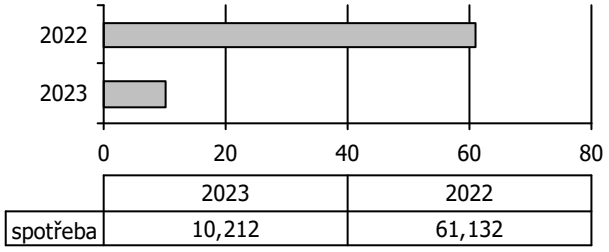
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 348,90 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 10,212 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,36 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 395,00 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 7 626,09 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 2 882,19 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,51 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,36 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 626,09 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 277,19 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 10,212 | 61,132 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 626,09 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -39,52 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

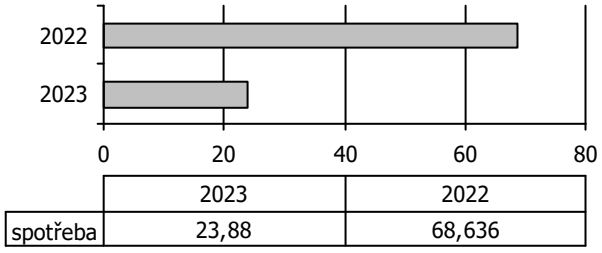
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 13.07. | 13387 | SV | 50,872 | 55,876 | 5,004 |
| 14.07. 31.12. | 13387 | SV | 55,876 | 57,000 | 1,124 |
| 01.01. 31.12. | 12740 | SV | 181,952 | 199,704 | 17,752 |
| | | | | Celkem | 23,880 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 23,880 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 154,45 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 154,45** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 23,88 | 68,636 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 154,45 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -41,11 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 29 501,64 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **29 501,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839436 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839390 | 0,00 | 365,00 | 365,00 | 1,14500 | 0,850 | 355,24 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839435 | 0,00 | 939,00 | 939,00 | 2,66600 | 0,850 | 2 127,87 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839465 | 0,00 | 1 095,00 | 1 095,00 | 0,89100 | 0,900 | 878,08 |
| | | Celkem | | | 2 399,00 | | | 3 361,19 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

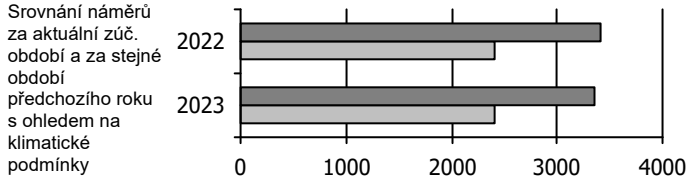
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 399,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 361,19 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 75,60% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 831,50 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 686,81 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 144,69 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 831,50 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,71 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3361,19 | 3414,12 |
| naměřené jednotky | 2399 | 2412,789 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12324 | TV | 80,264 | 98,656 | 18,392 |
| 01.01. 31.12. | 12327 | TV | 16,192 | 20,352 | 4,160 |
| | | | | Celkem | 22,552 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

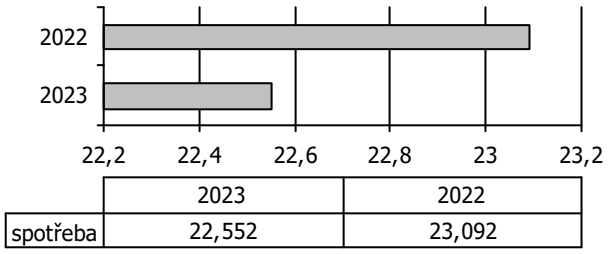
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 978,89 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 22,552 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,80 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 390,17 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 12 734,05 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 364,99 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,85 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,80 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 734,05 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 755,16 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 22,552 | 23,092 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 734,05 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +0,98 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

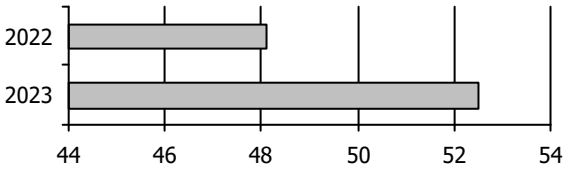
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12580 | SV | 133,304 | 179,916 | 46,612 |
| 01.01. 31.12. | 13398 | SV | 34,176 | 40,072 | 5,896 |
| | | | | Celkem | 52,508 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 52,508 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 6 936,09 | Kč |
| **Rozdíl** | **-6 936,09** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 52,508 | 48,116 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 936,09 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +29,50 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 23 035,65 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **23 035,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839380 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,01800 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839383 | 0,00 | 59,00 | 59,00 | 0,98500 | 0,900 | 52,30 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839375 | 0,00 | 931,00 | 931,00 | 2,57000 | 0,650 | 1 555,24 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839386 | 0,00 | 955,00 | 955,00 | 1,28500 | 0,650 | 797,66 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840624 | 0,00 | 28,00 | 28,00 | 0,80748 | 0,900 | 20,35 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31840622 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 0,900 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 1 973,00 | | | 2 425,55 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

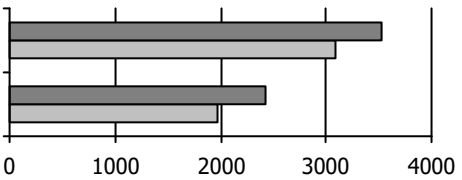
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 973,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 425,55 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 61,00% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 74,5 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 74,5 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 10 433,72 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 912,64 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,85 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,06 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 521,08 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 433,72 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,76 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2425,55 | 3516,676 |
| naměřené jednotky | 1973 | 3091,765 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12720 | TV | 55,888 | 71,028 | 15,140 |
| | | | | Celkem | 15,140 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

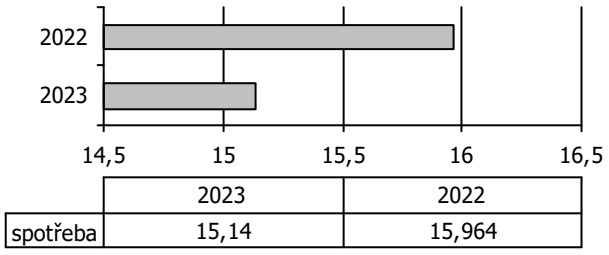
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 74,50 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 999,84 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 15,140 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,54 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 597,83 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,06 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 9 870,72 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 4 273,05 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,66 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 870,72 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 870,88 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 15,14 | 15,964 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 870,72 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -21,72 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

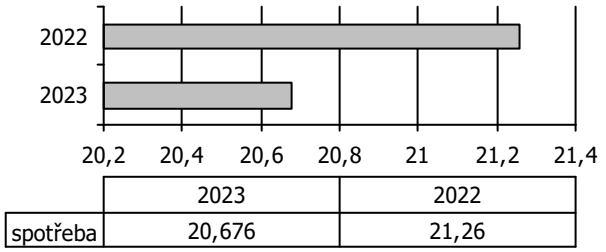
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13013 | SV | 69,668 | 90,344 | 20,676 |
| | | | | Celkem | 20,676 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 20,676 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 731,21 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 731,21** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 20,676 | 21,26 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 731,21 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -49,01 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 16 871,83 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **16 871,80 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839387 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,850 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839388 | 0,00 | 43,00 | 43,00 | 1,47800 | 0,750 | 47,67 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839466 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,01800 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839381 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 2,14200 | 0,500 | 2,14 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839376 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,92800 | 0,500 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31839382 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 0,900 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 45,00 | | | 49,81 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

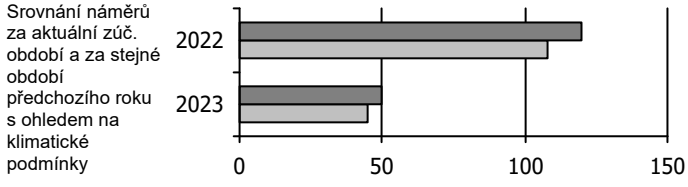
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 45,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 49,81 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 30,60% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 80,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 80,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 288,02 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 4 233,01 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,92 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,15 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 055,01 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 288,02 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,82 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 49,81 | 119,819 |
| naměřené jednotky | 45 | 108,189 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12337 | TV | 3,544 | 4,004 | 0,460 |
| 01.01. 31.12. | 12450 | TV | 11,876 | 13,644 | 1,768 |
| | | | | Celkem | 2,228 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

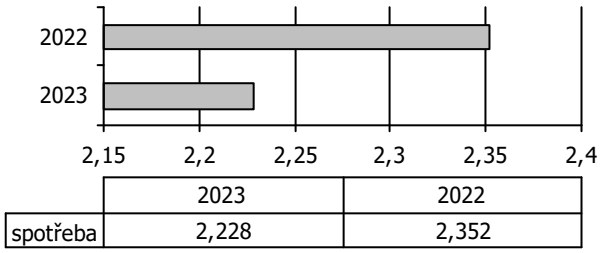
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 80,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 294,30 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 2,228 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,08 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 892,42 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,15 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 4 815,54 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 628,82 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,32 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,08 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 815,54 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 521,24 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 2,228 | 2,352 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 815,54 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -61,81 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

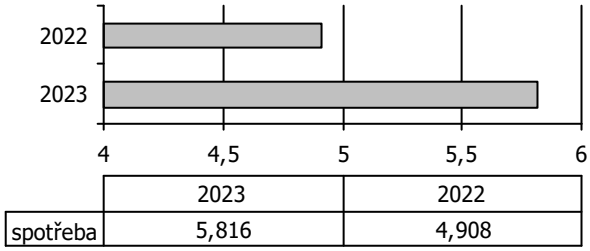
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13389 | SV | 3,180 | 4,100 | 0,920 |
| 01.01. 31.12. | 12732 | SV | 27,072 | 31,968 | 4,896 |
| | | | | Celkem | 5,816 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 5,816 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 768,27 | Kč |
| **Rozdíl** | **-768,27** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 5,816 | 4,908 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 768,27 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -85,66 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Staňková Drahomíra VS: 2240109800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 38 179,86 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **38 179,90 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31900305 | 0,00 | 13,00 | 13,00 | 0,80748 | 0,900 | 9,45 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31900304 | 0,00 | 71,00 | 71,00 | 1,01800 | 0,850 | 61,44 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31900281 | 0,00 | 1 126,00 | 1 126,00 | 2,62700 | 0,650 | 1 922,70 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31900295 | 0,00 | 8,00 | 8,00 | 0,98500 | 0,650 | 5,12 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31900355 | 0,00 | 329,00 | 329,00 | 0,98500 | 0,950 | 307,86 |
| | | Celkem | | | 1 547,00 | | | 2 306,57 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

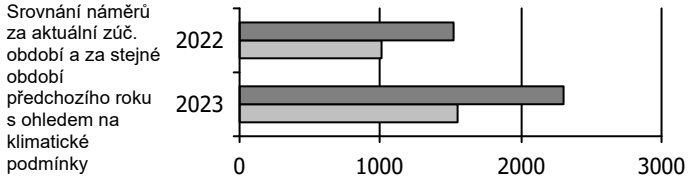
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 547,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 306,57 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 61,40% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 803,49 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 676,31 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 127,18 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 803,49 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,71 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2306,57 | 1515,077 |
| naměřené jednotky | 1547 | 1013,801 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Staňková Drahomíra VS: 2240109800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12770 | TV | 13,756 | 21,488 | 7,732 |
| 01.01. 31.12. | 12780 | TV | 23,728 | 49,192 | 25,464 |
| | | | | Celkem | 33,196 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

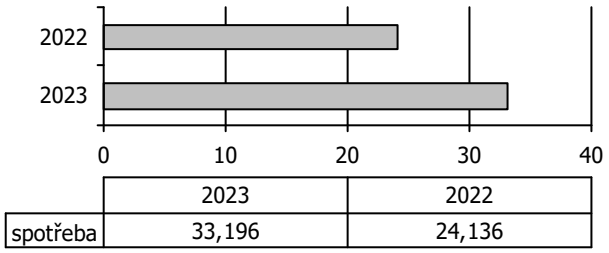
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,00 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 384,86 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 33,196 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,18 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 380,51 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 17 134,48 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 9 369,11 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,14 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,18 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -17 134,48 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 12 749,62 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 33,196 | 24,136 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 17 134,48 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +35,88 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Staňková Drahomíra VS: 2240109800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

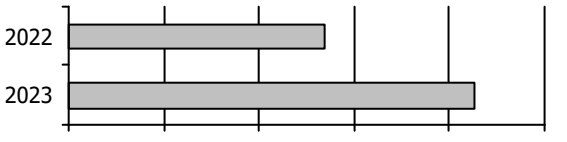
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12551 | SV | 68,020 | 131,068 | 63,048 |
| 01.01. 31.12. | 13368 | SV | 72,048 | 94,104 | 22,056 |
| | | | | Celkem | 85,104 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 85,104 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 11 241,89 | Kč |
| **Rozdíl** | **-11 241,89** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 85,104 | 53,788 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 241,89 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +109,88 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 22 487,45 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **22 487,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839392 | 0,00 | 551,00 | 551,00 | 1,14900 | 0,800 | 506,48 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839389 | 0,00 | 293,00 | 293,00 | 0,96273 | 0,800 | 225,66 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839391 | 0,00 | 171,00 | 171,00 | 3,85500 | 0,500 | 329,60 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839468 | 0,00 | 1 442,00 | 1 442,00 | 1,14500 | 0,900 | 1 485,98 |
| | | Celkem | | | 2 457,00 | | | 2 547,72 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

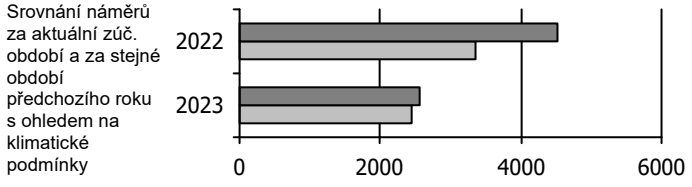
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 457,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 547,72 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 71,20% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,8 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,8 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 234,94 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 088,10 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,67 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,84 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 146,84 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 234,94 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,60 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2547,72 | 4534,151 |
| naměřené jednotky | 2457 | 3363,169 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12323 | TV | 36,444 | 56,820 | 20,376 |
| | | | | Celkem | 20,376 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

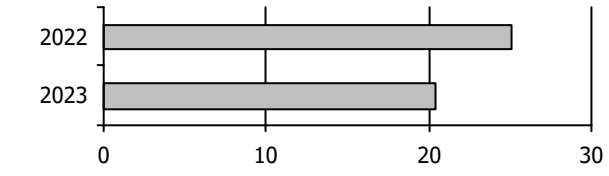
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,80 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 691,47 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 20,376 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,73 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 839,63 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,84 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 11 281,94 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 750,84 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,75 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,73 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 281,94 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 8 590,47 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 20,376 | 25,1 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 281,94 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -10,53 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

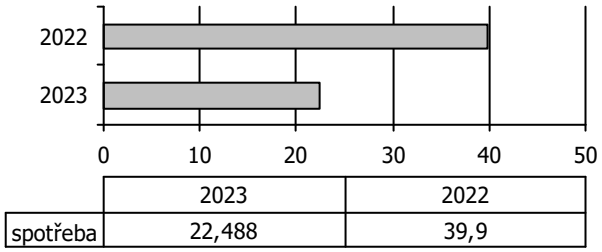
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13007 | SV | 54,536 | 77,024 | 22,488 |
| | | | | Celkem | 22,488 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 22,488 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 970,57 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 970,57** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 22,488 | 39,9 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 970,57 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -44,54 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 18 507,50 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **18 507,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840607 | 0,00 | 236,00 | 236,00 | 1,97000 | 0,500 | 232,46 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840654 | 0,00 | 715,00 | 715,00 | 2,29900 | 0,500 | 821,89 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840653 | 0,00 | 113,00 | 113,00 | 1,01800 | 0,800 | 92,03 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840619 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 1,14500 | 0,500 | 0,57 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840620 | 0,00 | 25,00 | 25,00 | 0,63600 | 0,600 | 9,54 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31840608 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,96273 | 0,600 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 1 090,00 | | | 1 156,49 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

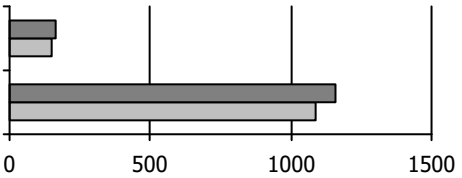
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 090,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 156,49 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 41,90% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 92,5 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 92,5 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 12 954,62 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 4 857,98 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,05 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,32 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 096,64 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 954,62 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,94 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1156,49 | 165,547 |
| naměřené jednotky | 1090 | 147,36 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12409 | TV | 11,264 | 12,524 | 1,260 |
| 01.01. 31.12. | 12942 | TV | 1,924 | 2,016 | 0,092 |
| | | | | Celkem | 1,352 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

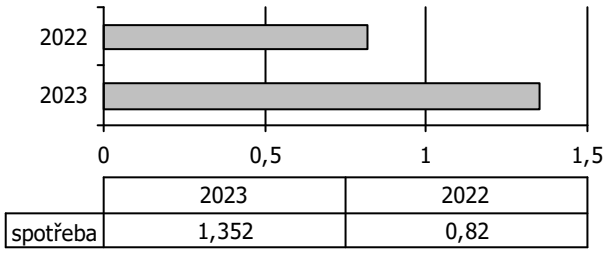
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 92,50 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 178,59 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 1,352 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,05 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 4 467,10 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,32 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 5 027,27 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 381,58 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,34 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,05 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 027,27 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 848,68 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 1,352 | 0,82 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 027,27 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -60,13 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

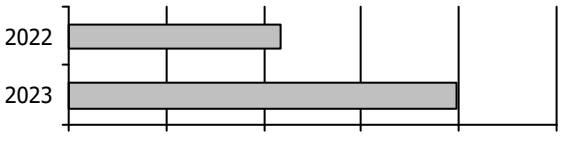
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12523 | SV | 2,976 | 4,351 | 1,375 |
| 01.01. 31.12. | 13192 | SV | 28,684 | 31,288 | 2,604 |
| | | | | Celkem | 3,979 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 3,979 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 525,61 | Kč |
| **Rozdíl** | **-525,61** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 3,979 | 2,18 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 525,61 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -90,19 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 8 870,23 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **8 870,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839440 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,28400 | 0,850 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839373 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,98500 | 0,850 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839374 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,900 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 0,00 | | | 0,00 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

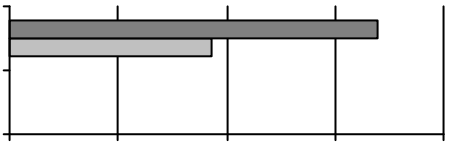
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 0,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 0,00 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 30,00% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 47 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 47 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 6 582,35 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 468,38 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,54 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,67 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 113,97 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 582,35 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,48 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 0 | 16,928 |
| naměřené jednotky | 0 | 9,327 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12410 | TV | 67,644 | 67,652 | 0,008 |
| | | | | Celkem | 0,008 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

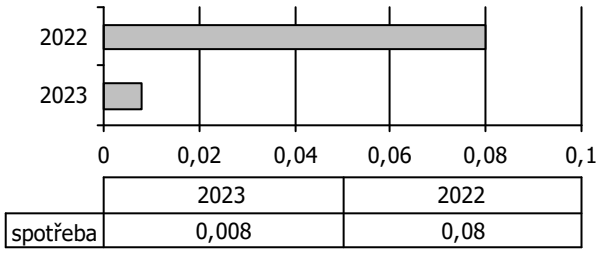
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 47,00 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1,06 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 0,008 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,00 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 269,77 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,67 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 2 273,09 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 2,26 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,15 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,00 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -2 273,09 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 2 272,03 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 0,008 | 0,08 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 273,09 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -81,97 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

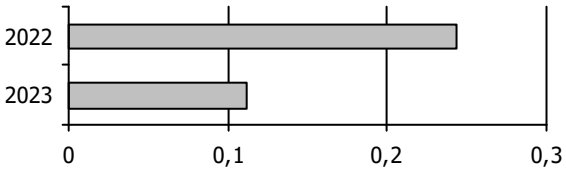
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12530 | SV | 93,904 | 94,016 | 0,112 |
| | | | | Celkem | 0,112 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 0,112 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 14,79 | Kč |
| **Rozdíl** | **-14,79** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 0,112 | 0,244 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 14,79 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -99,72 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 18 168,51 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **18 168,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31900285 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31900284 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31900354 | 0,00 | 350,00 | 350,00 | 2,37000 | 0,850 | 705,08 |
| | | Celkem | | | 350,00 | | | 705,08 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

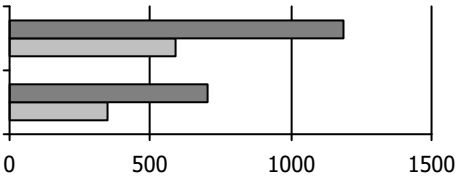
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 350,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 705,08 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 51,60% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,1 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,1 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 4 355,55 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 633,33 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,35 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,44 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 2 722,22 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 355,55 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,32 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 705,08 | 1188,935 |
| naměřené jednotky | 350 | 593,171 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12572 | TV | 91,920 | 112,936 | 21,016 |
| | | | | Celkem | 21,016 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

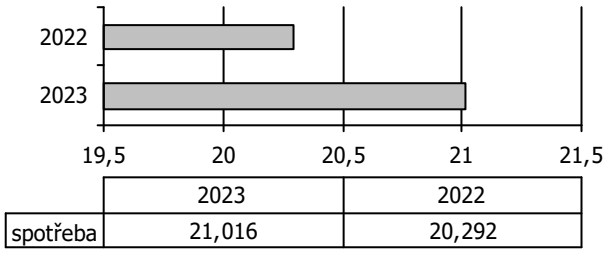
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,10 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 776,00 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 21,016 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,75 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 501,91 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,44 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 10 209,38 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 931,47 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,68 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,75 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 209,38 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 433,38 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 21,016 | 20,292 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 10 209,38 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -19,04 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

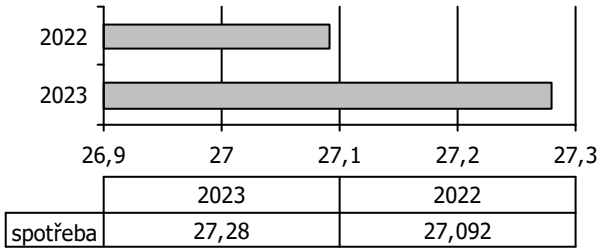
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12786 | SV | 122,312 | 149,592 | 27,280 |
| | | | | Celkem | 27,280 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 27,280 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 603,58 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 603,58** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 27,28 | 27,092 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 603,58 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -32,72 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 38 616,17 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **38 616,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839370 | 0,00 | 1 331,00 | 1 331,00 | 2,96200 | 0,850 | 3 351,06 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839369 | 0,00 | 712,00 | 712,00 | 1,27200 | 0,850 | 769,81 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839437 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,900 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 2 043,00 | | | 4 120,87 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

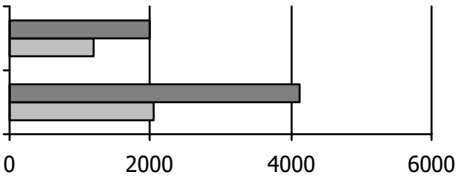
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 043,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 120,87 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 75,40% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 845,51 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 692,06 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 153,45 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 845,51 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4120,87 | 1992,449 |
| naměřené jednotky | 2043 | 1194,736 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12605 | TV | 99,008 | 140,064 | 41,056 |
| 01.01. 31.12. | 12785 | TV | 9,500 | 11,740 | 2,240 |
| | | | | Celkem | 43,296 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

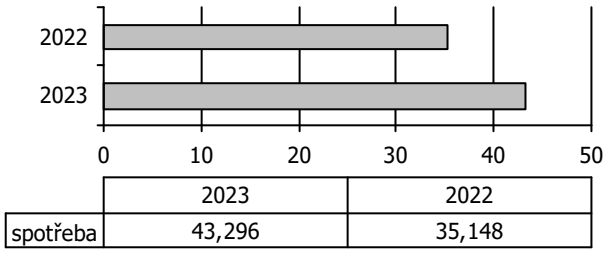
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 5 718,97 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 43,296 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,54 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 395,00 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 21 333,66 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 12 219,69 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,42 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,54 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -21 333,66 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 15 614,69 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 43,296 | 35,148 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 21 333,66 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +69,18 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

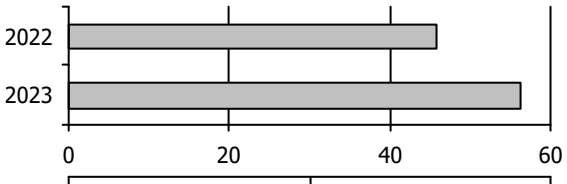
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13438 | SV | 22,932 | 31,928 | 8,996 |
| 01.01. 31.12. | 12735 | SV | 130,360 | 177,664 | 47,304 |
| | | | | Celkem | 56,300 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 56,300 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 437,00 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 437,00** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 56,3 | 45,764 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 437,00 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +38,85 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 30 548,07 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **30 548,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840618 | 0,00 | 27,00 | 27,00 | 0,80748 | 0,900 | 19,62 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840647 | 0,00 | 979,00 | 979,00 | 1,27200 | 0,850 | 1 058,49 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840648 | 0,00 | 365,00 | 365,00 | 2,96200 | 0,850 | 918,96 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840623 | 0,00 | 51,00 | 51,00 | 0,89100 | 0,900 | 40,90 |
| | | Celkem | | | 1 422,00 | | | 2 037,97 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

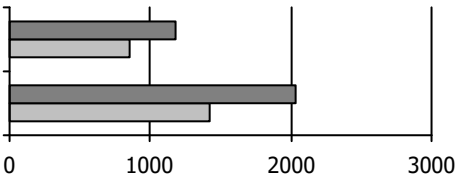
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 422,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 037,97 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 57,60% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,2 | m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,2 | m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 831,50 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 686,81 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,80 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 | % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 144,69 | Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 831,50 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,71 | % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2037,97 | 1181,297 |
| naměřené jednotky | 1422 | 859,912 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12339 | TV | 67,216 | 86,392 | 19,176 |
| 01.01. 31.12. | 12763 | TV | 17,192 | 22,016 | 4,824 |
| | | | | Celkem | 24,000 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

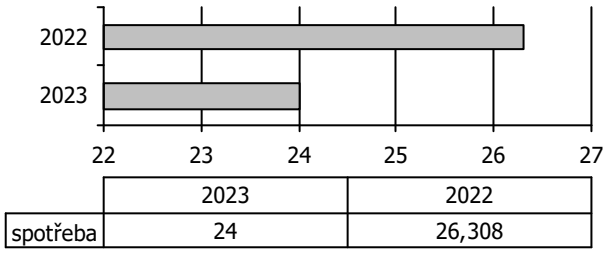
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 170,16 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 24,000 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,86 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 390,17 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 13 333,99 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 773,66 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,89 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,86 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 333,99 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 10 163,83 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 24 | 26,308 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 333,99 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +5,74 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

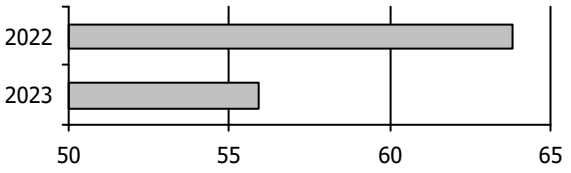
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13394 | SV | 175,196 | 224,380 | 49,184 |
| 01.01. 31.12. | 12462 | SV | 24,584 | 31,288 | 6,704 |
| | | | | Celkem | 55,888 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 55,888 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 382,58 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 382,58** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 55,888 | 63,812 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 382,58 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +37,83 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 23 387,81 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **23 387,80 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840571 | 0,00 | 537,00 | 537,00 | 1,14500 | 0,600 | 368,92 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840570 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,65700 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840574 | 0,00 | 2 544,00 | 2 544,00 | 0,98500 | 0,900 | 2 255,26 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840572 | 0,00 | 1 781,00 | 1 781,00 | 2,35600 | 0,650 | 2 727,42 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840646 | 0,00 | 616,00 | 616,00 | 2,35600 | 0,650 | 943,34 |
| 01.01. 09.01. | p6 | 31840569 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,900 | 0,00 |
| 09.01. 31.12. | p6 | 31840569 | 0,00 | 225,00 | 225,00 | 0,80748 | 0,900 | 163,52 |
| | | Celkem | | | 5 703,00 | | | 6 458,46 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

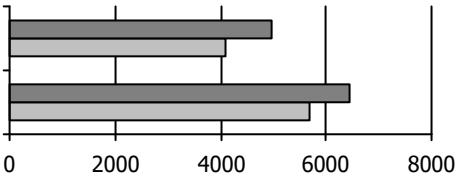
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,11 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 5 703,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 458,46 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 95,30% | |
| Výsledná hodnota | 6 458,46 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 75,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 75,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 12 657,25 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 986,17 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,03 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,08 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 671,08 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 657,25 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,01 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6458,459 | 4978,852 |
| naměřené jednotky | 5703 | 4107,431 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 166,76 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -4,74 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12375 | TV | 14,936 | 20,888 | 5,952 |
| | | | | Celkem | 5,952 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

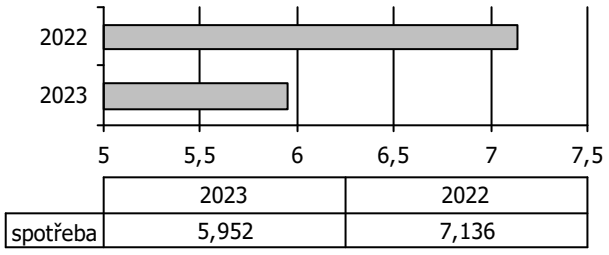
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 75,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 786,20 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 5,952 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,21 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 665,44 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,08 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 6 131,51 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 679,87 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,41 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,21 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 131,51 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 5 345,31 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 5,952 | 7,136 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 131,51 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -51,38 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

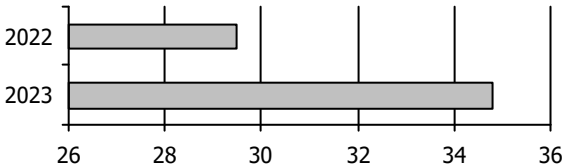
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13004 | SV | 54,136 | 88,952 | 34,816 |
| | | | | Celkem | 34,816 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 34,816 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 599,05 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 599,05** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 34,816 | 29,476 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 599,05 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -14,14 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 58 468,51 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **58 468,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840616 | 0,00 | 3 377,00 | 3 377,00 | 0,96273 | 0,600 | 1 950,68 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840613 | 0,00 | 3 559,00 | 3 559,00 | 1,14500 | 0,500 | 2 037,53 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840657 | 0,00 | 3 009,00 | 3 009,00 | 0,98500 | 0,800 | 2 371,09 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840611 | 0,00 | 3 527,00 | 3 527,00 | 2,57000 | 0,500 | 4 532,19 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840615 | 0,00 | 3 218,00 | 3 218,00 | 1,49900 | 0,500 | 2 411,89 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31840614 | 0,00 | 2 876,00 | 2 876,00 | 0,63600 | 0,900 | 1 646,22 |
| | | Celkem | | | 19 566,00 | | | 14 949,60 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

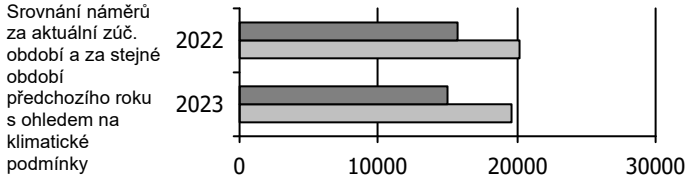
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,23 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 19 566,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 14 949,60 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 206,80% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 200% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 80,5 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 80,5 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 28 185,05 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 4 227,76 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 2,29 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,15 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 23 957,29 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -28 185,05 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 2,78 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 14949,6 | 15787,206 |
| naměřené jednotky | 19566 | 20179,947 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 350,12 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +100,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12717 | TV | 23,632 | 29,812 | 6,180 |
| 01.01. 31.12. | 12775 | TV | 92,584 | 129,724 | 37,140 |
| | | | | Celkem | 43,320 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

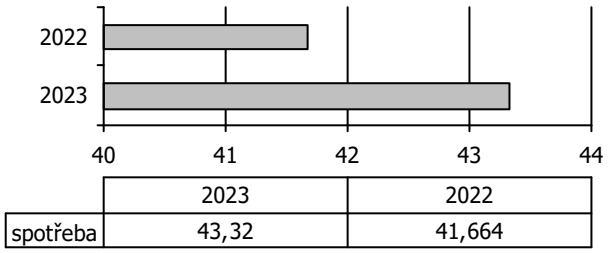
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 80,50 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 5 722,14 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 43,320 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,55 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 887,59 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,15 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 21 836,19 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 12 226,46 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,46 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,55 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -21 836,19 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 16 114,05 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 43,32 | 41,664 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 21 836,19 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +73,16 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

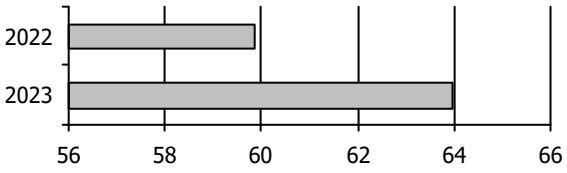
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13019 | SV | 150,960 | 206,284 | 55,324 |
| 01.01. 31.12. | 12666 | SV | 29,792 | 38,416 | 8,624 |
| | | | | Celkem | 63,948 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 63,948 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 8 447,27 | Kč |
| **Rozdíl** | **-8 447,27** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 63,948 | 59,868 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 447,27 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +57,71 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 31 483,50 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **31 483,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840606 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,96273 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840609 | 0,00 | 1 086,00 | 1 086,00 | 1,01800 | 0,850 | 939,72 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840610 | 0,00 | 3 880,00 | 3 880,00 | 1,92800 | 0,650 | 4 862,42 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840658 | 0,00 | 4 597,00 | 4 597,00 | 1,28500 | 0,650 | 3 839,64 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840605 | 0,00 | 1 271,00 | 1 271,00 | 0,98500 | 0,950 | 1 189,34 |
| | | Celkem | | | 10 834,00 | | | 10 831,12 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

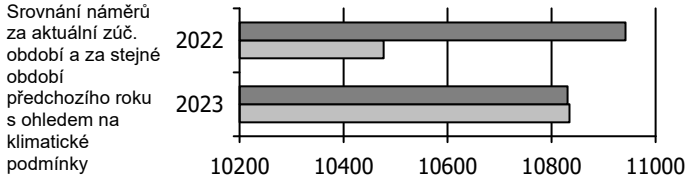
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,17 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 10 834,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 10 831,12 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 148,70% | |
| Výsledná hodnota | 10 831,12 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 18 218,09 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 676,31 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,48 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,00 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 14 541,78 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -18 218,09 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,69 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 10831,12 | 10942,191 |
| naměřené jednotky | 10834 | 10478,426 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 260,26 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +48,67 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13056 | TV | 27,140 | 35,244 | 8,104 |
| 01.01. 31.12. | 12774 | TV | 15,892 | 20,144 | 4,252 |
| | | | | Celkem | 12,356 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

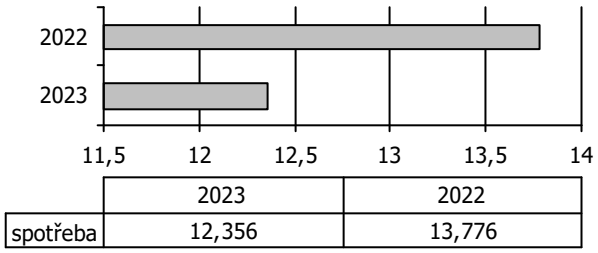
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,00 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 632,10 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 12,356 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,44 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 380,51 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,00 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 499,92 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 487,31 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,57 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,44 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 499,92 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 867,82 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 12,356 | 13,776 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 499,92 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -32,60 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

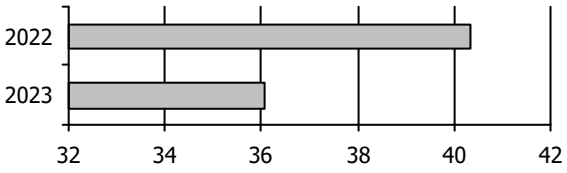
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12552 | SV | 99,020 | 128,820 | 29,800 |
| 01.01. 31.12. | 13372 | SV | 17,048 | 23,324 | 6,276 |
| | | | | Celkem | 36,076 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 36,076 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 765,49 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 765,49** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 36,076 | 40,336 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 765,49 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -11,03 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 30 847,46 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **30 847,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839438 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,14900 | 0,800 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839371 | 0,00 | 27,00 | 27,00 | 0,96273 | 0,800 | 20,79 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839372 | 0,00 | 127,00 | 127,00 | 1,28500 | 0,500 | 81,60 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839439 | 0,00 | 3 824,00 | 3 824,00 | 2,14200 | 0,500 | 4 095,50 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840612 | 0,00 | 1 423,00 | 1 423,00 | 1,07100 | 0,900 | 1 371,63 |
| | | Celkem | | | 5 401,00 | | | 5 569,52 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

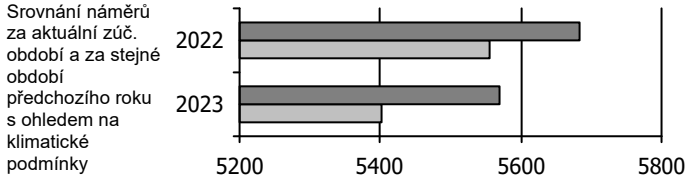
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 5 401,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 569,52 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 102,60% | |
| Výsledná hodnota | 5 569,52 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,8 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,8 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 10 565,70 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 088,10 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,86 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,84 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 477,60 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 565,70 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,87 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5569,52 | 5682,87 |
| naměřené jednotky | 5401 | 5556,784 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 179,69 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +2,64 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12766 | TV | 101,024 | 123,092 | 22,068 |
| | | | | Celkem | 22,068 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

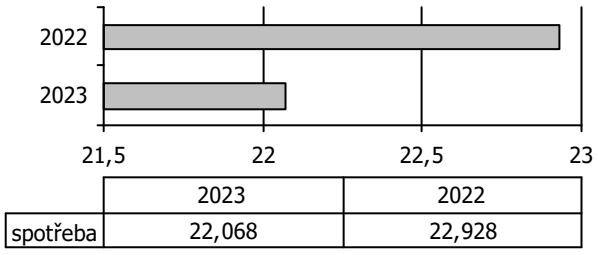
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,80 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 914,96 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 22,068 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,79 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 839,63 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,84 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 11 982,97 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 228,38 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,80 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,79 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 982,97 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 068,01 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 22,068 | 22,928 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 982,97 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -4,97 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

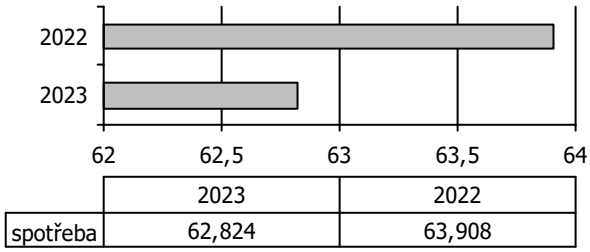
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12546 | SV | 226,520 | 289,344 | 62,824 |
| | | | | Celkem | 62,824 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 62,824 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 8 298,79 | Kč |
| **Rozdíl** | **-8 298,79** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 62,824 | 63,908 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 298,79 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +54,94 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Pospíšil Tomáš VS: 2240111000

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 21 788,62 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **21 788,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-04-30

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 30.04. | p1 | 31840577 | 0,00 | 1 033,56 | 1 033,56 | 0,98500 | 0,550 | 559,93 |
| 01.01. 30.04. | p2 | 31840573 | 0,00 | 1 927,34 | 1 927,34 | 3,55500 | 0,500 | 3 425,85 |
| 01.01. 30.04. | p3 | 31840578 | 0,00 | 2 090,32 | 2 090,32 | 1,47800 | 0,500 | 1 544,75 |
| 01.01. 30.04. | p4 | 31840645 | 0,00 | 653,46 | 653,46 | 0,80748 | 0,550 | 290,21 |
| | | Celkem | | | 5 704,68 | | | 5 820,74 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,16 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 5 704,68 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 820,74 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 139,50% | |
| Výsledná hodnota | 5 820,74 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 40,77 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 956,07 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 141,19 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,81 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,58 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 814,88 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 956,07 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,91 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 141,62 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -19,10 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Pospíšil Tomáš VS: 2240111000

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-04-30

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 30.04. | 12402 | TV | 16,672 | 20,363 | 3,691 |
| 01.01. 30.04. | 12944 | TV | 86,284 | 101,449 | 15,165 |
| | | | | Celkem | 18,856 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 23,11 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 490,69 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 18,856 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,67 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 116,16 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,33 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 928,69 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 321,84 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,59 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,67 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 928,69 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 438,00 | Kč | | | |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 928,69 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -29,20 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Pospíšil Tomáš VS: 2240111000

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-04-30

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 30.04. | 13053 | SV | 162,368 | 181,711 | 19,343 |
| 01.01. 30.04. | 13057 | SV | 18,040 | 20,680 | 2,640 |
| | | | | Celkem | 21,983 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 21,983 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 903,86 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 903,86** | Kč |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 903,86 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -45,79 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Simona Nováková VS: 2240111001

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 19 983,26 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **19 983,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-05-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.05. 31.12. | p1 | 31840577 | 1 033,56 | 1 782,00 | 748,44 | 0,98500 | 0,550 | 405,47 |
| 01.05. 31.12. | p2 | 31840573 | 1 927,34 | 3 323,00 | 1 395,66 | 3,55500 | 0,500 | 2 480,79 |
| 01.05. 31.12. | p3 | 31840578 | 2 090,32 | 3 604,00 | 1 513,68 | 1,47800 | 0,500 | 1 118,61 |
| 01.05. 31.12. | p4 | 31840645 | 653,46 | 1 126,66 | 473,20 | 0,80748 | 0,550 | 210,16 |
| | | Celkem | | | 4 130,98 | | | 4 215,03 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,16 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 4 130,98 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 215,03 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 139,50% | |
| Výsledná hodnota | 4 215,03 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 29,53 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 7 209,95 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 550,88 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,59 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,42 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 659,07 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 209,95 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,66 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 102,56 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -41,42 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Simona Nováková VS: 2240111001

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-05-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.05. 31.12. | 12402 | TV | 20,363 | 21,688 | 1,325 |
| 01.05. 31.12. | 12944 | TV | 101,449 | 115,304 | 13,855 |
| | | | | Celkem | 15,180 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 47,19 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 005,13 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 15,180 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,54 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 278,83 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,67 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 568,30 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 4 284,34 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,57 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 568,30 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 6 563,17 | Kč | | | |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 568,30 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -32,05 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Simona Nováková VS: 2240111001

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-05-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.05. 31.12. | 13053 | SV | 181,711 | 209,940 | 28,229 |
| 01.05. 31.12. | 13057 | SV | 20,680 | 24,284 | 3,604 |
| | | | | Celkem | 31,833 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 31,833 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 205,01 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 205,01** | Kč |

Pro zobrazení grafického porovnání spotřeby nejsou dostupná předchozí referenční data

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 205,01 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -21,49 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 15 649,83 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **15 649,80 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840661 | 0,00 | 136,00 | 136,00 | 0,80748 | 0,900 | 98,84 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840660 | 0,00 | 10,00 | 10,00 | 1,14500 | 0,850 | 9,73 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840662 | 0,00 | 1 528,00 | 1 528,00 | 2,29900 | 0,500 | 1 756,44 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840635 | 0,00 | 414,00 | 414,00 | 0,98500 | 0,500 | 203,90 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840629 | 0,00 | 97,00 | 97,00 | 1,71300 | 0,500 | 83,08 |
| | | Celkem | | | 2 185,00 | | | 2 151,99 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

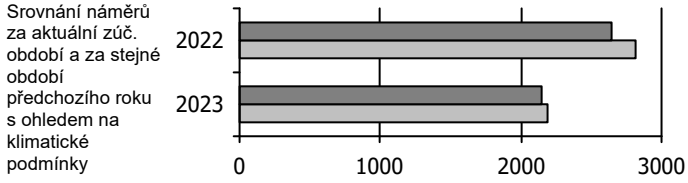
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 185,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 151,99 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 61,40% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 65,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 65,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 145,26 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 429,47 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,74 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,93 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 715,79 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 145,26 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,66 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2151,99 | 2646,971 |
| naměřené jednotky | 2185 | 2821,294 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12407 | TV | 13,572 | 17,960 | 4,388 |
| 01.01. 31.12. | 12701 | TV | 1,284 | 1,848 | 0,564 |
| | | | | Celkem | 4,952 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

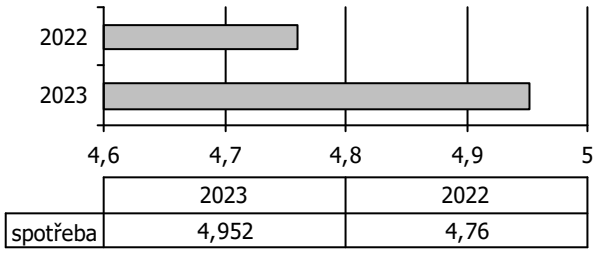
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 65,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 654,11 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 4,952 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,18 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 153,53 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,93 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 5 205,27 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 397,63 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,35 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,18 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 205,27 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 551,16 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 4,952 | 4,76 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 205,27 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -58,72 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

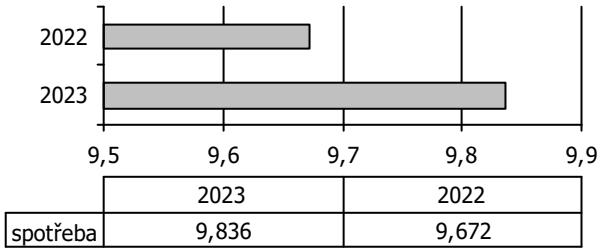
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12882 | SV | 17,640 | 24,480 | 6,840 |
| 01.01. 31.12. | 13428 | SV | 10,048 | 13,044 | 2,996 |
| | | | | Celkem | 9,836 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 9,836 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 1 299,30 | Kč |
| **Rozdíl** | **-1 299,30** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 9,836 | 9,672 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 1 299,30 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -75,74 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 28 918,93 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **28 918,90 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 02.02. | p1 | 31840655 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,37000 | 0,850 | 0,00 |
| 01.01. 02.02. | p2 | 31840617 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,48100 | 0,850 | 0,00 |
| 01.01. 02.02. | p3 | 31840656 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,900 | 0,00 |
| 02.02. 31.12. | p1 | 31840655 | 0,00 | 1 514,00 | 1 514,00 | 1,88640 | 0,850 | 2 427,61 |
| 02.02. 31.12. | p2 | 31840617 | 0,00 | 54,00 | 54,00 | 1,07349 | 0,850 | 49,27 |
| 02.02. 31.12. | p3 | 31840656 | 0,00 | 4 833,00 | 4 833,00 | 0,96273 | 0,900 | 4 187,59 |
| | | Celkem | | | 6 401,00 | | | 6 664,47 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

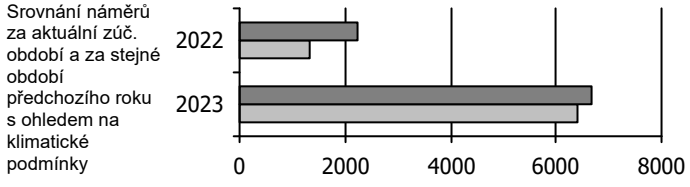
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,16 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 6 401,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 664,47 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 139,00% | |
| Výsledná hodnota | 6 664,47 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 46,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 46,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 410,80 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 463,13 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,93 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,67 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 947,67 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 410,80 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,04 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6664,47 | 2236,144 |
| naměřené jednotky | 6401 | 1318,78 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 243,30 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +38,98 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12405 | TV | 52,376 | 78,116 | 25,740 |
| | | | | Celkem | 25,740 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

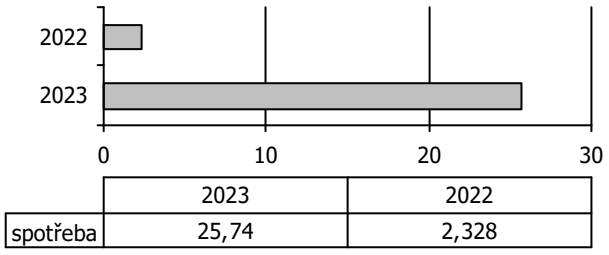
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 46,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 400,00 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 25,740 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,92 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 264,94 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,67 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 12 929,69 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 7 264,75 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,86 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,92 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 929,69 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 529,69 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 25,74 | 2,328 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 929,69 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +2,53 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

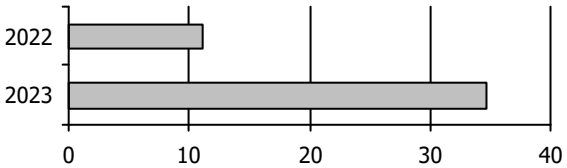
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11724 | SV | 92,180 | 126,840 | 34,660 |
| | | | | Celkem | 34,660 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 34,660 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 578,44 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 578,44** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 34,66 | 11,096 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 578,44 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -14,52 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 17 090,59 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **17 090,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840625 | 0,00 | 2 386,00 | 2 386,00 | 2,37000 | 0,850 | 4 806,60 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840627 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840626 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 0,900 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 2 386,00 | | | 4 806,60 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

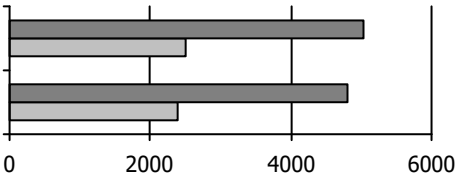
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,17 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 386,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 806,60 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 148,50% | |
| Výsledná hodnota | 4 806,60 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,1 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,1 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 086,63 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 633,33 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,66 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,44 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 453,30 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 086,63 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,75 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4806,6 | 5027,779 |
| naměřené jednotky | 2386 | 2495,796 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 260,02 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +48,53 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12403 | TV | 4,324 | 16,220 | 11,896 |
| | | | | Celkem | 11,896 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

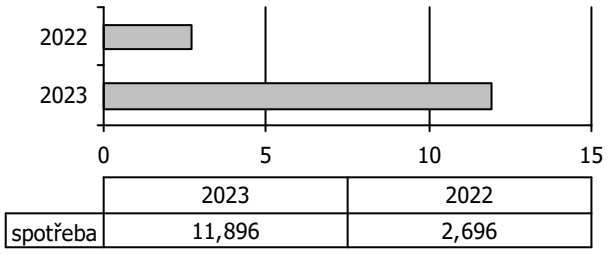
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,10 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 571,34 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 11,896 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,42 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 501,91 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,44 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 6 430,73 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 357,48 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,43 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,42 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 430,73 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 859,39 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 11,896 | 2,696 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 430,73 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -49,00 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

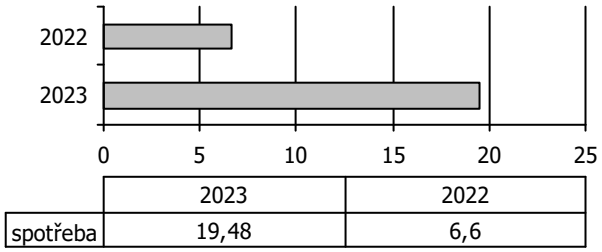
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 9813 | SV | 12,956 | 32,436 | 19,480 |
| | | | | Celkem | 19,480 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 19,480 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 573,23 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 573,23** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 19,48 | 6,6 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 573,23 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -51,96 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 36 062,47 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **36 062,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840659 | 0,00 | 1 247,00 | 1 247,00 | 3,55500 | 0,550 | 2 438,20 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840668 | 0,00 | 336,00 | 336,00 | 1,28500 | 0,550 | 237,47 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840600 | 0,00 | 4,00 | 4,00 | 0,80748 | 0,600 | 1,94 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840599 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,89900 | 0,600 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 1 587,00 | | | 2 677,61 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

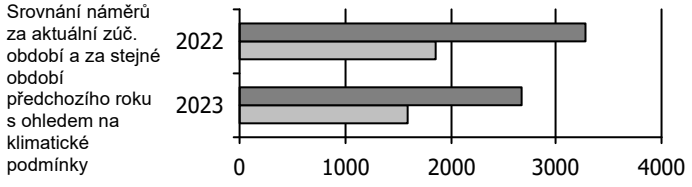
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 587,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 677,61 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 73,50% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,6 | m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,6 | m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 206,93 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 077,60 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,67 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 | % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 129,33 | Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 206,93 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,60 | % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2677,61 | 3276,283 |
| naměřené jednotky | 1587 | 1866,251 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12408 | TV | 161,220 | 195,296 | 34,076 |
| 01.01. 31.12. | 12413 | TV | 24,160 | 28,208 | 4,048 |
| | | | | Celkem | 38,124 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

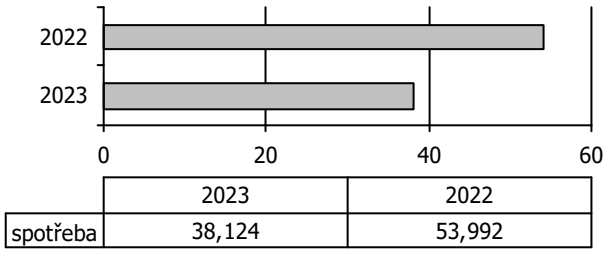
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 5 035,80 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 38,124 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,36 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 829,97 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 18 625,74 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 10 759,97 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,24 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,36 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -18 625,74 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 13 589,94 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 38,124 | 53,992 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 18 625,74 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +47,70 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

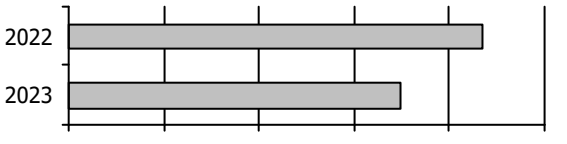
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13427 | SV | 48,264 | 60,384 | 12,120 |
| 01.01. 31.12. | 9522 | SV | 250,680 | 308,432 | 57,752 |
| | | | | Celkem | 69,872 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 69,872 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 9 229,80 | Kč |
| **Rozdíl** | **-9 229,80** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 69,872 | 86,864 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 229,80 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +72,32 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 16 491,54 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **16 491,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840666 | 0,00 | 468,00 | 468,00 | 0,85700 | 0,600 | 240,65 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840665 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,600 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840636 | 0,00 | 1 663,00 | 1 663,00 | 1,28500 | 0,550 | 1 175,33 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840630 | 0,00 | 223,00 | 223,00 | 3,55500 | 0,550 | 436,02 |
| | | Celkem | | | 2 354,00 | | | 1 852,00 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

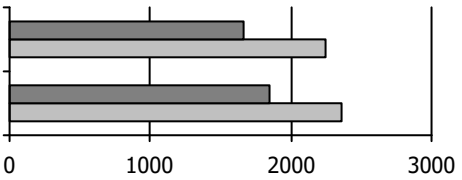
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 354,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 852,00 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 60,00% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 220,93 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 082,85 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,67 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,84 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 138,08 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 220,93 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,60 % | | |

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1852 | 1665,869 |
| naměřené jednotky | 2354 | 2251,439 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12338 | TV | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 01.01. 31.12. | 12328 | TV | 12,448 | 15,220 | 2,772 |
| | | | | Celkem | 2,772 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

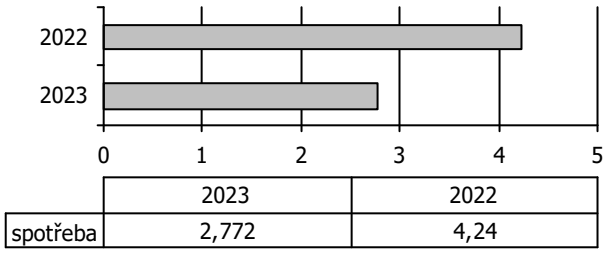
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 366,15 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 2,772 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,10 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 834,80 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,84 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 3 983,31 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 782,36 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,27 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,10 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -3 983,31 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 3 617,16 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 2,772 | 4,24 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 983,31 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -68,41 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

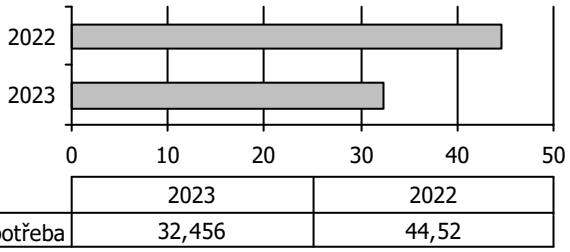
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12769 | SV | 0,072 | 0,072 | 0,000 |
| 01.01. 31.12. | 12567 | SV | 138,988 | 171,444 | 32,456 |
| | | | | Celkem | 32,456 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 32,456 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 287,30 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 287,30** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 32,456 | 44,52 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 287,30 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -19,96 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 32 657,94 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **32 657,90 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840667 | 0,00 | 208,00 | 208,00 | 1,71300 | 0,300 | 106,89 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840663 | 0,00 | 173,00 | 173,00 | 1,64200 | 0,300 | 85,22 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840634 | 0,00 | 189,00 | 189,00 | 1,64200 | 0,300 | 93,10 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840664 | 0,00 | 47,00 | 47,00 | 1,64200 | 0,550 | 42,45 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840631 | 0,00 | 525,00 | 525,00 | 0,63600 | 0,600 | 200,34 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31840632 | 0,00 | 1 382,00 | 1 382,00 | 0,80748 | 0,600 | 669,56 |
| | | Celkem | | | 2 524,00 | | | 1 197,56 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

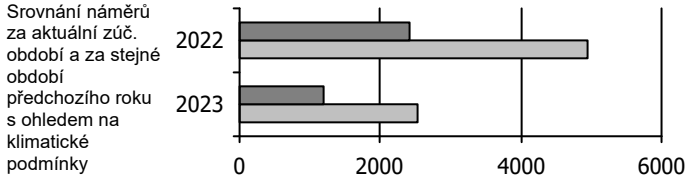
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 524,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 197,56 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 48,50% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 61,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 61,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 641,08 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 240,40 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,70 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,88 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 400,68 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 641,08 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,63 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1197,56 | 2405,375 |
| naměřené jednotky | 2524 | 4937,498 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12334 | TV | 47,948 | 70,632 | 22,684 |
| 01.01. 31.12. | 12574 | TV | 10,592 | 14,424 | 3,832 |
| | | | | Celkem | 26,516 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

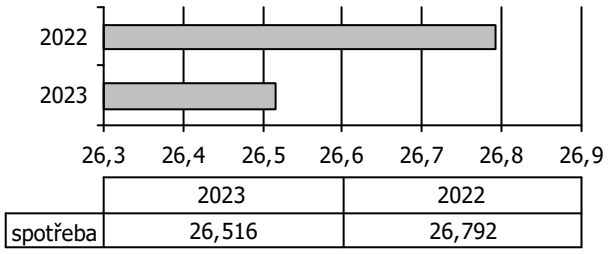
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 61,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 502,50 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 26,516 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,95 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 979,68 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,88 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 13 965,95 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 7 483,77 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,93 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,95 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 965,95 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 10 463,45 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 26,516 | 26,792 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 965,95 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +10,75 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

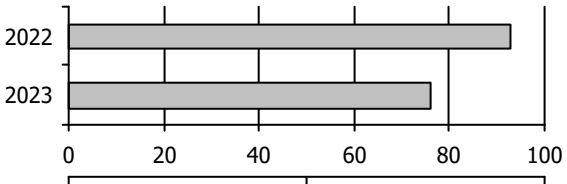
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12397 | SV | 53,084 | 67,288 | 14,204 |
| 01.01. 31.12. | 13391 | SV | 238,032 | 299,916 | 61,884 |
| | | | | Celkem | 76,088 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 76,088 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 10 050,91 | Kč |
| **Rozdíl** | **-10 050,91** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 76,088 | 92,668 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 10 050,91 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +87,65 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 24 821,13 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **24 821,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31899744 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63600 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31899747 | 0,00 | 201,00 | 201,00 | 2,29900 | 0,500 | 231,05 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 30012276 | 0,00 | 1 061,00 | 1 061,00 | 1,97000 | 0,500 | 1 045,08 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31899742 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,98500 | 0,500 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31899743 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,58682 | 0,900 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 1 262,00 | | | 1 276,13 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

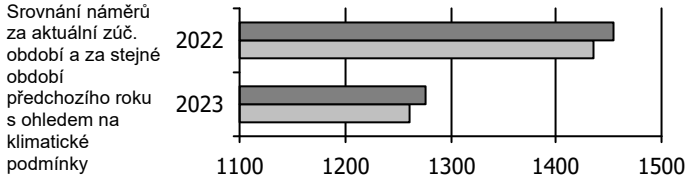
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 262,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 276,13 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 53,20% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 52,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 52,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 7 324,61 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 746,73 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,60 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,74 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 4 577,88 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -7 324,61 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,53 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1276,13 | 1455,275 |
| naměřené jednotky | 1262 | 1435,363 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12417 | TV | 79,432 | 103,340 | 23,908 |
| | | | | Celkem | 23,908 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

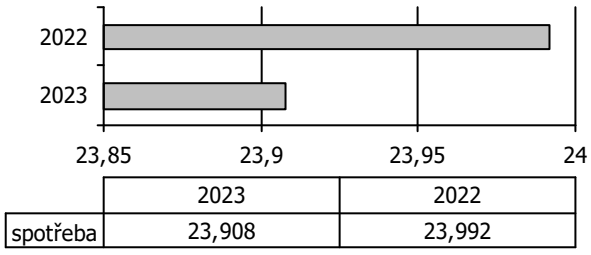
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 52,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 158,01 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 23,908 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,85 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 525,72 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,74 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 12 431,43 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 747,70 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,83 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,85 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 431,43 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 273,42 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 23,908 | 23,992 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 431,43 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -1,42 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

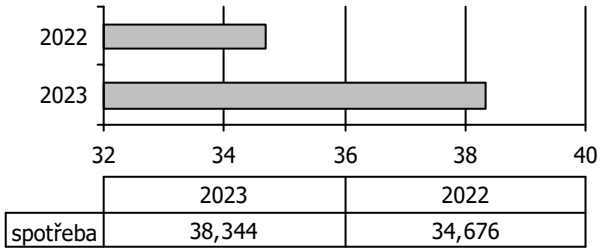
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13422 | SV | 133,272 | 171,616 | 38,344 |
| | | | | Celkem | 38,344 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 38,344 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 5 065,09 | Kč |
| **Rozdíl** | **-5 065,09** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 38,344 | 34,676 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 065,09 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -5,44 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 64 526,23 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **64 526,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840602 | 0,00 | 1 128,00 | 1 128,00 | 3,25900 | 0,850 | 3 124,73 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840601 | 0,00 | 1 176,00 | 1 176,00 | 1,28500 | 0,550 | 831,14 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840633 | 0,00 | 102,00 | 102,00 | 0,76300 | 0,600 | 46,70 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840604 | 0,00 | 849,00 | 849,00 | 0,80748 | 0,600 | 411,33 |
| | | Celkem | | | 3 255,00 | | | 4 413,90 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

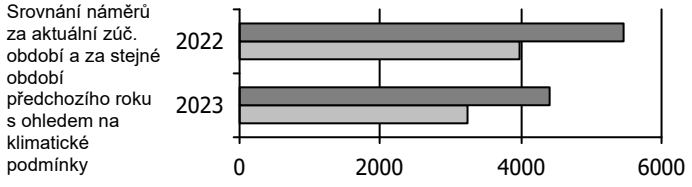
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,10 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 255,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 413,90 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 87,70% | |
| Výsledná hodnota | 4 413,90 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 008,92 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 082,85 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,73 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,84 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 926,07 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 008,92 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,69 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4413,9 | 5457,203 |
| naměřené jednotky | 3255 | 3976,859 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 153,47 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -12,33 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12401 | TV | 173,748 | 242,460 | 68,712 |
| 01.01. 31.12. | 11894 | TV | 66,476 | 95,104 | 28,628 |
| | | | | Celkem | 97,340 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

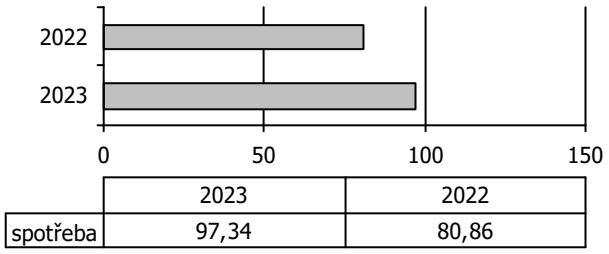
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 12 857,64 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 97,340 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 3,47 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 834,80 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,84 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 43 165,29 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 27 472,85 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 2,88 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 3,47 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -43 165,29 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 30 307,65 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 97,34 | 80,86 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 43 165,29 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +242,30 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

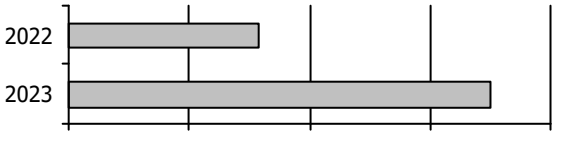
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 10087 | SV | 210,656 | 278,856 | 68,200 |
| 01.01. 31.12. | 12493 | SV | 78,068 | 103,376 | 25,308 |
| | | | | Celkem | 93,508 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 93,508 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 12 352,02 | Kč |
| **Rozdíl** | **-12 352,02** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 93,508 | 91,572 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 352,02 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +130,61 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 44 595,54 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **44 595,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840576 | 0,00 | 500,00 | 500,00 | 0,98500 | 0,550 | 270,88 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840642 | 0,00 | 1 837,00 | 1 837,00 | 0,97152 | 0,550 | 981,57 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840603 | 0,00 | 1 474,00 | 1 474,00 | 1,64200 | 0,500 | 1 210,15 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840644 | 0,00 | 1 578,00 | 1 578,00 | 3,55500 | 0,500 | 2 804,90 |
| | | Celkem | | | 5 389,00 | | | 5 267,50 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

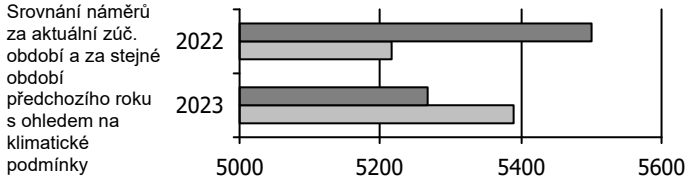
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 5 389,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 267,50 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 81,50% | |
| Výsledná hodnota | 5 267,50 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 78,4 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 78,4 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 189,58 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 4 117,47 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,91 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,12 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 072,11 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 189,58 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,82 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5267,5 | 5500,199 |
| naměřené jednotky | 5389 | 5216,363 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 142,72 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -18,47 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12945 | TV | 121,824 | 169,808 | 47,984 |
| 01.01. 31.12. | 12950 | TV | 12,328 | 16,524 | 4,196 |
| | | | | Celkem | 52,180 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

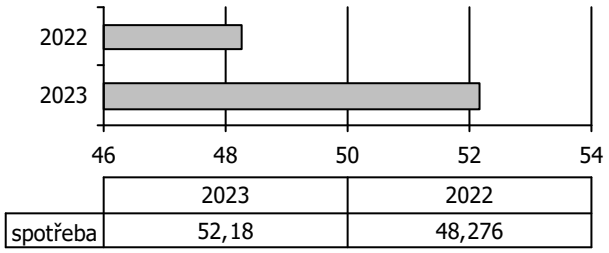
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 78,40 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 6 892,46 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 52,180 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,86 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 786,17 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,12 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 25 405,70 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 14 727,07 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,69 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,86 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -25 405,70 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 18 513,24 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 52,18 | 48,276 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 25 405,70 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +101,47 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

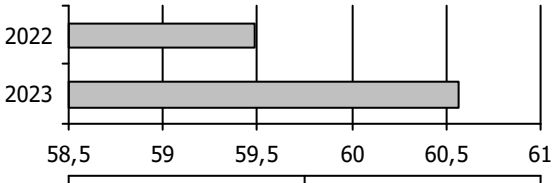
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 10255 | SV | 157,428 | 212,672 | 55,244 |
| 01.01. 31.12. | 9635 | SV | 20,312 | 25,632 | 5,320 |
| | | | | Celkem | 60,564 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 60,564 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 8 000,26 | Kč |
| **Rozdíl** | **-8 000,26** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 60,564 | 59,48 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 000,26 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +49,36 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 18 497,13 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **18 497,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840586 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 0,600 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840580 | 0,00 | 1 656,00 | 1 656,00 | 0,63600 | 0,600 | 631,93 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840579 | 0,00 | 3 840,00 | 3 840,00 | 1,64200 | 0,550 | 3 467,90 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840641 | 0,00 | 4 236,00 | 4 236,00 | 1,71300 | 0,300 | 2 176,88 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840575 | 0,00 | 802,00 | 802,00 | 1,28500 | 0,600 | 618,34 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31840643 | 0,00 | 517,00 | 517,00 | 1,80600 | 0,350 | 326,80 |
| | | Celkem | | | 11 051,00 | | | 7 221,85 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

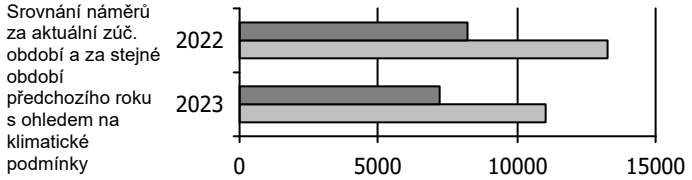
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,15 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 11 051,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 7 221,85 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 127,30% | |
| Výsledná hodnota | 7 221,85 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 56,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 56,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 12 684,31 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 988,31 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,03 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,81 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 9 696,00 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 684,31 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,13 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 7221,85 | 8192,44 |
| naměřené jednotky | 11051 | 13268,01 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 | | |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 222,92 Kč/m2 | | |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +27,34 % | | |
| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12948 | TV | 10,992 | 12,768 | 1,776 |
| | | | | Celkem | 1,776 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

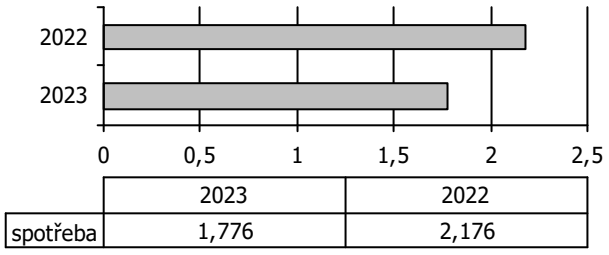
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 56,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 234,59 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 1,776 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,06 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 747,87 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,81 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 3 483,71 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 501,25 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,23 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,06 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -3 483,71 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 3 249,12 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 1,776 | 2,176 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 483,71 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -72,37 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

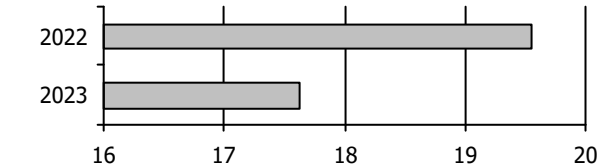
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13185 | SV | 63,952 | 81,584 | 17,632 |
| | | | | Celkem | 17,632 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 17,632 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 2 329,11 | Kč |
| **Rozdíl** | **-2 329,11** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 17,632 | 19,548 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 2 329,11 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -56,52 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 29 530,26 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **29 530,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840594 | 0,00 | 667,00 | 667,00 | 2,14200 | 0,300 | 428,61 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840593 | 0,00 | 359,00 | 359,00 | 6,14700 | 0,300 | 662,03 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840638 | 0,00 | 257,00 | 257,00 | 1,49900 | 0,500 | 192,62 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 30012302 | 0,00 | 1 140,00 | 1 140,00 | 4,28400 | 0,200 | 976,75 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840637 | 0,00 | 446,00 | 446,00 | 2,95600 | 0,500 | 659,19 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 30012304 | 0,00 | 24,00 | 24,00 | 0,63564 | 0,550 | 8,39 |
| 01.01. 31.12. | p7 | 31840595 | 0,00 | 588,00 | 588,00 | 1,27200 | 0,500 | 373,97 |
| 01.01. 31.12. | p8 | 31840596 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,96273 | 0,600 | 0,00 |
| | | Celkem | | | 3 481,00 | | | 3 301,56 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

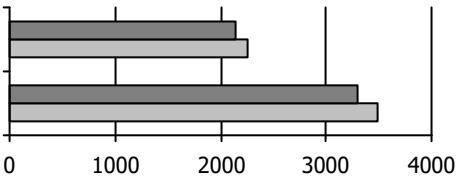
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 481,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 301,56 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 56,30% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 119,4 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 119,4 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 16 721,96 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 6 270,73 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,36 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,70 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 10 451,23 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -16 721,96 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,21 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3301,56 | 2148,269 |
| naměřené jednotky | 3481 | 2251,439 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12412 | TV | 6,896 | 9,012 | 2,116 |
| 01.01. 31.12. | 12951 | TV | 1,384 | 1,940 | 0,556 |
| 01.01. 31.12. | 12420 | TV | 10,720 | 13,604 | 2,884 |
| | | | | Celkem | 5,556 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

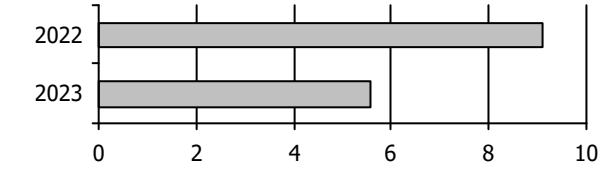
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 119,40 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 733,89 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 5,556 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,20 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 5 766,18 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,70 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 8 068,17 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 1 568,10 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,54 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,20 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 068,17 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 334,28 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 5,556 | 9,096 |

Referenční příjemce služeb TV: 12 610,29 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 8 068,17 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -36,02 %

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

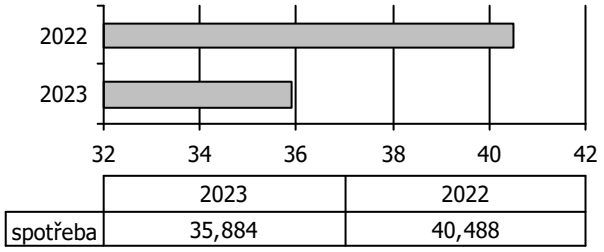
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 9632 | SV | 9,348 | 12,564 | 3,216 |
| 01.01. 31.12. | 9636 | SV | 34,980 | 45,456 | 10,476 |
| 01.01. 31.12. | 9530 | SV | 19,372 | 25,724 | 6,352 |
| 01.01. 31.12. | 748 | SV | 64,304 | 80,144 | 15,840 |
| | | | | Celkem | 35,884 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 35,884 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 740,13 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 740,13** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 35,884 | 40,488 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 740,13 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -11,50 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách**
**Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Míka Tomáš VS: 2240112200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 15 619,21 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **15 619,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840587 | 0,00 | 2 242,00 | 2 242,00 | 0,63600 | 0,550 | 784,25 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840640 | 0,00 | 1 764,00 | 1 764,00 | 1,97000 | 0,450 | 1 563,79 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840588 | 0,00 | 1 344,00 | 1 344,00 | 4,69300 | 0,450 | 2 838,33 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840639 | 0,00 | 1 550,00 | 1 550,00 | 0,96273 | 0,550 | 820,73 |
| | | Celkem | | | 6 900,00 | | | 6 007,10 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

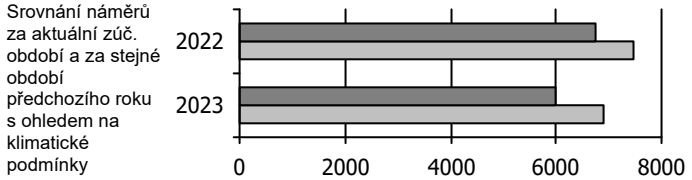
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,13 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 6 900,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 6 007,10 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 114,70% | |
| Výsledná hodnota | 6 007,10 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 54,4 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 54,4 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 10 922,11 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 857,02 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,89 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,77 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 8 065,09 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 922,11 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,94 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 6007,1 | 6765,715 |
| naměřené jednotky | 6900 | 7459,408 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 200,77 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +14,69 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Míka Tomáš VS: 2240112200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12957 | TV | 15,856 | 18,508 | 2,652 |
| | | | | Celkem | 2,652 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

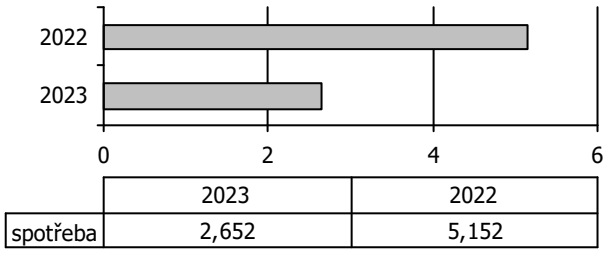
| | |
|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 54,40 m2 | Náklady na vodu pro TV: | 350,30 Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 2,652 m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,09 % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 627,14 Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,77 % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 3 725,93 Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 748,49 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,25 % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,09 % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -3 725,93 Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 3 375,63 Kč | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 2,652 | 5,152 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 725,93 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -70,45 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Míka Tomáš VS: 2240112200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

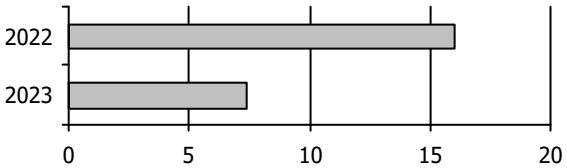
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 9189 | SV | 46,372 | 53,724 | 7,352 |
| | | | | Celkem | 7,352 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 7,352 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 971,17 | Kč |
| **Rozdíl** | **-971,17** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 7,352 | 15,984 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 971,17 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -81,87 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 56 913,13 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **56 913,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840592 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,27200 | 0,500 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840590 | 0,00 | 1 684,00 | 1 684,00 | 1,01800 | 0,500 | 857,16 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840589 | 0,00 | 4 473,00 | 4 473,00 | 1,97000 | 0,200 | 1 762,36 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840591 | 0,00 | 3 129,00 | 3 129,00 | 0,97152 | 0,550 | 1 671,93 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840581 | 0,00 | 3 620,00 | 3 620,00 | 2,99900 | 0,300 | 3 256,91 |
| 01.01. 31.12. | p6 | 31840583 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,28500 | 0,300 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p7 | 31840584 | 0,00 | 802,00 | 802,00 | 0,63600 | 0,600 | 306,04 |
| 01.01. 31.12. | p8 | 31840582 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 0,600 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p9 | 31840585 | 0,00 | 2 770,00 | 2 770,00 | 1,22831 | 0,600 | 2 041,45 |
| | | Celkem | | | 16 478,00 | | | 9 895,85 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

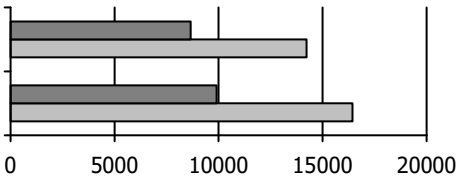
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,12 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 16 478,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 9 895,85 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 106,30% |
| Výsledná hodnota | 9 895,85 díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 99,5 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 99,5 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 18 511,70 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 5 225,61 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,51 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,42 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 13 286,09 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -18 511,70 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,54 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 9895,851 | 8680,716 |
| naměřené jednotky | 16478 | 14265,955 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 186,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +6,27 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12415 | TV | 85,764 | 116,144 | 30,380 |
| | | | | Celkem | 30,380 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

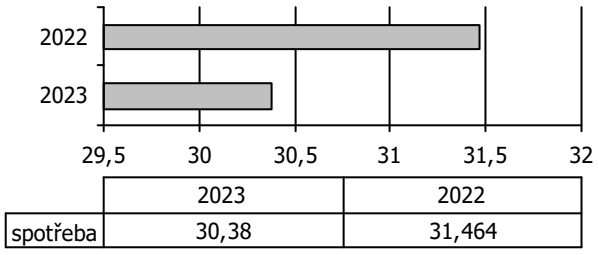
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 99,50 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 012,89 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 30,380 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,08 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 4 805,15 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,42 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 17 392,37 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 574,33 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,16 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,08 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -17 392,37 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 13 379,48 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 30,38 | 31,464 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 17 392,37 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +37,92 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

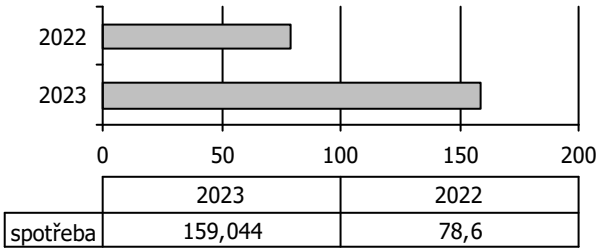
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 9532 | SV | 203,884 | 362,928 | 159,044 |
| | | | | Celkem | 159,044 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 159,044 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 21 009,06 | Kč |
| **Rozdíl** | **-21 009,06** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 159,044 | 78,6 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 21 009,06 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +292,23 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 23 882,89 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **23 882,90 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31826284 | 0,00 | 65,00 | 65,00 | 0,97152 | 1,000 | 63,15 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31826270 | 0,00 | 2 514,00 | 2 514,00 | 1,47800 | 0,950 | 3 529,91 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31826271 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 1,28500 | 0,700 | 1,80 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31826268 | 0,00 | 110,00 | 110,00 | 2,57000 | 0,700 | 197,89 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31826269 | 0,00 | 478,00 | 478,00 | 1,49900 | 0,750 | 537,39 |
| | | Celkem | | | 3 169,00 | | | 4 330,14 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

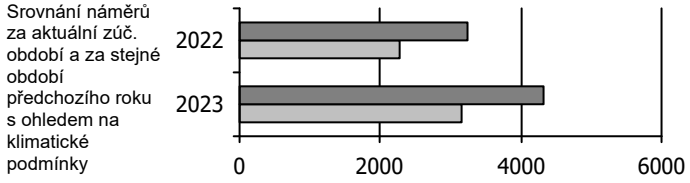
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,10 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 169,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 330,14 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 88,20% | |
| Výsledná hodnota | 4 330,14 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 57,1 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 57,1 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 812,43 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 998,82 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,72 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,81 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 813,61 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 812,43 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,68 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4330,14 | 3239,853 |
| naměřené jednotky | 3169 | 2261,699 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 154,33 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -11,84 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12805 | TV | 27,280 | 36,048 | 8,768 |
| 01.01. 31.12. | 12202 | TV | 35,524 | 46,880 | 11,356 |
| | | | | Celkem | 20,124 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

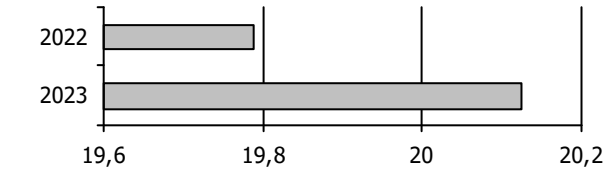
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 57,10 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 658,18 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 20,124 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,72 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 757,53 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,81 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 11 095,43 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 679,72 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,74 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,72 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 095,43 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 8 437,25 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 20,124 | 19,788 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 095,43 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -12,01 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

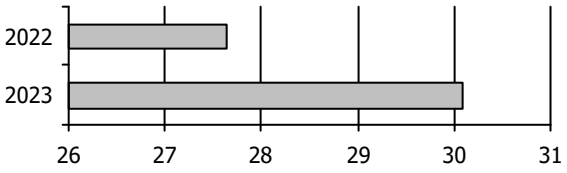
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12768 | SV | 77,412 | 105,420 | 28,008 |
| 01.01. 31.12. | 12807 | SV | 7,088 | 9,172 | 2,084 |
| | | | | Celkem | 30,092 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 30,092 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 975,03 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 975,03** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 30,092 | 27,636 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 975,03 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -25,79 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 13 585,38 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **13 585,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840374 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,63600 | 1,000 | 1,27 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840371 | 0,00 | 2 379,00 | 2 379,00 | 0,80748 | 1,000 | 1 921,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840372 | 0,00 | 165,00 | 165,00 | 2,29900 | 0,950 | 360,37 |
| | | Celkem | | | 2 546,00 | | | 2 282,64 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

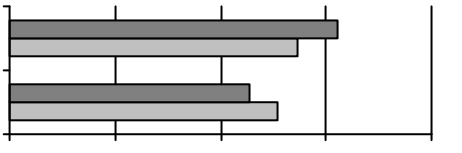
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 546,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 282,64 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 76,90% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 5 279,88 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 979,96 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,43 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 3 299,92 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 279,88 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,38 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2282,64 | 3118,094 |
| naměřené jednotky | 2546 | 2721,5 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 8525 | TV | 44,648 | 56,072 | 11,424 |
| | | | | Celkem | 11,424 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

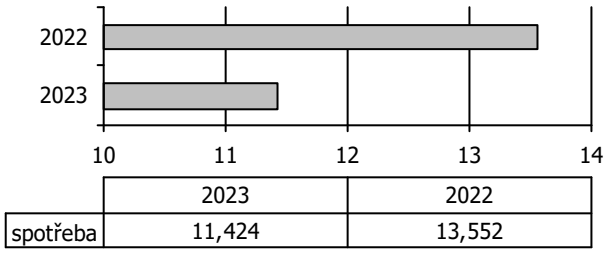
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 509,00 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 11,424 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,41 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 820,65 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 6 553,91 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 3 224,26 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,44 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,41 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -6 553,91 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 5 044,91 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 11,424 | 13,552 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 553,91 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -48,03 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

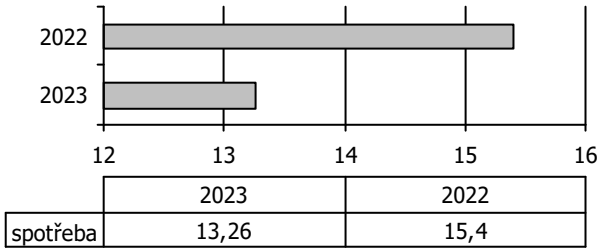
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11502 | SV | 53,876 | 67,136 | 13,260 |
| | | | | Celkem | 13,260 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 13,260 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 1 751,59 | Kč |
| **Rozdíl** | **-1 751,59** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 13,26 | 15,4 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 1 751,59 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -67,30 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 34 979,38 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **34 979,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840385 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840384 | 0,00 | 577,00 | 577,00 | 2,95600 | 0,950 | 1 620,33 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840383 | 0,00 | 771,00 | 771,00 | 1,31400 | 0,950 | 962,44 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840376 | 0,00 | 199,00 | 199,00 | 0,80748 | 1,000 | 160,69 |
| | | Celkem | | | 1 547,00 | | | 2 743,46 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

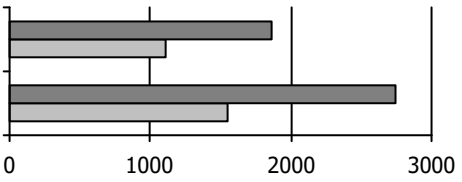
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 547,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 743,46 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 66,80% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 929,54 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 723,58 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,81 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,01 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 205,96 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 929,54 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |

Srovnání naměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2743,46 | 1859,107 |
| naměřené jednotky | 1547 | 1107,067 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12798 | TV | 23,836 | 33,892 | 10,056 |
| 01.01. 31.12. | 12580 | TV | 62,280 | 86,536 | 24,256 |
| | | | | Celkem | 34,312 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

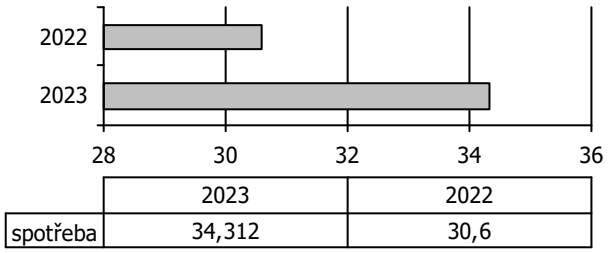
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 532,27 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 34,312 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,22 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 423,97 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,01 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 17 640,32 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 9 684,08 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,18 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,22 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -17 640,32 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 13 108,05 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 34,312 | 30,6 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 17 640,32 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +39,89 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13255 | SV | 99,800 | 146,540 | 46,740 |
| 01.01. 31.12. | 13278 | SV | 22,780 | 32,132 | 9,352 |
| | | | | Celkem | 56,092 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 56,092 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 409,52 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 409,52** | Kč |

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 56,092 | 20,064 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 409,52 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +38,33 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 26 253,57 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **26 253,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840440 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840433 | 0,00 | 550,00 | 550,00 | 1,47800 | 0,950 | 772,26 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840439 | 0,00 | 755,00 | 755,00 | 1,71300 | 0,700 | 905,32 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840369 | 0,00 | 904,00 | 904,00 | 1,28500 | 0,700 | 813,15 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840370 | 0,00 | 752,00 | 752,00 | 1,47800 | 0,750 | 833,59 |
| | | Celkem | | | 2 961,00 | | | 3 324,32 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

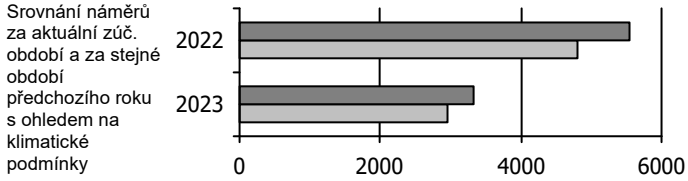
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 961,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 3 324,32 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 75,00% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 57,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 57,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 010,86 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 004,07 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,65 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,81 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 006,79 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 010,86 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,58 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 3324,32 | 5552,549 |
| naměřené jednotky | 2961 | 4806,926 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12960 | TV | 25,464 | 34,228 | 8,764 |
| 01.01. 31.12. | 12956 | TV | 45,620 | 60,892 | 15,272 |
| | | | | Celkem | 24,036 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

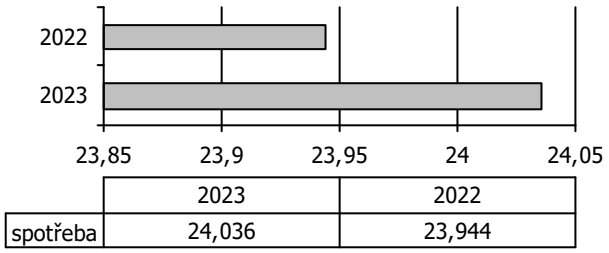
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 57,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 174,92 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 24,036 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,86 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 762,36 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,81 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 12 721,10 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 783,82 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,85 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,86 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 721,10 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 546,18 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 24,036 | 23,944 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 721,10 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +0,88 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

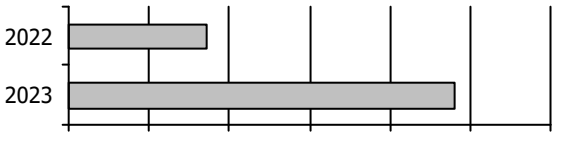
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12528 | SV | 20,736 | 28,072 | 7,336 |
| 01.01. 31.12. | 13279 | SV | 92,492 | 126,956 | 34,464 |
| | | | | Celkem | 41,800 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 41,800 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 5 521,61 | Kč |
| **Rozdíl** | **-5 521,61** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 41,8 | 38,712 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 521,61 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +3,09 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 17 359,24 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **17 359,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840414 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,80748 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840432 | 0,00 | 2 377,00 | 2 377,00 | 2,37000 | 0,950 | 5 351,81 |
| | | Celkem | | | 2 377,00 | | | 5 351,81 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

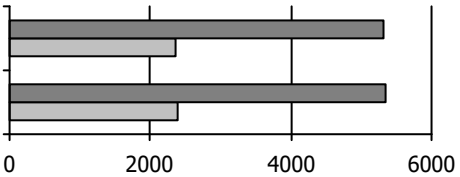
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,19 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 2 377,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 351,81 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 161,60% | |
| Výsledná hodnota | 5 351,81 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 823,88 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 638,58 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,72 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,44 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 185,30 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 823,88 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,84 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5351,81 | 5331,602 |
| naměřené jednotky | 2377 | 2368,022 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 282,82 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +61,55 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12448 | TV | 27,572 | 36,568 | 8,996 |
| | | | | Celkem | 8,996 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

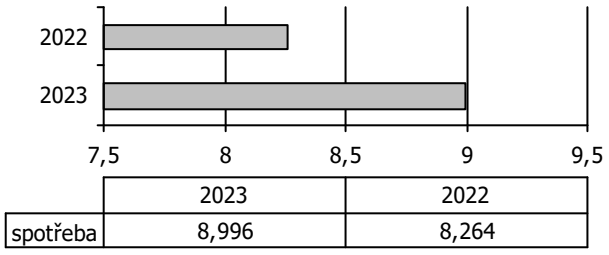
| | |
|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,20 m2 | Náklady na vodu pro TV: | 1 188,28 Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 8,996 m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,32 % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 506,74 Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,44 % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 5 234,02 Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 2 539,00 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,35 % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,32 % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -5 234,02 Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 4 045,74 Kč | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 8,996 | 8,264 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 234,02 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -58,49 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

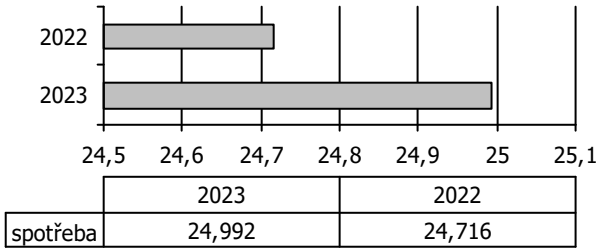
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12461 | SV | 74,784 | 99,776 | 24,992 |
| | | | | Celkem | 24,992 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 24,992 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 301,34 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 301,34** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 24,992 | 24,716 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 301,34 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -38,36 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 26 355,52 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **26 355,50 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840412 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,76300 | 1,000 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840411 | 0,00 | 1 104,00 | 1 104,00 | 2,35600 | 0,950 | 2 470,97 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840416 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 1,28500 | 0,950 | 3,66 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840413 | 0,00 | 5,00 | 5,00 | 0,80748 | 1,000 | 4,04 |
| | | Celkem | | | 1 112,00 | | | 2 478,67 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

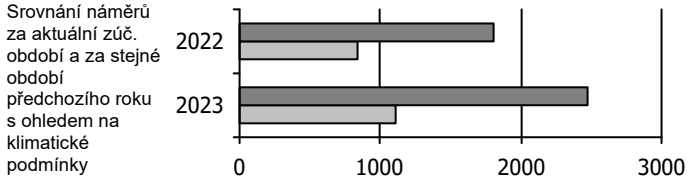
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 112,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 478,67 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 63,40% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 901,53 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 713,07 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,81 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,01 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 188,46 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 901,53 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,72 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2478,67 | 1811,383 |
| naměřené jednotky | 1112 | 836,595 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12222 | TV | 7,916 | 10,716 | 2,800 |
| 01.01. 31.12. | 12900 | TV | 62,516 | 83,104 | 20,588 |
| | | | | Celkem | 23,388 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

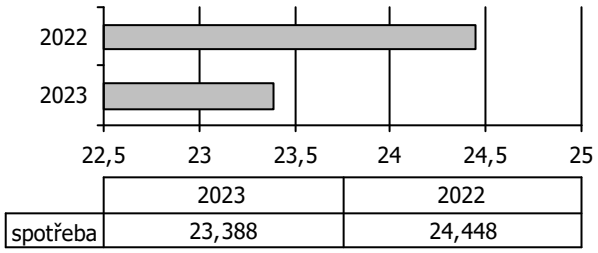
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 089,32 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 23,388 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,83 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 414,31 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,01 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 13 104,57 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 600,94 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,87 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 104,57 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 10 015,25 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 23,388 | 24,448 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 104,57 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +3,92 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

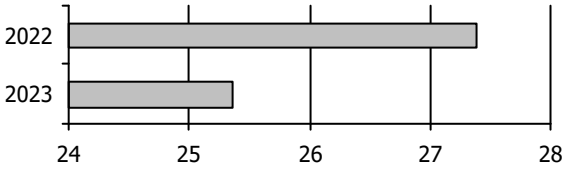
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12808 | SV | 18,188 | 23,152 | 4,964 |
| 01.01. 31.12. | 12566 | SV | 67,484 | 87,876 | 20,392 |
| | | | | Celkem | 25,356 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 25,356 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 3 349,42 | Kč |
| **Rozdíl** | **-3 349,42** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 25,356 | 27,392 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 3 349,42 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -37,47 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 33 980,32 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **33 980,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31840400 | 0,00 | 2 322,00 | 2 322,00 | 0,80748 | 1,000 | 1 874,98 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840402 | 0,00 | 4 981,00 | 4 981,00 | 1,07100 | 0,950 | 5 067,92 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840407 | 0,00 | 119,00 | 119,00 | 1,78100 | 0,700 | 148,36 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31840409 | 0,00 | 1 690,00 | 1 690,00 | 0,76300 | 0,700 | 902,63 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31840410 | 0,00 | 82,00 | 82,00 | 1,14900 | 0,700 | 65,95 |
| | | Celkem | | | 9 194,00 | | | 8 059,84 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

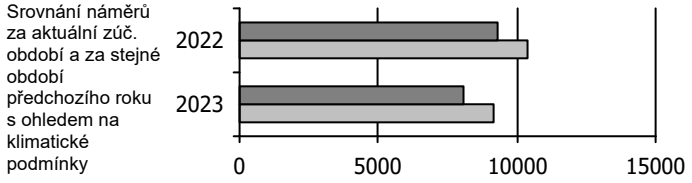
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,16 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 9 194,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 8 059,84 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 138,10% | |
| Výsledná hodnota | 8 059,84 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 57,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 57,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 13 825,15 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 004,07 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,12 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,81 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 10 821,08 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 825,15 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,26 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 8059,84 | 9284,333 |
| naměřené jednotky | 9194 | 10389,824 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 241,70 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +38,06 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12888 | TV | 37,192 | 48,544 | 11,352 |
| 01.01. 31.12. | 12231 | TV | 59,108 | 77,664 | 18,556 |
| | | | | Celkem | 29,908 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

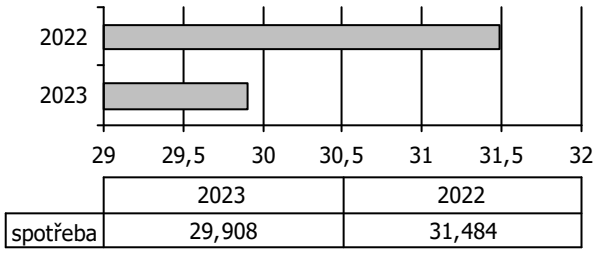
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 57,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 950,55 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 29,908 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,07 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 762,36 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,81 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 15 154,02 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 441,11 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,01 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,07 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -15 154,02 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 11 203,47 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 29,908 | 31,484 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 15 154,02 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +20,17 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

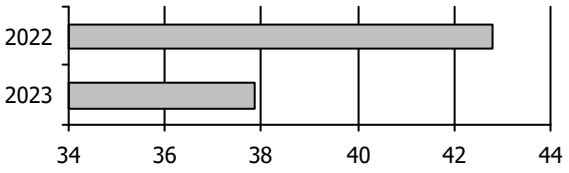
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12207 | SV | 132,820 | 167,404 | 34,584 |
| 01.01. 31.12. | 12762 | SV | 15,284 | 18,560 | 3,276 |
| | | | | Celkem | 37,860 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 37,860 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 5 001,15 | Kč |
| **Rozdíl** | **-5 001,15** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 37,86 | 42,78 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 001,15 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -6,63 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 24 326,61 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **24 326,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31899701 | 0,00 | 193,00 | 193,00 | 0,80748 | 0,950 | 148,05 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31899752 | 0,00 | 731,00 | 731,00 | 2,37000 | 1,000 | 1 732,47 |
| | | Celkem | | | 924,00 | | | 1 880,52 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

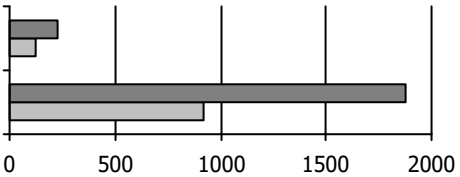
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | |
|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 |
| Odečtená hodnota indikátoru | 924,00 jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 880,52 jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 76,70% |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 31,2 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 31,2 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 4 369,56 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 638,58 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,36 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,44 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 2 730,98 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -4 369,56 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,32 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1880,52 | 223,008 |
| naměřené jednotky | 924 | 123,111 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12608 | TV | 70,320 | 99,888 | 29,568 |
| | | | | Celkem | 29,568 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

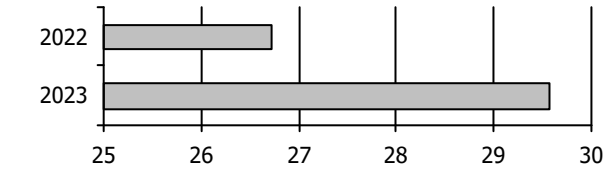
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 31,20 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 905,64 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 29,568 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,05 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 506,74 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,44 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 13 757,53 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 345,15 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,92 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,05 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -13 757,53 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 851,89 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 29,568 | 26,72 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 13 757,53 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +9,10 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

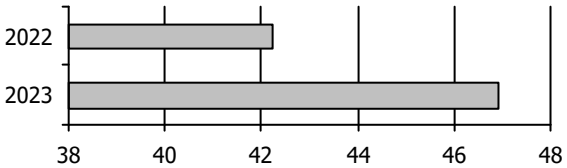
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13001 | SV | 124,956 | 171,888 | 46,932 |
| | | | | Celkem | 46,932 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 46,932 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 6 199,52 | Kč |
| **Rozdíl** | **-6 199,52** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 46,932 | 42,228 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 199,52 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +15,74 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 43 353,09 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **43 353,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839814 | 0,00 | 874,00 | 874,00 | 0,76300 | 1,000 | 666,86 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839816 | 0,00 | 2 475,00 | 2 475,00 | 2,35600 | 0,950 | 5 539,54 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839813 | 0,00 | 1 060,00 | 1 060,00 | 1,28500 | 0,950 | 1 293,99 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839815 | 0,00 | 2 504,00 | 2 504,00 | 0,80748 | 1,000 | 2 021,94 |
| | | Celkem | | | 6 913,00 | | | 9 522,33 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

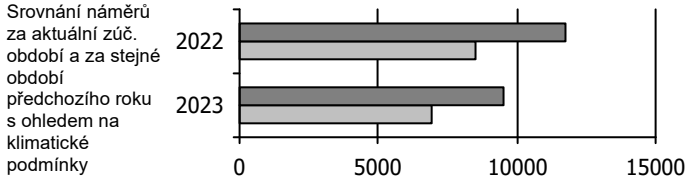
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,15 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 6 913,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 9 522,33 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 133,30% | |
| Výsledná hodnota | 9 522,33 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 16 497,68 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 713,07 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,34 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,01 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 12 784,61 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -16 497,68 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,49 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 9522,33 | 11727,322 |
| naměřené jednotky | 6913 | 8491,862 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 233,35 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +33,29 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12573 | TV | 56,368 | 62,828 | 6,460 |
| 01.01. 31.12. | 13196 | TV | 124,632 | 158,560 | 33,928 |
| | | | | Celkem | 40,388 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

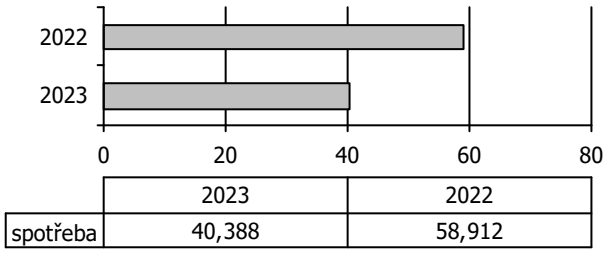
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 5 334,85 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 40,388 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,44 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 414,31 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,01 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 20 148,11 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 11 398,95 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,34 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,44 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -20 148,11 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 14 813,26 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 40,388 | 58,912 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 20 148,11 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +59,78 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

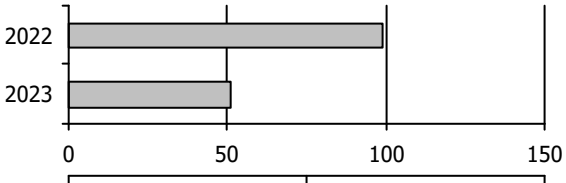
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12736 | SV | 215,636 | 257,876 | 42,240 |
| 01.01. 31.12. | 11900 | SV | 69,796 | 78,332 | 8,536 |
| | | | | Celkem | 50,776 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 50,776 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 6 707,30 | Kč |
| **Rozdíl** | **-6 707,30** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 50,776 | 99,152 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 6 707,30 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +25,22 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 66 750,06 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **66 750,10 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839808 | 0,00 | 4 055,00 | 4 055,00 | 0,80748 | 1,000 | 3 274,34 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839378 | 0,00 | 312,00 | 312,00 | 1,14500 | 0,950 | 339,38 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839800 | 0,00 | 3 515,00 | 3 515,00 | 1,28500 | 0,700 | 3 161,74 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839841 | 0,00 | 1 263,00 | 1 263,00 | 1,28500 | 0,700 | 1 136,07 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839807 | 0,00 | 823,00 | 823,00 | 1,31400 | 0,750 | 811,07 |
| | | Celkem | | | 9 968,00 | | | 8 722,60 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

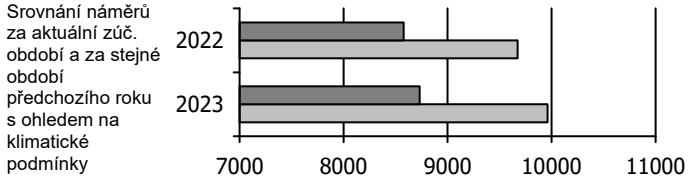
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,17 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 9 968,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 8 722,60 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 147,60% | |
| Výsledná hodnota | 8 722,60 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 56,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 56,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 14 699,21 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 2 988,31 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 1,20 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,81 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 11 710,90 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -14 699,21 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 1,36 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 8722,6 | 8572,948 |
| naměřené jednotky | 9968 | 9672,609 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 258,33 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +47,57 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12561 | TV | 114,100 | 199,244 | 85,144 |
| 01.01. 31.12. | 12566 | TV | 16,896 | 27,364 | 10,468 |
| | | | | Celkem | 95,612 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

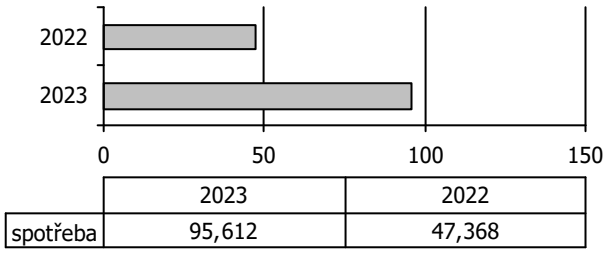
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 56,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 12 629,39 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 95,612 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 3,41 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 747,87 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,81 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 42 362,41 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 26 985,15 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 2,82 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 3,41 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -42 362,41 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 29 733,02 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 95,612 | 47,368 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 42 362,41 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +235,94 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

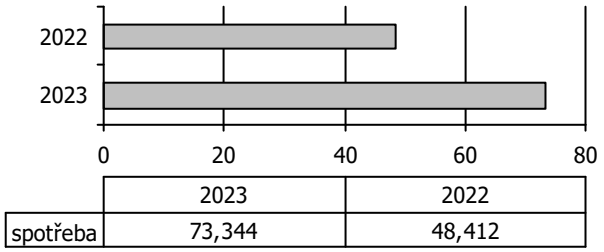
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12400 | SV | 127,080 | 195,164 | 68,084 |
| 01.01. 31.12. | 11890 | SV | 14,196 | 19,456 | 5,260 |
| | | | | Celkem | 73,344 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 73,344 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 9 688,44 | Kč |
| **Rozdíl** | **-9 688,44** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 73,344 | 48,412 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 9 688,44 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +80,88 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 28 338,33 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **28 338,30 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839384 | 0,00 | 776,00 | 776,00 | 0,63600 | 0,950 | 468,86 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839379 | 0,00 | 1 517,00 | 1 517,00 | 0,80748 | 0,950 | 1 163,70 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31840650 | 0,00 | 2 478,00 | 2 478,00 | 1,97000 | 0,600 | 2 929,00 |
| | | Celkem | | | 4 771,00 | | | 4 561,56 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

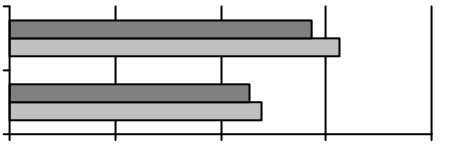
| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,14 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 4 771,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 561,56 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 123,00% | |
| Výsledná hodnota | 4 561,56 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 37,6 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 37,6 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 099,02 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 1 974,70 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,66 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,54 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 124,32 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 099,02 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,71 % | | |

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4561,56 | 5725,539 |
| naměřené jednotky | 4771 | 6265,605 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 215,40 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +23,04 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12889 | TV | 67,216 | 93,188 | 25,972 |
| | | | | Celkem | 25,972 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

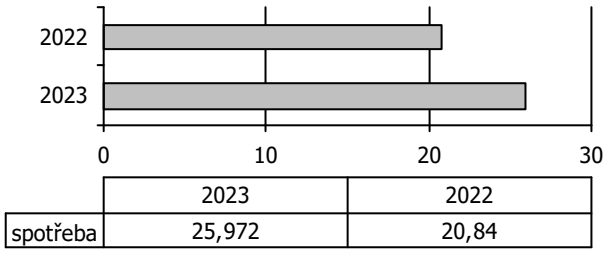
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 37,60 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 430,64 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 25,972 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,93 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 1 815,82 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,54 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 12 576,69 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 7 330,23 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,84 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,93 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 576,69 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 146,05 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 25,972 | 20,84 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 576,69 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -0,27 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

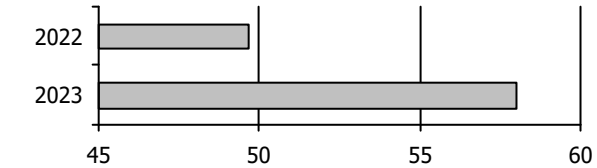
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12578 | SV | 155,284 | 213,292 | 58,008 |
| | | | | Celkem | 58,008 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 58,008 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 7 662,62 | Kč |
| **Rozdíl** | **-7 662,62** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 58,008 | 49,68 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 7 662,62 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +43,06 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 28 816,44 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **28 816,40 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839377 | 0,00 | 377,00 | 377,00 | 0,76300 | 0,650 | 186,97 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839460 | 0,00 | 1 706,00 | 1 706,00 | 3,55500 | 0,600 | 3 638,90 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839857 | 0,00 | 1 270,00 | 1 270,00 | 1,49900 | 0,600 | 1 142,24 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839858 | 0,00 | 1 337,00 | 1 337,00 | 0,80748 | 0,650 | 701,74 |
| | | Celkem | | | 4 690,00 | | | 5 669,85 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

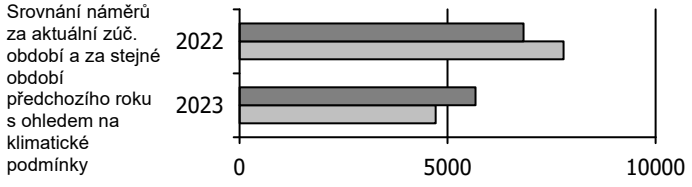
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,10 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 4 690,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 5 669,85 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 91,30% | |
| Výsledná hodnota | 5 669,85 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 70,9 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 70,9 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 11 335,88 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 723,58 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,92 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 1,01 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 7 612,30 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 335,88 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,88 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 5669,85 | 6823,288 |
| naměřené jednotky | 4690 | 7800,762 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 159,89 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -8,67 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12563 | TV | 7,504 | 7,932 | 0,428 |
| 01.01. 31.12. | 12790 | TV | 59,096 | 79,144 | 20,048 |
| | | | | Celkem | 20,476 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

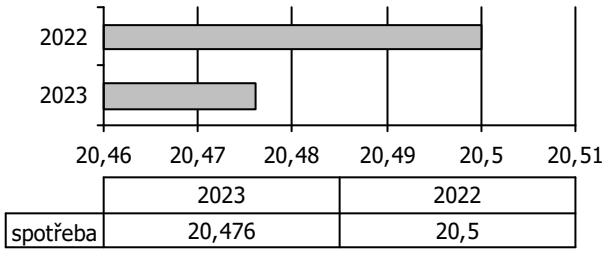
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 70,90 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 704,67 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 20,476 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,73 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 3 423,97 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 1,01 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 11 907,70 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 5 779,06 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,79 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,73 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -11 907,70 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 203,03 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 20,476 | 20,5 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 11 907,70 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -5,57 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

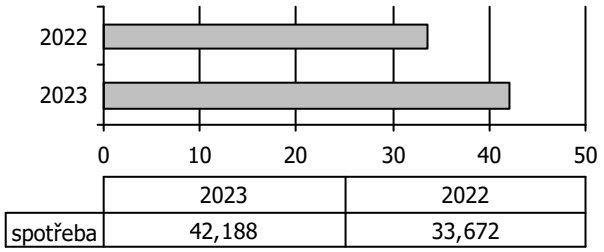
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12577 | SV | 20,720 | 24,940 | 4,220 |
| 01.01. 31.12. | 12383 | SV | 96,560 | 134,528 | 37,968 |
| | | | | Celkem | 42,188 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 42,188 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 5 572,86 | Kč |
| **Rozdíl** | **-5 572,86** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 42,188 | 33,672 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 5 572,86 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +4,04 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 32 437,96 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **32 438,00 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839774 | 0,00 | 733,00 | 733,00 | 0,80748 | 0,950 | 562,29 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839782 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,28500 | 0,900 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839781 | 0,00 | 2 184,00 | 2 184,00 | 1,49900 | 0,650 | 2 127,98 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839773 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,28500 | 0,650 | 0,00 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839783 | 0,00 | 134,00 | 134,00 | 0,98500 | 0,700 | 92,39 |
| | | Celkem | | | 3 051,00 | | | 2 782,66 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

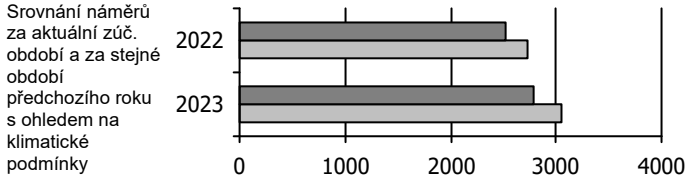
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 051,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 2 782,66 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 76,20% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 57,3 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 57,3 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 024,86 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 009,32 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,65 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,82 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 015,54 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 024,86 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,58 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 2782,66 | 2526,77 |
| naměřené jednotky | 3051 | 2735,49 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12617 | TV | 68,976 | 92,940 | 23,964 |
| 01.01. 31.12. | 12959 | TV | 11,956 | 19,812 | 7,856 |
| | | | | Celkem | 31,820 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

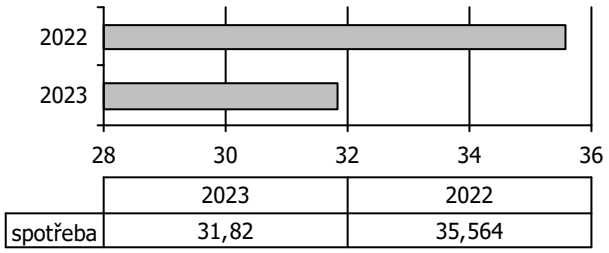
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 57,30 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 4 203,10 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 31,820 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 1,14 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 767,19 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,82 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 15 951,04 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 8 980,75 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 1,06 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 1,14 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -15 951,04 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 11 747,94 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 31,82 | 35,564 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 15 951,04 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +26,49 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

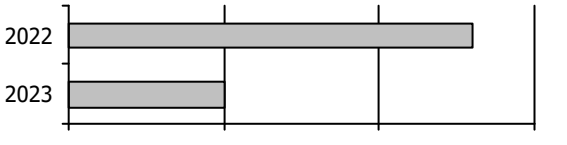
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 13193 | SV | 37,432 | 48,260 | 10,828 |
| 01.01. 31.12. | 12575 | SV | 123,928 | 177,160 | 53,232 |
| | | | | Celkem | 64,060 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 64,060 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 8 462,06 | Kč |
| **Rozdíl** | **-8 462,06** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 64,06 | 64,076 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 8 462,06 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +57,98 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**
**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 22 683,24 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **22 683,20 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839790 | 0,00 | 421,00 | 421,00 | 1,14900 | 0,850 | 411,17 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31840628 | 0,00 | 201,00 | 201,00 | 0,96273 | 0,850 | 164,48 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839450 | 0,00 | 547,00 | 547,00 | 2,57000 | 0,550 | 773,18 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839452 | 0,00 | 52,00 | 52,00 | 1,28500 | 0,550 | 36,75 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839789 | 0,00 | 154,00 | 154,00 | 1,14900 | 0,950 | 168,10 |
| | | Celkem | | | 1 375,00 | | | 1 553,68 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

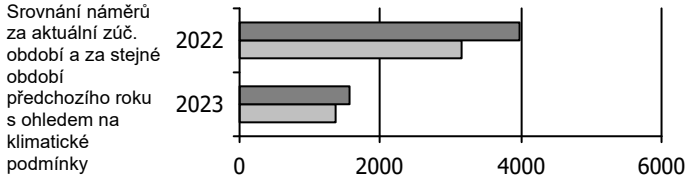
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,09 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 1 375,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 1 553,68 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 55,30% | |
| Výsledná hodnota | korigováno na 80% Ø/m2 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,4 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,4 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 8 178,92 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 067,09 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,67 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,83 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 5 111,83 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -8 178,92 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,59 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 1553,68 | 3967,849 |
| naměřené jednotky | 1375 | 3149,59 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 140,05 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,00 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12891 | TV | 1,356 | 1,924 | 0,568 |
| 01.01. 31.12. | 12329 | TV | 48,264 | 65,088 | 16,824 |
| | | | | Celkem | 17,392 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

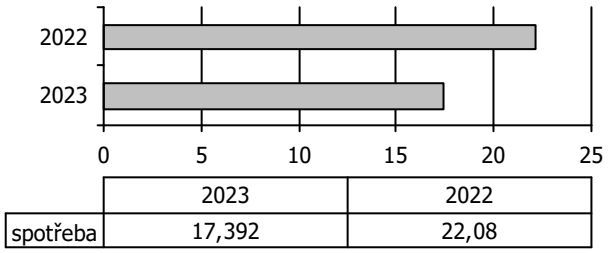
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,40 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 2 297,31 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 17,392 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,62 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 820,31 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,83 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 10 026,27 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 4 908,65 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,67 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,62 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -10 026,27 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 7 728,96 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 17,392 | 22,08 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 10 026,27 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -20,49 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

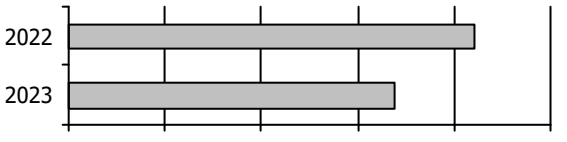
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12791 | SV | 9,028 | 12,416 | 3,388 |
| 01.01. 31.12. | 13382 | SV | 82,724 | 113,236 | 30,512 |
| | | | | Celkem | 33,900 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 33,900 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 478,05 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 478,05** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 33,9 | 42,076 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 478,05 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -16,40 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

## Finanční vypořádání:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Předpisy plateb: | 0,00 Kč | Předepsané zálohy celkem: | 0,00 Kč |
| Náklady vyúčtování: | 0,00 Kč | Vypočtené náklady celkem: | 27 344,65 Kč |
| Předchozí pohledávky: | 0,00 Kč | Stav předpisů a plateb | 0,00 Kč |
| Přijaté platby období: | 0,00 Kč | **CELKEM** | **27 344,60 Kč** |

## Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Místnost | Výrobní číslo | Počáteční stav | Koncový stav | Naměřené jednotky | Koeficienty (kq*kc) | Poloha místnosti | Přepočtené jednotky |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | p1 | 31839402 | 0,00 | 882,00 | 882,00 | 1,14900 | 0,850 | 861,41 |
| 01.01. 31.12. | p2 | 31839407 | 0,00 | 118,00 | 118,00 | 0,96273 | 0,850 | 96,56 |
| 01.01. 31.12. | p3 | 31839408 | 0,00 | 2 211,00 | 2 211,00 | 2,57000 | 0,550 | 3 125,25 |
| 01.01. 31.12. | p4 | 31839401 | 0,00 | 85,00 | 85,00 | 2,57000 | 0,550 | 120,15 |
| 01.01. 31.12. | p5 | 31839410 | 0,00 | 602,00 | 602,00 | 1,14500 | 0,950 | 654,83 |
| | | Celkem | | | 3 898,00 | | | 4 858,20 |

**Náklady na dodávku tepla:**

| | | |
|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 |
| Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ: | 804,70 | GJ |
| Průměrná měrná spotřeba celé ZJ: | 0,11 | GJ / m2 |
| Cena tepla pro dodávku tepla: | 1 527,57 | Kč / GJ |
| Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ: | 1 229 236,13 | Kč |
| Základní složka nákladů na dodávku tepla: | 368 770,84 | Kč |
| Měrné náklady na základní složku: | 52,52 | Kč / m2 |
| Spotřební složka nákladů na dodávku tepla: | 860 465,29 | Kč |
| Výpočtové jednotky celkem za ZJ: | 640 898,50 | jedn. |
| Měrné náklady na spotřební složku: | 1,3426 | Kč / jedn. |

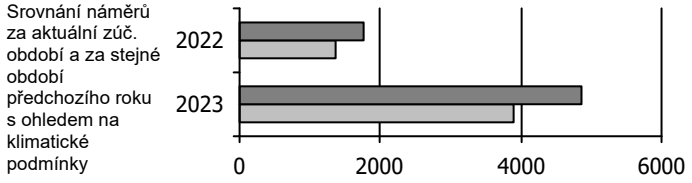
**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | |
|---|---|
| Základní složka nákladů na teplo: | 30 % |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 70 % |
| Naměřené jednotky celé ZJ: | 456 668,97 |
| Přepočtené jednotky celé ZJ: | 516 358,75 |

| | | |
|---|---|---|
| Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2] | 0,11 | |
| Odečtená hodnota indikátoru | 3 898,00 | jedn. |
| Spotřební hodnota | 4 858,20 | jedn. |
| Výchozí odchylka od průměru | 93,50% | |
| Výsledná hodnota | 4 858,20 | díl |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Započitatelná podlahová plocha jednotky: | 58,7 m2 | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 Kč |
| Poměrná část plochy použitá pro výpočet: | 58,7 m2 | Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku: | 9 605,43 Kč |
| Základní složka nákladů na teplo: | 3 082,85 Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech | 0,78 % |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.) | 0,84 % | | |
| Spotřební složka nákladů na teplo: | 6 522,58 Kč | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -9 605,43 Kč |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.) | 0,76 % | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| přepočtené jednotky | 4858,2 | 1768,518 |
| naměřené jednotky | 3898 | 1365,413 |

| | |
|---|---|
| Referenční příjemce služeb teplo: | 175,06 Kč/m2 |
| Náklady příjemce služeb v Kč na m2: | 163,64 Kč/m2 |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -6,53 % |

| D před | 3 253,60 | D akt | 3 034,50 |
|---|---|---|---|

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

## Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 11881 | TV | 59,860 | 84,160 | 24,300 |
| | | | | Celkem | 24,300 |

**Náklady na ohřev TV:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha celé ZJ: | 7 021,70 | m2 | Základní složka nákladů na ohřev TV: | 339 095,78 | Kč |
| Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ: | 1 210,19 | GJ | Měrné náklady na základní složku: | 48,29 | Kč / m2 |
| Cena tepla pro TV: | 934,00 | Kč / GJ | Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 791 223,49 | Kč |
| Celkové náklady na ohřev TV za ZJ: | 1 130 319,27 | Kč | Měrné náklady na spotřební složku: | 282,24 | Kč / m3 |

**Náklady na studenou vodu pro TV:**

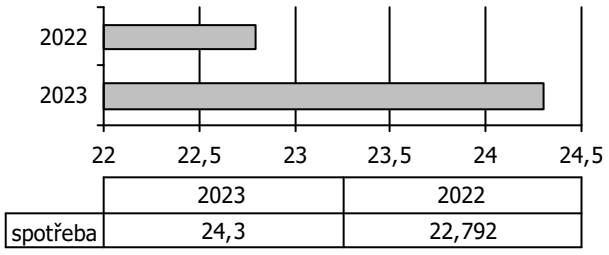
| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ: | 2888,720 | m3 |
| Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ: | 370 302,81 | Kč |
| Součet náměrů na poměrových vodoměrech: | 2803,411 | m3 |
| Měrné náklady na studenou vodu pro TV: | 132,09 | Kč / m3 |

**Doplňující informace k vyúčtování:**

| | | |
|---|---|---|
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 30 | % |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 70 | % |
| Průměrný počet osob v ZJ: | 0 | |
| Průměrný počet osob za jednotku: | 0 | |

**Rozpočítané náklady na byt / prostor:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Podlahová plocha jednotky: | 58,70 | m2 | Náklady na vodu pro TV: | 3 209,79 | Kč |
| Spotřeba vody pro TV: | 24,300 | m3 | Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.): | 0,87 | % |
| Základní složka nákladů na ohřev TV: | 2 834,80 | Kč | Na zálohách za zúčtovací období předepsáno: | 0,00 | Kč |
| Podíl základní složky dle §6 odst. f.): | 0,84 | % | Celkem náklady na dodávku TV za jednotku: | 12 902,92 | Kč |
| Spotřební složka nákladů na ohřev TV: | 6 858,33 | Kč | Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech: | 0,86 | % |
| Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.): | 0,87 | % | Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek) | -12 902,92 | Kč |
| Náklady na ohřev TV celkem: | 9 693,13 | Kč | | | |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 24,3 | 22,792 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb TV: | 12 610,29 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 12 902,92 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | +2,32 | % |

# Vyúčtování záloh a nákladů na služby

**Zúčtovací jednotka (ZJ):** **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

**Zúčtovací období:** **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

## Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

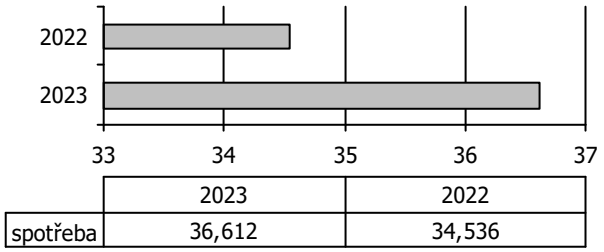
| od - do | Výrobní číslo | Označení | Poč. stav | Kon. stav | Spotřeba |
|---|---|---|---|---|---|
| 01.01. 31.12. | 12257 | SV | 92,412 | 129,024 | 36,612 |
| | | | | Celkem | 36,612 |

**Celkové náklady ZJ:**

| | | |
|---|---|---|
| Celková spotřeba ZJ: | 4 972,280 | m3 |
| Celkové náklady ZJ: | 637 393,19 | Kč |
| Součet náměrů na měřidlech: | 4825,231 | m3 |
| Měrné náklady na jednotku: | 132,0959 | Kč / m3 |

**Náklady na byt / prostor:**

| | | |
|---|---|---|
| Spotřeba | 36,612 | m3 |
| Předepsáno | 0,00 | Kč |
| Náklady | 4 836,30 | Kč |
| **Rozdíl** | **-4 836,30** | Kč |




| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| spotřeba | 36,612 | 34,536 |

| | | |
|---|---|---|
| Referenční příjemce služeb: | 5 356,25 | Kč/už.jednotku |
| Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: | 4 836,30 | Kč |
| Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: | -9,71 | % |

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

| | |
|---|---|
| ZJ | zúčtovací jednotka |
| koeficienty (kq*kc) | koeficient výkonu a přestupu tepla |
| přepočtené jed. | naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc |
| odchylka před korekcí | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ |
| odchylka po korekci | odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |
| výsledná hodnota | výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2 |

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích**

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

**Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti**

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

**Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz