

Vyúčtování 2021

Společenství vlastníků jednotek domu Na Slatince 3279/3, IČ: 28886291
 Na Slatince 3279/3, 106 00 Praha

Zúčtovací období: 1.1.2021 - 31.12.2021

3279/612 - Rajmanová Lucie

Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2021 - 31.12.2021

Složka předpisu	Prům. množství jedn./nem.	Náklady na nem.	Náklady na vlast.	Uhrazeno	Výsledek
Elektřina společná		74 315,11 Kč	603,12 Kč	1 032,00 Kč	-428,88 Kč
100 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	74 315,11 Kč	603,12 Kč		
Elektřina společná - garáže		13 162,74 Kč	125,36 Kč	420,00 Kč	-294,64 Kč
100 % veličina (GS)	1,00 / 105,00	13 162,74 Kč	125,36 Kč		
Odměny výbor		220 622,83 Kč	1 853,97 Kč	624,00 Kč	1 229,97 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 119,00	220 622,83 Kč	1 853,97 Kč		
Odpad		152 974,68 Kč	1 241,49 Kč	828,00 Kč	413,49 Kč
100 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	152 974,68 Kč	1 241,49 Kč		
Pojištění		46 704,00 Kč	379,04 Kč	624,00 Kč	-244,96 Kč
100 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	46 704,00 Kč	379,04 Kč		
Pojištění - garáže		9 200,00 Kč	87,62 Kč	120,00 Kč	-32,38 Kč
100 % veličina (GS)	1,00 / 105,00	9 200,00 Kč	87,62 Kč		
Režie - ostatní		62 208,61 Kč	504,87 Kč	456,00 Kč	48,87 Kč
100 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	62 208,61 Kč	504,87 Kč		
Servis technického zařízení		58 169,69 Kč	472,09 Kč	1 032,00 Kč	-559,91 Kč
100 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	58 169,69 Kč	472,09 Kč		
Servis technického zařízení - garáže		19 771,57 Kč	188,30 Kč	1 680,00 Kč	-1 491,70 Kč
100 % veličina (GS)	1,00 / 105,00	19 771,57 Kč	188,30 Kč		
Správa - byty		235 620,00 Kč	1 980,00 Kč	1 920,00 Kč	60,00 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 119,00	235 620,00 Kč	1 980,00 Kč		
Správa - garáže		75 600,00 Kč	720,00 Kč	504,00 Kč	216,00 Kč
100 % veličina (GS)	1,00 / 105,00	75 600,00 Kč	720,00 Kč		
Studená voda		531 050,27 Kč	5 049,66 Kč	2 904,00 Kč	2 145,66 Kč
100 % měř. soustava (Studená voda)	47,44 / 4 988,95	531 050,27 Kč	5 049,66 Kč		
SV pro TUV		300 178,00 Kč	2 337,66 Kč	0,00 Kč	2 337,66 Kč
100 % měř. soustava (Teplá voda)	21,95 / 2 818,27	300 178,00 Kč	2 337,66 Kč		
Teplo		862 841,41 Kč	5 632,92 Kč	10 836,00 Kč	-5 203,08 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (TEPLO)		862 841,41 Kč	5 632,92 Kč		
TUV ohřev		788 897,69 Kč	6 221,25 Kč	5 832,00 Kč	389,25 Kč
70 % měř. soustava (Teplá voda)	21,95 / 2 818,27	552 228,383 Kč	4 300,52 Kč		
30 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	236 669,307 Kč	1 920,73 Kč		
Údržba běžná		90 575,43 Kč	735,08 Kč	684,00 Kč	51,08 Kč
100 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	90 575,43 Kč	735,08 Kč		
Údržba běžná - garáže		5 366,00 Kč	51,10 Kč	120,00 Kč	-68,90 Kč
100 % veličina (GS)	1,00 / 105,00	5 366,00 Kč	51,10 Kč		
Údržba garážových vrat		0,00 Kč	0,00 Kč	120,00 Kč	-120,00 Kč
100 % veličina (GS)	1,00 / 105,00	0,00 Kč	0,00 Kč		

Údržba okolí domu		10 292,94 Kč	83,53 Kč	456,00 Kč	-372,47 Kč
100 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	10 292,94 Kč	83,53 Kč		
Úklid - dům		185 749,90 Kč	1 507,49 Kč	1 716,00 Kč	-208,51 Kč
100 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	185 749,90 Kč	1 507,49 Kč		
Úklid - garáže		11 251,00 Kč	107,15 Kč	600,00 Kč	-492,85 Kč
100 % veličina (GS)	1,00 / 105,00	11 251,00 Kč	107,15 Kč		
Výtah		30 638,23 Kč	248,65 Kč	1 716,00 Kč	-1 467,35 Kč
100 % podlahová plocha	57,30 / 7 060,40	30 638,23 Kč	248,65 Kč		
Fond oprav			6 876,00 Kč	6 876,00 Kč	0,00 Kč
Poplatek internet - fix			1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení vyúčtování			0,65 Kč	0,00 Kč	0,65 Kč
<i>Mezisoučet</i>		<i>3 785 190,10 Kč</i>	<i>38 807,00 Kč</i>	<i>42 900,00 Kč</i>	<i>-4 093,00 Kč</i>
Vyúčtování 2020			-5 726,00 Kč	-5 726,00 Kč	0,00 Kč
Celkem		3 785 190,10 Kč	33 081,00 Kč	37 174,00 Kč	-4 093,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování 2021

4 093,00 Kč

Přeplatek 4 093,00 Kč

Přeplatek Vám bude zaslán na účet číslo: **6538542001/5500**

Měřidla

Označení / Název	Měřicí soustava	Výrobní číslo	Minulý stav	Konečný stav	Rozdíl náměrů
SV_3279-612_01	Studená voda	00C4E0	36,448	71,828	35,380
SV_3279-612_02	Studená voda	00CA31	13,396	25,456	12,060
TV_3279-612_01	Teplá voda	00C4E0	19,260	38,076	18,816
TV_3279-612_02	Teplá voda	00CA31	4,160	7,292	3,132

Přehled dodávek celé nemovitosti

Složka předpisu	Spotřeba celkem	Celkové náklady	Cena za MJ	ø náklad / m2	ø spotřeba / m2
Elektřina společná	6 477 kWh	74 315,11 Kč	11,47 Kč	10,38 Kč	0,905 kWh
Elektřina společná - garáže	3 227 kWh	13 162,74 Kč	4,08 Kč	1,84 Kč	0,451 kWh
Studená voda	23 856,535 m3	531 050,27 Kč	22,26 Kč	74,17 Kč	3,332 m3
Tepllo	1 173,2 GJ	862 841,76 Kč	735,46 Kč	120,51 Kč	0,164 GJ
TUV ohřev	1 349,35 GJ	788 897,69 Kč	584,65 Kč	110,18 Kč	0,188 GJ

Poučení:

Případné reklamace podávejte jen písemnou formou do **10.7.2022**.

Splatnost přeplatků: **31.7.2022**

Splatnost nedoplatků: **20.7.2022**

Legenda:

Nemovitost znamená celý dům, kde se provádí vyúčtování služeb.

Způsob rozúčtování je uveden v prvním sloupci. Jaká část nákladů (např. 100%) se rozpočítá pomocí jaké metody (např. dle podlahové plochy).

ø množství - průměrné roční množství veličiny dle metody rozúčtování [množství na jednotku] / [množství celé nemovitosti]