

Společenství vlastníků jednotek domu Na Slatince
3279/3
Na Slatince 3279/3
106 00 Praha

IČO: 28886291

Typ pr.	byt	Podlahová plocha	58,30 m2
Č. jednotky	34		
Ext. číslo prost.	34		
Č. prostoru	22401034		

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Ing. Lenka Máchová
Adresa jednotky: Na Slatince 3279/3, Praha 10

PŘEPLATEK k výplatě

5 646,00 Kč

Variabilní symbol

2240103400

Na účet

670100-2212913775/6210

Ing. Lenka Máchová
Jetelová 3255/9a
106 00 Praha
Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2022 - 31.12.2022

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA			ÚDAJE UŽIVATELE				
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZAPLACENÁ ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL./NEDOPL.
Fond oprav		847 248,00				6 996,00	6 996,00	6 996,00	0,00
Správa	Rovný díl	253 905,07	119,00 b.j.	2 133,66	1,00	2 133,66	1 992,00	1 992,00	-141,66
Správa garáže	Dle počtu gar. stání	86 221,50	105,00 ks	821,16	1,00	821,16	504,00	504,00	-317,16
Pojištění domu	Podle plochy bytu	58 418,00	7 060,40 m2	8,27	58,30	482,38	636,00	636,00	153,62
Pojištění garáže	Dle počtu gar. stání	11 313,00	105,00 ks	107,74	1,00	107,74	120,00	120,00	12,26
Internet	Rovný díl	125 400,00	69,00 b.j.	1 817,39	1,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00
Elektrina spol.prost	Podle plochy bytu	148 033,66	7 060,40 m2	20,97	58,30	1 222,36	1 044,00	1 044,00	-178,36
Servis a údržba	Podle plochy bytu	65 073,65	7 060,40 m2	9,22	58,30	537,33	696,00	696,00	158,67
Servis tech.zař.	Podle plochy bytu	41 302,00	7 060,40 m2	5,85	58,30	341,04	1 068,00	1 068,00	726,96
Servis tech.zař. G	Dle počtu gar. stání	27 694,51	105,00 ks	263,76	1,00	263,76	1 680,00	1 680,00	1 416,24
Servis a údržba garáží	Dle počtu gar. stání	6 923,63	105,00 ks	65,94	1,00	65,94	120,00	120,00	54,06
Úklid domu	Podle plochy bytu	185 208,36	7 060,40 m2	26,23	58,30	1 529,33	1 752,00	1 752,00	222,67
Odpad	Podle plochy bytu	106 543,04	7 060,40 m2	15,09	58,30	879,76	840,00	840,00	-39,76
Úklid garáže	Dle počtu gar. stání	17 814,64	105,00 ks	169,66	1,00	169,66	600,00	600,00	430,34
Výtah	Podle plochy bytu	30 641,00	7 060,40 m2	4,34	58,30	253,01	1 752,00	1 752,00	1 498,99
Elektrina garáže	Dle počtu gar. stání	39 225,71	105,00 ks	373,58	1,00	373,58	420,00	420,00	46,42
Odměna výboru	Rovný díl	95 315,00	119,00 b.j.	800,97	1,00	800,97	648,00	648,00	-152,97
Náklady SVJ	Podle plochy bytu	57 104,82	7 060,40 m2	8,09	58,30	471,53	468,00	468,00	-3,53
Údržba zeleně	Podle plochy bytu	6 883,68	7 060,40 m2	0,97	58,30	56,84	456,00	456,00	399,16
Údržba gar.vrat							120,00	120,00	120,00
Studená voda	Externí rozúčtovatel					3 943,96	2 916,00	2 916,00	-1 027,96
Teplá voda	Externí rozúčtovatel					8 836,82	5 784,00	5 784,00	-3 052,82
Teplo	Externí rozúčtovatel					6 286,02	10 956,00	10 956,00	4 669,98
Celkem						39 572,85	44 568,00	44 568,00	4 995,15
Přeplatek předepsaných úhrad a vyúčtování za jednotku ke dni 28.2.2023							651,00		
							PŘEPLATEK k výplatě 5 646,00 Kč		

Přeplatek z vyúčtování Vám bude vyplacen na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto vyúčtování. Pokud číslo účtu pro vyplacení přeplatku není uvedeno nebo pokud si ho přejete změnit, bez prodlení nás prosím kontaktujte.
Nedoplatek z vyúčtování prosím uhradte na bankovní účet uvedený v záhlaví pod Vaším variabilním symbolem.

Zpracoval: Vaše domy, s.r.o. Kovářova 39/23, Stodůlky, 155 00 Praha 5