

Plná moc pro správce udělená společenstvím vlastníků

Společenství vlastníků jednotek domu Na Slatince 3279/3

sídlo: Na Slatince 3279/3, Záběhlice, 106 00 Praha 10, identifikační číslo: 28886291 zapsané v rejstříku SVJ vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka S 10192, zastoupené předsedou společenství: Domy na druhou s.r.o., IČ: 117 43 620, Werichova 979, 252 64 Velké Přílepy, při výkonu funkce zastoupené Janem Šreplem, dat. nar. 19. dubna 1985, bytem: Werichova 979, 252 64 Velké Přílepy, a místopředsedou společenství panem Janem Kopečným, dat. nar. 9. srpna 1989, bytem: Třešňová 462, 373 61 Hrdějovice

(dále jen "Zmocnitel")

a

Vaše domy, s.r.o.

se sídlem Kovářova 39/23, Praha 5, 155 00, identifikační číslo 27113311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 97220, zastoupená jednatelem Patrikem Kutou,

(dále jen "Zmocněnec") Zmocněnec je oprávněn k následujícím jednáním jménem Zmocnitele ve věci správy bytového domu na adrese Na Slatince č. p. 3279, č. o. 3, Praha 10, umístěného na pozemku p. č. 2314/13 v k.ú. Záběhlice. K domu přísluší pozemky p.č. 2314/1 a 2314/74 se zelení a komunikacemi k. ú. Záběhlice. K těmto jednáním mu tímto zmocnitel uděluje plnou moc:

1. Zmocněnec je oprávněn ke vstupu do společných prostor domu a na pozemky ve vlastnictví SV, dále se souhlasem vlastníků/nájemců do bytů a nebytových prostor za účelem evidence nemovitostí, kontroly společných částí domu, kontroly technického stavu domu a provádění odečtů, kontrol a výměn měřidel.
2. Zmocněnec je oprávněn objednávat jménem Zmocnitele u dodavatelů provedení revizí, oprav, nových instalací, údržby a úklidu společných částí domu.
3. Zmocněnec je oprávněn uplatňovat jménem Zmocnitele reklamační závady společných částí domu u dodavatelů.
4. Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele v jednání s dodavateli energií, vody a dalších služeb.
5. Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele v jednání s předchozím správcem nemovitosti, a to zejména ve věci převzetí nemovitosti do správy
6. Zmocněnec je oprávněn převzít dokumentaci, doklady a fyzické předměty Zmocnitele od předchozího správce nemovitosti.
7. Zmocněnec je oprávněn vlastníkům předepisovat výši záloh za služby spojené s užíváním jednotek. Dále je zmocněnec oprávněn vyúčtovávat, vybírat na účet zmocnitele úhrady za služby spojené s užíváním jednotek, úhrad příspěvků na správu domu, včetně úroků a případného penále za pozdní platby.
8. Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele při vymáhání pohledávek Zmocnitele.
9. Zmocněnec se touto plnou mocí zmocňuje též k jednáním o smluvních závazcích, do kterých by vstupoval Zmocnitel, jako např. při stavebním, vodo hospodářském a jiném řízení a ve všech dalších zde nejmenovaných případech, ke kterým není potřeba zvláštní plné moci.
10. Zmocněnec je oprávněn k zastupování a jednání před úřady a institucemi, tj. finančním úřadem, správou sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, HZS a dalšími institucemi.
11. Zmocněnec je oprávněn odesílat přihlášky a odhlášky a jiná zákonem daná hlášení.
12. Zmocněnec je oprávněn odesílat měsíční přehledy pro PSSZ.
13. Zmocněnec je oprávněn ke všem úkonům spojeným s kontrolou pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, provádění nemocenského pojištění a plnění povinností v důchodovém pojištění, včetně podepsání protokolu o kontrole a převzetí všech dokumentů vzešlých z této kontroly.
14. Tato plná moc platí pro výkon výše uvedených činností a platí až do odvolání.

V Praze dne

1. 11. 2022

Za Zmocnitele:

Jan Šrepl



Domy na druhou s.r.o.
domy.na.druhou.cz
IČ: 117 43 620

zástupce předsedy společenství

Jan Kopečný

místopředseda společenství

Za Zmocněnce:

Patrik Kuta

jednatel