Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	14 269,83 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**14 269,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899609	0,00	2 165,00	2 165,00	0,80748	0,800	1 398,56
01.01. 31.12.	p2	31900167	0,00	3 377,00	3 377,00	1,49900	0,400	2 024,85
01.01. 31.12.	p3	31900129	0,00	621,00	621,00	0,76300	0,800	379,06
01.01. 31.12.	p4	31900124	0,00	18,00	18,00	0,63600	0,400	4,58
		Celkem			6 181,00			3 807,05

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

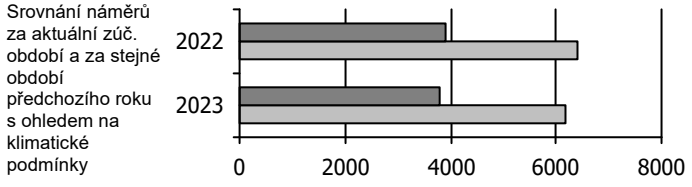
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	6 181,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 807,05	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	92,80%	
Výsledná hodnota	3 807,05	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 553,43 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 442,12 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,61 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,66 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 111,31 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 553,43 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,59 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	3807,05	3918,568
naměřené jednotky	6181	6391,514

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	162,44 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-7,21 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12247	TV	55,572	61,160	5,588
				Celkem	5,588

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

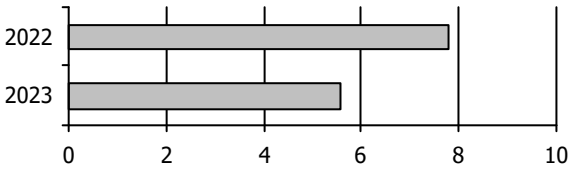
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	738,17	Kč
Spotřeba vody pro TV:	5,588	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,20	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 245,62	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,66	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 561,05	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 577,26	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,30	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,20	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 561,05	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 822,88	Kč			



	2023	2022
spotřeba	5,588	7,768

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 561,05	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-63,83	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 11 Osoba: Trávníček Martin VS: 2240101100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

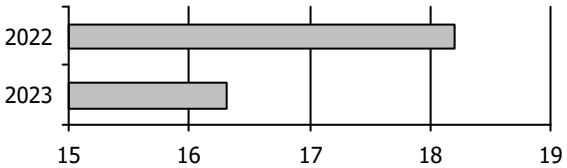
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13433	SV	83,976	100,292	16,316
				Celkem	16,316

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	16,316	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 155,35	Kč
Rozdíl	**-2 155,35**	Kč



	2023	2022
spotřeba	16,316	18,204

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 155,35	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-59,76	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	45 361,83 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**45 361,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839738	0,00	133,00	133,00	0,76300	0,800	81,18
01.01. 31.12.	p2	31839735	0,00	152,00	152,00	0,97152	0,800	118,14
01.01. 31.12.	p3	31839736	0,00	3 128,00	3 128,00	2,96200	0,750	6 948,85
		Celkem			3 413,00			7 148,17

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

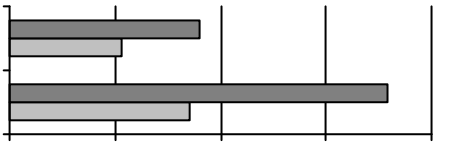
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23
Odečtená hodnota indikátoru	3 413,00 jedn.
Spotřební hodnota	7 148,17 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	210,50%
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 199,71 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 979,96 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,07 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 219,75 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 199,71 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,30 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	7148,17	3592,361
naměřené jednotky	3413	2141,386

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	350,12 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12820	TV	54,464	106,560	52,096
				Celkem	52,096

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

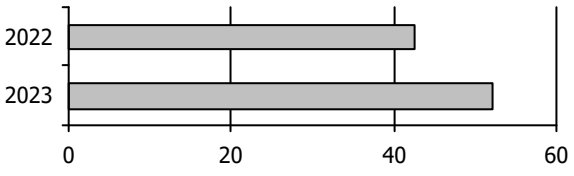
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 881,88	Kč
Spotřeba vody pro TV:	52,096	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,86	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 820,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	23 407,04	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	14 704,51	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,56	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,86	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-23 407,04	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 525,16	Kč			



	2023	2022
spotřeba	52,096	42,512

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	23 407,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+85,62	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 12 Osoba: Topinková Kristýna VS: 2240101200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

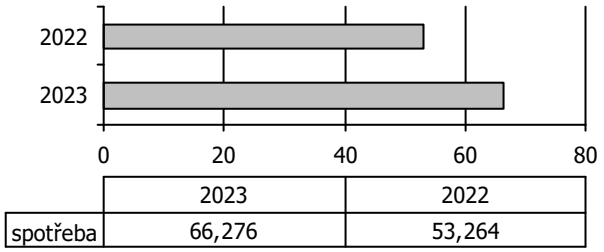
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12565	SV	72,580	138,856	66,276
				Celkem	66,276

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	66,276	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 755,08	Kč
Rozdíl	**-8 755,08**	Kč



	2023	2022
spotřeba	66,276	53,264

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 755,08	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+63,46	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 996,16 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 996,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839671	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839718	0,00	495,00	495,00	4,14700	0,750	1 539,57
01.01. 31.12.	p3	31839716	0,00	105,00	105,00	1,48100	0,750	116,63
01.01. 31.12.	p4	31839715	0,00	3,00	3,00	0,97152	0,800	2,33
		Celkem			603,00			1 658,53

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

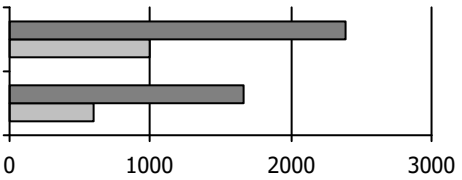
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	603,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 658,53	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	52,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,1	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,1	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 817,50 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 681,56	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 135,94	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 817,50 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	1658,53	2388,279
naměřené jednotky	603	997,013

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12206	TV	36,796	50,324	13,528
01.01. 31.12.	12815	TV	104,984	135,172	30,188
				Celkem	43,716

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

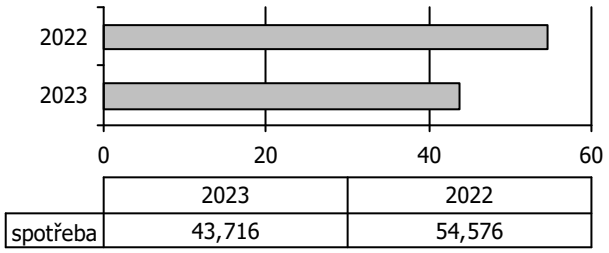
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 774,88	Kč
Spotřeba vody pro TV:	43,716	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,56	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 385,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	21 499,41	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	12 339,19	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,43	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,56	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 499,41	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	15 724,53	Kč			



	2023	2022
spotřeba	43,716	54,576

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 499,41	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+70,49	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 13 Osoba: Eva Lhotáková VS: 2240101300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

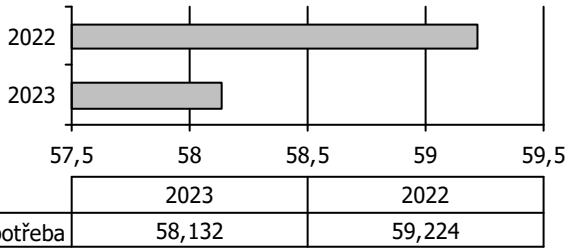
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12816	SV	30,616	41,680	11,064
01.01. 31.12.	12772	SV	140,524	187,592	47,068
				Celkem	58,132

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	58,132	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 679,25	Kč
Rozdíl	**-7 679,25**	Kč



	2023	2022
spotřeba	58,132	59,224

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 679,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+43,37	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO GROUP a.s. VS: 2240101400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 859,86 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 859,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839712	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839713	0,00	0,00	0,00	1,48100	0,750	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839672	0,00	735,00	735,00	4,14700	0,750	2 286,03
01.01. 31.12.	p4	31839714	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,800	0,00
		Celkem			735,00			2 286,03

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

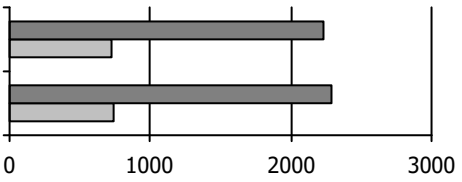
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	735,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 286,03	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	61,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 817,50 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 681,56 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 135,94 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 817,50 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	2286,03	2236,517
naměřené jednotky	735	719,08

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO GROUP a.s. VS: 2240101400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12228	TV	9,772	9,772	0,000
01.01. 31.12.	12817	TV	5,755	10,215	4,460
				Celkem	4,460

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

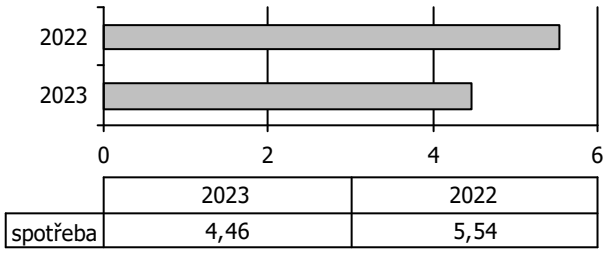
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	589,17	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,460	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,16	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 385,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 233,38	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 258,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,35	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,16	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 233,38	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 644,21	Kč			



	2023	2022
spotřeba	4,46	5,54

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 233,38	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-58,50	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 14 Osoba: BMTO GROUP a.s. VS: 2240101400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

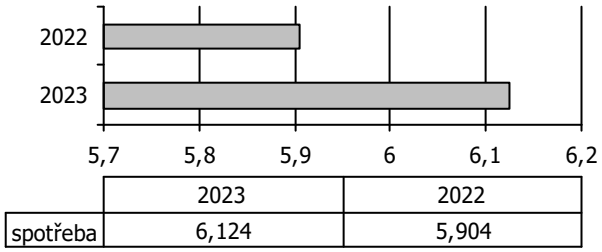
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12809	SV	18,508	24,632	6,124
01.01. 31.12.	12806	SV	0,316	0,316	0,000
				Celkem	6,124

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	6,124	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	808,98	Kč
Rozdíl	**-808,98**	Kč



	2023	2022
spotřeba	6,124	5,904

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	808,98	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-84,90	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 392,67 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 392,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839669	0,00	1 356,00	1 356,00	1,80600	0,500	1 224,47
01.01. 31.12.	p2	31839711	0,00	1 572,00	1 572,00	3,42700	0,550	2 962,98
01.01. 31.12.	p3	31839673	0,00	1 280,00	1 280,00	1,80600	0,750	1 733,76
01.01. 31.12.	p4	31839670	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p5	31826275	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
		Celkem			4 208,00			5 921,21

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

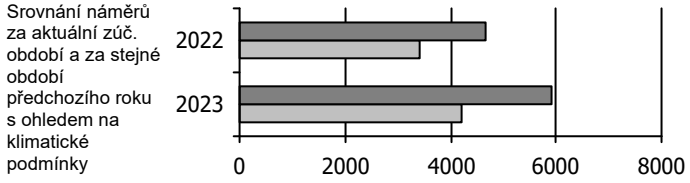
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	4 208,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 921,21	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	103,40%	
Výsledná hodnota	5 921,21	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 200,67 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 250,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,91 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 949,76 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 200,67 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,92 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	5921,21	4649,12
naměřené jednotky	4208	3398,61

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	180,95 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,36 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12223	TV	70,292	93,784	23,492
01.01. 31.12.	12806	TV	24,500	31,780	7,280
				Celkem	30,772

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

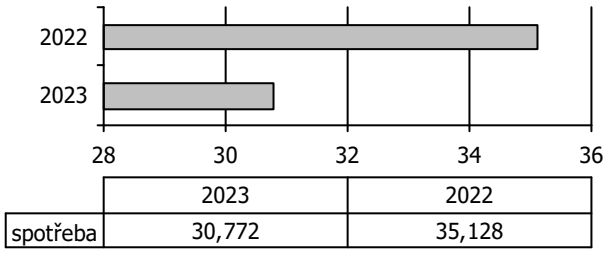
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 064,98	Kč
Spotřeba vody pro TV:	30,772	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,10	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 989,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 739,96	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 685,64	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,05	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,10	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 739,96	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 674,98	Kč			



	2023	2022
spotřeba	30,772	35,128

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 739,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+24,82	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 15 Osoba: Pavliš Martin VS: 2240101500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

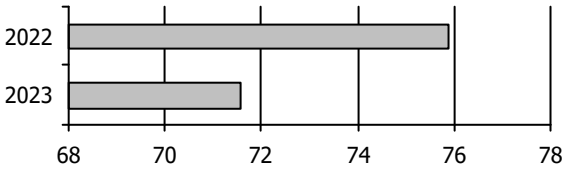
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12811	SV	36,708	47,788	11,080
01.01. 31.12.	12865	SV	198,208	258,680	60,472
				Celkem	71,552

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	71,552	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 452,04	Kč
Rozdíl	**-9 452,04**	Kč



	2023	2022
spotřeba	71,552	75,888

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 452,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+76,47	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 262,95 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 263,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900298	0,00	0,00	0,00	1,22831	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900296	0,00	0,00	0,00	0,98500	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p3	31900299	0,00	413,00	413,00	4,74000	0,750	1 468,21
		Celkem			413,00			1 468,21

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

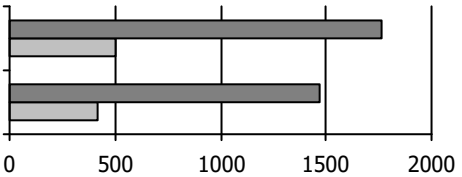
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	413,00 jedn.
Spotřební hodnota	1 468,21 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	66,10%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	38,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 419,94 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 032,47 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,44 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,55 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 387,47 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 419,94 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,39 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	1468,21	1764,619
naměřené jednotky	413	501,771

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12216	TV	83,756	98,225	14,469
				Celkem	14,469

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

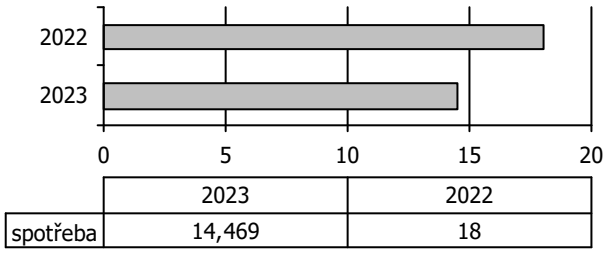
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	38,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 911,39	Kč
Spotřeba vody pro TV:	14,469	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,52	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 868,94	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,55	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 864,41	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 084,08	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,52	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,52	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 864,41	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 953,02	Kč			



	2023	2022
spotřeba	14,469	18

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 864,41	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-37,64	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 16 Osoba: Kuglerová Simona VS: 2240101600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

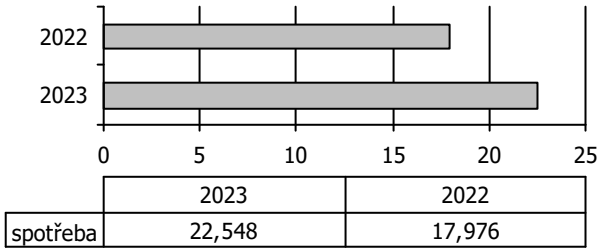
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12258	SV	82,864	105,412	22,548
				Celkem	22,548

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	22,548	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 978,60	Kč
Rozdíl	**-2 978,60**	Kč



	2023	2022
spotřeba	22,548	17,976

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 978,60	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-44,39	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	9 940,83 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**9 940,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840423	0,00	1,00	1,00	0,97152	0,800	0,78
01.01. 31.12.	p2	31840424	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p3	31826280	0,00	317,00	317,00	3,25900	0,750	774,83
		Celkem			318,00			775,61

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

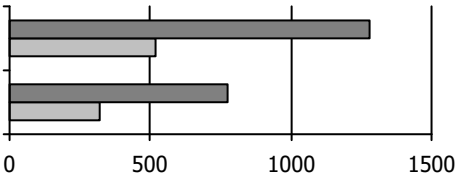
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	318,00 jedn.
Spotřební hodnota	775,61 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	49,60%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 279,89 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 979,96 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,43 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 299,93 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 279,89 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,38 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	775,61	1276,605
naměřené jednotky	318	522,289

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12707	TV	15,784	19,976	4,192
				Celkem	4,192

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

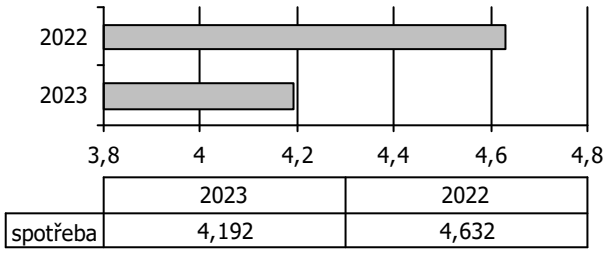
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	553,76	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,192	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,15	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 820,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 557,64	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 183,23	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,15	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 557,64	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 003,88	Kč			



	2023	2022
spotřeba	4,192	4,632

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 557,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-71,79	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 17 Osoba: Pavelka Ondřej VS: 2240101700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

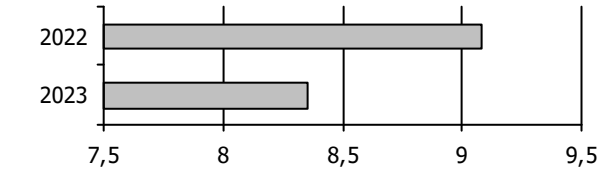
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13177	SV	29,812	38,164	8,352
				Celkem	8,352

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	8,352	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 103,30	Kč
Rozdíl	**-1 103,30**	Kč



	2023	2022
spotřeba	8,352	9,084

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 103,30	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-79,40	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 118,36 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 118,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826282	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840427	0,00	81,00	81,00	4,14700	0,750	251,93
01.01. 31.12.	p3	31840461	0,00	63,00	63,00	2,07400	0,750	98,00
01.01. 31.12.	p4	31826283	0,00	860,00	860,00	0,97152	0,800	668,40
		Celkem			1 004,00			1 018,33

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

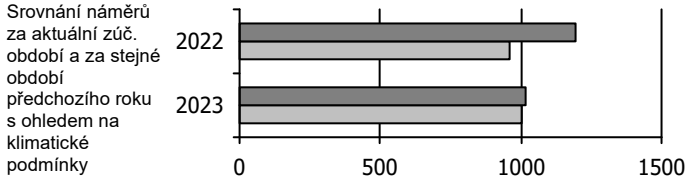
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 004,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 018,33	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	43,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 845,52 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 692,06 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 153,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 845,52 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	1018,33	1194,942
naměřené jednotky	1004	957,841

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12233	TV	10,296	13,888	3,592
01.01. 31.12.	12227	TV	33,112	47,204	14,092
				Celkem	17,684

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

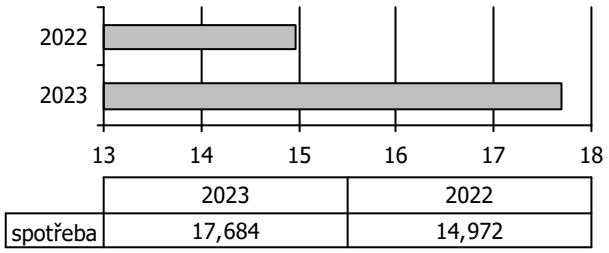
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 336,06	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,684	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,63	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 395,00	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 722,51	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 991,45	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,71	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,63	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 722,51	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 386,45	Kč			



	2023	2022
spotřeba	17,684	14,972

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 722,51	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-14,97	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 18 Osoba: Deme Richard VS: 2240101800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

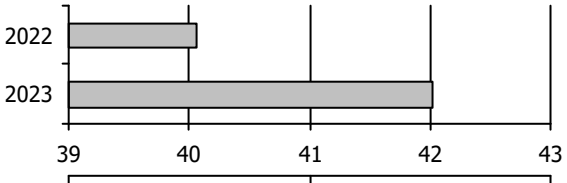
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12576	SV	91,652	126,024	34,372
01.01. 31.12.	12563	SV	21,040	28,684	7,644
				Celkem	42,016

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	42,016	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 550,33	Kč
Rozdíl	**-5 550,33**	Kč



	2023	2022
spotřeba	42,016	40,068

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 550,33	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,62	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 912,46 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 912,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826287	0,00	0,00	0,00	0,97152	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31826273	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,500	0,00
01.01. 31.12.	p3	31826278	0,00	1 444,00	1 444,00	2,57000	0,500	1 855,54
01.01. 31.12.	p4	31826279	0,00	36,00	36,00	0,98500	0,800	28,37
01.01. 31.12.	p5	31826289	0,00	910,00	910,00	1,80600	0,550	903,90
		Celkem			2 390,00			2 787,81

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

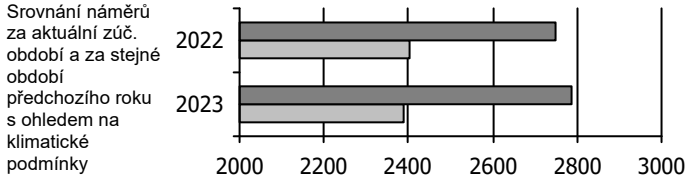
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 390,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 787,81	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	76,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 982,85 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 993,57	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,65 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 989,28	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 982,85 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,58	%		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2787,81	2746,98
naměřené jednotky	2390	2403,463

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12804	TV	56,756	77,996	21,240
				Celkem	21,240

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

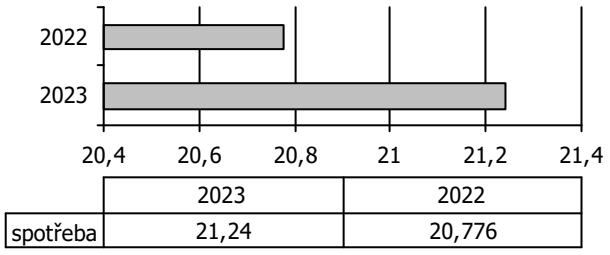
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 805,80	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,240	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,76	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 752,70	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 553,66	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 995,16	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,77	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,76	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 553,66	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 747,86	Kč			



	2023	2022
spotřeba	21,24	20,776

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 553,66	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,38	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 19 Osoba: Douchová Eva VS: 2240101900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

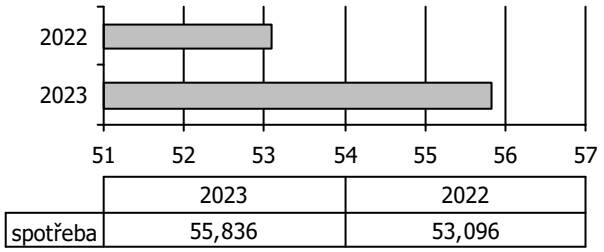
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12776	SV	153,516	209,352	55,836
				Celkem	55,836

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	55,836	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 375,95	Kč
Rozdíl	**-7 375,95**	Kč



	2023	2022
spotřeba	55,836	53,096

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 375,95	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+37,71	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 285,54 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 285,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839412	0,00	1 077,00	1 077,00	0,80748	1,000	869,66
01.01. 31.12.	p2	30012260	0,00	2 003,00	2 003,00	1,71300	0,500	1 715,57
01.01. 31.12.	p3	31839424	0,00	1 728,00	1 728,00	1,92800	0,500	1 665,79
01.01. 31.12.	p4	31839423	0,00	347,00	347,00	0,98500	1,000	341,80
		Celkem			5 155,00			4 592,82

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

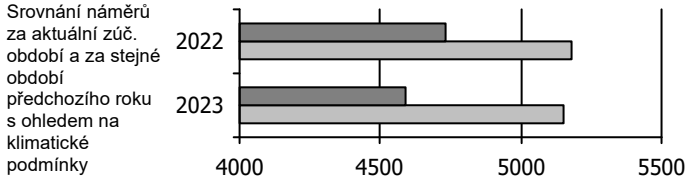
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	5 155,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 592,82	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	105,70%	
Výsledná hodnota	4 592,82	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 608,40 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 442,12 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,66 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 166,28 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 608,40 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	4592,82	4732,891
naměřené jednotky	5155	5178,124

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	185,13 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+5,75 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12896	TV	108,176	144,892	36,716
				Celkem	36,716

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

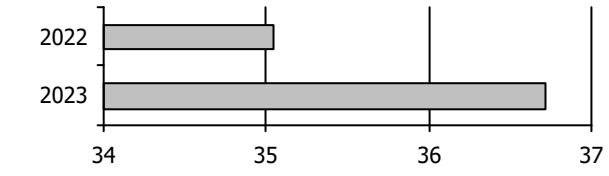
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 850,18	Kč
Spotřeba vody pro TV:	36,716	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,31	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 245,62	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,66	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 459,18	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 363,38	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,16	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,31	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 459,18	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 609,00	Kč			



	2023	2022
spotřeba	36,716	35,044

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 459,18	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,45	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 21 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240102100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

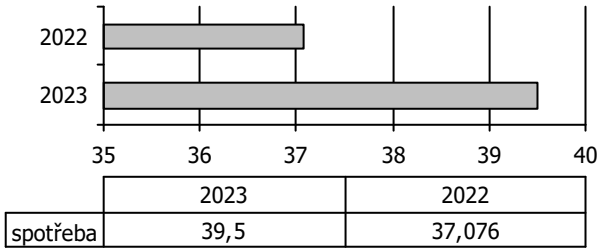
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12777	SV	128,944	168,444	39,500
				Celkem	39,500

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	39,500	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 217,96	Kč
Rozdíl	**-5 217,96**	Kč



	2023	2022
spotřeba	39,5	37,076

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 217,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-2,58	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	39 284,67 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**39 284,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839183	0,00	529,00	529,00	0,76300	1,000	403,63
01.01. 31.12.	p2	31802350	0,00	1,00	1,00	0,97152	1,000	0,97
01.01. 31.12.	p3	31826261	0,00	2 924,00	2 924,00	2,96200	1,000	8 660,89
		Celkem			3 454,00			9 065,49

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

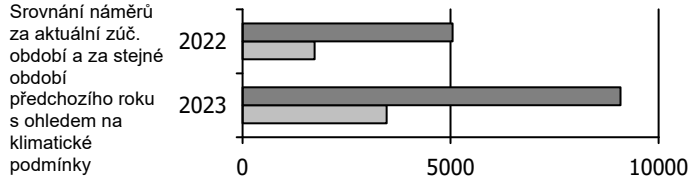
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23	
Odečtená hodnota indikátoru	3 454,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 065,49	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	258,90%	
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 199,71 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 979,96 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,07 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 219,75 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 199,71 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,30 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	9065,489	5028,861
naměřené jednotky	3454	1709,564

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	350,12 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12954	TV	84,876	125,968	41,092
				Celkem	41,092

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

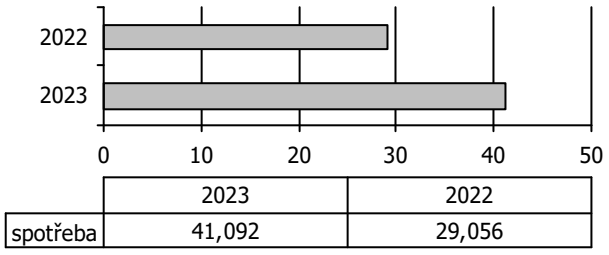
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 428,25	Kč
Spotřeba vody pro TV:	41,092	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,47	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 820,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 847,45	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 598,55	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,26	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,47	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 847,45	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 419,20	Kč			



	2023	2022
spotřeba	41,092	29,056

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 847,45	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+49,46	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 22 Osoba: Mecerová Martina VS: 2240102200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

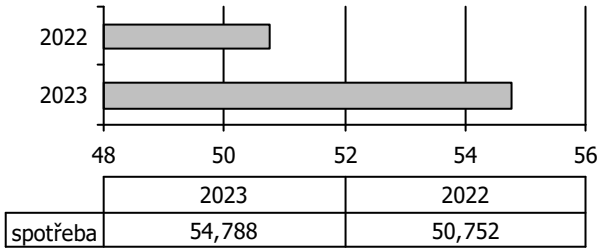
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13196	SV	136,732	191,520	54,788
				Celkem	54,788

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	54,788	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 237,51	Kč
Rozdíl	**-7 237,51**	Kč



	2023	2022
spotřeba	54,788	50,752

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 237,51	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+35,12	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 847,39 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 847,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826248	0,00	249,00	249,00	3,25900	0,950	770,92
01.01. 31.12.	p2	31826250	0,00	92,00	92,00	1,07100	0,950	93,61
01.01. 31.12.	p3	31826249	0,00	64,00	64,00	0,80748	1,000	51,68
01.01. 31.12.	p4	31826251	0,00	135,00	135,00	0,65700	1,000	88,69
		Celkem			540,00			1 004,90

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

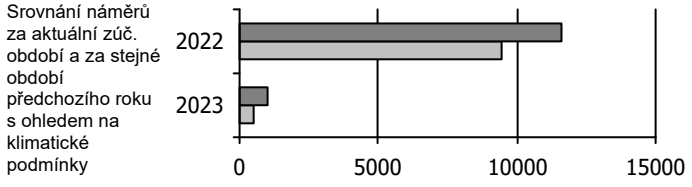
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	540,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 004,90	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	46,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 164,92 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 061,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,66 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 103,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 164,92 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,59 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	1004,9	11588,421
naměřené jednotky	540	9465,558

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12579	TV	46,236	71,548	25,312
01.01. 31.12.	12565	TV	7,988	8,904	0,916
				Celkem	26,228

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

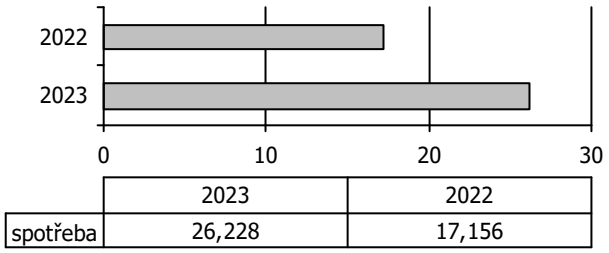
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 464,72	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,228	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,94	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 815,48	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 683,26	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 403,06	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,91	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,94	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 683,26	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 218,54	Kč			



	2023	2022
spotřeba	26,228	17,156

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 683,26	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+8,51	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 23 Osoba: Sedláková Petra VS: 2240102300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

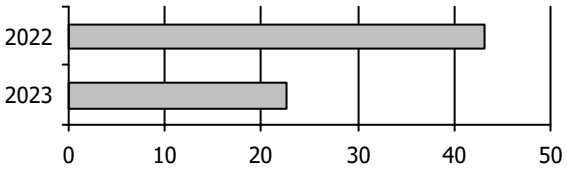
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12536	SV	34,848	36,892	2,044
01.01. 31.12.	12529	SV	120,272	140,932	20,660
				Celkem	22,704

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	22,704	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 999,21	Kč
Rozdíl	**-2 999,21**	Kč



	2023	2022
spotřeba	22,704	43,08

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 999,21	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-44,01	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Raunigrová Markéta VS: 2240102400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	35 500,62 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**35 500,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900283	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900294	0,00	4,00	4,00	0,80748	1,000	3,23
01.01. 31.12.	p3	31900282	0,00	0,00	0,00	1,49900	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p4	31900274	0,00	1 446,00	1 446,00	3,55500	0,950	4 883,50
		Celkem			1 450,00			4 886,73

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

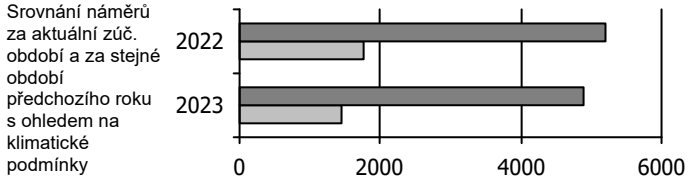
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	1 450,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 886,73	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	94,30%	
Výsledná hodnota	4 886,73	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 622,72 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 061,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,78 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 560,88 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 622,72 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,76 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	4886,73	5189,885
naměřené jednotky	1450	1762,726

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	165,06 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-5,72 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Raunigrová Markéta VS: 2240102400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12567	TV	60,548	90,564	30,016
01.01. 31.12.	12569	TV	29,608	40,140	10,532
				Celkem	40,548

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

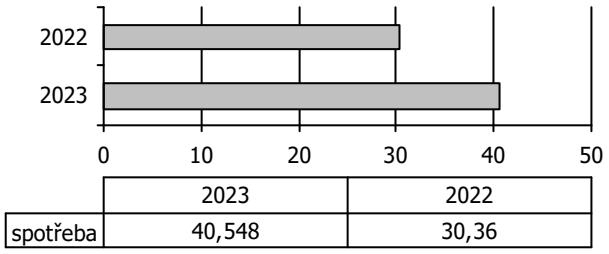
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 356,39	Kč
Spotřeba vody pro TV:	40,548	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,45	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 815,48	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	19 616,87	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 445,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,31	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,45	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 616,87	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 260,48	Kč			



	2023	2022
spotřeba	40,548	30,36

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	19 616,87	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+55,56	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 24 Osoba: Raunigrová Markéta VS: 2240102400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

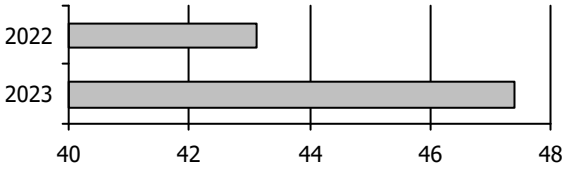
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13181	SV	26,584	35,580	8,996
01.01. 31.12.	13189	SV	111,776	150,176	38,400
				Celkem	47,396

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	47,396	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 261,03	Kč
Rozdíl	**-6 261,03**	Kč



	2023	2022
spotřeba	47,396	43,112

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 261,03	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+16,89	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	56 781,49 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**56 781,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839184	0,00	1 039,00	1 039,00	0,76300	0,700	554,93
01.01. 31.12.	p2	31839177	0,00	1 295,00	1 295,00	0,76300	0,700	691,66
01.01. 31.12.	p3	31826345	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,750	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839181	0,00	1 451,00	1 451,00	1,72300	0,750	1 875,05
01.01. 31.12.	p5	31839182	0,00	1 764,00	1 764,00	1,71300	0,750	2 266,30
01.01. 31.12.	p6	31826276	0,00	2 305,00	2 305,00	1,80600	0,950	3 954,69
01.01. 31.12.	p7	31826260	0,00	48,00	48,00	0,89900	1,000	43,15
01.01. 31.12.	p8	31826372	0,00	1 241,00	1 241,00	0,97152	1,000	1 205,65
		Celkem			9 143,00			10 591,43

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

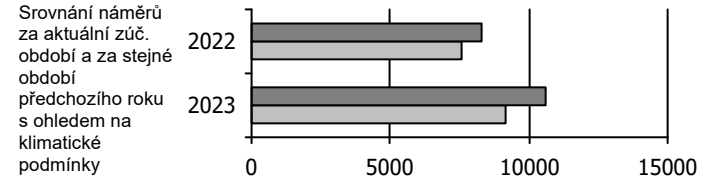
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,18	
Odečtená hodnota indikátoru	9 143,00	jedn.
Spotřební hodnota	10 591,43	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	161,20%	
Výsledná hodnota	10 591,43	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 470,87 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 250,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,42 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	14 219,96 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 470,87 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,65 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	10591,43	8275,745
naměřené jednotky	9143	7567,597

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	282,24 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+61,22 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13186	TV	20,040	39,972	19,932
01.01. 31.12.	12949	TV	86,896	122,156	35,260
				Celkem	55,192

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

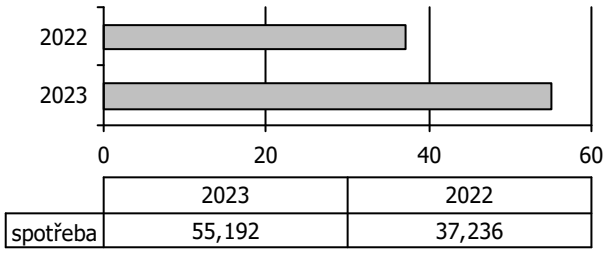
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	7 290,86	Kč
Spotřeba vody pro TV:	55,192	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,97	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 989,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	25 858,58	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	15 578,38	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,72	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,97	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-25 858,58	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	18 567,72	Kč			



	2023	2022
spotřeba	55,192	37,236

Referenční příjemce služeb TV: 12 610,30 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 25 858,58 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +105,06 %

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 25 Osoba: Klára Šándorová VS: 2240102500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

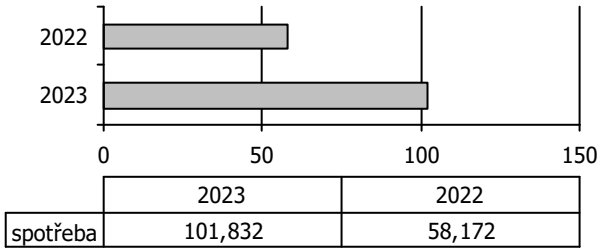
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13188	SV	171,288	270,636	99,348
01.01. 31.12.	12943	SV	4,744	7,228	2,484
				Celkem	101,832

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	101,832	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	13 452,04	Kč
Rozdíl	**-13 452,04**	Kč



	2023	2022
spotřeba	101,832	58,172

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 452,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+151,15	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 168,00 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 168,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826424	0,00	821,00	821,00	1,92800	0,400	633,16
01.01. 31.12.	p2	31826274	0,00	92,00	92,00	2,14200	0,400	78,83
01.01. 31.12.	p3	31826288	0,00	268,00	268,00	1,48100	0,750	297,68
01.01. 31.12.	p4	31802402	0,00	1 072,00	1 072,00	0,80748	0,800	692,50
01.01. 31.12.	p5	31826286	0,00	3 538,00	3 538,00	0,63600	0,800	1 800,13
		Celkem			5 791,00			3 502,30

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

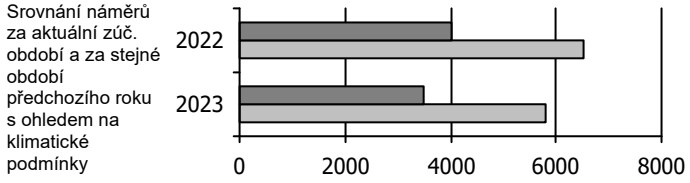
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	5 791,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 502,30	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	78,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	56,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	56,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 898,82 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 962,05 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,64 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,80 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 936,77 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 898,82 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,57 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	3502,3	4035,794
naměřené jednotky	5791	6531,412

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12238	TV	30,452	41,992	11,540
01.01. 31.12.	12602	TV	12,436	14,892	2,456
				Celkem	13,996

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

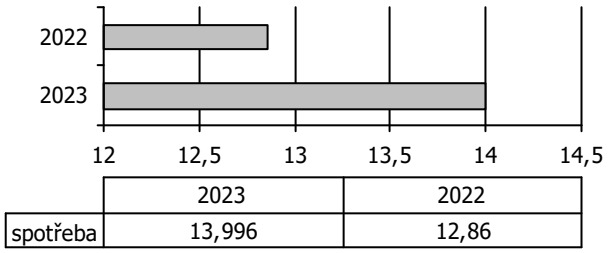
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	56,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 848,87	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,996	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,50	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 723,73	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,80	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 523,08	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 950,48	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,57	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,50	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 523,08	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 674,21	Kč			



	2023	2022
spotřeba	13,996	12,86

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 523,08	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-32,41	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 26 Osoba: Kovaříková Tereza VS: 2240102600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

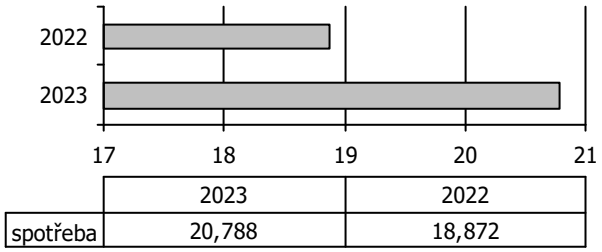
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12889	SV	9,420	12,176	2,756
01.01. 31.12.	13104	SV	45,056	63,088	18,032
				Celkem	20,788

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	20,788	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 746,10	Kč
Rozdíl	**-2 746,10**	Kč



	2023	2022
spotřeba	20,788	18,872

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 746,10	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-48,73	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 050,35 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 050,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826321	0,00	3 076,00	3 076,00	0,80748	1,000	2 483,82
01.01. 31.12.	p2	31826290	0,00	1 673,00	1 673,00	2,66600	0,950	4 237,21
		Celkem			4 749,00			6 721,03

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

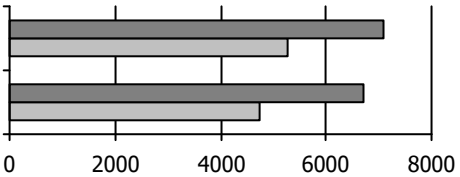
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23	
Odečtená hodnota indikátoru	4 749,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 721,03	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	232,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,6	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,6	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 063,95 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 659,59	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,90 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 404,36	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 063,95 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,09	%		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	6721,03	7078,744
naměřené jednotky	4749	5287,245

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	350,13 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12446	TV	105,728	142,152	36,424
				Celkem	36,424

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

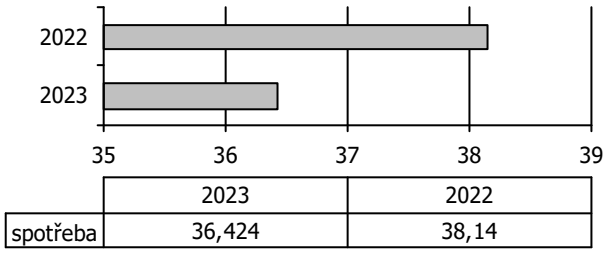
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 811,61	Kč
Spotřeba vody pro TV:	36,424	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,30	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 526,06	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 618,64	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 280,97	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,11	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,30	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 618,64	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 807,03	Kč			



	2023	2022
spotřeba	36,424	38,14

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 618,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,79	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 27 Osoba: Šimková Kristýna VS: 2240102700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

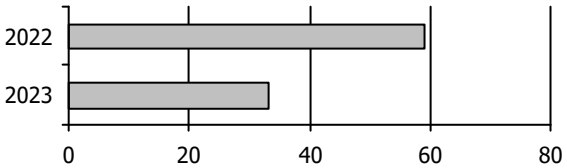
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13012	SV	182,816	215,880	33,064
				Celkem	33,064

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	33,064	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 367,76	Kč
Rozdíl	**-4 367,76**	Kč



	2023	2022
spotřeba	33,064	59,072

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 367,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,45	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 559,69 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 559,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826320	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31826285	0,00	814,00	814,00	2,66600	0,950	2 061,62
		Celkem			814,00			2 061,62

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

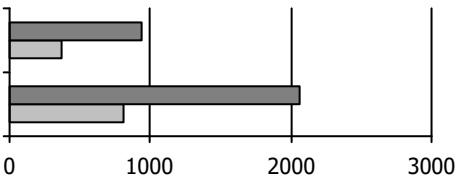
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	814,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 061,62	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	80,70%	
Výsledná hodnota	2 061,62	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 406,49 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 638,58 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,36 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 767,91 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 406,49 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,32 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	2061,62	942,499
naměřené jednotky	814	372,131

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	141,23 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-19,32 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12890	TV	7,292	15,308	8,016
				Celkem	8,016

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

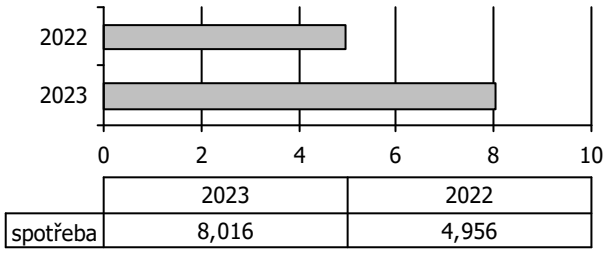
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 058,91	Kč
Spotřeba vody pro TV:	8,016	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,29	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 506,74	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 828,23	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 262,58	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,32	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,29	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 828,23	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 769,32	Kč			



	2023	2022
spotřeba	8,016	4,956

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 828,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-61,71	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 28 Osoba: Patloková Lenka VS: 2240102800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

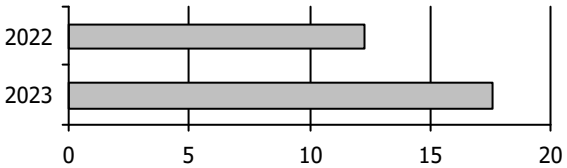
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12761	SV	17,948	35,548	17,600
				Celkem	17,600

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	17,600	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 324,97	Kč
Rozdíl	**-2 324,97**	Kč



	2023	2022
spotřeba	17,6	12,292

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 324,97	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,59	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 079,29 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 079,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839674	0,00	1 107,00	1 107,00	3,25900	0,950	3 427,33
01.01. 31.12.	p2	31839739	0,00	540,00	540,00	1,07100	0,950	549,42
01.01. 31.12.	p3	31839740	0,00	4 562,00	4 562,00	0,80748	1,000	3 683,74
01.01. 31.12.	p4	31839717	0,00	112,00	112,00	0,65700	1,000	73,58
		Celkem			6 321,00			7 734,07

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

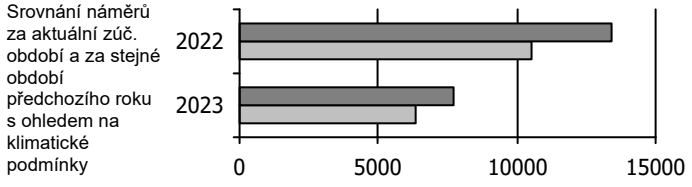
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	6 321,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 734,07	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	131,70%	
Výsledná hodnota	7 734,07	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 445,54 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 061,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,09 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 383,70 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 445,54 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,21 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	7734,07	13402,546
naměřené jednotky	6321	10552,106

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	230,63 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,74 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12813	TV	32,284	42,544	10,260
01.01. 31.12.	12947	TV	68,668	91,800	23,132
				Celkem	33,392

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

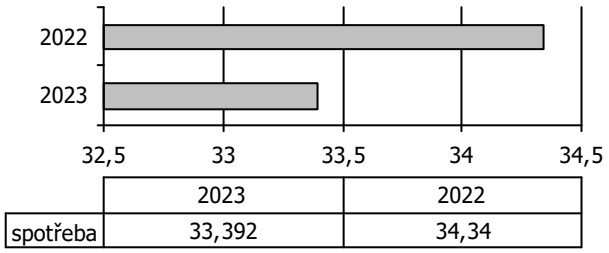
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 411,08	Kč
Spotřeba vody pro TV:	33,392	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,19	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 815,48	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 651,72	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 425,16	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,11	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,19	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 651,72	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 240,64	Kč			



	2023	2022
spotřeba	33,392	34,34

Referenční příjemce služeb TV: 12 610,30 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 16 651,72 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +32,05 %

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 29 Osoba: Maňáková Petra VS: 2240102900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

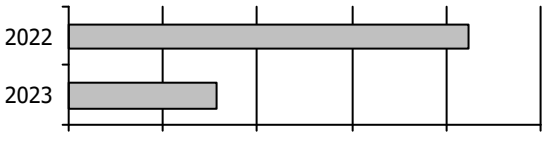
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13395	SV	20,756	28,160	7,404
01.01. 31.12.	12524	SV	167,804	205,684	37,880
				Celkem	45,284

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	45,284	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 982,03	Kč
Rozdíl	**-5 982,03**	Kč



	2023	2022
spotřeba	45,284	46,616

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 982,03	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+11,68	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	49 041,62 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**49 041,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840397	0,00	3 987,00	3 987,00	0,96273	0,800	3 070,73
01.01. 31.12.	p2	31840438	0,00	0,00	0,00	1,47800	0,750	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840395	0,00	3 345,00	3 345,00	2,95600	0,400	3 955,13
01.01. 31.12.	p4	31840386	0,00	2 580,00	2 580,00	1,14900	0,400	1 185,77
01.01. 31.12.	p5	31840435	0,00	0,00	0,00	1,71300	0,400	0,00
01.01. 31.12.	p6	31840377	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,800	0,00
		Celkem			9 912,00			8 211,63

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

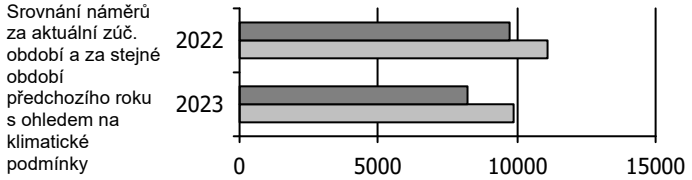
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	9 912,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 211,63	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	126,00%	
Výsledná hodnota	8 211,63	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 470,09 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 445,23 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,18 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 024,86 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 470,09 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,28 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	8211,63	9769,857
naměřené jednotky	9912	11078,126

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	220,58 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+26,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12811	TV	9,540	12,684	3,144
01.01. 31.12.	12406	TV	121,032	158,920	37,888
				Celkem	41,032

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

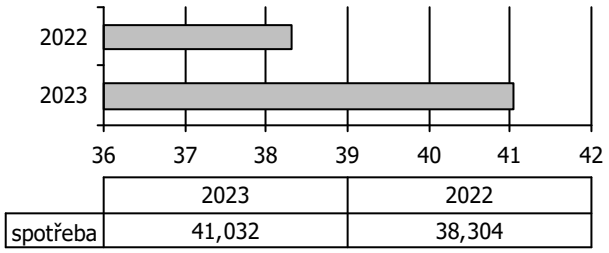
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 420,33	Kč
Spotřeba vody pro TV:	41,032	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 168,02	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	20 169,96	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 581,61	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 169,96	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 749,63	Kč			



	2023	2022
spotřeba	41,032	38,304

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	20 169,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+59,95	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 31 Osoba: Mykhailov Sergii VS: 2240103100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

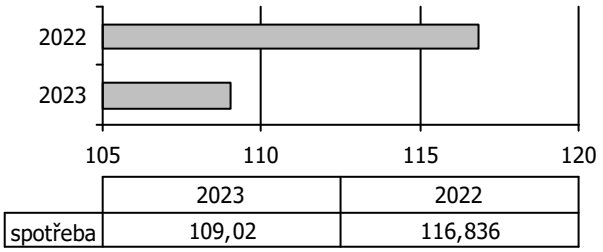
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13381	SV	73,112	91,168	18,056
01.01. 31.12.	12573	SV	280,132	371,096	90,964
				Celkem	109,020

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	109,020	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	14 401,57	Kč
Rozdíl	**-14 401,57**	Kč



	2023	2022
spotřeba	109,02	116,836

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 401,57	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+168,87	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 477,38 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 477,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840398	0,00	1 485,00	1 485,00	3,25900	0,950	4 597,63
01.01. 31.12.	p2	31840396	0,00	1 592,00	1 592,00	0,80748	1,000	1 285,51
		Celkem			3 077,00			5 883,14

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

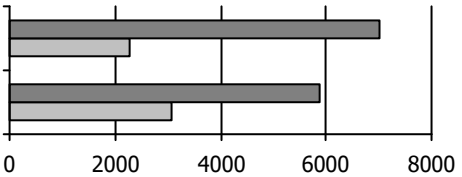
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	3 077,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 883,14	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	126,20%	
Výsledná hodnota	5 883,14	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 361,78 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 463,13 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,84 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 898,65 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 361,78 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,92 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	5883,14	7008,104
naměřené jednotky	3077	2263,564

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	220,93 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+26,20 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12221	TV	42,504	52,084	9,580
01.01. 31.12.	12952	TV	145,532	153,960	8,428
				Celkem	18,008

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

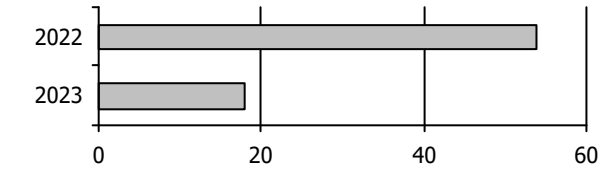
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 378,86	Kč
Spotřeba vody pro TV:	18,008	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,64	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 264,94	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 726,70	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 082,90	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,65	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,64	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 726,70	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 347,84	Kč			



	2023	2022
spotřeba	18,008	53,748

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 726,70	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-22,87	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 32 Osoba: EMERSON a.s. VS: 2240103200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

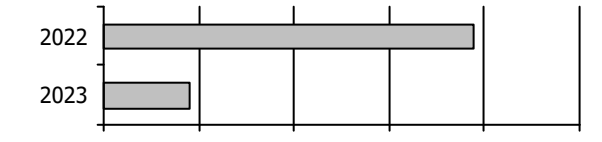
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12827	SV	38,252	41,952	3,700
01.01. 31.12.	13385	SV	247,784	262,168	14,384
				Celkem	18,084

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	18,084	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 388,90	Kč
Rozdíl	**-2 388,90**	Kč



	2023	2022
spotřeba	18,084	77,568

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 388,90	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-55,40	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 990,92 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 990,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840380	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840378	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840379	0,00	1 716,00	1 716,00	2,37000	0,950	3 863,57
		Celkem			1 716,00			3 863,57

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

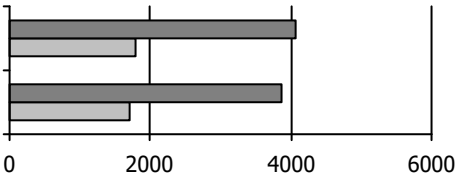
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	1 716,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 863,57	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	108,60%	
Výsledná hodnota	3 863,57	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 167,16 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 979,96 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,58 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 187,20 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 167,16 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,60 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	3863,57	4063,27
naměřené jednotky	1716	1804,696

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	190,11 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+8,60 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12570	TV	74,696	104,688	29,992
				Celkem	29,992

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

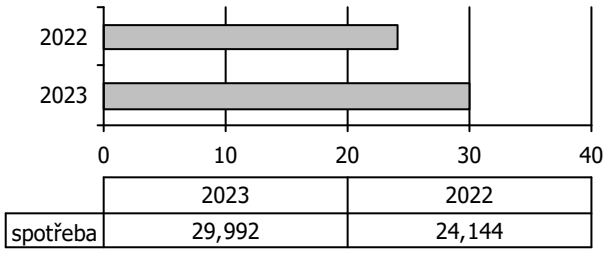
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 961,94	Kč
Spotřeba vody pro TV:	29,992	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,07	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 820,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 248,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 465,48	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,95	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,07	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 248,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 286,13	Kč			



	2023	2022
spotřeba	29,992	24,144

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 248,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+12,99	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 33 Osoba: Moskalchuk Liliia VS: 2240103300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

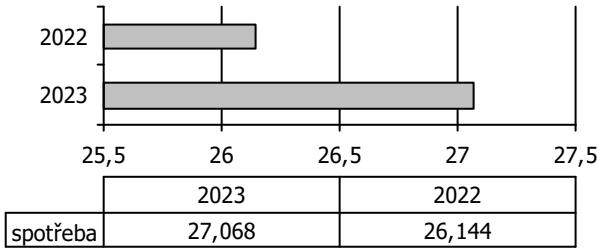
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13244	SV	91,544	118,612	27,068
				Celkem	27,068

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,068	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 575,69	Kč
Rozdíl	**-3 575,69**	Kč



	2023	2022
spotřeba	27,068	26,144

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 575,69	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-33,24	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 356,47 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 356,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840446	0,00	0,00	0,00	3,25900	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840444	0,00	0,00	0,00	1,07100	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840443	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p4	31840445	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
		Celkem			0,00			0,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

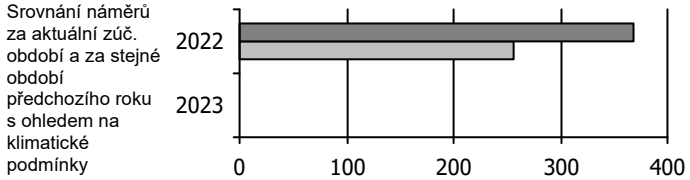
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	0,00	jedn.
Spotřební hodnota	0,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 164,92 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 061,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,66 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 103,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 164,92 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,59 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	0	368,568
naměřené jednotky	0	255,549

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12782	TV	33,816	38,704	4,888
01.01. 31.12.	12575	TV	13,632	15,744	2,112
				Celkem	7,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

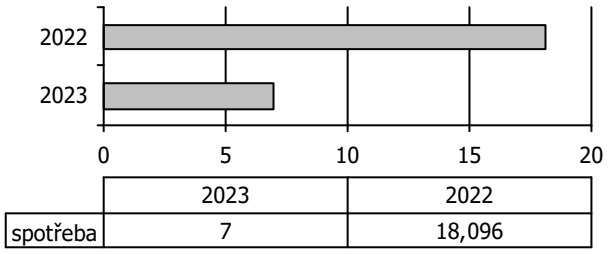
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	924,70	Kč
Spotřeba vody pro TV:	7,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,25	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 815,48	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 715,99	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 975,81	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,38	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,25	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 715,99	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 791,29	Kč			



	2023	2022
spotřeba	7	18,096

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 715,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-54,67	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 34 Osoba: Máchová Lenka VS: 2240103400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

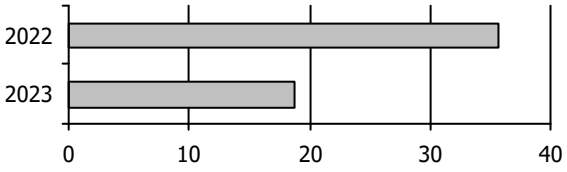
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13263	SV	17,372	21,420	4,048
01.01. 31.12.	13191	SV	76,424	91,116	14,692
				Celkem	18,740

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	18,740	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 475,56	Kč
Rozdíl	**-2 475,56**	Kč



	2023	2022
spotřeba	18,74	35,616

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 475,56	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-53,78	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 169,44 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 169,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840382	0,00	32,00	32,00	0,50900	1,000	16,29
01.01. 31.12.	p2	31840381	0,00	36,00	36,00	0,80748	1,000	29,07
01.01. 31.12.	p3	31840389	0,00	1 186,00	1 186,00	1,49900	0,950	1 688,92
01.01. 31.12.	p4	31840390	0,00	820,00	820,00	3,55500	0,950	2 769,34
		Celkem			2 074,00			4 503,62

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

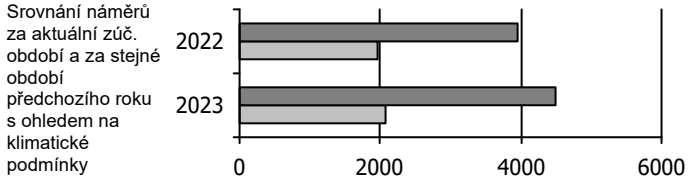
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	2 074,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 503,62	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	88,80%	
Výsledná hodnota	4 503,62	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 129,37 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 082,85 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,74 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 046,52 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 129,37 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,70 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	4503,62	3957,805
naměřené jednotky	2074	1953,921

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	155,53 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,16 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12703	TV	16,020	19,544	3,524
01.01. 31.12.	12214	TV	71,276	90,928	19,652
				Celkem	23,176

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

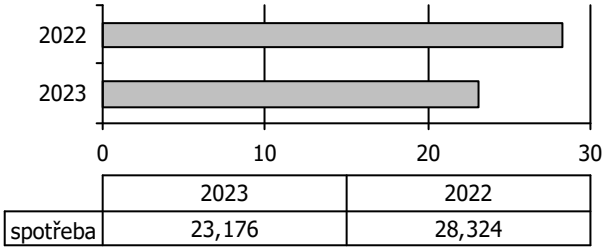
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 061,55	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,176	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,83	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 834,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 437,96	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 541,61	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,83	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 437,96	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 376,41	Kč			



	2023	2022
spotřeba	23,176	28,324

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 437,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-1,37	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 35 Osoba: Liščák Jakub VS: 2240103500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12255	SV	29,456	36,732	7,276
01.01. 31.12.	12870	SV	131,816	166,948	35,132
				Celkem	42,408

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	42,408	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 602,11	Kč
Rozdíl	**-5 602,11**	Kč

	2023	2022
spotřeba	42,408	55,668

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 602,11	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+4,59	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 148,67 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 148,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840441	0,00	524,00	524,00	1,49900	0,700	549,83
01.01. 31.12.	p2	31840437	0,00	3 149,00	3 149,00	1,14900	0,750	2 713,65
01.01. 31.12.	p3	31840442	0,00	785,00	785,00	1,97000	0,750	1 159,84
01.01. 31.12.	p4	31840436	0,00	630,00	630,00	1,47800	0,950	884,58
01.01. 31.12.	p5	31840434	0,00	69,00	69,00	0,80748	1,000	55,72
		Celkem			5 157,00			5 363,62

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

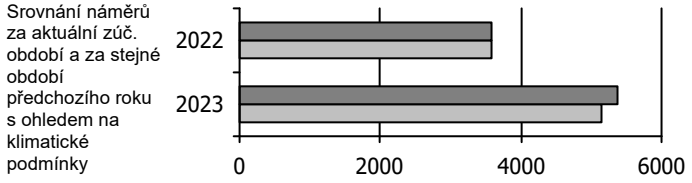
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	5 157,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 363,62	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	96,10%	
Výsledná hodnota	5 363,62	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	62,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	62,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 467,81 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 266,66 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,85 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,89 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 201,15 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 467,81 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	5363,62	3591,484
naměřené jednotky	5157	3576,748

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	168,29 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-3,87 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12958	TV	5,276	6,664	1,388
01.01. 31.12.	12941	TV	15,140	20,916	5,776
				Celkem	7,164

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

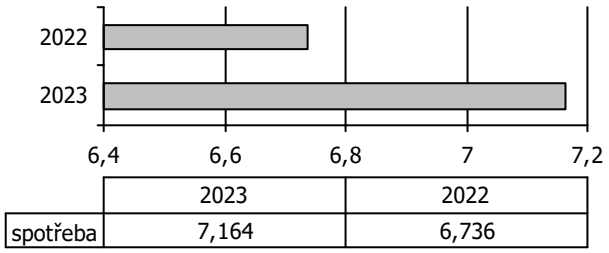
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	62,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	946,36	Kč
Spotřeba vody pro TV:	7,164	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,26	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 003,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,89	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 972,28	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 022,10	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,40	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,26	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 972,28	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 025,92	Kč			



	2023	2022
spotřeba	7,164	6,736

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 972,28	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-52,64	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 36 Osoba: Bažil Karel VS: 2240103600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

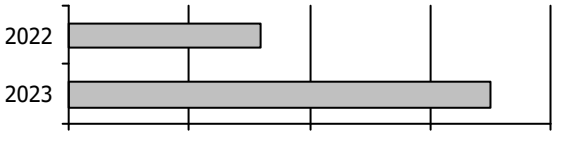
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12527	SV	44,320	62,552	18,232
01.01. 31.12.	13187	SV	5,916	8,188	2,272
				Celkem	20,504

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	20,504	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 708,58	Kč
Rozdíl	**-2 708,58**	Kč



	2023	2022
spotřeba	20,504	18,588

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 708,58	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-49,43	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 519,89 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 519,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31802344	0,00	0,00	0,00	0,82100	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31826277	0,00	1 423,00	1 423,00	2,29900	0,400	1 308,59
01.01. 31.12.	p3	31826422	0,00	482,00	482,00	3,85500	0,400	743,24
01.01. 31.12.	p4	31826266	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,800	0,00
		Celkem			1 905,00			2 051,83

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

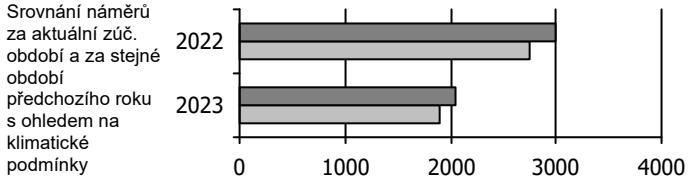
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 905,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 051,83	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	67,30%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 324,61 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 746,73 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,60 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 577,88 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 324,61 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,53 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2051,83	2997,175
naměřené jednotky	1905	2748,547

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12042	TV	41,952	55,696	13,744
				Celkem	13,744

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

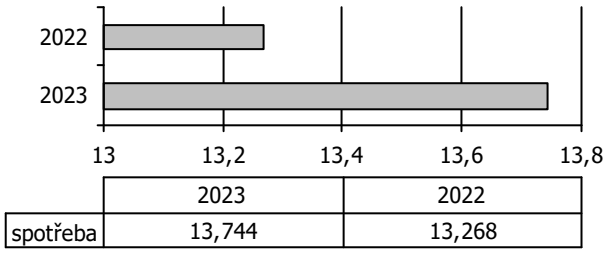
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 815,58	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,744	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,49	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 525,72	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 220,65	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 879,35	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,55	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,49	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 220,65	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 405,07	Kč			



	2023	2022
spotřeba	13,744	13,268

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 220,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-34,81	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 37 Osoba: Moskalchuk Iryna VS: 2240103700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

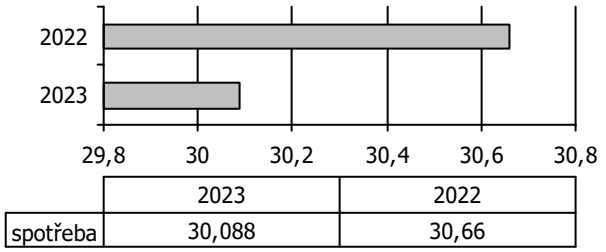
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13005	SV	103,808	133,896	30,088
				Celkem	30,088

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,088	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 974,63	Kč
Rozdíl	**-3 974,63**	Kč



	2023	2022
spotřeba	30,088	30,66

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 974,63	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-25,79	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 351,96 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 352,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839179	0,00	3 177,00	3 177,00	2,57000	0,950	7 756,65
01.01. 31.12.	p2	31839180	0,00	1 741,00	1 741,00	1,31400	0,950	2 173,29
01.01. 31.12.	p3	31839178	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839175	0,00	54,00	54,00	0,80748	1,000	43,60
		Celkem			4 972,00			9 973,54

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

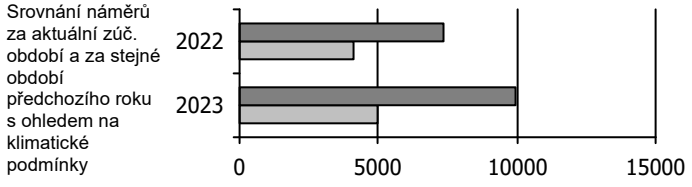
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	4 972,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 973,54	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	139,60%	
Výsledná hodnota	9 973,54	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	69,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	69,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 056,20 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 665,81 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,39 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,99 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 390,39 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 056,20 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,56 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	9973,539	7355,314
naměřené jednotky	4972	4079,451

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	244,36 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+39,58 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12955	TV	19,132	23,488	4,356
01.01. 31.12.	12416	TV	48,552	63,068	14,516
				Celkem	18,872

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

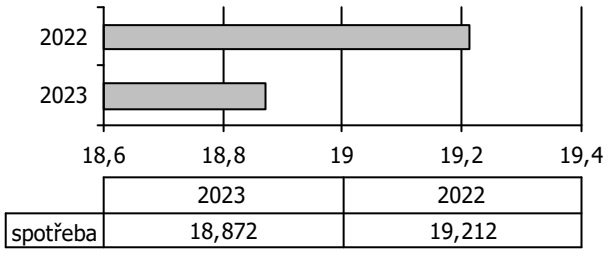
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	69,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 492,99	Kč
Spotřeba vody pro TV:	18,872	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,67	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 370,85	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,99	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 190,61	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 326,77	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,75	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 190,61	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 697,62	Kč			



	2023	2022
spotřeba	18,872	19,212

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 190,61	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,26	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 38 Osoba: Linda Kyndl VS: 2240103800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

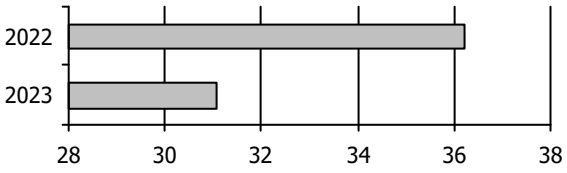
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13113	SV	41,572	52,276	10,704
01.01. 31.12.	13384	SV	62,004	82,376	20,372
				Celkem	31,076

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	31,076	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 105,15	Kč
Rozdíl	**-4 105,15**	Kč



	2023	2022
spotřeba	31,076	36,228

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 105,15	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-23,36	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 240,83 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 240,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826392	0,00	51,00	51,00	0,63600	1,000	32,44
01.01. 31.12.	p2	31826267	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p3	31826393	0,00	1 165,00	1 165,00	2,29900	0,950	2 544,42
		Celkem			1 216,00			2 576,86

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

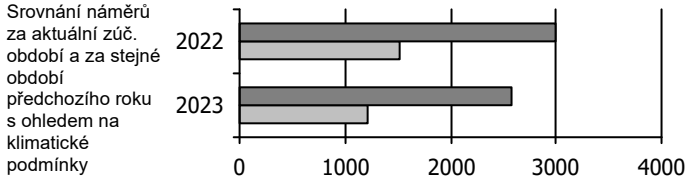
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 216,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 576,86	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	81,90%	
Výsledná hodnota	2 576,86	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	38,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 460,63 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 000,96 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,44 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 459,67 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 460,63 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,40 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2576,86	2991,029
naměřené jednotky	1216	1511,841

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	143,32 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,13 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11440	TV	43,408	55,988	12,580
				Celkem	12,580

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

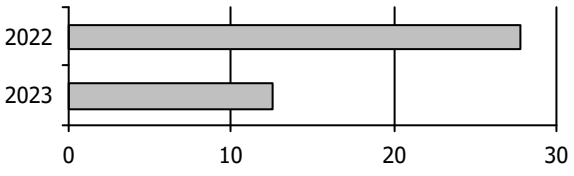
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	38,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 661,82	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,580	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,45	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 839,96	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 052,59	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 550,81	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,47	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 052,59	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 390,77	Kč			



	2023	2022
spotřeba	12,58	27,76

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 052,59	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-44,07	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 39 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240103900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

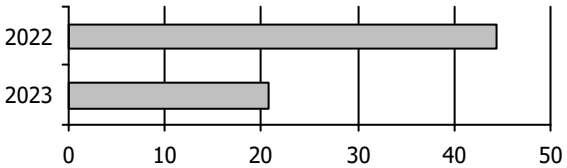
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11987	SV	69,172	89,820	20,648
				Celkem	20,648

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	20,648	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 727,61	Kč
Rozdíl	**-2 727,61**	Kč



	2023	2022
spotřeba	20,648	44,344

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 727,61	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-49,08	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	43 107,67 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**43 107,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840420	0,00	748,00	748,00	0,63600	0,800	380,58
01.01. 31.12.	p2	31840422	0,00	42,00	42,00	0,80748	1,000	33,91
01.01. 31.12.	p3	31840421	0,00	1 422,00	1 422,00	2,99900	0,500	2 132,29
01.01. 31.12.	p4	31840419	0,00	893,00	893,00	2,57000	0,500	1 147,51
01.01. 31.12.	p5	31840417	0,00	9,00	9,00	1,14500	0,800	8,24
01.01. 31.12.	p6	31840467	0,00	2,00	2,00	0,76300	0,850	1,30
01.01. 31.12.	p7	31840468	0,00	1 295,00	1 295,00	1,31400	0,850	1 446,39
01.01. 31.12.	p8	31839842	0,00	2 009,00	2 009,00	0,96273	0,950	1 837,42
		Celkem			6 420,00			6 987,64

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

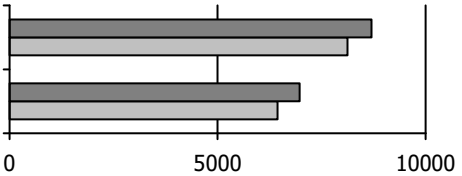
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	6 420,00 jedn.
Spotřební hodnota	6 987,64 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	76,00%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	118 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	118 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 525,90 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 197,21 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,34 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,68 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 328,69 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 525,90 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,20 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	6987,64	8680,175
naměřené jednotky	6420	8122,529

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12368	TV	120,736	138,836	18,100
01.01. 31.12.	13183	TV	37,384	47,888	10,504
				Celkem	28,604

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

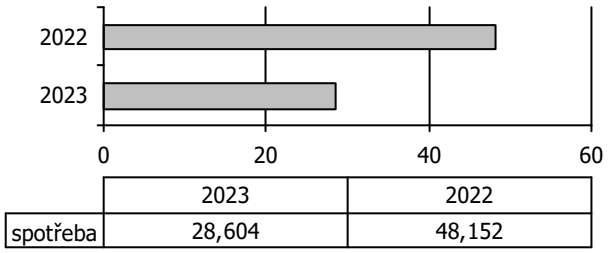
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	118,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 778,59	Kč
Spotřeba vody pro TV:	28,604	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,02	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 698,57	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,68	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 550,87	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 073,71	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,17	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,02	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 550,87	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 772,28	Kč			



	2023	2022
spotřeba	28,604	48,152

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 550,87	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+39,18	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 41 Osoba: Krubner David VS: 2240104100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

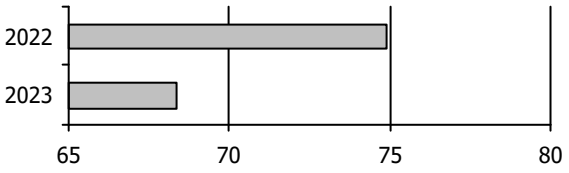
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9608	SV	83,592	103,140	19,548
01.01. 31.12.	13429	SV	145,332	194,148	48,816
				Celkem	68,364

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	68,364	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 030,90	Kč
Rozdíl	**-9 030,90**	Kč



	2023	2022
spotřeba	68,364	74,896

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 030,90	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+68,61	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Bohadlová Zdeňka VS: 2240104200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	8 507,72 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**8 507,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840392	0,00	265,00	265,00	2,37000	0,950	596,65
01.01. 31.12.	p2	31840391	0,00	207,00	207,00	0,80748	1,000	167,15
		Celkem			472,00			763,80

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

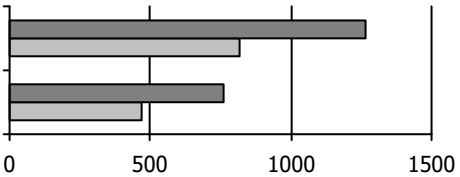
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	472,00 jedn.
Spotřební hodnota	763,80 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	53,20%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 383,56 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 643,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,36 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 739,72 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 383,56 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,32 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	763,8	1263,072
naměřené jednotky	472	817,01

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Bohadlová Zdeňka VS: 2240104200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12562	TV	11,052	13,520	2,468
				Celkem	2,468

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70 m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78 Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19 GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29 Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00 Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49 Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27 Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26 Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

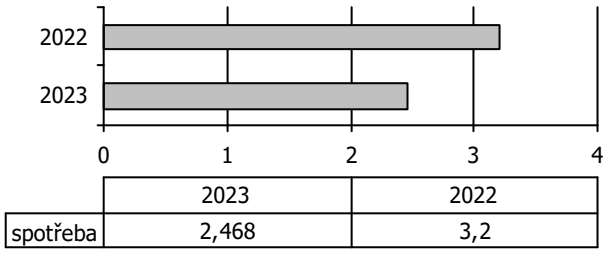
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720 m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81 Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197 m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10 Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,30 m2	Náklady na vodu pro TV:	326,02 Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,468 m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,09 %
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 511,57 Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45 %	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 534,20 Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	696,61 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,17 %
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,09 %	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 534,20 Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 208,18 Kč		



	2023	2022
spotřeba	2,468	3,2

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 534,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-79,90	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 42 Osoba: Bohadlová Zdeňka VS: 2240104200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

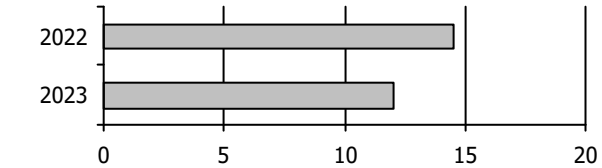
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12998	SV	43,012	55,048	12,036
				Celkem	12,036

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	12,036	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 589,96	Kč
Rozdíl	**-1 589,96**	Kč



	2023	2022
spotřeba	12,036	14,544

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 589,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-70,32	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	48 026,58 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**48 026,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840458	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	neosazeno	0,00	810,30	810,30	1,00000	1,000	810,30
01.01. 31.12.	p3	31840408	0,00	2 814,00	2 814,00	2,29900	0,950	6 145,92
		Celkem			3 624,30			6 956,22

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

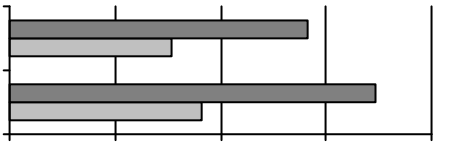
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23
Odečtená hodnota indikátoru	3 624,30 jedn.
Spotřební hodnota	6 956,22 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	205,60%
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 199,71 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 979,96 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,07 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 219,75 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 199,71 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,30 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	6956,22	5659,581
naměřené jednotky	3624,298	3053,396

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	350,12 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13200	TV	103,536	155,984	52,448
				Celkem	52,448

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

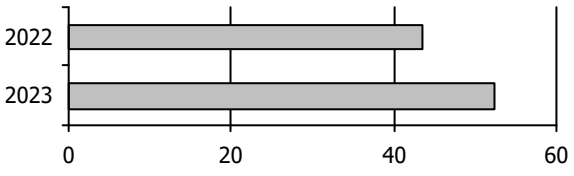
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 928,38	Kč
Spotřeba vody pro TV:	52,448	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,87	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 820,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	23 552,90	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	14 803,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,57	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,87	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-23 552,90	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 624,52	Kč			



	2023	2022
spotřeba	52,448	43,456

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	23 552,90	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+86,78	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 43 Osoba: Kobets Tatyana VS: 2240104300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

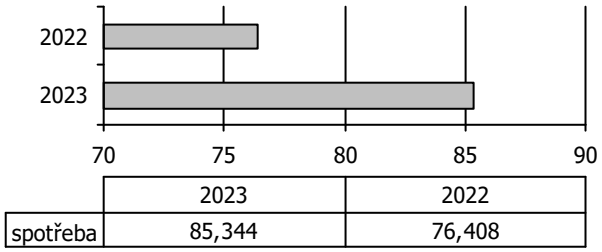
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13467	SV	158,668	244,012	85,344
				Celkem	85,344

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	85,344	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	11 273,97	Kč
Rozdíl	**-11 273,97**	Kč



	2023	2022
spotřeba	85,344	76,408

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 273,97	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+110,48	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 420,79 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 420,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840451	0,00	1 177,00	1 177,00	3,25900	0,950	3 644,05
01.01. 31.12.	p2	31840465	0,00	805,00	805,00	1,07100	0,950	819,05
01.01. 31.12.	p3	31840466	0,00	1 425,00	1 425,00	0,80748	1,000	1 150,66
		Celkem			3 407,00			5 613,76

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

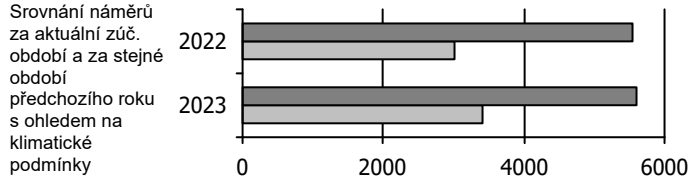
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	3 407,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 613,76	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	103,50%	
Výsledná hodnota	5 613,76	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 614,59 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 077,60 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,86 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 536,99 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 614,59 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	5613,76	5556,709
naměřené jednotky	3407	3006,893

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	181,14 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,47 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12886	TV	47,072	49,148	2,076
01.01. 31.12.	12797	TV	3,588	3,824	0,236
				Celkem	2,312

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

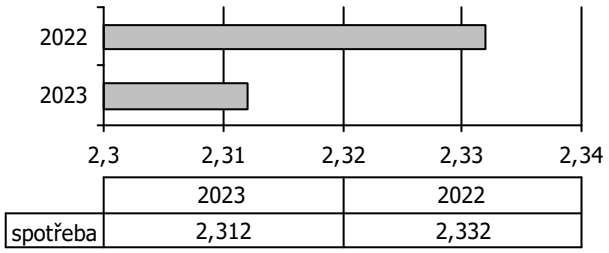
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	305,42	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,312	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,08	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 829,97	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 787,97	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	652,58	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,25	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,08	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 787,97	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 482,55	Kč			



	2023	2022
spotřeba	2,312	2,332

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 787,97	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-69,96	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 44 Osoba: Vladislav Repta VS: 2240104400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

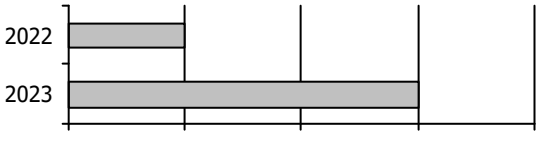
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11882	SV	6,176	6,684	0,508
01.01. 31.12.	12779	SV	66,628	73,828	7,200
				Celkem	7,708

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	7,708	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 018,23	Kč
Rozdíl	**-1 018,23**	Kč



	2023	2022
spotřeba	7,708	7,704

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 018,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-80,99	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 952,08 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 952,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840406	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840405	0,00	57,00	57,00	0,80748	1,000	46,03
01.01. 31.12.	p3	31840399	0,00	112,00	112,00	1,07100	0,950	113,95
01.01. 31.12.	p4	31840415	0,00	925,00	925,00	3,55500	0,950	3 123,96
		Celkem			1 094,00			3 283,94

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

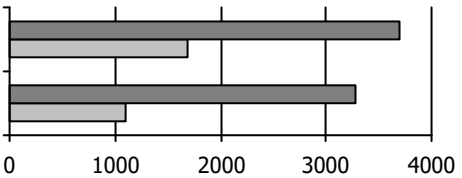
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 094,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 283,94	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 192,93 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 072,34 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,67 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 120,59 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 192,93 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,60 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	3283,94	3705,576
naměřené jednotky	1094	1684,383

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12571	TV	21,848	30,868	9,020
01.01. 31.12.	12419	TV	27,224	36,116	8,892
				Celkem	17,912

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

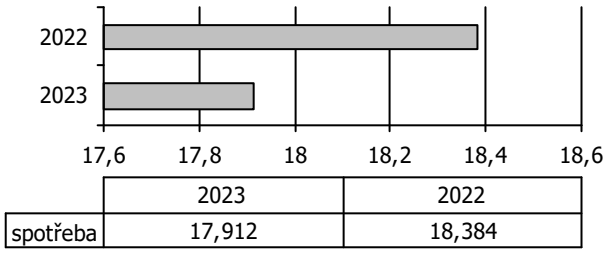
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 366,18	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,912	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,64	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 825,14	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 247,13	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 055,81	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,68	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,64	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 247,13	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 880,95	Kč			



	2023	2022
spotřeba	17,912	18,384

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 247,13	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,74	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 45 Osoba: Týbl Jiří VS: 2240104500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

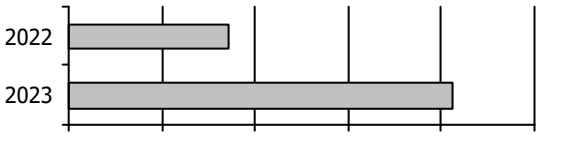
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12773	SV	75,280	102,360	27,080
01.01. 31.12.	13423	SV	17,332	24,408	7,076
				Celkem	34,156

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	34,156	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 512,02	Kč
Rozdíl	**-4 512,02**	Kč



	2023	2022
spotřeba	34,156	34,036

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 512,02	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-15,76	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	12 934,73 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**12 934,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840418	0,00	86,00	86,00	1,27200	0,700	76,57
01.01. 31.12.	p2	31840450	0,00	835,00	835,00	1,14900	0,750	719,56
01.01. 31.12.	p3	31840449	0,00	542,00	542,00	1,14900	0,750	467,07
01.01. 31.12.	p4	31840448	0,00	370,00	370,00	1,27200	0,950	447,11
01.01. 31.12.	p5	31840447	0,00	3,00	3,00	0,80748	1,000	2,42
		Celkem			1 836,00			1 712,73

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

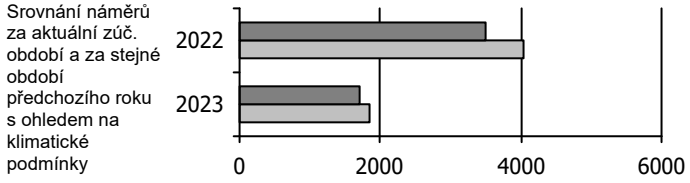
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 836,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 712,73	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	56,30%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 669,10 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 250,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,71 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 418,19 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 669,10 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,63 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	1712,73	3511,07
naměřené jednotky	1836	4037,482

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12210	TV	8,792	9,092	0,300
01.01. 31.12.	12893	TV	25,440	26,732	1,292
				Celkem	1,592

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

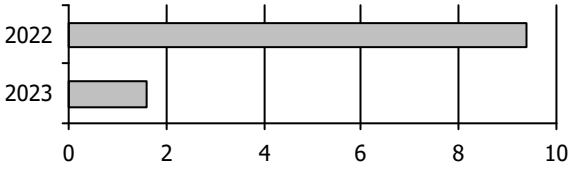
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	210,30	Kč
Spotřeba vody pro TV:	1,592	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,06	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 989,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 648,99	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	449,35	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,06	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 648,99	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 438,69	Kč			



	2023	2022
spotřeba	1,592	9,384

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 648,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-71,06	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 46 Osoba: Týblová Veronika VS: 2240104600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

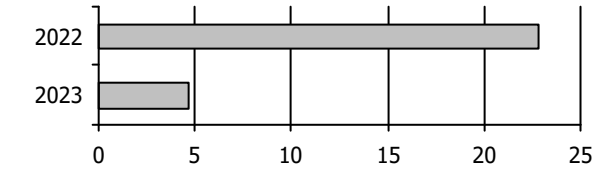
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12568	SV	18,148	18,800	0,652
01.01. 31.12.	13388	SV	74,528	78,544	4,016
				Celkem	4,668

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	4,668	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	616,64	Kč
Rozdíl	**-616,64**	Kč



	2023	2022
spotřeba	4,668	22,856

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	616,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-88,49	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 378,93 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 378,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840456	0,00	5 418,00	5 418,00	0,80748	0,950	4 156,19
01.01. 31.12.	p2	31840404	0,00	241,00	241,00	1,40000	0,850	286,79
01.01. 31.12.	p3	31840453	0,00	1 338,00	1 338,00	1,14500	0,800	1 225,61
01.01. 31.12.	p4	31840454	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p5	31840455	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p6	31840403	0,00	3 286,00	3 286,00	1,49900	0,600	2 955,43
01.01. 31.12.	p7	31840452	0,00	0,00	0,00	0,63600	1,000	0,00
		Celkem			10 283,00			8 624,02

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

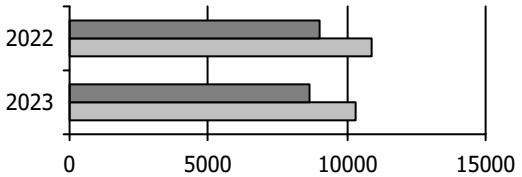
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	10 283,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 624,02	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	105,70%	
Výsledná hodnota	8 624,02	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	87,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	87,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 168,66 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 590,13 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,32 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,24 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 578,53 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 168,66 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,35 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	8624,02	8991,236
naměřené jednotky	10283	10888,796

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	185,00 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+5,67 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12713	TV	0,680	0,860	0,180
01.01. 31.12.	12442	TV	26,712	35,532	8,820
				Celkem	9,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

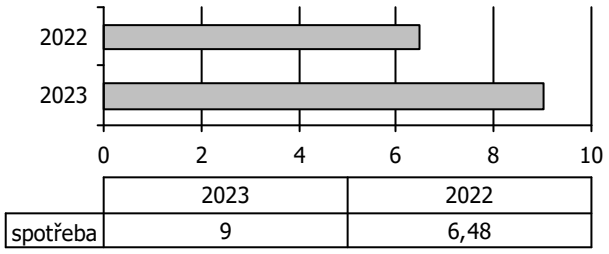
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	87,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 188,90	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,32	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 220,81	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 950,03	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 540,32	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,53	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,32	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 950,03	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 761,13	Kč			



	2023	2022
spotřeba	9	6,48

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 950,03	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-36,96	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 47 Osoba: Tesař Martin VS: 2240104700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

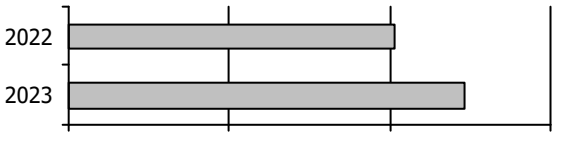
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13009	SV	59,948	80,736	20,788
01.01. 31.12.	11984	SV	11,836	15,728	3,892
				Celkem	24,680

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	24,680	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 260,24	Kč
Rozdíl	**-3 260,24**	Kč



	2023	2022
spotřeba	24,68	20,344

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 260,24	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-39,13	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240104800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 194,17 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 194,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840431	0,00	726,00	726,00	3,25900	0,950	2 247,73
01.01. 31.12.	p2	31840430	0,00	325,00	325,00	0,98500	0,950	304,12
01.01. 31.12.	p3	31840429	0,00	14,00	14,00	0,76300	1,000	10,68
01.01. 31.12.	p4	31840428	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			1 065,00			2 562,53

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

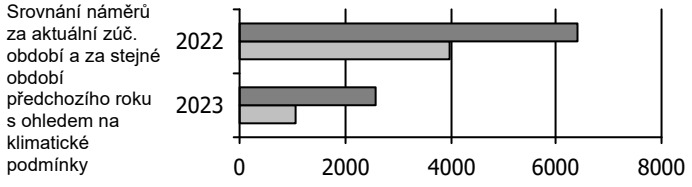
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 065,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 562,53	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	72,10%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 122,90 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 046,08 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,66 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 076,82 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 122,90 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,59 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2562,53	6418,467
naměřené jednotky	1065	3986,186

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240104800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12800	TV	58,116	77,612	19,496
01.01. 31.12.	12796	TV	9,156	11,944	2,788
				Celkem	22,284

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

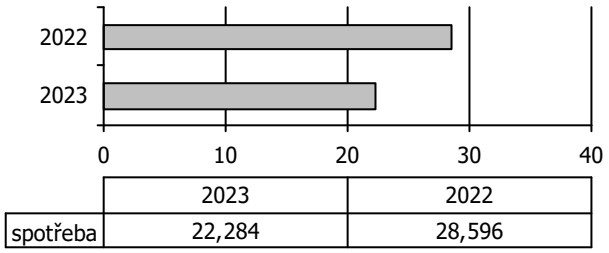
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 943,72	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,284	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,79	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 800,99	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 034,55	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 289,84	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,80	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,79	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 034,55	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 090,83	Kč			



	2023	2022
spotřeba	22,284	28,596

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 034,55	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-4,57	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 48 Osoba: Martin Buchácek VS: 2240104800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12734	SV	92,836	136,976	44,140
01.01. 31.12.	13425	SV	18,064	27,192	9,128
				Celkem	53,268

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	53,268	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 036,72	Kč
Rozdíl	**-7 036,72**	Kč

	2023	2022
spotřeba	53,268	41,452

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 036,72	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+31,37	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 991,92 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 991,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840457	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840401	0,00	586,00	586,00	2,37000	0,950	1 319,38
		Celkem			586,00			1 319,38

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

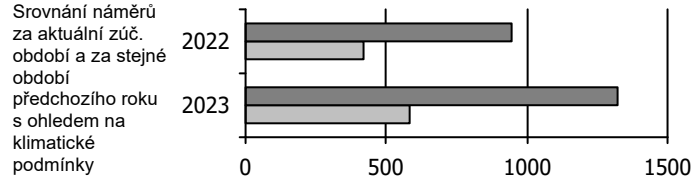
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	586,00 jedn.
Spotřební hodnota	1 319,38 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	69,70%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 425,58 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 659,59 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,36 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 765,99 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 425,58 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,32 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	1319,38	947,05
naměřené jednotky	586	420,629

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12441	TV	51,104	80,608	29,504
				Celkem	29,504

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

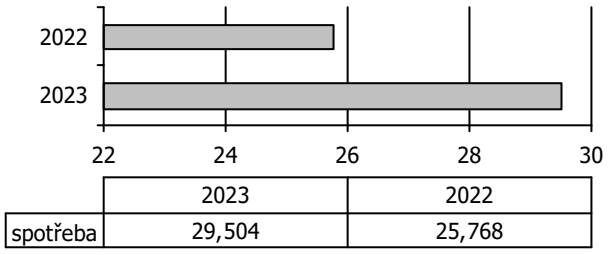
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 897,48	Kč
Spotřeba vody pro TV:	29,504	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,05	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 526,06	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 751,28	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 327,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,92	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,05	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 751,28	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 853,80	Kč			



	2023	2022
spotřeba	29,504	25,768

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 751,28	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+9,05	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 49 Osoba: Piech Daniel VS: 2240104900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

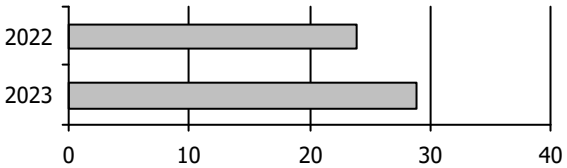
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12494	SV	59,876	88,756	28,880
				Celkem	28,880

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	28,880	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 815,06	Kč
Rozdíl	**-3 815,06**	Kč



	2023	2022
spotřeba	28,88	23,888

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 815,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,77	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Roman Rácz VS: 2240105101

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	46 231,02 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**46 231,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839416	0,00	41,00	41,00	0,63600	1,000	26,08
01.01. 31.12.	p2	31839802	0,00	152,00	152,00	0,80748	1,000	122,74
01.01. 31.12.	p3	31839801	0,00	1 030,00	1 030,00	2,99900	0,600	1 853,38
01.01. 31.12.	p4	31839805	0,00	1 512,00	1 512,00	2,57000	0,600	2 331,50
01.01. 31.12.	p5	31839806	0,00	976,00	976,00	1,07100	0,900	940,77
01.01. 31.12.	p6	31840621	0,00	541,00	541,00	0,82100	0,900	399,74
01.01. 31.12.	p7	31839425	0,00	1 217,00	1 217,00	1,31400	0,600	959,48
01.01. 31.12.	p8	31839828	0,00	0,00	0,00	0,96273	0,700	0,00
		Celkem			5 469,00			6 633,69

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

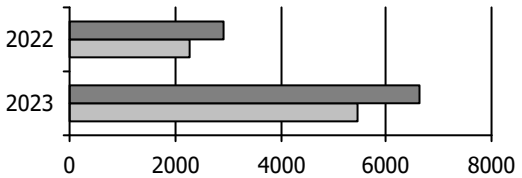
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	5 469,00 jedn.
Spotřební hodnota	6 633,69 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,70%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	118 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	118 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 525,90 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 197,21 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,34 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,68 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 328,69 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 525,90 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,20 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	6633,69	2931,852
naměřené jednotky	5469	2291,544

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Roman Rácz VS: 2240105101

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11891	TV	25,776	34,800	9,024
01.01. 31.12.	12035	TV	76,916	105,624	28,708
				Celkem	37,732

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

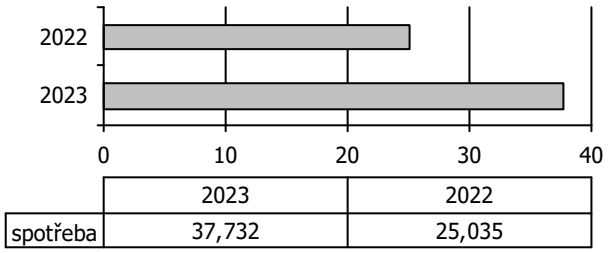
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	118,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 984,40	Kč
Spotřeba vody pro TV:	37,732	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,35	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 698,57	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,68	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	21 333,13	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 650,16	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,42	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,35	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 333,13	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 348,73	Kč			



	2023	2022
spotřeba	37,732	25,035

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 333,13	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+69,17	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 51 Osoba: Roman Rácz VS: 2240105101

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

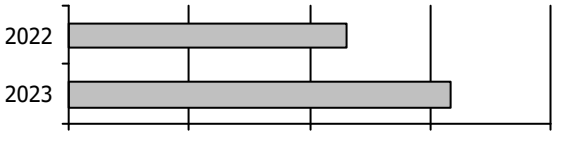
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11993	SV	133,552	185,504	51,952
01.01. 31.12.	11981	SV	34,532	45,956	11,424
				Celkem	63,376

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	63,376	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 371,99	Kč
Rozdíl	**-8 371,99**	Kč



	2023	2022
spotřeba	63,376	46,111

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 371,99	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+56,30	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 604,42 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 604,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839825	0,00	976,00	976,00	2,37000	0,950	2 197,46
01.01. 31.12.	p2	31839823	0,00	762,00	762,00	0,80748	1,000	615,30
		Celkem			1 738,00			2 812,76

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

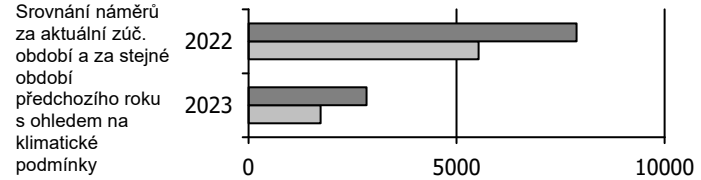
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	1 738,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 812,76	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	98,90%	
Výsledná hodnota	2 812,76	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 420,23 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 643,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,44 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 776,39 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 420,23 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2812,76	7885,913
naměřené jednotky	1738	5544,659

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	173,17 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-1,08 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12281	TV	258,544	290,308	31,764
				Celkem	31,764

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

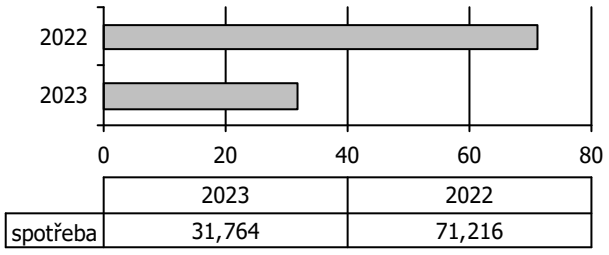
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 196,02	Kč
Spotřeba vody pro TV:	31,764	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,13	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 511,57	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 673,23	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 965,64	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,98	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,13	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 673,23	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 477,21	Kč			



	2023	2022
spotřeba	31,764	71,216

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 673,23	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+16,36	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 52 Osoba: Šustr Daniel VS: 2240105200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

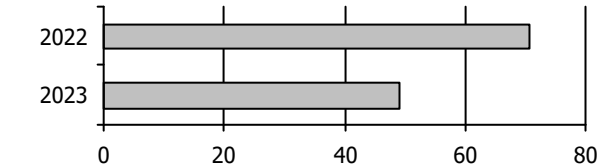
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13436	SV	286,584	335,872	49,288
				Celkem	49,288

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	49,288	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 510,96	Kč
Rozdíl	**-6 510,96**	Kč



	2023	2022
spotřeba	49,288	70,632

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 510,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+21,56	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 860,55 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 860,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839843	0,00	0,00	0,00	0,63600	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839827	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839817	0,00	1 166,00	1 166,00	2,37000	0,950	2 625,25
		Celkem			1 166,00			2 625,25

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

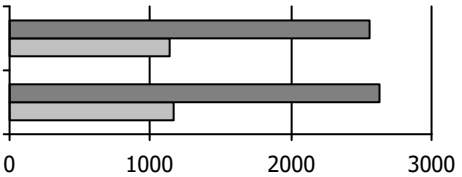
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	1 166,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 625,25	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	83,50%	
Výsledná hodnota	2 625,25	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 499,34 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 974,70 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,45 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 524,64 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 499,34 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,41 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	2625,25	2561,856
naměřené jednotky	1166	1137,844

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	146,26 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-16,45 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12799	TV	115,792	137,100	21,308
				Celkem	21,308

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

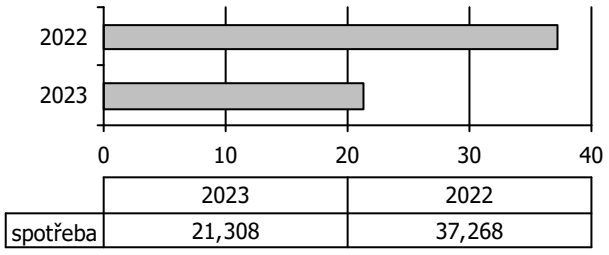
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 814,79	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,308	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,76	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 815,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 644,96	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 014,35	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,71	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,76	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 644,96	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 830,17	Kč			



	2023	2022
spotřeba	21,308	37,268

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 644,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-15,59	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 53 Osoba: Dufková Iveta VS: 2240105300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

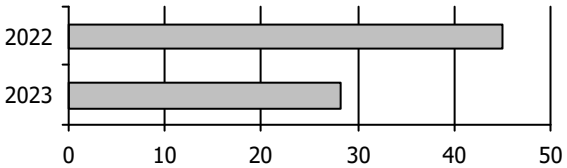
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12386	SV	135,628	163,760	28,132
				Celkem	28,132

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	28,132	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 716,25	Kč
Rozdíl	**-3 716,25**	Kč



	2023	2022
spotřeba	28,132	45,06

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 716,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,62	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 186,02 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 186,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839829	0,00	17,00	17,00	3,25900	0,950	52,63
01.01. 31.12.	p2	31839830	0,00	1 897,00	1 897,00	1,07100	0,950	1 930,10
01.01. 31.12.	p3	31839824	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839826	0,00	36,00	36,00	0,65700	1,000	23,65
		Celkem			1 950,00			2 006,38

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

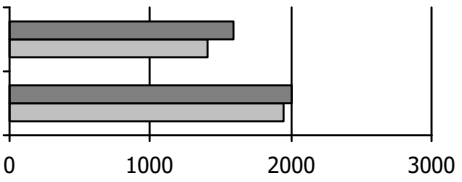
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 950,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 006,38	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	62,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 164,92 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 061,84 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,66 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 103,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 164,92 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,59 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	2006,38	1598,867
naměřené jednotky	1950	1400,854

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12946	TV	3,152	3,152	0,000
01.01. 31.12.	12411	TV	22,036	22,040	0,004
				Celkem	0,004

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

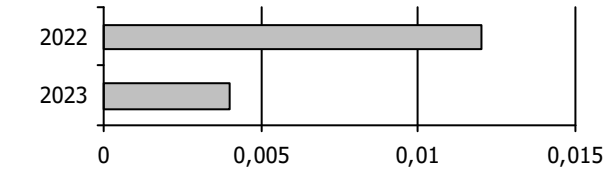
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	0,53	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,004	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 815,48	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 817,14	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1,13	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,19	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 817,14	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 816,61	Kč			



	2023	2022
spotřeba	0,004	0,012

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 817,14	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-77,66	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 54 Osoba: Tomek Jan VS: 2240105400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

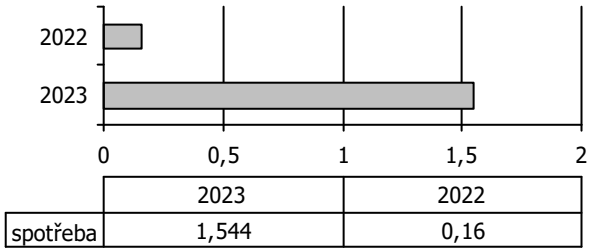
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12569	SV	35,800	36,212	0,412
01.01. 31.12.	13393	SV	5,044	6,176	1,132
				Celkem	1,544

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	1,544	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	203,96	Kč
Rozdíl	**-203,96**	Kč



	2023	2022
spotřeba	1,544	0,16

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	203,96	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-96,19	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	20 030,36 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**20 030,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839821	0,00	0,00	0,00	0,65700	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839819	0,00	1 276,00	1 276,00	0,80748	1,000	1 030,35
01.01. 31.12.	p3	31839820	0,00	878,00	878,00	1,07100	0,950	893,32
01.01. 31.12.	p4	31839818	0,00	1 111,00	1 111,00	3,55500	0,950	3 752,12
		Celkem			3 265,00			5 675,79

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

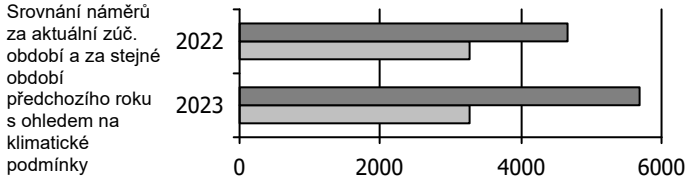
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	3 265,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 675,79	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	104,30%	
Výsledná hodnota	5 675,79	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 697,87 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 077,60 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,87 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 620,27 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 697,87 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,89 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	5675,79	4672,464
naměřené jednotky	3265	3258,711

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	182,56 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+4,28 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12792	TV	37,468	37,676	0,208
01.01. 31.12.	13192	TV	77,420	85,904	8,484
				Celkem	8,692

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

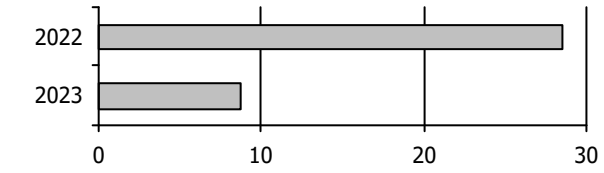
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 148,21	Kč
Spotřeba vody pro TV:	8,692	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,31	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 829,97	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 431,57	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 453,39	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,43	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,31	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 431,57	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 283,36	Kč			



	2023	2022
spotřeba	8,692	28,532

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 431,57	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-49,00	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 55 Osoba: Schastnaya Olga VS: 2240105500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

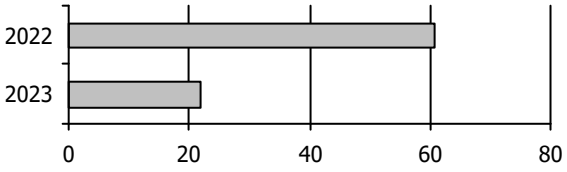
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13462	SV	184,584	203,732	19,148
01.01. 31.12.	13432	SV	54,072	56,884	2,812
				Celkem	21,960

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	21,960	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 900,92	Kč
Rozdíl	**-2 900,92**	Kč



	2023	2022
spotřeba	21,96	60,872

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 900,92	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-45,84	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 989,64 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 989,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839851	0,00	486,00	486,00	1,49900	0,700	509,96
01.01. 31.12.	p2	31839852	0,00	2 349,00	2 349,00	2,99900	0,750	5 283,49
01.01. 31.12.	p3	31839811	0,00	9,00	9,00	1,27200	0,950	10,88
01.01. 31.12.	p4	31839812	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
		Celkem			2 844,00			5 804,33

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

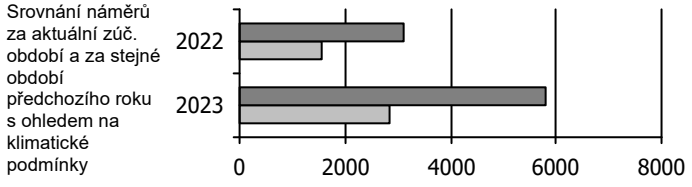
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	2 844,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 804,33	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	101,60%	
Výsledná hodnota	5 804,33	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	62,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	62,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 059,50 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 266,66 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,90 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,89 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 792,84 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 059,50 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,91 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	5804,33	3107,117
naměřené jednotky	2844	1557,541

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	177,81 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+1,57 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13184	TV	36,740	47,348	10,608
01.01. 31.12.	13182	TV	49,516	64,808	15,292
				Celkem	25,900

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

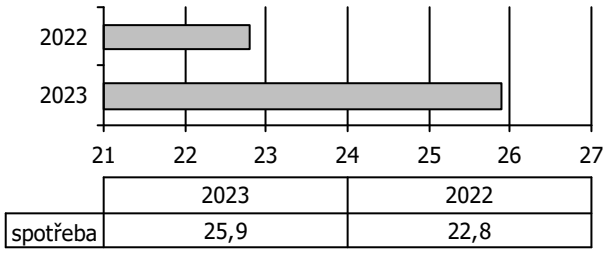
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	62,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 421,39	Kč
Spotřeba vody pro TV:	25,900	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,92	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 003,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,89	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 735,69	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 310,48	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,92	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,92	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 735,69	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 314,30	Kč			



	2023	2022
spotřeba	25,9	22,8

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 735,69	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+8,92	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 56 Osoba: Sobotová Jana VS: 2240105600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

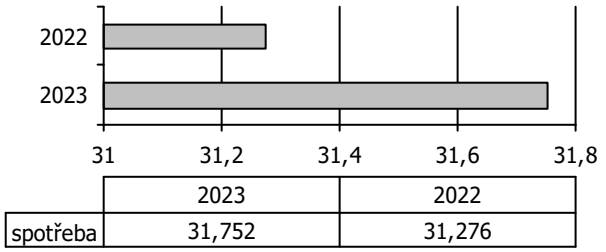
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12728	SV	17,172	21,088	3,916
01.01. 31.12.	12783	SV	105,428	133,264	27,836
				Celkem	31,752

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	31,752	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 194,45	Kč
Rozdíl	**-4 194,45**	Kč



	2023	2022
spotřeba	31,752	31,276

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 194,45	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-21,69	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 808,13 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 808,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31942955	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31941980	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p3	31941982	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p4	31941977	0,00	0,00	0,00	1,14500	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p5	31802822	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p6	31899769	0,00	0,00	0,00	2,99900	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p7	31840680	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
		Celkem			0,00			0,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

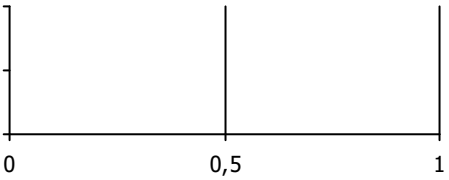
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	0,00	jedn.
Spotřební hodnota	0,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	87,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	87,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 226,37 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 584,88 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,99 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,24 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 641,49 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 226,37 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,89 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	0	0
naměřené jednotky	0	0

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel: TV - dopočteno dle Vyhl. 269/2015 Sb. s 1 násobkem průměrné hodnoty

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Dopoč.prům.	Navýšení	účtováno
01.01. 31.12.	30213077675	TV	114,707	149,559	34,852	0,000	34,852
				Celkem	34,852		34,852

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

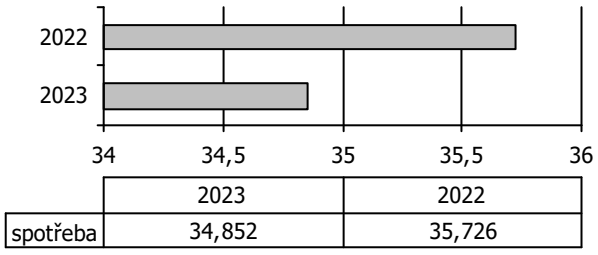
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	87,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 603,93	Kč
Spotřeba vody pro TV:	dopočteno		Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,24	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 215,98	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 657,12	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 837,21	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,24	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 657,12	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 053,19	Kč			



	2023	2022
spotřeba	34,852	35,726

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 657,12	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+47,95	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 57 Osoba: Radionov Gennady VS: 2240105700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel: SV - dopočteno dle Vyhl. 269/2015 Sb. s 1 násobkem průměrné hodnoty

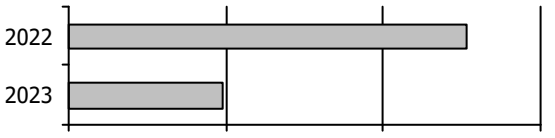
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Dopoč.prům.	Navýšení	účtováno
01.01. 31.12.	30113074966	SV	187,178	247,168	59,990	0,000	59,990
				Celkem	59,990		59,990

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	dopočteno	
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 924,64	Kč
Rozdíl	**-7 924,64**	Kč



	2023	2022
spotřeba	59,99	60,765

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 924,64	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+47,95	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 173,42 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 173,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839844	0,00	796,00	796,00	3,25900	0,950	2 464,46
01.01. 31.12.	p2	31839845	0,00	1 138,00	1 138,00	0,98500	0,950	1 064,88
01.01. 31.12.	p3	31839846	0,00	1 382,00	1 382,00	0,76300	1,000	1 054,47
01.01. 31.12.	p4	31839822	0,00	112,00	112,00	0,80748	1,000	90,44
		Celkem			3 428,00			4 674,25

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

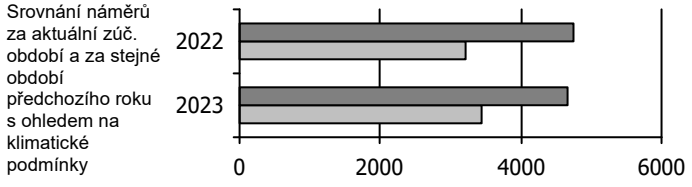
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	3 428,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 674,25	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	91,80%	
Výsledná hodnota	4 674,25	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 321,69 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 046,08 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,76 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 275,61 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 321,69 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,73 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	4674,25	4757,411
naměřené jednotky	3428	3202,752

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	160,72 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,19 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11398	TV	74,260	99,972	25,712
01.01. 31.12.	11898	TV	9,324	12,028	2,704
				Celkem	28,416

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

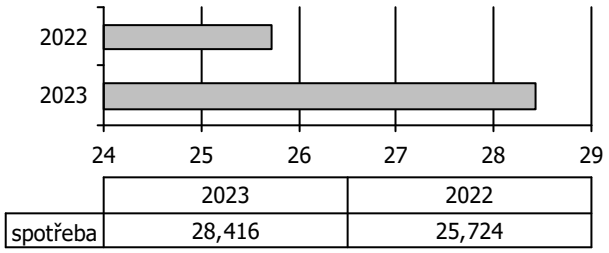
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 753,75	Kč
Spotřeba vody pro TV:	28,416	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,01	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 800,99	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 575,38	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 020,64	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,97	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 575,38	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 821,63	Kč			



	2023	2022
spotřeba	28,416	25,724

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 575,38	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+15,58	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 58 Osoba: Polyanskaya Natalia VS: 2240105800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

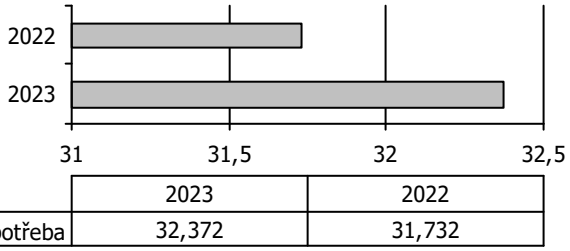
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11997	SV	28,872	39,436	10,564
01.01. 31.12.	12260	SV	71,424	93,232	21,808
				Celkem	32,372

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	32,372	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 276,35	Kč
Rozdíl	**-4 276,35**	Kč



	2023	2022
spotřeba	32,372	31,732

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 276,35	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,16	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 238,55 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 238,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899700	0,00	1 113,00	1 113,00	0,80748	1,000	898,73
01.01. 31.12.	p2	31899746	0,00	1 638,00	1 638,00	2,37000	0,950	3 687,96
		Celkem			2 751,00			4 586,69

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

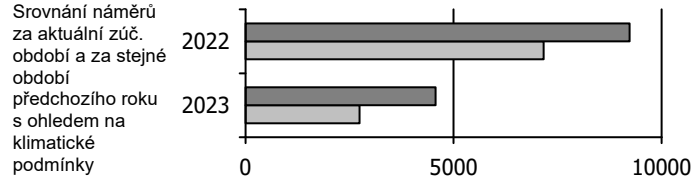
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	2 751,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 586,69	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	141,30%	
Výsledná hodnota	4 586,69	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 817,64 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 659,59 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,64 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,45 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 158,05 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 817,64 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	4586,69	9212,77
naměřené jednotky	2751	7139,506

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	247,39 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+41,32 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12576	TV	100,620	112,516	11,896
				Celkem	11,896

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

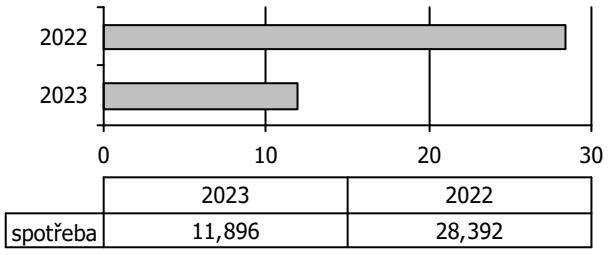
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 571,46	Kč
Spotřeba vody pro TV:	11,896	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,42	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 526,06	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,45	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 455,26	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 357,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,43	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,42	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 455,26	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 883,80	Kč			



	2023	2022
spotřeba	11,896	28,392

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 455,26	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-48,81	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 59 Osoba: Aru Irina VS: 2240105900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

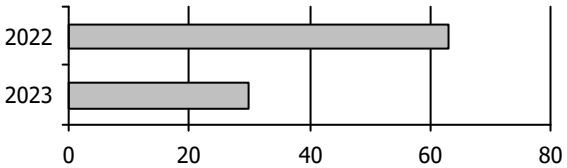
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12390	SV	213,688	243,708	30,020
				Celkem	30,020

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,020	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 965,65	Kč
Rozdíl	**-3 965,65**	Kč



	2023	2022
spotřeba	30,02	63,088

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 965,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-25,96	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 972,66 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 972,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839771	0,00	1 870,00	1 870,00	0,80748	0,950	1 434,49
01.01. 31.12.	p2	31839853	0,00	345,00	345,00	1,14500	0,900	355,52
01.01. 31.12.	p3	31839854	0,00	1 247,00	1 247,00	1,97000	0,550	1 351,12
01.01. 31.12.	p4	31839836	0,00	155,00	155,00	1,49900	0,550	127,79
		Celkem			3 617,00			3 268,92

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

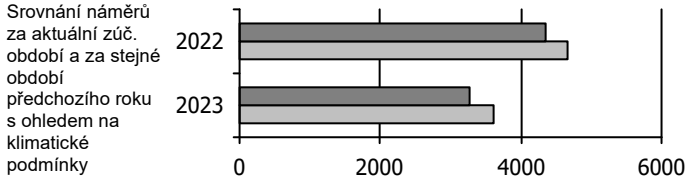
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 617,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 268,92	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	77,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 187,28 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 445,23 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,75 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 742,05 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 187,28 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	3268,92	4364,062
naměřené jednotky	3617	4672,623

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12953	TV	29,124	31,752	2,628
01.01. 31.12.	12414	TV	80,476	109,712	29,236
				Celkem	31,864

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

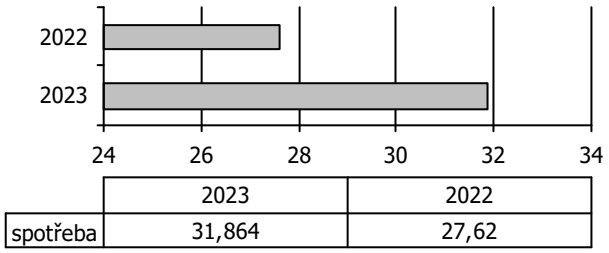
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 209,23	Kč
Spotřeba vody pro TV:	31,864	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,14	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 168,02	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 371,12	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 993,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,09	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,14	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 371,12	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 161,89	Kč			



	2023	2022
spotřeba	31,864	27,62

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 371,12	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+29,82	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 61 Osoba: Vlk Martin VS: 2240106100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

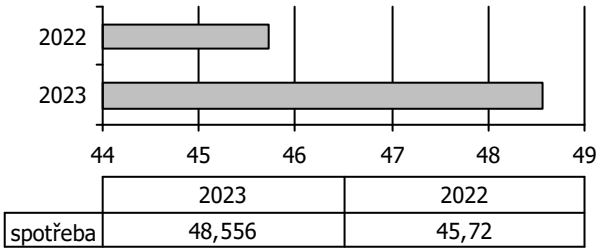
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13390	SV	119,732	152,184	32,452
01.01. 31.12.	12532	SV	82,376	98,480	16,104
				Celkem	48,556

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	48,556	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 414,26	Kč
Rozdíl	**-6 414,26**	Kč



	2023	2022
spotřeba	48,556	45,72

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 414,26	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+19,75	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 026,43 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 026,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840652	0,00	1 423,00	1 423,00	2,66600	0,900	3 414,35
01.01. 31.12.	p2	31840649	0,00	1 219,00	1 219,00	1,49900	0,900	1 644,55
01.01. 31.12.	p3	31840651	0,00	2 262,00	2 262,00	0,80748	0,950	1 735,20
		Celkem			4 904,00			6 794,10

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

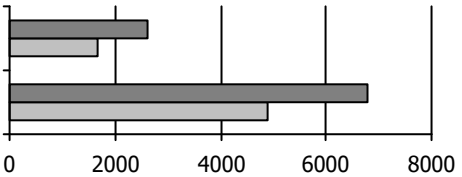
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	4 904,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 794,10	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	140,60%	
Výsledná hodnota	6 794,10	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 595,33 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 473,63 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,94 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 121,70 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 595,33 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,06 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	6794,101	2615,186
naměřené jednotky	4904	1666,662

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	246,19 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+40,63 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12714	TV	2,972	4,396	1,424
				Celkem	1,424

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70 m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78 Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19 GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29 Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00 Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49 Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27 Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26 Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

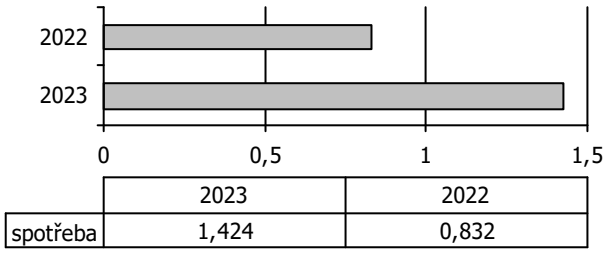
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720 m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81 Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197 m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10 Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,10 m2	Náklady na vodu pro TV:	188,11 Kč
Spotřeba vody pro TV:	1,424 m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,05 %
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 274,60 Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67 %	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 864,65 Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	401,94 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,19 %
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,05 %	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 864,65 Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 676,54 Kč		



	2023	2022
spotřeba	1,424	0,832

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 864,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-77,28	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 62 Osoba: Vondrušková Radomíra VS: 2240106200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

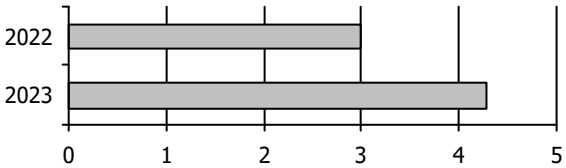
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12480	SV	8,344	12,632	4,288
				Celkem	4,288

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	4,288	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	566,45	Kč
Rozdíl	**-566,45**	Kč



	2023	2022
spotřeba	4,288	2,996

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	566,45	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-89,42	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 389,70 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 389,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839835	0,00	76,00	76,00	0,76300	0,950	55,09
01.01. 31.12.	p2	31839839	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839838	0,00	53,00	53,00	2,37000	0,900	113,05
		Celkem			129,00			168,14

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

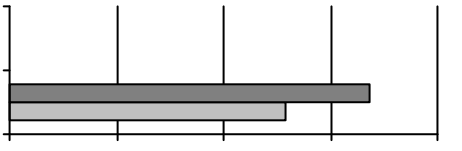
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	129,00 jedn.
Spotřební hodnota	168,14 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	34,30%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 265,88 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 974,70 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,43 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 291,18 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 265,88 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,38 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	168,14	0
naměřené jednotky	129	0

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12418	TV	34,632	41,388	6,756
				Celkem	6,756

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70 m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78 Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19 GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29 Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00 Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49 Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27 Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26 Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

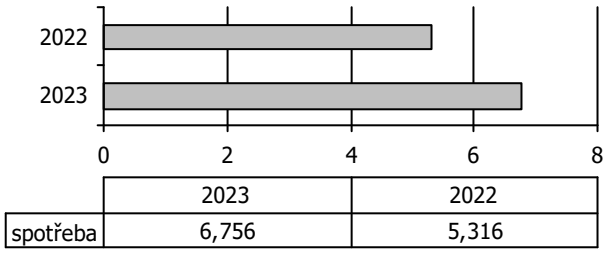
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720 m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81 Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197 m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10 Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60 m2	Náklady na vodu pro TV:	892,47 Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,756 m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,24 %
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 815,82 Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54 %	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 615,23 Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 906,94 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,31 %
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,24 %	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 615,23 Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 722,76 Kč		



	2023	2022
spotřeba	6,756	5,316

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30 Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 615,23 Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-63,40 %

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 63 Osoba: Vahagn Gevorgyan VS: 2240106300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

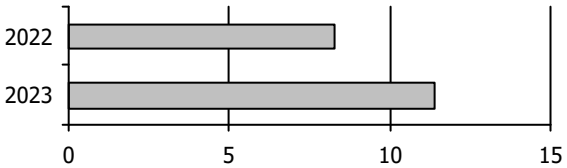
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12780	SV	60,468	71,888	11,420
				Celkem	11,420

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	11,420	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 508,59	Kč
Rozdíl	**-1 508,59**	Kč



	2023	2022
spotřeba	11,42	8,276

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 508,59	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-71,83	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 906,99 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 907,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839772	0,00	176,00	176,00	2,99900	0,900	475,04
01.01. 31.12.	p2	31839769	0,00	32,00	32,00	1,07100	0,900	30,84
01.01. 31.12.	p3	31839840	0,00	225,00	225,00	0,80748	0,950	172,60
01.01. 31.12.	p4	31839770	0,00	0,00	0,00	2,29900	0,950	0,00
		Celkem			433,00			678,48

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

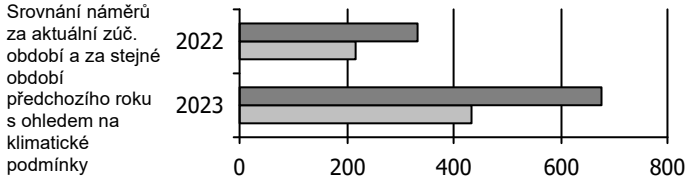
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	433,00	jedn.
Spotřební hodnota	678,48	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	39,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 859,52 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 697,32 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 162,20 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 859,52 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	678,48	331,691
naměřené jednotky	433	216,377

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 30.06.	12440	TV	34,708	39,518	4,810
01.07. 31.12.	22004011	TV	0,080	5,004	4,924
01.01. 31.12.	12335	TV	10,700	12,120	1,420
				Celkem	11,154

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

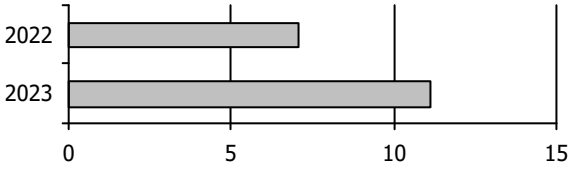
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 473,44	Kč
Spotřeba vody pro TV:	11,154	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,40	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 399,83	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 021,58	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 148,31	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,53	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,40	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 021,58	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 548,14	Kč			



	2023	2022
spotřeba	11,154	7,096

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 021,58	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-36,39	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 64 Osoba: Prica Nikola VS: 2240106400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

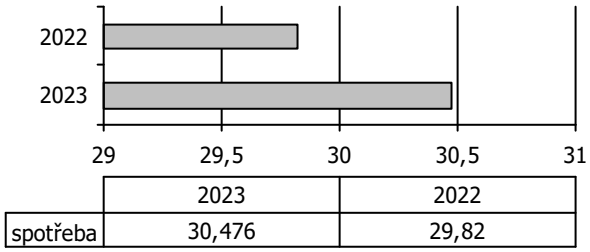
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12820	SV	121,844	147,560	25,716
01.01. 31.12.	12764	SV	37,112	41,872	4,760
				Celkem	30,476

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,476	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 025,89	Kč
Rozdíl	**-4 025,89**	Kč



	2023	2022
spotřeba	30,476	29,82

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 025,89	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-24,84	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 024,49 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 024,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839856	0,00	2 005,00	2 005,00	0,80748	0,950	1 538,05
01.01. 31.12.	p2	31839784	0,00	969,00	969,00	0,65700	0,950	604,80
01.01. 31.12.	p3	31839855	0,00	126,00	126,00	1,01800	0,900	115,44
01.01. 31.12.	p4	31839427	0,00	629,00	629,00	2,99900	0,900	1 697,73
		Celkem			3 729,00			3 956,02

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

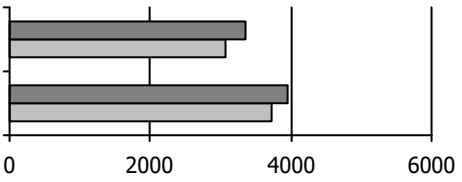
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 729,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 956,02	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 901,53 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 713,07 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,81 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 188,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 901,53 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	3956,02	3349,328
naměřené jednotky	3729	3072,179

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12883	TV	8,552	16,684	8,132
01.01. 31.12.	12578	12578	3,536	6,396	2,860
				Celkem	10,992

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

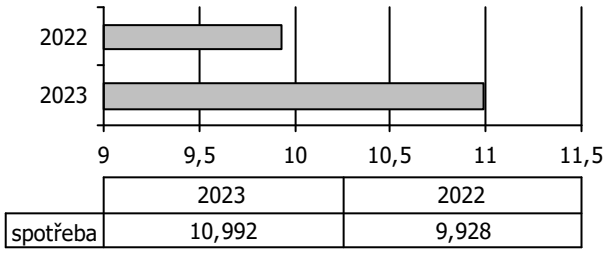
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 452,04	Kč
Spotřeba vody pro TV:	10,992	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,39	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 414,31	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 968,93	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 102,58	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,53	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,39	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 968,93	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 516,89	Kč			



	2023	2022
spotřeba	10,992	9,928

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 968,93	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-36,81	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 65 Osoba: Chupíková Dana VS: 2240106500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

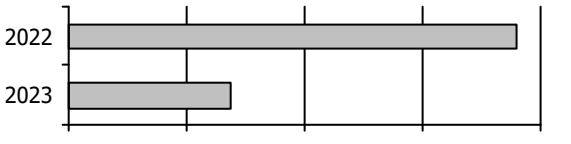
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12572	SV	26,672	47,680	21,008
01.01. 31.12.	12391	SV	3,812	6,680	2,868
				Celkem	23,876

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	23,876	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 154,03	Kč
Rozdíl	**-3 154,03**	Kč



	2023	2022
spotřeba	23,876	24,36

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 154,03	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-41,11	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 476,40 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 476,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839428	0,00	0,00	0,00	1,14900	0,650	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839459	0,00	1 391,00	1 391,00	2,98700	0,700	2 908,44
01.01. 31.12.	p3	31839461	0,00	257,00	257,00	1,49900	0,900	346,72
01.01. 31.12.	p4	31839462	0,00	102,00	102,00	0,80748	0,950	78,25
		Celkem			1 750,00			3 333,41

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

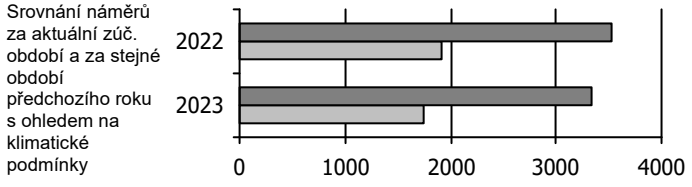
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 750,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 333,41	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	71,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 669,10 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 250,91 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,71 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 418,19 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 669,10 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,63 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	3333,41	3520,854
naměřené jednotky	1750	1916,615

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12885	TV	7,000	9,484	2,484
01.01. 31.12.	12568	TV	4,152	5,984	1,832
				Celkem	4,316

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

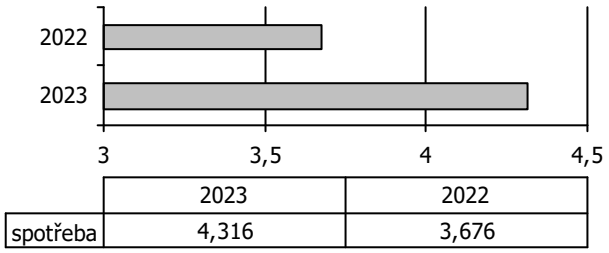
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	570,14	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,316	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,15	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 989,34	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 777,71	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 218,23	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,32	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,15	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 777,71	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 207,57	Kč			



	2023	2022
spotřeba	4,316	3,676

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 777,71	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-62,11	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 66 Osoba: Daňková Eva VS: 2240106600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

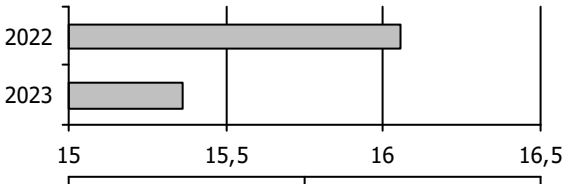
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11881	SV	8,700	11,016	2,316
01.01. 31.12.	11899	SV	41,688	54,736	13,048
				Celkem	15,364

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	15,364	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 029,59	Kč
Rozdíl	**-2 029,59**	Kč



	2023	2022
spotřeba	15,364	16,056

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 029,59	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-62,11	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	34 954,09 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**34 954,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839847	0,00	403,00	403,00	0,63600	0,950	243,49
01.01. 31.12.	p2	31839848	0,00	625,00	625,00	1,80600	0,550	620,81
01.01. 31.12.	p3	31839850	0,00	2 194,00	2 194,00	0,98500	0,550	1 188,60
01.01. 31.12.	p4	31839849	0,00	1 832,00	1 832,00	1,97000	0,550	1 984,97
01.01. 31.12.	p5	31839804	0,00	3 160,00	3 160,00	0,80748	0,950	2 424,06
		Celkem			8 214,00			6 461,93

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

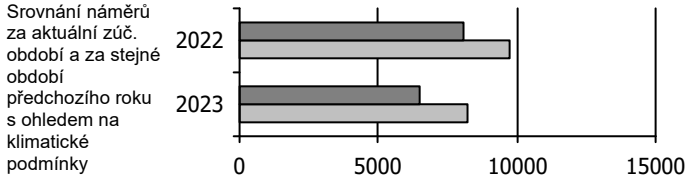
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	8 214,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 461,93	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	124,80%	
Výsledná hodnota	6 461,93	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 422,46 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 746,73 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,93 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 675,73 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 422,46 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	6461,93	8078,899
naměřené jednotky	8214	9744,423

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	218,40 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+24,76 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12564	TV	58,560	89,892	31,332
				Celkem	31,332

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

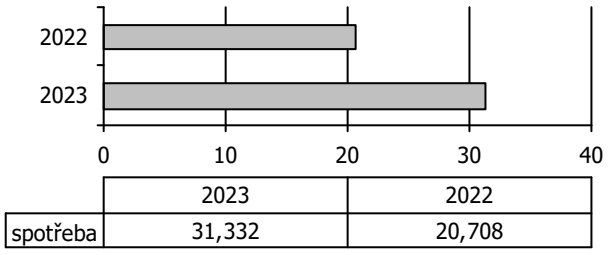
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 138,96	Kč
Spotřeba vody pro TV:	31,332	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,12	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 525,72	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 508,39	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 843,71	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,03	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,12	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 508,39	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 369,43	Kč			



	2023	2022
spotřeba	31,332	20,708

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 508,39	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+22,98	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 67 Osoba: Kršek Ladislav VS: 2240106700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

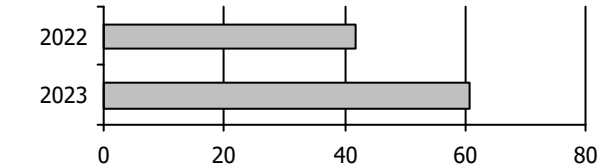
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9665	SV	135,832	196,568	60,736
				Celkem	60,736

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	60,736	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 023,24	Kč
Rozdíl	**-8 023,24**	Kč



	2023	2022
spotřeba	60,736	41,68

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 023,24	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+49,79	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 969,42 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 969,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839810	0,00	1 388,00	1 388,00	3,25900	0,900	4 071,14
01.01. 31.12.	p2	31839799	0,00	1 055,00	1 055,00	1,28500	0,900	1 220,11
01.01. 31.12.	p3	31839803	0,00	1 655,00	1 655,00	0,76300	0,950	1 199,63
01.01. 31.12.	p4	31839809	0,00	49,00	49,00	0,80748	0,950	37,59
		Celkem			4 147,00			6 528,47

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

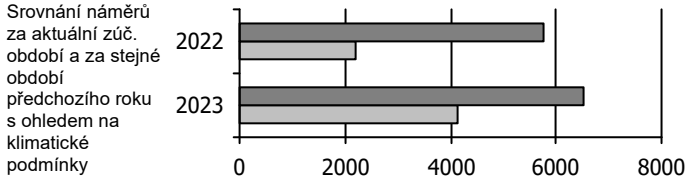
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	4 147,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 528,47	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	115,30%	
Výsledná hodnota	6 528,47	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 847,92 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 082,85 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,96 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 765,07 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 847,92 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,02 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	6528,47	5750,683
naměřené jednotky	4147	2211,335

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	201,84 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+15,30 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12577	TV	11,848	34,984	23,136
01.01. 31.12.	12603	TV	8,460	12,132	3,672
				Celkem	26,808

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

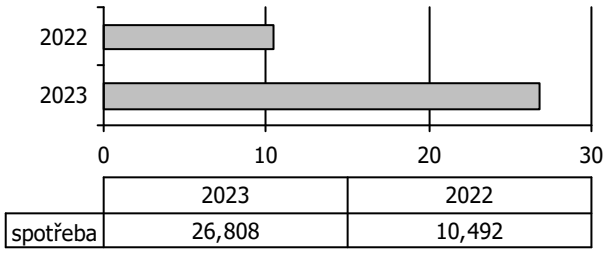
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 541,34	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,808	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,96	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 834,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 942,91	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 566,77	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,93	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,96	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 942,91	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 401,57	Kč			



	2023	2022
spotřeba	26,808	10,492

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 942,91	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,57	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 68 Osoba: Olga Veselá VS: 2240106800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

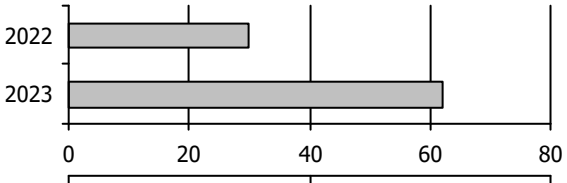
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12726	SV	12,712	21,600	8,888
01.01. 31.12.	11893	SV	52,580	105,604	53,024
				Celkem	61,912

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	61,912	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 178,59	Kč
Rozdíl	**-8 178,59**	Kč



	2023	2022
spotřeba	61,912	29,756

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 178,59	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+52,69	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	19 087,46 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**19 087,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900369	0,00	84,00	84,00	0,63600	0,950	50,75
01.01. 31.12.	p2	31900362	0,00	2 291,00	2 291,00	0,80748	0,950	1 757,45
01.01. 31.12.	p3	31900293	0,00	1 220,00	1 220,00	1,64200	0,900	1 802,92
		Celkem			3 595,00			3 611,12

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

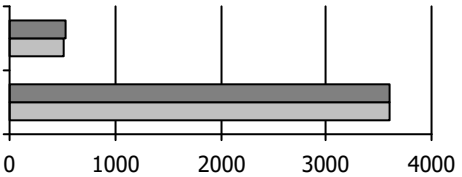
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12
Odečtená hodnota indikátoru	3 595,00 jedn.
Spotřební hodnota	3 611,12 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,70%
Výsledná hodnota	3 611,12 díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	38,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	38,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 849,22 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 000,96 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,56 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 848,26 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 849,22 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,56 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	3611,12	535,738
naměřené jednotky	3595	512,03

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	179,77 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,69 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11885	TV	27,744	45,412	17,668
				Celkem	17,668

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

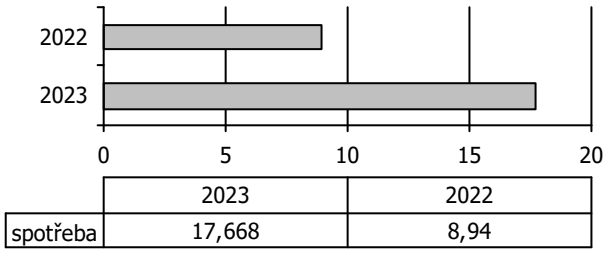
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	38,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 333,94	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,668	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,63	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 839,96	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 160,83	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 986,93	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,61	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,63	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 160,83	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 826,89	Kč			



	2023	2022
spotřeba	17,668	8,94

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 160,83	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-27,35	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 69 Osoba: Pošová Eva VS: 2240106900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

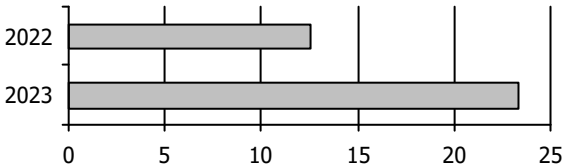
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11992	SV	38,264	61,560	23,296
				Celkem	23,296

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	23,296	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 077,41	Kč
Rozdíl	**-3 077,41**	Kč



	2023	2022
spotřeba	23,296	12,576

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 077,41	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-42,55	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	34 428,97 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**34 429,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839794	0,00	2,00	2,00	0,80748	0,950	1,53
01.01. 31.12.	p2	31839865	0,00	1 616,00	1 616,00	1,14500	0,900	1 665,29
01.01. 31.12.	p3	31839797	0,00	2 654,00	2 654,00	2,57000	0,550	3 751,43
01.01. 31.12.	p4	31839866	0,00	143,00	143,00	1,28500	0,550	101,07
01.01. 31.12.	p5	31839798	0,00	3 407,00	3 407,00	1,49900	0,550	2 808,90
		Celkem			7 822,00			8 328,22

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

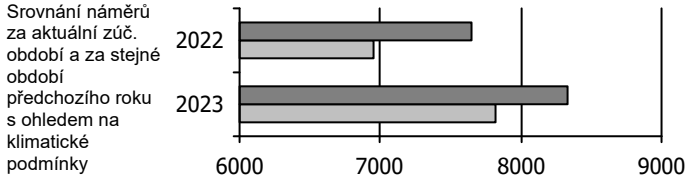
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	7 822,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 328,22	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	127,40%	
Výsledná hodnota	8 328,22	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 626,63 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 445,23 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,19 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 181,40 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 626,63 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,30 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	8328,22	7649,596
naměřené jednotky	7822	6946,446

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	222,97 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+27,36 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13051	TV	54,436	68,524	14,088
01.01. 31.12.	12426	TV	32,520	40,920	8,400
				Celkem	22,488

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

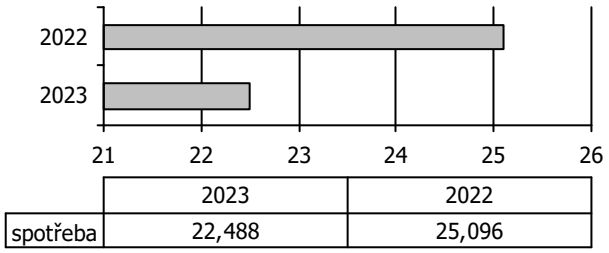
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 970,66	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,488	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,80	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 168,02	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 486,10	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 347,42	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,83	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,80	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 486,10	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 515,44	Kč			



	2023	2022
spotřeba	22,488	25,096

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 486,10	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-0,98	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 71 Osoba: Demeshkina Zhanna VS: 2240107100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

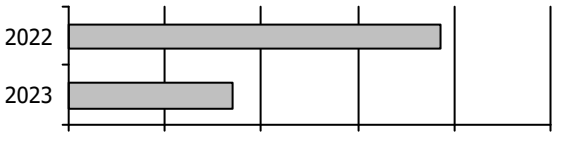
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12812	SV	104,976	137,636	32,660
01.01. 31.12.	13397	SV	84,197	106,921	22,724
				Celkem	55,384

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	55,384	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 316,24	Kč
Rozdíl	**-7 316,24**	Kč



	2023	2022
spotřeba	55,384	59,705

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 316,24	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+36,59	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 036,17 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 036,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839791	0,00	66,00	66,00	2,66600	0,900	158,36
01.01. 31.12.	p2	31839792	0,00	40,00	40,00	1,48100	0,900	53,32
01.01. 31.12.	p3	31839867	0,00	15,00	15,00	0,80748	0,950	11,51
		Celkem			121,00			223,19

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

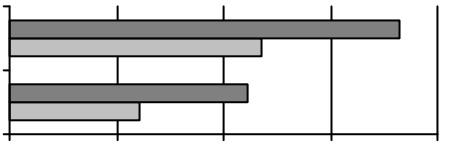
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	121,00 jedn.
Spotřební hodnota	223,19 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	34,50%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 582,35 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 468,38 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,54 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 113,97 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 582,35 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,48 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	223,19	363,896
naměřené jednotky	121	235,963

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12618	TV	38,724	60,608	21,884
				Celkem	21,884

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70 m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78 Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19 GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29 Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00 Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49 Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27 Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26 Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

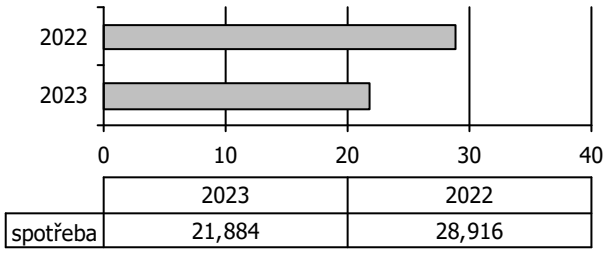
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720 m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81 Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197 m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10 Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,00 m2	Náklady na vodu pro TV:	2 890,88 Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,884 m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,78 %
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 269,77 Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67 %	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 337,58 Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 176,93 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,76 %
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,78 %	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 337,58 Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 446,70 Kč		



	2023	2022
spotřeba	21,884	28,916

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 337,58	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,09	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 72 Osoba: Gottsteinová Irena VS: 2240107200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

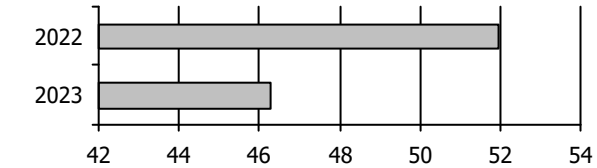
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13386	SV	68,508	114,808	46,300
				Celkem	46,300

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	46,300	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 116,24	Kč
Rozdíl	**-6 116,24**	Kč



	2023	2022
spotřeba	46,3	51,96

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 116,24	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+14,19	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 322,93 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 322,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839863	0,00	0,00	0,00	0,45900	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839860	0,00	2 086,00	2 086,00	0,80748	0,950	1 600,19
01.01. 31.12.	p3	31839859	0,00	2 333,00	2 333,00	2,37000	0,900	4 976,29
		Celkem			4 419,00			6 576,48

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

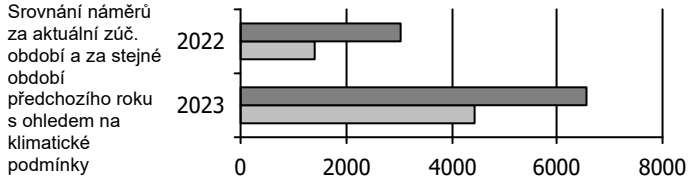
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	4 419,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 576,48	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	164,10%	
Výsledná hodnota	6 576,48	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 804,22 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 974,70 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,88 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 829,52 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 804,22 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,03 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	6576,48	3025,817
naměřené jednotky	4419	1418,575

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	287,35 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+64,14 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12336	TV	53,952	62,752	8,800
				Celkem	8,800

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

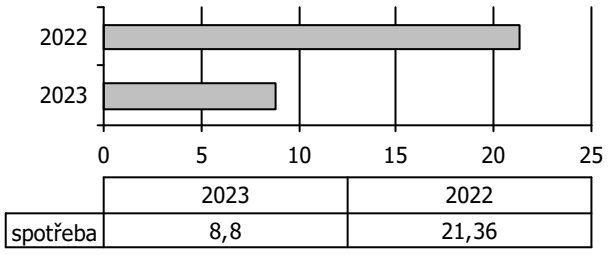
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 162,48	Kč
Spotřeba vody pro TV:	8,800	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,31	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 815,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 462,17	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 483,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,36	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,31	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 462,17	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 299,69	Kč			



	2023	2022
spotřeba	8,8	21,36

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 462,17	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,68	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 73 Osoba: Jindra Pavel VS: 2240107300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

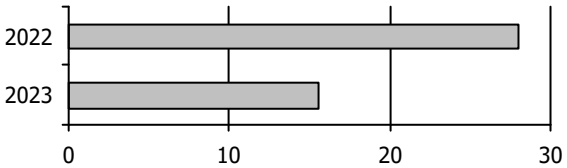
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12574	SV	83,704	99,272	15,568
				Celkem	15,568

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	15,568	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 056,54	Kč
Rozdíl	**-2 056,54**	Kč



	2023	2022
spotřeba	15,568	28,024

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 056,54	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-61,60	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	47 609,94 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**47 609,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839414	0,00	2 212,00	2 212,00	0,89100	0,950	1 872,35
01.01. 31.12.	p2	31839441	0,00	43,00	43,00	2,66600	0,900	103,17
01.01. 31.12.	p3	31839413	0,00	2 484,00	2 484,00	1,48100	0,900	3 310,92
01.01. 31.12.	p4	31839442	0,00	2 645,00	2 645,00	0,80748	0,950	2 029,00
		Celkem			7 384,00			7 315,44

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

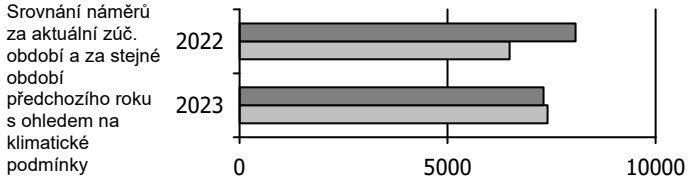
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	7 384,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 315,44	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	109,80%	
Výsledná hodnota	7 315,44	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 513,71 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 692,06 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,10 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 821,65 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 513,71 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,14 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	7315,44	8092,488
naměřené jednotky	7384	6509,029

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	192,23 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+9,81 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12793	TV	26,916	37,056	10,140
01.01. 31.12.	12884	TV	110,992	151,012	40,020
				Celkem	50,160

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

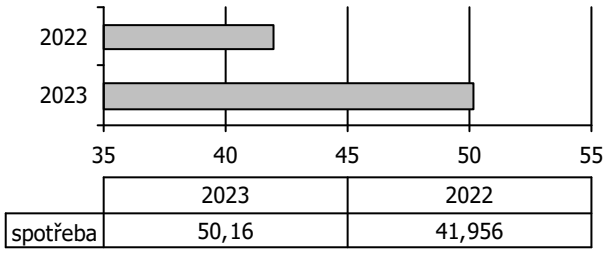
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 626,14	Kč
Spotřeba vody pro TV:	50,160	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,79	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 395,00	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	24 179,20	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	14 158,06	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,61	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,79	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-24 179,20	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	17 553,06	Kč			



	2023	2022
spotřeba	50,16	41,956

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	24 179,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+91,74	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 74 Osoba: Dvořák Martin VS: 2240107400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

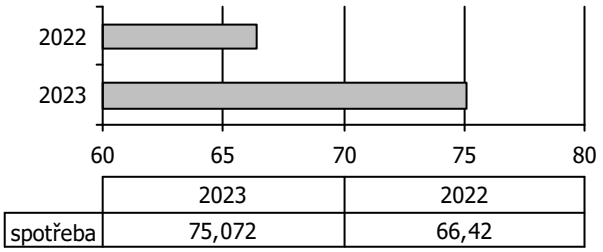
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12392	SV	49,444	65,896	16,452
01.01. 31.12.	12763	SV	170,484	229,104	58,620
				Celkem	75,072

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	75,072	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 917,03	Kč
Rozdíl	**-9 917,03**	Kč



	2023	2022
spotřeba	75,072	66,42

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 917,03	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+85,15	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 043,47 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 043,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900288	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900289	0,00	0,00	0,00	1,14500	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31900291	0,00	0,00	0,00	2,66600	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p4	31900290	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
		Celkem			0,00			0,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

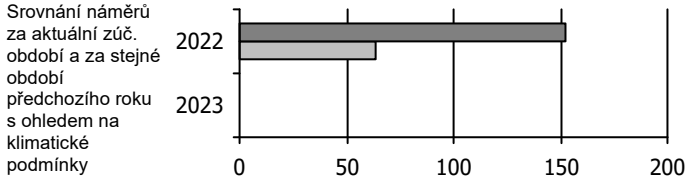
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	0,00	jedn.
Spotřební hodnota	0,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 831,51 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 686,81 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 144,70 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 831,51 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	0	152,173
naměřené jednotky	0	63,421

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12330	TV	37,404	47,812	10,408
01.01. 31.12.	12864	TV	8,316	10,908	2,592
				Celkem	13,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

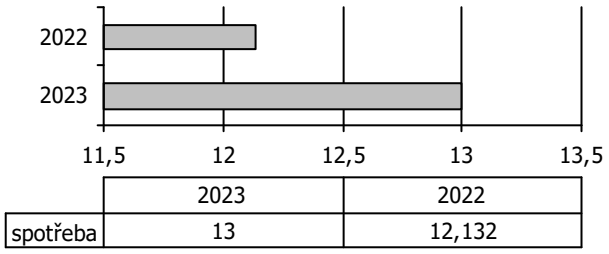
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 717,30	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,46	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 390,17	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 776,82	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 669,35	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,58	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,46	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 776,82	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 059,52	Kč			



	2023	2022
spotřeba	13	12,132

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 776,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-30,40	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 75 Osoba: Smolová Dagmar VS: 2240107500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

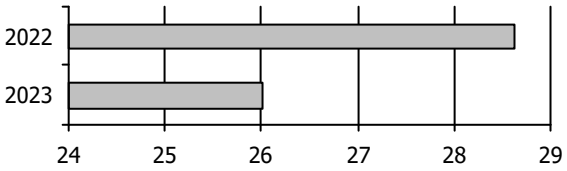
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13400	SV	87,744	112,708	24,964
01.01. 31.12.	12321	SV	4,228	5,268	1,040
				Celkem	26,004

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	26,004	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 435,14	Kč
Rozdíl	**-3 435,14**	Kč



	2023	2022
spotřeba	26,004	28,62

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 435,14	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-35,87	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	43 409,54 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**43 409,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839796	0,00	1 154,00	1 154,00	1,64200	0,900	1 705,38
01.01. 31.12.	p2	31839795	0,00	309,00	309,00	1,14500	0,950	336,11
01.01. 31.12.	p3	31839862	0,00	1 612,00	1 612,00	1,49900	0,700	1 691,47
01.01. 31.12.	p4	31839793	0,00	2 200,00	2 200,00	2,57000	0,700	3 957,80
01.01. 31.12.	p5	31839864	0,00	4 774,00	4 774,00	0,80748	0,950	3 662,18
01.01. 31.12.	p6	31839861	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
		Celkem			10 049,00			11 352,94

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

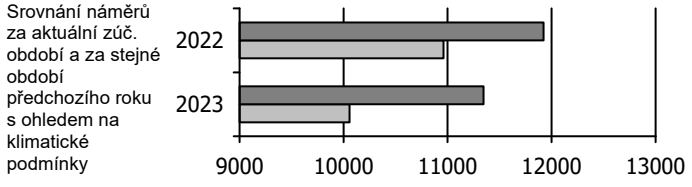
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	10 049,00	jedn.
Spotřební hodnota	11 352,94	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	144,70%	
Výsledná hodnota	11 352,94	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	75,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 228,53 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 986,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,56 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	15 242,36 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 228,53 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,77 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	11352,94	11915,412
naměřené jednotky	10049	10960,611

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	253,34 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+44,71 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12424	TV	93,372	126,344	32,972
				Celkem	32,972

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

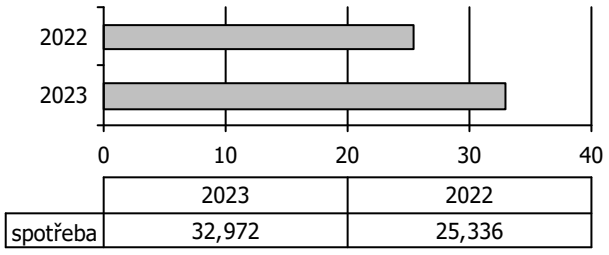
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	75,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 355,60	Kč
Spotřeba vody pro TV:	32,972	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,18	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 665,44	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,08	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 327,65	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 306,61	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,15	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,18	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 327,65	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 972,05	Kč			



	2023	2022
spotřeba	32,972	25,336

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 327,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+37,41	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 76 Osoba: Hodek Miroslav VS: 2240107600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

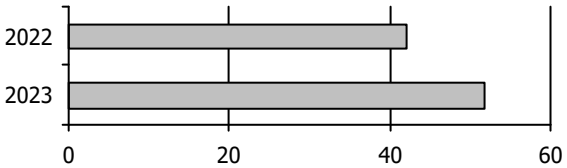
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12771	SV	160,852	212,732	51,880
				Celkem	51,880

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	51,880	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 853,36	Kč
Rozdíl	**-6 853,36**	Kč



	2023	2022
spotřeba	51,88	41,992

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 853,36	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+27,95	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 730,23 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 730,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839868	0,00	2 010,00	2 010,00	1,80600	0,550	1 996,53
01.01. 31.12.	p2	31839788	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839787	0,00	1 227,00	1 227,00	1,97000	0,550	1 329,45
01.01. 31.12.	p4	31839426	0,00	11,00	11,00	0,98500	0,550	5,96
01.01. 31.12.	p5	31839394	0,00	4 066,00	4 066,00	0,80748	0,950	3 119,06
		Celkem			7 314,00			6 451,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

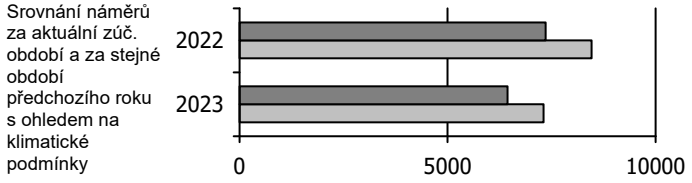
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	7 314,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 451,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	123,70%	
Výsledná hodnota	6 451,00	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 434,05 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 772,99 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,93 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,75 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 661,06 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 434,05 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	6451	7343,33
naměřené jednotky	7314	8480,67

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	216,55 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+23,70 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12331	TV	96,084	132,616	36,532
				Celkem	36,532

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

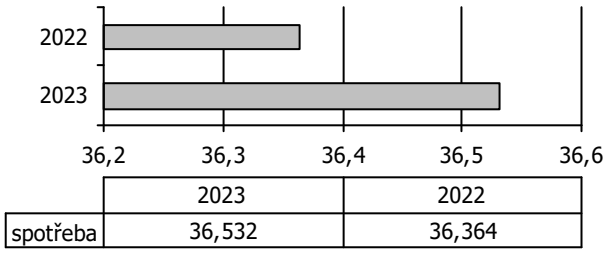
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 825,88	Kč
Spotřeba vody pro TV:	36,532	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,30	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 549,87	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,75	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 687,20	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 311,45	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,18	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,30	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 687,20	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 861,32	Kč			



	2023	2022
spotřeba	36,532	36,364

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 687,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+40,26	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 77 Osoba: Frodl Martin VS: 2240107700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

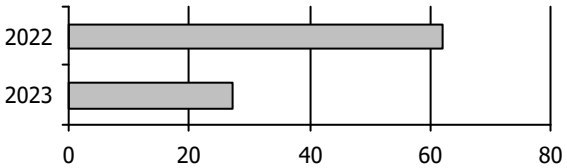
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13396	SV	172,400	199,720	27,320
				Celkem	27,320

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,320	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 608,98	Kč
Rozdíl	**-3 608,98**	Kč



	2023	2022
spotřeba	27,32	62,196

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 608,98	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-32,62	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	68 174,11 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**68 174,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839833	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839834	0,00	0,00	0,00	1,78100	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839832	0,00	2 859,00	2 859,00	1,01800	0,900	2 619,42
01.01. 31.12.	p4	31839831	0,00	3 718,00	3 718,00	0,80748	0,900	2 702,00
01.01. 31.12.	p5	31839837	0,00	3,00	3,00	0,63600	0,950	1,81
		Celkem			6 580,00			5 323,23

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

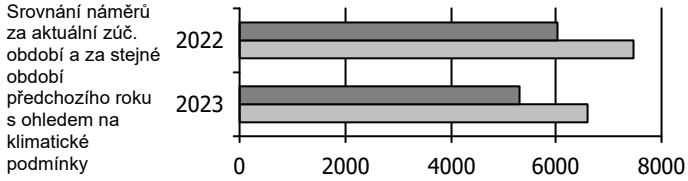
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	6 580,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 323,23	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	88,30%	
Výsledná hodnota	5 323,23	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 823,23 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 676,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,88 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 146,92 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 823,23 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	5323,23	6038,26
naměřené jednotky	6580	7472,466

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	154,62 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,68 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	3295	TV	210,924	294,508	83,584
01.01. 31.12.	11886	TV	50,396	65,252	14,856
				Celkem	98,440

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

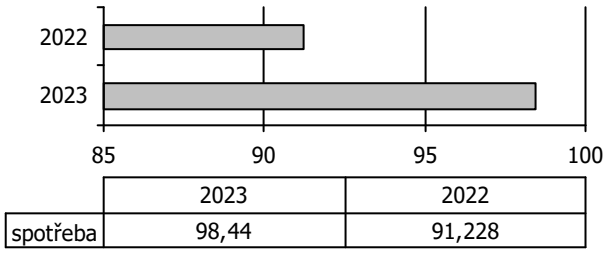
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	13 003,92	Kč
Spotřeba vody pro TV:	98,440	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	3,51	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 380,51	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	44 169,91	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	27 785,48	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	2,94	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	3,51	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-44 169,91	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	31 165,99	Kč			



	2023	2022
spotřeba	98,44	91,228

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	44 169,91	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+250,27	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 78 Osoba: Pham Thi Hanh VS: 2240107800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

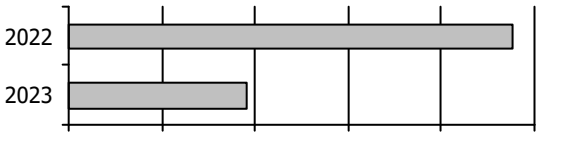
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11991	SV	62,828	78,868	16,040
01.01. 31.12.	12478	SV	247,468	331,208	83,740
				Celkem	99,780

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	99,780	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	13 180,97	Kč
Rozdíl	**-13 180,97**	Kč



	2023	2022
spotřeba	99,78	100,352

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 180,97	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+146,09	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	39 591,22 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**39 591,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900360	0,00	2 640,00	2 640,00	0,80748	0,950	2 025,17
01.01. 31.12.	p2	31900292	0,00	2 432,00	2 432,00	0,98500	0,650	1 557,09
01.01. 31.12.	p3	31900364	0,00	1 528,00	1 528,00	1,97000	0,650	1 956,60
01.01. 31.12.	p4	31900361	0,00	2 002,00	2 002,00	1,71300	0,700	2 400,60
01.01. 31.12.	p5	31900367	0,00	2 981,00	2 981,00	0,63600	0,950	1 801,12
		Celkem			11 583,00			9 740,58

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

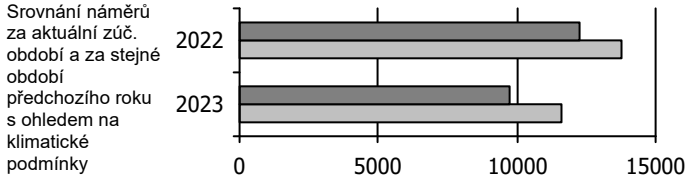
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23	
Odečtená hodnota indikátoru	11 583,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 740,58	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	200,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	54,3	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	54,3	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	19 011,79 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 851,77	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,55 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,77	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	16 160,02	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-19 011,79 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,88	%		



	2023	2022
přepočtené jednotky	9740,58	12261,102
naměřené jednotky	11583	13762,319

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	350,13 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12773	TV	80,760	113,560	32,800
				Celkem	32,800

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

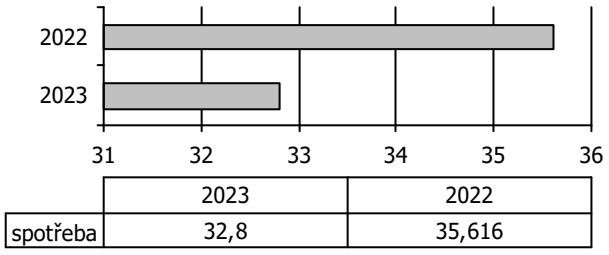
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	54,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 332,88	Kč
Spotřeba vody pro TV:	32,800	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,17	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 622,31	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	16 213,25	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 258,06	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,08	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,17	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 213,25	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 880,37	Kč			



	2023	2022
spotřeba	32,8	35,616

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	16 213,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+28,57	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 79 Osoba: Winkler Iva VS: 2240107900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

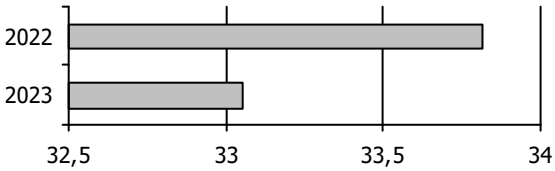
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12547	SV	118,828	151,880	33,052
				Celkem	33,052

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	33,052	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 366,18	Kč
Rozdíl	**-4 366,18**	Kč



	2023	2022
spotřeba	33,052	33,816

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 366,18	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,48	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 742,17 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 742,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839417	0,00	3 781,00	3 781,00	0,80748	0,950	2 900,44
01.01. 31.12.	p2	31839419	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839420	0,00	1 590,00	1 590,00	2,57000	0,550	2 247,47
01.01. 31.12.	p4	31839418	0,00	2 062,00	2 062,00	1,28500	0,550	1 457,32
01.01. 31.12.	p5	31839415	0,00	13,00	13,00	1,28500	0,550	9,19
		Celkem			7 446,00			6 614,42

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

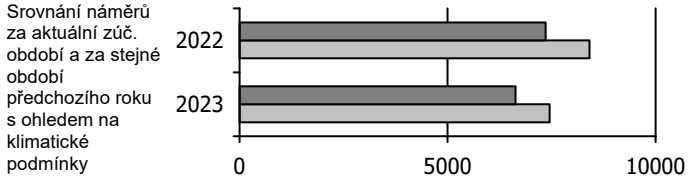
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	7 446,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 614,42	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	107,30%	
Výsledná hodnota	6 614,42	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 325,69 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 445,23 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,00 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 880,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 325,69 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,03 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	6614,42	7355,613
naměřené jednotky	7446	8412,586

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	187,89 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+7,33 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13052	TV	0,440	0,500	0,060
01.01. 31.12.	12765	TV	29,588	36,060	6,472
				Celkem	6,532

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

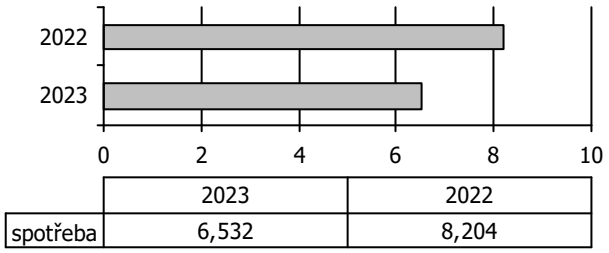
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	862,88	Kč
Spotřeba vody pro TV:	6,532	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,23	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 168,02	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 874,61	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 843,71	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,39	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,23	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 874,61	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 011,73	Kč			



	2023	2022
spotřeba	6,532	8,204

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 874,61	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-53,41	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 81 Osoba: Ďurišová Slavka VS: 2240108100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

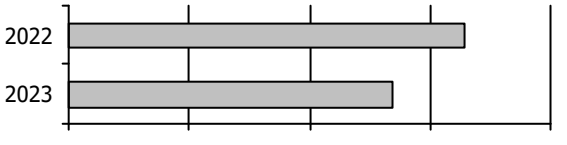
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12677	SV	111,408	135,168	23,760
01.01. 31.12.	13369	SV	8,900	11,952	3,052
				Celkem	26,812

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	26,812	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 541,87	Kč
Rozdíl	**-3 541,87**	Kč



	2023	2022
spotřeba	26,812	32,868

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 541,87	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-33,87	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**
Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 751,55 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 751,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839451	0,00	501,00	501,00	2,66600	0,900	1 202,10
01.01. 31.12.	p2	31839447	0,00	26,00	26,00	1,48100	0,900	34,66
01.01. 31.12.	p3	31839449	0,00	28,00	28,00	0,80748	0,950	21,48
		Celkem			555,00			1 258,24

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

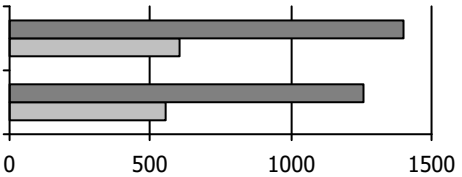
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	555,00 jedn.
Spotřební hodnota	1 258,24 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	55,50%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 582,35 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 468,38 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,54 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 113,97 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 582,35 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,48 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	1258,24	1399,231
naměřené jednotky	555	607,161

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13045	TV	50,840	64,336	13,496
				Celkem	13,496

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

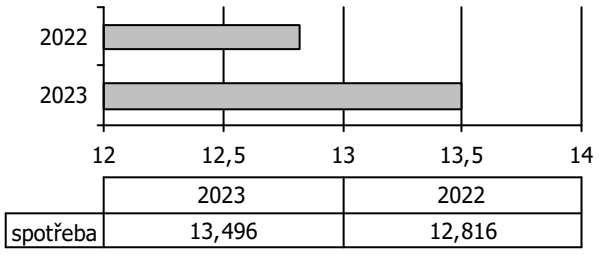
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 782,82	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,496	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,48	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 269,77	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 861,94	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 809,35	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,52	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,48	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 861,94	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 079,12	Kč			



	2023	2022
spotřeba	13,496	12,816

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 861,94	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-37,65	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 82 Osoba: Moravová Eva VS: 2240108200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

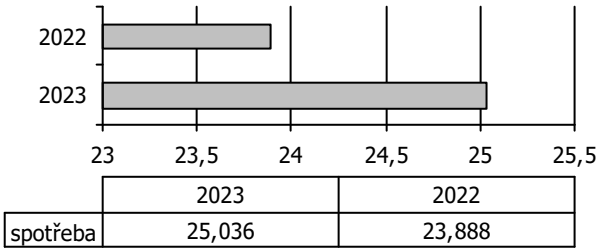
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13373	SV	99,276	124,312	25,036
				Celkem	25,036

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	25,036	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 307,26	Kč
Rozdíl	**-3 307,26**	Kč



	2023	2022
spotřeba	25,036	23,888

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 307,26	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-38,25	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**
Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	11 856,54 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**11 856,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839779	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839786	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839777	0,00	1,00	1,00	2,37000	0,900	2,13
		Celkem			1,00			2,13

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

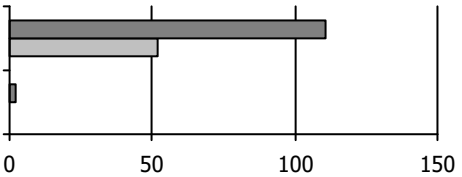
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	1,00 jedn.
Spotřební hodnota	2,13 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,10%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 369,56 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 638,58 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,36 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 730,98 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 369,56 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,32 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	2,13	110,931
naměřené jednotky	1	52,005

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12776	TV	39,560	49,352	9,792
				Celkem	9,792

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

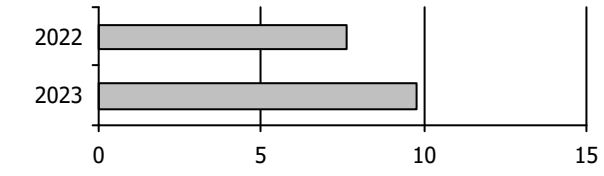
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 293,52	Kč
Spotřeba vody pro TV:	9,792	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,35	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 506,74	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 564,13	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 763,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,37	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,35	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 564,13	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 270,61	Kč			



	2023	2022
spotřeba	9,792	7,605

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 564,13	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-55,88	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 83 Osoba: Pavel Kubeš VS: 2240108301

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

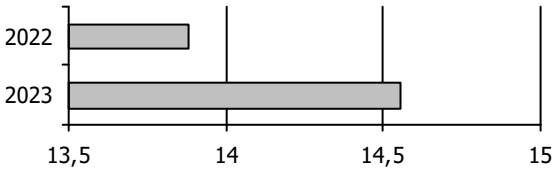
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12558	SV	50,636	65,192	14,556
				Celkem	14,556

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	14,556	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 922,85	Kč
Rozdíl	**-1 922,85**	Kč



	2023	2022
spotřeba	14,556	13,884

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 922,85	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-64,10	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 215,24 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 215,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839404	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839409	0,00	1 083,00	1 083,00	2,57000	0,900	2 504,98
01.01. 31.12.	p3	31839403	0,00	300,00	300,00	1,14500	0,900	309,15
01.01. 31.12.	p4	31839448	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,950	0,00
		Celkem			1 383,00			2 814,13

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

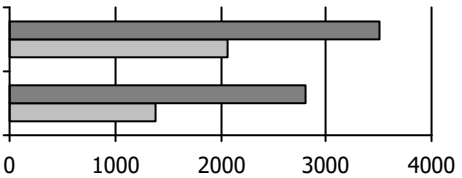
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 383,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 814,13	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	68,10%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 845,52 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 692,06 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 153,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 845,52 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	2814,13	3507,134
naměřené jednotky	1383	2058,379

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12340	TV	75,996	99,828	23,832
01.01. 31.12.	12895	TV	19,316	22,616	3,300
				Celkem	27,132

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

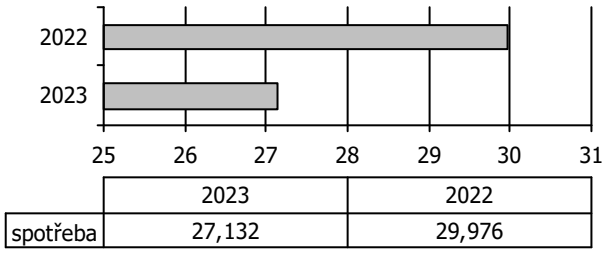
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 584,14	Kč
Spotřeba vody pro TV:	27,132	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,97	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 395,00	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	14 637,36	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 658,22	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,98	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,97	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 637,36	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 053,22	Kč			



	2023	2022
spotřeba	27,132	29,976

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14 637,36	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+16,07	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 84 Osoba: Herrmann Daniel VS: 2240108400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

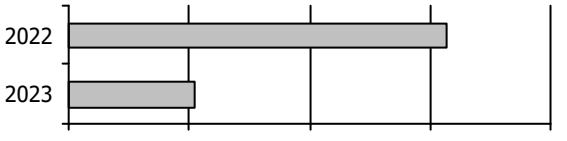
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12790	SV	34,048	43,744	9,696
01.01. 31.12.	13383	SV	184,000	240,408	56,408
				Celkem	66,104

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	66,104	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 732,36	Kč
Rozdíl	**-8 732,36**	Kč



	2023	2022
spotřeba	66,104	70,268

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 732,36	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+63,03	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 374,92 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 374,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839780	0,00	2 910,00	2 910,00	0,80748	0,950	2 232,29
01.01. 31.12.	p2	31839399	0,00	31,00	31,00	1,18500	0,900	33,06
01.01. 31.12.	p3	31839405	0,00	226,00	226,00	2,66600	0,900	542,26
01.01. 31.12.	p4	31839778	0,00	0,00	0,00	0,89100	0,950	0,00
		Celkem			3 167,00			2 807,61

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

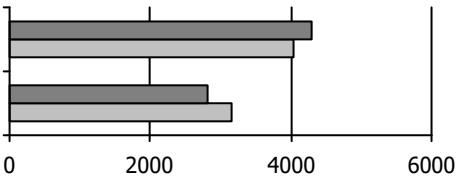
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 167,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 807,61	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	68,10%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 831,51 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 686,81 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 144,70 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 831,51 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	2807,61	4280,785
naměřené jednotky	3167	4026,29

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12779	TV	99,448	99,448	0,000
01.01. 31.12.	12706	TV	40,148	53,624	13,476
				Celkem	13,476

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

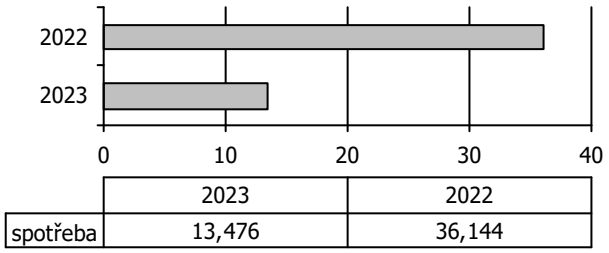
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 780,18	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,476	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,48	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 390,17	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 974,06	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 803,71	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,60	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,48	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 974,06	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 193,88	Kč			



	2023	2022
spotřeba	13,476	36,144

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 974,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-28,84	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 85 Osoba: Drobilík Dušan VS: 2240108500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

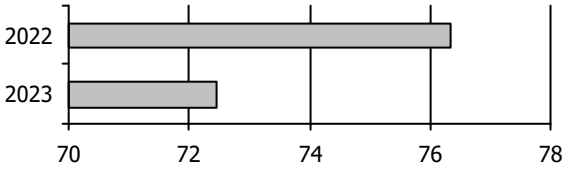
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13361	SV	41,116	51,884	10,768
01.01. 31.12.	13363	SV	220,920	282,592	61,672
				Celkem	72,440

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	72,440	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 569,35	Kč
Rozdíl	**-9 569,35**	Kč



	2023	2022
spotřeba	72,44	76,34

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 569,35	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+78,66	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Zaumüller Pavel VS: 2240108600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	53 782,57 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**53 782,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900297	0,00	1 604,00	1 604,00	0,82100	0,950	1 251,04
01.01. 31.12.	p2	31900358	0,00	919,00	919,00	1,14500	0,950	999,64
01.01. 31.12.	p3	31900359	0,00	1 025,00	1 025,00	3,42700	0,700	2 458,87
01.01. 31.12.	p4	31900357	0,00	1 322,00	1 322,00	0,80748	0,950	1 014,12
01.01. 31.12.	p5	31900356	0,00	758,00	758,00	0,63600	0,950	457,98
		Celkem			5 628,00			6 181,65

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

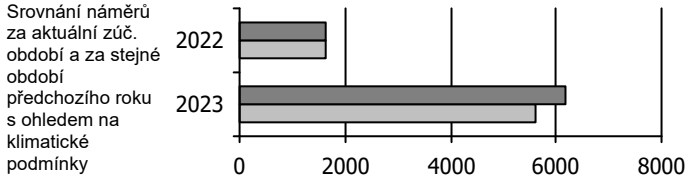
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	5 628,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 181,65	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	92,50%	
Výsledná hodnota	6 181,65	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	75,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 285,60 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 986,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,00 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 299,43 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 285,60 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,96 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	6181,65	1623,778
naměřené jednotky	5628	1627,49

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	161,87 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-7,54 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Zaumüller Pavel VS: 2240108600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	6198	TV	113,932	173,993	60,061
				Celkem	60,061

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

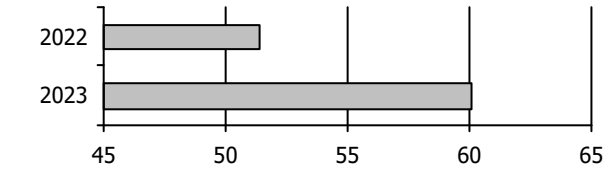
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	75,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	7 934,06	Kč
Spotřeba vody pro TV:	60,061	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	2,14	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 665,44	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,08	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	28 552,20	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	16 952,70	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,90	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	2,14	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-28 552,20	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	20 618,14	Kč			



	2023	2022
spotřeba	60,061	51,412

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	28 552,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+126,42	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 86 Osoba: Zaumüller Pavel VS: 2240108600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

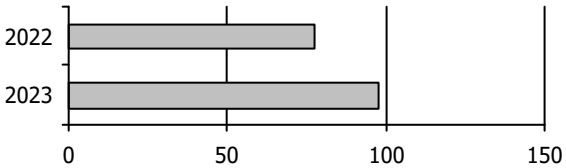
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	4920	SV	185,896	283,888	97,992
				Celkem	97,992

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	97,992	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	12 944,77	Kč
Rozdíl	**-12 944,77**	Kč



	2023	2022
spotřeba	97,992	77,376

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 944,77	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+141,68	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 922,83 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 922,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839443	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,950	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839444	0,00	35,00	35,00	0,76300	0,550	14,69
01.01. 31.12.	p3	31839422	0,00	1 595,00	1 595,00	0,76300	0,550	669,34
01.01. 31.12.	p4	31839421	0,00	182,00	182,00	0,98500	0,550	98,60
01.01. 31.12.	p5	31839446	0,00	4 012,00	4 012,00	1,97000	0,550	4 347,00
01.01. 31.12.	p6	31839445	0,00	3 644,00	3 644,00	0,80748	0,950	2 795,34
		Celkem			9 468,00			7 924,97

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

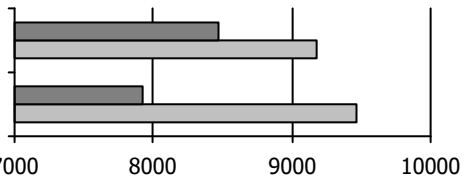
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	9 468,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 924,97	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	146,20%	
Výsledná hodnota	7 924,97	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 386,73 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 746,73 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,09 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 640,00 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 386,73 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,24 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	7924,97	8464,787
naměřené jednotky	9468	9178,299

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2		
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	255,96 Kč/m2		
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+46,21 %		
D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12769	TV	41,976	55,676	13,700
				Celkem	13,700

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

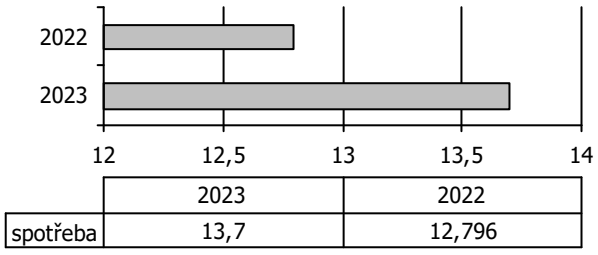
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 809,77	Kč
Spotřeba vody pro TV:	13,700	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,49	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 525,72	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 202,42	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 866,93	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,55	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,49	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 202,42	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 392,65	Kč			



	2023	2022
spotřeba	13,7	12,796

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 202,42	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-34,95	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 87 Osoba: Kos Lubor VS: 2240108700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

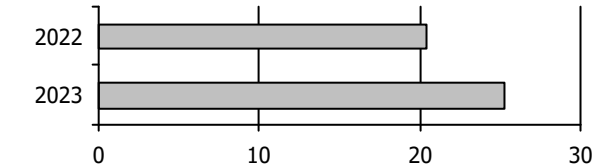
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13367	SV	68,744	93,980	25,236
				Celkem	25,236

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	25,236	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 333,68	Kč
Rozdíl	**-3 333,68**	Kč



	2023	2022
spotřeba	25,236	20,356

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 333,68	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-37,76	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 071,04 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 071,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839457	0,00	108,00	108,00	0,89100	0,950	91,42
01.01. 31.12.	p2	31839456	0,00	620,00	620,00	2,66600	0,900	1 487,63
01.01. 31.12.	p3	31839455	0,00	265,00	265,00	0,98500	0,900	234,92
01.01. 31.12.	p4	31839454	0,00	886,00	886,00	0,80748	0,950	679,66
01.01. 31.12.	p5	31839453	0,00	757,00	757,00	0,63600	0,950	457,38
		Celkem			2 636,00			2 951,01

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

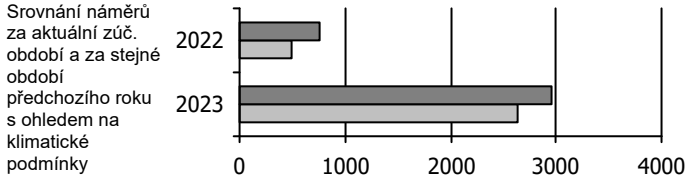
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 636,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 951,01	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	70,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	69,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	69,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 789,50 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 671,06 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 118,44 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 789,50 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2951,01	764,072
naměřené jednotky	2636	497,107

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13049	TV	69,588	89,016	19,428
01.01. 31.12.	12767	TV	9,028	10,036	1,008
				Celkem	20,436

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

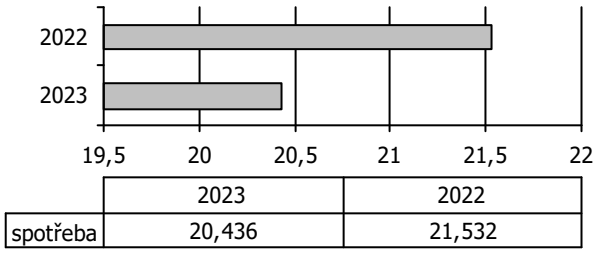
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	69,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 699,60	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,436	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,73	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 375,68	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 843,50	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 768,22	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,79	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,73	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 843,50	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 143,90	Kč			



	2023	2022
spotřeba	20,436	21,532

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 843,50	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,08	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 88 Osoba: Doležalová Iva VS: 2240108800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

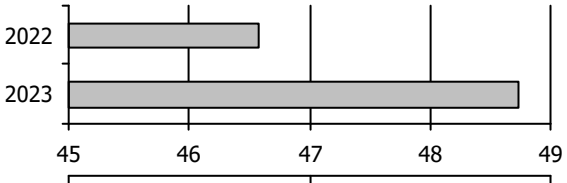
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12661	SV	35,296	41,344	6,048
01.01. 31.12.	13371	SV	109,980	152,668	42,688
				Celkem	48,736

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	48,736	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 438,04	Kč
Rozdíl	**-6 438,04**	Kč



	2023	2022
spotřeba	48,736	46,584

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 438,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+20,20	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	40 891,30 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**40 891,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839400	0,00	498,00	498,00	0,80748	0,650	261,38
01.01. 31.12.	p2	31839776	0,00	206,00	206,00	1,28500	0,350	92,65
01.01. 31.12.	p3	31839785	0,00	1 504,00	1 504,00	2,35600	0,350	1 240,20
01.01. 31.12.	p4	31839775	0,00	886,00	886,00	1,78100	0,400	631,19
01.01. 31.12.	p5	31839406	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,650	0,00
		Celkem			3 094,00			2 225,42

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

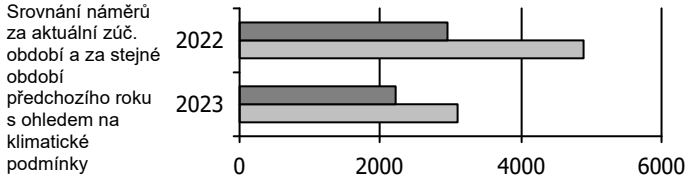
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 094,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 225,42	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	69,30%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	53,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	53,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 548,70 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 830,76 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,61 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,77 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 717,94 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 548,70 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,55 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2225,42	2966,341
naměřené jednotky	3094	4889,932

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12614	TV	73,932	125,632	51,700
				Celkem	51,700

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

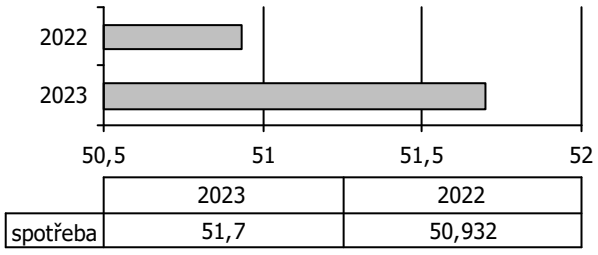
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	53,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 829,57	Kč
Spotřeba vody pro TV:	51,700	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,84	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 602,99	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	24 025,30	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	14 592,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,60	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,84	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-24 025,30	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	17 195,73	Kč			



	2023	2022
spotřeba	51,7	50,932

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	24 025,30	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+90,52	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 89 Osoba: Neškudla Michal VS: 2240108900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

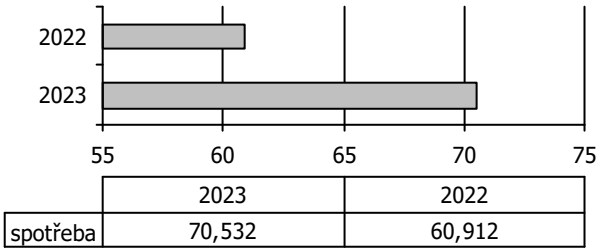
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13392	SV	101,408	171,940	70,532
				Celkem	70,532

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	70,532	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 317,30	Kč
Rozdíl	**-9 317,30**	Kč



	2023	2022
spotřeba	70,532	60,912

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 317,30	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+73,95	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 054,53 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 054,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839398	0,00	1 478,00	1 478,00	1,97000	0,500	1 455,83
01.01. 31.12.	p2	31839395	0,00	1 297,00	1 297,00	2,62700	0,500	1 703,61
01.01. 31.12.	p3	31839397	0,00	1 510,00	1 510,00	0,98500	0,800	1 189,88
01.01. 31.12.	p4	31839393	0,00	1 448,00	1 448,00	1,31400	0,750	1 427,00
01.01. 31.12.	p5	31839433	0,00	1 176,00	1 176,00	0,63600	0,850	635,75
01.01. 31.12.	p6	31839396	0,00	1 474,00	1 474,00	0,96273	0,850	1 206,20
		Celkem			8 383,00			7 618,27

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

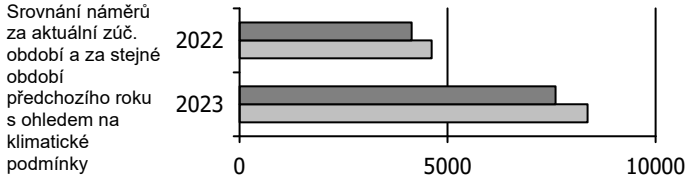
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	8 383,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 618,27	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	93,10%	
Výsledná hodnota	7 618,27	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	92,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	92,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	15 091,45 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 863,23 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,23 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,32 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 228,22 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 091,45 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,19 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	7618,27	4131,755
naměřené jednotky	8383	4597,077

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	162,97 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,90 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12709	TV	2,552	3,560	1,008
01.01. 31.12.	12772	TV	41,792	55,796	14,004
				Celkem	15,012

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

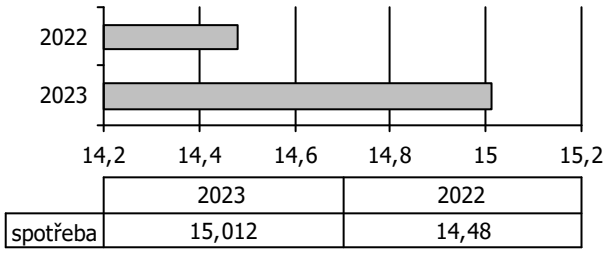
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	92,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 983,09	Kč
Spotřeba vody pro TV:	15,012	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,54	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 471,93	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,32	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 692,28	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 237,26	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,71	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 692,28	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 709,19	Kč			



	2023	2022
spotřeba	15,012	14,48

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 692,28	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-15,21	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 91 Osoba: Kreisinger David VS: 2240109100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

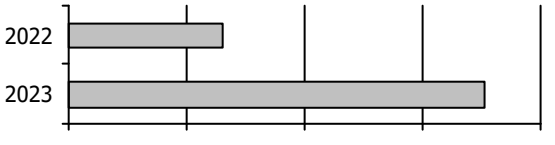
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12542	SV	54,908	77,332	22,424
01.01. 31.12.	13375	SV	5,928	8,264	2,336
				Celkem	24,760

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	24,760	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 270,80	Kč
Rozdíl	**-3 270,80**	Kč



	2023	2022
spotřeba	24,76	23,652

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 270,80	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-38,93	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vodrážková Gogelová Zuzana VS: 2240109200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	8 842,27 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**8 842,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839464	0,00	10,00	10,00	2,66600	0,850	22,66
01.01. 31.12.	p2	31839463	0,00	9,00	9,00	1,48100	0,850	11,33
01.01. 31.12.	p3	31839458	0,00	2 012,00	2 012,00	0,80748	0,900	1 462,19
		Celkem			2 031,00			1 496,18

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

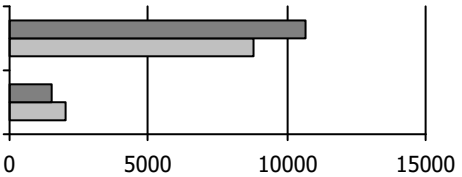
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	2 031,00 jedn.
Spotřební hodnota	1 496,18 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	60,40%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 568,35 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 463,13 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,53 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 105,22 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 568,35 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,48 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	1496,18	10683,285
naměřené jednotky	2031	8767,929

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vodrážková Gogelová Zuzana VS: 2240109200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12761	TV	12,372	12,372	0,000
				Celkem	0,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

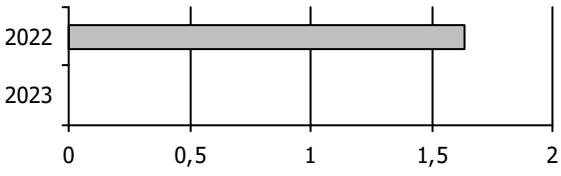
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	0,00	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 264,94	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 264,94	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	0,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,15	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 264,94	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 264,94	Kč			



	2023	2022
spotřeba	0	1,64

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 264,94	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-82,04	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 92 Osoba: Vodrážková Gogelová Zuzana VS: 2240109200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

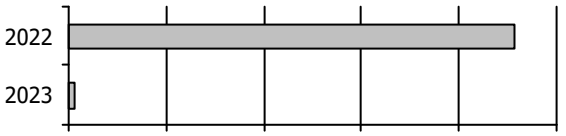
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12553	SV	29,420	29,488	0,068
				Celkem	0,068

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	0,068	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8,98	Kč
Rozdíl	**-8,98**	Kč



	2023	2022
spotřeba	0,068	4,56

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8,98	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-99,83	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	21 754,60 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**21 754,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839429	0,00	10,00	10,00	0,76300	0,900	6,87
01.01. 31.12.	p2	31839430	0,00	75,00	75,00	0,64966	0,900	43,85
01.01. 31.12.	p3	31839434	0,00	349,00	349,00	2,29900	0,850	682,00
		Celkem			434,00			732,72

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

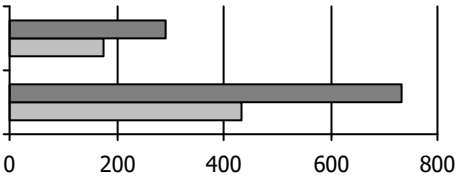
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	434,00 jedn.
Spotřební hodnota	732,72 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	48,60%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 251,88 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 969,45 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,43 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,53 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 282,43 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 251,88 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,38 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	732,72	293,415
naměřené jednotky	434	175,34

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12444	TV	39,184	54,960	15,776
				Celkem	15,776

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

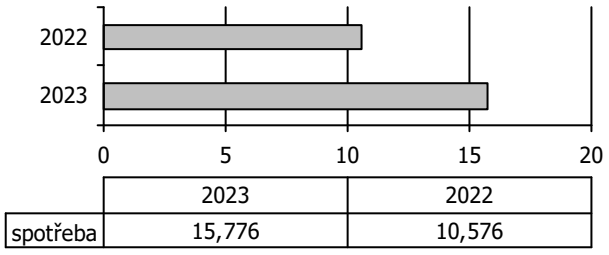
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 084,01	Kč
Spotřeba vody pro TV:	15,776	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,56	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 810,99	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,53	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 347,90	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 452,90	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,56	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,56	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 347,90	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 263,89	Kč			



	2023	2022
spotřeba	15,776	10,576

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 347,90	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-33,80	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 93 Osoba: Zedníček Štefan VS: 2240109300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

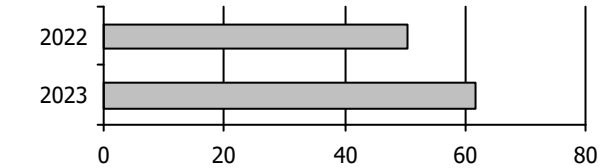
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12800	SV	182,464	244,196	61,732
				Celkem	61,732

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	61,732	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 154,82	Kč
Rozdíl	**-8 154,82**	Kč



	2023	2022
spotřeba	61,732	50,572

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 154,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+52,25	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	20 626,51 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**20 626,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839432	0,00	126,00	126,00	0,89100	0,900	101,04
01.01. 31.12.	p2	31839467	0,00	1,00	1,00	2,66600	0,850	2,27
01.01. 31.12.	p3	31839431	0,00	2,00	2,00	1,48100	0,850	2,52
01.01. 31.12.	p4	31839385	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			129,00			105,83

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

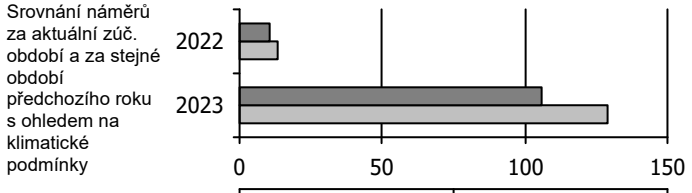
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	129,00	jedn.
Spotřební hodnota	105,83	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	31,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 845,52 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 692,06 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 153,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 845,52 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	105,83	10,474
naměřené jednotky	129	13,057

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 13.07.	13054	TV	141,428	141,428	0,000
14.07. 31.12.	13054	TV	41,500	42,004	0,504
01.01. 31.12.	12882	TV	59,400	69,108	9,708
				Celkem	10,212

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

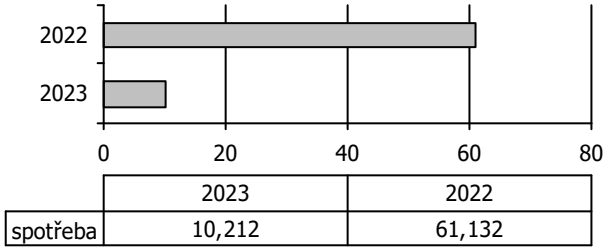
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 349,01	Kč
Spotřeba vody pro TV:	10,212	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,36	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 395,00	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	7 626,43	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 882,42	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,51	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,36	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 626,43	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 277,42	Kč			



	2023	2022
spotřeba	10,212	61,132

Referenční příjemce služeb TV: 12 610,30 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 7 626,43 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -39,52 %

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 94 Osoba: Heyrovská Věra VS: 2240109400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

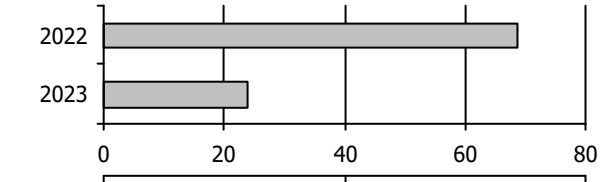
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 13.07.	13387	SV	50,872	55,876	5,004
14.07. 31.12.	13387	SV	55,876	57,000	1,124
01.01. 31.12.	12740	SV	181,952	199,704	17,752
				Celkem	23,880

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	23,880	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 154,56	Kč
Rozdíl	**-3 154,56**	Kč



	2023	2022
spotřeba	23,88	68,636

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 154,56	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-41,11	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 502,60 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 502,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839436	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839390	0,00	365,00	365,00	1,14500	0,850	355,24
01.01. 31.12.	p3	31839435	0,00	939,00	939,00	2,66600	0,850	2 127,87
01.01. 31.12.	p4	31839465	0,00	1 095,00	1 095,00	0,89100	0,900	878,08
		Celkem			2 399,00			3 361,19

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

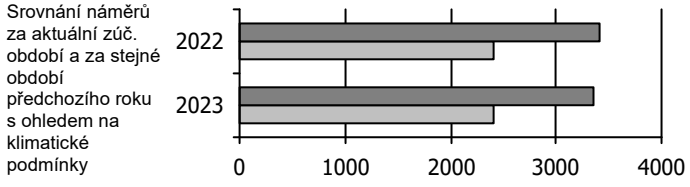
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 399,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 361,19	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	75,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 831,51 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 686,81 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 144,70 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 831,51 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	3361,19	3414,12
naměřené jednotky	2399	2412,789

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12324	TV	80,264	98,656	18,392
01.01. 31.12.	12327	TV	16,192	20,352	4,160
				Celkem	22,552

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

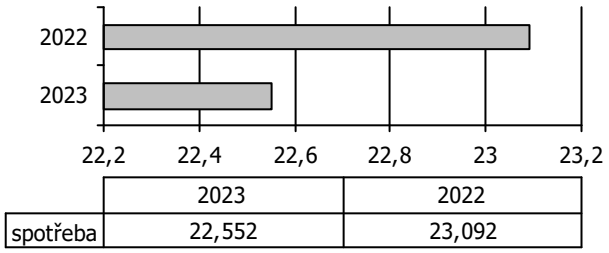
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 979,12	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,552	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,80	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 390,17	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 734,77	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 365,48	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,85	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,80	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 734,77	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 755,65	Kč			



	2023	2022
spotřeba	22,552	23,092

Referenční příjemce služeb TV: 12 610,30 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 12 734,77 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +0,99 %

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 95 Osoba: Skuhra Jan VS: 2240109500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

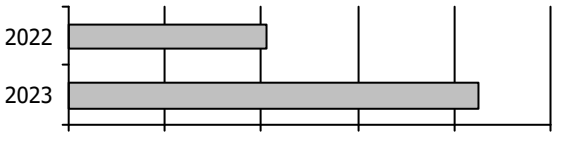
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12580	SV	133,304	179,916	46,612
01.01. 31.12.	13398	SV	34,176	40,072	5,896
				Celkem	52,508

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	52,508	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 936,32	Kč
Rozdíl	**-6 936,32**	Kč



	2023	2022
spotřeba	52,508	48,116

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 936,32	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+29,50	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	23 036,25 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**23 036,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839380	0,00	0,00	0,00	1,01800	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839383	0,00	59,00	59,00	0,98500	0,900	52,30
01.01. 31.12.	p3	31839375	0,00	931,00	931,00	2,57000	0,650	1 555,24
01.01. 31.12.	p4	31839386	0,00	955,00	955,00	1,28500	0,650	797,66
01.01. 31.12.	p5	31840624	0,00	28,00	28,00	0,80748	0,900	20,35
01.01. 31.12.	p6	31840622	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,900	0,00
		Celkem			1 973,00			2 425,55

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

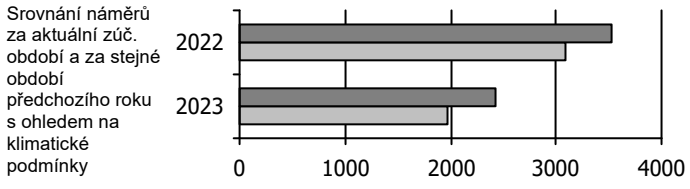
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 973,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 425,55	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	61,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	74,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	74,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 433,73 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 912,64 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,85 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,06 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 521,09 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 433,73 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,76 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2425,55	3516,676
naměřené jednotky	1973	3091,765

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12720	TV	55,888	71,028	15,140
				Celkem	15,140

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

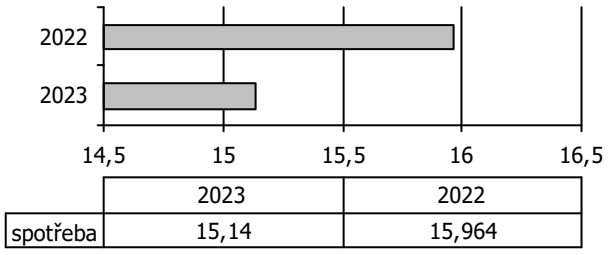
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	74,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 999,99	Kč
Spotřeba vody pro TV:	15,140	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,54	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 597,83	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,06	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	9 871,21	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 273,39	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,66	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 871,21	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 871,22	Kč			



	2023	2022
spotřeba	15,14	15,964

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 871,21	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-21,72	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 96 Osoba: Ovečka Marek VS: 2240109600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

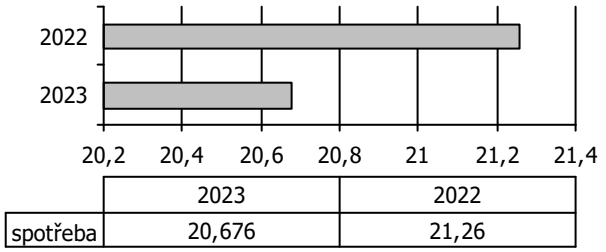
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13013	SV	69,668	90,344	20,676
				Celkem	20,676

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	20,676	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 731,31	Kč
Rozdíl	**-2 731,31**	Kč



	2023	2022
spotřeba	20,676	21,26

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 731,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-49,01	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 871,94 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 871,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839387	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,850	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839388	0,00	43,00	43,00	1,47800	0,750	47,67
01.01. 31.12.	p3	31839466	0,00	0,00	0,00	1,01800	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p4	31839381	0,00	2,00	2,00	2,14200	0,500	2,14
01.01. 31.12.	p5	31839376	0,00	0,00	0,00	1,92800	0,500	0,00
01.01. 31.12.	p6	31839382	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,900	0,00
		Celkem			45,00			49,81

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

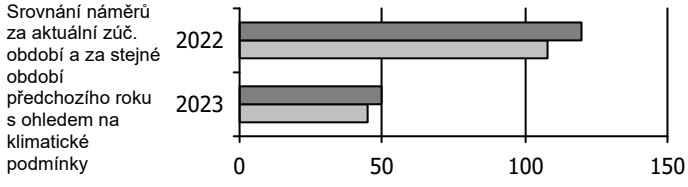
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	45,00	jedn.
Spotřební hodnota	49,81	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	80,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	80,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 288,03 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 233,01 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,92 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,15 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 055,02 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 288,03 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,82 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	49,81	119,819
naměřené jednotky	45	108,189

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12337	TV	3,544	4,004	0,460
01.01. 31.12.	12450	TV	11,876	13,644	1,768
				Celkem	2,228

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

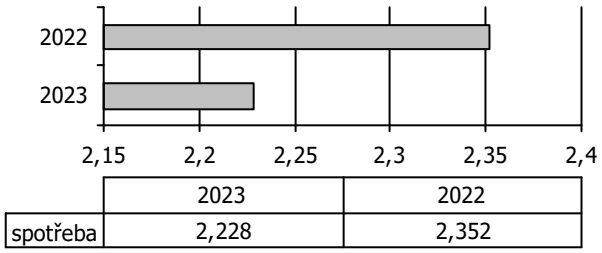
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	80,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	294,32	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,228	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,08	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 892,42	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,15	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	4 815,61	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	628,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,32	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,08	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 815,61	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 521,29	Kč			



	2023	2022
spotřeba	2,228	2,352

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 815,61	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-61,81	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 97 Osoba: Marden Petra VS: 2240109700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

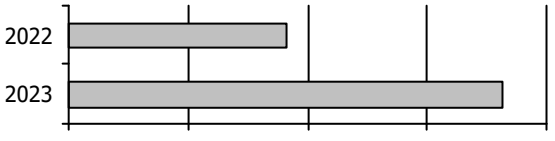
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13389	SV	3,180	4,100	0,920
01.01. 31.12.	12732	SV	27,072	31,968	4,896
				Celkem	5,816

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	5,816	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	768,30	Kč
Rozdíl	**-768,30**	Kč



	2023	2022
spotřeba	5,816	4,908

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	768,30	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-85,66	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Staňková Drahomíra VS: 2240109800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 181,30 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 181,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900305	0,00	13,00	13,00	0,80748	0,900	9,45
01.01. 31.12.	p2	31900304	0,00	71,00	71,00	1,01800	0,850	61,44
01.01. 31.12.	p3	31900281	0,00	1 126,00	1 126,00	2,62700	0,650	1 922,70
01.01. 31.12.	p4	31900295	0,00	8,00	8,00	0,98500	0,650	5,12
01.01. 31.12.	p5	31900355	0,00	329,00	329,00	0,98500	0,950	307,86
		Celkem			1 547,00			2 306,57

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

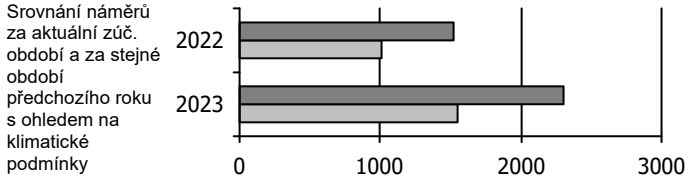
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 547,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 306,57	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	61,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 803,50 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 676,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 127,19 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 803,50 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2306,57	1515,077
naměřené jednotky	1547	1013,801

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Staňková Drahomíra VS: 2240109800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12770	TV	13,756	21,488	7,732
01.01. 31.12.	12780	TV	23,728	49,192	25,464
				Celkem	33,196

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

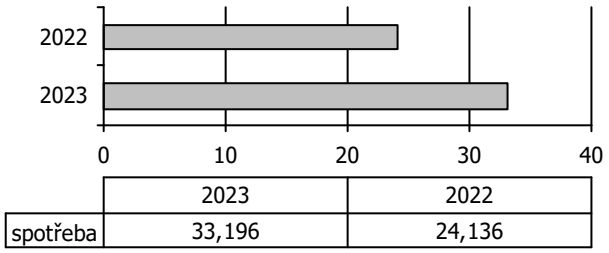
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 385,19	Kč
Spotřeba vody pro TV:	33,196	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,18	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 380,51	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 135,54	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 369,84	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,14	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,18	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 135,54	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	12 750,35	Kč			



	2023	2022
spotřeba	33,196	24,136

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 135,54	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+35,89	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 98 Osoba: Staňková Drahomíra VS: 2240109800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

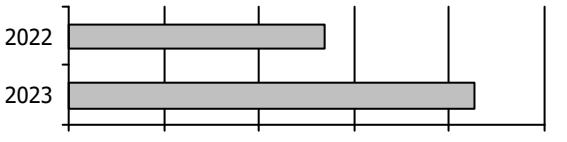
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12551	SV	68,020	131,068	63,048
01.01. 31.12.	13368	SV	72,048	94,104	22,056
				Celkem	85,104

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	85,104	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	11 242,26	Kč
Rozdíl	**-11 242,26**	Kč



	2023	2022
spotřeba	85,104	53,788

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 242,26	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+109,89	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 488,20 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 488,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839392	0,00	551,00	551,00	1,14900	0,800	506,48
01.01. 31.12.	p2	31839389	0,00	293,00	293,00	0,96273	0,800	225,66
01.01. 31.12.	p3	31839391	0,00	171,00	171,00	3,85500	0,500	329,60
01.01. 31.12.	p4	31839468	0,00	1 442,00	1 442,00	1,14500	0,900	1 485,98
		Celkem			2 457,00			2 547,72

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

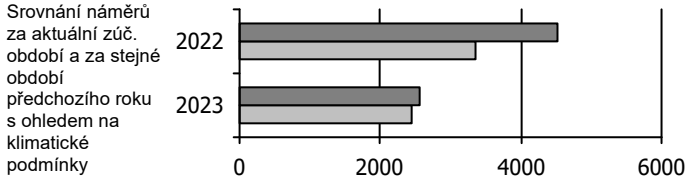
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 457,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 547,72	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	71,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 234,94 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 088,10 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,67 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 146,84 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 234,94 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,60 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2547,72	4534,151
naměřené jednotky	2457	3363,169

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12323	TV	36,444	56,820	20,376
				Celkem	20,376

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

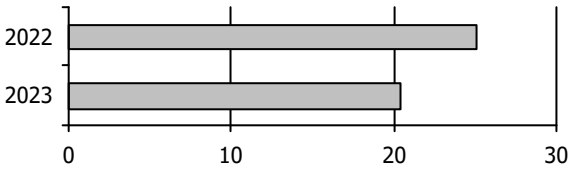
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 691,67	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,376	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,73	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 839,63	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 282,59	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 751,29	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,75	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,73	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 282,59	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 590,92	Kč			



	2023	2022
spotřeba	20,376	25,1

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 282,59	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-10,53	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 99 Osoba: Martina Vališová VS: 2240109900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

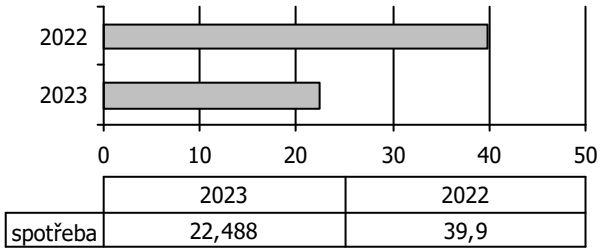
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13007	SV	54,536	77,024	22,488
				Celkem	22,488

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	22,488	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 970,67	Kč
Rozdíl	**-2 970,67**	Kč



	2023	2022
spotřeba	22,488	39,9

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 970,67	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-44,54	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 507,57 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 507,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840607	0,00	236,00	236,00	1,97000	0,500	232,46
01.01. 31.12.	p2	31840654	0,00	715,00	715,00	2,29900	0,500	821,89
01.01. 31.12.	p3	31840653	0,00	113,00	113,00	1,01800	0,800	92,03
01.01. 31.12.	p4	31840619	0,00	1,00	1,00	1,14500	0,500	0,57
01.01. 31.12.	p5	31840620	0,00	25,00	25,00	0,63600	0,600	9,54
01.01. 31.12.	p6	31840608	0,00	0,00	0,00	0,96273	0,600	0,00
		Celkem			1 090,00			1 156,49

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

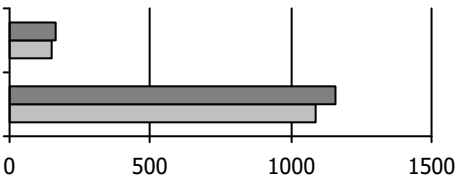
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 090,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 156,49	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	41,90%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	92,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	92,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 954,63 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 857,98 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,05 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,32 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 096,65 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 954,63 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,94 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	1156,49	165,547
naměřené jednotky	1090	147,36

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12409	TV	11,264	12,524	1,260
01.01. 31.12.	12942	TV	1,924	2,016	0,092
				Celkem	1,352

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

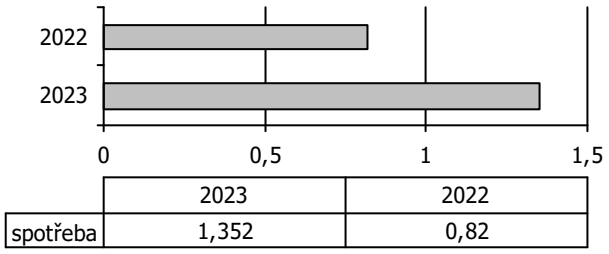
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	92,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	178,60	Kč
Spotřeba vody pro TV:	1,352	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,05	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 467,10	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,32	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 027,31	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	381,61	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,05	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 027,31	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 848,71	Kč			



	2023	2022
spotřeba	1,352	0,82

Referenční příjemce služeb TV: 12 610,30 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 5 027,31 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: -60,13 %

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 101 Osoba: Kašpar Petr VS: 2240110100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

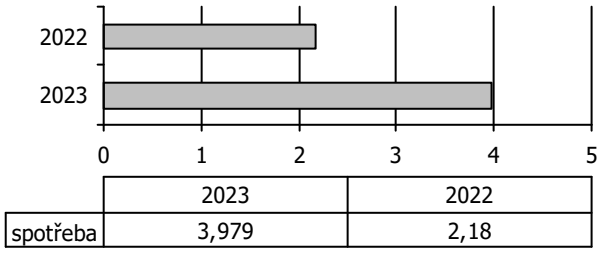
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12523	SV	2,976	4,351	1,375
01.01. 31.12.	13192	SV	28,684	31,288	2,604
				Celkem	3,979

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	3,979	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	525,63	Kč
Rozdíl	**-525,63**	Kč



	2023	2022
spotřeba	3,979	2,18

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	525,63	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-90,19	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	8 870,24 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**8 870,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839440	0,00	0,00	0,00	3,28400	0,850	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839373	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,850	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839374	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			0,00			0,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

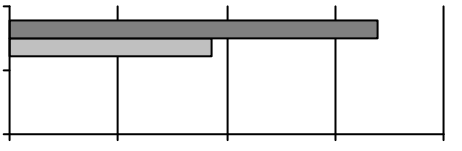
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	0,00 jedn.
Spotřební hodnota	0,00 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	30,00%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	47 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	47 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	6 582,35 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 468,38 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,54 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 113,97 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 582,35 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,48 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	0	16,928
naměřené jednotky	0	9,327

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12410	TV	67,644	67,652	0,008
				Celkem	0,008

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

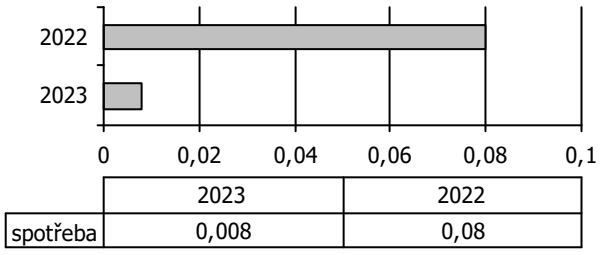
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	47,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	1,06	Kč
Spotřeba vody pro TV:	0,008	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,00	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 269,77	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	2 273,09	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2,26	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,15	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,00	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-2 273,09	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	2 272,03	Kč			



	2023	2022
spotřeba	0,008	0,08

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 273,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-81,97	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 102 Osoba: Martínková Klára VS: 2240110200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

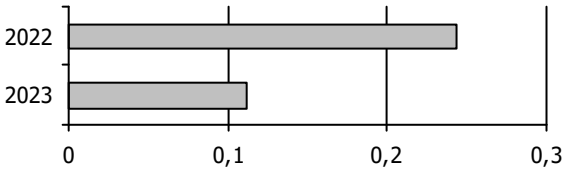
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12530	SV	93,904	94,016	0,112
				Celkem	0,112

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	0,112	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	14,80	Kč
Rozdíl	**-14,80**	Kč



	2023	2022
spotřeba	0,112	0,244

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	14,80	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-99,72	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 169,31 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 169,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31900285	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31900284	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31900354	0,00	350,00	350,00	2,37000	0,850	705,08
		Celkem			350,00			705,08

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

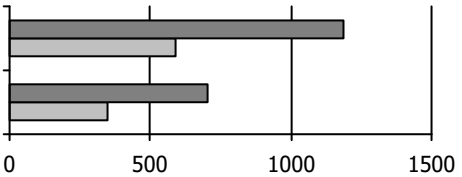
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	350,00 jedn.
Spotřební hodnota	705,08 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	51,60%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 355,56 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 633,33 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,35 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 722,23 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 355,56 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,32 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	705,08	1188,935
naměřené jednotky	350	593,171

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12572	TV	91,920	112,936	21,016
				Celkem	21,016

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

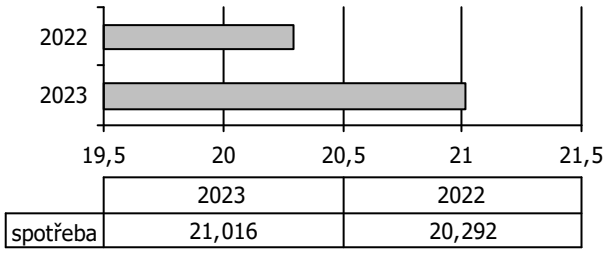
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 776,21	Kč
Spotřeba vody pro TV:	21,016	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,75	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 501,91	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 210,05	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 931,93	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,68	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,75	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 210,05	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 433,84	Kč			



	2023	2022
spotřeba	21,016	20,292

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 210,05	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-19,03	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 103 Osoba: Vyhnálková Božena VS: 2240110300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

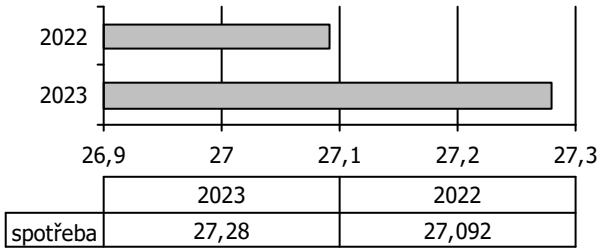
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12786	SV	122,312	149,592	27,280
				Celkem	27,280

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	27,280	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 603,70	Kč
Rozdíl	**-3 603,70**	Kč



	2023	2022
spotřeba	27,28	27,092

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 603,70	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-32,72	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	38 617,81 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**38 617,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839370	0,00	1 331,00	1 331,00	2,96200	0,850	3 351,06
01.01. 31.12.	p2	31839369	0,00	712,00	712,00	1,27200	0,850	769,81
01.01. 31.12.	p3	31839437	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
		Celkem			2 043,00			4 120,87

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

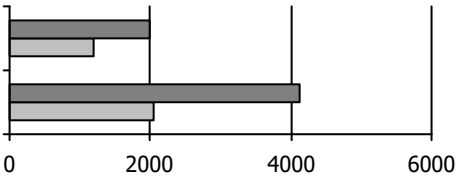
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	2 043,00 jedn.
Spotřební hodnota	4 120,87 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	75,50%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 845,52 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 692,06 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 153,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 845,52 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	4120,87	1992,449
naměřené jednotky	2043	1194,736

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12605	TV	99,008	140,064	41,056
01.01. 31.12.	12785	TV	9,500	11,740	2,240
				Celkem	43,296

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

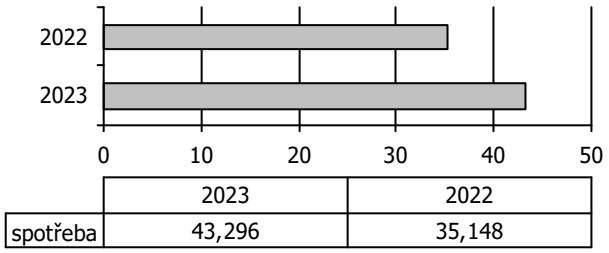
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 719,40	Kč
Spotřeba vody pro TV:	43,296	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,54	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 395,00	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	21 335,04	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	12 220,64	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,42	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,54	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 335,04	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	15 615,64	Kč			



	2023	2022
spotřeba	43,296	35,148

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 335,04	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+69,19	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 104 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240110400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13438	SV	22,932	31,928	8,996
01.01. 31.12.	12735	SV	130,360	177,664	47,304
				Celkem	56,300

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	56,300	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 437,25	Kč
Rozdíl	**-7 437,25**	Kč

	2023	2022
spotřeba	56,3	45,764

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 437,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,85	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	30 549,09 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**30 549,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840618	0,00	27,00	27,00	0,80748	0,900	19,62
01.01. 31.12.	p2	31840647	0,00	979,00	979,00	1,27200	0,850	1 058,49
01.01. 31.12.	p3	31840648	0,00	365,00	365,00	2,96200	0,850	918,96
01.01. 31.12.	p4	31840623	0,00	51,00	51,00	0,89100	0,900	40,90
		Celkem			1 422,00			2 037,97

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

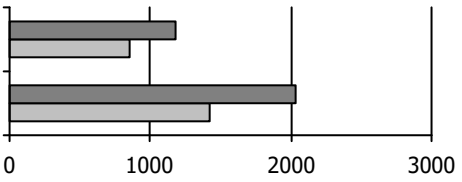
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 422,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 037,97	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	57,60%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 831,51 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 686,81 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,80 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 144,70 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 831,51 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	2037,97	1181,297
naměřené jednotky	1422	859,912

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12339	TV	67,216	86,392	19,176
01.01. 31.12.	12763	TV	17,192	22,016	4,824
				Celkem	24,000

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

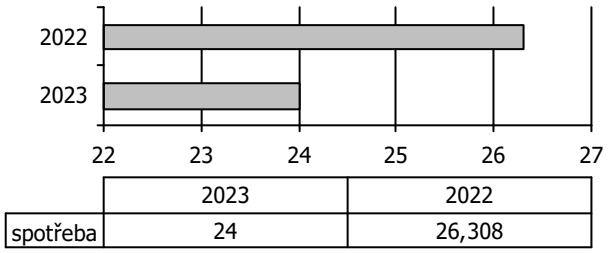
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 170,40	Kč
Spotřeba vody pro TV:	24,000	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,86	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 390,17	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 334,76	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 774,19	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,89	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,86	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 334,76	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 164,36	Kč			



	2023	2022
spotřeba	24	26,308

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 334,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+5,75	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 105 Osoba: Stloukal Martin VS: 2240110500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

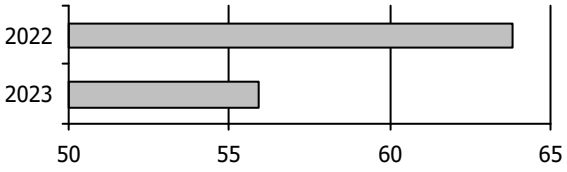
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13394	SV	175,196	224,380	49,184
01.01. 31.12.	12462	SV	24,584	31,288	6,704
				Celkem	55,888

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	55,888	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 382,82	Kč
Rozdíl	**-7 382,82**	Kč



	2023	2022
spotřeba	55,888	63,812

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 382,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+37,84	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	23 388,14 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**23 388,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840571	0,00	537,00	537,00	1,14500	0,600	368,92
01.01. 31.12.	p2	31840570	0,00	0,00	0,00	0,65700	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840574	0,00	2 544,00	2 544,00	0,98500	0,900	2 255,26
01.01. 31.12.	p4	31840572	0,00	1 781,00	1 781,00	2,35600	0,650	2 727,42
01.01. 31.12.	p5	31840646	0,00	616,00	616,00	2,35600	0,650	943,34
01.01. 09.01.	p6	31840569	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
09.01. 31.12.	p6	31840569	0,00	225,00	225,00	0,80748	0,900	163,52
		Celkem			5 703,00			6 458,46

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

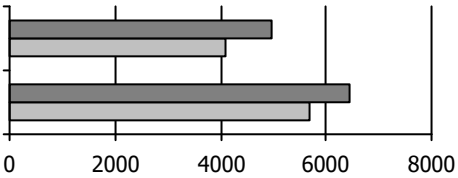
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	5 703,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 458,46	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	95,30%	
Výsledná hodnota	6 458,46	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	75,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	75,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 657,24 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 986,17 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,03 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,08 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 671,07 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 657,24 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	6458,459	4978,852
naměřené jednotky	5703	4107,431

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	166,76 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-4,74 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12375	TV	14,936	20,888	5,952
				Celkem	5,952

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

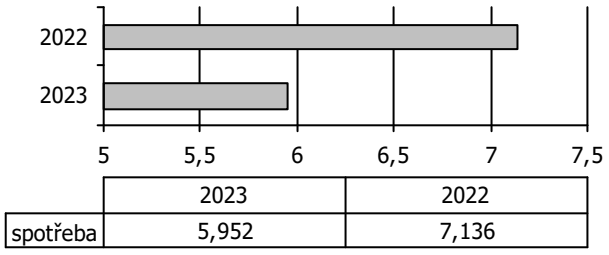
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	75,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	786,26	Kč
Spotřeba vody pro TV:	5,952	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,21	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 665,44	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,08	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 131,70	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 680,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,41	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,21	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 131,70	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 345,44	Kč			



	2023	2022
spotřeba	5,952	7,136

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 131,70	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-51,38	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 106 Osoba: ODEON, a.s. VS: 2240110600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

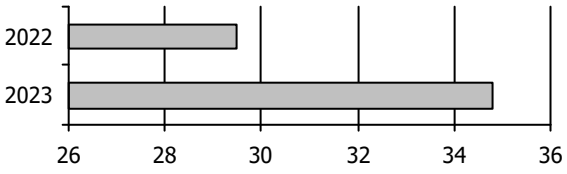
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13004	SV	54,136	88,952	34,816
				Celkem	34,816

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	34,816	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 599,20	Kč
Rozdíl	**-4 599,20**	Kč



	2023	2022
spotřeba	34,816	29,476

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 599,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-14,13	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	58 470,19 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**58 470,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840616	0,00	3 377,00	3 377,00	0,96273	0,600	1 950,68
01.01. 31.12.	p2	31840613	0,00	3 559,00	3 559,00	1,14500	0,500	2 037,53
01.01. 31.12.	p3	31840657	0,00	3 009,00	3 009,00	0,98500	0,800	2 371,09
01.01. 31.12.	p4	31840611	0,00	3 527,00	3 527,00	2,57000	0,500	4 532,19
01.01. 31.12.	p5	31840615	0,00	3 218,00	3 218,00	1,49900	0,500	2 411,89
01.01. 31.12.	p6	31840614	0,00	2 876,00	2 876,00	0,63600	0,900	1 646,22
		Celkem			19 566,00			14 949,60

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

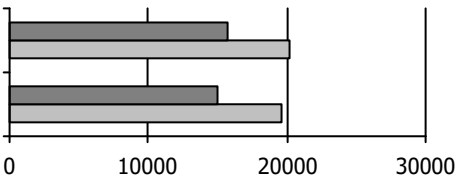
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,23	
Odečtená hodnota indikátoru	19 566,00	jedn.
Spotřební hodnota	14 949,60	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	206,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 200% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	80,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	80,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	28 185,06 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 227,76 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	2,29 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,15 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	23 957,30 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-28 185,06 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	2,78 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	14949,6	15787,206
naměřené jednotky	19566	20179,947

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	350,12 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+100,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12717	TV	23,632	29,812	6,180
01.01. 31.12.	12775	TV	92,584	129,724	37,140
				Celkem	43,320

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

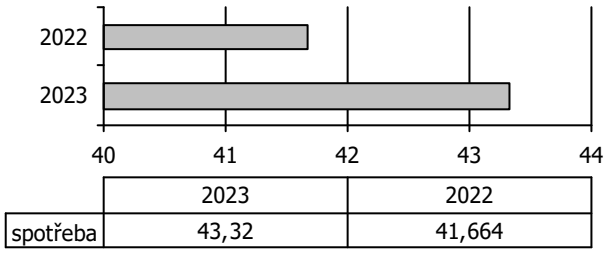
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	80,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 722,57	Kč
Spotřeba vody pro TV:	43,320	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,55	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 887,59	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,15	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	21 837,58	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	12 227,42	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,46	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,55	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-21 837,58	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	16 115,01	Kč			



	2023	2022
spotřeba	43,32	41,664

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 837,58	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+73,17	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 107 Osoba: Trčka Adam VS: 2240110700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

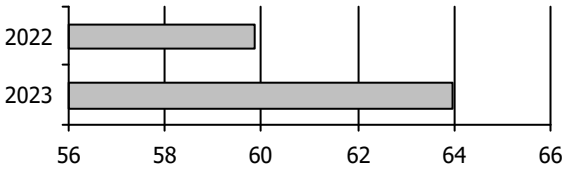
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13019	SV	150,960	206,284	55,324
01.01. 31.12.	12666	SV	29,792	38,416	8,624
				Celkem	63,948

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	63,948	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 447,55	Kč
Rozdíl	**-8 447,55**	Kč



	2023	2022
spotřeba	63,948	59,868

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 447,55	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+57,71	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	31 484,05 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**31 484,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840606	0,00	0,00	0,00	0,96273	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840609	0,00	1 086,00	1 086,00	1,01800	0,850	939,72
01.01. 31.12.	p3	31840610	0,00	3 880,00	3 880,00	1,92800	0,650	4 862,42
01.01. 31.12.	p4	31840658	0,00	4 597,00	4 597,00	1,28500	0,650	3 839,64
01.01. 31.12.	p5	31840605	0,00	1 271,00	1 271,00	0,98500	0,950	1 189,34
		Celkem			10 834,00			10 831,12

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

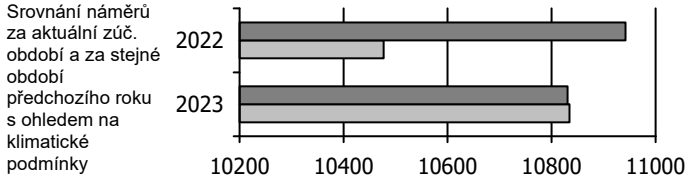
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	10 834,00	jedn.
Spotřební hodnota	10 831,12	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	148,70%	
Výsledná hodnota	10 831,12	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	18 218,08 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 676,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,48 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	14 541,77 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 218,08 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,69 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	10831,12	10942,191
naměřené jednotky	10834	10478,426

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	260,26 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+48,67 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13056	TV	27,140	35,244	8,104
01.01. 31.12.	12774	TV	15,892	20,144	4,252
				Celkem	12,356

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

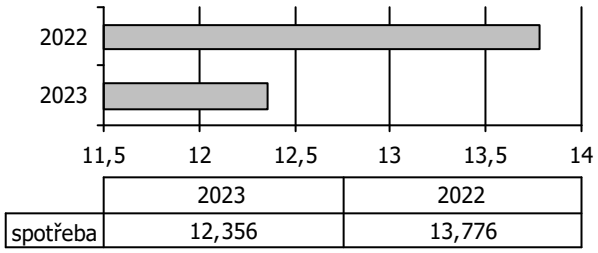
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,00	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 632,23	Kč
Spotřeba vody pro TV:	12,356	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,44	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 380,51	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 500,32	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 487,58	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,57	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 500,32	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	6 868,09	Kč			



	2023	2022
spotřeba	12,356	13,776

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 500,32	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-32,59	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 108 Osoba: Prica Ana VS: 2240110800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

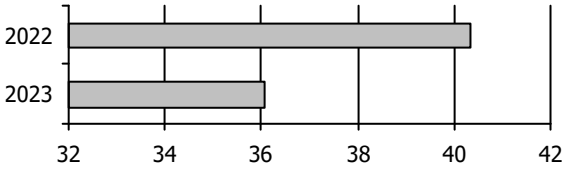
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12552	SV	99,020	128,820	29,800
01.01. 31.12.	13372	SV	17,048	23,324	6,276
				Celkem	36,076

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	36,076	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 765,65	Kč
Rozdíl	**-4 765,65**	Kč



	2023	2022
spotřeba	36,076	40,336

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 765,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,03	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	30 848,44 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**30 848,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839438	0,00	0,00	0,00	1,14900	0,800	0,00
01.01. 31.12.	p2	31839371	0,00	27,00	27,00	0,96273	0,800	20,79
01.01. 31.12.	p3	31839372	0,00	127,00	127,00	1,28500	0,500	81,60
01.01. 31.12.	p4	31839439	0,00	3 824,00	3 824,00	2,14200	0,500	4 095,50
01.01. 31.12.	p5	31840612	0,00	1 423,00	1 423,00	1,07100	0,900	1 371,63
		Celkem			5 401,00			5 569,52

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

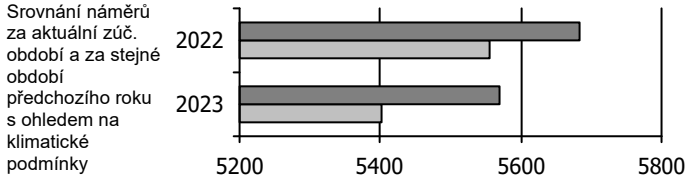
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	5 401,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 569,52	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	102,60%	
Výsledná hodnota	5 569,52	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,8 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,8 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 565,69 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 088,10 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,86 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 477,59 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 565,69 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,87 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	5569,52	5682,87
naměřené jednotky	5401	5556,784

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	179,69 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,64 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12766	TV	101,024	123,092	22,068
				Celkem	22,068

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

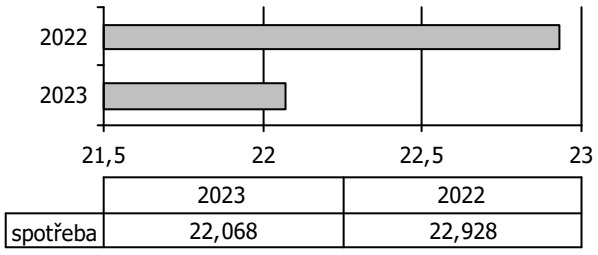
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,80	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 915,18	Kč
Spotřeba vody pro TV:	22,068	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,79	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 839,63	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 983,68	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 228,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,80	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,79	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 983,68	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 068,50	Kč			



	2023	2022
spotřeba	22,068	22,928

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 983,68	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-4,97	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 109 Osoba: Saral Monika VS: 2240110900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

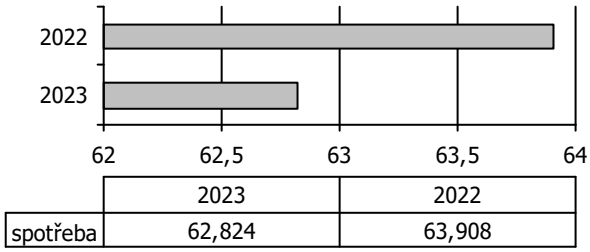
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12546	SV	226,520	289,344	62,824
				Celkem	62,824

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	62,824	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 299,07	Kč
Rozdíl	**-8 299,07**	Kč



	2023	2022
spotřeba	62,824	63,908

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 299,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+54,94	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Pospíšil Tomáš VS: 2240111000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	41 773,18 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**41 773,20 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840577	0,00	1 782,00	1 782,00	0,98500	0,550	965,40
01.01. 31.12.	p2	31840573	0,00	3 323,00	3 323,00	3,55500	0,500	5 906,63
01.01. 31.12.	p3	31840578	0,00	3 604,00	3 604,00	1,47800	0,500	2 663,36
01.01. 31.12.	p4	31840645	0,00	1 126,66	1 126,66	0,80748	0,550	500,37
		Celkem			9 835,66			10 035,76

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

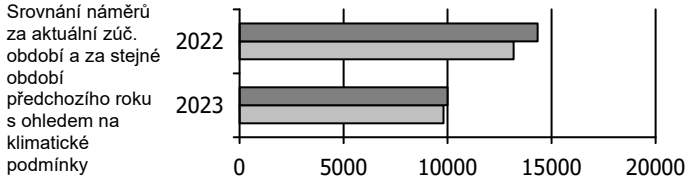
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	9 835,66	jedn.
Spotřební hodnota	10 035,76	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	139,50%	
Výsledná hodnota	10 035,76	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	17 165,98 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 692,06 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,40 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,00 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 473,92 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 165,98 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,57 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	10035,76	14298,207
naměřené jednotky	9835,661	13220,444

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	244,18 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+39,48 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Pospíšil Tomáš VS: 2240111000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12402	TV	16,672	21,688	5,016
01.01. 31.12.	12944	TV	86,284	115,304	29,020
				Celkem	34,036

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

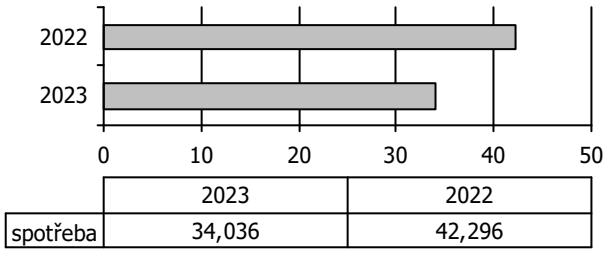
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 496,16	Kč
Spotřeba vody pro TV:	34,036	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,21	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 395,00	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,00	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 498,09	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 606,93	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,17	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,21	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 498,09	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 001,93	Kč			



	2023	2022
spotřeba	34,036	42,296

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 498,09	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,76	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 110 Osoba: Pospíšil Tomáš VS: 2240111000

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

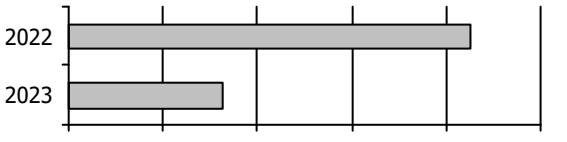
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13053	SV	162,368	209,940	47,572
01.01. 31.12.	13057	SV	18,040	24,284	6,244
				Celkem	53,816

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	53,816	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 109,11	Kč
Rozdíl	**-7 109,11**	Kč



	2023	2022
spotřeba	53,816	55,124

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 109,11	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+32,73	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 650,04 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 650,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840661	0,00	136,00	136,00	0,80748	0,900	98,84
01.01. 31.12.	p2	31840660	0,00	10,00	10,00	1,14500	0,850	9,73
01.01. 31.12.	p3	31840662	0,00	1 528,00	1 528,00	2,29900	0,500	1 756,44
01.01. 31.12.	p4	31840635	0,00	414,00	414,00	0,98500	0,500	203,90
01.01. 31.12.	p5	31840629	0,00	97,00	97,00	1,71300	0,500	83,08
		Celkem			2 185,00			2 151,99

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

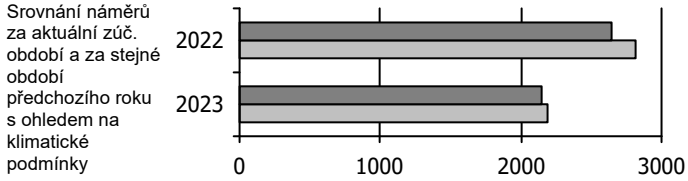
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 185,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 151,99	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	61,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	65,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	65,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 145,27 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 429,47 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,74 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,93 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 715,80 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 145,27 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,66 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2151,99	2646,971
naměřené jednotky	2185	2821,294

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12407	TV	13,572	17,960	4,388
01.01. 31.12.	12701	TV	1,284	1,848	0,564
				Celkem	4,952

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

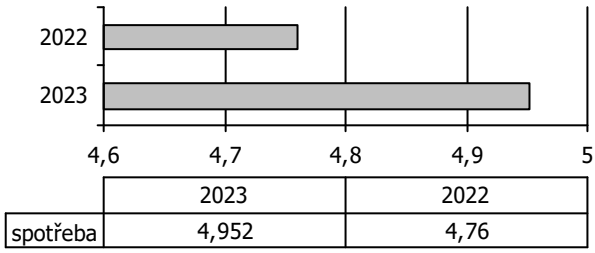
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	65,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	654,16	Kč
Spotřeba vody pro TV:	4,952	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,18	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 153,53	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 205,43	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 397,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,35	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,18	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 205,43	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 551,27	Kč			



	2023	2022
spotřeba	4,952	4,76

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 205,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-58,72	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 111 Osoba: Laňková Radka VS: 2240111100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

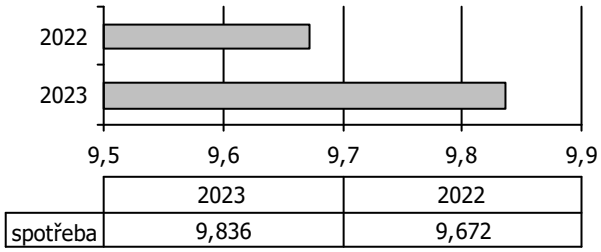
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12882	SV	17,640	24,480	6,840
01.01. 31.12.	13428	SV	10,048	13,044	2,996
				Celkem	9,836

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	9,836	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 299,34	Kč
Rozdíl	**-1 299,34**	Kč



	2023	2022
spotřeba	9,836	9,672

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 299,34	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-75,74	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 919,90 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 919,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 02.02.	p1	31840655	0,00	0,00	0,00	2,37000	0,850	0,00
01.01. 02.02.	p2	31840617	0,00	0,00	0,00	1,48100	0,850	0,00
01.01. 02.02.	p3	31840656	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
02.02. 31.12.	p1	31840655	0,00	1 514,00	1 514,00	1,88640	0,850	2 427,61
02.02. 31.12.	p2	31840617	0,00	54,00	54,00	1,07349	0,850	49,27
02.02. 31.12.	p3	31840656	0,00	4 833,00	4 833,00	0,96273	0,900	4 187,59
		Celkem			6 401,00			6 664,47

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

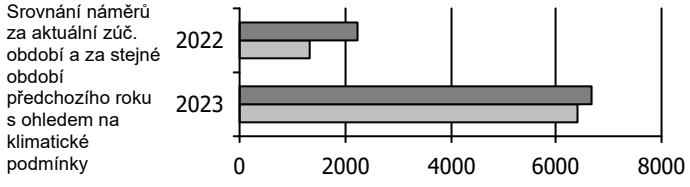
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	6 401,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 664,47	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	139,00%	
Výsledná hodnota	6 664,47	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	46,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	46,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 410,79 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 463,13 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,93 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,67 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 947,66 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 410,79 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,04 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	6664,47	2236,144
naměřené jednotky	6401	1318,78

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	243,30 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,98 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12405	TV	52,376	78,116	25,740
				Celkem	25,740

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

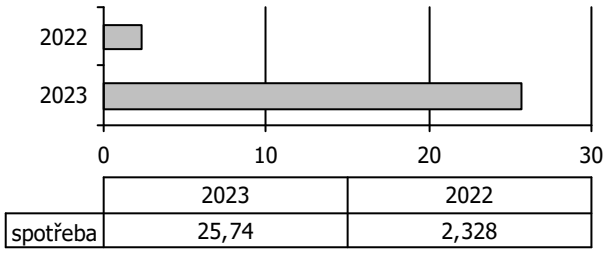
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	46,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 400,25	Kč
Spotřeba vody pro TV:	25,740	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,92	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 264,94	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,67	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 930,51	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 265,32	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,86	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,92	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 930,51	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 530,26	Kč			



	2023	2022
spotřeba	25,74	2,328

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 930,51	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,54	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 112 Osoba: Holub Michal VS: 2240111200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

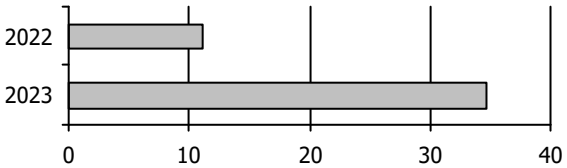
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11724	SV	92,180	126,840	34,660
				Celkem	34,660

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	34,660	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 578,60	Kč
Rozdíl	**-4 578,60**	Kč



	2023	2022
spotřeba	34,66	11,096

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 578,60	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-14,52	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 091,05 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 091,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840625	0,00	2 386,00	2 386,00	2,37000	0,850	4 806,60
01.01. 31.12.	p2	31840627	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840626	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,900	0,00
		Celkem			2 386,00			4 806,60

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

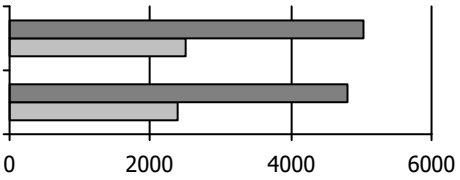
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	2 386,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 806,60	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	148,50%	
Výsledná hodnota	4 806,60	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 086,63 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 633,33 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,66 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 453,30 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 086,63 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,75 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	4806,6	5027,779
naměřené jednotky	2386	2495,796

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	260,02 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+48,53 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12403	TV	4,324	16,220	11,896
				Celkem	11,896

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

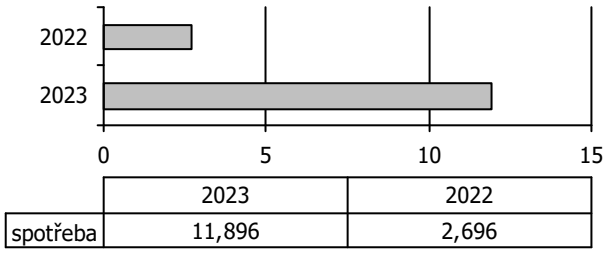
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 571,46	Kč
Spotřeba vody pro TV:	11,896	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,42	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 501,91	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 431,11	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 357,74	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,43	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,42	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 431,11	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 859,65	Kč			



	2023	2022
spotřeba	11,896	2,696

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 431,11	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-49,00	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 113 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

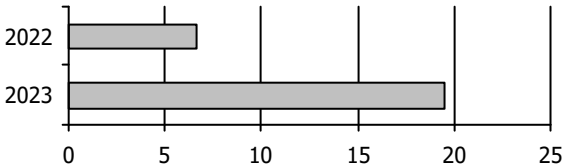
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9813	SV	12,956	32,436	19,480
				Celkem	19,480

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	19,480	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 573,31	Kč
Rozdíl	**-2 573,31**	Kč



	2023	2022
spotřeba	19,48	6,6

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 573,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-51,96	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	36 063,99 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**36 064,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840659	0,00	1 247,00	1 247,00	3,55500	0,550	2 438,20
01.01. 31.12.	p2	31840668	0,00	336,00	336,00	1,28500	0,550	237,47
01.01. 31.12.	p3	31840600	0,00	4,00	4,00	0,80748	0,600	1,94
01.01. 31.12.	p4	31840599	0,00	0,00	0,00	0,89900	0,600	0,00
		Celkem			1 587,00			2 677,61

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

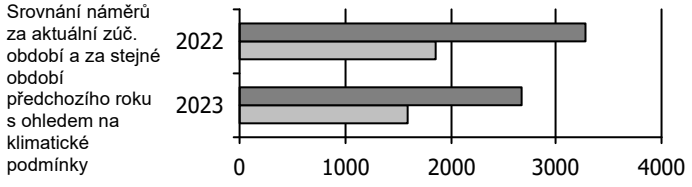
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 587,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 677,61	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	73,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,6	m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,6	m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 206,93 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 077,60	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,67 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83	%		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 129,33	Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 206,93 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,60	%		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2677,61	3276,283
naměřené jednotky	1587	1866,251

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12408	TV	161,220	195,296	34,076
01.01. 31.12.	12413	TV	24,160	28,208	4,048
				Celkem	38,124

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

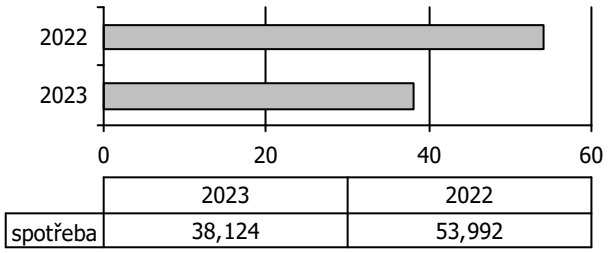
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 036,18	Kč
Spotřeba vody pro TV:	38,124	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,36	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 829,97	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	18 626,95	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	10 760,80	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,24	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,36	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 626,95	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 590,77	Kč			



	2023	2022
spotřeba	38,124	53,992

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	18 626,95	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+47,71	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 114 Osoba: Repta Vladislav VS: 2240111400

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

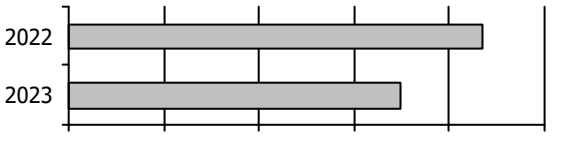
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13427	SV	48,264	60,384	12,120
01.01. 31.12.	9522	SV	250,680	308,432	57,752
				Celkem	69,872

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	69,872	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 230,11	Kč
Rozdíl	**-9 230,11**	Kč



	2023	2022
spotřeba	69,872	86,864

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 230,11	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+72,32	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	16 491,79 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**16 491,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840666	0,00	468,00	468,00	0,85700	0,600	240,65
01.01. 31.12.	p2	31840665	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p3	31840636	0,00	1 663,00	1 663,00	1,28500	0,550	1 175,33
01.01. 31.12.	p4	31840630	0,00	223,00	223,00	3,55500	0,550	436,02
		Celkem			2 354,00			1 852,00

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

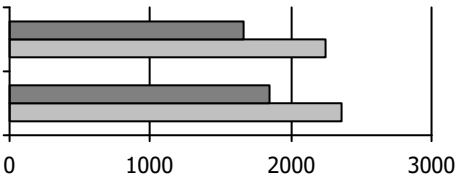
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 354,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 852,00	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	60,00%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 220,94 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 082,85 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,67 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 138,09 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 220,94 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,60 %		

Srovnání naměřů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	1852	1665,869
naměřené jednotky	2354	2251,439

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12338	TV	0,000	0,000	0,000
01.01. 31.12.	12328	TV	12,448	15,220	2,772
				Celkem	2,772

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

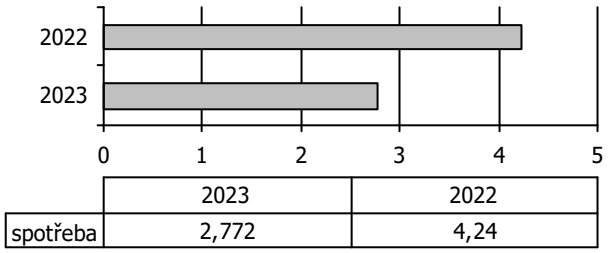
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	366,18	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,772	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,10	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 834,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 983,40	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	782,42	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,27	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,10	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 983,40	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 617,22	Kč			



	2023	2022
spotřeba	2,772	4,24

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 983,40	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-68,41	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 115 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111500

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

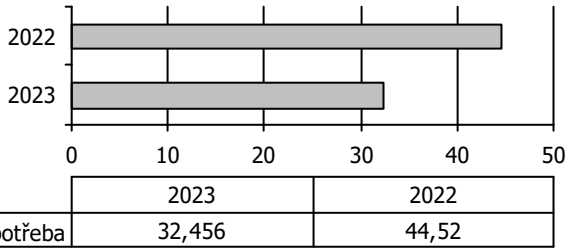
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12769	SV	0,072	0,072	0,000
01.01. 31.12.	12567	SV	138,988	171,444	32,456
				Celkem	32,456

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	32,456	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 287,45	Kč
Rozdíl	**-4 287,45**	Kč



	2023	2022
spotřeba	32,456	44,52

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 287,45	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-19,95	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 659,13 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 659,10 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840667	0,00	208,00	208,00	1,71300	0,300	106,89
01.01. 31.12.	p2	31840663	0,00	173,00	173,00	1,64200	0,300	85,22
01.01. 31.12.	p3	31840634	0,00	189,00	189,00	1,64200	0,300	93,10
01.01. 31.12.	p4	31840664	0,00	47,00	47,00	1,64200	0,550	42,45
01.01. 31.12.	p5	31840631	0,00	525,00	525,00	0,63600	0,600	200,34
01.01. 31.12.	p6	31840632	0,00	1 382,00	1 382,00	0,80748	0,600	669,56
		Celkem			2 524,00			1 197,56

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

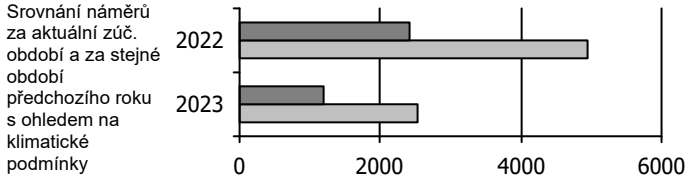
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 524,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 197,56	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	48,50%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	61,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	61,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 641,09 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 240,40 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,70 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 400,69 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 641,09 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,63 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	1197,56	2405,375
naměřené jednotky	2524	4937,498

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12334	TV	47,948	70,632	22,684
01.01. 31.12.	12574	TV	10,592	14,424	3,832
				Celkem	26,516

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

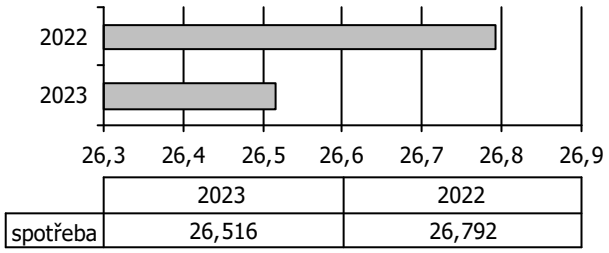
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	61,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 502,76	Kč
Spotřeba vody pro TV:	26,516	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,95	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 979,68	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,88	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 966,79	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 484,35	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,93	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,95	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 966,79	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 464,03	Kč			



	2023	2022
spotřeba	26,516	26,792

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 966,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+10,76	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 116 Osoba: Borščˇ Martin VS: 2240111600

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

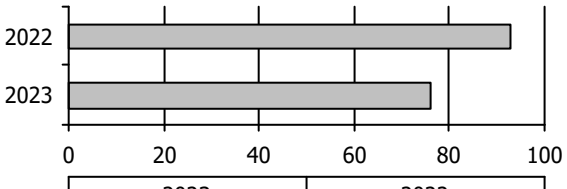
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12397	SV	53,084	67,288	14,204
01.01. 31.12.	13391	SV	238,032	299,916	61,884
				Celkem	76,088

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	76,088	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	10 051,25	Kč
Rozdíl	**-10 051,25**	Kč



	2023	2022
spotřeba	76,088	92,668

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 051,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+87,65	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 822,05 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 822,00 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899744	0,00	0,00	0,00	0,63600	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p2	31899747	0,00	201,00	201,00	2,29900	0,500	231,05
01.01. 31.12.	p3	30012276	0,00	1 061,00	1 061,00	1,97000	0,500	1 045,08
01.01. 31.12.	p4	31899742	0,00	0,00	0,00	0,98500	0,500	0,00
01.01. 31.12.	p5	31899743	0,00	0,00	0,00	0,58682	0,900	0,00
		Celkem			1 262,00			1 276,13

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

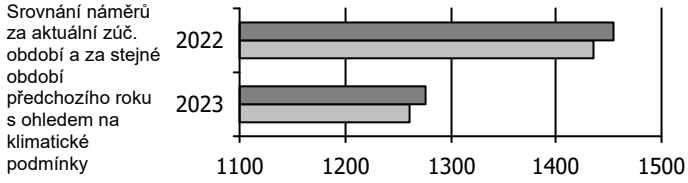
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 262,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 276,13	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	53,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	52,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	52,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	7 324,61 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 746,73 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,60 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,74 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	4 577,88 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-7 324,61 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,53 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	1276,13	1455,275
naměřené jednotky	1262	1435,363

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12417	TV	79,432	103,340	23,908
				Celkem	23,908

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

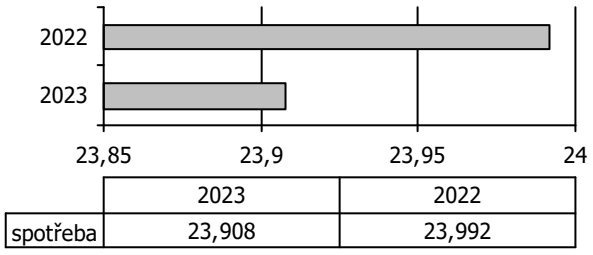
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	52,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 158,25	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,908	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,85	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 525,72	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,74	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 432,19	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 748,22	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,83	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,85	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 432,19	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 273,94	Kč			



	2023	2022
spotřeba	23,908	23,992

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 432,19	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-1,41	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 117 Osoba: Hindrich Roman VS: 2240111700

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

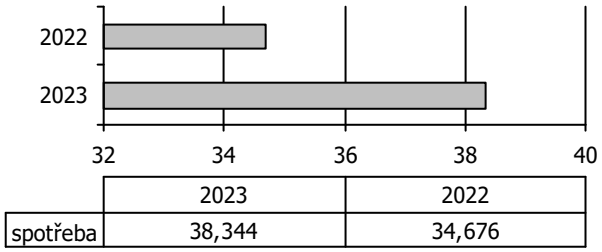
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13422	SV	133,272	171,616	38,344
				Celkem	38,344

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	38,344	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 065,25	Kč
Rozdíl	**-5 065,25**	Kč



	2023	2022
spotřeba	38,344	34,676

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 065,25	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-5,43	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	64 529,74 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**64 529,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840602	0,00	1 128,00	1 128,00	3,25900	0,850	3 124,73
01.01. 31.12.	p2	31840601	0,00	1 176,00	1 176,00	1,28500	0,550	831,14
01.01. 31.12.	p3	31840633	0,00	102,00	102,00	0,76300	0,600	46,70
01.01. 31.12.	p4	31840604	0,00	849,00	849,00	0,80748	0,600	411,33
		Celkem			3 255,00			4 413,90

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

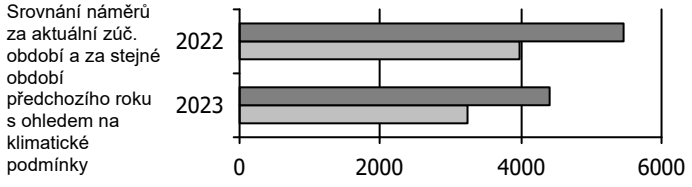
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	3 255,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 413,90	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	87,70%	
Výsledná hodnota	4 413,90	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 008,91 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 082,85 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,73 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 926,06 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 008,91 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,69 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	4413,9	5457,203
naměřené jednotky	3255	3976,859

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	153,47 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-12,33 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12401	TV	173,748	242,460	68,712
01.01. 31.12.	11894	TV	66,476	95,104	28,628
				Celkem	97,340

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

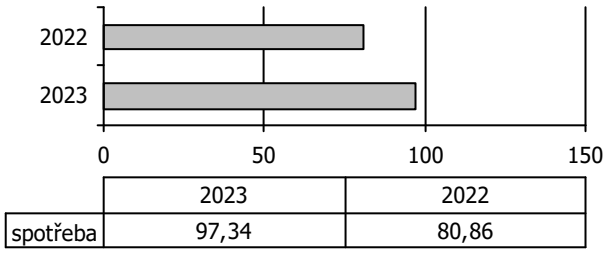
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	12 858,61	Kč
Spotřeba vody pro TV:	97,340	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	3,47	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 834,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	43 168,40	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	27 474,99	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	2,88	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	3,47	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-43 168,40	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	30 309,79	Kč			



	2023	2022
spotřeba	97,34	80,86

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	43 168,40	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+242,33	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 118 Osoba: Li Raissa VS: 2240111800

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

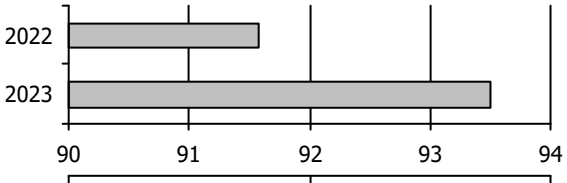
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	10087	SV	210,656	278,856	68,200
01.01. 31.12.	12493	SV	78,068	103,376	25,308
				Celkem	93,508

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	93,508	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	12 352,43	Kč
Rozdíl	**-12 352,43**	Kč



	2023	2022
spotřeba	93,508	91,572

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 352,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+130,62	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	44 597,46 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**44 597,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840576	0,00	500,00	500,00	0,98500	0,550	270,88
01.01. 31.12.	p2	31840642	0,00	1 837,00	1 837,00	0,97152	0,550	981,57
01.01. 31.12.	p3	31840603	0,00	1 474,00	1 474,00	1,64200	0,500	1 210,15
01.01. 31.12.	p4	31840644	0,00	1 578,00	1 578,00	3,55500	0,500	2 804,90
		Celkem			5 389,00			5 267,50

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

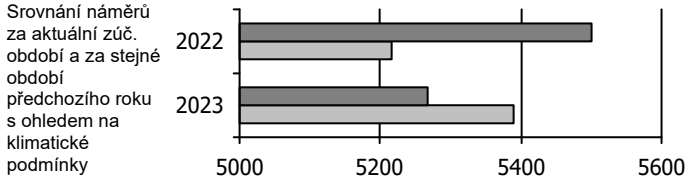
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	5 389,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 267,50	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	81,50%	
Výsledná hodnota	5 267,50	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	78,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	78,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 189,57 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	4 117,47 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,91 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,12 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 072,10 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 189,57 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,82 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	5267,5	5500,199
naměřené jednotky	5389	5216,363

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	142,72 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-18,47 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12945	TV	121,824	169,808	47,984
01.01. 31.12.	12950	TV	12,328	16,524	4,196
				Celkem	52,180

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

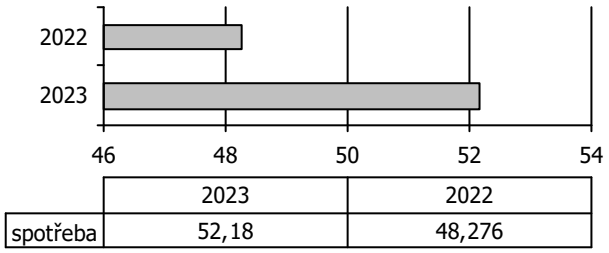
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	78,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	6 892,98	Kč
Spotřeba vody pro TV:	52,180	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,86	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 786,17	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,12	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	25 407,37	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	14 728,22	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,69	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,86	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-25 407,37	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	18 514,39	Kč			



	2023	2022
spotřeba	52,18	48,276

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	25 407,37	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+101,48	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 119 Osoba: Prica Nikola VS: 2240111900

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

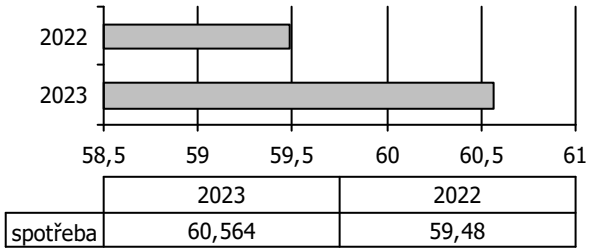
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	10255	SV	157,428	212,672	55,244
01.01. 31.12.	9635	SV	20,312	25,632	5,320
				Celkem	60,564

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	60,564	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 000,52	Kč
Rozdíl	**-8 000,52**	Kč



	2023	2022
spotřeba	60,564	59,48

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 000,52	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+49,37	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	18 497,26 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**18 497,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840586	0,00	0,00	0,00	0,80748	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840580	0,00	1 656,00	1 656,00	0,63600	0,600	631,93
01.01. 31.12.	p3	31840579	0,00	3 840,00	3 840,00	1,64200	0,550	3 467,90
01.01. 31.12.	p4	31840641	0,00	4 236,00	4 236,00	1,71300	0,300	2 176,88
01.01. 31.12.	p5	31840575	0,00	802,00	802,00	1,28500	0,600	618,34
01.01. 31.12.	p6	31840643	0,00	517,00	517,00	1,80600	0,350	326,80
		Celkem			11 051,00			7 221,85

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

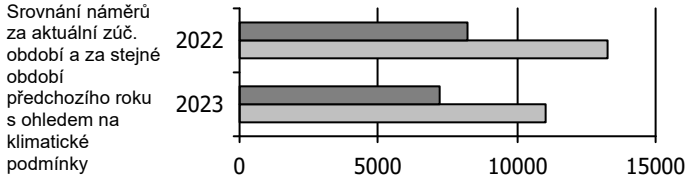
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	11 051,00	jedn.
Spotřební hodnota	7 221,85	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	127,30%	
Výsledná hodnota	7 221,85	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	56,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	56,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	12 684,30 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 988,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,03 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	9 695,99 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 684,30 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,13 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	7221,85	8192,44
naměřené jednotky	11051	13268,01

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2		
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	222,92 Kč/m2		
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+27,34 %		
D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12948	TV	10,992	12,768	1,776
				Celkem	1,776

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

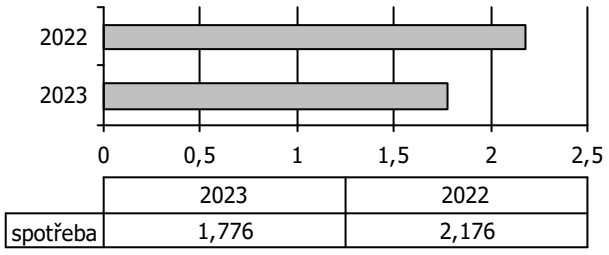
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	56,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	234,61	Kč
Spotřeba vody pro TV:	1,776	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,06	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 747,87	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 483,77	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	501,29	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,23	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,06	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 483,77	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 249,16	Kč			



	2023	2022
spotřeba	1,776	2,176

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 483,77	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-72,37	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 120 Osoba: Jirka Ladislav VS: 2240112000

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

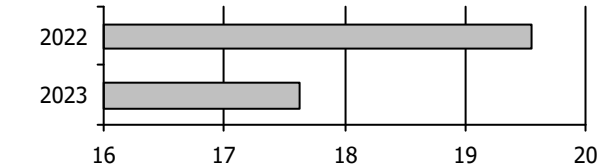
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13185	SV	63,952	81,584	17,632
				Celkem	17,632

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	17,632	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	2 329,19	Kč
Rozdíl	**-2 329,19**	Kč



	2023	2022
spotřeba	17,632	19,548

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	2 329,19	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-56,51	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	29 530,62 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**29 530,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840594	0,00	667,00	667,00	2,14200	0,300	428,61
01.01. 31.12.	p2	31840593	0,00	359,00	359,00	6,14700	0,300	662,03
01.01. 31.12.	p3	31840638	0,00	257,00	257,00	1,49900	0,500	192,62
01.01. 31.12.	p4	30012302	0,00	1 140,00	1 140,00	4,28400	0,200	976,75
01.01. 31.12.	p5	31840637	0,00	446,00	446,00	2,95600	0,500	659,19
01.01. 31.12.	p6	30012304	0,00	24,00	24,00	0,63564	0,550	8,39
01.01. 31.12.	p7	31840595	0,00	588,00	588,00	1,27200	0,500	373,97
01.01. 31.12.	p8	31840596	0,00	0,00	0,00	0,96273	0,600	0,00
		Celkem			3 481,00			3 301,56

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

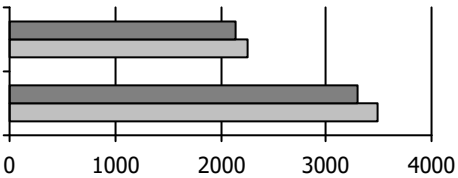
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	3 481,00 jedn.
Spotřební hodnota	3 301,56 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	56,30%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	119,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	119,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 721,97 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	6 270,73 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,36 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,70 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 451,24 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 721,97 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,21 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	3301,56	2148,269
naměřené jednotky	3481	2251,439

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12412	TV	6,896	9,012	2,116
01.01. 31.12.	12951	TV	1,384	1,940	0,556
01.01. 31.12.	12420	TV	10,720	13,604	2,884
				Celkem	5,556

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

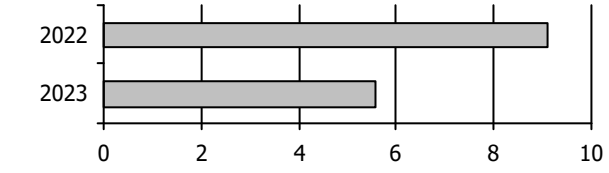
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	119,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	733,95	Kč
Spotřeba vody pro TV:	5,556	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,20	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	5 766,18	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,70	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	8 068,36	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	1 568,23	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,54	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,20	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 068,36	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 334,41	Kč			



	2023	2022
spotřeba	5,556	9,096

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 068,36	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-36,02	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 121 Osoba: Flekal Josef VS: 2240112100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

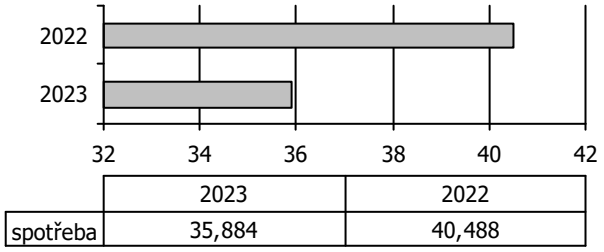
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9632	SV	9,348	12,564	3,216
01.01. 31.12.	9636	SV	34,980	45,456	10,476
01.01. 31.12.	9530	SV	19,372	25,724	6,352
01.01. 31.12.	748	SV	64,304	80,144	15,840
				Celkem	35,884

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	35,884	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 740,29	Kč
Rozdíl	**-4 740,29**	Kč



	2023	2022
spotřeba	35,884	40,488

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 740,29	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,50	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách
Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Míka Tomáš VS: 2240112200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	15 619,32 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**15 619,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840587	0,00	2 242,00	2 242,00	0,63600	0,550	784,25
01.01. 31.12.	p2	31840640	0,00	1 764,00	1 764,00	1,97000	0,450	1 563,79
01.01. 31.12.	p3	31840588	0,00	1 344,00	1 344,00	4,69300	0,450	2 838,33
01.01. 31.12.	p4	31840639	0,00	1 550,00	1 550,00	0,96273	0,550	820,73
		Celkem			6 900,00			6 007,10

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

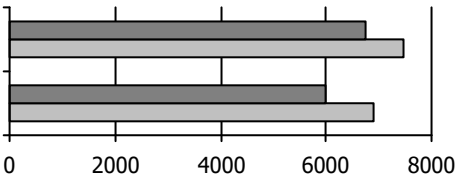
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,13	
Odečtená hodnota indikátoru	6 900,00	jedn.
Spotřební hodnota	6 007,10	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	114,70%	
Výsledná hodnota	6 007,10	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	54,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	54,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	10 922,10 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 857,02 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,89 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,77 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	8 065,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 922,10 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,94 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	6007,1	6765,715
naměřené jednotky	6900	7459,408

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	200,77 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+14,69 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Míka Tomáš VS: 2240112200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12957	TV	15,856	18,508	2,652
				Celkem	2,652

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

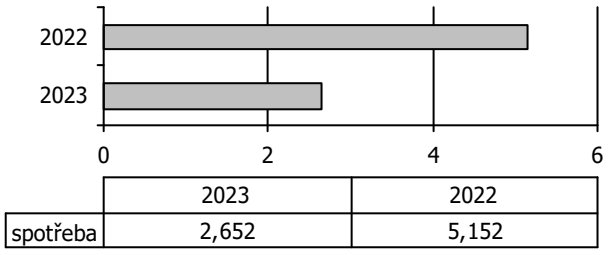
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	54,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	350,33	Kč
Spotřeba vody pro TV:	2,652	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,09	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 627,14	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,77	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	3 726,02	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	748,55	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,25	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,09	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-3 726,02	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	3 375,69	Kč			



	2023	2022
spotřeba	2,652	5,152

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 726,02	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-70,45	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 122 Osoba: Míka Tomáš VS: 2240112200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

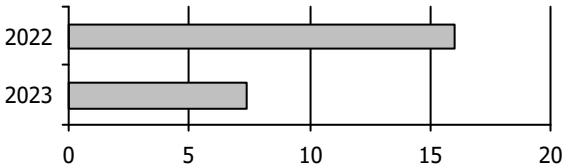
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9189	SV	46,372	53,724	7,352
				Celkem	7,352

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	7,352	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	971,20	Kč
Rozdíl	**-971,20**	Kč



	2023	2022
spotřeba	7,352	15,984

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	971,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-81,87	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	56 914,80 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**56 914,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840592	0,00	0,00	0,00	1,27200	0,500	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840590	0,00	1 684,00	1 684,00	1,01800	0,500	857,16
01.01. 31.12.	p3	31840589	0,00	4 473,00	4 473,00	1,97000	0,200	1 762,36
01.01. 31.12.	p4	31840591	0,00	3 129,00	3 129,00	0,97152	0,550	1 671,93
01.01. 31.12.	p5	31840581	0,00	3 620,00	3 620,00	2,99900	0,300	3 256,91
01.01. 31.12.	p6	31840583	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,300	0,00
01.01. 31.12.	p7	31840584	0,00	802,00	802,00	0,63600	0,600	306,04
01.01. 31.12.	p8	31840582	0,00	0,00	0,00	0,76300	0,600	0,00
01.01. 31.12.	p9	31840585	0,00	2 770,00	2 770,00	1,22831	0,600	2 041,45
		Celkem			16 478,00			9 895,85

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

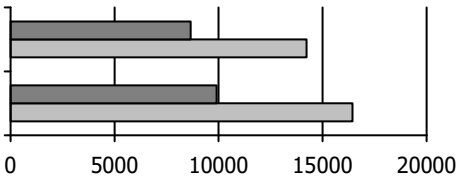
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,12	
Odečtená hodnota indikátoru	16 478,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 895,85	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	106,30%	
Výsledná hodnota	9 895,85	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	99,5 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	99,5 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	18 511,69 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	5 225,61 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,51 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,42 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	13 286,08 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-18 511,69 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,54 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	9895,851	8680,716
naměřené jednotky	16478	14265,955

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	186,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+6,27 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12415	TV	85,764	116,144	30,380
				Celkem	30,380

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

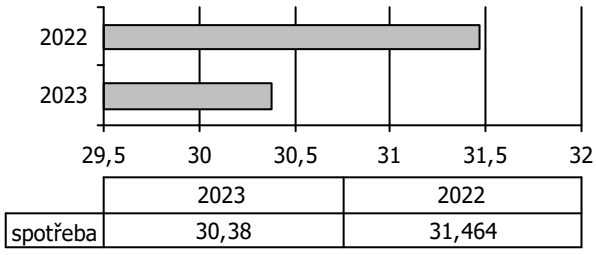
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	99,50	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 013,20	Kč
Spotřeba vody pro TV:	30,380	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,08	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	4 805,15	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,42	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 393,35	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 575,00	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,16	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,08	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 393,35	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 380,15	Kč			



	2023	2022
spotřeba	30,38	31,464

Referenční příjemce služeb TV: 12 610,30 Kč/už.jednotku

Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku: 17 393,35 Kč

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +37,93 %

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 123 Osoba: Qanto Real Estate s.r.o. VS: 2240112300

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

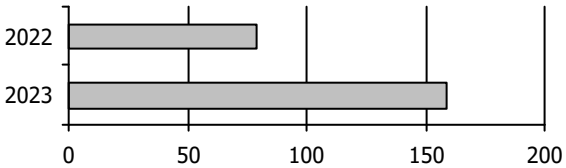
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	9532	SV	203,884	362,928	159,044
				Celkem	159,044

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	159,044	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	21 009,76	Kč
Rozdíl	**-21 009,76**	Kč



	2023	2022
spotřeba	159,044	78,6

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	21 009,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+292,25	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	23 883,66 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**23 883,70 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31826284	0,00	65,00	65,00	0,97152	1,000	63,15
01.01. 31.12.	p2	31826270	0,00	2 514,00	2 514,00	1,47800	0,950	3 529,91
01.01. 31.12.	p3	31826271	0,00	2,00	2,00	1,28500	0,700	1,80
01.01. 31.12.	p4	31826268	0,00	110,00	110,00	2,57000	0,700	197,89
01.01. 31.12.	p5	31826269	0,00	478,00	478,00	1,49900	0,750	537,39
		Celkem			3 169,00			4 330,14

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

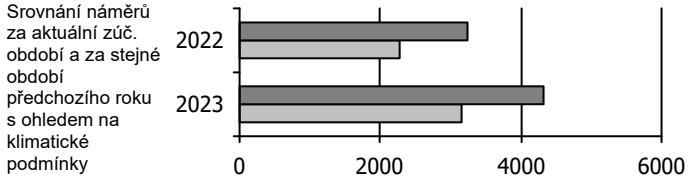
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	3 169,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 330,14	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	88,20%	
Výsledná hodnota	4 330,14	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,1 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,1 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 812,43 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 998,82 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,72 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 813,61 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 812,43 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,68 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	4330,14	3239,853
naměřené jednotky	3169	2261,699

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	154,33 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-11,84 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12805	TV	27,280	36,048	8,768
01.01. 31.12.	12202	TV	35,524	46,880	11,356
				Celkem	20,124

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

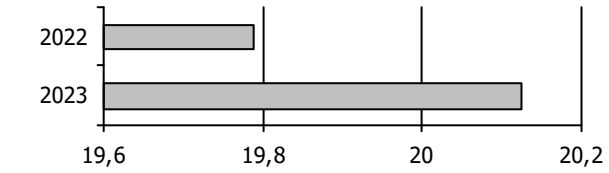
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,10	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 658,38	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,124	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,72	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 757,53	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 096,07	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 680,16	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,74	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,72	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 096,07	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	8 437,69	Kč			



	2023	2022
spotřeba	20,124	19,788

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 096,07	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-12,01	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 210 Osoba: Hofman Ivan VS: 2240121000

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

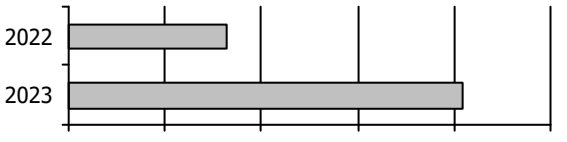
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12768	SV	77,412	105,420	28,008
01.01. 31.12.	12807	SV	7,088	9,172	2,084
				Celkem	30,092

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	30,092	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 975,16	Kč
Rozdíl	**-3 975,16**	Kč



	2023	2022
spotřeba	30,092	27,636

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 975,16	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-25,78	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	13 585,82 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**13 585,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840374	0,00	2,00	2,00	0,63600	1,000	1,27
01.01. 31.12.	p2	31840371	0,00	2 379,00	2 379,00	0,80748	1,000	1 921,00
01.01. 31.12.	p3	31840372	0,00	165,00	165,00	2,29900	0,950	360,37
		Celkem			2 546,00			2 282,64

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

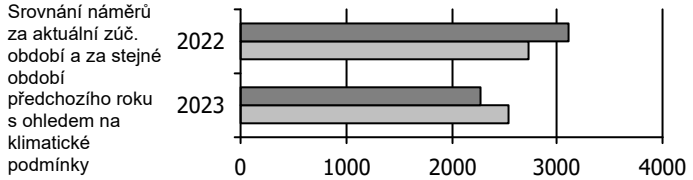
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	2 546,00 jedn.
Spotřební hodnota	2 282,64 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	77,00%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	5 279,89 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 979,96 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,43 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	3 299,93 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 279,89 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,38 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2282,64	3118,094
naměřené jednotky	2546	2721,5

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	8525	TV	44,648	56,072	11,424
				Celkem	11,424

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

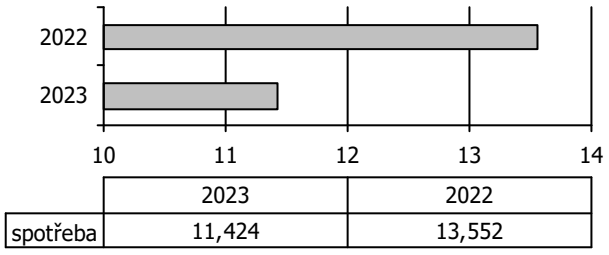
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	1 509,11	Kč
Spotřeba vody pro TV:	11,424	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,41	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 820,65	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	6 554,28	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	3 224,52	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,44	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,41	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-6 554,28	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	5 045,17	Kč			



	2023	2022
spotřeba	11,424	13,552

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 554,28	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-48,02	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 310 Osoba: Blažková Kateřina VS: 2240131000

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

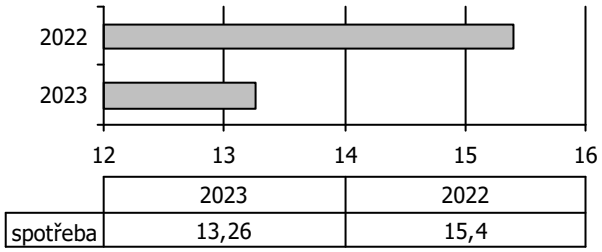
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11502	SV	53,876	67,136	13,260
				Celkem	13,260

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	13,260	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	1 751,65	Kč
Rozdíl	**-1 751,65**	Kč



	2023	2022
spotřeba	13,26	15,4

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	1 751,65	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-67,30	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	34 980,75 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**34 980,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840385	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840384	0,00	577,00	577,00	2,95600	0,950	1 620,33
01.01. 31.12.	p3	31840383	0,00	771,00	771,00	1,31400	0,950	962,44
01.01. 31.12.	p4	31840376	0,00	199,00	199,00	0,80748	1,000	160,69
		Celkem			1 547,00			2 743,46

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

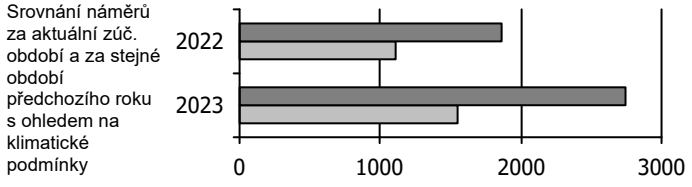
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 547,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 743,46	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	66,80%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 929,55 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 723,58 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,81 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 205,97 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 929,55 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2743,46	1859,107
naměřené jednotky	1547	1107,067

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12798	TV	23,836	33,892	10,056
01.01. 31.12.	12580	TV	62,280	86,536	24,256
				Celkem	34,312

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

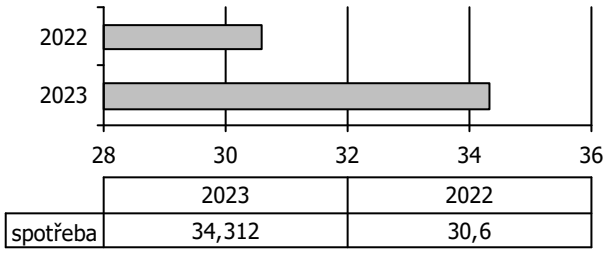
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 532,62	Kč
Spotřeba vody pro TV:	34,312	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,22	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 423,97	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	17 641,43	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	9 684,84	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,18	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,22	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-17 641,43	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	13 108,81	Kč			



	2023	2022
spotřeba	34,312	30,6

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	17 641,43	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+39,90	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 311 Osoba: Kolcheva Yelena VS: 2240131100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

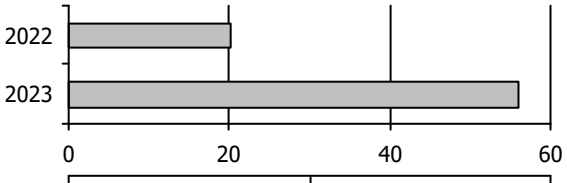
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13255	SV	99,800	146,540	46,740
01.01. 31.12.	13278	SV	22,780	32,132	9,352
				Celkem	56,092

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	56,092	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 409,77	Kč
Rozdíl	**-7 409,77**	Kč



	2023	2022
spotřeba	56,092	20,064

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 409,77	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,34	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 254,52 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 254,50 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840440	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840433	0,00	550,00	550,00	1,47800	0,950	772,26
01.01. 31.12.	p3	31840439	0,00	755,00	755,00	1,71300	0,700	905,32
01.01. 31.12.	p4	31840369	0,00	904,00	904,00	1,28500	0,700	813,15
01.01. 31.12.	p5	31840370	0,00	752,00	752,00	1,47800	0,750	833,59
		Celkem			2 961,00			3 324,32

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

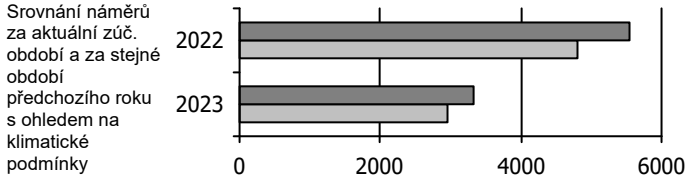
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	2 961,00	jedn.
Spotřební hodnota	3 324,32	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	75,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 010,86 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 004,07 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,65 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 006,79 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 010,86 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,58 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	3324,32	5552,549
naměřené jednotky	2961	4806,926

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12960	TV	25,464	34,228	8,764
01.01. 31.12.	12956	TV	45,620	60,892	15,272
				Celkem	24,036

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

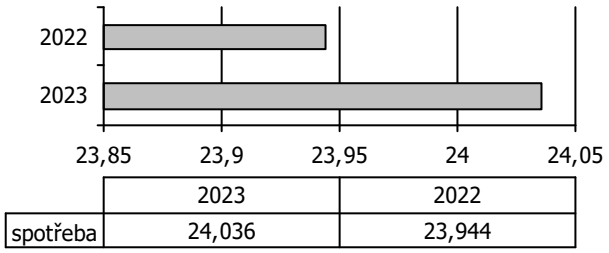
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 175,16	Kč
Spotřeba vody pro TV:	24,036	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,86	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 762,36	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 721,87	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 784,35	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,85	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,86	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 721,87	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 546,71	Kč			



	2023	2022
spotřeba	24,036	23,944

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 721,87	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+0,88	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 312 Osoba: Crhonek Vladimír VS: 2240131200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

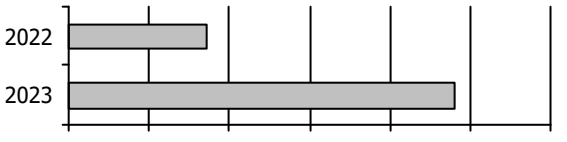
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12528	SV	20,736	28,072	7,336
01.01. 31.12.	13279	SV	92,492	126,956	34,464
				Celkem	41,800

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	41,800	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 521,79	Kč
Rozdíl	**-5 521,79**	Kč



	2023	2022
spotřeba	41,8	38,712

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 521,79	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,09	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	17 359,62 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**17 359,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840414	0,00	0,00	0,00	0,80748	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840432	0,00	2 377,00	2 377,00	2,37000	0,950	5 351,81
		Celkem			2 377,00			5 351,81

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

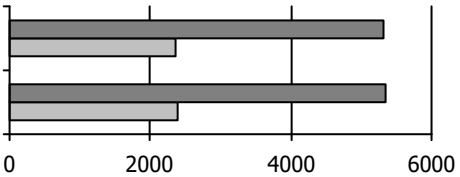
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,19	
Odečtená hodnota indikátoru	2 377,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 351,81	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	161,60%	
Výsledná hodnota	5 351,81	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 823,87 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 638,58 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,72 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 185,29 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 823,87 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	5351,81	5331,602
naměřené jednotky	2377	2368,022

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	282,82 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+61,55 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12448	TV	27,572	36,568	8,996
				Celkem	8,996

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70 m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78 Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19 GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29 Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00 Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49 Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27 Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26 Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

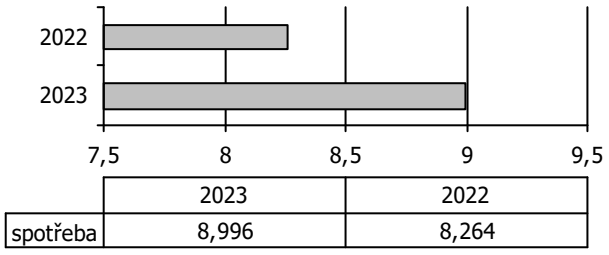
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720 m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81 Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197 m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10 Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30 %
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70 %
Průměrný počet osob v ZJ:	0
Průměrný počet osob za jednotku:	0

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20 m2	Náklady na vodu pro TV:	1 188,37 Kč
Spotřeba vody pro TV:	8,996 m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,32 %
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 506,74 Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44 %	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	5 234,30 Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	2 539,19 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,35 %
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,32 %	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-5 234,30 Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	4 045,93 Kč		



	2023	2022
spotřeba	8,996	8,264

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 234,30	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-58,49	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 410 Osoba: Kratochvíl Michal VS: 2240141000

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

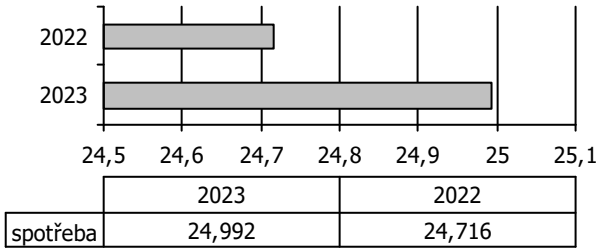
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12461	SV	74,784	99,776	24,992
				Celkem	24,992

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	24,992	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 301,45	Kč
Rozdíl	**-3 301,45**	Kč



	2023	2022
spotřeba	24,992	24,716

Referenční příjemce služeb:	5 356,25 Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 301,45 Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-38,36 %

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	26 356,38 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**26 356,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840412	0,00	0,00	0,00	0,76300	1,000	0,00
01.01. 31.12.	p2	31840411	0,00	1 104,00	1 104,00	2,35600	0,950	2 470,97
01.01. 31.12.	p3	31840416	0,00	3,00	3,00	1,28500	0,950	3,66
01.01. 31.12.	p4	31840413	0,00	5,00	5,00	0,80748	1,000	4,04
		Celkem			1 112,00			2 478,67

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

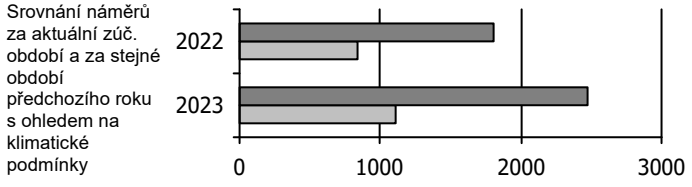
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 112,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 478,67	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	63,40%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 901,53 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 713,07 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,81 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 188,46 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 901,53 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,72 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2478,67	1811,383
naměřené jednotky	1112	836,595

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12222	TV	7,916	10,716	2,800
01.01. 31.12.	12900	TV	62,516	83,104	20,588
				Celkem	23,388

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

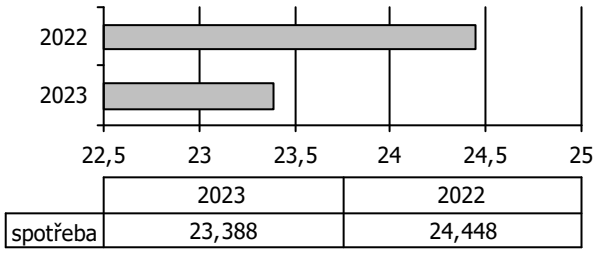
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 089,55	Kč
Spotřeba vody pro TV:	23,388	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,83	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 414,31	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 105,31	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 601,45	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,87	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 105,31	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	10 015,76	Kč			



	2023	2022
spotřeba	23,388	24,448

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 105,31	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+3,93	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 411 Osoba: Černovský Stanislav VS: 2240141100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

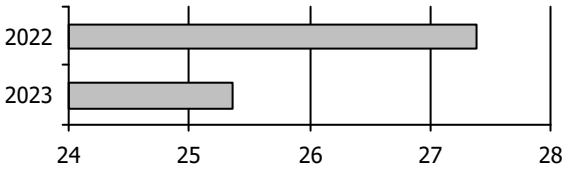
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12808	SV	18,188	23,152	4,964
01.01. 31.12.	12566	SV	67,484	87,876	20,392
				Celkem	25,356

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	25,356	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	3 349,54	Kč
Rozdíl	**-3 349,54**	Kč



	2023	2022
spotřeba	25,356	27,392

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	3 349,54	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-37,46	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**
Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	33 981,44 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**33 981,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31840400	0,00	2 322,00	2 322,00	0,80748	1,000	1 874,98
01.01. 31.12.	p2	31840402	0,00	4 981,00	4 981,00	1,07100	0,950	5 067,92
01.01. 31.12.	p3	31840407	0,00	119,00	119,00	1,78100	0,700	148,36
01.01. 31.12.	p4	31840409	0,00	1 690,00	1 690,00	0,76300	0,700	902,63
01.01. 31.12.	p5	31840410	0,00	82,00	82,00	1,14900	0,700	65,95
		Celkem			9 194,00			8 059,84

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

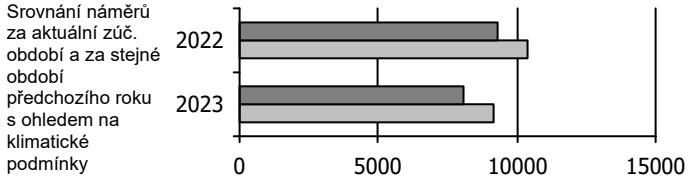
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,16	
Odečtená hodnota indikátoru	9 194,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 059,84	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	138,10%	
Výsledná hodnota	8 059,84	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	13 825,14 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 004,07 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,12 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	10 821,07 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 825,14 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,26 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	8059,84	9284,333
naměřené jednotky	9194	10389,824

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2		
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	241,70 Kč/m2		
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+38,06 %		
D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12888	TV	37,192	48,544	11,352
01.01. 31.12.	12231	TV	59,108	77,664	18,556
				Celkem	29,908

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

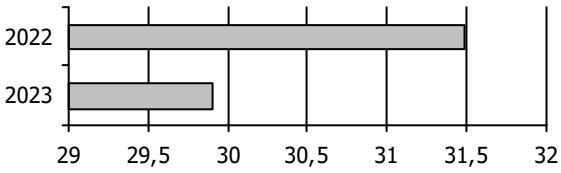
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 950,85	Kč
Spotřeba vody pro TV:	29,908	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,07	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 762,36	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 154,98	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 441,77	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,01	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,07	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 154,98	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 204,13	Kč			



	2023	2022
spotřeba	29,908	31,484

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 154,98	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+20,18	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 412 Osoba: Jaroslava Říhová VS: 2240141200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

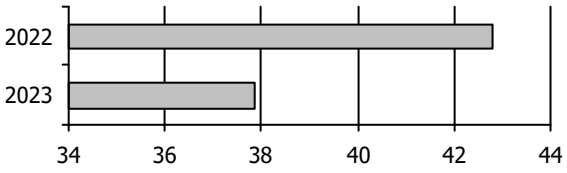
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12207	SV	132,820	167,404	34,584
01.01. 31.12.	12762	SV	15,284	18,560	3,276
				Celkem	37,860

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	37,860	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 001,32	Kč
Rozdíl	**-5 001,32**	Kč



	2023	2022
spotřeba	37,86	42,78

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 001,32	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,63	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	24 327,76 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**24 327,80 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31899701	0,00	193,00	193,00	0,80748	0,950	148,05
01.01. 31.12.	p2	31899752	0,00	731,00	731,00	2,37000	1,000	1 732,47
		Celkem			924,00			1 880,52

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

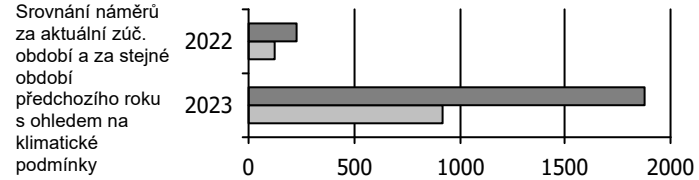
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09
Odečtená hodnota indikátoru	924,00 jedn.
Spotřební hodnota	1 880,52 jedn.
Výchozí odchylka od průměru	76,80%
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	31,2 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	31,2 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	4 369,56 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 638,58 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,36 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,44 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	2 730,98 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-4 369,56 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,32 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	1880,52	223,008
naměřené jednotky	924	123,111

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12608	TV	70,320	99,888	29,568
				Celkem	29,568

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

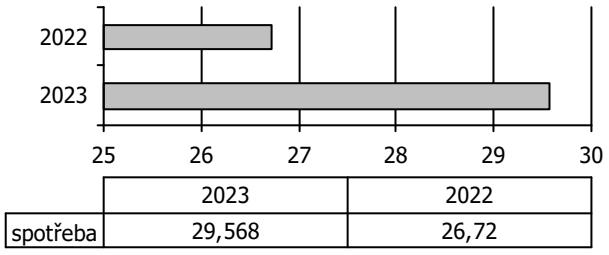
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	31,20	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 905,93	Kč
Spotřeba vody pro TV:	29,568	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,05	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 506,74	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,44	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	13 758,47	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 345,80	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,92	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,05	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-13 758,47	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 852,54	Kč			



	2023	2022
spotřeba	29,568	26,72

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	13 758,47	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+9,11	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 510 Osoba: De Kock Doleželová Alexandra VS: 2240151000

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

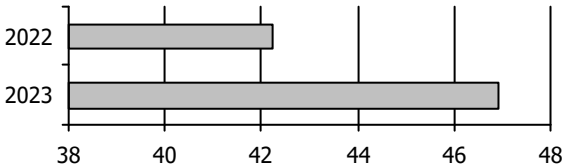
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13001	SV	124,956	171,888	46,932
				Celkem	46,932

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	46,932	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 199,73	Kč
Rozdíl	**-6 199,73**	Kč



	2023	2022
spotřeba	46,932	42,228

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 199,73	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+15,75	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	43 354,59 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**43 354,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839814	0,00	874,00	874,00	0,76300	1,000	666,86
01.01. 31.12.	p2	31839816	0,00	2 475,00	2 475,00	2,35600	0,950	5 539,54
01.01. 31.12.	p3	31839813	0,00	1 060,00	1 060,00	1,28500	0,950	1 293,99
01.01. 31.12.	p4	31839815	0,00	2 504,00	2 504,00	0,80748	1,000	2 021,94
		Celkem			6 913,00			9 522,33

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

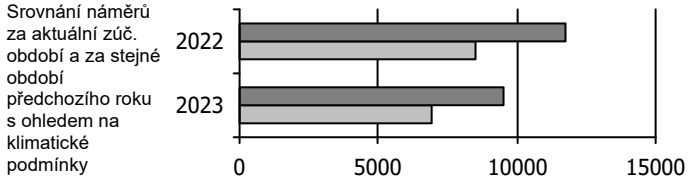
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,15	
Odečtená hodnota indikátoru	6 913,00	jedn.
Spotřební hodnota	9 522,33	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	133,30%	
Výsledná hodnota	9 522,33	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	16 497,67 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 713,07 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,34 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	12 784,60 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-16 497,67 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,49 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	9522,33	11727,322
naměřené jednotky	6913	8491,862

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	233,35 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+33,29 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12573	TV	56,368	62,828	6,460
01.01. 31.12.	13196	TV	124,632	158,560	33,928
				Celkem	40,388

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

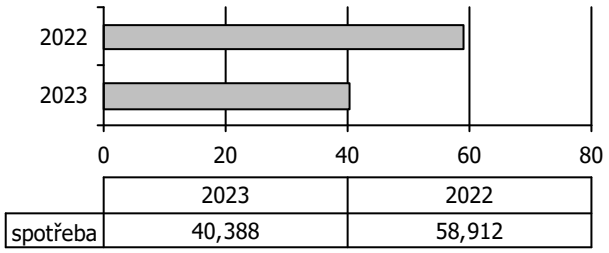
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	5 335,25	Kč
Spotřeba vody pro TV:	40,388	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,44	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 414,31	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	20 149,40	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	11 399,84	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,34	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,44	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-20 149,40	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	14 814,15	Kč			



	2023	2022
spotřeba	40,388	58,912

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	20 149,40	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+59,79	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 511 Osoba: Šehić Amir VS: 2240151100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

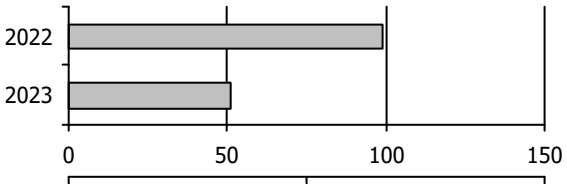
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12736	SV	215,636	257,876	42,240
01.01. 31.12.	11900	SV	69,796	78,332	8,536
				Celkem	50,776

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	50,776	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	6 707,52	Kč
Rozdíl	**-6 707,52**	Kč



	2023	2022
spotřeba	50,776	99,152

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	6 707,52	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+25,23	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**
Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	66 753,43 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**66 753,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839808	0,00	4 055,00	4 055,00	0,80748	1,000	3 274,34
01.01. 31.12.	p2	31839378	0,00	312,00	312,00	1,14500	0,950	339,38
01.01. 31.12.	p3	31839800	0,00	3 515,00	3 515,00	1,28500	0,700	3 161,74
01.01. 31.12.	p4	31839841	0,00	1 263,00	1 263,00	1,28500	0,700	1 136,07
01.01. 31.12.	p5	31839807	0,00	823,00	823,00	1,31400	0,750	811,07
		Celkem			9 968,00			8 722,60

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

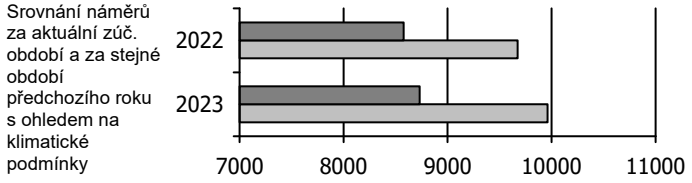
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,17	
Odečtená hodnota indikátoru	9 968,00	jedn.
Spotřební hodnota	8 722,60	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	147,60%	
Výsledná hodnota	8 722,60	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	56,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	56,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	14 699,20 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	2 988,31 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	1,20 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,81 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	11 710,89 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-14 699,20 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	1,36 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	8722,6	8572,948
naměřené jednotky	9968	9672,609

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	258,33 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+47,57 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12561	TV	114,100	199,244	85,144
01.01. 31.12.	12566	TV	16,896	27,364	10,468
				Celkem	95,612

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

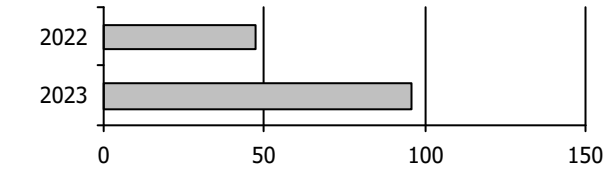
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	56,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	12 630,35	Kč
Spotřeba vody pro TV:	95,612	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	3,41	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 747,87	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,81	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	42 365,47	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	26 987,25	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	2,82	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	3,41	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-42 365,47	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	29 735,12	Kč			



	2023	2022
spotřeba	95,612	47,368

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	42 365,47	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+235,96	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 512 Osoba: Kocum Jan VS: 2240151200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

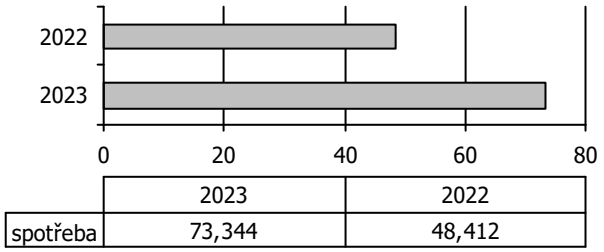
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12400	SV	127,080	195,164	68,084
01.01. 31.12.	11890	SV	14,196	19,456	5,260
				Celkem	73,344

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	73,344	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	9 688,76	Kč
Rozdíl	**-9 688,76**	Kč



	2023	2022
spotřeba	73,344	48,412

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	9 688,76	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+80,89	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 339,40 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 339,40 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839384	0,00	776,00	776,00	0,63600	0,950	468,86
01.01. 31.12.	p2	31839379	0,00	1 517,00	1 517,00	0,80748	0,950	1 163,70
01.01. 31.12.	p3	31840650	0,00	2 478,00	2 478,00	1,97000	0,600	2 929,00
		Celkem			4 771,00			4 561,56

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

Doplňující informace k vyúčtování:

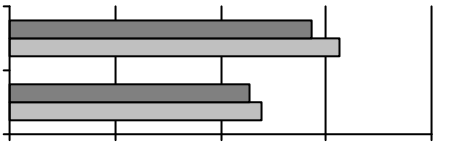
Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,14	
Odečtená hodnota indikátoru	4 771,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 561,56	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	123,00%	
Výsledná hodnota	4 561,56	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	37,6 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	37,6 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 099,01 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	1 974,70 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,66 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,54 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 124,31 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 099,01 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,71 %		

Srovnání náměrů za aktuální zúč. období a za stejné období předchozího roku s ohledem na klimatické podmínky



	2023	2022
přepočtené jednotky	4561,56	5725,539
naměřené jednotky	4771	6265,605

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	215,40 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+23,04 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12889	TV	67,216	93,188	25,972
				Celkem	25,972

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

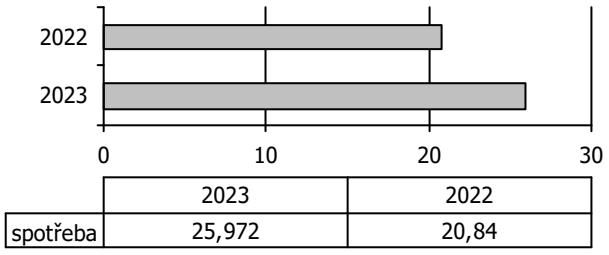
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	37,60	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 430,90	Kč
Spotřeba vody pro TV:	25,972	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,93	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	1 815,82	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,54	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 577,52	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	7 330,80	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,84	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,93	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 577,52	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 146,62	Kč			



	2023	2022
spotřeba	25,972	20,84

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 577,52	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-0,26	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 610 Osoba: Fric Michal VS: 2240161000

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

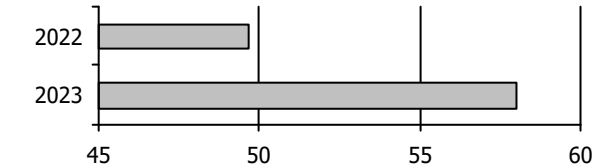
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12578	SV	155,284	213,292	58,008
				Celkem	58,008

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	58,008	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	7 662,87	Kč
Rozdíl	**-7 662,87**	Kč



	2023	2022
spotřeba	58,008	49,68

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	7 662,87	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+43,06	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	28 817,28 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**28 817,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839377	0,00	377,00	377,00	0,76300	0,650	186,97
01.01. 31.12.	p2	31839460	0,00	1 706,00	1 706,00	3,55500	0,600	3 638,90
01.01. 31.12.	p3	31839857	0,00	1 270,00	1 270,00	1,49900	0,600	1 142,24
01.01. 31.12.	p4	31839858	0,00	1 337,00	1 337,00	0,80748	0,650	701,74
		Celkem			4 690,00			5 669,85

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

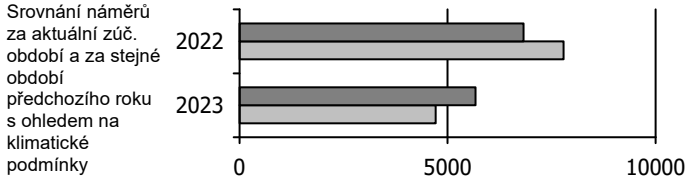
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,10	
Odečtená hodnota indikátoru	4 690,00	jedn.
Spotřební hodnota	5 669,85	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	91,30%	
Výsledná hodnota	5 669,85	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	70,9 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	70,9 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	11 335,87 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 723,58 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,92 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	1,01 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	7 612,29 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 335,87 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,88 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	5669,85	6823,288
naměřené jednotky	4690	7800,762

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	159,89 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-8,67 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12563	TV	7,504	7,932	0,428
01.01. 31.12.	12790	TV	59,096	79,144	20,048
				Celkem	20,476

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

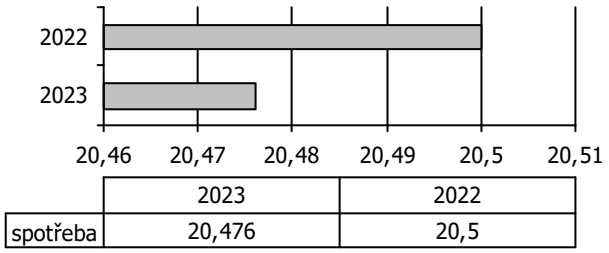
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	70,90	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 704,88	Kč
Spotřeba vody pro TV:	20,476	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,73	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	3 423,97	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	1,01	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	11 908,36	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	5 779,51	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,79	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,73	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-11 908,36	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 203,48	Kč			



	2023	2022
spotřeba	20,476	20,5

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	11 908,36	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-5,57	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 611 Osoba: Jech Ivo VS: 2240161100

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

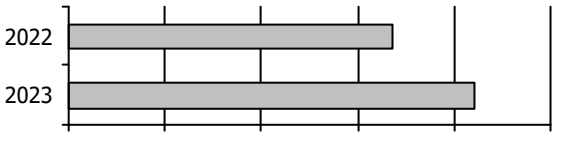
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12577	SV	20,720	24,940	4,220
01.01. 31.12.	12383	SV	96,560	134,528	37,968
				Celkem	42,188

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	42,188	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	5 573,05	Kč
Rozdíl	**-5 573,05**	Kč



	2023	2022
spotřeba	42,188	33,672

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	5 573,05	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+4,05	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	32 439,26 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**32 439,30 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839774	0,00	733,00	733,00	0,80748	0,950	562,29
01.01. 31.12.	p2	31839782	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,900	0,00
01.01. 31.12.	p3	31839781	0,00	2 184,00	2 184,00	1,49900	0,650	2 127,98
01.01. 31.12.	p4	31839773	0,00	0,00	0,00	1,28500	0,650	0,00
01.01. 31.12.	p5	31839783	0,00	134,00	134,00	0,98500	0,700	92,39
		Celkem			3 051,00			2 782,66

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

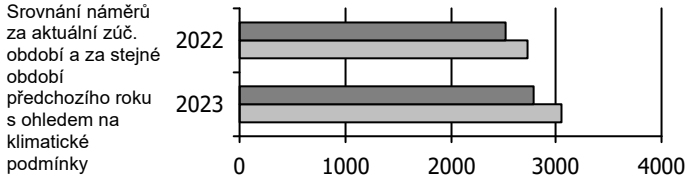
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	3 051,00	jedn.
Spotřební hodnota	2 782,66	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	76,20%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	57,3 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	57,3 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 024,86 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 009,32 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,65 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,82 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 015,54 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 024,86 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,58 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	2782,66	2526,77
naměřené jednotky	3051	2735,49

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12617	TV	68,976	92,940	23,964
01.01. 31.12.	12959	TV	11,956	19,812	7,856
				Celkem	31,820

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

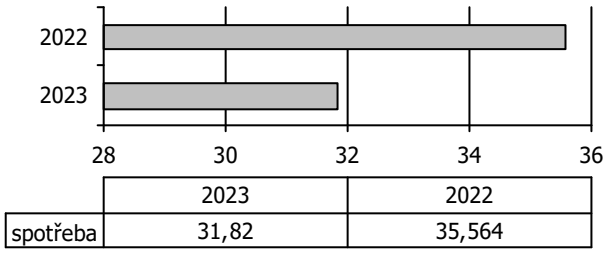
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	57,30	m2	Náklady na vodu pro TV:	4 203,42	Kč
Spotřeba vody pro TV:	31,820	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	1,14	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 767,19	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,82	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	15 952,06	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	8 981,45	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	1,06	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	1,14	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-15 952,06	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	11 748,64	Kč			



	2023	2022
spotřeba	31,82	35,564

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	15 952,06	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+26,50	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 612 Osoba: Rajmanová Lucie VS: 2240161200

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

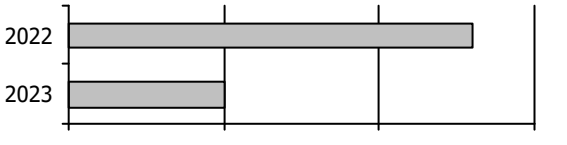
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	13193	SV	37,432	48,260	10,828
01.01. 31.12.	12575	SV	123,928	177,160	53,232
				Celkem	64,060

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	64,060	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	8 462,34	Kč
Rozdíl	**-8 462,34**	Kč



	2023	2022
spotřeba	64,06	64,076

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	8 462,34	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+57,99	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**
Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	22 683,94 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**22 683,90 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839790	0,00	421,00	421,00	1,14900	0,850	411,17
01.01. 31.12.	p2	31840628	0,00	201,00	201,00	0,96273	0,850	164,48
01.01. 31.12.	p3	31839450	0,00	547,00	547,00	2,57000	0,550	773,18
01.01. 31.12.	p4	31839452	0,00	52,00	52,00	1,28500	0,550	36,75
01.01. 31.12.	p5	31839789	0,00	154,00	154,00	1,14900	0,950	168,10
		Celkem			1 375,00			1 553,68

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

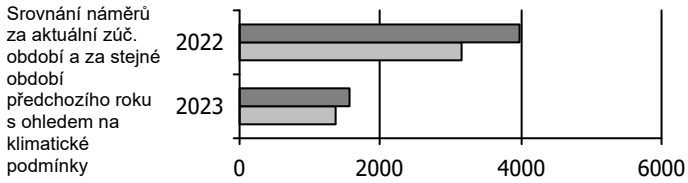
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,09	
Odečtená hodnota indikátoru	1 375,00	jedn.
Spotřební hodnota	1 553,68	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	55,30%	
Výsledná hodnota	korigováno na 80% Ø/m2	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,4 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,4 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	8 178,92 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 067,09 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,67 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,83 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	5 111,83 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-8 178,92 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,59 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	1553,68	3967,849
naměřené jednotky	1375	3149,59

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	140,05 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,00 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12891	TV	1,356	1,924	0,568
01.01. 31.12.	12329	TV	48,264	65,088	16,824
				Celkem	17,392

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

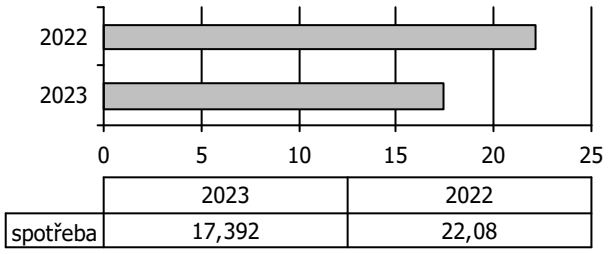
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,40	m2	Náklady na vodu pro TV:	2 297,48	Kč
Spotřeba vody pro TV:	17,392	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,62	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 820,31	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,83	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	10 026,82	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	4 909,03	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,67	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,62	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-10 026,82	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	7 729,34	Kč			



	2023	2022
spotřeba	17,392	22,08

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	10 026,82	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-20,49	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 710 Osoba: Papík Martin VS: 2240171000

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

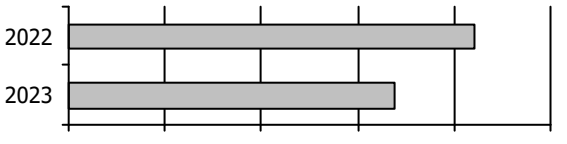
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12791	SV	9,028	12,416	3,388
01.01. 31.12.	13382	SV	82,724	113,236	30,512
				Celkem	33,900

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	33,900	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 478,20	Kč
Rozdíl	**-4 478,20**	Kč



	2023	2022
spotřeba	33,9	42,076

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 478,20	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-16,39	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

Finanční vypořádání:

Předpisy plateb:	0,00 Kč	Předepsané zálohy celkem:	0,00 Kč
Náklady vyúčtování:	0,00 Kč	Vypočtené náklady celkem:	27 345,59 Kč
Předchozí pohledávky:	0,00 Kč	Stav předpisů a plateb	0,00 Kč
Přijaté platby období:	0,00 Kč	**CELKEM**	**27 345,60 Kč**

Ústřední (dálkové) vytápění

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Místnost	Výrobní číslo	Počáteční stav	Koncový stav	Naměřené jednotky	Koeficienty (kq*kc)	Poloha místnosti	Přepočtené jednotky
01.01. 31.12.	p1	31839402	0,00	882,00	882,00	1,14900	0,850	861,41
01.01. 31.12.	p2	31839407	0,00	118,00	118,00	0,96273	0,850	96,56
01.01. 31.12.	p3	31839408	0,00	2 211,00	2 211,00	2,57000	0,550	3 125,25
01.01. 31.12.	p4	31839401	0,00	85,00	85,00	2,57000	0,550	120,15
01.01. 31.12.	p5	31839410	0,00	602,00	602,00	1,14500	0,950	654,83
		Celkem			3 898,00			4 858,20

Náklady na dodávku tepla:

Započitatelná podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2
Spotřeba tepla pro dodávku tepla za celou ZJ:	804,70	GJ
Průměrná měrná spotřeba celé ZJ:	0,11	GJ / m2
Cena tepla pro dodávku tepla:	1 527,57	Kč / GJ
Celkové náklady na dodávku tepla za ZJ:	1 229 236,13	Kč
Základní složka nákladů na dodávku tepla:	368 770,84	Kč
Měrné náklady na základní složku:	52,52	Kč / m2
Spotřební složka nákladů na dodávku tepla:	860 465,29	Kč
Výpočtové jednotky celkem za ZJ:	640 899,00	jedn.
Měrné náklady na spotřební složku:	1,3426	Kč / jedn.

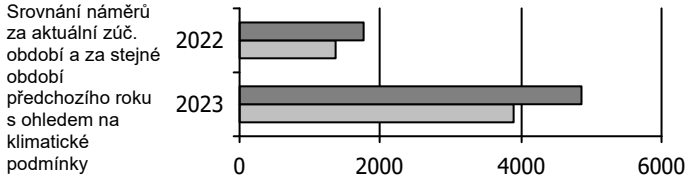
Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na teplo:	30 %
Spotřební složka nákladů na teplo:	70 %
Naměřené jednotky celé ZJ:	456 668,97
Přepočtené jednotky celé ZJ:	516 358,66

Měrná spotřeba jednotky [GJ / m2]	0,11	
Odečtená hodnota indikátoru	3 898,00	jedn.
Spotřební hodnota	4 858,20	jedn.
Výchozí odchylka od průměru	93,50%	
Výsledná hodnota	4 858,20	díl

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Započitatelná podlahová plocha jednotky:	58,7 m2	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00 Kč
Poměrná část plochy použitá pro výpočet:	58,7 m2	Celkem náklady na dodávku tepla za jednotku:	9 605,43 Kč
Základní složka nákladů na teplo:	3 082,85 Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech	0,78 %
Podíl základní složky dle §6 odst. f.)	0,84 %		
Spotřební složka nákladů na teplo:	6 522,58 Kč	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-9 605,43 Kč
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.)	0,76 %		



	2023	2022
přepočtené jednotky	4858,2	1768,518
naměřené jednotky	3898	1365,413

Referenční příjemce služeb teplo:	175,06 Kč/m2
Náklady příjemce služeb v Kč na m2:	163,64 Kč/m2
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-6,53 %

D před	3 253,60	D akt	3 034,50

Denostupeň je hodnota stanovená rozdílem mezi průměrnou vnitřní teplotou (tis) v domě a teplotou venkovní (tes) vynásobená počtem dnů otopného období .. D = (tis - tes) . d

D před / D akt : hodnoty denostupňů za předchozí a aktuální zúčtovací období

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

Dodávka teplé vody

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	11881	TV	59,860	84,160	24,300
				Celkem	24,300

Náklady na ohřev TV:

Podlahová plocha celé ZJ:	7 021,70	m2	Základní složka nákladů na ohřev TV:	339 095,78	Kč
Spotřeba tepla pro ohřev TV celé ZJ:	1 210,19	GJ	Měrné náklady na základní složku:	48,29	Kč / m2
Cena tepla pro TV:	934,00	Kč / GJ	Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	791 223,49	Kč
Celkové náklady na ohřev TV za ZJ:	1 130 319,27	Kč	Měrné náklady na spotřební složku:	282,26	Kč / m3

Náklady na studenou vodu pro TV:

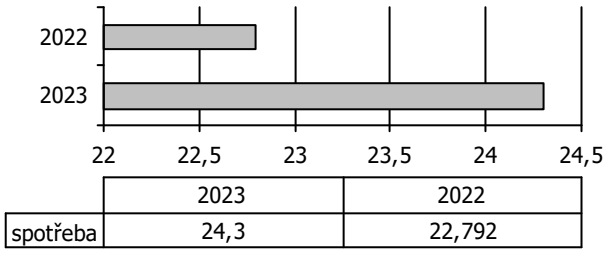
Spotřeba studené vody pro přípravu TV celé ZJ:	2888,720	m3
Celkové náklady na studenou vodu pro TV za ZJ:	370 302,81	Kč
Součet náměrů na poměrových vodoměrech:	2803,197	m3
Měrné náklady na studenou vodu pro TV:	132,10	Kč / m3

Doplňující informace k vyúčtování:

Základní složka nákladů na ohřev TV:	30	%
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	70	%
Průměrný počet osob v ZJ:	0	
Průměrný počet osob za jednotku:	0	

Rozpočítané náklady na byt / prostor:

Podlahová plocha jednotky:	58,70	m2	Náklady na vodu pro TV:	3 210,03	Kč
Spotřeba vody pro TV:	24,300	m3	Podíl nákladů na vodu pro TV dle §6 odst. f.):	0,87	%
Základní složka nákladů na ohřev TV:	2 834,80	Kč	Na zálohách za zúčtovací období předepsáno:	0,00	Kč
Podíl základní složky dle §6 odst. f.):	0,84	%	Celkem náklady na dodávku TV za jednotku:	12 903,70	Kč
Spotřební složka nákladů na ohřev TV:	6 858,87	Kč	Podíl dle §6 odst. f) na celkových nákladech:	0,86	%
Podíl spotřební složky dle §6 odst. f.):	0,87	%	Rozdíl předepsáno - náklady (+ přeplatek / - nedoplatek)	-12 903,70	Kč
Náklady na ohřev TV celkem:	9 693,67	Kč			



	2023	2022
spotřeba	24,3	22,792

Referenční příjemce služeb TV:	12 610,30	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	12 903,70	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	+2,33	%

Vyúčtování záloh a nákladů na služby

Zúčtovací jednotka (ZJ): **Praha 10, Na Slatince 3279/3**

Zúčtovací období: **od: 2023 / 01 do: 2023 / 12**

Jednotka: Byt č. 810 Osoba: Djukić Dejan VS: 2240181000

Vodné / stočné

Období od - do 2023-01-01 2023-12-31

Odečtené hodnoty měřidel:

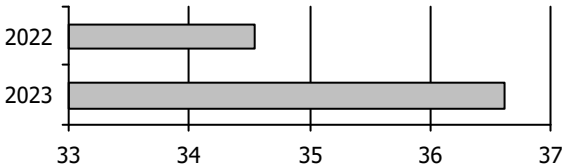
od - do	Výrobní číslo	Označení	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
01.01. 31.12.	12257	SV	92,412	129,024	36,612
				Celkem	36,612

Celkové náklady ZJ:

Celková spotřeba ZJ:	4 972,280	m3
Celkové náklady ZJ:	637 393,19	Kč
Součet náměrů na měřidlech:	4825,071	m3
Měrné náklady na jednotku:	132,1003	Kč / m3

Náklady na byt / prostor:

Spotřeba	36,612	m3
Předepsáno	0,00	Kč
Náklady	4 836,46	Kč
Rozdíl	**-4 836,46**	Kč



	2023	2022
spotřeba	36,612	34,536

Referenční příjemce služeb:	5 356,25	Kč/už.jednotku
Náklady příjemce služeb v Kč na už. jednotku:	4 836,46	Kč
Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci:	-9,70	%

Rozúčtování se řídí Zákonem 104/2015 Sb., Vyhláškou 269/2015 Sb. a Vyhláškou 376/2021 Sb.
Reklamační doba je 30 dnů po obdržení.

ZJ	zúčtovací jednotka
koeficienty (kq*kc)	koeficient výkonu a přestupu tepla
přepočtené jed.	naměřené jednotky přepočtené koeficienty kq, kc
odchylka před korekcí	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ
odchylka po korekci	odchylka od průměrné spotřeby na 1 m2 započitatelné podlahové plochy v ZJ po uplatnění korekce dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2
výsledná hodnota	výpočtové jed. - přepočtené jednotky po korekci dle Vyhlášky 269/2015 Sb. § 3 odst. 2

Referenční příjemce služeb – příjemce služeb, jehož náklady na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy se rovnají průměrným nákladům na vytápění připadajícím na 1 m2 započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a jehož spotřeba společně připravované teplé vody v m3 se rovná průměrné spotřebě teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce v daném zúčtovacím období.

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách Ministerstvo průmyslu a obchodu

Mgr. Ing. Radim Krejčí : radim.krejci@adr-mediace.cz